ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор, КО Стримница вон град, општина Желино

Февруари, 2024

ПРЕДМЕТ:Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор, КО Стримница вон град, општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: **општина Желино**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-43/2023

Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор, КО Стримница вон град, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220230003516

Датум и време: 30.6.2023 г. 12:10:16

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: L. Alin

Овластено лице:

Број: 0805-50/150220230003513

Датум и време: 30.6.2023 г. 12:06:19

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗАРНА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗАР/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër II.339/A - P.339/A
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино ,со тех.бр. **04-43/2023**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот соглсно ГУП

3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

3.4. Сообраќај

3.5. Озеленување

3.6. Основни водови на инфраструктурата

3.6.1. Водоснабдување

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

4.3. Други посебни услови

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

5.2. Заштита на животната средина

5.2.1. Мерки за заштита на водата

5.2.2. Мерки за заштита на почвата

5.2.3. Мерки за управување со отпад

5.2.4. Мерки за заштита од бучава

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.3.1. Засолнување

5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

5.3.3. Мерки за заштита од пожар

5.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

5.3.5. Мерки за заштита од урнатини

5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

5.3.7. Евакуација

5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

5.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД УПС

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ .....М=1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ .....М=1:1000
3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБИТЕ

pro_engineering2005@yahoo.com
Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

ДОКУМЕНТИ | ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	20.09.2023 14:59:10	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да
GPD1-Azhurirana podloga so opfat-ТелекомПостојни	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	20.09.2023 14:59:01	Податоци Македонски Телеком АД Скопје	Да
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	20.09.2023 07:55:38	податоци.АД МЕПСО	Не
izdavanje_podatoci_e_urbanizam_	Податоци и информации	marko.birachoski@evn.mk	19.09.2023 12:22:54		Да
Податоци и информации УП за А1 на КП 547 1 и КП 550 КО Стримница вон град пим 55350 sign	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	12.09.2023 12:10:00		Да
55350	Податоци и информации	olivera.kostanceva@nomagas.com.mk	11.09.2023 12:17:06	НОМАГАС АД Скопје	Да
Do Institucii baranje podatoci	Друг тип на документ	pro_engineering2005@yahoo.com	09.09.2023 16:37:12		Да
GPD1-Azhurirana podloga so opfat	Ажурирани геодетски подлоги	pro_engineering2005@yahoo.com	09.09.2023 16:37:00		Да
GPD1-Azhurirana podloga so opfat	Ажурирани геодетски подлоги	pro_engineering2005@yahoo.com	09.09.2023 16:36:48		Да

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Акции

Нема дозволени акции

Процесни дијаграми

Графички тек на процесот

- ПИМ.pdf

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 0080 107, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përcjellje i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

До: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Бр.-Nr. 15-3829/2

11.09 2023 год. vit.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**. Ваш бр 09-122/2023 од 09.09.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, Ваш бр. 09-122/2023 од 09.09.2023 година, за изготвување на Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град. општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
55350

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот.
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Олгица Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-22/4 – 378 **од** 14.09.2023 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис број 09 -122/2023 од 14.09.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка за Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 55350
Дата: 19.09.2023

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

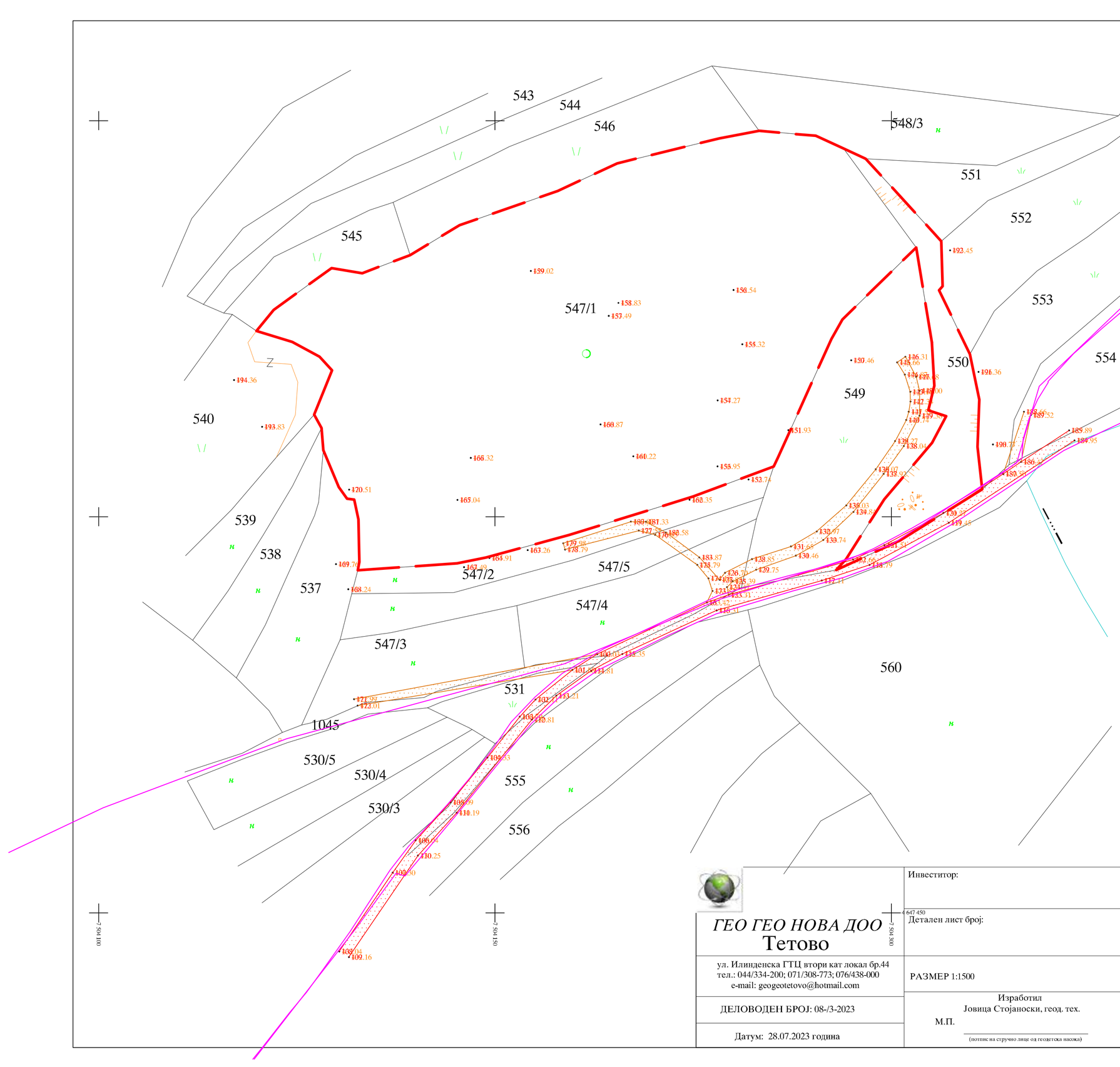
Дејан Влаховиќ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО:СТРИМНИЦА ВОН ГРАД

КП.БР.547/1 И КП.БР.550

РАМЕР 1:1000



PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i qytetit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат = 27356,27 м2

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска општина
- граница на катастарска парцела
- изохипса
- земјен пат
- Асвалтен пат
- бетонски ѕид со железна ограда
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни ливни
- граница на опфат
- граница на опфат
- воден тек
- резервар за вода (вон функција)
- пумпа за вода
- бразда
- пропуст
- цевка
- мост
- шахти
- столбови од птт мрежа
- електричен столб
- далновод
- светлосен столб
- електричен ормар од птт мрежа
- знак за припадност
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграденпомошен објект
- поништен објект
- апсолутни надморски висини
- број на катастарска парцела
- број на точка
- градина
- шума
- лозје
- пасишта
- Ниви

ГЕО ГЕО НОВА ДОО Тетово ул. Илинденска ГТЦ втори кат локал бр.44 тел.: 044/334-200; 071/308-773; 076/438-000 e-mail: geogeotetovo@hotmail.com	Инвеститор:	
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ: 08-/3-2023	Детален лист број:	
Датум: 28.07.2023 година	РАЗМЕР 1:1500	
	Изработил Јовица Стојаноски, геод. тех. М.П. (потпис на стручно лице од геодетска насока)	

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.П339/А	лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект за разработување на УПС		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1: 1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-43/2023
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529 дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.д.и. Муса Муслија	ДАТА: Септември, 2023 / ПРИЛОГ: бр: 01

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ПРО – ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр.1 Зелен пазар на кат лок бр.20
1200, Тетово

Бр.11-5500/1

15.09.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 09-122/2023 од 09.09.2023 година , (наш број 11-5500 од 13.09.2023 година) за податоци и информации потребни за **Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град-општина Желино**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

12 Септември 2023

Архивски број:
Бр: 09-301/2

До: " ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО " -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-122/2023 од 09.09.2023 година
Наш акт бр. 09-301/1 од 11.09.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УП за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со К.П. бр.547/1 и К.П. бр.550 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град-општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УП за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со К.П. бр.547/1 и К.П. бр.550 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град-општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,
ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор ,
КО Стримница вон град,општина Желино

Ноември, 2023

ПРЕДМЕТ: Проектна програма Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела ГП 16.1, со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон градопштина Желино

НАРАЧАТЕЛ: **општина Желино**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-43/2023/2

Проектна програма за Урбанистилки проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор, КО Стримница вон град, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

С О Д Р Ж И Н А:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1)ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

2)ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела ГП 16.1, со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 547/1 и КП 550, Стримница вон град, општина Желино,се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба комплекс од куќи со двор. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на една градежна парцела ГП 16.1 со намена А1.1-Куќи со двор ,согласно потребите на општината и условите планирани со УПС за Стримница.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 111/23), согласно кој може да се изработува урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став(2)точки 2 и 3 од овој закон,каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со УПС Стримница како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на овој УП во северниот дел се граничи со КП 545,КП 546,КП 548/3,од источната страна со КП 551,КП 552 и КП 553,од јужната страна со планиранат со УПС Стримница"Сервисна улица 1",КП 549 и КП 547/2,додека од западната страна со КП 537,КП 538,КП 539 и КП 540.
Површината на проектниот опфат изнесува 27260.39 м2 и истиот е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7504277.30	4647667.30
2	7504281.46	4647674.69
3	7504309.38	4647701.95
4	7504315.36	4647666.00
5	7504316.26	4647649.63
6	7504314.00	4647640.31
7	7504320.72	4647638.08
8	7504315.41	4647628.01
9	7504297.30	4647606.60
10	7504283.11	4647584.37
11	7504334.30	4647611.58
12	7504332.60	4647626.48
13	7504333.30	4647644.36
14	7504329.76	4647661.54
15	7504318.06	4647685.78
16	7504319.39	4647687.27
17	7504318.93	4647704.33
18	7504290.31	4647735.53
19	7504281.87	4647739.49
20	7504271.41	4647744.25
21	7504250.01	4647746.14
22	7504234.90	4647743.30
23	7504196.17	4647733.81
24	7504173.75	4647723.36
25	7504136.63	4647710.44

26	7504117.90	4647699.09
27	7504099.76	4647692.24
28	7504088.15	4647694.18
29	7504066.26	4647678.31
30	7504059.72	4647670.40
31	7504073.28	4647666.25
32	7504083.62	4647660.65
33	7504088.30	4647655.46
34	7504081.57	4647638.65
35	7504084.38	4647633.65
36	7504085.05	4647625.26
37	7504090.85	4647611.21
38	7504093.96	4647606.86
39	7504096.67	4647606.52
40	7504098.36	4647599.01
41	7504098.68	4647582.88
42	7504098.09	4647579.77
43	7504135.62	4647582.39
44	7504146.60	4647584.60
45	7504178.07	4647593.14
46	7504224.96	4647607.68
47	7504255.47	4647619.06
48	7504257.09	4647622.42

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во рамките на проектниот опфат да се оформи една градежнаи парцела

- **Градежна парцела 16.1** со поеднична намена А1.1- Куќи со двор ,со 35 објекти и тоа:

- објект 1-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 2-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 3**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 4-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 5-**куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 6-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 7**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 8**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 9**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 10**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 11-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 12-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 13-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 14-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,

-**објект 15**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 16**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 17-**куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 18**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 19**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 20-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 21-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 22-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 23-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 24**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 25**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 26**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 27**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 28**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 29**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 30-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 31**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,

-**објект 32**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 33-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 34-трафостаница, со максимална површина за градење од 25,00м2, вкупно изградена површина од 25,00 м2, максимална височина од 4,00м и максимална катност П,
-**објект 35**-пречистителна станица,подземна градба.

- Вкупната максимална површина за градење е 5995,00м2,вкупната изградена површина е 11935,00м2,вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 21,99% и коефициент на искористеност од 0,44.

За градбите со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и тоа:Б1.1-Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство со најмногу 40% од основната класа на намена

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Како пристапен пат за градежната парцела да се користи планираната со УПС Стримица”Сервисна улица 1”.

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на градежната парцела. Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) според кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 33 паркинг места за леки возила согласно бројот на станови.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните и новопланираните инфраструктурни водови со претходна согласност од надлежните институции.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон електроенргетската мрежа со согласност од надлежната институција.

Инвестирор: општина Желино
Преку Полномошникот:
„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 547/1 и дел од КП 550, Стримница вон град, општина Желино,се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба комплекс од куќи со двор. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на една градежна парцела ГП 16.1 со намена А1.1-Куќи со двор ,согласно потребите на општината и условите планирани со УПС за Стримница.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 5 од ***Законот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр 32/20 111/23),* согласно кој може да се изработува урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став(2)точки 2 и 3 од овој закон,каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно со членот 24 од овој закон.

