адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО.ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.1.– КУЌИ СО ДВОР

(Согласно Извод од УПС на село Требош со бр.11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИНВЕСТИТОР :	ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц10 /23

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, Октомври 2023

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.1.– КУЌА СО ДВОР

(Согласно Извод од УПС на село ТРЕБОШ со бр. 11-609/2 од 20.04.2023 со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: диг.Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц10 /23

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А. ЛИЛА КОЦЕВСКА
Овластување бр. 0,0532

ДАТА : Октомври 2023

УПРАВИТЕЛ:

диг.Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230269909
Датум и време: 9.10.2023 г. 14:46

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), а во врска со изработка **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г)** Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г)** со тех. број. **УП-Ц10/23** како планери се назначуваат:

1. **Лила Коцевска-Здравкоска** – дипл.инж. арх.
   овластување бр.0.0532

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Октомври 2023

_____
Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0532**

Издадено на: 18.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќи со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2022г).
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

   2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура
   2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура
   - Електрика
   - Водовод и канализација
   - Телекомуникациска инфраструктура
   - Агенцијата за електронски комуникации – Скопје,
   - Сообраќај
   - Гасовод
   - Дирекција за заштита и спасување
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

   3.1. Градба и основна класа на намена
   3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   3.3. Партерно решение со хортикултура
   3.4. Водови и инсталации на инфраструктура
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

   5.1 Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
   5.2 Мерки за заштита на животна средина и природата

   - Заштита на воздухот
   - Заштита од бучава
   - Заштита на води
   - Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

   5.3 Мерки за заштита од пожари
   5.4 Засолнување

5.5 Мерки за заштита и спасување од поплави
5.6 Мерки за заштита и спасување од урнатини
5.7 Мерки за заштита на културно наследство
5.8 Услови за движење на лица со инвалидитет

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:
   - ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
   - ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

1. ИЗВОД ОД Општ УПС за село Требош..... М=1:2500

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....М=1:1000

3. СИНТЕЗЕН ПЛАН……М=1:1000

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА

А1.1.– КУЌА СО ДВОР

(Согласно Извод од УПС на село Требош со бр. 11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г), се работи согласно **член 58, став 2, точка 5 и член 59** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22). **Урбанистичкиот проект за село,** се работи заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овај Правилник.

Предметниот УП за село се изработува за градежна парцела која ќе се формира на **дел од 411, КО.Требош., Општина Желино,** со намена **А1-1 станбени куќи - слободостоечки**. Катастарската парцела која е опфатена со овој Урбанистички проект, представува дел од плански опфат на УПС, кој е усвоен со **Одлука бр бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г**. донесена од советот на Општина Желино.
Согласно Изводот од УПС на село Требош со бр.11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г, издаден за предметната катастарска парцела КП. бр. 411**,** со број бр.11-609/2 од 20.04.2023 година**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнта парцела ќе се формира во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1 - домување во куќи, поединечна намена А1.1 - станбени куќи – слободностоечки.
Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г).

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Република е Северна Македонија
KOMUNA E ZHELINËS
Бр.-Nr. 11-1569/1
31. 10. 2023 год.-viti
Желино - Zhelinë

адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА

А1.1.– КУЌА СО ДВОР

(Согласно Извод од УПС на село Требош со бр. .11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех.број .УП – Ц10/23
Октомври 2023

Место: КО. Требош, Општина Желино

Донесувач: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: **Проектна програма** за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г)

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим: Д.И.А. ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАСКОСКА
Овластување бр. 0,0532

Дата: Окотмври 2023

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.1.– КУЌА СО ДВОР (Согласно од УПС на село Требош - Одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА Ж Е Л И Н О

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор — Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г) и согласно член 58 став 2, алинеа 5 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Потврдено дека за предметното подрачје постои изработен УПС за село Требош, каде предметната градежна парцела е опфатена во зона со можност за изградба на објекти со намена А - домување. Согласно имотен лист бр. 45, предметната катастарска парцела е заведена како култура градежно изградено земјиште и на истата не постои изграден објект.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа содвор – Општина Желино, сака на неизградено земјиште да изгради семејна куќа. На катастарска парцела постои земјен пат.

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат - 07-253/3 од 09.05.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-101/2023 од 09.05.2023 година каде граница на проектен опфат изнесува **1162.61м²** и е со следни координанти:

***Површина: 1162.61м²**
Обиколка: 206.52м'

1.X=7503242.680 Y=4651682.070
2.X=7503204.510 Y=4651700.590
3.X=7503171.020 Y=4651709.910
4.X=7503197.670 Y=4651691.050
5.X=7503223.920 Y=4651670.770
6.X=7503251.596 Y=4651653.802
7.X=7503153.020 Y=4651655.851
8.X=7503250.065 Y=4651673.277

Катастарската парцела број 411, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со КП.523 ;
- На исток со КП. бр. 406 - Општински пат
- На југозапад со КП.404/1;

ЦЕА ЦОН - Тетово

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.
После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП. 411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, зафаќа површина за која има изработена урбанистичка документација, потребно е да се планираат содржини согласно извод од УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г) и истите да се усогласат со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.
На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена А1– куќи за домување, поединечна намена:
- **А1-1 – куќа со двор,**

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот проект.
Комплементарни намени се:
Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
За намена А1-1 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**
Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во

Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20).

За проектниот опфат за намена А1-1 куќа со двор, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, потреба од 2 (две) паркинг места, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање ((Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП. 411, КО. Требош , за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во УПС за село Требош, во границите дел од катастарска парцела бр.411, КО. Требош - Општина Желино.

Општи цели на Проектната програма се:

□ Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП. 411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино;

□ Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.

□ Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за дел од катастарска парцела бр. 411;

Посебни цели на Проектната програма се:

• Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
• Максимално почитување на катастарска парцела;
• Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
• Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
• Определување на основна класа на намена со комплементарни класи на намена;
• Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
• Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности
• Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
• Предивување мерки за заштита и спасување;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежните парцели, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се постојни. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП. 411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Нарачател на Проектната Програма
Општина Желино

Изработил
д.и.а. Лила Коцевска-Здравкоска

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР.411, КО. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА

А1.1.– КУЌА СО ДВОР

(Согласно Извод од УПС на село Требош со бр. 11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г.)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г), се работи согласно **член 58, став 2, точка 5 и член 59** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). **Урбанистичкиот проект за село,** се работи заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овај Правилник.

Предметниот УП за село се изработува за градежна парцела која ќе се формира на **дел од 411, КО.Требош., Општина Желино,** со намена **А1-1 станбени куќи - слободостоечки**. Катастарската парцела која е опфатена со овој Урбанистички проект, представува дел од плански опфат на УПС, кој е усвоен со **Одлука бр бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г**. донесена од советот на Општина Желино.
Согласно Изводот од УПС на село Требош со бр.11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г, издаден за предметната катастарска парцела КП. бр. 411**,** со број бр.11-609/2 од 20.04.2023 година**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнта парцела ќе се формира во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1 - домување во куќи, поединечна намена А1.1 - станбени куќи – слободностоечки.
Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош., за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г).

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од **1162.61м^2** и ја зафаќа дел од површина на катастарска парцела 411, КО. Требош. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти, целокупната површина на катастарската парцела представува неизградено земјиште.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура**

  Во граница на проектен опфат нема евидентирани изградени објекти.

- **Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура**

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-25/6-263 од 10.08.2023 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат има мрежа во сопственост на ЕВН.

10(20) kV – Надземна мрежа

Согласно податоци добиени од **МЕПСО - Скопје**, допис бр. 11-4739/1 од 08.08.2023 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Во рамките на проектниот опфат има инсталации за селска водоводна мрежа, приклучувањето ќе се изведе во согласност со член 92-а од Законот за градење во соработка со ЈКП – Мирмбајтја Желино.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 54434 од 07.08. 2023 година), на предметниот проектен опфат има постојни МКТ инфраструктура.

- **Агенцијата за електронски комуникации – Скопје**, не не известувале дека на посочената локацијав постои или непостои изграден електрионски бакарен кабел.

- **Сообраќај**

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарски парцели кои што излегуваат на улица. Улицата е асфалтирана и изведена како што е прикажана во графичките прилози од документационата основа. Истата не е изведена согласно важечките правилници.

- **Јавно претпијатије за државни патишта**

Со допис бр.10-7516/2 од датум 14.08.2023 год. Од доставениот и разгледан прилог константирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претприатије за државни патишта.

- **Гасовод**

Од **Акционерско друштво ГА-МА Скопје,** за предметниот опфат немаме информации дали се планира траса на предметниот опфат.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-264/1 од 04.08.2023 година, дава податоци дека на предметниот проектен опфат нема постоечки или планирани објекти или инсталации од областа на заштита и спасување. Немаат сознание за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г), е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и намени согласно Извод од УПС за село Требош како и Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат - 07- 253/3 од 09.05.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-101/2023 од 09.05.2023 година каде граница на проектен опфат изнесува **1162.61м^2** и е со следни координанти:

*Површина: 1162.61м^2
Обиколка: 206.52м’

1. X=7503242.680 Y=4651682.070
2. X=7503204.510 Y=4651700.590
3. X=7503171.020 Y=4651709.910
4. X=7503197.670 Y=4651691.050
5. X=7503223.920 Y=4651670.770
6. X=7503153.020 Y=4651655.851
7. X=7503250.065 Y=4651673.277

Катастарската парцела број 411, се граничат со следни катастарски парцели:
- На исток со пат со бехатонски плочки ;
- На север со КП. бр. 523;
- На југ со КП.404/1;

- **Градба и основна класа на намена**

Во рамките на проектниот опфат 1162,61м^2, се формира една градежна парцела, во која нема изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење на една градба со класа на намена А1-домување во куќи, поединечна намена А1.1 - станбени куќи – слободностоечки, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површина на градежна парцела

НАМЕНА НА ЗОНИ	Површина на зони (m^2)	
А1- домување во куќа	1162.61	100%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**1162.61**	**100%**

Намена на површина во градежна парцела 1

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на зони (m^2)	
А1.1. – станбена куќа - слободностоечка	126.14	38.00 %
Комунална инфраструктура – поплочена површина	86.70	7.86 %
Партерно уредување - зеленило	514.95	44.29 %
Заштитен појас – ЕВН	434.82	37.00 %
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**1162.61**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена А1- домување во куќи **А1 – 126.14 м^2**
  Вкупно – 126.14 м^2

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

  За намена А1- Домување во куќи **А1 – 378.42 м^2**
  Вкупно – **378.42 м^2**

Согласно Изводот од УПС за село Требош, издаден за дел од предметната катастарска парцела КП. 411, со број 11-609/2 од 20.04.2023 година**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнатаите парцели ќе се формираат во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), оваа класа на намена е со озанака А1 домување во куќи, поединечна намена А1.1- станбени куќи – слободностоечки.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;

- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Како комплементарни намени во предметната парцела се планирани, зелени површини и поплочени површини кои се пристап до објект, паркинг и движење околу него, бушотина за вода како и изградба на септичка јама.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За намена А1-1 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р..М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А1-1 станбена куќа - слободностоечка, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, и согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), едно паркинг место по станбена единица.

