адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 328/1, КО.ГРУПЧИН, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех.број. УП–Ц001-1/24

Април 2024

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, 2024

Mensur Sherifi
Digitally signed by Mensur Sherifi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028013520930, 2.5.4.97=NTRMK-6869610, o=CEACON DOOEL Tetovo, serialNumber=193654, title=upravitel, sn=Sherifi, givenName=Mensur, cn=Mensur Sherifi
Date: 2024.04.10 22:35:42 +02'00'

Lulejeta Arifi Ramadani
Digitally signed by Lulejeta Arifi Ramadani
DN: c=MK, serialNumber=215856, sn=Arifi Ramadani, givenName=Lulejeta, cn=Lulejeta Arifi Ramadani
Date: 2024.04.10 22:43:13 +02'00'

Место: КО. Групчин

Донесувач: Општина Желино

Инвеститор: Арзе Ферати од с. Палатица, Општина Желино

Предмет: Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена **Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим: Љуљејета Арифи Рамадани диа

Дата: Април 2024

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230381709
Датум и време: 28.12.2023 г. 14:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër II.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,** Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на проектна програма

За изработка на Планска програма на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,** со технички број **П-Ц001-1/24** како планер се назначуваат:

- **Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх. овластување бр.0.0621**

Lulejeta Arifi Ramadani
Digitally signed by Lulejeta Arifi Ramadani
DN: c=MK, serialNumber=215856, sn=Arifi Ramadani, givenName=Lulejeta, cn=Lulejeta Arifi Ramadani
Date: 2024.04.10 22:42:53 +02'00'

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Менсур Шерифи дипл.град.инг

Mensur Sherifi
Digitally signed by Mensur Sherifi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028013520930, 2.5.4.97=NTRMK-6869610, o=CEACON DOOEL Tetovo, serialNumber=193654, title=upravitel, sn=Sherifi, givenName=Mensur, cn=Mensur Sherifi
Date: 2024.04.10 22:42:05 +02'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 328/1, КО.ГРУПЧИН, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ - ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси. Катастарската парцела бр. 328/1, запишана во И.Л. број **446**, м.в. Ѓуриште, КО.Групчин, кои не се зафатени со урбанистичка планска документација.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е сопственикот на дел од катастарската парцела бр.328/1, КО.Групчин, која парцела е предмет на проектниот опфат. На катастарската парцела не постои изграден објект.

Површина на проектниот опфат по имотен лист изнесува П=2745м^2, заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат – 07-012/3 од 15.01.2024 година и заверка во АКН Скопје со број 1110 - 25/2024 од 15.01.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува 2730.93м^2 и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 2730.93м^2
Обиколка: 225,43 м'

1.X=7509633.300 Y=4647679.590
2.X=7509643.190 Y=4647662.680
3.X=7509627.410 Y=4647646.770
4.X=7509609.860 Y=4647629.250
5.X=7509590.780 Y=4647610.350
6.X=7509575.870 Y=4647628.540
7.X=7509569.763 Y=4647630.135
8.X=7509566.811 Y=4647635.614
9.X=7509573.050 Y=4647642.470
10.X=7509622.390 Y=4647691.930
11.X=7509624.680 Y=4647690.420
12.X=7509627.560 Y=4647687.080

Катастарската парцела број 328/1 се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со КП. бр.354;
- На исток со КП. бр. 354, КП.355 и КП.356;
- На југ со КП. бр. 328/4- Јавен пат – с.Желино – с.Групчин;
- На запад со КП. бр. 328/2.

Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.1513, КО.Групчин – Општински пат и КП.357, КО. Групчин – Република Македонија поради тоа што предметната парцела неможе да има директен приклучок од јавниот пат с.Желино – с.Групчин – која е категоризирана како Регионален пат.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.
Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на дел од КП.бр.328/1, КО.Групчин - Општина Желино, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), каде основните смерници ќе се земаат од веќе издадени услови со тех. бр. **31907** од **Ноември 2007** за изработка на Урбанистички планови вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на с.Групчин во општина Желино со решение издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.**15-1051/1 од 04.02.2008 г**од. кои го опфаќат и предметниот опфат и истите можаат да се користат за изработка на Урбанистички проект потврдено од министерство за животна средина со **ПОТВРДА** за важност на издаденото решение со арх. бр.**15-1937/2** од **06.03.2024год**. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање - Скопје.
Со услови за планирање ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Во планирана состојба, со прилагодување на ознаки со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), за намена Г2, компатибилни класи на намена се Б2–згради за трговија со 30% учество во основната класа на намена и намена Б4 –деловни објекти (Б4.1- деловни згради со канцеларии), со 10% учество во основната класа на намена, Г3 и Г4 – згради за индустриски сервиси резервоари, силоси и складишта со 30% учество во основната класа на намена.

Збирен процент на компатибилни класи на намена изнесува 40% од основна класа на намена во проектот.

За потреби на објектот со основната намена во граници на градежна парцела се планира објект со намена Б2 – згради за трговија, каде ќе бидат изложени производи за продажба со канцеларии и сала за состаноци.

За проектниот опфат за намена Г2, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, и согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), 3 (три) паркинг места.

Во услови кога се предвидува компатибилна класа на намена, инвеститор е должен да обезбеди паркинг места за намена Б2 (едно) паркинг место за 60м2 од вкупно изградена површина, за намена Б4 – 1 (едно) паркинг место за 60м2 од вкупно изградена површина, за намена Г3 и Г4- согласно потреби на инвеститор потребни се 3 (три) паркинг места, вкупно 6 (шест) паркинг места.

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на дел од КП.бр.328/1, КО.Групчин - Општина Желино како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на Р.С.М, во границите на катастарските парцели бр. 328/1, КО. Групчин - Општина Желино на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на дел од КП.бр.328/1, КО.Групчин - Општина Желино
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП на

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарски парцели;

- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објекти;
- Определување на процент на изграденост за градежни парцели, како и коефицјент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Градежната парцела, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се постојни. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20 и 111/23), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на дел од КП.бр.328/1, КО.Групчин, Општина Желино, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Изготвил:
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Mensur Sherifi

Digitally signed by Mensur Sherifi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028013520930, 2.5.4.97=NTRMK-6869610, o=CEACON DOOEL Tetovo, serialNumber=193654, title=upravitel, sn=Sherifi, givenName=Mensur, cn=Mensur Sherifi
Date: 2024.04.10 22:43:47 +02'00'

Деловоден број : **07-012/3**

Датум: **15.01.2024** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГРУПЧИН

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка
на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2819_328_1
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Арзе Ферати** од с.Палатица заведено под Дн.бр.07-012 од 09.01.2023 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 328/1** и пошироко од оваа парцела**, КО ГРУПЧИН.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

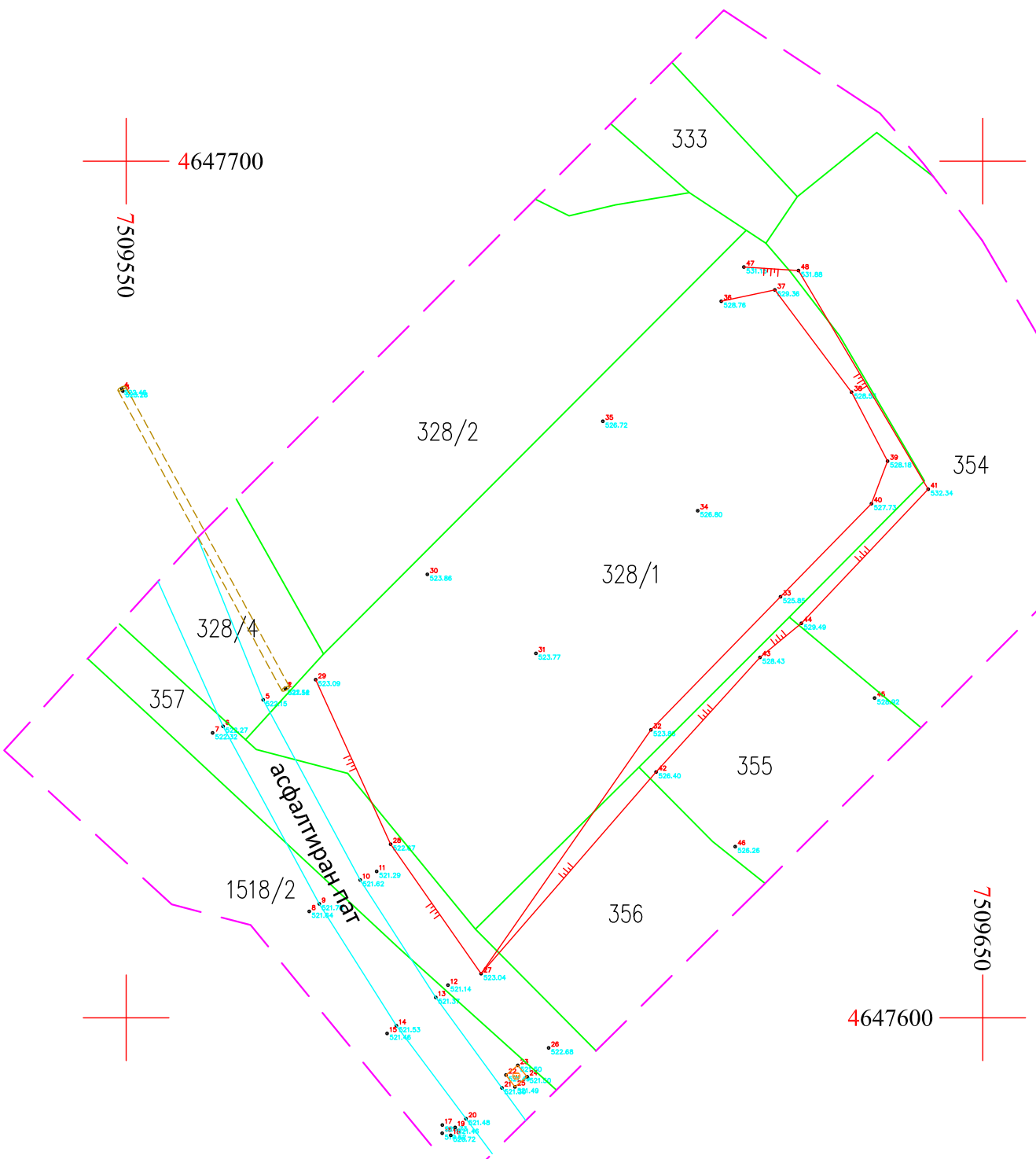
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО ГРУПЧИН

КП 328/1



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- падни линии
- бетонска цевка
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа

Изготвил :