Урбанистички проект а разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор, КО Стримница вон град, општина Желино,(УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање****("Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).*

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање****("Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23),*урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект а разработување на урбанистички план за село Стримница, формирање на градежна парцела,ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор,
КО Стримница вон град, општина Желино (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.11-893/2 од 14.06.2023 год. од УП за село Стримница, Одлука бр.08-1895/3 од 17.12.2018 година, издаден од општина Желино
-геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште. Површината на проектниот опфат изнесува 27260.11 м^2.
Од сообраќајната инфраструктура на јужната страна опфатот се граничи со планирана со УПС “Сервисна улица 1”.Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-22/4-378 од 14-09-2023 год,со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.Со дописот добиен од Македонски Телеком-АД Скопје со тех.бр.55350 од 19.09.2023 се дава потврда дека во рамки на проектниот опфат постои телекомуникациска мрежа и истата е нанесена во графички прилог.Со дописот на МЕПСО со допис бр.11-5500/1 од 15.09.2023г потврдува дека предметниот офат не се пресеува со ЕЕ објекти кои се во нивна сопственост.Истотака со дописот од НОМАГАС со бр.15-3829/2 од 11.09.2023г се потврдува дека на наведениот проектен опфат нема и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП во северниот дел се граничи со КП 545,КП 546,КП548/3,од источната страна со КП 551,КП 552 и КП 553,од јуната страна со планиранат со УПС Стримница“Сервисна улица 1”,КП 549 и КП 547/2,додека од западната страна со КП 537,КП 538,КП 539 и КП 540.
Површината на проектниот опфат изнесува 27260.39 м2 и истиот е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7504277.30	4647667.30
2	7504281.46	4647674.69
3	7504309.38	4647701.95
4	7504315.36	4647666.00
5	7504316.26	4647649.63
6	7504314.00	4647640.31
7	7504320.72	4647638.08
8	7504315.41	4647628.01
9	7504297.30	4647606.60
10	7504283.11	4647584.37
11	7504334.30	4647611.58
12	7504332.60	4647626.48
13	7504333.30	4647644.36
14	7504329.76	4647661.54
15	7504318.06	4647685.78
16	7504319.39	4647687.27
17	7504318.93	4647704.33
18	7504290.31	4647735.53
19	7504281.87	4647739.49
20	7504271.41	4647744.25
21	7504250.01	4647746.14
22	7504234.90	4647743.30
23	7504196.17	4647733.81
24	7504173.75	4647723.36
25	7504136.63	4647710.44
26	7504117.90	4647699.09
27	7504099.76	4647692.24
28	7504088.15	4647694.18
29	7504066.26	4647678.31

30	7504059.72	4647670.40
31	7504073.28	4647666.25
32	7504083.62	4647660.65
33	7504088.30	4647655.46
34	7504081.57	4647638.65
35	7504084.38	4647633.65
36	7504085.05	4647625.26
37	7504090.85	4647611.21
38	7504093.96	4647606.86
39	7504096.67	4647606.52
40	7504098.36	4647599.01
41	7504098.68	4647582.88
42	7504098.09	4647579.77
43	7504135.62	4647582.39
44	7504146.60	4647584.60
45	7504178.07	4647593.14
46	7504224.96	4647607.68
47	7504255.47	4647619.06
48	7504257.09	4647622.42

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот има посебни пејсажни вредности и претставува брдовит терен. Целта е да се создадат услови за изградба на комплекс со намена А1.1- Куќи со двор .

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела
Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела со 35површини за градење и тоа:

- **Градежна парцела 16.1** со намена А1.1- Куќи со двор

За градбите со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) испланирани се компатибилни наменени и тоа:Б1.1- Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство со најмногу 40% од основната класа на намена.

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УПС Стримница

Класификација на намени	Max.спратност	Max. висина (м)
А1-Домување во куќи	П+2+Пк	10.20м

3.3. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)
16.1	27260.39	1	А1.1-Куќи со двор	Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1	21.99	0.44	33	20
		2		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		3		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		4		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		5		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		6		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		7		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		8		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		9		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		10		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		11		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		12		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		13		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		14		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				

		15		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		16		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		17		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		18		Куќа со двор	180.00	360.00	10.2м	П+1			
		19		Куќа со двор	180.00	360.00	10.2м	П+1			
		20		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		21		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		22		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		23		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		24		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		25		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		26		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		27		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		28		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		29		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		30		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		31		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		32		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			

		33		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1			
		34		Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П			
		35		Пречистителна станица	30.00	30.00	0.00	подземна градба			
ВКУПНО					5995.00	11935.00					

3.4. Сообраќај

Како пристапен пат за градежната парцела ќе се користи планираната со УПС Стримица"Сервисна улица 1".

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела. Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање("Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) според кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 33 паркинг места за леки возила согласно бројот на станови.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост да изнесува најмалку 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) член 171.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

3.6.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП,надележната институција нема доставено податоци,но од увидот на лице место се потврдува дека постои градска водоводна мрежа во непосредна близина и приклучокот ќе биде кон истата.

3.6.2. Канализациона мрежа

Изградена фекалната канализациона мрежа нема па затоа е испланирана пречистителна станица во рамки на самиот комплекс.Отткако водата ќе биде прочистена до ниво согласно Уредба за класификација на водите („Службен весник на Република Македонија" број 18/99 и 146/15),истата ќе биде одведена во најблискиот реципиент-река Вардар.

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

Изградена атмосферска канализациона мрежа нема па затоа се до реализација на планираната канализациона мрежа,за дел од атмосферските води ќе се користи попивателен бунар,а останатиот дел ќе бид еприфатен и гравитацно одведен во нај блискиот реципиент-река Вардар.

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Согласно дописот од надлежната институција низ опфатот не постојат електроенергетски инсталции,.За таа цел испланирана е трафостаница во рамки на самиот комплекс која понатаму ќе биде поврзана со електроснабиделната мрежа во непосредна близина во договор со надлежната институција.

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот канцеларија - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцела

- **Градежна парцела 16.1** со поеднична намена А1.1- Куќи со двор ,со 35 објекти и тоа:

- објект 1-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 2-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 3**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 4-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 5-**куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 6-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 7**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 8**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,

-**објект 9**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 10**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 11-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 12-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 13-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 14-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 15**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 16**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 17-**куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 18**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 19**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 20-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 21-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 22-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 23-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 24**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,

-**објект 25**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 26**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 27**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 28**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 29**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 30-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 31**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-**објект 32**-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 33-куќа со двор, со максимална површина за градење од 180,00м2, вкупно изградена површина од 360,00 м2, максимална височина од 7,20м и максимална катност П+1,
-објект 34-трафостаница, со максимална површина за градење од 25,00м2, вкупно изградена површина од 25,00 м2, максимална височина од 4,00м и максимална катност П,
-**објект 35**-пречистителна станица,подземна градба.

- Вкупната максимална површина за градеае е 5995,00м2,вкупната изградена површина е 11935,00м2,вкупниот процент на изграденост за градежна парцела е 21,99% и коефициент на искористеност од 0,44.

За градбите со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, согласно член 82 став 4 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) испланирани се компатибилни наменени и тоа:Б1.1-Продавници за мали прибори,опрема,делови и потреби за домаќинство со најмногу 40% од основната класа на намена.

Како пристапен пат за градежната парцела ќе се користи планираната со УПС Стримица”Сервисна улица 1”.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела. Согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање(“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23) според кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална

сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкретниот случај потребно е да се обезбедат 33 паркинг места за леки возила согласно бројот на станови.
Процентот на озеленетост да изнесува најмалку 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 171.

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

А1-Домување во куќи

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ И МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/1611/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15,39/16,11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15,192/15, 39/16,99/18 и 89/22). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во

општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Русино″.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад(„Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана(„Службен весник на Република Македонија" број 185/11 - пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи(„Службен весник на Република Македонија" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Бидејќи станува збор за комплекс од градби,местата за засолнување да се предвидат во подрумските простории во некоја од градбите

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со основна класа на намена А1.1-Куќи со двор.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано

движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово , би изнесувал од 10 до 12 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на

сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа

превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21,104/22 и 99/23).

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

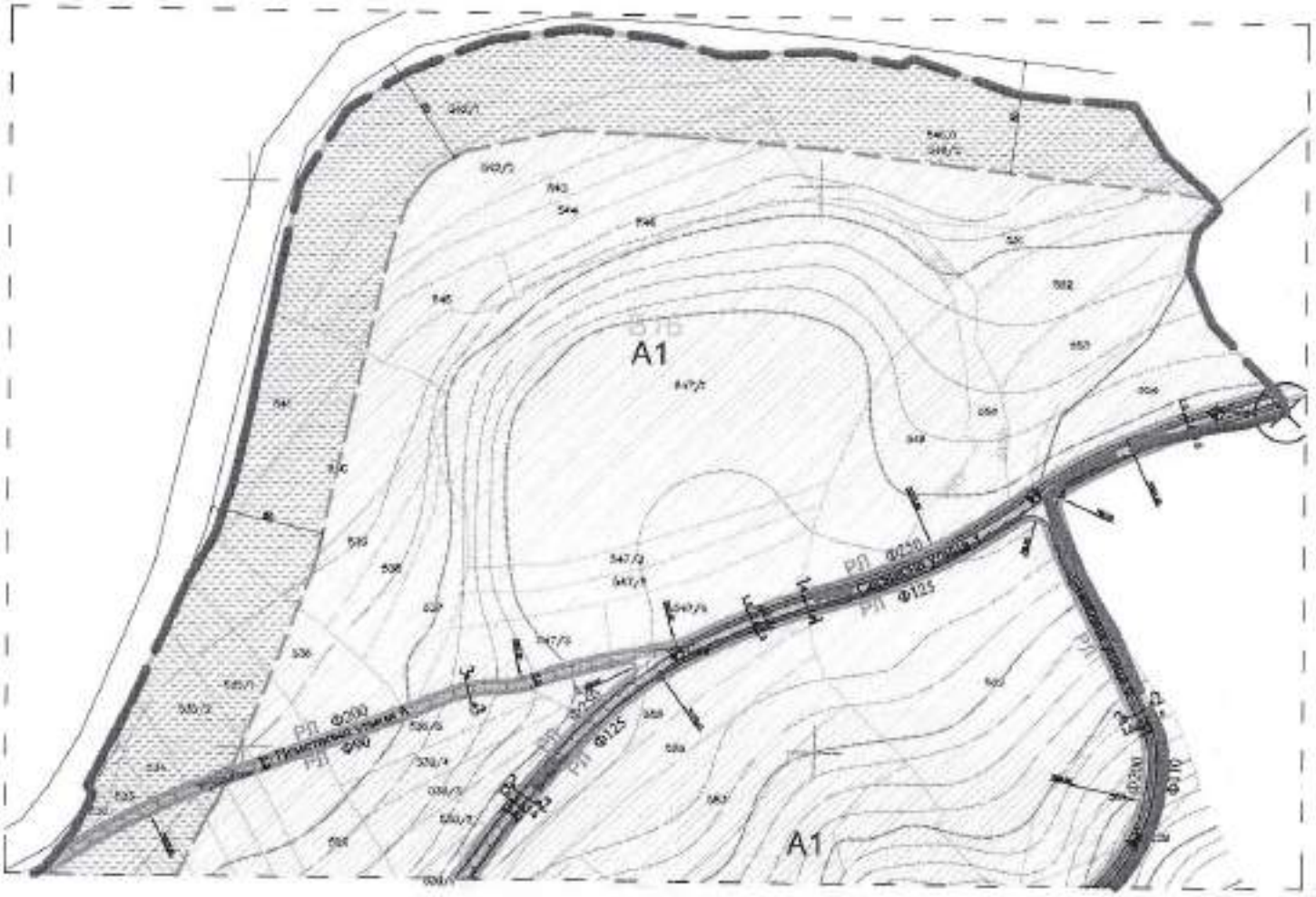
раководител на Урбанистичкиот проект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-893/2 од 14.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за КП бр.547/1

УП за село: Стримница
Одлука бр.: 08-1895/3 од 17.12.2018 год.
Намена на градба: А1 - Домување во станбени куќи,
К.О. Стримница-вонград
М=1:3000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