Во услови кога се предвидува компатибилна класа на намена, инвеститор е должен да обезбеди за намена Б1 – 1 (едно) паркинг место за 60м^2 од вкупно изградена површина.

3.3. Партерно решение со хортикултy

Процент на озеленетост е согласно точка 4.8. од текст од УПС како и согласно Закон за зеленило. За предметната градежна парцела оззеленетоста изнесува **44.29%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **514.95м^2**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Градбите од проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП.411, КО. Требош , е за изградба на објект со намена А1-1 станбена куќа – слободностоечка, за која се планираат водови на комуналните инфраструктурнии системи на кои е потребно објектот да се приклучи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со

нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни објекти и линии кои се во непосредна близина.
За потреба од снабдување со вода инвеститор има изведена бушотина во сопсвен двор на која ќе го поврзе новоизградениот објект.
За потреби од собирање и одведување на фекална и атмосферска канализација, отпадните води од објектот како и атмосферски течанија надвор од објектот, ќе се собираат со канализациони инфраструктурни водови се до септичка јама, која ќе се изведе согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков вид на објект.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- Јавно претпријатие „Мирмбајтја “ Желино;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електро енергетската инфраструктура;
- Македонски Телеком АД Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **1162.61м^2 .**
Во градежните парцели површина за градба, висина на објектите, процентот на изграденост, и коефицјент на искористеност како и место на поставеност се согласно УПС, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Согласно член 12 од УПС за с. Требош треба да се изведе реализација за приклучок на инфраструктурни водови а согласно надлежни институции.
Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

А1 – Станбена куќа

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1 - следни нумерички податоци, дадени табеларно:

Табеларен приказ со нумерички показатели за Г.П. 1

Номенклатура на Г.П.	Група на класа на намена	Класа на намени	Поединечна класа на градби	Површина на гр. парцела	Површина за градење	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
				M^2	M^2	M^2		M`	%	K	M^2	%	
ГП 1	A	A1	A1.1-Ст. Куќа Слободностоечка	1162.61	126.14	378.42	П+2+Пк	10.20	38.00	0.33	514.95	44.29	2
Проектен опфат			**вкупно**	**1162.61**	**126.14**	**378.42**	**П+2+Пк**	**10.20**	**38.00**	**0.33**	**514.29**	**44.29**	**2**

Градежна Парцела бр. 1

Површина на парцела – **1162.61м^2**
Површина за градба – **126.14м^2**
Вкупна изградена површина – **378.42м^2**
Зеленило во Г.П. – **514.95м^2**
Процент на застапеност на зеленило – **44.29%**
Процент на изграденост – **38.00%**
Коефициент на искористеност – **0.33**
Група на класи на намена – **А- домување и престој**
Класа на намена – **А1 – домување во куќи**
Поединечна намена – **А1.1 – станбени куќи - слободностоечки**
Станбени единици**: 1 (една)**
Висина на венец–**H= 10,20m,**
Катна висина – **Пр+2+Пк,**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од асфаултен пат**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), – две паркинг места.
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15,

217/15, 222/15, 228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило,** и согласно точка 3. Од текст од УПС за с. Требош **,** во парцела е обезбедено **44.29%** зеленило.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 40** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16):
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16); За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Проектниот опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г), зафаќа површина од **1162.61м^2.**

Во него се предвидува изградба на објекти со намена **А1-1 – станбени куќи - слободностоечки** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

5.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на **А1 – домување во куќи**, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, и објекти, септичка јама, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

5.3. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), (пречистен текст 168/17) **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

- **Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г),** заради

остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17). Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

   За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:
5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Куманово надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

5.4. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку

30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од уредбата за заштита и спасување од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

5.5. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

5.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. Според податоци добиени од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Согласно дописот издаден од Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.8. Мерки за услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Согласно овој Правилник составен дел на овој Урбанистички проект се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.

- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0 метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: „ЦЕАЦОН”ДООЕЛ - ТЕТОВО

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје / Shkup

0939-14017/2
20.10.2023

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **55961**
Ваш бр. / од 04.10.2023 год.
Наш бр. 0939 – 14017/1 од 06.10.2023 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1. – куќи со двор (Согласно Извод од УПС на село ТРЕБОШ со бр. 11 - 609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр.08 - 1167/2 од 07.12.2020г.), Општина Желино, изработен од „ЦЕАЦОН”ДООЕЛ - ТЕТОВО со тех. бр. УП – Ц10/23 од октомври 2023 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог:Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка:Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска,в.д.раководител на одделение

Директор

_____

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
ILJIR SLAMNIK	Biljana Ajtarska			Boris Tundjev
09.10.2023	09.10.2023			19.10.2023
14:16 CEST	15:02 CEST			15:26 CEST

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ТРЕБОШ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	ШАИП ЕМУРЛАХИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ	28083	1838	404	1	зз	н	5			**0**	1	УП-Ц10/23		
														9251.25				
	РЕЏИЈЕ АДЕМИ	ТЕТОВО	С.ПОРОЈ	ББ														
	НАСУФ АМЗАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ														
	САДИК ЕМУРЛАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ														
	ЗИЉБЕАР ЕЉМАЗИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ														
	ИСМАИЛИ ИСМАИЛ НЕСЕТ	С. ТРЕБОШ																
	САДУДИН АМЗАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ														
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28083	45	411	0		НИВА	5			**1162.61**	1			
														80.55				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			28083	1542	412	32	зз	н	5			**0**	1			
														3923.73				
													Меѓузбир:	1162.61				
										ВКУПНО				**1162.61**				

Датум на генерирање на извештајот:
09-10-2023

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 03.10.2023 во 7:32 PM часот извршена е финална контрола на "Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г)" со единствен идентификатор број 42463, тип на постапка Урбанистички проект за село (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 55954 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС на село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г)" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Mensur Sherifi
Digitally signed by Mensur Sherifi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028013520930, 2.5.4.97=NTRMK-6869610, o=CEACON DOOEL Tetovo, serialNumber=193654, title=upravitel, sn=Sherifi, givenName=Mensur, cn=Mensur Sherifi
Date: 2023.10.04 09:18:36 +02'00'

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

Lila Kocevska-Zdravkoska
Digitally signed by Lila Kocevska-Zdravkoska
Date: 2023.10.03 20:53:48 +02'00'

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ТРЕБОШ

Редни број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	презиме, татково име и име	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Култура		Класа	Површина			Број на градежна парцела	Технички број	забелешка	Ознака
							Основен	Дел				м	а	м2				
1	ЗИЛБЕАР	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	бб	28083	1838	404	1	зз	н	5			0	Г.П.1			
														9251.25				
	ИСМАИЛИ	С. ТРЕБОШ																
	САДИК ЕМ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	бб														
	НАСУФ АЛ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	бб														
	САДУДИН	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	бб														
	ШАИП ЕМ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	бб														
	РЕЏИЕ А	ТЕТОВО	С.ПОРОЈ	бб														
2	РЕПУБЛИ				28083	45	411	0		НИВА	5			1162.61	Г.П.1			
														80.55				
3	РЕПУБЛИ	СКОПЈЕ			28083	1542	412	32	зз	н	5			0	Г.П.1			
														3923.73				
													Мегабир	1162.61				
										ВКУПНО				1162.61				

Датум на генерирање на извештајот:
03/10/2023

Изработил:
Лила Коцевска-Здравеска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ТЕТОВО

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Сопственост		Катастарска култура		Класа	Површина			Број на градежна парцела по плановите	Технички број	Забелешки	Повеќе
							Основен	Дел				к	а	м2				
1	ЗИЛЬБЕАР ЕЉМАЗИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66	28083	1838	404	1	ЗЗ	Н	5			0	1162.61			
														9251.25				
	ИСМАИЛИ ИСМАИЛ НЕСЕТ	С. ТРЕБОШ																
	НАСУФ АМЗАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66														
	РЕЏИЕ АДЕМИ	ТЕТОВО	С.ПОРОЈ	66														
	САДИК ЕМУРЛАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66														
	САДУДИН АМЗАИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66														
	ШАИП ЕМУРЛАХИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66														
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28083	45	411	0		НИВА	5			1162.61	1162.61			
														80.55				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			28083	1542	412	92	ЗЗ	Н	5			0	1162.61			
														3925.73				
													Мегузбир	1162.61				
										ВКУПНО				1162.61				

Датум на генерирање на извештајот:
03/10/2023

Изработил:
Лила Коцевска-Здравковска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-342 од 05.10.2023
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 03.10.2023 година со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.411, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1.– куќа со двор – Општина Желино, согласно УПС за село Требош (Согласно Извод од УПС на село ТРЕБОШ со бр.11-609/2 од 20.04.2023 г. со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.), Општина Желино.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.10.05 08:54:13 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-263 од 10-08-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0306-307/23 од 01.08.2023 год. година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на ПИМ за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.411, К.О. ТРЕБОШ , Општина Желино ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5.– КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (Согласно УПС на село Требош со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.).Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