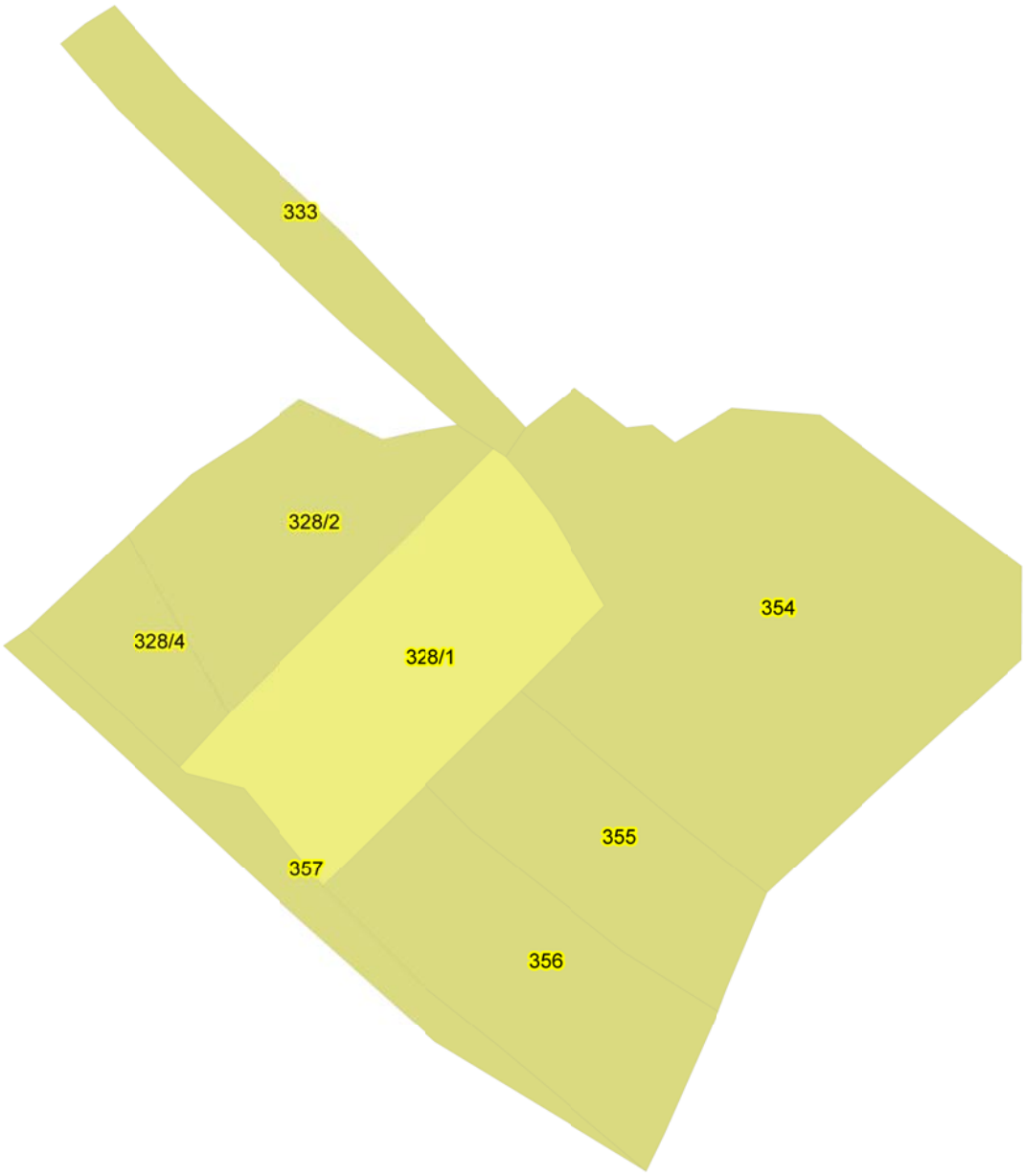
М.П

Тетово, Јануари 2024 год.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

15-Jan-24 1:25:15 PM



Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7509568.62	4647638.42	521.52		25	7509595.38	4647591.94	521.49
2	7509568.58	4647638.47	522.14		26	7509599.32	4647596.48	522.68
3	7509549.63	4647673.17	523.28		27	7509591.44	4647605.15	523.04
4	7509549.50	4647673.45	522.46		28	7509580.87	4647620.27	522.67
5	7509566.00	4647637.12	522.15		29	7509572.12	4647639.47	523.09
6	7509561.32	4647634.03	522.27		30	7509585.16	4647651.77	523.86
7	7509560.10	4647633.26	522.32		31	7509597.84	4647642.55	523.77
8	7509571.38	4647612.42	521.64		32	7509611.26	4647633.62	523.86
9	7509572.55	4647613.30	521.78		33	7509626.39	4647649.15	525.85
10	7509577.33	4647616.09	521.62		34	7509616.72	4647659.20	526.80
11	7509579.25	4647617.09	521.29		35	7509605.65	4647669.64	526.72
12	7509587.57	4647603.81	521.14		36	7509619.47	4647683.65	528.76
13	7509586.15	4647602.38	521.37		37	7509625.73	4647684.97	529.36
14	7509581.55	4647599.07	521.53		38	7509634.69	4647673.03	528.53
15	7509580.47	4647598.18	521.46		39	7509638.89	4647664.99	528.18
16	7509586.90	4647586.53	519.62		40	7509637.01	4647660.02	527.73
17	7509586.92	4647587.48	520.73		41	7509643.63	4647661.71	532.34
18	7509587.90	4647586.28	520.72		42	7509611.87	4647628.70	526.40
19	7509588.41	4647587.21	521.46		43	7509623.99	4647642.08	528.43
20	7509589.68	4647588.22	521.48		44	7509628.83	4647646.06	529.49
21	7509593.87	4647591.82	521.30		45	7509637.38	4647637.33	528.92
22	7509594.35	4647593.33	521.49		46	7509621.10	4647619.99	526.26
23	7509595.73	4647594.44	521.50		47	7509622.11	4647687.64	531.15
24	7509596.81	4647593.13	521.50		48	7509628.49	4647687.23	531.88

Изготвил :

М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-207/2024 од 15.01.2024 13:13:18

1109-207/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : ГРУПЧИН** **ПАРЦЕЛА : 328/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_526	7508900.580	4647114.600	604.73

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

М.П.

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:
Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор

м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-012 GRUPCIN,DT01-10-2024,TM10:28:39
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 1.8000 m, Vertical
LS,HR1.9108
GPS,PN1,LA41.582175906459,LN21.063649217202,EL567.520766,--
--GS,PN1,N 4647638.4189,E 509568.6188,EL521.5152,--
--GT,PN1,SW1272,ST289738005,EW1272,ET289738005
--HSIG:0.014, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.294, HDOP:1.113, VDOP:2.006, TDOP:1.472, GDOP:2.725,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN2,LA41.582176058072,LN21.063649033879,EL568.150378,--
--GS,PN2,N 4647638.4657,E 509568.5766,EL522.1448,--
--GT,PN2,SW1272,ST289748005,EW1272,ET289748005
--HSIG:0.014, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.291, HDOP:1.113, VDOP:2.003, TDOP:1.469, GDOP:2.722,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN3,LA41.582288638743,LN21.063566927502,EL569.288050,--
--GS,PN3,N 4647673.1714,E 509549.6289,EL523.2800,--
--GT,PN3,SW1272,ST289799005,EW1272,ET289799005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.277, HDOP:1.110, VDOP:1.988, TDOP:1.458, GDOP:2.704,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN4,LA41.582289557169,LN21.063566350291,EL568.469224,--
--GS,PN4,N 4647673.4545,E 509549.4957,EL522.4612,--
--GT,PN4,SW1272,ST289804005,EW1272,ET289804005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.276, HDOP:1.110, VDOP:1.987, TDOP:1.457, GDOP:2.702,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN5,LA41.582171715349,LN21.063637852913,EL568.157696,--
--GS,PN5,N 4647637.1225,E 509566.0044,EL522.1521,--
--GT,PN5,SW1272,ST289857005,EW1272,ET289857005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.259, HDOP:1.107, VDOP:1.969, TDOP:1.444, GDOP:2.682,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN6,LA41.582161706240,LN21.063617506270,EL568.271293,--
--GS,PN6,N 4647634.0286,E 509561.3244,EL522.2657,--
--GT,PN6,SW1272,ST289864005,EW1272,ET289864005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.258, HDOP:1.107, VDOP:1.968, TDOP:1.443, GDOP:2.680,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN7,LA41.582159233190,LN21.063612191717,EL568.330180,--
--GS,PN7,N 4647633.2640,E 509560.1020,EL522.3246,--
--GT,PN7,SW1272,ST289868005,EW1272,ET289868005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.257, HDOP:1.107, VDOP:1.966, TDOP:1.442, GDOP:2.678,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN8,LA41.582091613675,LN21.063661081102,EL567.649063,--
--GS,PN8,N 4647612.4185,E 509571.3845,EL521.6450,--
--GT,PN8,SW1272,ST289909005,EW1272,ET289909005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.245, HDOP:1.105, VDOP:1.954, TDOP:1.432, GDOP:2.663,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN9,LA41.582094479123,LN21.063666142574,EL567.782795,--
--GS,PN9,N 4647613.3040,E 509572.5485,EL521.7787,--
--GT,PN9,SW1272,ST289915006,EW1272,ET289915006
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.242, HDOP:1.105, VDOP:1.951, TDOP:1.430, GDOP:2.659,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN10,LA41.582103502431,LN21.063686928370,EL567.624844,--
--GS,PN10,N 4647616.0940,E 509577.3299,EL521.6207,--
--GT,PN10,SW1272,ST289921005,EW1272,ET289921005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.241, HDOP:1.104, VDOP:1.949, TDOP:1.429, GDOP:2.658,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN11,LA41.582106722670,LN21.063695287635,EL567.291945,--
--GS,PN11,N 4647617.0900,E 509579.2530,EL521.2878,--
--GT,PN11,SW1272,ST289926005,EW1272,ET289926005
```

--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.239, HDOP:1.104, VDOP:1.948, TDOP:1.428, GDOP:2.655,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN12,LA41.582063632263,LN21.063731327676,EL567.145804,--
--GS,PN12,N 4647603.8078,E 509587.5675,EL521.1426,--
--GT,PN12,SW1272,ST289949005,EW1272,ET289949005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.233, HDOP:1.103, VDOP:1.941, TDOP:1.423, GDOP:2.648,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN13,LA41.582058994080,LN21.063725153884,EL567.373271,--
--GS,PN13,N 4647602.3750,E 509586.1481,EL521.3701,--
--GT,PN13,SW1272,ST289954005,EW1272,ET289954005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.232, HDOP:1.103, VDOP:1.940, TDOP:1.422, GDOP:2.646,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN14,LA41.582048299300,LN21.063705176030,EL567.530910,--
--GS,PN14,N 4647599.0696,E 509581.5533,EL521.5278,--
--GT,PN14,SW1272,ST289964005,EW1272,ET289964005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.229, HDOP:1.103, VDOP:1.937, TDOP:1.419, GDOP:2.642,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN15,LA41.582045431541,LN21.063700484140,EL567.466565,--
--GS,PN15,N 4647598.1835,E 509580.4744,EL521.4635,--
--GT,PN15,SW1272,ST289968005,EW1272,ET289968005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.227, HDOP:1.102, VDOP:1.935, TDOP:1.418, GDOP:2.640,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN16,LA41.582007627418,LN21.063728327693,EL565.622280,--
--GS,PN16,N 4647586.5295,E 509586.8998,EL519.6201,--
--GT,PN16,SW1272,ST290008005,EW1272,ET290008005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.215, HDOP:1.101, VDOP:1.922, TDOP:1.408, GDOP:2.625,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN17,LA41.582010701682,LN21.063728409977,EL566.732875,--
--GS,PN17,N 4647587.4780,E 509586.9174,EL520.7306,--
--GT,PN17,SW1272,ST290035006,EW1272,ET290035006
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.206, HDOP:1.099, VDOP:1.913, TDOP:1.401, GDOP:2.613,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN18,LA41.582006802371,LN21.063732663628,EL566.722032,--
--GS,PN18,N 4647586.2763,E 509587.8983,EL520.7198,--
--GT,PN18,SW1272,ST290042006,EW1272,ET290042006
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.205, HDOP:1.099, VDOP:1.911, TDOP:1.400, GDOP:2.612,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN19,LA41.582009812085,LN21.063734878645,EL567.457467,--
--GS,PN19,N 4647587.2055,E 509588.4069,EL521.4552,--
--GT,PN19,SW1272,ST290051006,EW1272,ET290051006
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.202, HDOP:1.099, VDOP:1.908, TDOP:1.398, GDOP:2.608,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN20,LA41.582013086543,LN21.063740403239,EL567.477873,--
--GS,PN20,N 4647588.2174,E 509589.6774,EL521.4756,--
--GT,PN20,SW1272,ST290070005,EW1272,ET290070005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.196, HDOP:1.098, VDOP:1.902, TDOP:1.393, GDOP:2.600,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN21,LA41.582024761214,LN21.063758642204,EL567.301380,--
--GS,PN21,N 4647591.8245,E 509593.8715,EL521.2990,--
--GT,PN21,SW1272,ST290076005,EW1272,ET290076005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.194, HDOP:1.098, VDOP:1.900, TDOP:1.391, GDOP:2.598,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN22,LA41.582029639831,LN21.063760711294,EL567.488683,--
--GS,PN22,N 4647593.3302,E 509594.3458,EL521.4862,--
--GT,PN22,SW1272,ST290093005,EW1272,ET290093005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.190, HDOP:1.097, VDOP:1.895, TDOP:1.388, GDOP:2.593,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN23,LA41.582033222521,LN21.063766740530,EL567.505252,--
--GS,PN23,N 4647594.4373,E 509595.7323,EL521.5028,--
--GT,PN23,SW1272,ST290100005,EW1272,ET290100005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.187, HDOP:1.097, VDOP:1.892, TDOP:1.385, GDOP:2.589,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN24,LA41.582028968434,LN21.063771427153,EL567.502882,--
--GS,PN24,N 4647593.1264,E 509596.8130,EL521.5005,--
--GT,PN24,SW1272,ST290105005,EW1272,ET290105005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.185, HDOP:1.097, VDOP:1.890, TDOP:1.384, GDOP:2.586,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN25,LA41.582025140027,LN21.063765185296,EL567.488803,--
--GS,PN25,N 4647591.9434,E 509595.3776,EL521.4864,--

--GT,PN25,SW1272,ST290110005,EW1272,ET290110005
--HSIG:0.014, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.184, HDOP:1.096, VDOP:1.889, TDOP:1.383, GDOP:2.585,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN26,LA41.582039833811,LN21.063782346853,EL568.685978,--
--GS,PN26,N 4647596.4817,E 509599.3223,EL522.6834,--
--GT,PN26,SW1272,ST290155005,EW1272,ET290155005
--HSIG:0.015, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.368, HDOP:1.566, VDOP:2.982, TDOP:2.415, GDOP:4.145,
NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN27,LA41.582067965116,LN21.063748159089,EL569.047515,--
--GS,PN27,N 4647605.1497,E 509591.4404,EL523.0443,--
--GT,PN27,SW1272,ST290180005,EW1272,ET290180005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.163, HDOP:1.094, VDOP:1.866, TDOP:1.365, GDOP:2.558,
NSIG:0.010, ESIG:0.009
GPS,PN28,LA41.582117032797,LN21.063702313256,EL568.670751,--
--GS,PN28,N 4647620.2729,E 509580.8661,EL522.6664,--
--GT,PN28,SW1272,ST290199005,EW1272,ET290199005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.159, HDOP:1.093, VDOP:1.861, TDOP:1.362, GDOP:2.552,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN29,LA41.582179309539,LN21.063664450252,EL569.100195,--
--GS,PN29,N 4647639.4735,E 509572.1242,EL523.0946,--
--GT,PN29,SW1272,ST290219006,EW1272,ET290219006
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.245, HDOP:1.144, VDOP:1.932, TDOP:1.373, GDOP:2.632,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN30,LA41.582219105778,LN21.063721159099,EL569.867979,--
--GS,PN30,N 4647651.7678,E 509585.1629,EL523.8620,--
--GT,PN30,SW1272,ST290246005,EW1272,ET290246005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.144, HDOP:1.092, VDOP:1.845, TDOP:1.350, GDOP:2.533,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN31,LA41.582189166253,LN21.063776177111,EL569.775089,--
--GS,PN31,N 4647642.5484,E 509597.8408,EL523.7699,--
--GT,PN31,SW1272,ST290264006,EW1272,ET290264006
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.139, HDOP:1.091, VDOP:1.840, TDOP:1.346, GDOP:2.527,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN32,LA41.582160165731,LN21.063834407839,EL569.868948,--
--GS,PN32,N 4647633.6196,E 509611.2580,EL523.8646,--
--GT,PN32,SW1272,ST290277005,EW1272,ET290277005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.135, HDOP:1.091, VDOP:1.835, TDOP:1.342, GDOP:2.522,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN33,LA41.582210431007,LN21.063900208739,EL571.855321,--
--GS,PN33,N 4647649.1465,E 509626.3853,EL525.8505,--
--GT,PN33,SW1272,ST290322005,EW1272,ET290322005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.122, HDOP:1.090, VDOP:1.821, TDOP:1.331, GDOP:2.505,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN34,LA41.582243048596,LN21.063858282867,EL572.807673,--
--GS,PN34,N 4647659.1962,E 509616.7202,EL526.8020,--
--GT,PN34,SW1272,ST290336005,EW1272,ET290336005
--HSIG:0.014, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.518, HDOP:1.379, VDOP:2.106, TDOP:1.621, GDOP:2.994,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN35,LA41.582276961788,LN21.063810267952,EL572.722509,--
--GS,PN35,N 4647669.6435,E 509605.6528,EL526.7160,--
--GT,PN35,SW1272,ST290349005,EW1272,ET290349005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.115, HDOP:1.089, VDOP:1.813, TDOP:1.325, GDOP:2.496,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN36,LA41.582322291937,LN21.063870382240,EL574.762115,--
--GS,PN36,N 4647683.6462,E 509619.4730,EL528.7551,--
--GT,PN36,SW1272,ST290389005,EW1272,ET290389005
--HSIG:0.015, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.271, HDOP:1.528, VDOP:2.892, TDOP:2.336, GDOP:4.019,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN37,LA41.582326557797,LN21.063897576476,EL575.362874,--
--GS,PN37,N 4647684.9706,E 509625.7316,EL529.3559,--
--GT,PN37,SW1272,ST290396005,EW1272,ET290396005
--HSIG:0.016, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.266, HDOP:1.526, VDOP:2.888, TDOP:2.332, GDOP:4.013,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN38,LA41.582287823419,LN21.063936411951,EL574.531437,--
--GS,PN38,N 4647673.0331,E 509634.6878,EL528.5254,--
--GT,PN38,SW1272,ST290420005,EW1272,ET290420005
--HSIG:0.017, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.255, HDOP:1.522, VDOP:2.877, TDOP:2.323, GDOP:3.998,
NSIG:0.012, ESIG:0.012
GPS,PN39,LA41.582261741738,LN21.063954630962,EL574.187040,--

--GS,PN39,N 4647664.9925,E 509638.8927,EL528.1816,--
--GT,PN39,SW1272,ST290430005,EW1272,ET290430005
--HSIG:0.016, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.250, HDOP:1.520, VDOP:2.873, TDOP:2.319, GDOP:3.993,
NSIG:0.011, ESIG:0.012
GPS,PN40,LA41.582245629978,LN21.063946445075,EL573.735439,--
--GS,PN40,N 4647660.0196,E 509637.0149,EL527.7302,--
--GT,PN40,SW1272,ST290438005,EW1272,ET290438005
--HSIG:0.018, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:4.603, HDOP:1.966, VDOP:4.162, TDOP:3.465, GDOP:5.761,
NSIG:0.013, ESIG:0.012
GPS,PN41,LA41.582251072510,LN21.063975174980,EL578.348705,--
--GS,PN41,N 4647661.7077,E 509643.6264,EL532.3434,--
--GT,PN41,SW1272,ST290495005,EW1272,ET290495005
--HSIG:0.014, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.074, HDOP:1.086, VDOP:1.767, TDOP:1.290, GDOP:2.442,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN42,LA41.582144220351,LN21.063837030811,EL572.399358,--
--GS,PN42,N 4647628.7015,E 509611.8683,EL526.3952,--
--GT,PN42,SW1272,ST290572005,EW1272,ET290572005
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.686, HDOP:0.962, VDOP:1.384, TDOP:0.964, GDOP:1.942,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN43,LA41.582187532232,LN21.063889762843,EL574.431969,--
--GS,PN43,N 4647642.0793,E 509623.9899,EL528.4273,--
--GT,PN43,SW1272,ST290604005,EW1272,ET290604005
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.688, HDOP:0.963, VDOP:1.387, TDOP:0.966, GDOP:1.945,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN44,LA41.582200427982,LN21.063910830206,EL575.496293,--
--GS,PN44,N 4647646.0641,E 509628.8345,EL529.4915,--
--GT,PN44,SW1272,ST290613005,EW1272,ET290613005
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.689, HDOP:0.963, VDOP:1.387, TDOP:0.966, GDOP:1.946,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN45,LA41.582172094266,LN21.063947920834,EL574.928359,--
--GS,PN45,N 4647637.3346,E 509637.3848,EL528.9243,--
--GT,PN45,SW1272,ST290744005,EW1272,ET290744005
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.013, HDOP:1.086, VDOP:1.695, TDOP:1.235, GDOP:2.362,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN46,LA41.582115939691,LN21.063877072162,EL572.266368,--
--GS,PN46,N 4647619.9893,E 509621.0979,EL526.2630,--
--GT,PN46,SW1272,ST290764005,EW1272,ET290764005
--HSIG:0.014, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.699, HDOP:0.968, VDOP:1.396, TDOP:0.974, GDOP:1.959,