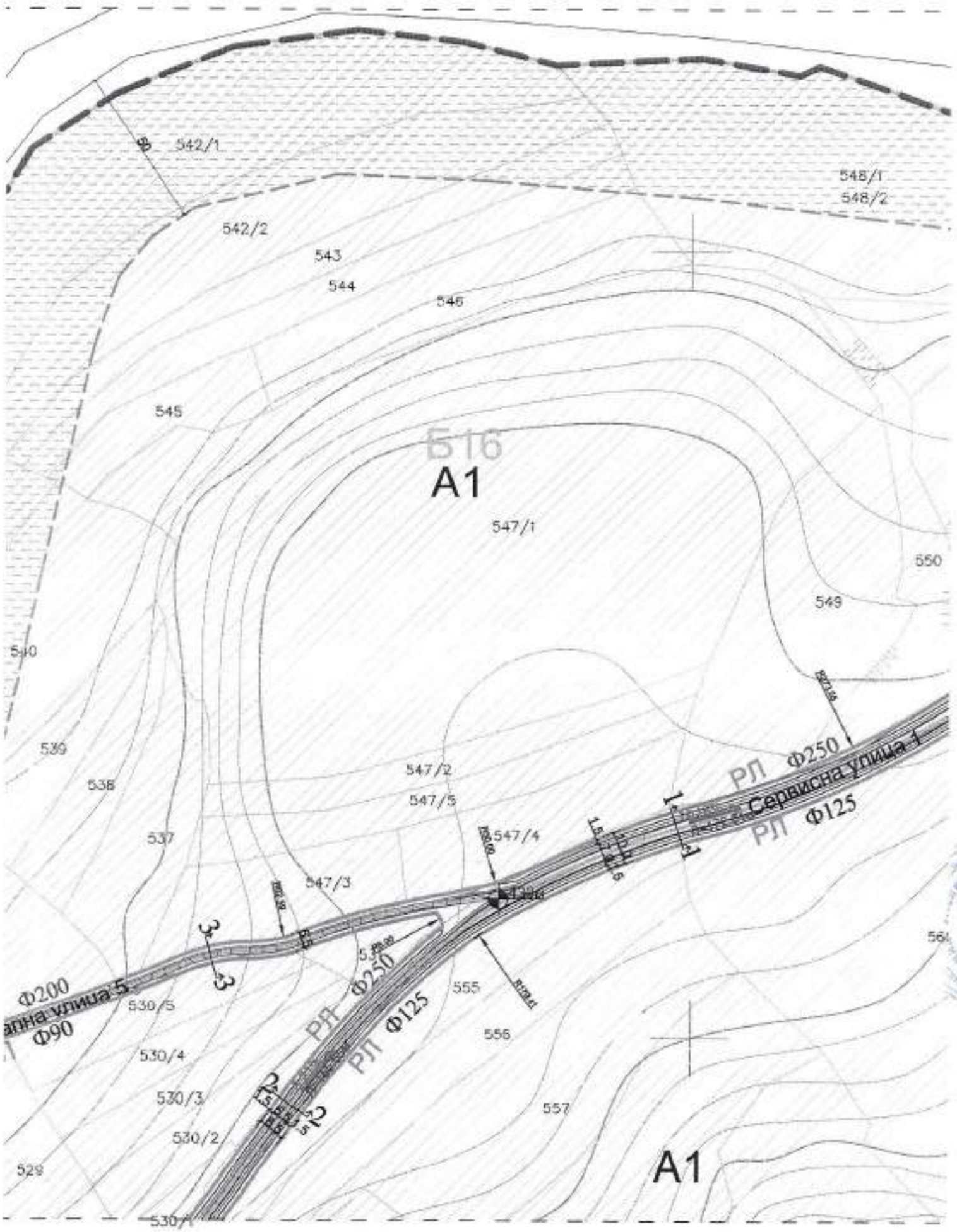
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


542/1
548/1
548/2
542/2
543
544
546
545
Б16
А1
547/1
550
549
540
539
538
547/2
547/5
547/4
537
547/3
Ф200
Ф90
530/5
530/4
530/3
530/2
529
530/1
555
556
557
564
РЛ Ф250
РЛ Ф125
Сервисна улица 1
А1

АБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на блок	Опис на површ. (процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	В1	В5	ГТ	Д1	ДО	ДИ	Е1	Постојни водени текови	Вкупно
Б1	Површ. На наменска зона (м2)	110305,00	/	/	/	/	/	/	/	2501,50	/	112836,50
	Процент. Учество(%)	97,78								2,22		100,00
Б2	Површ. На наменска зона (м2)	86494,00	/	/	/	/	460,00	2257,00	/	3109,80	6819,00	99000,80
	Процент. Учество(%)	87,37					0,49	2,32		3,14	6,88	100,00
Б3	Површ. На наменска зона (м2)	128139,00	/	/	/	6887,00	/	314,00	/	3791,70	40,00	136161,70
	Процент. Учество(%)	92,64				4,32		0,23		2,78	0,03	100,00
Б4	Површ. На наменска зона (м2)	129705,00	/	27031,00	/	/	/	1971,09	/	2819,20	8182,00	174758,20
	Процент. Учество(%)	72,54		21,19				1,13		1,61	3,04	100,00
Б5	Површ. На наменска зона (м2)	34338,00	/	/	2270,49	/	/	3766,46	5134,37	5583,34	6790,00	57488,71
	Процент. Учество(%)	59,76			3,95			6,54	8,93	9,03	11,81	100,00
Б6	Површ. На наменска зона (м2)	129334,00	/	/	/	/	/	786,00	8035,00	3656,40	2162,00	143927,40
	Процент. Учество(%)	89,72						1,54	5,53	2,73	1,48	100,00
Б7	Површ. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	5787,00	1453,87	/	7240,87
	Процент. Учество(%)								79,92	20,08		100,00
Б8	Површ. На наменска зона (м2)	29800,00	/	/	/	/	/	42,83	6256,00	3709,95	/	39807,80
	Процент. Учество(%)	74,85						0,11	15,72	9,32		100,00
Б9	Површ. На наменска зона (м2)	71285,00	/	/	/	/	/	/	1119,00	2815,43	642,00	75839,43
	Процент. Учество(%)	93,97							1,48	3,71	0,85	100,00
Б10	Површ. На наменска зона (м2)	103335,47	1816,63	/	/	/	/	/	/	5713,80	651,00	201216,88
	Процент. Учество(%)	95,94	0,90							2,84	0,32	100,00
Б11	Површ. На наменска зона (м2)	99892,00	/	/	6042,08	/	909,00	/	/	5582,10	/	105685,10
	Процент. Учество(%)	95,83			5,07		0,86			5,27		100,00
Б12	Површ. На наменска зона (м2)	24666,00	/	/	/	/	/	/	/	2705,19	/	27371,19
	Процент. Учество(%)	90,12								9,88		100,00
Б13	Површ. На наменска зона (м2)	1027199,00	/	/	/	/	/	/	/	3053,30	/	1030771,30
	Процент. Учество(%)	97,11								2,89		100,00
Б14	Површ. На наменска зона (м2)	66749,00	/	/	/	/	/	269,00	/	9457,03	/	76475,03
	Процент. Учество(%)	87,28						0,35		12,37		100,00
Б15	Површ. На наменска зона (м2)	41400,00	/	/	/	/	/	/	/	5161,53	/	46561,53
	Процент. Учество(%)	88,92								11,08		100,00
Б16	Површ. На наменска зона (м2)	101739,06	/	/	/	/	/	/	/	2964,90	/	104304,00
	Процент. Учество(%)	97,44								2,56		100,00
вкупно		1135349,67	1816,63	27031,08	10812,45	6887,00	1369,00	9639,48	29201,37	53693,09	23003,00	5519952,43
Процент. учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		89,98	0,12	2,64	0,71	0,39	0,09	0,63	1,73	4,20	1,52	100,00

Површина на плански опфат 151,57 ха

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA:

- U-1.1 - Граница на планскиот опфат 151,57 ha
- U-1,4 - Граница на блок
- U-2.1 - Граница на наменска зона
- U-2.2 - Граница на вода - баирна
- U-3,1 - РЛ - Регулациона линија
- U-5.2 - Елементи на сообраќај
- U-5.1 - Осовина на коловоз
- Б1, Б2... Нумерација на блок
- % Поларизиран напојни на сообраќајници
- L=126,60m Должина на сообраќајници
- Мост
- Заштитен појас на коритото на р. Вардар
- Заштитен појас на железница

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- Домување во станбени куќи
- Големи трговски единици
- Образование и наука - Основно училиште
- Верски институции - џамија
- Лесна индустрија
- Парковско зеленило
- Заштитно зеленило
- Меморијални простори - муслиманска гробишта
- Водени текови - река и канал

Е1-комунална инфраструктура

- Коловоз
- U-6.2.1 - Постојна фекална канализација
- U-6.2.2 - Планирана фекална канализација
- U-6.1.1 - Постојна водоводна мрежа
- U-6.1.2 - Планирана водоводна мрежа
- U-6.5.1 - Постојна електрична подземна мрежа
- U-6.5.2 - Планирана електрична подземна мрежа
- U-6.6.1 - Постојна телекомуникациска мрежа
- U-6.6.2 - Планирана телекомуникациска мрежа

Е2-комунална супраструктура

- Планирани трафостаници-9
- Постојни трафостаници-5

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот план.

8.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 151,57 ха од која 6,37 ха е под сообраќајни површини или 4,20%.
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

8.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

8.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на

децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

8.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

8.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

8.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.

Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.

Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

8.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати

животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.

Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

8.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%.

При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот.

Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10), одредбите на членовите 109-123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12).

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА КЛАСА НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ПО БЛОКОВИ

Нуме-рација на блок.	Опис на повр ш и процент. Учество на наменска зона на ниво на Блок	НАМЕНА										
		А1	Б2	В1	В5	Г2	Д1	Д2	Д4	Е1	Постојани водени текови	Вкупно
Б1	Повр ш. На наменска зона (м2)	110335,00	/	/	/	/	/	/	/	2501,50	/	112836,50
	Процент. Учество(%)	97,78								2,22		100,00
Б2	Повр ш. На наменска зона (м2)	86494,00	/	/	/	/	490,00	2297,00	/	3109,80	6610,00	99000,80
	Процент. Учество(%)	87,37					0,49	2,32		3,14	6,68	100,00
Б3	Повр ш. На наменска зона (м2)	126139,00	/	/	/	5887,00	/	314,00	/	3781,70	40,00	136161,70
	Процент. Учество(%)	92,64				4,32		0,23		2,78	0,03	100,00
Б4	Повр ш. На наменска зона (м2)	126786,00	/	37031,00	/	/	/	1971,00	/	2819,20	6182,00	174789,20
	Процент. Учество(%)	72,54		21,19				1,13		1,61	3,54	100,00
Б5	Повр ш. На наменска зона (м2)	34336,00	/	/	2270,48	/	/	3756,48	5124,37	5183,38	6786,00	57458,71
	Процент. Учество(%)	59,76			3,95			6,54	8,92	9,02	11,81	100,00

Б6	Површ. На наменска зона (м2)	129934,00	/	/	/	/	/	780,00	8005,00	3956,40	2152,00	144827,40
	Процент. Учество(%)	89,72						0,54	5,53	2,73	1,49	100,00
Б7	Површ. На наменска зона (м2)	/	/	/	/	/	/	/	5787,00	1453,87	/	7240,87
	Процент. Учество(%)								79,92	20,08		100,00
Б8	Површ. На наменска зона (м2)	29800,00	/	/	/	/	/	42,00	6256,00	3709,96	/	39807,96
	Процент. Учество(%)	74,86						0,11	15,72	9,32		100,00
Б9	Површ. На наменска зона (м2)	71265,00	/	/	/	/	/	/	1119,00	2813,43	642,00	75839,43
	Процент. Учество(%)	93,97							1,48	3,71	0,85	100,00
Б10	Површ. На наменска зона (м2)	193035,47	1810,53	/	/	/	/	/	/	5713,80	651,00	201210,80
	Процент. Учество(%)	95,94	0,90							2,84	0,32	100,00
Б11	Површ. На наменска зона (м2)	90852,00	/	/	8542,00	/	909,00	/	/	5582,10	/	105885,10
	Процент. Учество(%)	85,80			8,07		0,86			5,27		100,00
Б12	Површ. На наменска зона (м2)	24668,00	/	/	/	/	/	/	/	2703,19	/	27371,19
	Процент. Учество(%)	90,12								9,88		100,00
Б13	Површ. На наменска зона (м2)	102719,00	/	/	/	/	/	/	/	3052,30	/	105771,30
	Процент. Учество(%)	97,11								2,89		100,00

Б14	Површ. На наменска зона (м2)	66749,00	/	/	/	/	/	269,00	/	9457,03	/	76475,03
	Процент. Учество(%)	87,28						0,35		12,37		100,00
Б15	Површ. На наменска зона (м2)	41400,00	/	/	/	/	/	/	/	5181,53	/	46581,53
	Процент. Учество(%)	88,88								11,12		100,00
Б16	Површ. На наменска зона (м2)	101726,00	/	/	/	/	/	/	/	2668,90	/	104394,90
	Процент. Учество(%)	97,44								2,56		100,00
Вкупно=		**1336240,47**	**1810,53**	**37031,00**	**10812,48**	**5887,00**	**1399,00**	**9429,48**	**26291,37**	**63688,09**	**23063,00**	**1515652,42**
Процет. Учество на наменска зона на ниво на опфат (%)		**88,16**	**0,12**	**2,44**	**0,71**	**0,39**	**0,09**	**0,62**	**1,73**	**4,20**	**1,52**	**100,00**
Површина на плански опфат 151.57 ха												

2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените билансни показатели се систематизирани нумерички вредности, кои произлегуваат од планското решение на овој УПС и постојната состојба. Со планското решение на овој УПС се зголемува површината со намена А1- домување во станбени куќи и тоа од постојната 70,40 ха на 133,63 ха; се додава нова намена Б2- големи трговски единици со површина од 0,18ха; површините со намена В1 – образование и наука и В5- верски институции се задржуваат на постојните простори со мали промени во површините како резултат на оформување на профилите на улиците и регулирање на природните текови согласно законот и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање; планирано е намалување на површината наменета за лесна и незагадувачка индустрија од 1,65 ха на 0,59 ха; планирана е нова површина од 0,14 за наменета Д1 - парковско зеленило, зголемена е планираната површина со намена Д2 – заштитно зеленило и тоа од 0,11 ха на 0.92 ха, а исто така зголемена е површината планирана со намена Д4 – меморијални простори и тоа од 1,66 ха на 2,64 ха; планирана е само примарната и секундарната уличната мрежа со која се оформуваат блоковите и тоа со површина од 6,38 ха, бидејќи со УПС не се прикажува целата изградена улична мрежа. Со регулирање на постојните водотеци и канали се намалува незначително постојната површина од 2,33 ха на 2,31 ха.