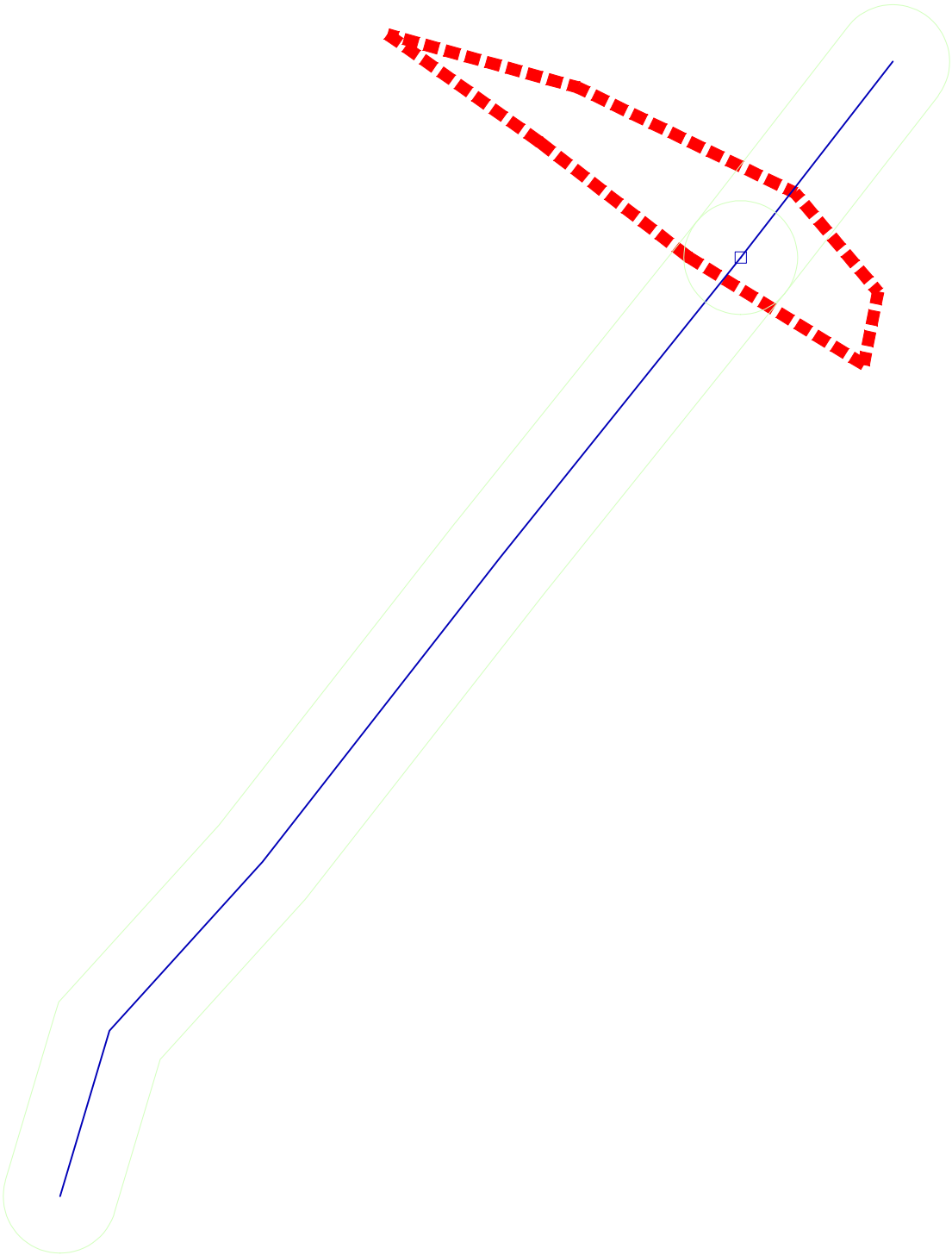
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.08.10 06:49:27 +02'00'



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 54434
Дата: 07.08.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово
ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.411, К.О. ТРЕБОШ , Општина Желино ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5.– КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (Согласно УПС на село Требош со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Услови за согласност: Да се превземат сите неопходни мерки за заштита на постојната тк инфраструктура согласно техничките прописи или наша усогласеност. Доколку се јави потреба од заштита/дислокација на тк инфраструктурата, Ве молиме да поднесете барање до Секторот за продажба. Секоја евентуална штета која ќе биде направена во текот на работите врз тк инфраструктурата должни сте веднаш да ја пријавите на наша адреса.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.08.14 16:09:20 +02'00'

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ТРЕБОШ

КП 411

4651750

7503175

4651600

7503275

523

411

404/1

412/32

788/2

410/2

410/1

406

асфалтиран пат

пат со бекатон плочки

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- пат со бекатон плочки
- ел. бандера од далновод
- далновод
- мерена точка со кота на терен
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа

Тетово, Мај 2023 год.

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Бр/Nr. 10-7516/2

Скопје/Shkup 14 -08- 2023 година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0306-307/23 од 01.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 411, КО Требош за изградба на објекти со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно УПС на село Требош со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 год.), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7404/1 од 03.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Ташпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Бр/Nr. 10-7516/2

Скопје/Shkup 14 -08- 2023 година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0306-307/23 од 01.08.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 411, КО Требош за изградба на објекти со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор (Согласно УПС на село Требош со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 год.), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7404/1 од 03.08.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Ташпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Цеацон ДООЕЛ

ул. Илинденска бр.309/6

Тетово

Бр.11-4739/1

08.08.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0306-307/23 од 01.08.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 03.08.2023 година со број на постапка 54434 (наш број 11-4739 од 04.08.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежни парцели на КП 411, КО Требош за изградба на објекти со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.08.09 22:08:45 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

04 Август 2023

Архивски број:
Бр: 09-264/2

До: " ЦЕАЦОН" дооел-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 0306-307/23 од 01.08.2023 година
Наш акт бр. 09-264/1 од 04.08.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.411, К.О. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5.– КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (Согласно УПС на село Требош со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.).**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.411, К.О. ТРЕБОШ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5.– КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР (Согласно УПС на село Требош со одлука бр.08-1167/2 од 07.12.2020г.).**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi
Arif
Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

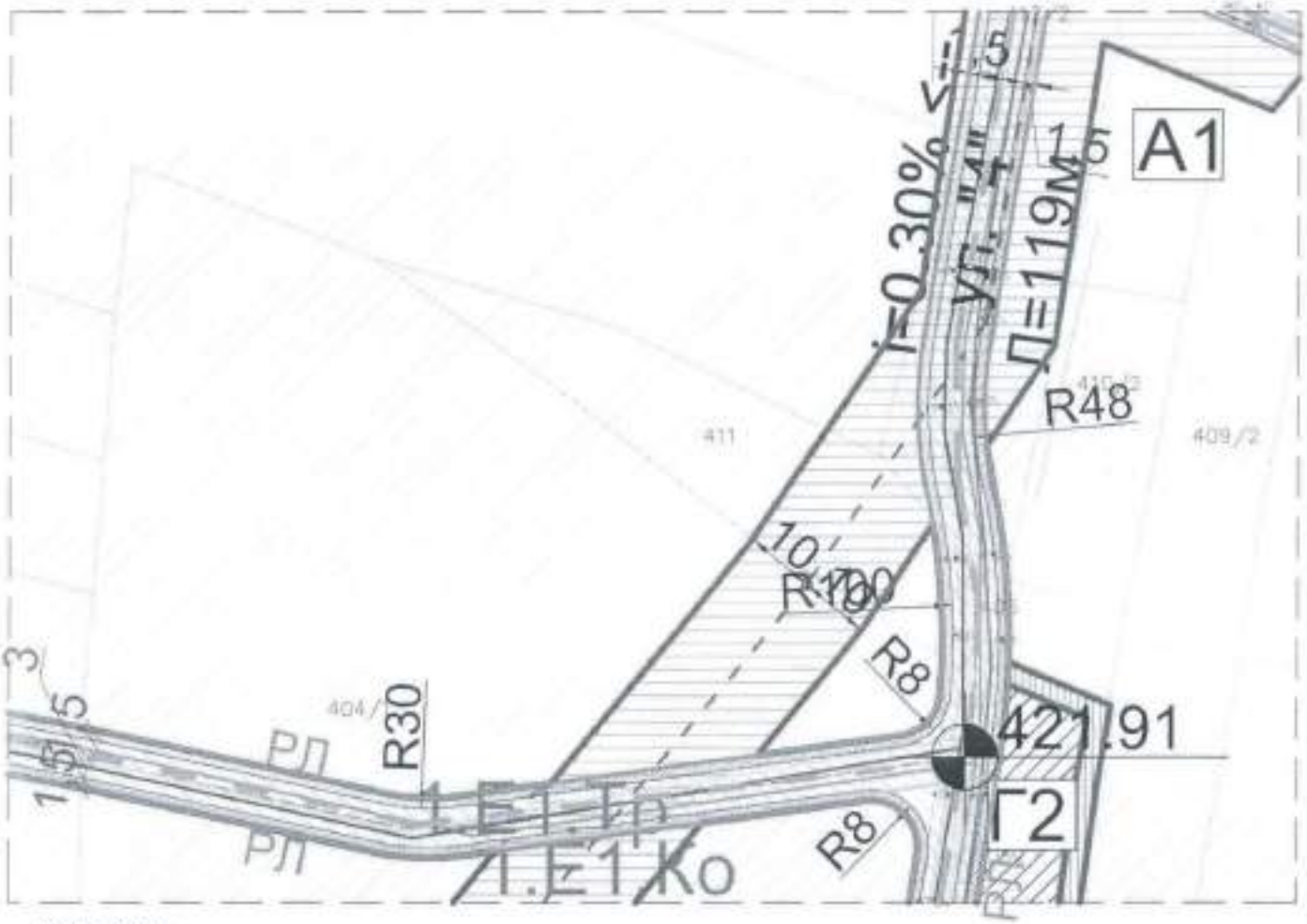
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-609/2 од 20.04.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за КО ТРЕБОШ, КП бр.411

ИЗВОД од УП за село Требош:
Одлука бр.: 08-1167/22 од 07.12.2020год.
Намена на градба:А1- домување во станбени куќи, заштитен појас на далекувод
М=1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Përgatiti: arh. dip. Besar Asllı
Контролиран/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI

i=0.30%
R30
R8
R8
1.Е1.Тр
1.Е1.Ко

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на изграденост	Максимална висина на градбите (м)	Максимален број на катови	Максимална висина на нето етажа (м)	Максимална вредност на уредена комст. (м)
А1 – Домувања во отворен тип (куќи со еден стан)	70	2.8	+8.5	П+2+Пк	1.20	4.50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Г2 – Деловна и инфраструктурна индустрија	70	1.4	9.2	П+1	1.05	4.50
Д1 – Туристичко угостителство	70	0.7	4.2	П	0.10	4.50
Д4 – Манифестациски простори - привремени објекти	70	0.7	9.2	П	1.20	4.50

ТАБЕЛА ЗА СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	45.50ха / 23.83%	189.89ха / 99.45%	0.54ха / 0.28%	0.07ха / 0.04%	0.14ха / 0.08%	4.37ха / 2.29%	1.24ха / 0.65%	0.05ха / 0.03%	0.09ха / 0.05%	1.85ха / 0.97%	0.04ха / 0.02%	0.05ха / 0.03%
[illegible]	1.05ха / 0.55%	111.90ха / 58.61%	0.50ха / 0.27%	0.11ха / 0.07%	0.15ха / 0.10%	0.22ха / 0.14%	7.14ха / 4.29%	0.08ха / 0.05%	0.08ха / 0.05%	0.42ха / 1.71%	0.04ха / 0.02%	1.21ха / 0.63%
[illegible]	46.55ха	+ 82.97ха	+ 0.01ха	+ 0.03ха	+ 0.01ха	- 0.15ха	- 6.11ха	+ 0.28ха	+ 0.15ха	+ 1.02ха	+ 2.91ха	+ 0.30ха

ТАБЕЛА СО ВИТАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ОПШТ ИНТ.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	152.90ха / 80.08%	1.05ха / 0.61%	1.05ха / 0.60%	1.89ха / 1.05%	0.19ха / 0.03%

Напомена: Споредни дел е со исклучение планска класа и е со иста класа на намени како за билансните податоци наведени за споредбата

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Минималната широчина на рампите треба да изнесува 1м.

