адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

ИНВЕСТИТОР :	Шефике Фетаи од с. Палатица, Општина Желино Фета Черкези од с. Палатица, Општина Желино
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц16 /23

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, Март 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 год.) – Општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: диг.Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Шефике Фетаи од с. Палатица, Општина Желино
Фета Черкези од с. Палатица, Општина Желино

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц16 /23

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А. Љуљејета Арифи РаАмадани
Овластување бр. 0,0621

ДАТА : Март 2024

УПРАВИТЕЛ:

диг.Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020230381709
Датум и време: 28.12.2023 г. 14:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), а во врска со изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино –** Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11- 17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино**со тех. број. **УП-Ц16/23** како планери се назначуваат:

1. **Љуљејета Арифи Рамадани** – дипл.инж. арх.
   овластување бр.0.0621

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Март 2024

_____
Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

С О Д Р Ж И Н А

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино.
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   - 2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура
   - 2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура
   - Електрика
   - Водовод и канализација
   - Телекомуникациска инфраструктура
   - Агенцијата за електронски комуникации – Скопје,
   - Сообраќај
   - Гасовод
   - Дирекција за заштита и спасување
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
   - 3.1. Градба и основна класа на намена
   - 3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
   - 3.3. Партерно решение со хортикултура
   - 3.4. Водови и инсталации на инфраструктура
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
   - 5.1 Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
   - 5.2 Мерки за заштита на животна средина и природата
     - Заштита на воздухот
     - Заштита од бучава
     - Заштита на води
     - Заштита на земјиштето во загрозени подрачја
   - 5.3 Мерки за заштита од пожари
   - 5.4 Засолнување

5.5 Мерки за заштита и спасување од поплави
5.6 Мерки за заштита и спасување од урнатини
5.7 Мерки за заштита на културно наследство
5.8 Услови за движење на лица со инвалидитет

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

1. ИЗВОД ОД ПЛАН – според УПС за село Требош .....М=1:2500

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ ..... М=1:1000

3. СИНТЕЗЕН ПЛАН.....М=1:1000

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: "ЦЕАЦОН " ДООЕЛ од Тетово

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0939-5514/2
19.4.2024
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **61265**
Ваш бр. _____ од 10.04.2024 год.
Наш бр. 0939-5514/1 од 12.04.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за барање за податоци и информации од Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино, изработен од *„ЦЕАЦОН" ДООЕЛ од Тетово* со тех.бр. УП-Ц16/23 од март 2024 год., со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28083	581	416	13	зз	н	5			**0**	ГП.1	УП-Ц16 /23		
														2273.04				
2	ИСКЕНДЕРИ ЏЕМАЏ	ТРЕБОШ			28083	127	416	3		НИВА	5			**0**	ГП.1			
														2164.94				
3	БАРДХИЉ АБДУРАМАНИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1679	417	1	зз	н	5			**0**	ГП.1			
														788.89				
4	МУХАБИЈЕ ШАБАНИ	ТЕТОВО	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТО	ББ-12	28583	1508	417	4	гз	гнз	0			**0**	ГП.1			
														746.09				
5	АГИМ АБДУРАМАНИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1680	417	5	зз	н	5			**0**	ГП.1			
														500.02				
6	БЕКИМ БАЈРАМИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ	28583	1681	417	6	зз	н	5			**0**	ГП.1			
														499.87				
7	ШЕФИКЕ ФЕТАИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	ББ	28583	1594	418	0	зз	н	5			**6340.02**	ГП.1			
														688.04				
	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	ББ														
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28583	46	421	0	гз	гиз	0			**0**	ГП.1			
														1810.82				
													Меѓузбир:	6340.02				
										ВКУПНО				**6340.02**				

Датум на генерирање на извештајот:
16-04-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 28.03.2024 во 9:41 AM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино" со единствен идентификатор број 47281, тип на постапка Урбанистички проект за село (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 59478 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ТРЕБОШ, ТРЕБОШ-ВОЛГРАД

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
	Презиме, татково име и име (за трговски лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Категорија: Култура	Категорија:	Категорија: Класа	Површина: м	Површина: а	Површина: м2	Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈ				28083	581	416	13	зз	н	5			0		6340.02		
														2273.04				
2	ИСКЕНДЕРИ ЦЕМАЛ	ТРЕБОШ			28083	127	416	9		НИВА	5			0		6340.02		
														2164.94				
3	БАРДХИЛ АБДУРАМАНИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1679	417	1	зз	н	5			0		6340.02		
														788.89				
4	МУХАБИЈЕ ШАБАНИ	ТЕТОВО	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТ	ББ-12	28583	1508	417	4	гз	гиз	0			0		6340.02		
														746.09				
5	АГИМ АБДУРАМАНИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1680	417	5	зз	н	5			0		6340.02		
														500.02				
6	БЕКИМ БАЈРАМИ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	ББ	28583	1681	417	6	зз	н	5			0		6340.02		
														499.87				
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈ				28583	1504	418	0	зз	н	5			6340.02		6340.02		
														688.04				
	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	ББ														
	ШЕФИКЕ ФЕТАИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	ББ														
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈ				28583	46	421	0	гз	гиз	0			0		6340.02		
														1810.82				
													Метузбер	6340.02				
										ВКУПНО				6340.02				