Реден број	НАМЕНА	ПОСТОЈНИ ПОВРШИНИ (ха)	ПЛАНИРАНИ ПОВРШИНИ (ха)
1	А1-Домување во станбени куќи	70,40	133,63
2	Б2-Големи трговски единици	/	0,18
3	В1-Образование и наука	3,70	3,70
4	В5-Верски институции - џамија	0,88	1,08
5	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	1,65	0,59
6	Д1-Парковско зеленило	/	0,14
7	Д2-Заштитно зеленило	0,11	0,94
8	Д4-Меморијални простори	1,66	2,63
9	Н3-Неизградено земјиште	62,66	/
10	Е1-Постојни, асфалтирани патишта	7,42	6,37
11	Е1-Постојни, земјани патишта	0,76	/
12	Природни текови-Реки и канали	2,33	2,31
13	**Вкупно=**	**151,57**	**151,57**
Површина на плански опфат 151.57 ха			

за работниот тим:

Елена Зафировска, дипл.инж.арх. овластување бр: 00362

раководител на урбанистички план за село

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО:СТРИМНИЦА ВОН ГРАД

КП.БР.547/1 И КП.БР.550

РАМЕР 1:1000

С

З И

Ј

4 647 750

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Трегуи і gjelbrit në kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Mustëja 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА: 4 647 600

U-1.1 - Граница на проектен опфат = 27260.39м2

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска општина
- граница на катастарска парцела
- 630 - изохипса
- земјен пат
- Асвалтен пат
- бетонски ѕид со железна ограда
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда
- падни ливни
- граница на опфат
- граница на опфат
- воден тек
- резервар за вода (вон функција)
- пумпа за вода
- бразда
- пропуст
- цевка
- мост
- шахти
- столбови од птт мрежа
- електричен столб
- далновод
- светлосен столб
- електричен ормар од птт мрежа
- Z - знак за припадност
- стопански објект
- станбен објект
- помошен објект
- покриена тераса
- објект во изградба
- дивоградби
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден стопански објект
- новоизграден станбен објект
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 449.95 апсолутни надморски висини
- 7859 - број на катастарска парцела
- 17 -број на точка
- градина
- шума
- ливјс
- пасишта
- Ниви

ГЕО ГЕО НОВА ДОО
Тетово

ул. Илинденска ГТЦ втори кат локал бр.44
тел.: 044/334-200; 071/308-773; 076/438-000
e-mail: geogeotetovo@hotmail.com

ДЕЛОВОДЕН БРОЈ: 08-/3-2023

Датум: 28.07.2023 година

Инвеститор:

Детален лист број:

РАЗМЕР 1:1500

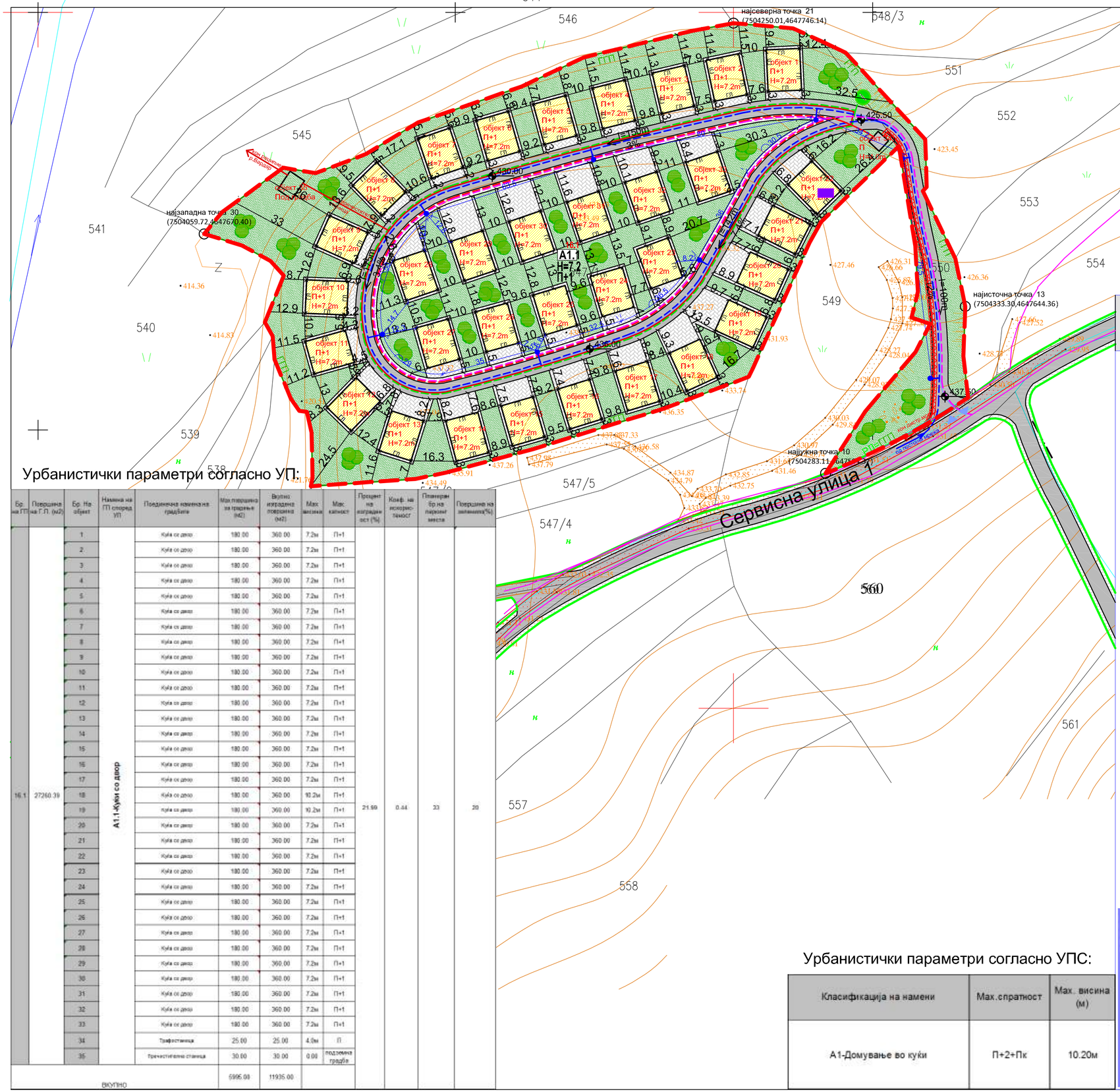
Изработил
Јовица Стојаноски, геод. тех.

М.П.

(потпис на стручно лице од геодетска насока)

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект за разработување на УПС		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат		

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР	ТЕХНИЧКИ БР.
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529 дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.д.и. Муса Муслија	М = 1:1000	04-43/2023
			ДАТА Септември, 2023	ПРИЛОГ бр. 01



Урбанистички параметри согласно УП:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна наменска на градбите	Мах површина за градење (М2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр на паркинг места	Површина на зеленило(%)
16.1	27260.39	1.	А1.1-Куќи со двор	Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1	21.99	0.44	33	20
		2.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		3.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		4.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		5.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		6.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		7.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		8.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		9.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		10.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		11.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		12.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		13.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		14.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		15.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		16.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		17.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		18.		Куќа со двор	180.00	360.00	10.2м	П+1				
		19.		Куќа со двор	180.00	360.00	10.2м	П+1				
		20.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		21.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		22.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		23.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		24.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		25.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		26.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		27.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		28.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		29.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		30.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		31.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		32.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		33.		Куќа со двор	180.00	360.00	7.2м	П+1				
		34.		Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П				
		35.		Пречистителна станица	30.00	30.00	0.00	подземна градба				
ВКУПНО					5995.00	11935.00						

Урбанистички параметри согласно УПС:

Класификација на намени	Мах.спратност	Мах. висина (м)
А1-Домување во куќи	П+2+Пк	10.20м

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbruri ne kat lok nr.20 Tetov
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на проектен опфат = 27260.39м2
- U-2.1 Граница на наменска зона
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија по УПС
- U-3.2-ГПП - Граница на градежна парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- П+1 Катност
- 16.1 Нумерација на град ежна парцела

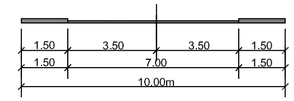
КЛАСА НА НАМЕНА
- А1.1-Куќи со двор

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа
- U-6.6.1-Постојна телекомуникациска мрежа

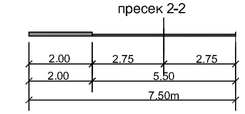
ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Попивателен бунар
- ПП хидранти

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

Сервисна улица "1"(од УПС)
пресек 1-1



Внатрешна улица
пресек 2-2

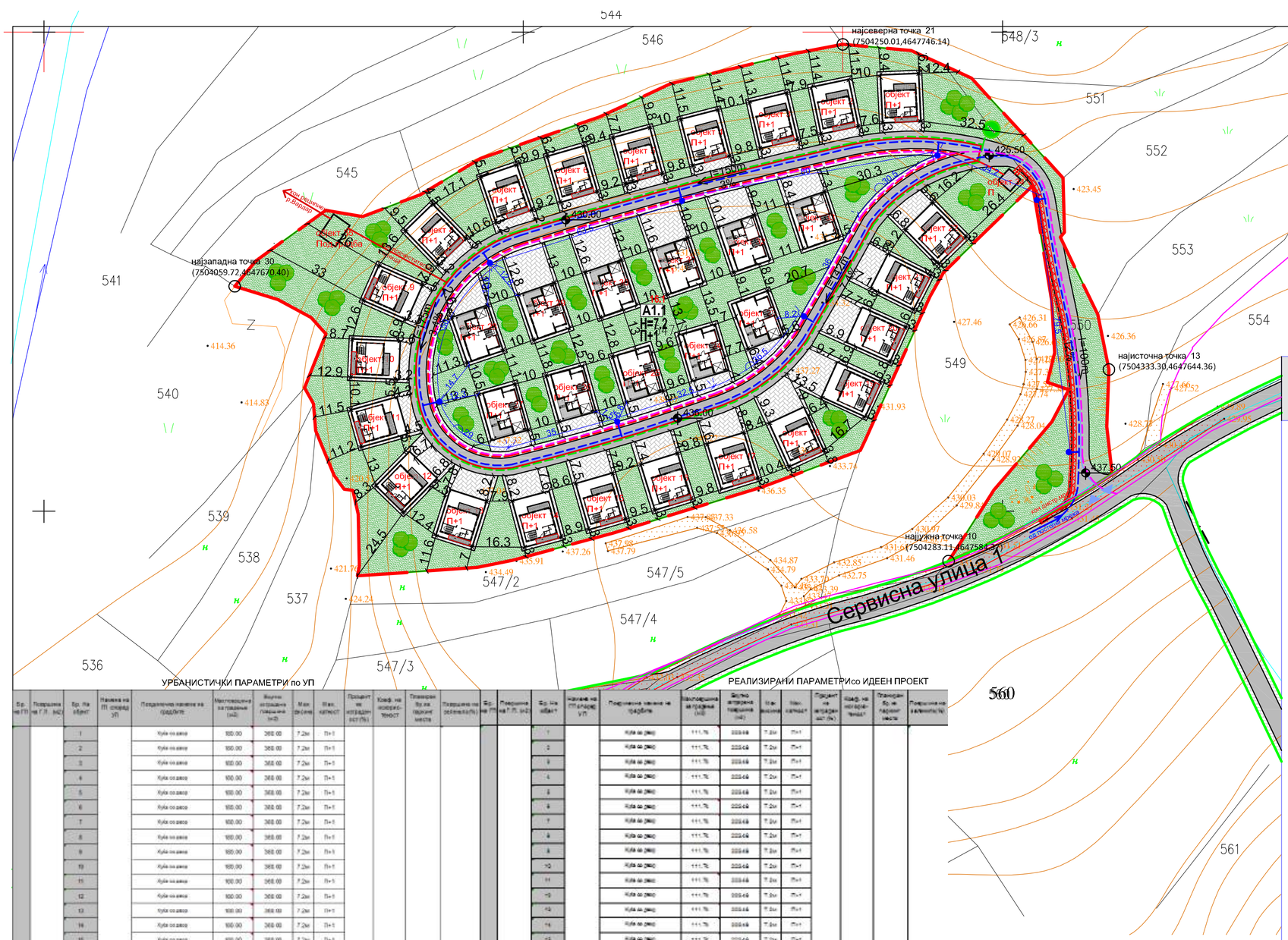


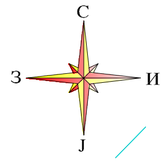
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Коловоз
- Тротоар
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Внатрешно движење во парцела
- 425.50 Нивелациска кота

Засолниште
Забелешка:местата за засолнување се предвидени да се изведуваат во подрумските простории согласно одредбите планирани во текстуалниот дел на УП-то.

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.П339ИА / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект за разработување на УПС		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР: М = 1: 1000 / ТЕХНИЧКИ БР.: 04-43/2023
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.а.и. Муса Муслија	ДАТА: Февруари, 2024 / ПРИЛОГ бр: 02

ПРОЕКТЕН ДЕЛ





PRO-ENGINEERING
ПроИнженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbuit ne kat lok nr.20 Tetov 8
Миша Муслија 070 240 207

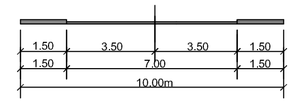
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за разработување на Урбанистички план за село Стримница, формирање на граджна парцела, ГП 16.1 со намена А1.1- Куќи со двор КО Стримница вон град, општина Желино

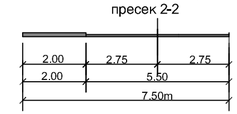
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на проектен опфат = 27260.39м2
- U-2.1 Граница на наменска зона
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија по УПС
- U-3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на сообраќајница
- П+1 Катност
- 16.1 Нумерација на град ежна парцела

Сервисна улица "1"(од УПС)
пресек 1-1



Внатрешна улица
пресек 2-2



КЛАСА НА НАМЕНА

А1.1-Куќи со двор

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа
- U-6.6.1-Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- Попивателен бунар
- ПП хидранти

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротоар
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Внатрешно движење во парцела
- 425.50 Нивелациска кота

Засолниште

Забелешка:местата за засолнување се предвидени да се изведуваат во подрумските простории согласно одредбите планирани во текстуалниот дел на УП-то.