Зеленило

Со планска одредба во урбанистичкиот план се уредува процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.

Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

Кога со урбанистички план и урбанистичко планска документација ќе се утврди процент на озеленетост, оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела.

Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

9. Посебни услови за изградба

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и графичкиот прилог кој претставува извод од плановите за објектот кој ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со овој Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), се предвидува планирана површина по намена на земјиштето и тоа:

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимално височина на градбите (м)	Максимален број на катови	Максимална височина на нултата плоча (м)	Максимално височина на куполна конст. (м)
А1 – Домување во станбени куќи (селско стопански двор)	70	2,8	10,2	П+2+Пк	1,20	4,50
Б1 – Образование и наука	50	1,6	9,2	По+1	1,20	4,50
Б2 – Здравство и социјална заштита – амбуланта	70	2,4	9,2	По+1	1,20	4,50
Б5 – Верски институции - џамија	70	вон пропорции	вон пропорции	вон пропорции	1,20	4,50
Г3 – Ресми и мали водотеци индустриски	10	1,4	9,2	По+1	1,20	4,50
Д1 – Паркови и зеленило	10	0,1	4,2	П	1,1%	4,50
Д4 – Меморијални простори - православни гробишта	10	0,1	0,2	П	1,20	4,50

За блок Б1

Границата на Б1 од западната и северозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 8" и од јужната и југоисточната страна се движи по осовината на „улица 2".

Површината на Б1 изнесува 29.86 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 27.73 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д4 – меморијални простори (муслимански гробишта)
со површина од 0.88 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.84 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.41 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б2

Границата на Б2 од западната, северозападната и северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 1" и од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 8".

Површината на Б2 изнесува 9.97 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 9.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.45 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б3

Границата на Б3 од северната, североисточната и источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 16", од западната страна се движи по осовината на „улица 5" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 7".

Површината на Б3 изнесува 12.73 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 12.15ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.
Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.58 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б4

Границата на Б4 од источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 12",

„улица 13" и „улица15", од западната страна се движи по осовината на „улица 5" и „улица 6" и од северната страна се движи по осовината на „улица 16".

Површината на Б4 изнесува 24.06 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 22.58 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.67 ха.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.57 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.24 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б5

Границата на Б5 од источната и јужната страна се движи по осовината на „улица 11", од западната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната страна се движи по осовината на „улица 12".

Површината на Б5 изнесува 5.06 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 4.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.09 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.34 ха.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.03 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б6

Границата на Б6 од источната и јужната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од западната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната страна се движи по осовината на „улица 11".

Површината на Б6 изнесува 2.21 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 1.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.
Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.30 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.14 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.15 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б7

Границата на Б7 од јужната и југозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 3", од северната страна се движи по осовината на „улица 10" и од источната страна се движи по осовината на „улица 4".

Површината на Б7 изнесува 6.78 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 6.13 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.35 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.30 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б8

Границата на Б8 од југоисточната, јужната и западната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2", од североисточната страна се движи по осовината на „улица 10" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3".

Површината на Б8 изнесува 8.34 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 7.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.38 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.10 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б9

Границата на Б9 од југоисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 3", од југозападната страна се движи по осовината на „улица 10", од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2" и од североисточната страна се движи по осовината на „улица 9".

Површината на Б9 изнесува 11.32 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 10.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.05 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.22 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.12 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б10

Границата на Б10 од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 10", од западната и северозападната страна се движи по осовината на „улица 3", од североисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 4".

Површината на Б10 изнесува 9.11 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 8.21 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.19 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.05 ха.

Водотек со површина од 0.10ха

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б11

Границата на Б11 од источната страна се движи по осовината на „улица 6", од јужната страна се движи по осовината на „улица 13", од југозападната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната и североисточната страна се движи по осовините на „улица 14" и „улица 15".

Површината на Б11 изнесува 4.48 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 2.65 ха.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.03 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.49 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.32 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.99 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б12

Границата на Б12 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 9", од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2", и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3".

Површината на Б12 изнесува 1.61 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 0.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В1 - образование и наука (Централно основно училиште „Фан Ноли") со површина од 0.55 ха.

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е:
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%.

В5 - верски институции (џамија)
со површина од 0.15 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 10%,
Д1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 10%
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 40% и
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 49%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49 %.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.25 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.15 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б13

Границата на Б13 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 14", од западната страна се движи по осовината на „улица 3", од северозападната и северната страна се движи по осовината на „улица 16" и од источната страна се движи по осовината на „улица 5".

Површината на Б13 изнесува 10.10 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 8.00 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В2 - здравство и социјална заштита
со површина од 0.11 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 20%,
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 20%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 20%,

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40 %.

Д4 – меморијални простори (Православна црква и православни гробишта) со површина од 0.26 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.59 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 1.14 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б14

Границата на Б14 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 8", од западната страна се движи по осовината на „улица 1", од североисточната и северната страна се движи по осовината на „улица 7" и од источната страна се движи по осовината на „улица 5" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 16".

Површината на Б14 изнесува 11.12 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 10.23 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.71 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.18 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со подземна градежна линија се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде растојанието помеѓу површината за градење и

страната на градежната парцела е 1.2 м до 3 м се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.6 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно со член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и/или Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16), **освен за градбите со основна класа на намена В1 (Образование и наука)** за кои за добивање на одобрение за градба треба да се изработи само Основен проект согласно Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16) и согласно овој план.

Потребен број на паркинг места да се утврди во согласност со членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максималната висина во етажи.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја" на село Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја" на село Желино.
За приклучок на објектите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Просторот што е предмет на разработка овој план се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Согласно Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) од аспект на заштита на водите, да бидат запазени следните критериуми :

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта; нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува и:

  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
  - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
  - изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

При усвојување на планот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри и да овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

При реализација на истиот да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно член 3 од Одлуката бр. 08-647/4 од 09.05.2017 донесена од Советот на општината Желино потребно е секој инвеститор да изготви соодветно испитување на земјиштето согласно законските прописи при реализација на истиот.

Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обемсо кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадните материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролни депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материјали,
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатација на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

10. Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ - 146.75 ха												
БРОЈ НА БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА И КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ											
	А1 ха	В1 ха	В2 ха	В5 ха	Д1 ха	Д2 ха	Д4 ха	Т2 ха	Е1 ха	водотек ха	заштитен појас на далновод	вкупно ха
Б1	27.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	0.00	0.84	0.00	0.41	29.86
Б2	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	0.01	9.97
Б3	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	12.73
Б4	22.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.57	0.24	24.06
Б5	4.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.09	0.29	0.00	0.34	5.06
Б6	1.62	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.30	0.14	0.00	0.00	2.21
Б7	6.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.30	6.78
Б8	7.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.29	0.38	0.00	0.01	8.34
Б9	10.31	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.62	0.22	0.12	11.32
Б10	8.21	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.56	0.10	0.05	9.11
Б11	2.65	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.49	0.32	0.99	4.48
Б12	0.51	0.55	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.15	1.61
Б13	8.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.59	0.00	1.14	10.10
Б14	10.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.18	11.12
вкупно	131.50	0.55	0.11	0.15	0.27	0.28	1.14	0.68	6.92	1.21	2.94	146.75

Број на блок	Површина на блок	Основна класа на намена и компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Планирана површина по намена на земјиштето	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
Б1	20,85	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	27,73	10,2	П+2+пк
		Д4 - В5 до 40%	0,88	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,84		
Б2	8,57	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	9,51	10,2	П+2+пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,45		
Б3	12,73	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	12,15	10,2	П+2+пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,58		
Б4	24,05	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	22,58	10,2	П+2+пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,67		
Б5	5,06	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	4,31	10,2	П+2+пк
		Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,09	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,03		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,29		
Б6	2,21	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	1,62	10,2	П+2+пк
		Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,30	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,15		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,14		
Б7	6,78	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	6,13	10,2	П+2+пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,35		
Б8	8,34	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	7,56	10,2	П+2+пк
		Г2 - Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,29	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,10		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,38		
Б9	11,32	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,31	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,05	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,62		
Б10	8,11	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,21	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,19	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,56		
Б11	4,48	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	2,65	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,03	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,49		
Б12	1,61	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	0,51	10,2	П+2+Пк
		В1 - Д3 до 20%	0,55	12,2	П+2
		В5 - Б5, Б1, Д1, Д3, Д4 до 49%	0,15	15,2	П+1
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,25		
Б13	10,10	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,00	10,2	П+2+Пк
		В2 - А3, Б5, Б1, Д3 и Б4 до 40%	0,11	7,2	П+1
		Д4 - В5 до 40%	0,26	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,59		
Б14	11,12	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,23	10,2	П+2+Пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,71		