Датум на генерирање на извештајот:
28/03/2024

Изработил:
Лила Коцевска-Здравковска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ТРЕБОШ, ТРЕБОШ-ВОНГРАД

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име	Место на живеење	Улица	Број на влез	Катастарска општина	Број на имотен лист	Сопственост		Начин на користење			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Сопственик
							Основен	Дел	Култура	Класа		м²	а	ж				
1	РЕПУБЛИК				28083	581	416	13	зз	н	5			0	ГЛ.1			
														2273.04				
2	ИСКЕНДЕР	ТРЕБОШ			28083	127	416	3		НИВА	5			0	ГЛ.1			
														2164.94				
3	БАРДХИЛ	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1679	417	1	зз	н	5			0	ГЛ.1			
														788.89				
4	МУХАВИЛ	ТЕТОВО	ВИДОЕ СМИЛЕВСКИ БАТ	66-12	28583	1508	417	4	гз	гиз	0			0	ГЛ.1			
														746.09				
5	АГИМ АБД	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ		28583	1680	417	5	зз	н	5			0	ГЛ.1			
														500.02				
6	БЕКИМ Б	ТЕТОВО	С.ТРЕБОШ	66	28583	1681	417	6	зз	н	5			0	ГЛ.1			
														499.87				
7	ФЕТА ЧЕР	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	66	28583	1594	418	0	зз	н	5			6340.02	ГЛ.1			
														688.04				
	РЕПУБЛИК																	
	ШЕФИНЕ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА	66														
8	РЕПУБЛИК				28583	46	421	0	гз	гиз	0			0	ГЛ.1			
														1810.82				
													Меѓувир	6340.02				
										ВКУПНО				6340.02				

Датум на генерирање на извештајот:
28/08/2024

Изработил:
Лила Коцевска-Здравковска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-51 од 21.02.2024
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 13.02.2024 година со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежни парцели за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош, согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Жели.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54 Скопје,
поштенски број 1000
тел. 02 5090-137, 02 3117 115
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7648401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Скопје е Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас NOMAGAS Skopje në pronësi shtetërore

Бр. Вх. 15-4843/2
13.10 2023 год. viti.
Скопје - Shkup

До: ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** од 10.11.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, од 10.11.2023 година, за изготвување УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП БР.418. КО. ТРЕБОШ вон ГР.. ОПШТИНА ЖЕЛИНО.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема планирано ниту изградено гасоводна мрежа

Со почит,

Постапка:
56915

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-385 од 17-11-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 10.11.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ - за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.418, КО. ТРЕБОШ вон ГР., ОПШТИНА ЖЕЛИНО.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа 10/20/0,4kV и маркици за трансформаторски станици со јасно определена парцела (согласно потребната потрошувачка) заедно со нивните заштитни појаси. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