NSIG:0.011, ESIG:0.009
GPS,PN47,LA41.582335236858,LN21.063881859469,EL577.160390,--
--GS,PN47,N 4647687.6434,E 509622.1098,EL531.1531,--
--GT,PN47,SW1272,ST290840005,EW1272,ET290840005
--HSIG:0.017, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.944, HDOP:1.137, VDOP:1.577, TDOP:1.172, GDOP:2.270,
NSIG:0.012, ESIG:0.012
GPS,PN48,LA41.582333872762,LN21.063909555470,EL577.890072,--
--GS,PN48,N 4647687.2311,E 509628.4862,EL531.8830,--
--GT,PN48,SW1272,ST290847005,EW1272,ET290847005
--HSIG:0.022, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.901, HDOP:1.825, VDOP:3.448, TDOP:2.875, GDOP:4.846,
NSIG:0.015, ESIG:0.017

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-207/2024 од 15.01.2024 13:13:18

Приемен штембил
1109-207/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ГРУПЧИН
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 328/1, КО: ТЕТОВО - ГРУПЧИН.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.01.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-181/2024 од 15.01.2024 08:45:13

Приемен штембил
1109-181/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ГРУПЧИН
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 328/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 15.01.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6322810

Датум на валута
15.01.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
15.01.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6320652

Датум на валута
15.01.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
15.01.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-25/2024 од 15.01.2024 13:26:56

1110-25/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-012/3 од 15.01.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.01.2024 13:26:56 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-25/2024 од 15.01.2024 13:26:56

1110-25/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 15.01.2024 13:26:56 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Република Северна Македонија СЕОПШТИНА ЖЕЛИНО Republika e Maqedonisë së Veriut KOMUNA E ZHELINËS

Примено: Влез/Приемен		11-07-2024	
Орг. единица / Орг. njësi	Број / Numër	Прилог / Shtesë	Вредност / Vlera
АЛ	85/4		

Арх.бр. 15-1937/2
Дата...06.-03.-2024.....

ДО: **ОПШТИНА ЖЕЛИНО**
-Одделение за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и патишта

ПРЕДМЕТ: Потврда за важност на издадено Решение

Почитувани,

Во врска Ваше барање бр. 11-85/3 од 19.02.2024 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15 1937/1 од 04.03.2024 година, а се однесува дали издаденото Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Грушчин, Општина Желино, под бр. 15 1041/1 од 04.02.2008 год. врз основа на Елаборат Y31907, изработен од Агенција за планирање на просторот, можат да се користи за изработка на Урбанистички проект вон населено место за формирање на градежна парцела на дел од КП 328/1, КО Групчин, Општина Желино за изградба на објекти-згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини, Ве известуваме за следното:

Согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот **за истиот плански опфат**;
- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот **за истиот плански опфат**.

За таа цел, Ве известуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 1041/1 од 04.02.2008 год. врз основа на Елаборат Y31907, може да го користите за изработка на нова проектна документација, согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), **но само доколку истото/истите не се реализирани односно урбанистичкиот план/проектот не е донесен.**

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ Скопје Министерство за животна средина и просторно планирање Republika e Maqedonisë së Veriut MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR Shkup

Изработил: Помошник раководител на сектор
Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар
Nebi Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Желино го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр. 15-1041/1
04.02. 2008 год.
Скопје

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Групчин во Општина Желино.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.31907**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Желино врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-6123/1 од 26.10.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс во атар на село Групчин во Општина Желино.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс во атар на село Групчин, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија

представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајки по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Групчин во Општина Желино.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Џелил БАЈРАМИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До
Љуљета Арифи Рамадани

Скопје 13.02.2024
бр. 0804-336/2

Предмет: Барање за заверена копија од издадени УПП
Врска: 0804 336/1 од 09.02.2024

Почитувани,

Во врска со вашето барање за издавање на заверена копија за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на с. Групчин во општина Желино со тех.бр**. Y31907 во прилог ви доставуваме:

-Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y31907,

Со почит

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Изработил: Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Agencija za planirawe na prostorot

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 31907

Skopje, Noemvri 2007

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Op{tina @elino

Teh.br. 31907
E.br. Y31907

Rakovoditel na zada~ata
Dipl.ek. Sowa Manasova

Agencija za planirawe na prostorot

Direktor

Dipl. in‘. arh. Ognen Apostolski

Skopje, Noemvri 2007

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO

za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

Vrz osnova na ~len 68, alinea 5 od Ustavot na Republika Makedonija i ~len 26 stav 1 od Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe ("Slu'ben vesnik na Republika Makedonija" broj broj 51/05), Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata odr'ana na 11.06.2004 godina, go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr'liv prostoren razvoj na dr'avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot. So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano 'iveewe i rabota na gra|anite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na 'ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va'nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr'avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr'avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na planot podrazbira zadol'itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Soglasno Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na R. Makedonija so koj se predviduva negova razrabotka, vo mesec mart 2007 godina be{e donesen "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" vo ~ij planski opfat pripa|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe. Spored toa, vo Uslovite za planirawe na prostorot za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naselenio mesto Grup~in za izgradba na stopanski kompleks, pokraj opredelbite od Prostorniot plan na R. Makedonija opfateni se i opredelbite od regionalniot prostoren plan.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle‘no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr‘at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{enija od seta planska dokumentacija relevantna za predmetnata lokacija:"Prostoren plan na R. Makedonija" i "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" i grafi~ki prilog ili prilozi koi gi prika‘uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj Uslovite za planirawe na prostorot se izdavaat za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto Grup~in, za izgradba na stopanski kompleks za objekti od lesna industrija, stovari{ta i servisi na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2 vo KO Grup~in vo op{tina @elino.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetniot planski dokument, obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr‘avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Vo investicionite odluki, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na ‘ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, iskoristuvawe na pogodnostite za proizvodstvo i locirawe na aktivnosti na prostori vrzani so mestoto na odgleduvawe ili iskoristuvawe.

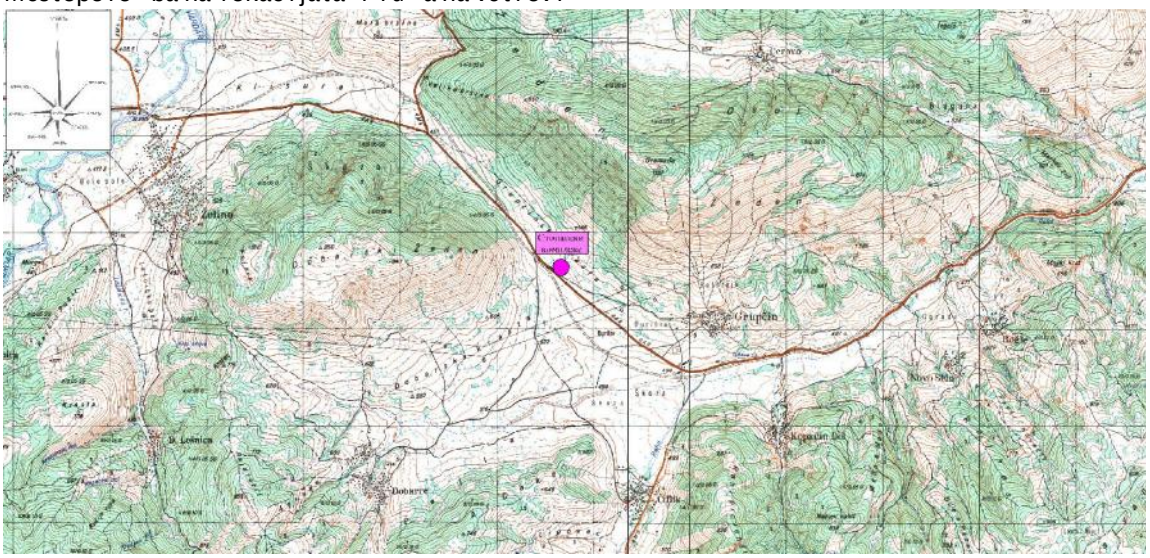
Me|u prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na

transformacijata na zemji{teto od **I-IV** bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto.

Vo naporite za unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo Republikata, posebno te‘i{te se stava na unapreduvaweto i za{titata na `ivotnata sredina. Sostojbata na ‘ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na aktivnostite, zaradi {to e neophodna procena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va‘ni za biodiverzitetot i kvalitetot na ‘ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va‘nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopolo`ba na lokacijata i ru`a na vetrovi



Prirodnite karakteristiki na edno podra~je pretstavuvaat zbir na vrednosti i obele‘ja sozdadeni od prirodata, bez u~estvo i vlijanie na ~ovekot. Tie gi opfa}aat: geografskata i geoprometnata polo‘ba na podra~jeto, reljefnite karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, seizmi~ki, klimatski i dr.

Predmetnata lokacija se nao|a severozapadno od naseleno mesto Grup~in na nadmorska visina od 530 metri.

Terenot kade se nao|a lokacijata e ramen i se nao|a vo planskiot opfat na "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska". Mestopolo‘bata na lokacijata e vo Polo{koto pole - Polog koj pretstavuva najmlada tektonska potolina vo na{ata zemja i e izdol‘en dlabok greben ispolnet so gornopliocenski ~akalesto-pesoklivi i glinoviti sedimenti. Ima raznovidni naslagi na kvartarni tvorbi, ~ija debelina se dvi‘i od 300 metri vo Goren Polog do 600 metri vo Dolen Polog kade se nao|a predmetnata lokacija.

Klimata vo ova podra~je e umereno kontinentalna, so relativno izedna~ena vla‘nost preku cela godina, koja iznesuva 74%. Maglite se ~esta pojava vo esen i zima i prose~no godi{no ima 27 dena. Vetrovite se preku cela godina, a naj~esto vo prolet so brzina od 0,6 m/sek, a ~estotata e najgolema od sever so 220‰ i severozapad 76‰ i severoistok 90‰. Prose~nata godi{na temperatura iznesuva 10,8^{0}S, prose~en godi{en minimum e 4,9^{0}S, a prose~en godi{en maksimum 16,7^{0}S. Prose~niot mrazen period trae 167 dena, a denovi so sneg ima 43. Prose~no godi{no pa|aat 724,3 mm vrne‘i, 87 vedri denovi, 154 obla~ni denovi i 124 tmurni denovi.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran stopanski razvoj utvrden so Prostorniot plan na Republika Makedonija }e se realizira so izrabotka na prostorni i urbanisti~ki planovi od regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Predmetnata lokacija za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot se nao|a vo granicite na opfatot na "Regionalniot prostoren plan na slivot na Reka Treska", spored toa potrebno e da se po~ituvaat opredelbite i nasokite za stopanski razvoj utvrdeni so ovoj prostoren plan pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan za stopanski kompleks von naseleno mesto.

Soglasno planskite opredelbi na prostornata organizacija i razvoj na stopanskite dejnosti utvrdeni so "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska", naso~uvaweto na organizacijata i prostornata distribucija na stopanskite dejnosti vo Regionot }e se temeli na noviot pristap na kontroliran planski razvoj postaven vrz principite na odr‘liv razvoj so {to primaren stanuva kvalitetot na ‘ivotnoto okru‘uvawe, odnosno povnimatelen odnos sprema prirodnite, kulturnite i sozdadenite resursi. Vrz ovie osnovi, pottiknuvawe na stopanskiot i sevkupen razvoj na Regionot, mo‘e da se postigne so selektivna alokacija na investiciite, podobra soobra}ajna povrzanost, so komunalno opremuvawe i izgradba na objekti na op{testven standard, so dano~nata i kreditna politika, so politika na zgolemuvawe na investiciite itn.

Ekonomskiot razvoj na Regionot vo naredniot period treba da bazira na specifikite i komparativnite prednosti na ovoj prostor so maksimalno iskoristuvawe na mo‘nostite za otvarawe mali i sredni kapaciteti zasnovani pred se na potencijalite na ovoj prostor, preferiraj}i gi onie proizvodni i uslu‘ni dejnosti koi ne se vo kolizija so kriteriumite za za{tita i odr‘liv razvoj na Regionot.

Vo strukturata na stopanstvoto na Regionot nose~ka stopanska dejnost i vo naredniot planski period ostanuva industrijata koja }e se temeli na postojnite kapaciteti i vidovi na industrija, so natamo{en razvoj na novi ~isti tehnologii so koi }e se zapazi ‘ivotnata sredina i }e se namalat site vidovi rizici na povredlivost na prostorot. Isto taka, zna~ajna stopanska oblast vo perspektiva za ovoj Region pretstavuva zemjodelstvoto, so razvoj na proizvodstvoto na gradinarski rastenija, ovo{tarstvoto, razvoj na

sto~arstvoto, ribarstvoto i p~elarstvoto, so maksimalno po~ituvawe na merkite za za{tita na ‘ivotnata sredina.

Alokacijata i izgradbata na stopanski kapaciteti koi ne go zagrozuvaat prostorot vo Regionot, odnosno koi obavuvaat dozvolena proizvodna dejnost, }e vlijaat pottiknuva~ki i vrz razvojot na komplementarnite dejnosti i sozdavawe na potencijalni stopanski zoni, so koi }e se ovozmo‘i ekonomizirawe na tro{ocite za izgradba na zaedni~ka infrastruktura i drugi pridru‘ni objekti, }e se namalat tro{ocite za izgradba na objekti i instalacii za za{tita od eventualni {tetni autputi itn. Seto toa }e bide vo funkcija na zgolemuvawe na proizvodstvoto, produktivno vrabotuvawe na nevrabotenata raspolo‘iva rabotna sila i povisok standard na naselenieto od Regionot.

Uspe{noto funkcionirawe na vaka grupirani mali i sredni kapaciteti, }e pretstavuva jadro koe }e go polarizira okolniot prostor {to mu gravitira, pottiknuvaj}i razvoj i na drugi industriski kapaciteti kako i razvoj na drugite dejnosti i infrastruktura, vo okolniot prostor.

Vo taa nasoka treba da deluvaat i da se organiziraat lokalnite samoupravi vo Regionot. Za realizacija na planskiot koncept na prostoren razvoj na stopanstvoto vo Regionot, se predlaga kako prioritetna aktivnost, izrabotka na Programi za ekonomski razvoj na nivo na op{tini, so detalni merki i instrumenti za pottiknuvawe i dinamizirawe na razvojot i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Razvojot na stopanstvoto se naso~uva kon alocirawe na proizvodni tehnologii koi {to ne se vo konflikt so re‘imot na za{tita na ovie prostori, a razmestenosta na stopanskite kapaciteti i nivna prostorna organizacija bazira na kombiniraniot priod na disperzijata vo prostorot i koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta.