11. Билансни показатели

Урбанистички план за село Требош 146.72ха	Неизградено земјиште	А1 - Домување во станбени куќи	В1 - Образование и наука	В2 - Здравство и социјална заштита	В6 - Верски институции	Д1 - Паркови, зеленило	Д4 - Комунални површини	Г2 - Трговија и угостителски објекти	Г3 - Комунални инфраструктури	Заштитен појас на железница	Вкупно
Постојна состојба	40.55ха 27.63%	95.98ха 64.45%	0.54ха 0.36%	0.09ха 0.06%	0.14ха 0.09%	0.37ха 0.25%	1.31ха 0.88%	0.09ха 0.60%	0.66ха 0.39%	9.93ха 6.66%	0.00ха 0.00%	0.29ха 0.20%
Според овој планска документација	0.00ха 0.00%	131.52ха 89.61%	0.55ха 0.37%	0.11ха 0.07%	0.15ха 0.10%	0.27ха 0.18%	1.14ха 0.77%	0.25ха 0.99%	0.66ха 0.44%	9.93ха 6.73%	2.04ха 0.00%	1.21ха 0.80%
Разлика	-40.55ха	+32.52ха	+0.01ха	+0.02ха	+0.01ха	-0.10ха	-0.17ха	+0.25ха	+0.10ха	+3.02ха	+2.04ха	+0.92ха

Општ акт за село Требош 162.68ха	А - домување	В – Јавни институции	Д – Зеленило и рекреација	Г – Производство , дистрибуција и сервиси	Е - инфраструктура
Според општ акт	152.40ха 93.68%	1.03ха 0.63%	1.55ха 0.95%	1.94ха 1.19%	5.76ха 3.55%

Напомена: Општиот акт е со различен плански опфат и е со групна класа на намени, така да билансните податоци неможат да се споредуваат.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-14222/2023 од 19.04.2023 13:07:31

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 9125.tic.se
Важност до: 16.06.2023
Датум и час на потпишување: 19.04.2023 во 13:08:08
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-14222/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 45 ИЗВОД
Катастарска општина: ТРЕБОШ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		37 / 98	17.06.2009

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на подлогите од стариот во системот	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
411		ШАМАКНИЦА	11000	5	1243		831		181 / 2021	22.07.2021 21:52:56

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или аграри

М.П.

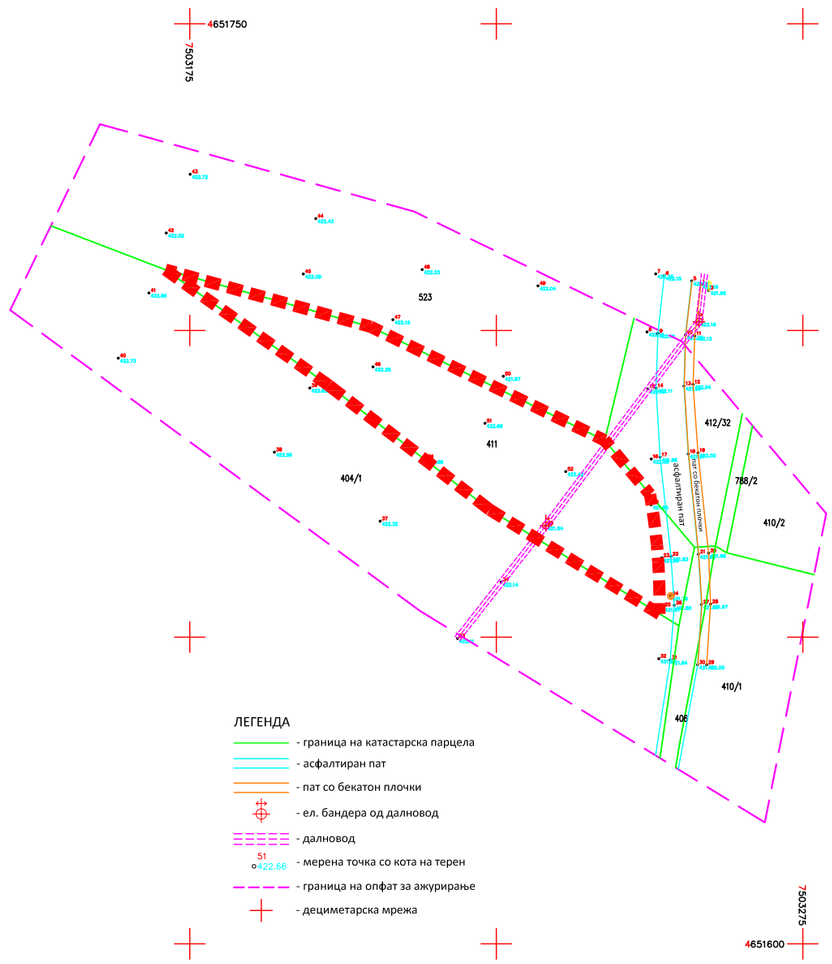
Овластено лице:
Агрон Лимани
име и презиме, потпис

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ТРЕБОШ

КП 411



М.П

Изготвил :

Тетово, Мај 2023 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежни парцели на дел од КП.бр.411, КО. Требош, за изградба на објекти со намена А1.1.- куќи со двор - согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-609/2 од 20.04.2022 г. со **одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година**)

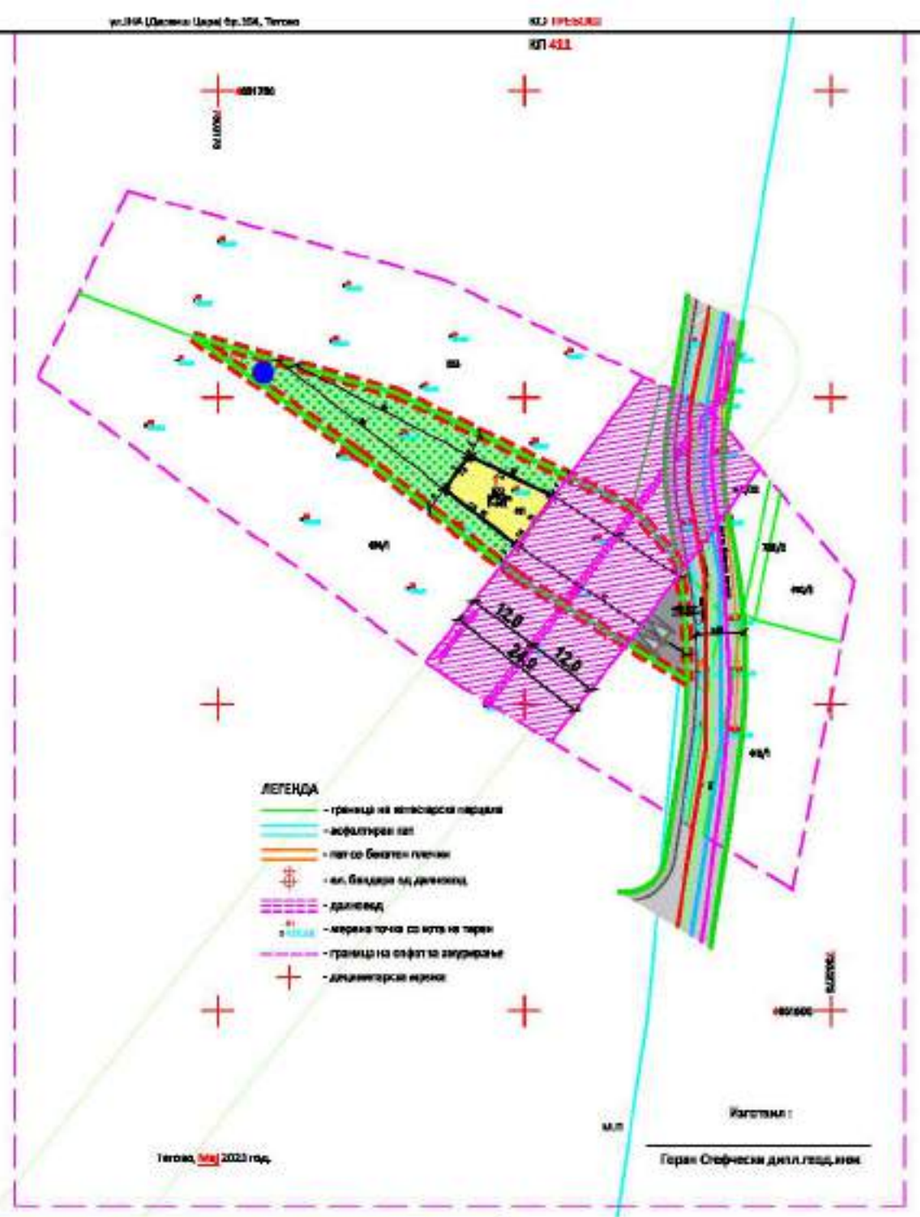
Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат на УП - П=1162.61 м^2

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц10/2023**	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	дел од КП.411 , КО. Требош, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А1.1 - КУЌИ СО ДВОР**	
Инвеститор	Општина Желино	
Содржина на листот	**- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б *Потпис*	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* *Потпис*	
Датум: Октомври 2023	Размер: 1: 1000	Број на лист **2**



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежни парцели на дел од КП.бр.411, КО. Требош, за изградба на објекти со намена А1.1.- куќи со двор - согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-609/2 од 20.04.2023 г. со **одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година**) - **Општина Желино**

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат на УП - П=1162.61 м²
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГЛ	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	(А1-1) - Куќи со двор
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупно развиена површина на градба	максимална височина на градбата	катна висина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	планирана - бројна класа на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1162.61 м²	126.14 м²	378.42 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	10.85 %	0.33	А1.1	спрема, домување	според правилник за условите и нормативите
ВКУПНО	1162.61 м²	126.14 м²	378.42 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	10.85 %	0.33	А1.1	спрема, домување	според правилник за условите и нормативите

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

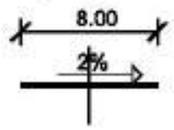
Број на градежни парцели	А1.1 - куќи со двор	- Бензинска пумпа со пратечки содржини	Партерно зеленило	Застапеност на ЈНИ	ВКУПНО
ГП.1	126.14м²(38%)	86.70м² (7.86%)	514.95м²(44.29%)	434.82м² (37.00%)	1162.61 м² (100%)
ВКУПНО	126.14м²(38%)	86.70м² (7.86%)	514.95м²(44.29%)	434.82м² (37.00%)	1162.61 м² (100%)

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.3.2 атмосферска канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.1 телекомуникации постојна
	водоводен хидрант

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- пат со бекатон плочки
- ел. бандера од далновод
- далновод
- мерена точка со кота на терен
- граница на опфат за вкупирање
- дециметарска мрежа

Асфалтиран пат



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП-ЦЕ/10/2023	УП
Локација, адреса	на дел од КП.411 , КО. Требош, ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	А1.1 - КУЌИ СО ДВОР	
Инвеститор	Општина Желино	
Содржина на листот	- СИНТЕЗЕН ПЛАН -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. 0.1346	
Овластен планер	д.и.а. Лила Коцевска-Здравковска со овластување бр.0.0522	
Датум: Октомври 2023	Размер: 1: 1000	Број на лист 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА :	**АРХИТЕКТУРА**
ОБЈЕКТ :	**СТАНБЕН ОБЈЕКТ – ОБЈЕКТ 2**
ЛОКАЦИЈА:	**КП. 411,** **КО.Требош** **Општина Желино**
ПРОЕКТАНТ :	**ЦЕАЦОН дооел**

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, 2023

СОДРЖИНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
-ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
-РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
-ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ (И)

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
-ИМОТНИ ЛИСТОВИ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА
2. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
3. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
4.ОСНОВА НА КАТ
5. ПЕТТА ФАСАДА
6. ПРЕСЕК 1-1
7. ФАСАДИ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020230269909
Датум и време: 9.10.2023 г. 14:46

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/998EB1603D0190B354E75D2A346B3330F78611E3E49F2D216DCFC7A880CDE052

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово,

врз основа на службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **ИДЕЕН ПРОЕКТ - за Станбен објект на КП. 411, КО. Требош, Општина Желино - фаза АРХИТЕКТУРА**, со тех.бр. **ИП-Ц10 /23**, се одредуваат лицата:

1.Одговорен проектант - АРХИТЕКТУРА	д.и.а. Лила Коцевска-Здравкоска овластување бр.1.1956

Директор:

_____

Менсур Шерифи

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА-ЗДРАВКОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 27.10.2024 год.