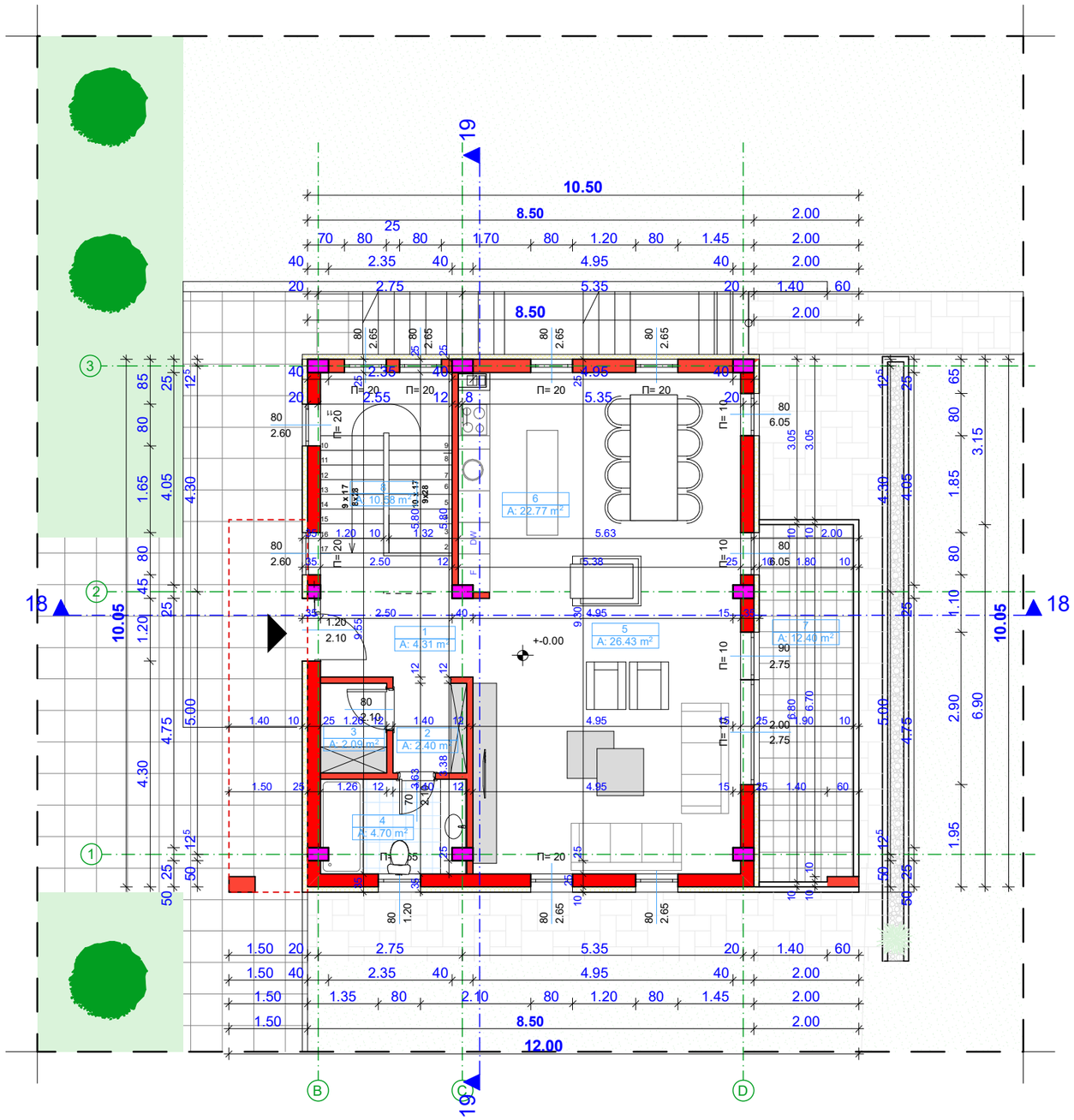
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ по УП

Бр. на ГП	Површина на ГП - нето	Бр. на објект	Планирана намена на градбите	Максимална изградена површина (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Макс. висина	Макс. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планирани бр. на паркинг места	Површина на реализација
16.1	27260.39	1	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1	21.99	0.44	30	20
		2	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		3	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		4	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		5	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		6	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		7	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		8	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		9	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		10	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		11	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		12	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		13	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		14	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		15	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		16	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		17	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		18	Куќа со двор	100.00	300.00	10.2м	П+1				
		19	Куќа со двор	100.00	300.00	10.2м	П+1				
		20	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		21	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		22	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		23	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		24	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		25	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		26	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		27	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		28	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		29	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		30	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		31	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		32	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		33	Куќа со двор	100.00	300.00	7.2м	П+1				
		34	Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П				
		35	Приватна отворена	30.00	30.00	0.00	подземна градба				
ВКУПНО				5995.00	11825.00						

РЕАЛИЗИРАНИ ПАРАМЕТРИ со ИДЕЕН ПРОЕКТ

Бр. на ГП	Површина на ГП - нето	Бр. на објект	Планирана намена на градбите	Изградеността на градбите (%)	Вкупно изградена површина (м2)	Макс. висина	Макс. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планирани бр. на паркинг места	Површина на реализација
16.1	27260.39	1	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1	12.75	0.27	55	30
		2	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		3	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		4	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		5	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		6	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		7	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		8	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		9	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		10	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		11	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		12	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		13	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		14	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		15	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		16	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		17	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		18	Куќа со двор	111.1%	333.48	10.2м	П+1				
		19	Куќа со двор	111.1%	333.48	10.2м	П+1				
		20	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		21	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		22	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		23	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		24	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		25	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		26	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		27	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		28	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		29	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		30	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		31	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		32	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		33	Куќа со двор	111.1%	333.48	7.2м	П+1				
		34	Трафостаница	25.00	25.00	4.0м	П				
		35	Приватна отворена	30.00	30.00	0.00	подземна градба				
ВКУПНО				8762.43	7438.84						

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	лиценца за проектирање бр.ПЗ39/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект за разработување на УПС		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529 дипл.инж.арх. Мирема Ферати	д.г.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-43/2023; ДАТА Ноември, 2023; ПРИЛОГ бр: 02



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Предвлез	4.31
2	Хол	2.40
3	Остава	2.09
4	Бања	4.70
5	Дневна соба	26.43
6	Кујна со трпезарија	22.77
7	Балкон	12.40
8	Скалишен простор	10.58
	Вкупно површините=	**85.68**

Основа на приземје
Baza e perdheses
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	04-43/2023

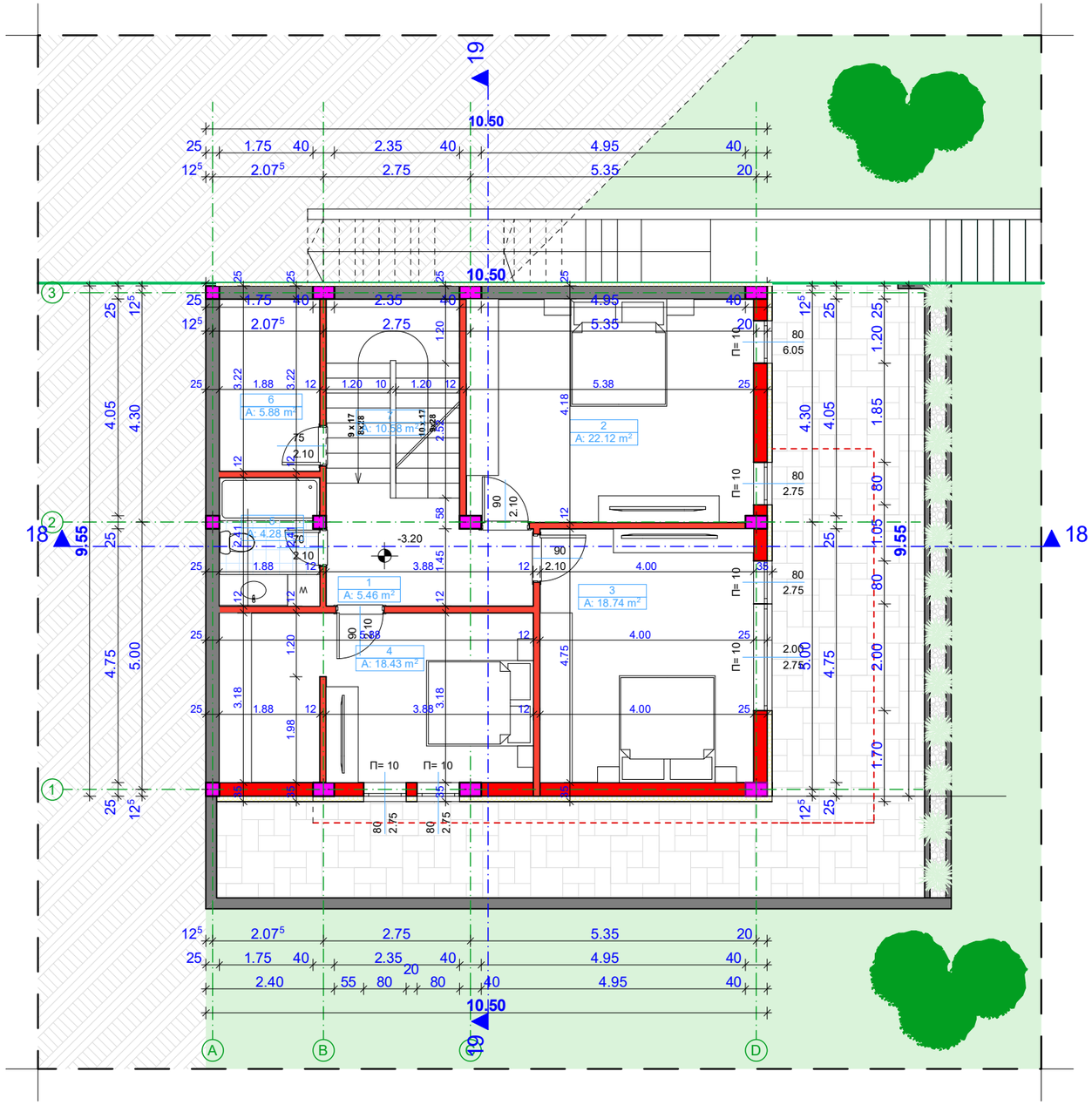
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Блерта Беќири I.d.a. Blerta Beqiri



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Хол	5,46
2	Спална соба 1	22,12
3	Спална соба 2	18,74
4	Спална соба 3	18,43
5	Бања	4,28
6	Котлара	5,88
7	Скалиштен простор	10,58
	Вкупно површините=	**85,49**

Основа на КАТ(-1)сутерен
Baza e Katit -1 suteren
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	**04-43/2023**

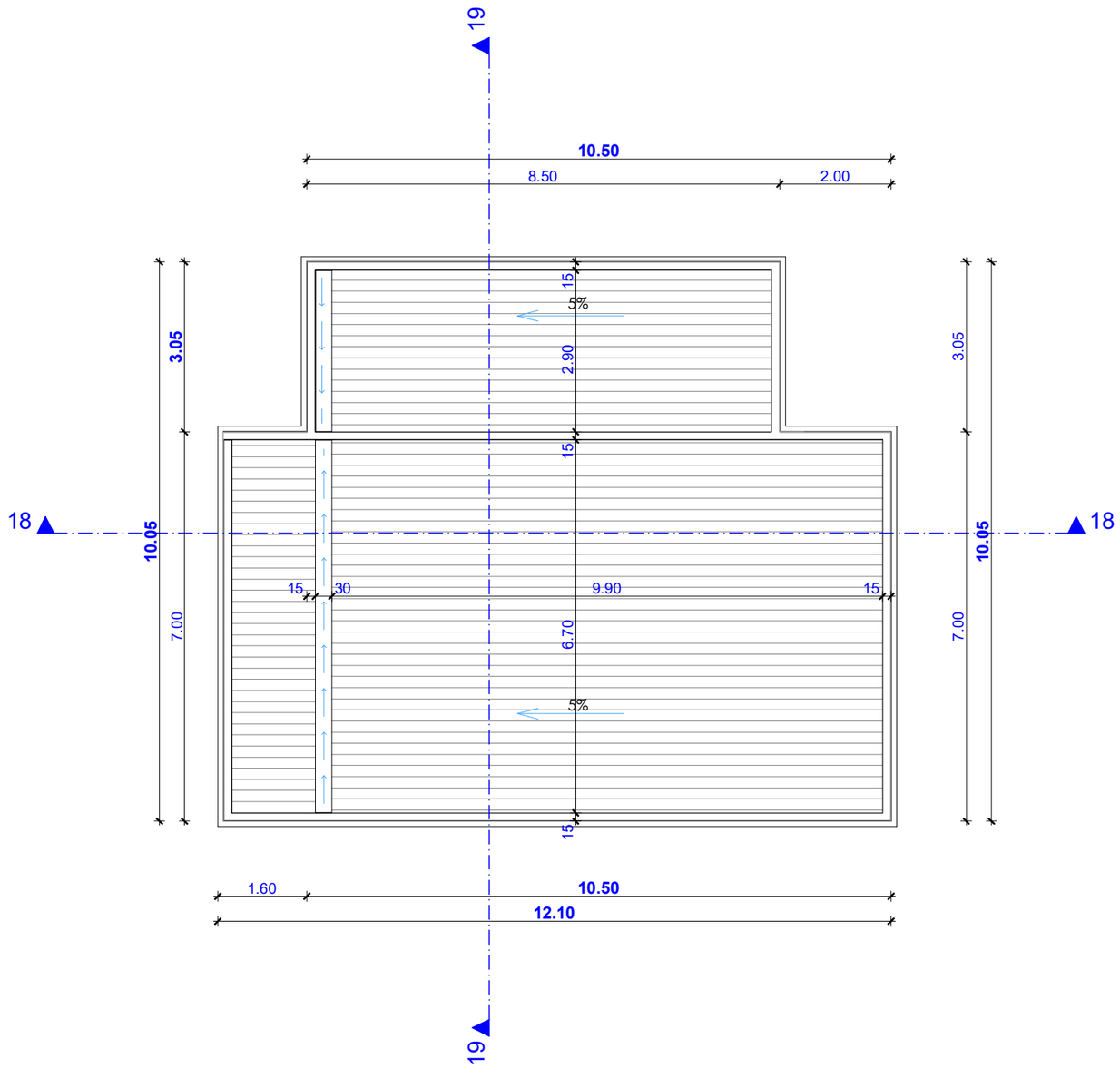
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Блерта Беќири I.d.a. Blerta Beqiri



