Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 960/5 од 01 .11.2023 г.
Желино

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-960/5 prej 01.11.2023 v.
Zhelinë

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21,104/22),барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 53342,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 24.06.2023 година,Градоначалникот на општина Желино, донесе:

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/2020) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.52242,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 24.06.2023 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389,КО. Желино вон гр., со тех. Број УП-03-22 изработен од ДГАУ „ПИКА АРКИТЕКТ“ ДООЕЛ-Тетово,за изградба на објект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-складови и магацини .

Vërtetohet miratimi i Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të një pjese të parcelës ndërtimore të PK. 389 , KK. Zhelinë jashtë r.n .,me nr. tek. UP-03-22 e punuar nga ShNShA “PIKA ARKITEKT” shpknjp Tetovë,për ndërtim të objektit me destinim G2. 1-Ndërtesa për industri të lehtë ndërtuese –depo dhe magazina.

Образложение

Arsyetim

Барателот ДГАУ „ПИКА АРКИТЕКТ“ ДООЕЛ-Тетов,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389,КО. Желино вон гр., со тех. Број УП-03-22 изработен од ДГАУ „ПИКА АРКИТЕКТ“ ДООЕЛ-Тетово,за изградба на објект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-складови и магацини .Во прилог на барањето беа доставени:

Parashtruesi ShNShA “PIKA ARKITEKT” SHPKNJP Tetovë ,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të një pjese të parcelës ndërtimore të PK. 389 , KK. Zhelinë jashtë r.n .,me nr. tek. UP-03-22 e punuar nga ShNShA “PIKA ARKITEKT” shpknjp Tetovë,për ndërtim të objektit me destinim G2. 1-Ndërtesa për industri të lehtë ndërtuese –depo dhe magazina.Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Проектна Програма

1.Projekt Programa.

2.Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15550/2016 од 14.10.2016 г.

2.Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15550/2016 nga 14.1.02016 v.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.Р.У 64/23 од септември 2023,изработен од ДУПИ „ УРБАНГИС “ доо Куманово.

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. R.U 64/23 nga shtatori i 2023,i punuar nga ShUPI”URBANGIS”shpk Kumanovë.

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e

геодетска подлога,заверен со бр.07-427/3 од 08.08.2023 г.,изработен од ДПТУ „ГЕОПЛАН-ЈФ“Тетово.

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11– 960/4 од 26 .10.2023 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АЕК со бр.1404-2579/2 од 19.09.2022г.
-ЕВН со бр. 10-26/7-240 од 05.09.2022 г.
-Телеком со бр.45607 од 12.09.2022 г.
-МЕПСО со бр.11-4819/1 од 12.09.2022 г.
-ДЗС со бр. 09-268/2 од 07.09.2022 г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.389,КО. Желино вон гр., со тех. Број УП-03-22 изработен од ДГАУ „ПИКА АРКИТЕКТ“ ДООЕЛ-Тетово,за изградба на објект со намена Г2.1-Згради од лесна градежна индустрија-складови и магацини .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

azhuruar me nr. 07-427/3 prej 08.08.2023 vit., SHPUT “GEOPLAN-JF“Tetovë .

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/2020),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-960/4 prej 26.10.2023 v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AEK me nr.1404-2579/2 prej 19.09.2022vit.
-EVN me nr.10-26/7-240 prej 05.09.2022vit.
-Telekom me nr.45607 prej 12.09.2022vit.
-MEPSO me nr.11-4819/1 prej 12.09.2022vit.
-DMSH me nr.09-267/2 prej 07.09.2022vit.

Projekti urbanistik jashtë planit urbanistik për formim të një pjese të parcelës ndërtimore të PK. 389 , KK. Zhelinë jashtë r.n .,me nr. tek. UP-03-22 e punuar nga ShNShA “PIKA ARKITEKT” shpknjp Tetovë,për ndërtim të objektit me destinim G2. 1-Ndërtesa për industri të lehtë ndërtuese – depo dhe magazina.

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=185487, title=rakovoditel na sektor urbanizam, sn=Idrizi, givenName=Kreshnike, cn=Kreshnike Idrizi
Date: 2023.11.02 10:45:42 +01'00'

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdi
Digitally signed by Blerim Sejdi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=210066, title=Gradonachalnik, sn=Sejdi, givenName=Blerim, cn=Blerim Sejdi
Date: 2023.11.02 10:46:28 +01'00'