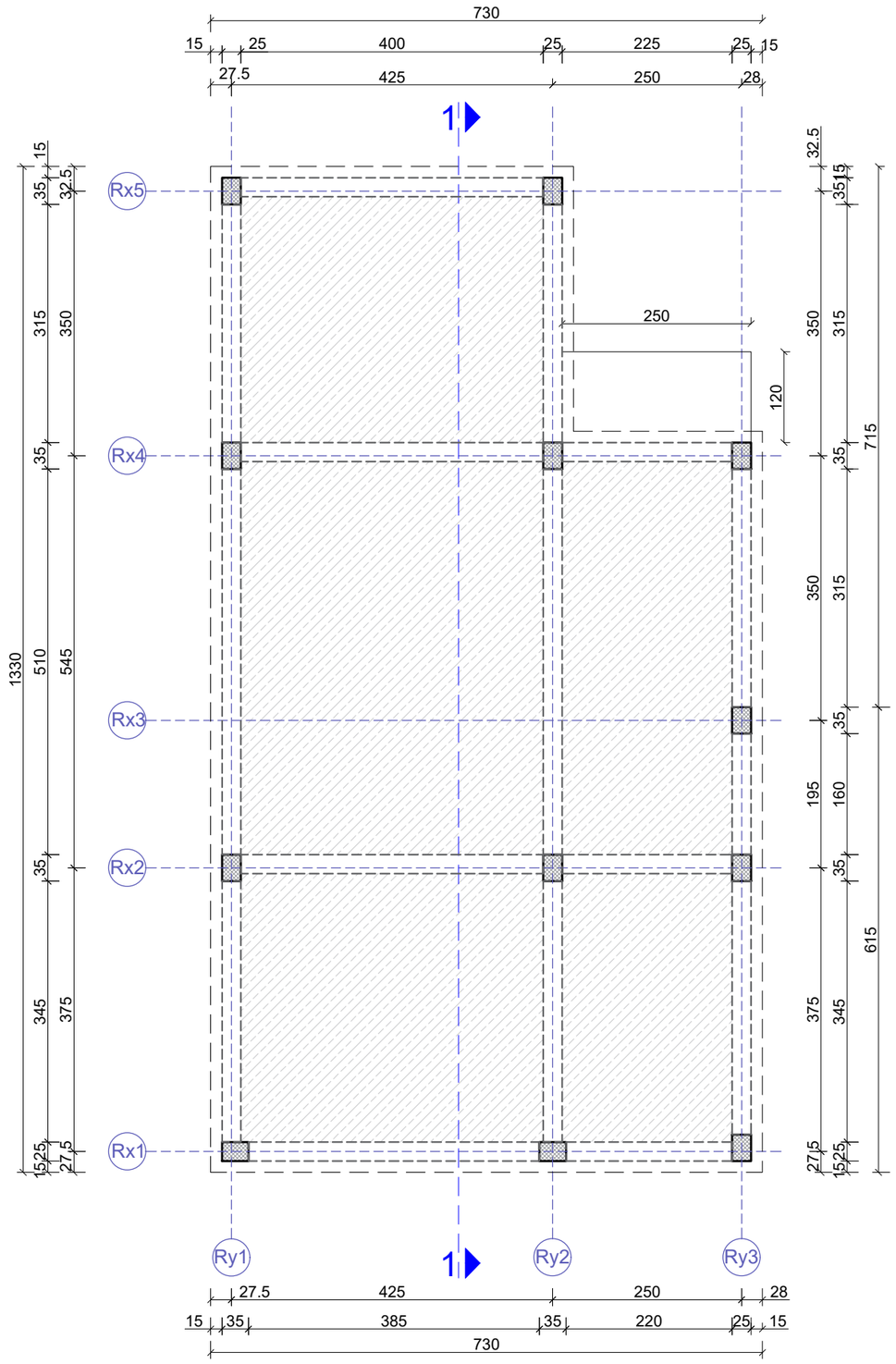
Број: 1.1956

Издадено на: 28.10.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

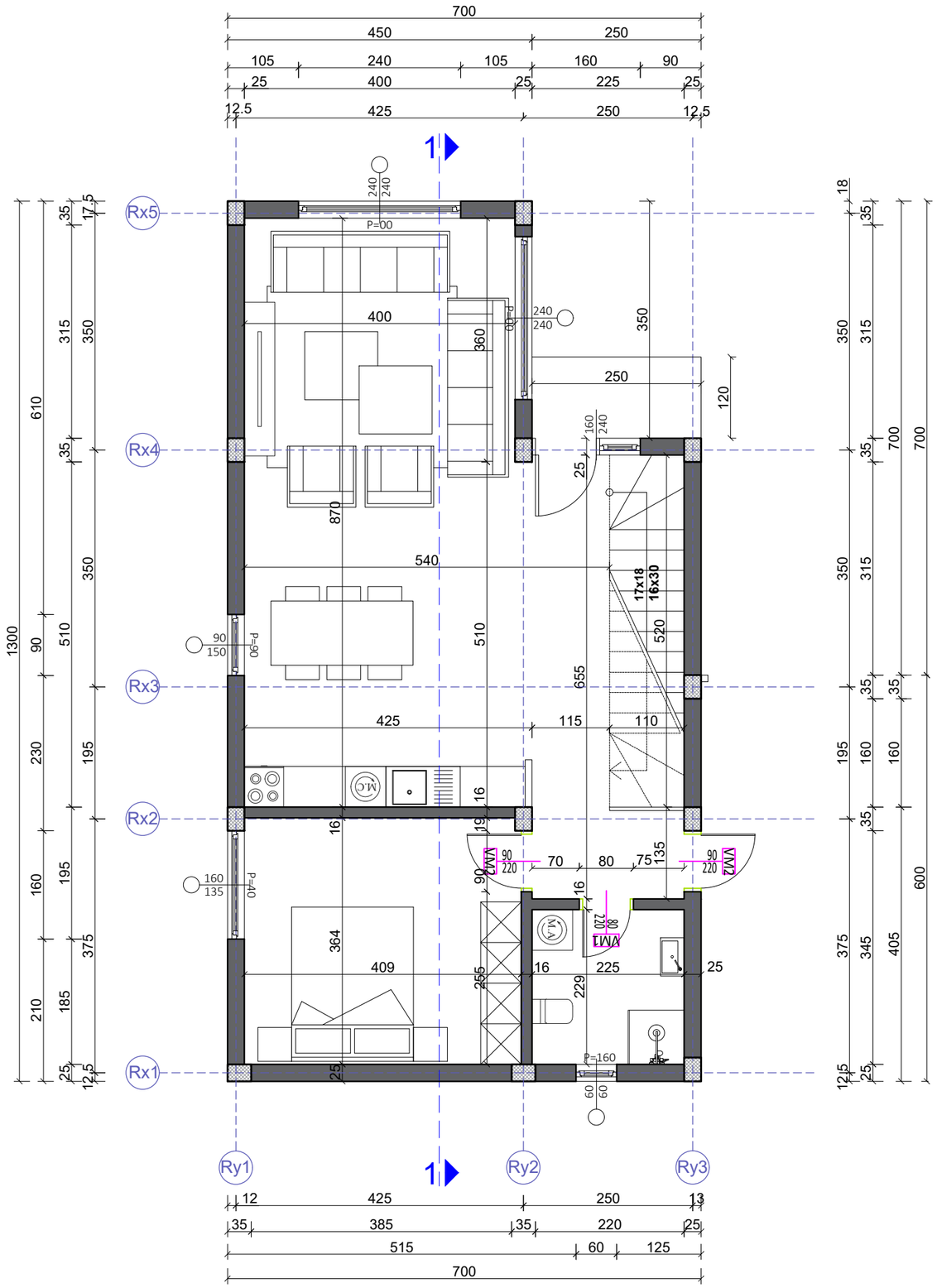
Прилог:
Основа на темелна плоча

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

01



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

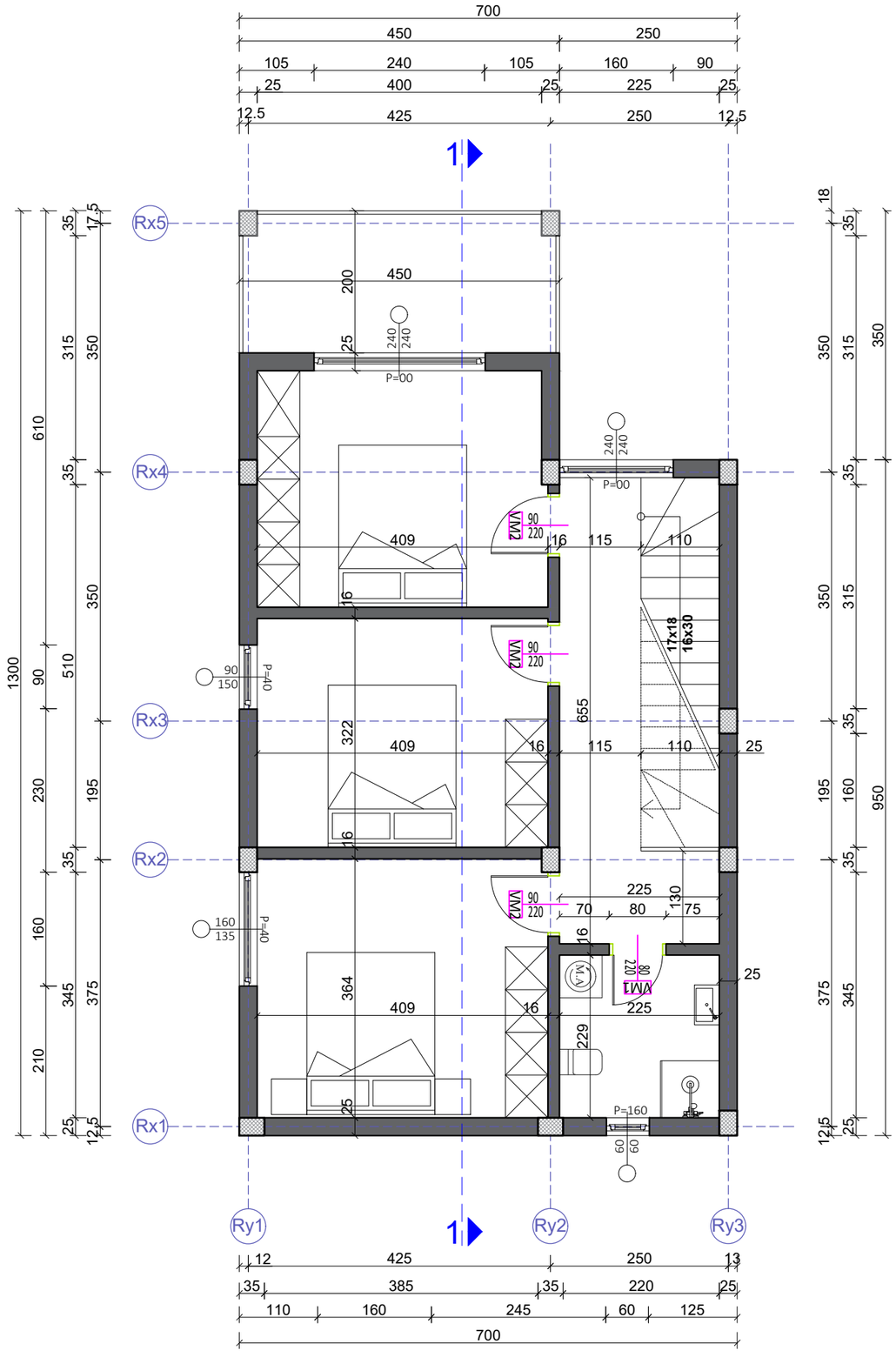
Прилог:
Основа на приземје

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

02



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа
ОБЈЕКТ 2

Место:

Инвеститор:
Бари Фетаи од с.Требош

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

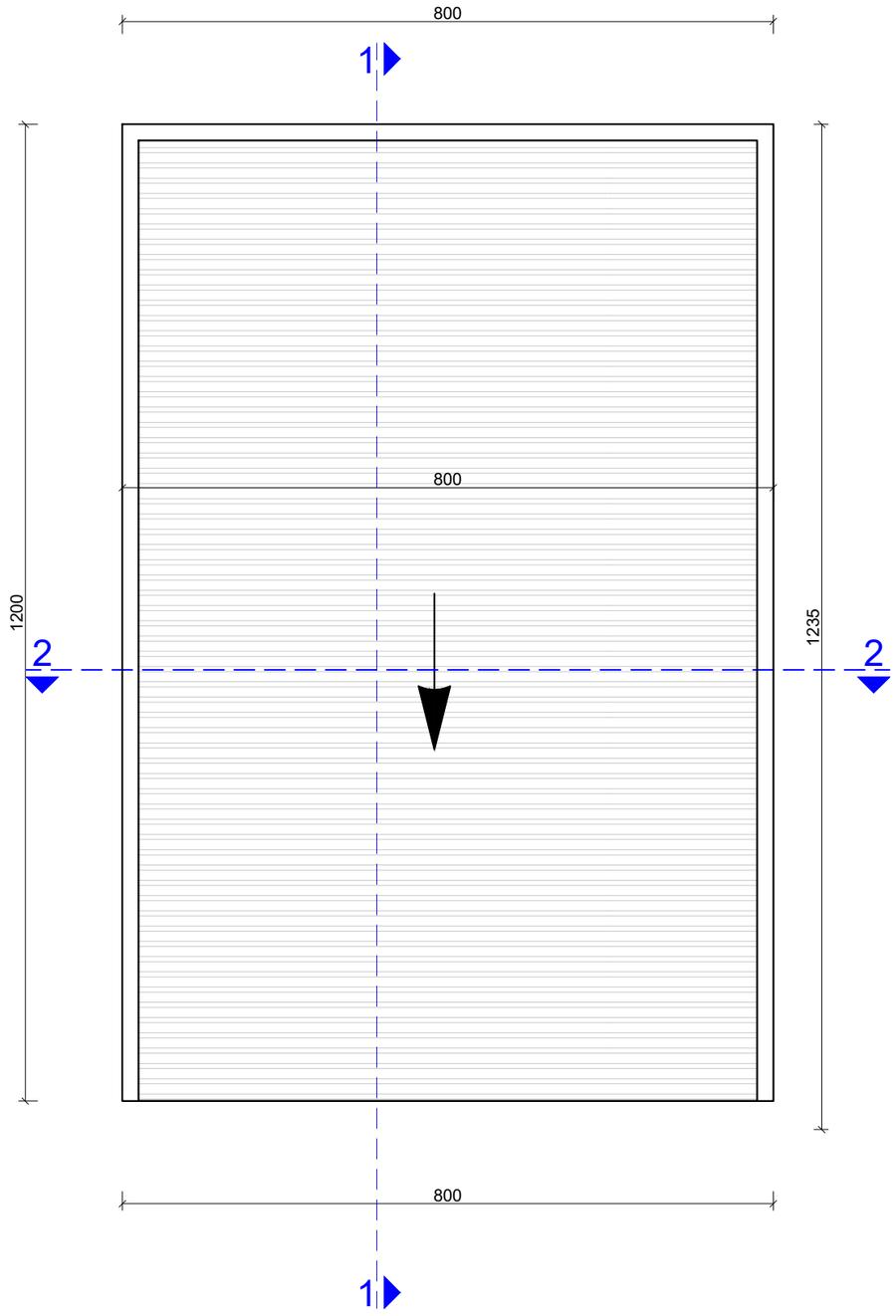
Прилог:
Основа на кат

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

03



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

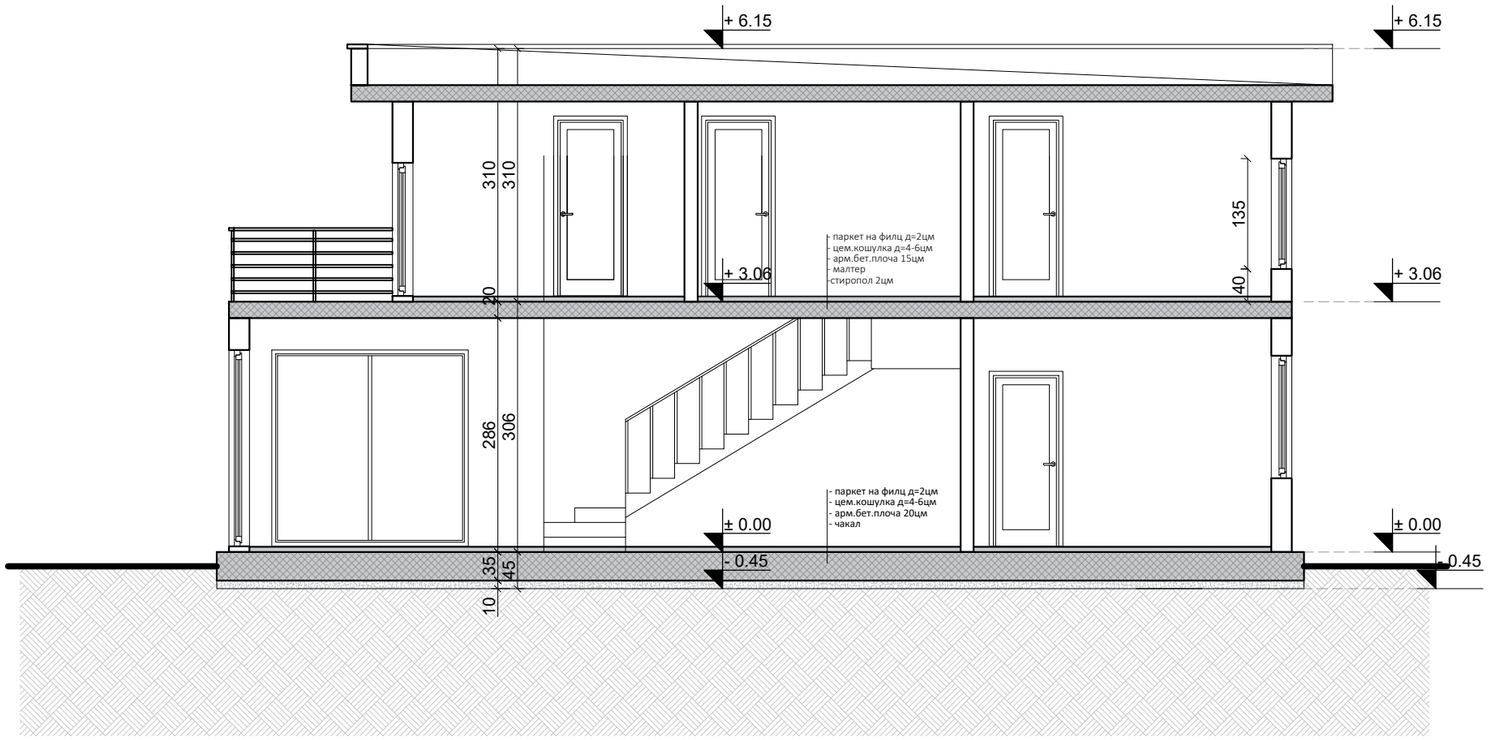
Прилог:
Основа на кров

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

04



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

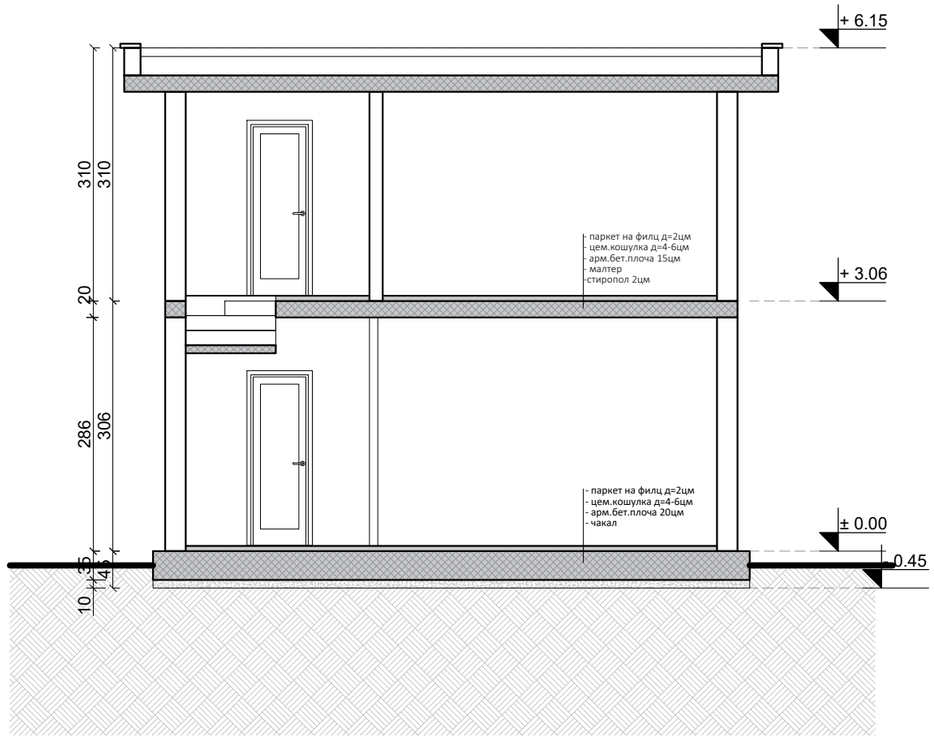
Прилог:
Пресек 1-1

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

05



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