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П ($м^2$) S (m^2)
1	Предвлез	
2		
3	Остава	
4		
5	Дневна соба	
6	Кујна со трпезарија	
7		
8		
	Вкупно површините=	

Пета фасада
Fasada e pestë
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	04-43/2023

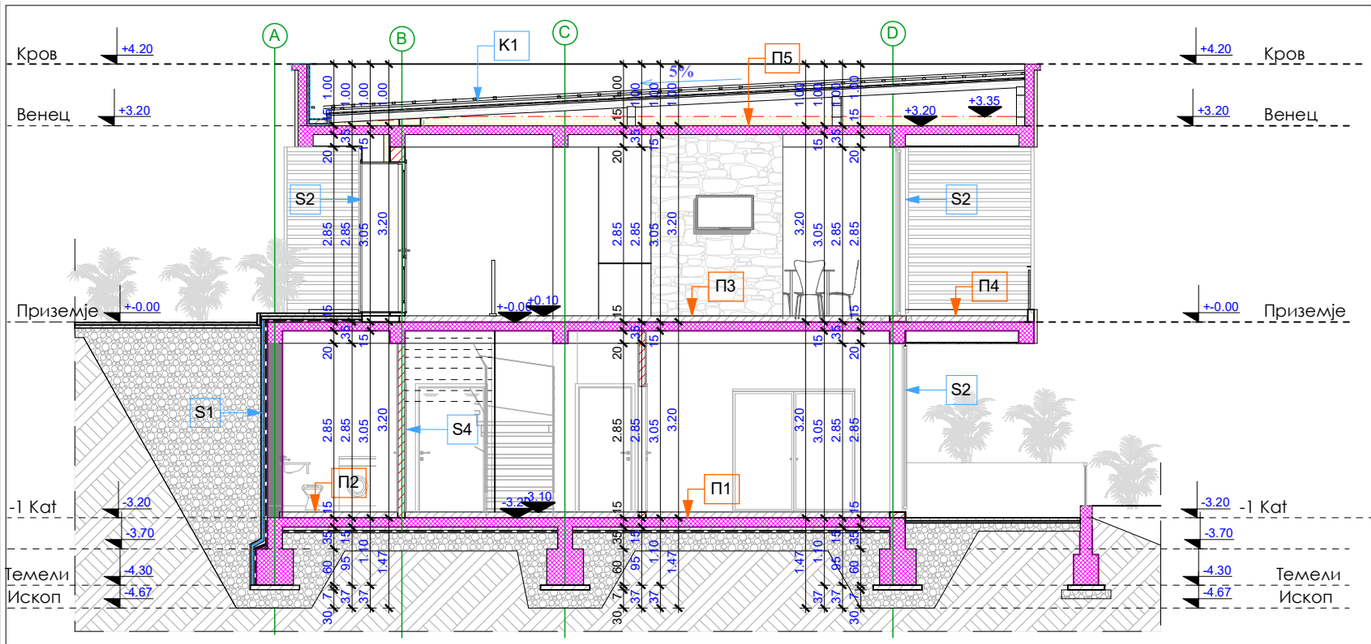
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

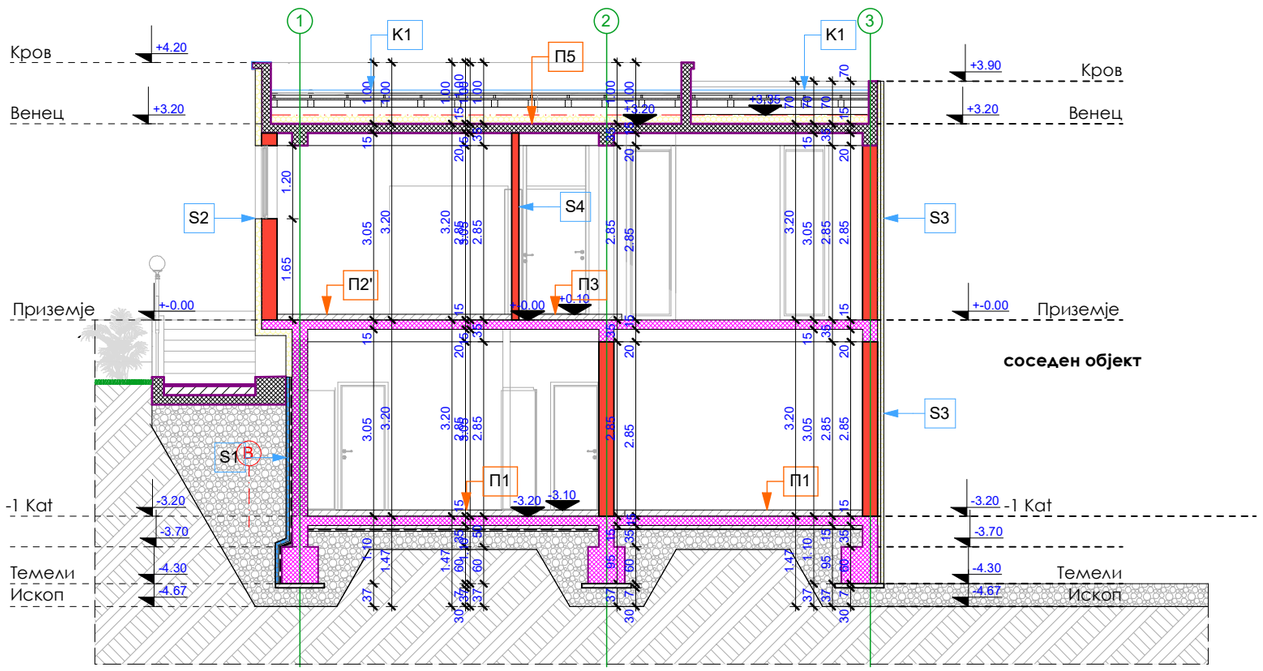
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Блерта Бекири Blerta Beqiri



ПРЕСЕК 1-1 P=1:100 / PRERJA 1-1 P=1:100



ПРЕСЕК 2-2 P=1:100 / PRERJA 2-2 P=1:100

СИДНА И ПОДНА ОБРАБОТКА

S1 ПОДРУМСКИ СИД d=25cm

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Сид од АБ	25cm
Вертикална хидроизолација(Нидромал)	
Лепак за изолација	
Термоизолација-стиродур	5cm
Тефлон	0.1cm
Шлуњак	

S2

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	25cm
-лепак	
-Стиропор	5cm
-прицврстување со дипли	
-Продолжен малтер	1.5cm
-Камена фасада	

S3 ФАСАДЕН СИД

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm	
-лепак	
-Стиропор	5cm

S4 ПРЕГРАДЕН СИД d=12cm

Керамички плочки	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	12cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П1 ПОД - 1 Кат

Паркет	
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ плоча	15cm
Мршав бетон	5cm
Хидроизолација-тефлон	0.5cm
Тампон	30cm

П2 ПОД - 1 Кат

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ плоча	15cm
Мршав бетон	5cm
Хидроизолација-тефлон	0.5cm
Тампон	30cm

П2' ПОД - Приземје

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П3 ПОД - Приземје

Паркет	
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ темелна плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П4 ПОД - Балкони

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Хидроизолација (Хидромал)	
Цементна кошулка	5-7cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	3cm
АБ плоча	15cm
-Демит фасада d=10cm	
-лепак	
-термоизолација-стирпор (20kg/m2)	
-прицврстување со дипли	
-малтер и мрежа	
-завршен малтер	

П5 ПОД ЗАВРШНА ПЛОЧА

ПВЦ фолија	0.1cm
Изолација - камена волна	10+5=15cm
АБ плоча	15cm
Метални шини	
Гипс картон плочки	
Глетување и молерисување	

K1 КРОВ

Пластифициран ребраст лим	
Летви	3x5cm
Контра летви	5x3cm
Фолија парнопопусна-водонепропусна	
Камена волна	5cm
Фолија	
Дасчана оплата	2.5cm
Рогови	10x12cm

Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

Простор:	П ($м^2$)
Hapsira:	S ($м^2$)

Пресеците
Prerjet
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	**04-43/2023**

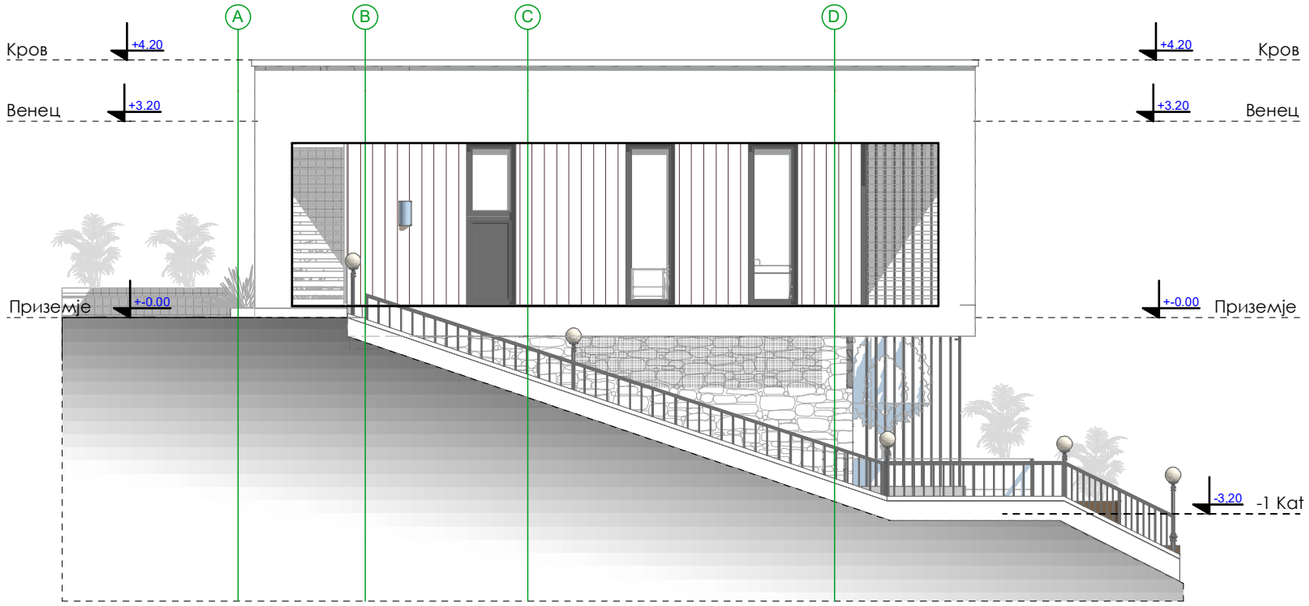
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