So ovie dve metodi na prostornata organizacija na stopanskite aktivnosti, so tekot na vremeto, spontano se razmestuvale stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formirale centri-polovi na razvojot kako {to se gradovite Skopje i Tetovo so gravitaciono vlijanie vrz op{tinata na ~ij prostor se nao|a predmetnata lokacija.

So Regionoalniot prostoren plan opfateno e i poglavieto koe se odnesuva na razvojot i alokacija na tercijarnite dejnosti poto~no razvojot na trgovijata i zanaet~istvoto.

Razvojot na trgovijata i zanaet~istvoto e vo interaktivna sprega so dinamikata na razvoj na vkupnoto stopanstvo i procesot na urbanizacija. Pazarot preku zakonitostite na ponudata i pobaruva~kata, isto taka ima silno vlijanie vrz obemot i strukturata na promet na proizvodite i uslugite vo ovie dejnosti i nivnoto prostorno razmestuvawe. So zgolemuvawe na ekonomskata mo} na Dr‘avata i standardot na naselenieto ovie dejnosti ostvaruvaat generativni efekti vo progresot i pozitivni promeni na stopanskata struktura na lokalno, regionalno i nacionalno nivo i pribli‘uvawe do nivoto na razvienost na sovremenite razvieni zemji.

Trgovijata kako komplementarna dejnost na materijalnoto proizvodstvo bele‘i postojani promeni pod vlijanie na deluvaweto na pazarnite ekonomski zakonitosti. Prostornata razmestenost na trgovskata mre‘a e uslovena od koncentracijata na pobaruva~kata koja e dominantna vo najgolemiot urban

centar vo Regionot, gradot Ki~evo, potoa Makedonski Brod, Samokov, @elino, Saraj itn.

Razvojot na idnata mre‘a na objektite na trgovijata na golemo i malo, }e se temeli vrz kvalitativni promeni vo specijalizacijata i okrupnuvaweto na trgovskata mre‘a so cel adekvatno zadovoluvawe na potrebite na korisnicite na uslugi na celiot prostor na Regionot.

Vo maredniot period trgovskite pretprijatija na golemo se o~ekuva da pomognat vo razre{uvawe na osnovnite problemi vo zemjodelstvoto-plasmanot na zemjodelskite proizvodi.

Idnata prostorna struktura na trgovskata i zanaet~iskata dejnost }e bide determinirana od postojnata mre‘a na sistemot na naselbi koja vo uslovi na podinami~en ekonomski razvoj vo naredniot period }e pridonese za pozabrzan raste‘ na prometot i pobrz tehnolo{ki razvoj so otvarawe na pogolemi, moderno uredeni proda‘ni i skladi{ni kapacitetii, pogolem obem i struktura na artikli i uslugi.

Osnovni principi na organizacija na dejnostite pretstavuvaat:

- optimalizirawe na prostornata disperzija na proda‘niot prostor i prostorot na drugite uslu‘ni dejnosti preku prostorna redistribucija na kapacitetite so cel da se obezbedat najpovolni distanci do mestoto na ‘iveewe na korisnicite;
- pro{iruvawe na ponudata na stokite i uslugite;
- koncentracija i specijalizacija na objektite (proizvodni i uslu‘ni);
- primena na sovremenite metodi vo organizacijata na proda‘bata i davawe na uslugite;
- podigawe na standardot na uslugite vo oblasta na trgovijata i zanaet~istvoto;
- zadr‘uvawe na lokacijata i avtenti~nosta na tradicionalnite-stari zanaet~iski du}ani.

Glavnata koncepcija za razvoj i razmestenost na trgovskite i zanaet~iski dejnosti predviduva locirawe na trgovski i uslu‘ni centri i pomali objekti vo urbanite sredini, na glavnite vlezni i izlezni pravci od gradot Ki~evo itn.

Razvojot na ovie stopanski dejnosti spored konceptot na ovoj Plan }e bide naso~en kon site prostori so komplementarni funkcii kade {to postojat mo‘nosti za nivno locirawe vo soglasnost so osnovnite principi na pazarno rabotewe, odr‘liv razvoj i za{tita na ‘ivotnata sredina.

Realizacijata na predvideniot Urbanisti~i plan von naselno mesto za izgradba na stopanski kompleks so objekti od lesnata industrija, stovari{ta i servisi, }e bide vo funkcija na pottiknuvawe na ekonomskiot razvoj.

Spored opredelbite na "Prostorniot plan na R. Makedonija" i na "Prostorniot plan na regionot na slivot na reka Treska", idniot razvoj i razmestenost na stopanskite dejnosti treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija na proizvodnite procesi i tehnologii na stopanskite dejnosti vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktnite situacii, koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti, }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno ekonomska racionalnost i opravdanost.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi so Prostorniot plan na R. Makedonija do 2020 godina, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republikata Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Predmetniot lokalitet se nao|a vo Zapadniot reon so 7 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za predmetnata lokacija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Teritorijata na Republika Makedonija, soglasno Prostorniot plan na Republikata, vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim e podelena na 15 vodostopanski podra~ja. Vakvata podelba ovozmo‘uva porealno da se sogledaat bilansnite karakteristiki, odnosno da se sogledaat raspolo‘ivite koli~ini na voda i potrebite od voda vo Republikata.

Seloto Grup~in vo ~ija KO se nao|a stopanskiot kompleks e vo granicite na slivot na rekata Treska. Regionot na slivnoto podra~je na r. Treska spa|a vo podra~ja od Republikata bogati so voda.

Isto taka slivot na r. Treska go karakteriziraat i ~isti vodi. Kvalitetot na rekata na izvorot iznesuva I klasa. Na mernoto mesto pod Ki~evo (s. Bigor Dolenci) kvalitetot na vodata ~esto otstapuva od dozvoleniot (po odnos na organsko i mikrobiolo{ko zafaduvawe) {to se dol‘i na ispu{tawe nepri~esteni komunalni i industriski otpadni vodi od Ki~evo. Kvalitetot na vodata e II - III klasa. Kvalitetot na vodata pred vlivot vo r. Vardar e podobar - II klasa.

R. Treska ima golem voden potencijal i po pokrivaweto na potrebite od voda vo slivot na rekata i vo su{ni periodi ostanuvaat vi{oci na voda koi bi mo‘ele da se iskoristat za vodosnabduvawe vo ostanatite regioni na Dr‘avata koi so sopstvenite raspolo‘ivi vodi ne mo‘at da gi pokrijat potrebite od voda - potrebni im se novi izvornici.

Problemot od nedostig na voda vo Republikata mo‘e da se re{i so prefrluvawe na vi{okot na vodite od eden vo drug sliv, odnosno od bogati vo siroma{ni vodostopanski podra~ja. Za taa cel so Prostorniot plan na R. Makedonija zacrtano e re{enie za izgradba na Regionalen Vodostopanski Sistem (R.V.S.) "Treska", so koj }e se zafa}aat vodi od r. Treska i }e se prefrlaat kon Isto~na Makedonija, odnosno }e se pokrivaat potrebite vo VP "Skopsko", "P~iwa", "Sredna i Dolna Bregalnica" i "Strumi~ko Radovi{ko".

Rekata Treska so svojot potencijal dava mo‘nosti za pove}enamensko koristewe. Nejziniot protok dava mo‘nosti za izgradba na pove}e ve{ta~ki akumulacii. Vrz osnova na dosega{nite istra‘uvawa pokraj postojnite akumulacii "Matka" i "Kozjak" postojat uslovi za izgradba na brana "Kalu|erica" na vlivot na Mala Reka vo Treska; brana "Gre{nica" na Ba~i{ka Reka; brana "Brod" vo Brodska Klisura vozvodno od naselbata Makedonski Brod i akumulacijata "Podvis" na r. Treska vozvodno od Ki~evo.

Vo tek e izgradba na brana "Matka II" me|u branite "Matka I" i "Kozjak";

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i dolgoro~nite planirawa, osnovna cel vo razvojot na vodostopanstvoto e obezbeduvawe na dovolna koli~ina na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto i prehranbenata industrija, a potoa za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{niot i planiraniot razvoj na prostorot.

Potrebnite koli~ini na voda se obezbeduvaat od raspolo‘ivite resursi - izvorite, povr{inskite i podzemnite vodi. Bidejki izvornicite na voda i vodostopanskite sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvojot i za{titata, a so cel da se za{titi i zadr‘i kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodoteci, a preku toa i na rekata Treska, treba da se zapazat osnovnite principi za koristewe na vodite i nivna za{tita.

Za taa cel potrebna e dosledna primena na merki so koi }e se obezbedi za{tita na raspolo‘ivite resursi:

- Zapirawe na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi;
- Oformuvawe i odr‘uvawe na za{titni zoni okolu sega{nite i idnite izvornici spored standardite za vakov vid na resursi, so cel da se za~uva kvalitetot na vodite;
- Zaedni~ko koristewe na izvornicite za voda, odnosno sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi se ovozmo‘uva pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Podobruvawe na kvalitetot na vodite do nivo na zakonski propi{aniot kvalitet.

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na ‘ivotnata sredina e za{tita na povr{inskite i podzemnite vodi. Za taa cel potrebno e izgradba na kanalizacioni sistemi za prifa}awe na otpadnite vodi, nivno doveduvawe do pre~istitelna stanica i ispu{tawe vo najbliskiot recipient po doveduvawe na kvalitetot na vodata do potrebniot stepen.

Za da se za{titat povr{inskite i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi potrebno e striktno da se sproveduva principot za za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- Izgradba na separacionen kanalizacionen sistem
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite".

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetskata infrastruktura so Prostorniot plan na Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo. Za uramnote‘uvawe na potro{uva~kata i prenosot na elektri~nata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre‘a.

Postojnite, kako i planiranite (so Prostoren plan na RM) 110 kV i 220 kV vodovi minuvaat daleku od lokacijata za stopanski kompleks i nema konfliktni to~ki. Taka 220kV vodot Skopje1-Vrutok minuva na 0,5 km, a 110kV vod Skopje-Tearce minuva na 1km ju‘no od lokacijata.

Gasovoden sistem- Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiot sektor vo R. Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, pretstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerozagaduvaweto e svedeno na minumum.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-R. Romanija-R. Bugarija-R. Makedonija. Se planira vo idniot period doizgradba na gasovodnata mre‘a vo Makedonija i povrzuvawe so mre‘ite na sosednite dr‘avi {to }e ovozmo‘i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija, no i uramnote‘uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

So sega{nata izgradenost na gasovodot, ovoj region i lokacijata nemaat mo‘nost da se priklu~at. Spored planot na razvoj na gasovodniot sistem planirano e da se izgradi delnica Skopje-Tetovo so {to }e se sozdadat povolni uslovi za koristewe na gasot vo ovoj region.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo konteks na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na analiza na brojot, strukturata, tempoto na raste‘ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi‘nosta, treba da se poka‘e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka‘uvaat ili treba da poka‘at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvoden del, potro{uva~ i upravuva~-kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za

obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo‘nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveniot ‘ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Menuvaweto na sega{nite odnesuvawa na obnovuvawe na naselenieto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okolu 2,2 deca, pretstavuva dolgoro~en i slo‘en proces na usoglasuvawe na li~nite i zaedni~ki potrebi i interesi na gra|anite.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vkupnoto naselenie vo op{tinata @elino na ~ij prostor se nao|a predmetnata lokacija, iznesuva 24390 `iteli od koi okolu 18% ja so~inuvaat raspolo`ivata rabotna sila {to e edna od kategoriite so osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosi vo toa podra~je.

Kako demografska ramka na vkupnata raspolo‘iva ponuda na rabotnata sila, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potencijalnite rabotni resursi. Od obemot i intenzitetot na prilivot na novite generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na aktivirawe na rabotosposobni lica.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Urbanizacijata kako slo‘en, dinami~en proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vlijatelen faktor vo naso~uvaweto na dolgoro~niot prostoren razvoj na Republika Makedonija.

Procesot na urbanizacija se odviva vo op{testveno-ekonomski uslovi vo koi privatnata inicijativa i pazarnoto stopanstvo imaat zna~ajno mesto i naso~uva~ka uloga vo definiraweto na perspektivniot dolgoro~en prostoren razvoj. Vo toj kontekst, privatnata inicijativa koja se manifestira osobeno niz tendencii za otvarawe na soodvetni kapaciteti, }e pretstavuva dvi‘e~ka sila za pobrz i poramnomeren razvoj pred sé na ruralnite naselbi vo neposrednata okolina, a posredno i vrz vkupniot op{testveno ekonomski i urban razvoj i vo po{irokata okolina, odnosno bliskite urbani centri.

Izgradbata na stopanskiot kompleks, }e predizvika pozitivni impulsi i efekti vrz celoto neposredno okru‘uvawe od aspekt na povisoka organizacija, infrastrukturna opremenost i uredenost na prostorot i se razbira ekonomski efekti manifestirani preku privlekuvawe na nova rabotna sila i vrabotuvawe, dokolku e bazirana vrz principite na odr‘liv razvoj i se odlikuva so maksimalno po~ituvawe i vgraduvawe na normativite i standardi za za{tita na ‘ivotnata sredina.

Prostorniot plan se zalaga za koncept na integralen i polifunkcionalniot pristap vo organizacija i ureduvawe na ruralnite prostori, kako pojdovna osnova za razvoj i unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo selskite podra~ja, pri {to prioritetna zada~a pretstavuva

celosnoto aktivirawe na raspolo`ivite potencijali, relevantni za razvoj na stopanstvoto, koi }e bidat iskoristeni za sozdavawe na sistem za efikasno organizirano pazarno stopanisuvawe.

Inicijativata za stopanski kompleks na predlo‘enata lokacija e vo nasoka na realizacija na planskiot koncept za integralen i decentraliziran stopanski razvoj. Efikasnata infrastrukturna opremenost na ovoj prostor i negovata povrzanost so okolnite ruralni naselbi i so gradovite Skopje i Tetovo, treba da bide faktor za afirmacija na kompleksot, no i faktor za gravitacisko vlijanie i povrzanost so po{irokoto opkru‘uvawe.

Vo ramkite na nasokite za izrabotka na planovi od ponisko nivo, koi gi dava Prostorniot plan, za kompleksi od vakov tip treba da se po~ituva:

- izbor i raspored na aktivnosti soglasno prirodnite uslovi, raspolo‘ivata rabotna sila i postojnite stopanski kapaciteti;