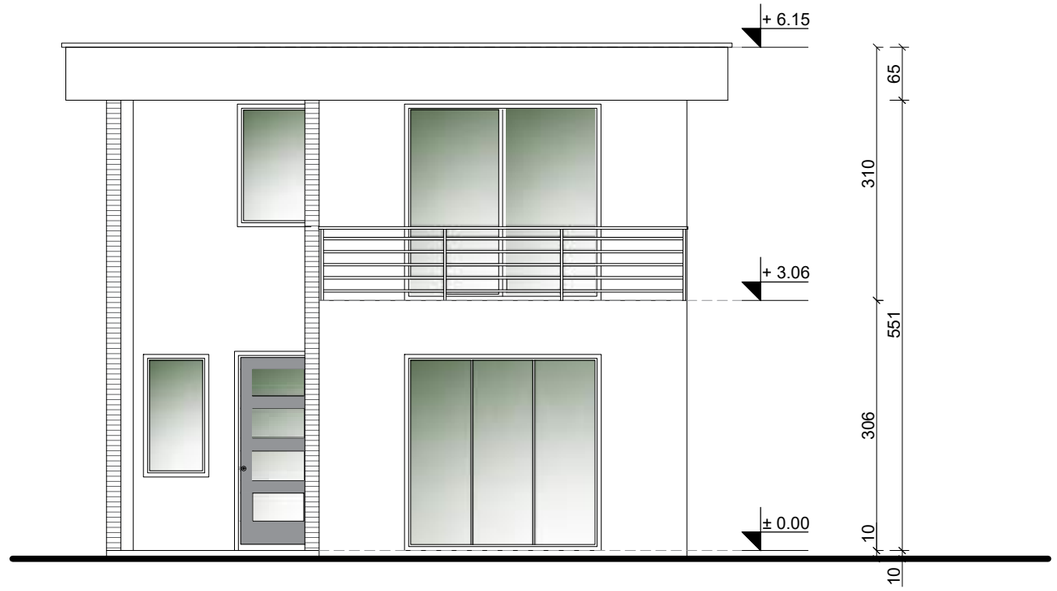
Прилог:
Пресек 2-2

Размер: 1:75

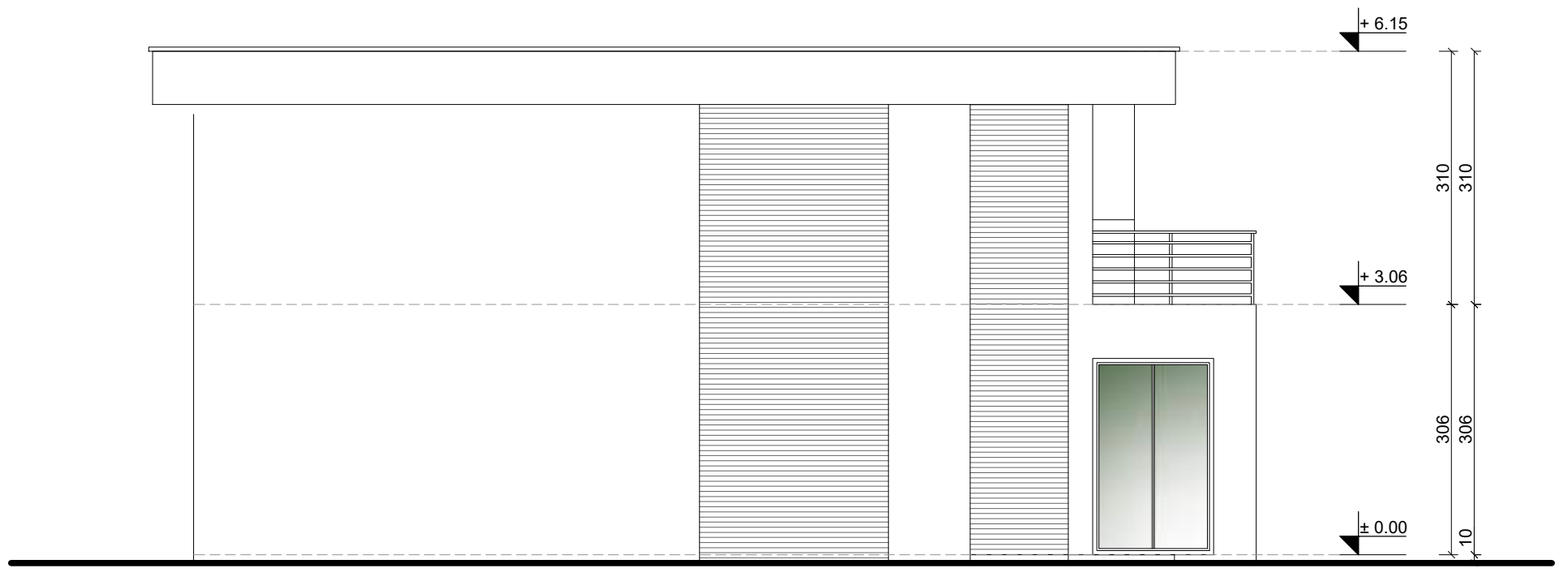
Датум: Септември, 2023

Формат: А3

06



Предна фасада



Бочна фасада

ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

Прилог:
Фасади

Размер: 1:75

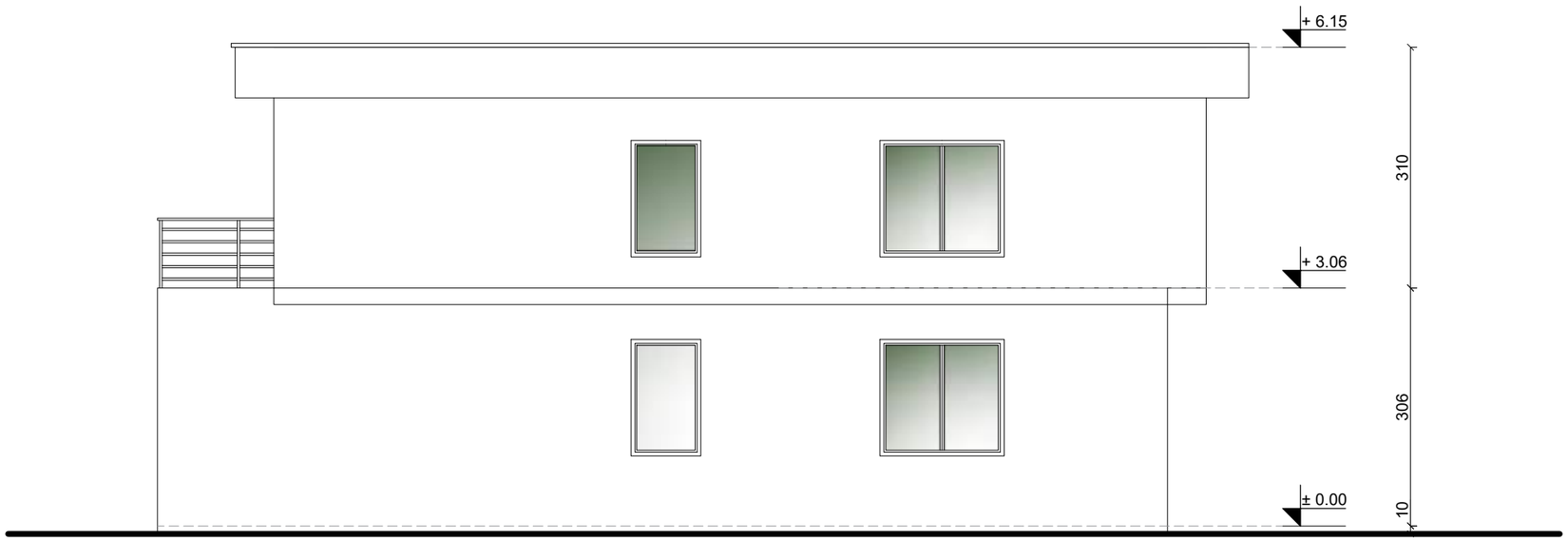
Датум: Септември, 2023

Формат: А3

07



Задна фасада



Бочна фасада

ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
Станбен објект - едносемејна куќа

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

Прилог:
Фасади

Размер: 1:75

Датум: Септември, 2023

Формат: А3

08