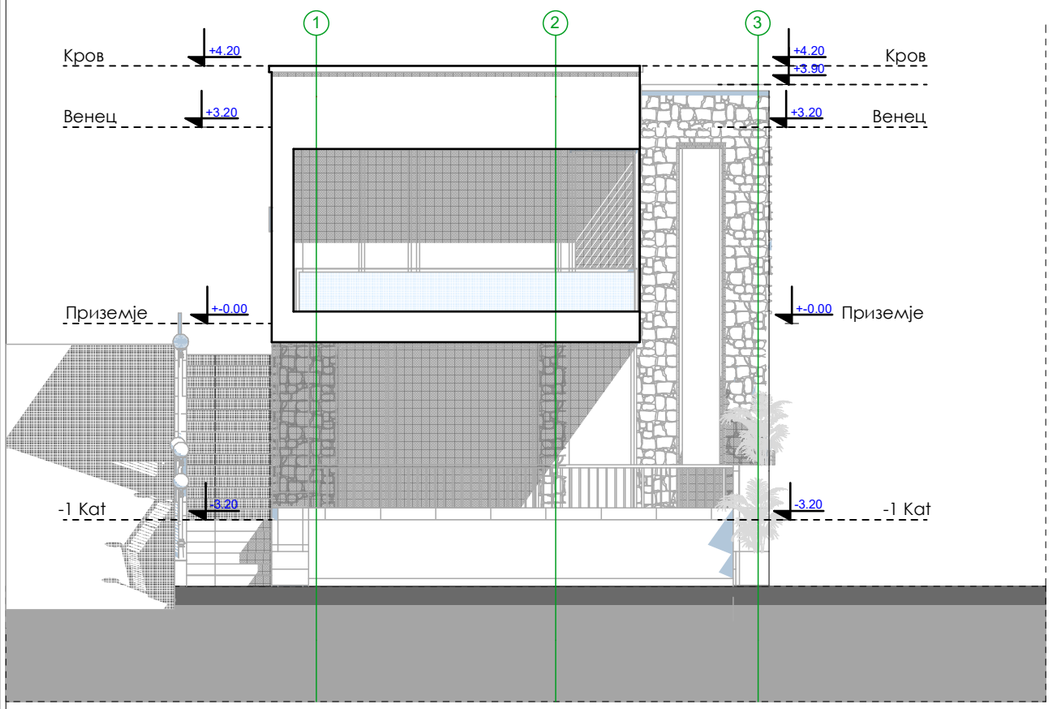
PRO-ENGINEERING

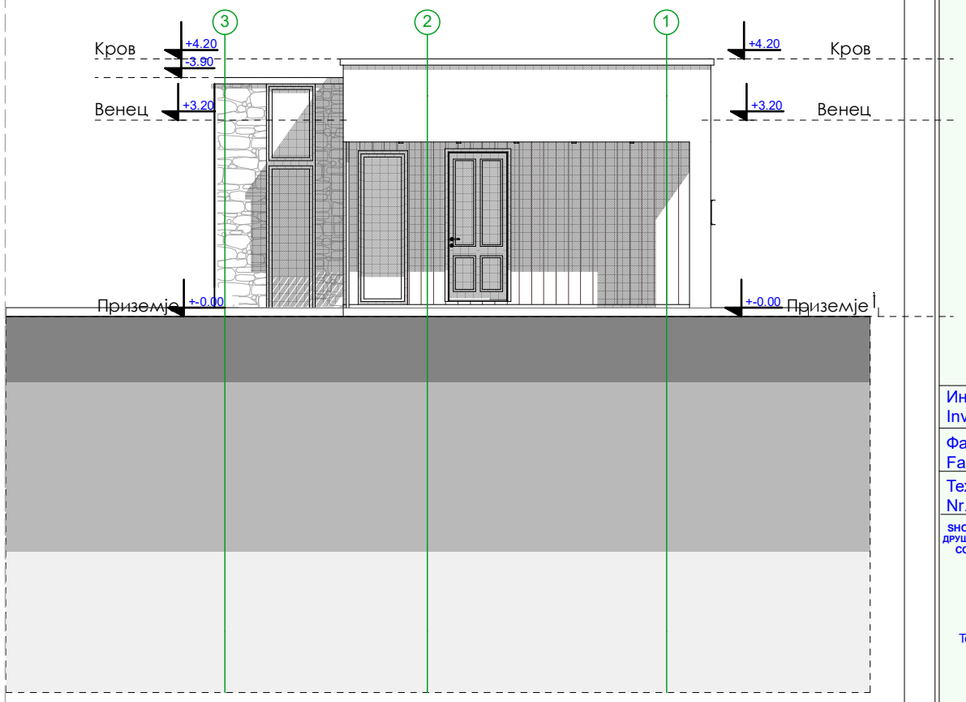
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирeме Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Блерта Бекири I.d.a. Blerta Beqiri







Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

Простор:	П ($м^2$)
Hapsira:	S (m^2)

Фасади

Fasadat

P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	

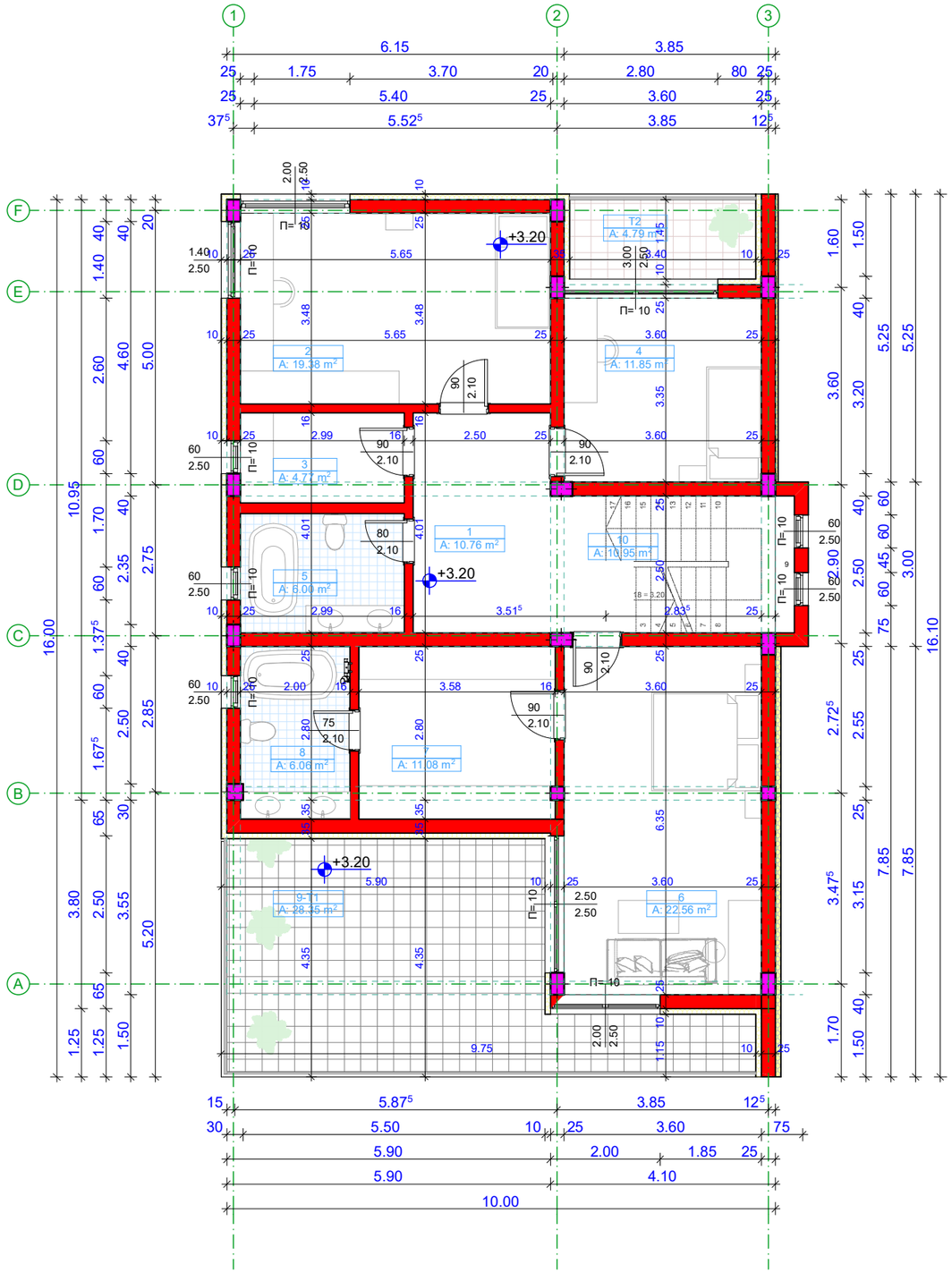
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Блерта Бекири Blerta Beqiri



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (м²)
1	Хол	10.76
2	Спална соба 1	19.38
3	Утилити	4,77
4	Спална соба 2	11,85
5	Бања	6,00
6	Спална соба 3	22,56
7	Гардеробер	11,08
8	Бања	6,06
	Вкупно површините=	**92,46**

Основа на Кат 1
Baza e Katit 1
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	**04-43/2023**

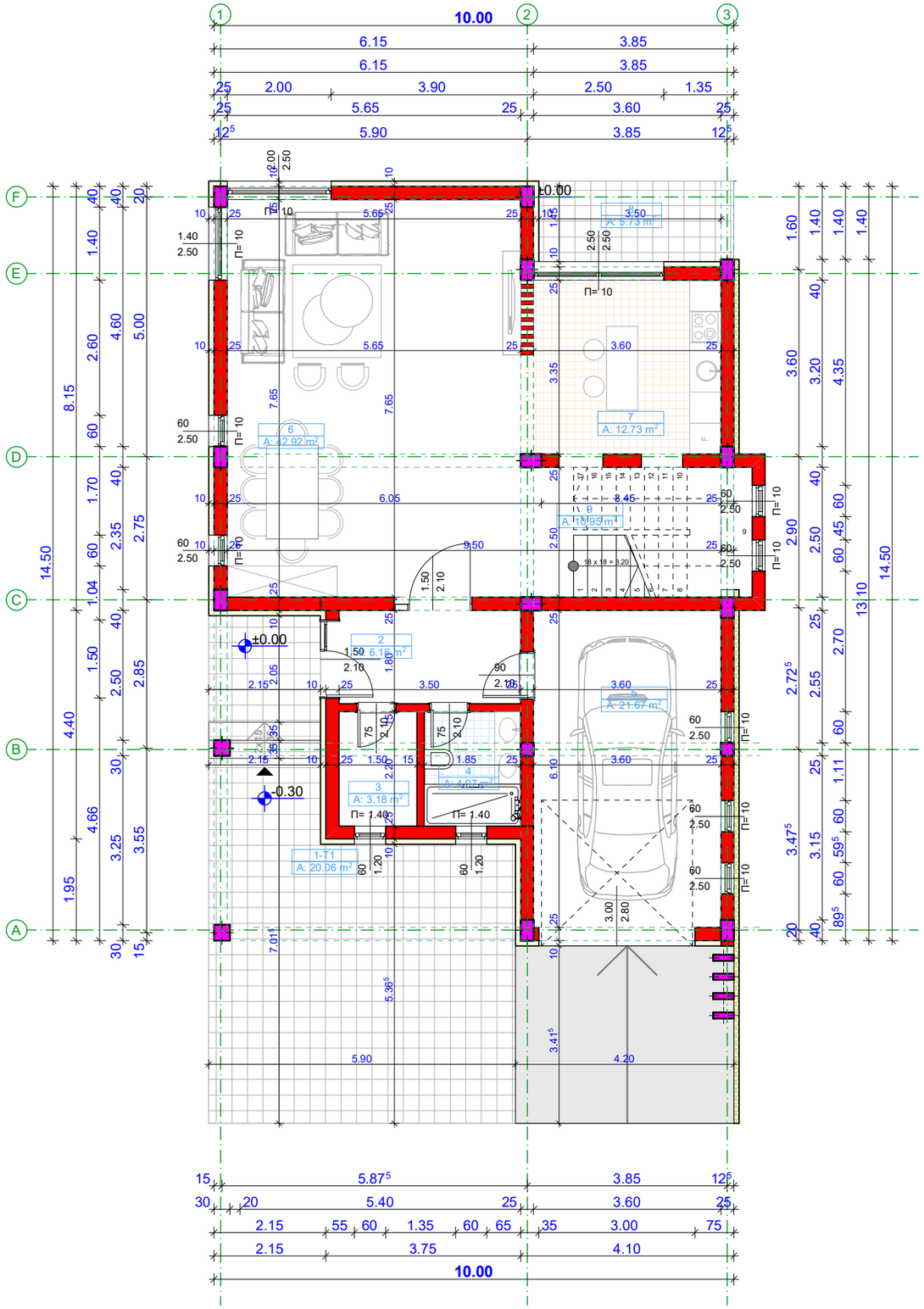
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Блерта Беќири I.d.a. Blerta Beqiri



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Предвлез	20,06
2	Хол	6.16
3	Остава	3.18
4	Бања	4.07
5	Гаража	21.67
6	Дневна соба со трпезарија	42.92
7	Кујна	12.73
8	Балкон	5,73
9	Скалишен простор	10.95
	Вкупно површините=	**127.47**

Основа на КАТ(-1)сутерен
Baza e Katit -1 suteren
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	**04-43/2023**

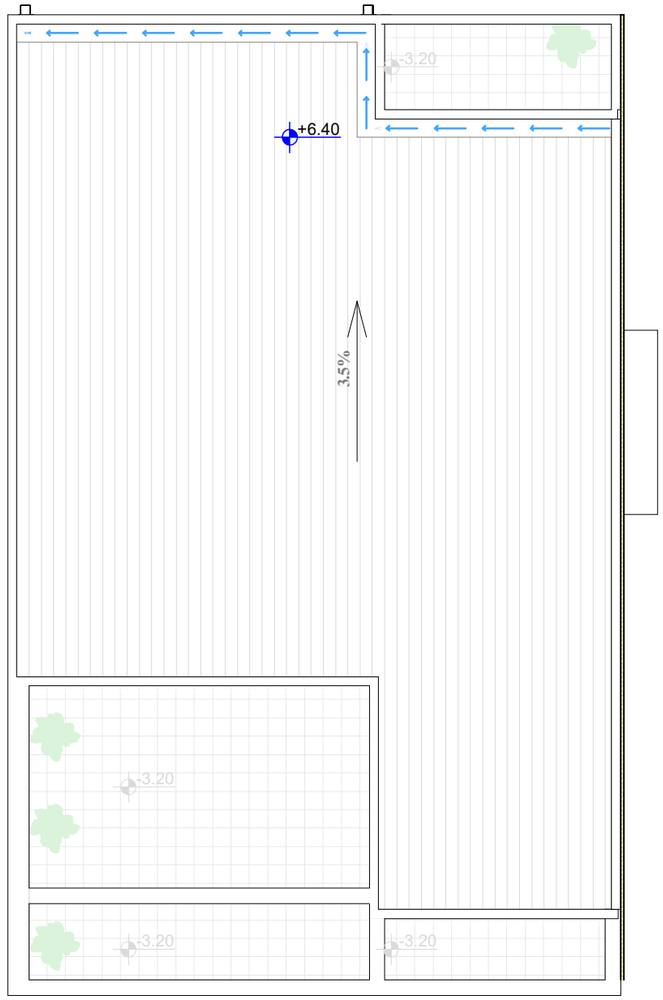
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N W E S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мирема Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. I.d.a.	Блерта Бекири Blerta Beqiri



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
①		
②		
③		
④		
⑤		
⑥		
⑦		
⑧		

Пета фасада
Fasada e pestë
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	04-43/2023