- sozdavawe mo‘nosti za otvorawe novi rabotni mesta vo naselbi i podra~ja kade treba da se zadr‘i postojnoto naselenie i da se naso~at migraciite;
- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
  - bespravnata gradba;
  - stopanisuvaweto so {umite, zemjodelskoto zemji{te, vodite i drugo;
  - za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
  - nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

Domuvawe

Vo planskite opredelbi i nasoki na Prostorniot plan od aspekt na organizacija na domuvaweto kako edna od osnovnite funkcii na naselbite, e primeneta koncepcijata na policentri~en razvoj koja go tretira domuvaweto kako poseben tip na razvoen resurs, {to e osobeno bitno za nerazvienite podra~ja kako novi ‘ari{ta na razvojot. Su{tinata na ovoj pristap e {to najmobilen element stanuva tehnologijata, a ne rabotnata sila. So toa postoe~kiot stanben fond kako eden od po~etnite razvojni resursi ovozmo‘uva jaknewe na postoe~kite i sozdavawe novi centri na razvojot vo funkcija na ostvaruvawe na policentri~en razvoj. Vo toj kontekst ovaa inicijativa za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za stopanski kompleks (lesna industrija, skladi{ta i servisi) KO Grup~in, e vo funkcija na vakviot koncept, kako mo‘nost za ponuda na kvalitetni uslugi vo funkcija na stopanskiot razvoj koja se bazira na populacijata i stanbeniot fond vo naselbite vo neposredna blizina.

Javni funkcii

Organizacijata na javnite funkcii e direktno povrzana so planiraweto i ureduvaweto na naselbite i zavisi od tipot na naselbata, nejzinoto mesto i uloga vo hierarhijata na naselbite i soodvetnoto nivo na centralitet.

Koncepcijata na organizacija na javnite funkcii se nadopolnuva i usoglasuva so promenite vo politi~ko-institucionalniot sistem na dr‘avata, kako i so novite tendencii i prakasata na organizirawe i finansirawe na ovie dejnosti. Motivite, interesite i investicionite kriteriumi na privatnite investitori, razli~nite fondacii }e bidat zna~ajni za organizirawe na javnite funkcii vo oddelni podra~ja.

Predlo‘enata lokacija nameneta za stopanski kompleks e nadvor od urbaniot opfat na najbliskata naselba, taka {to nema preporaki i obvrski za organizacija na drug tip na javni funkcii, {to zna~i deka se isklu~eni i mo‘nostite za bilo kakov konflikt pome|u niv.

Industrija

Opredelbite za razvoj na industrijata baziraat na Konceptot na planiran razvoj i alokacija na industrijata utvrden so "Prostorniot plan na slivot na reka Treska".

Poa|aj}i od ostvareniot razvoj, prisutnite problemi kako i od tendenciite na tehnolo{kiot razvoj vo svetot i kaj nas, kako i od raspolo‘ivosta na razvojnite faktori, industrijata vo naredniot period }e ostvaruva natamo{en porast i }e ima zna~itelno vlijanie vo formiraweto i prirastot na bruto doma{niot proizvod na vkupnoto stopanstvoto vo Regionot.

Razvojot na industrijata vo planskiot period treba da se potpira vrz pocelosno i poefikasno koristewe na postojnite kapaciteti i nivna revitalizacija, so cel preorientacija na proizvodstvoto spored barawata na pazarot i najnovite dostignuvawa na naukata i tehnologijata i vrz prestruktuirawe preku pro{iruvawe na proizvodstvoto so novi proizvodi so povisok stepen na dorabotka, odnosno surovinskite izvori da se koristat so {to e mo‘no povisok stepen na finalizacija, vrz osnova na {to }e se obezbedi zgolemuvawe na dohodot, akumulacijata i izvozot.

Tranzicijata vo ekolo{ki odr‘livata ekonomija treba da vklu~i promena vo koristeweto na resursite-otpadocite da se recikliraat i da se koristat kako surovina vo nekoj drug proizvodstven proces, za da se reducira koli~estvoto na otpadocite i za da se za{tedat prirodnite resursi.

Razojot i prostornata distribucija na industrijata treba da se ostvaruva preku gradba na mali i sredni kapaciteti koi imaat visoka fleksibilnost, ovozmo‘uvaat pove}enamensko koristewe na tehnologijata, proizvodni iskustva i znaewa, davaat golem pridines vo vrabotuvaweto, imaat pomali tro{oci na rabotewe, a so toa postignuvaat pogolema konkurentnost na proizvodite.

Prestruktuiraweto treba da se naso~i kon dejnostite koi baziraat na surovinskata osnova vo Regionot, agroindustriskiot kompleks i proizvodite od {umarstvoto, so obezbeduvawe na pogolema dodadena vrednost na osnovnite surovini i proizvodite. Nekoi od ovie dejnosti mo‘e da se razvijat vo osnovni polovi na razvoj i rast so imix na proizvodstvo na priroden, ekolo{ki ~ist

proizvod, okolu koi bi se formirale i razvivale komplementarni dejnosti, so {to ovoj prostor bi stanal atraktiven za privlekuvawe stranski investitori. Za taa cel industrijata treba da poseduva osobini na visokata tehnologija, usoglaseni so odr‘liviot razvoj: mala surovinska i energetska intenzivnost, visoka informativna i nau~na intenzivnost, visoko u~estvo na stru~nata rabotna sila, visoka fragmentacija na pazarot so specifi~ni barawa, visoki vlo‘uvawa vo predkompetativni istra‘uvawa. Toa }e zna~i voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno prifatlivo industrisko proizvodstvo, so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i malkuotpadni tehnologii.

Optimizacijata na izborot na proizvodniot proces i pravcite na razvoj i idnata teritorijalna disperzija na industrijata vo Regionot, treba da bidat vo soglasnost so identifikacijata i vrednuvawe na lokaciono-razvojnite potencijali i so vklu~uvawe na ekolo{kite preferencii vo planirawe na materijalnoto proizvodstvo. Spored sovremeniot pristap, vode~ki lokacioni faktori na industrijata se: visokostru~niot kadar, nau~no-istra‘uva~kite i visoko obrazovnite institucii, univerzitetite, pazarot, krupnata regionalna infrastruktura, urbanite i lokacionite ekonomii, proizvodnite fondovi, urbanite servisi, infrastrukturata, kvalitetot na ‘iveewe, estetskite kvaliteti na gradot itn.

So planskiot i organiziran na~in na {ireweto na infrastrukturata i sozdavaweto na drugi pogodni uslovi za lokacija na proizvodni kapaciteti vo prostorot okolu op{tinskite centri i vo po{irokiot ruralen prostor, se obezbeduvaat osnovi vrz koi mo‘e da se o~ekuva vo periodot do 2020 g. vo Regionot da se ostvaruva prostornata razmestenost na industrijata, preku modelot na koncentriranata disperzija, vo postojnite industriski zoni i novi urbanisti~ki uredeni prostori vo ruralnite centri. Vo sovremenite uslovi na liberalnata i pazarna ekonomija, modelot na idniot ekonomski razvoj se manifestira preku privatnata inicijativa za izgradba i formirawe na opredeleni proizvodni i uslu‘ni kapaciteti na lokaciono neutralnata industrija. Vo ovoj kontekst, menaxerskite odluki imaat re{ava~ko zna~ewe vo odreduvaweto na potrebite i mo‘nostite za disperzijata na postojnite kapaciteti, no i za izgradba na novi. Vo vakvi uslovi zna~ajna e ulogata na Dr‘avata koja so merkite na ekonomskata (razvojnata, monetarnata, fiskalnata, izvozno-uvoznata), socijalnata, populacionata i so drugite politiki, treba da gi koregira negativnite pazarni vlijanija stimuliraj}i go ili destimuliraj}i go razvojot na odredeni vidovi industrii vo Regionot so gri‘a za po{irokite op{testveni interesi i za{titata na prostorot, no pred se po~ituvaj}i gi interesite na lokalnite op{tini vo idnata organizacija na proizvodnite dejnosti.

So ogled na toa {to industrijata po svojot karakter e dejnost koja pretpostavuva koncentracija vo opredeleni to~ki (polovi, oski i zoni) na pove}e granki koi koristat zaedni~ka infrastruktura i drugi zaedni~ki slu‘bi i servisi, {to pozitivno vlijaat vrz ekonomskite efekti, se o~ekuva idnata organizaciona postavenost na industrijata da se razviva vo prostorot na postojnite polovi na razvoj izdiferencirani vo op{tinskite centri Makedonski Brod, Saraj, @elino, Oslomej, Vrane{tica i najgolemiot ekonomski centar vo Regionot, gradot Ki~evo. Vakvata koncentracija na

industrijata so komplementaren karakter, ednovremeno e i najpogodniot oblik za za~uvuvawe i unapreduvawe na ‘ivotnata sredina.

Soglasno opredelbite na ovoj Regionalen plan razvojot na industrijata treba da bide naso~en kon alokacija i primena na ~isti proizvodni tehnologii so koi }e se eliminira i najmal rizik za povredlivost i zagaduvawe na podzemnite i nadzemni vodi na slivot na Rekata Treska.

Soobra}aj i vrski

Soobra}ajniot sistem vo Republika Makedonija go so~inuvaat patniot, ‘elezni~kiot, vozdu{niot, ezerskiot i po{tenskiot soobra}aj, a sistemot za vrski go so~inuvaat telekomunikaciite i radio-difuzniot sistem.

Komunikaciskata mre`a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr‘avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr‘avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr‘avata (regionalni i lokalni potrebi).

Vo sistemot na evropskite i balkanskite komunikacii, zaradi svojata mestopolo‘ba vo centralniot del na Balkanskiot Poluostrov, Republika Makedonija pretstavuva priroden krstopat niz koj pominuvaat zna~ajni komunikaciski koridori vo nasoka sever-jug (koridor 10) i vo nasoka istok-zapad (koridor 8).

Stepenot na razvoj na transporten sistem i negovoto integrirawe so soodvetnite evropski sistemi i tekovi, }e gi opredeli nasokite i komunikaciite na lu|eto i proizvodite, kako i tekovite na kapitalot i informaciite vo ramkite na dr‘avata i nadvor od nea. Se o~ekuva toj da vnese raznoobraznost i da se razviva vo nasoka na pro{iruvawe, podobruvawe i modernizacija na komunikaciskite potsistemi vo Republika Makedonija.

<u>Paten soobra}aj-</u>Osnovata za planirawe i razvoj na patnata mre‘a na Republika Makedonija se bazira na odredbite za kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definiranite me|unarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre‘a-TEM so "E" oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre‘a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Osnovnite patni koridori i vo idnina }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), {to se vkrstosuvaat vo prostorot pome|u gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati{ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, {to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati{ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (SCG -Kumanovo-Veles-Gevgelija-GR);

- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-AL i krak Skopje- SCG);
- istok-zapad: M-5 (BG-Del~evo- [tip-Veles-Bitola-Ohrid-AL i krak Bitola -granica so GR).

Na avtopatskata i magistralnata patna mre'a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so~inuvaat patnata mre'a na Republika Makedonija.

Relevantni patni pravci za analiziraniot prostor se magistralniot pat M-4 Krstosnica Miladinovci-krstosnica Hipodrom-Skopje-Tetovo-Gostivar-Ki~evo-Podmoqe-Struga-granica so R. albanija (]afasan) i osobeno regionalniot paten pravec R-402 Skopje (Saraj)-Tetovo-Pirok-Gostivar od ~ija desna strana se nao|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe.

Dinamikata za realizacija na mre'ata, {to }e ovozmo'i celosno opslu'uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr'avata, a trasite na me|unarodnite i magistralnite pati{ta, zadol'itelno }e pominuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlag da se re{avaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre'a.

@elezni~ki soobra}aj-Koncepcijata za razvoj na 'elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na 'eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na 'elezni~kata mre'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre'i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat: magistralni 'elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalnite linii i lokalni linii.

Kako osnovni 'elezni~ki koridori vo Republika Makedonija se predviduvaat:

- vo nasoka sever-jug postojniot magistralen 'elezni~ki pravec Belgrad-Skopje-Atina (koridor 10);
- vo nasoka istok-zapad magi-stralniot 'elezni~ki pravec Sofija-Skopje-Tirana, {to e vo faza na doo formuvawe (koridor 8).

Vozdu{en soobra}aj-Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre'a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr'avata.

Primarnata aerodromska mre'a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol'uvawe na postojnata poletno-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povisoka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Sekundarnata aerodromska mre'a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi koi treba da gi zadovolat idnite

potrebi osobeno vo Polo{kiot region, Ohridsko-Prespanskiot region, kako i vo okolinata na Kumanovo, Strumica i Gevgelija.

Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata za stopanski kompleks vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija. Uspe{noto funkcionirawe i delovno rabotewe na objektite so stopanska namena (lesna industrija, skladi{ta i servisi) e vo direktna korelacija so kvalitetot i stepenot na razvienost na raspolo‘ivata infrastruktura.

Telefonska mre`a- AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj} i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre‘a so primena na najsovremeni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Tetovo i stepenot vo Grup~in. Pri izrabotka i realizacija na proektnata dokumentacija neophodno e da se pobara soglasnost od AD "Makedonski Telekomunikacii"-Tetovo.

Mobilna telefonija-Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo R. Makedonija se AD T-Mobile, VIP i Kosmofon. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre‘no pokrivawe so mobilen signal na:
  - ‡ regioni, op{tini, naseleni mesta
  - ‡ podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
  - ‡ soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre‘ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr‘avata (ministerstva, upravi i sl.).

Lokacijata za stopanski kompleks kako i celiot ovoj region, pokrieni se so signal na trite kompanii za mobilna telefonija vo R. Makedonija.

Za{tina na `ivotnata sredina

Od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina, urbanisti~kite planovi i proekti se usoglasuvaat so Prostorniot plan na R. Makedonija. Vrz osnova na re‘imot za za{tita, predviden so Prostorniot plan, se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi ispolnuvaat barawata postaveni so odr‘liviot stopanski razvoj i sovremeniot tretman na za{tita.

Merkite i aktivnostite koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno iskoristuvawe na prostorot i za{titata na ‘ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid i posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj se:

- ‡ sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo;

‡ organizirawe i ureduvawe na prostorot so cel da se postigne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:

- stopanisuvaweto na zemjodelskoto zemji{te, {umite, vodite i dr. i
- za{titata na prirodnoto i sozdadenoto bogatstvo

‡ utvrduvawe na nasokata i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja so pomo{ na stru~ni upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

Lokacijata za koj se nameneti uslovite za planirawe pripa|a na planskiot opfat utvrden so "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska". So ogled na negovata opredelenost vo funkcija na izgradba na Regionalniot vodostopanski sistem "Treska" so koj se planira zafa}awe na vodite od rekata Treska i nivno prefrlawe kon drugi vodostopanski podra~ja, oblasta na za{titata na `ivotnata sredina odnosno za{titata na vodite na slivot na rekata Treska ima isklu~itelno zna~ewe vo ovoj Regionalen plan. Za taa cel posebno se akcentiraat planskite opredelbi vo domenot na:

Za{tita na vozduhot:

‡ Sistem od merki za za{tita kaj potencijalnite izvori na zagaduvawe (soobra}ajot, doma{nite lo‘i{ta, novopredvideni objekti od malo stopanstvo) za namaluvawe na emisijata na {tetni materii i nivno odr‘uvawe vo granicite na MDK;

‡ Upotreba na pomalku zagaduva~ki energenti vo novopredvidenoto ili ve}e postojnoto proizvodstvo i koristewe na obnovlivi izvori na energija; napu{tawe na olovniot benzin vo soobra}ajot, individualno greewe (zamena na te~ni i cvrsti goriva so solarna, elektri~na energija ili sistem na priroden gas).

‡ Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot.

Za{tita od industrijata:

‡ Za za{tita na ‘ivotnata sredina od zagaduvawe od industrijata, potrebno e striktno po~ituvawe na Zakonot za ‘ivotna sredina. Poseben akcent da se stavi na funkcioniraweto na pre~istitelnite stanici, kade gi ima instalirano i inicirawe na gradba na stanici kade {to gi nema. Site napred navedeni merki koi gi sankcionira Zakonot treba da bidat poaktivno staveni vo kontrola na inspekciski organ koj se gri‘i za za{tita na ‘ivotnata sredina i soodveten in‘enerski kadar od za{tita na ‘ivotna sredina na lokalno i dr‘avno nivo.

Za{tita od komunalnite otpadni vodi:

‡ Naselbite i novopredvideni turisti~ki i stopanski kapaciteti vo Regionot zadol‘itelno treba da imaat oformena infrastrukturna mre‘a, so soodvetno pre~istuvawe do stepen soglasno "Uredbata za klasifikacija na vodite". Izgradbata na komunalnata infrastruktura treba da gi sledi site aktivnosti okolu urbanizacijata na prostorot. So ogled na toa deka prioritet na ova podra~je e koristeweto na vodite za vodosnabduvawe vo podra~jata

vo Republikata siroma{ni so voda, kvalitetot na vodata zadol‘itelno treba da bide vo granicite na I i II. klasa. Da se so~uva postojnoto prisustvo i frekvencija na ‘ivi organizmi i nivni zaednici, kako indikatori na stepen na zagadenost na vodite (da ne se naru{uva kislorodniot re‘im).

Za{tita od zagaduvawe so deponirawe na otpadot:

Problemi so industriski otpad se javuva naj~esto poradi negovo isfrlawe vo blizina na objektite odnosno fabrikite. Poradi toa potrebno e da se prevzeme:

- otstranuvawe na otpadot na mesta kade }e ima pomali o{tetuvawa;
- instalirawe na nezagaduva~ki tehnologii so pomal otpad i so minimalni {tetni materii;
- sledewe na otpadnite materii i nivno koristewe za drugi celi;
- ekstrakcija na metalite od deponiranata masa (Pb, Zn, Cu i drugi) i nivno pro~istuvawe;
- za{tita na vodite od kontakt so industriski otpad;
- rekultivacija na jalovinata, preselba na naselbi koi se no|aat blizu do izvor na zagaduvawe i
- izgradba na zaedni~ka deponija na pogolem region.

Vo uslovi do izgradbata na regionalnata sanitarna deponija, da se zadol‘i komunalnata slu‘ba za sobirawe na otpadot da vr{i oddeluvawe na ovoj vid na otpad i soodvetno da go tretira, na lokacija opredelena od nadle‘ni institucii. Grade‘niot {ut, isto taka treba da se transportira direktno na deponijata ili na regionalnata transfer stanica, za koi }e se predvidi prostor za negovo skladirawe. [utot mo‘e da se koristi kako agregat pri izgradba na pati{ta, za pokrivawe na divite deponii pri nivna rekultivacija, izdroben ili vo sostojba kakov {to e. Novata organizacija bi mo‘ela da postavuva kontejneri vo krugot na raboteweto na grade‘nite firmi, za grede‘niot {ut da bide deponiran vo niv, a potoa ottamu da go prevzema i prevezuva za deponirawe ili reciklirawe.

Pri izrabotka na urbanisti~kite planovi i proekti od aspekt na za{titata na `ivotnata sredina potrebno da se primeni slednata zakonska regulativa so koja se ureduva ovaa oblast:

- Zakon za ‘ivotna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07);
- Zakon za za{tita na prirodata(Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07);
- Zakon za kvalitetot na ambientalniot vozduh (Sl.v. na RM, br.67/04);
- Zakon za vodi (Sl.v. na RM, br.4/98);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za kategorizacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.68/04 i br,107/07);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04);

- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br. 78/06) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita na ‘ivotnata sredina i zapazuvawe na postavenite standardi, pri izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino, potrebno e da se ima vo predvid slednoto:

- Vo Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.vesnik na R.M. br. 74/05) se opredeluva za koi proekti zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocenka na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Prilog 1 od ovaa Uredba) i generalno se opredeleni proekti (izlo‘eni vo Prilog 2 od ovaa Uredba) koi bi mo‘ele da imaat zna~itelno vlijanie vrz ‘ivotnata sredina poradi {to se utvrduva potreba za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina, pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Soglasno Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa|aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina se dol‘ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz ‘ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot i istiot da go dostavat do organot nadle‘en za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot;
- Pri planiraweto na lokacijata da se po~ituva za{titnata zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (~l. 74, Sl.v. na RM br.26/96);
- Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot;
- Zadol‘itelna implementacija na uredi za redukcija ili celosno eliminirawe na emisiite vo atmosferata, so cel da se odr‘i kvalitetot na vozduhot, koj vo ova podra~je seu{te gi zadovoluva propi{anite standardi;
- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga cel;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat

vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4) i da se izbegne zagaduvawe na slivnoto podra~je na rekata Treska;

- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.68/04 i), sozdava~ite na otpad se dol‘ni vo najgolema mo‘na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz ‘ivotnata sredina, ‘ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na inertnite otpadni materii vo najbliskata deponija;
- Da se planira izvedba na adekvatna i sovremena infrastruktura.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, me|u koi ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot. Tokmu zaradi toa, pri planirawe na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino, potrebno e da se posveti posebno vnimanie na:

- za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza‘ite vo predvideniot prostor;
- obezbeduvawe na za{titen pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompleksnata za{tita na prostorot, posebno pokraj soobra}ajnicite, i bogato hortikulturno ureduvawe na kompleksot.

Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo ‘ivotnata sredina.

Prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biolo{kata i predelskata raznovidnost), urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniot plan na Republikata na toj na~in {to, vrz osnova na re‘imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr‘livoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na za{titata.

Posebno vnimanie pri za{titata na prirodata, treba da se obrne na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatabilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principi:

- optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;

- optimalna za{tita na proizvodnite prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- za~uvuvawe na dominantnite karaktristiki na postojnata sostojba;
- racionalna izgradba na infrastrukturata;
- koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- optimalna izgradba na rekreativnata infrastruktura i
- pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na RM br. 67/04 br. 14/06 i br. 84/07) i Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. vesnik na RM br. 53/05, br. 81/05 i br. 24/07) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Spored Ekspertskiot elaborat za Za{tita na Prirodnoto nasledstvo izraboten za Prostorniot plan na R. Makedonija, vo Op{tina @elino ima evidentirano prirodno nasledstvo, no istoto e daleku od prostorot predviden za izgradba na stopanskiot kompleks.

Mo`e da konstatirame deka na prostorot predlo`en za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino nema evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo‘at da bidat zagrozeni so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo:

- utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti proglaseni i predlo‘eni za proglasuvawe kako prirodno nasledstvo;
- zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za za{tita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili prostoreniot plan za podra~je so specijalna namena;
- vo podra~jata i zonite so stroga za{tita dozvoleni se samo nau~no-istra‘uva~ki aktivnosti;
- vo prostorite so karakter na prirodno nasledstvo dozvoleno e koristewe na rastitelni i ‘ivotinski vidovi samo vo sanitarno-zdravstveni celi;
- na podra~jata koi se predlo‘eni za za{tita kako prirodno nasledstvo, izgradbata i ureduvaweto do proglasuvaweto na istite mora da se vr{i soglasno prethodno napravenata valorizacija na prirodnite vrednosti i vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina;
- magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodno vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza‘;
- vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;

- vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru‘uvaweto i
- po~ituvawe na na~elata za za{tita na prirodata soglasno Zakonot za za{tita na prirodata Sl. v. na RM br. 67/04, br. 14/06 i br. 84/07.

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoewe, ~ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvi‘noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republikata, izgotvi Eksperten elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvi‘no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr‘i spisok na registrirani i evidentirani nedvi‘ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi‘nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi‘nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl. vesnik na RM br. 20/04), vidovi na nedvi‘no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi‘noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo‘nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza nema registrirani nedvi‘ni spomenici na kulturata (Ekperten elaborat).

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, KO Grup~in nema videntirani lokaliteti.

Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade‘ni aktivnosti i da se izvesti nadle‘nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

So ogled na toa {to procesot na istra‘uvawe, identifikacija i inventarizacija na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo svojata su{tina e kontinuiran proces, dokolku vo idnina na analiziranoto podra~je se utvrdat lokaliteti so kulturno nasledstvo, potrebno e vo prostornite i urbanisti~kite planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi‘noto kulturno nasledstvo, soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 51/05), zadol‘itelno da se utvrdat planski merki za za{tita.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i ‘elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vklu~uva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na sogleduvawata za prirodnite i sozdadeni uslovi i resursi i stepenot na aktiviranosta, so "Regionalniot prostoren plan na slivot na reka Treska" na ~ij prostor pripa|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe se izdvojat slednite vidovi turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Spored ovie potencijali vo definiranite turisti~ki lokalitet, pogodni uslovi za razvoj postojat za slednite vidovi turizam: planinski, voden, sportski, izletni~ko-rekreativen, zdravstven, loven, riboloven, tranziten itn.

Tranzitniot turizam e isto taka zna~aen. Dobrata patna infrastruktura, povisokiot ‘ivoten standard, sé pogolemata motoriziranost i mobilnost se osnovnite faktori koi }e vlijaat, vo tekot na patuvaweto dol‘ glavnite soobra}ajni koridori i pravci, da se razviva i ovoj vid turizam.

Mo‘nosti za investirawe vo turisti~ki lokaliteti za razvoj na selskiot i eko turizmot postojat vo selata vo koi e so~uvan vo izvorna sostojba etnoambientot, potoa nekoi planinski sela, sela so prirodni i kulturni potencijali i sela vo koi se odr‘uvaat odredeni manifestacii. Potencijali za otpo~nuvawe i razvivawe na selskiot turizam postojat skoro vo site sela od Regionot, no realni mo‘nosti za razvoj na ovoj vid turizam so prevzemawe na mali investicii se izdvojuvaat selata vo koi postoi pred sé demografski potencijal i onie sela vo koi }e se sozdadat preduslovi za nivna revitalizacija.

Za ostvaruvawe na site navedeni vidovi turizam, osnovna poluga pretstavuvaat receptivnite faktori koi imaat dvojna uloga. Pokraj toa {to go opredeluvaat dostiganatiot stepen na izgradenost na receptivnata baza,

istovremeno se javuvaat i kako biten element na nadgradbata na ostanatite faktori na turisti~kiot razvoj.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni. Lokacijata za koja se nameneti uslovite za planirawe soglasno turisti~kata regionalizacija utvrdena so Prostorniot plan na R. Makedonija pripa|a na [arsko-Polo{kiot turisti~ki region.

Postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost naso~eni kon razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, nalo`uvaat pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~kio-tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa-Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05), analiziraniot prostor za koj {to se nameneti Uslovite za planirawe se nao|a vo region na indirektno zagrozeni prostori od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) zadol`itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo'arni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol'itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade'ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM, br.42/2001), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl. vesnik na RM, br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM, br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br.51/2005), Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM, br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005), Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Pravilnikot za pobliska sodr'ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl. vesnik na RM, br.

78/2006) i Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM, br. 78/2006).

Za{tita od prirodni katastrofi-Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, na deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo‘at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno grade‘nite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo‘at da gi izdr‘at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot se nao|a vo zona so 8 stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo‘e da se izvr{i so primena na soodvetni merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade‘na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘liv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i ‘ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od prirodni i elementarni katastrofi vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po‘arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo‘arnata za{tita, lokacijata vo slu~aj na po‘ar }e ja opslu‘uva protivpo‘arnata edinica od Skopje i Tetovo.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po‘ari i uslovi koi im pogoduvaat na po‘arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru‘ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po‘ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po‘ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka‘uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po‘ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre‘a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po‘ari;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po‘ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo‘i pristap na protivpo‘arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po‘arite.

Za{titata od po‘ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po‘ari.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

So cel za poefikasna za{tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr‘uvawe.

Za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi-Edno od mo‘nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo‘nite incidenti, vo odr‘uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon ‘ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na ‘ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo‘e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo‘nosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite ‘ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na kompleksot na pra{awata vrzani so za{titata na ‘ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata ‘ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vklu~uva site merki koi se prezemaat vo odr‘uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po‘ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vklu~uva merki koi se prezemaat za za{tita na ‘ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po‘ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid slednoto:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo‘ni pri~ini na katastrofi;
- potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki;
- potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadniot materijal;
- izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr‘avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, ‘eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade‘nite objekti va‘ni za Dr‘avata;
- kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi.

Prostornite planovi na regionite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:

- namenata i koristeweto na povr{inite;
- mre‘ata na infrastruktura;
- mre‘ata na naselbi;

‡ za{titata na ‘ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo‘bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj;
2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija;
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina;
4. Utvrduvawe na mo‘nostite za koristewe na stopanskite zoni preku vnatre{na transformacija, modernizacija i podobro koristewe na prostorot i opremata;
5. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Soglasno Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na R. Makedonija so koj se predviduva negova razrabotka, vo mesec mart 2007 godina be{e donesen "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" so koj se predviduva zafa}awe na vodite od rekata Treska i nivno prefrlawe kon drugi vodostopanski podra~ja. So ogled na toa {to analiziranata lokacija za koja {to se planira izrabotka na Urbanisti~ki plan von naselenio mesto Grup~in za izgradba na stopanski kompleks za lesna industrija, stovari{ta i servisi pripa|a na planskiot opfat na ovoj Regionalen plan, vo Uslovite za planirawe na prostorot pokraj opredelbite od "Prostorniot plan na R. Makedonija" navedeni se i opredelbite od "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska".

Namena i koristewe na zemji{te

- ‡ Pri izrabotka na planskata dokumentacija povr{inite za site sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija). Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na transformacija na zemji{teto od I - IV klasa vo nezemjodelsko zemji{te;
- ‡ nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.

Stopanski razvoj

- ‡ Izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto i osobeno izgradbata na predvidenite objekti vo stopanskiot kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) }e bidat vo funkcija na razvoj i unapreduvawe na lokalnata ekonomija, no dokolku maksimalno se po~ituvaat opredelbite od Regionalniot prostoren plan za primena na ekolo{kite preferenci vo razvojot na industrijata.
- ‡ Alokacijata i izgradbata na stopanski kapaciteti koi ne go zagrozuvaat prostorot vo Regionot, odnosno koi obavuvaat dozvolena proizvodna dejnost, }e vlijaat pottiknuva~ki i vrz razvojot na komplementarnite dejnosti i sozdavawe na potencijalni stopanski zoni, so koi }e se ovozmo‘i ekonomizirawe na tro{ocite za izgradba na zaedni~ka infrastruktura i drugi pridru‘ni objekti, }e se namalat tro{ocite za izgradba na objekti i instalacii za za{tita od eventualni {tetni autputi itn. Seto toa }e bide vo funkcija na zgolemuvawe na proizvodstvoto, produktivno vrabotuvawe na nevrabotenata raspolo‘iva rabotna sila i povisok standard na naselenieto od Regionot.
- ‡ Opredelbite na Regionalen plan nalo‘uvaat razvojot na industrijata da bide naso~en kon alokacija i primena na ~isti proizvodni tehnologii so koi }e se eliminira i najmal rizik za

povredlivost i zagaduvawe na podzemnite i nadzemni vodi na slivot na Rekata Treska.

Vodostopanska infrastruktura

- Seloto Grup~in vo ~ija KO se nao|a stopanskiot kompleks e vo granicite na slivot na rekata Treska. Regionot na slivnoto podra~je na r. Treska spa|a vo podra~ja od Republikata bogati so voda;
- Eden od osnovnite strate{ki prioriteti vo Prostorniot plan na Republika Makedonija e za{tita na vodite od Prva i Vtora klasa, od koi e predvideno vodosnabduvawe na naselenite mesta;
- Poradi visokiot kvalitet na vodite na r. Treska, so Prostorniot plan na R. Makedonija zacrtana e izgradba na Regionalen Vodostopanski Sistem (R.V.S.) "Treska", so koj }e se za fa}aat vodi od r. Treska i }e se prefrluvaat kon Isto~na Makedonija, odnosno }e se pokrivaat potrebite od voda vo VP "Skopsko", "P~iwa", "Sredna i Dolna Bregalnica" i "Strumi~ko Radovi{ko";

  So cel da se za~uvuva i za{titi kvalitetot na vodite vo slivot na rekata Treska, kako edna od najva‘nite rezervi na ~ista voda vo Republikata, potrebno e prevzemawe na odredeni merki i vodewe na soodvetna politika vo prostorniot razvoj na celiot sliv na reka Treska;
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";
- Razvojot na stopanstvoto vo planskiot period da se temeli na primena na novi ~isti tehnologii so koi }e se zapazi kvalitetot na ‘ivotnata sredina i }e se namalat site vidovi rizici na zagaduvawe na povr{inskite i podzemnite vodi.

Energetika i komunikaciska infrastruktura

- Od aspekt na energetikata i telekomunikaciite lokacijata za stopanski kompleks nema konfliktni to~ki so postojnite i planirani infrastrukturi. Pri izgotvuvawe na ponatamo{nata urbanisti~ka i proektna dokumentacija, treba da se pobara soglasnost od lokalnata elektrodistributivna i telekomunikaciska podru‘nica koi se zadol‘eni za odr‘uvawe na ovie infrastrukturi.

Soobra}aj

- Lokacijata za stopanski kompleks ima dobra postavenost vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija. Uspe{noto funkcionirawe na stopanskiot kompleks e vo direktna zavisnost od nivoto na razvienost na raspolo‘ivata soobra}ajna infrastruktura.

Za{tita na `ivotnata sredina

- Vo Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.vesnik na R.M. br. 74/05) se opredeluva za koi proekti zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocenka na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Prilog 1 od ovaa Uredba) i generalno se opredeleni proekti (izlo‘eni vo Prilog 2 od ovaa Uredba) koi bi mo‘ele da imaat zna~itelno vlijanie vrz ‘ivotnata sredina poradi {to se utvrduva potreba za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina, pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Soglasno Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa|aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina se dol‘ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz ‘ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot i istiot da go dostavat do organot nadle‘en za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot;
- Pri planiraweto na lokacijata da se po~ituva za{titnata zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (~l. 74, Sl.v. na RM br.26/96);
- Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot;
- Zadol‘itelna implementacija na uredi za redukcija ili celosno eliminirawe na emisiite vo atmosferata, so cel da se odr‘i kvalitetot na vozduhot, koj vo ova podra~je seu{te gi zadovoluva propi{anite standardi;
- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga cel;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4) i da se izbegne zagaduvawe na slivnoto podra~je na rekata Treska;
- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.68/04 i), sozdava~ite na otpad se dol‘ni vo najgolema mo‘na

mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz ‘ivotnata sredina, ‘ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na recikli rawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija;

- ‡ Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na inertnite otpadni materii vo najbliskata deponija;
- ‡ Da se planira izvedba na adekvatna i sovremena infrastruktura;
- ‡ Za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza‘ite vo predvideniot prostor;
- ‡ Obezbeduvawe na za{titen pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompleksnata za{tita na prostorot, posebno pokraj soobra}ajnicite i bogato hortikulturno ureduvawe na kompleksot.

Prirodno nasledstvo

- ‡ Na prostorot predviden za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisni objekti), vo KO Grup~in, op{tina @elino, nema evidentirano prirodno nasledstvo;
- ‡ Dokolku pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo‘at da bidat zagrozeni so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM br: 67/04, br:14/06 i br:84/07.

Kulturno nasledstvo

- ‡ Na analiziraniot prostor nema registrirani i evidentirani nedvi‘ni kulturni dobra. Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade‘ni aktivnosti i da se izvesti nadle‘nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

Razvoj na turizmot

- ‡ Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr‘liv ekonomski razvoj.

Za{tita i spasuvawe

- predlo‘eniot prostor za stopanski kompleks se nao|a vo zona na 8 stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, {to nametnuva zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti;
- zadol‘itelna e primena na merki za za{tita od po‘ar;
- prostorot predviden za izgradba na stopanski kompleks se nao|a vo zona na indirektno zagrozeni prostori od voeni dejstva, {to nametnuva zadol‘itelna primena na merkite za za{tita i spasuvawe.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-44699/2023 од 21.12.2023 13:38:25

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 21.12.2023 во 13:38:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-44699/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 446 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРУПЧИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2003969475002	АРЗЕ ФЕРАТИ	С.ПАЛАТИЦА , ТЕТОВО	1/1	Солемнизација Договор за дар на недвижен имот оду.бр.01/15 од 02.01.2015 год.од нотар Иво Серафимовски од Тетово	1112-17/2015	05.01.2015 09:49:11

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
328	1	ЃУРИШТЕ	зз	н	6	2745	СОПСТВЕНОСТ			1112-17/2015	05.01.2015 09:49:11

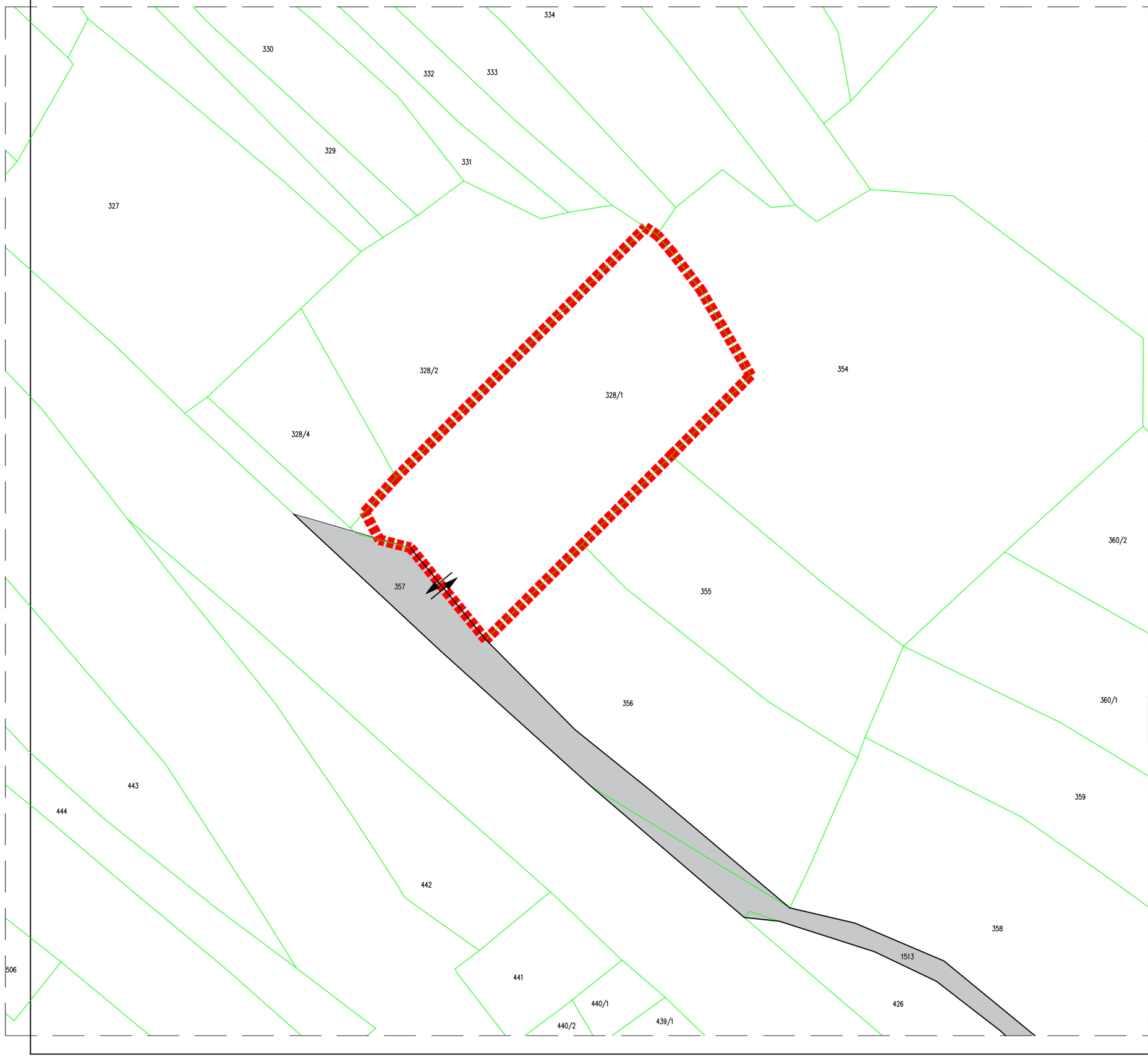
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - SHPKNJP ТЕТОВО - TETOVË 1

М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

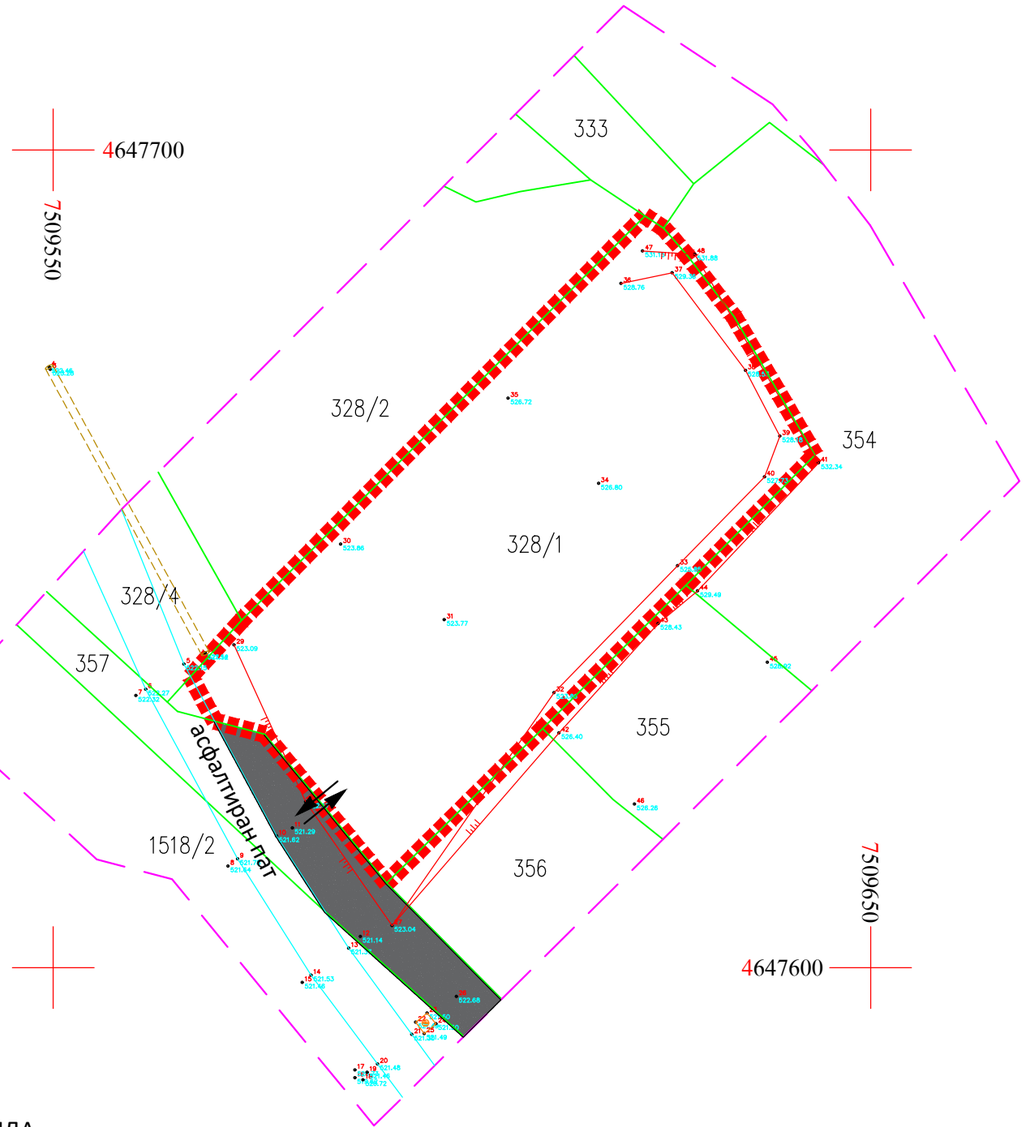
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=2730.93м²**
	Пристапна улица
	Влез излез во парцела

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц014/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/1, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	АРЗЕ ФЕРАТИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	**д.и.а. Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум Април 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 1



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- падни линии
- бетонска цевка
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/1, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=2730.93м²**
	Пристапна улица
	Влез излез во парцела

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц014/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/1, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	АРЗЕ ФЕРАТИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум Април 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 2