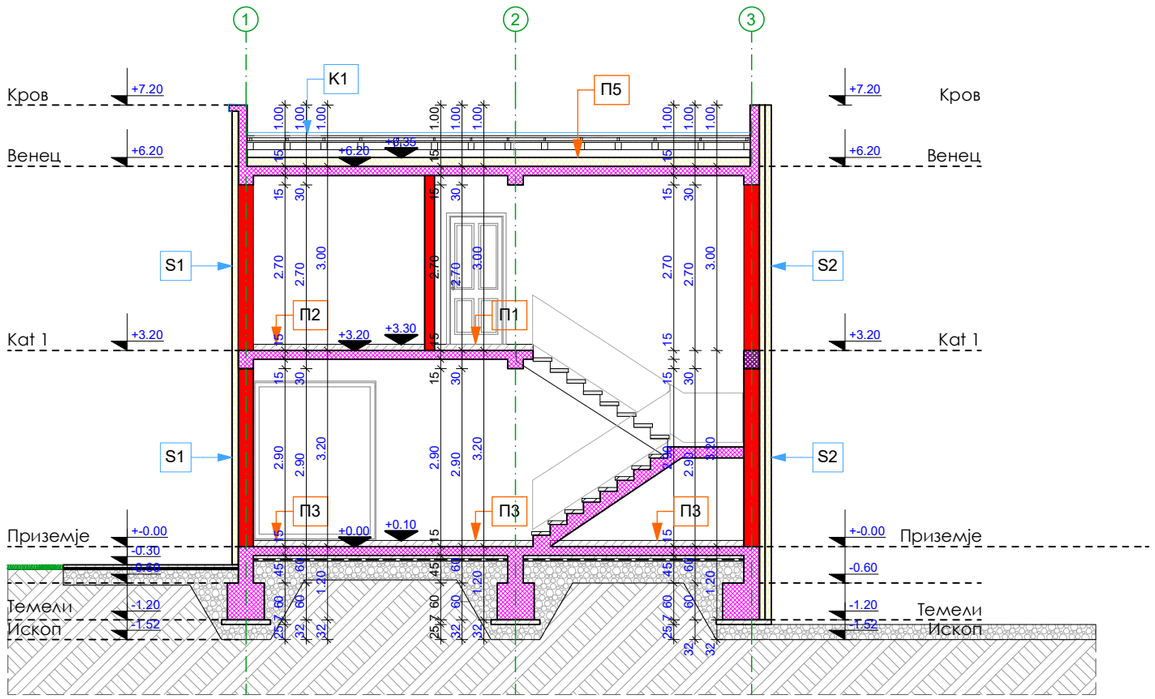
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

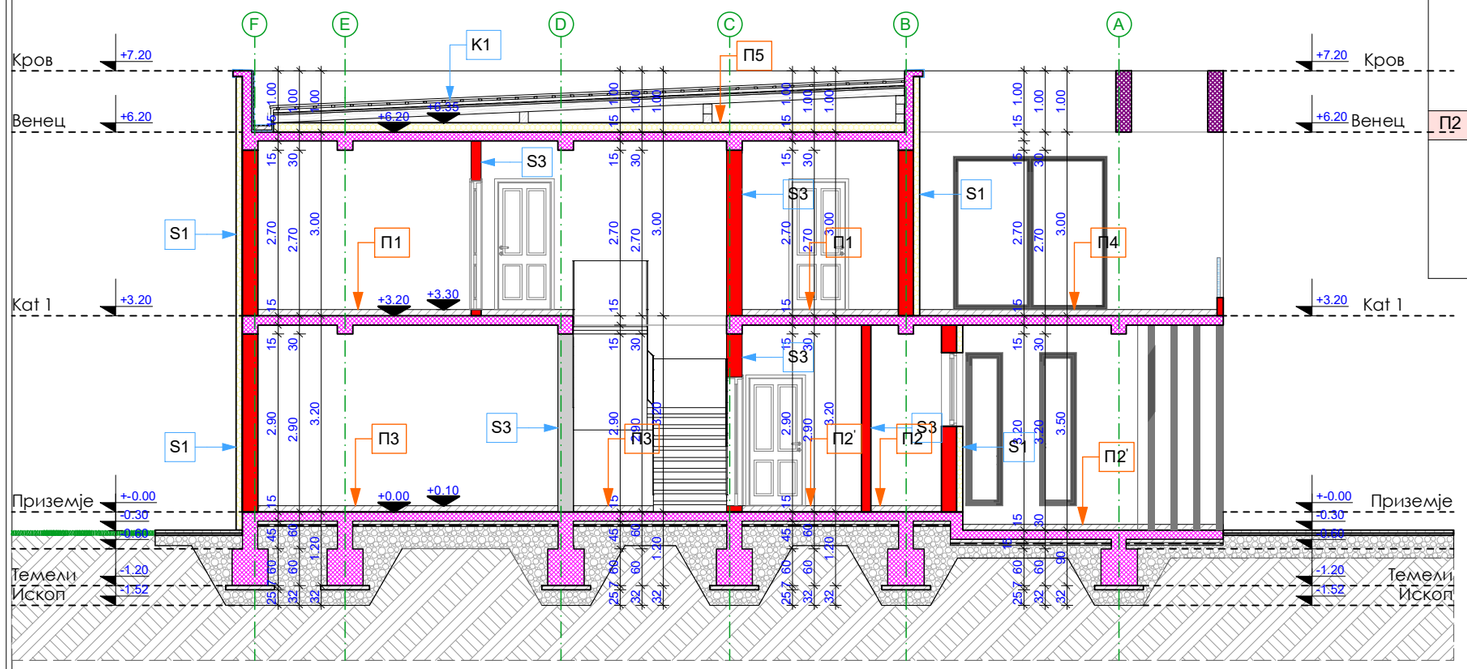
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Блерта Бекири I.d.a. Blerta Beqiri



ПРЕСЕК 1-1 P=1:100 / PRERJA 1-1 P=1:100



ПРЕСЕК 2-2 P=1:100 / PRERJA 2-2 P=1:100

ЅИДНА И ПОДНА ОБРАБОТКА

S1 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm	
-лепак	
-Стиропор	5cm

S2 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm	
-лепак	
-Стиропор	5cm

S3 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm	
-лепак	
-Стиропор	5cm

S4 ПРЕГРАДЕН ЅИД d=12cm

Керамички плочки	
Продолжен малтер	1.5cm
Шуплив блок	12cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П1 ПОД - 1 Кат

Паркет	
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ плоча	15cm
Мршав бетон	5cm
Хидроизолација-тефлон	0.5cm
Тампон	30cm

П2 ПОД - 1 Кат

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ темелна плоча	15cm
Мршав бетон	5cm
Хидроизолација-тефлон	0.5cm
Тампон	30cm

П2' ПОД - Приземје

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ темелна плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П3 ПОД - Приземје

Паркет	
Лепак	1.0cm
Цементна кошулка	3-5cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	5cm
АБ темелна плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Глетување и молерисување	

П4 ПОД - Балкони

Керамички плочки	1.0cm
Лепак	1.0cm
Хидроизолација (Хидромал)	
Цементна кошулка	5-7cm
Фолија	
Термоизолација-стиропор	3cm
АБ плоча	15cm
-Демит фасада d=10cm	
-лепак	
-термоизолација-стирпор (20kg/m2)	
-прицврстување со дипли	
-малтер и мрежа	
-завршен малтер	

П5 ПОД ЗАВРШНА ПЛОЧА

ПВЦ фолија	0.1cm
Изолација - камена волна	10+5=15cm
АБ плоча	15cm
Метални шини	
Гипс картон плочки	
Глетување и молерисување	

К1 КРОВ

Пластифициран ребраст лим	
Летви	3x5cm
Контра летви	5x3cm
Фолија парнопопусна-водонепропусна	
Камена волна	5cm
Фолија	
Дасчана оплата	2.5cm
Рогови	10x12cm

Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

Простор: / Hapsira: — П ($м^2$) / S ($м^2$)

Пресеците
Prerjet
P = 1:100

Инвеститор: / Investitor:	Општина Желино
Фаза: / Faza:	Архитектура
Тех.број: / Nr.teknik:	**04-43/2023**

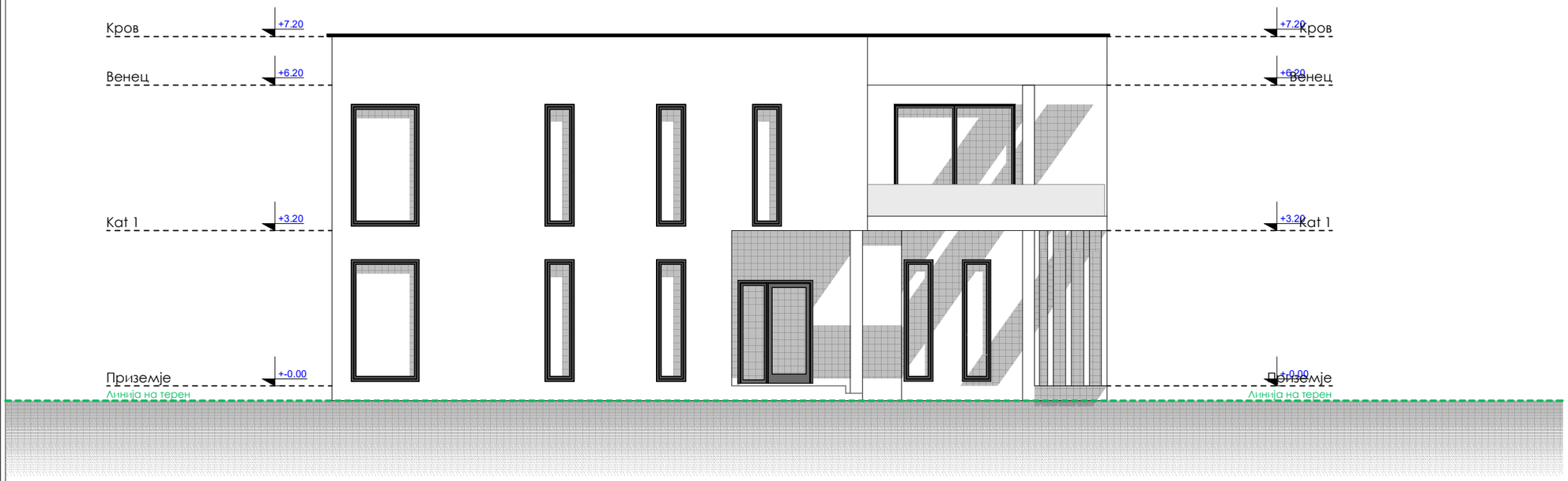
SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

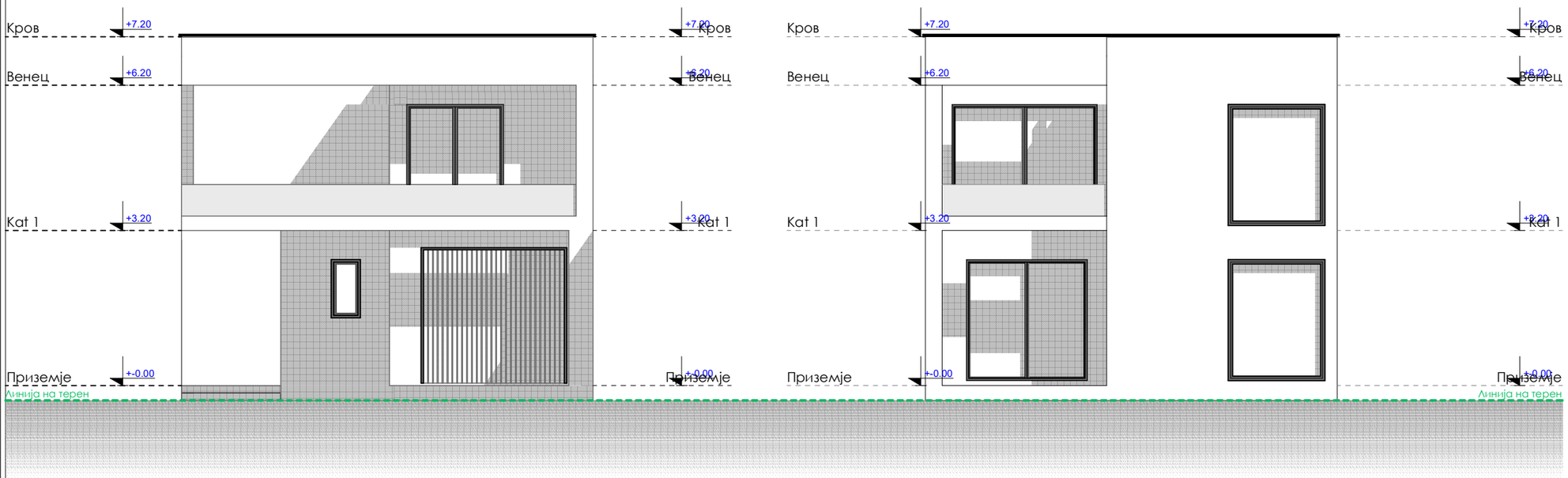
PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: / Projektues:	Д.и.а. / I.d.a. Мireme Ferati
Копроектант: / Koprojektues:	Д.и.г. / I.d.n. Муса Муслија / Musa Muslija
Статика: / Statika:	Д.и.г. / I.d.n. Ибраим Ферати / Ibraim Ferati
Тех. обраб: / Për. teknik:	Д.и.а. / I.d.a. Блерта Бекири / Blerta Beqiri





Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

Простор:	П (м^2)
Hapsira:	S (m^2)

Пресеците
Prerjet
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино
Фаза: Faza:	Архитектура
Тех.број: Nr.teknik:	**04-43/2023**

SHOQATA PËR PROJEKTIM , NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ , ГРАДЕЖНИШТВО , ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING , BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мireme Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а I.d.a.	Блерта Беќири Blerta Beqiri