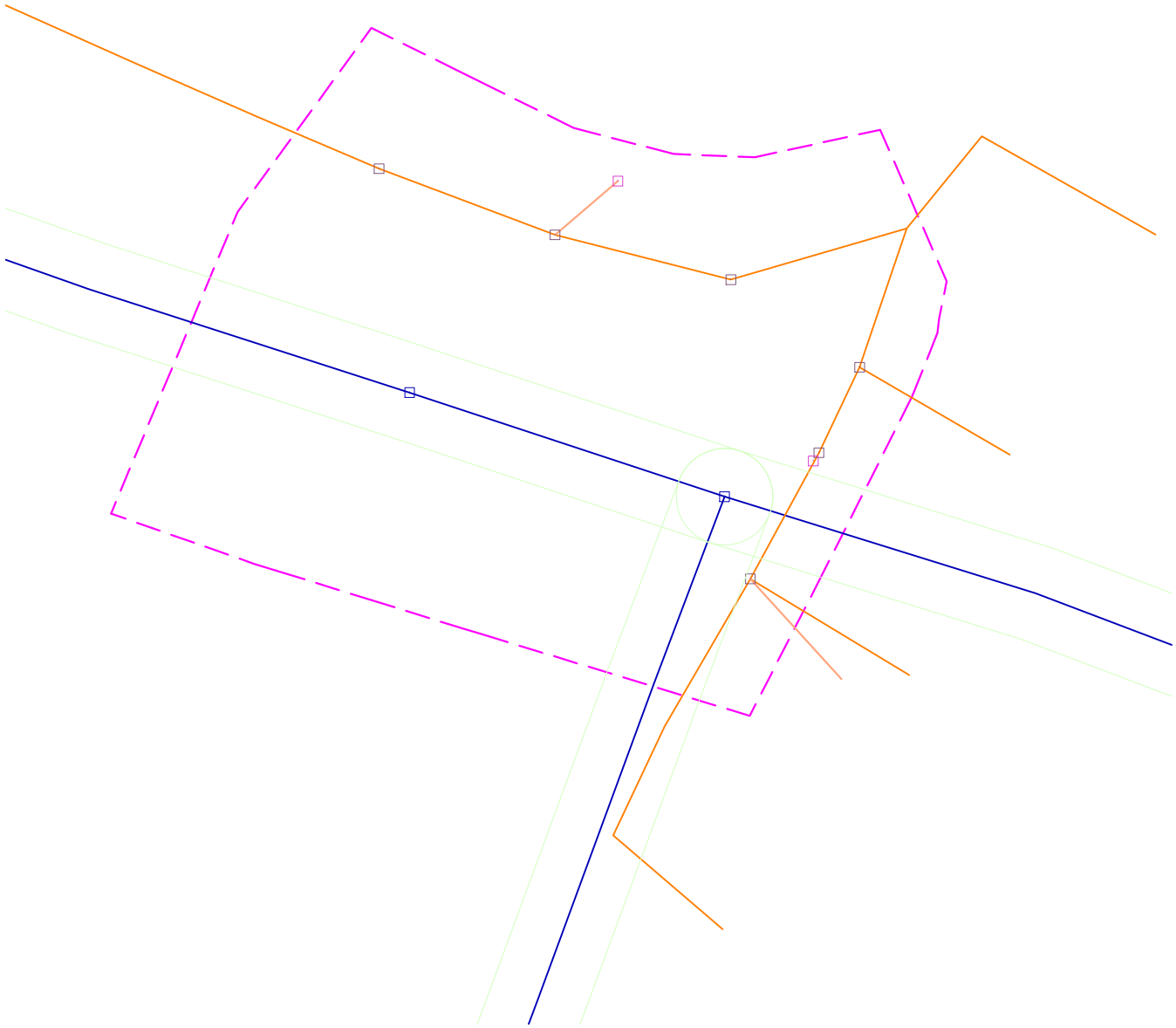
За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski
Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.11.16 09:03:54 +01'00'



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-6842/1

20.11.2023

До

ЦЕАЦОН дооел експорт – импорт Тетово
ул. Илинденска бр.309/6
1200, Тетово

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 10.11.2023 година, број на постапка на Е-урбанизам 56915, (наш број 11-6842 од 17.11.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.418, КО. ТРЕБОШ вон ГР., ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1– ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2023.11.20 13:32:47 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 56915
Дата: 22.11.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово
ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.418, КО. ТРЕБОШ вон ГР., ОПШТИНА ЖЕЛИНО, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2023.11.22 13:51:51 +01'00'

Бр/Nr. 10-11068/2

Скопје/Shkup 17-11-2023 година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 10.11.2023год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на дел од КП 418, КО Требош вон град, Општина Желино, за изградба на објекти со намена А1.1-Домување во станбени куќи, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11068/1 од 13.11.2023 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Ташпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

15 Ноември 2023

Архивски број:
Бр: 09-345/2

До: " ЦЕАЦОН " -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 56915 од 10.11.2023 година
Наш акт бр. 09-345/1 од 10.11.2023 година

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.418, КО. ТРЕБОШ вон ГР., ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1– ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.418, КО. ТРЕБОШ вон ГР., ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.1– ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ.**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi

Arif Arifi Digitally signed by Arif Arifi Date: 2023.11.15 12:32:33 +01'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр, согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино , се работи согласно **член 58, став 2, точка 5 и член 59** од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). **Урбанистичкиот проект за село,** се работи заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овој Правилник.

Предметниот УП за село се изработува за градежна парцела која ќе се формира на **дел од КП.418, КО. Требош вон гр., Општина Желино,** со намена **А1.1 станбени куќи - слободостоечки**. Катастарската парцела која е опфатена со овој Урбанистички проект, представува дел од плански опфат на УПС, кој е усвоен со **Одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г**. донесена од советот на Општина Желино.
Согласно Изводот од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година, издаден за предметната катастарска парцела КП. бр. 418**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнта парцела ќе се формира во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1 - домување во куќи, поединечна намена А1.1 - станбени куќи – слободностоечки.
Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

Тех.број .УП – Ц16-1/23
Март 2024

Место: КО. Требош, Општина Желино

Донесувач: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим: Д.И.А. ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ
Овластување бр. 0,0621

Дата: Март 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино и согласно член 58 став 2, алинеа 5 од Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23).
Потврдено дека за предметното подрачје постои изработен УПС за село Требош, каде предметната градежна парцела е опфатена во зона со можност за изградба на објекти со намена А - домување. Согласно имотен лист бр. 1594, предметната катастарска парцела со површина 7028м^2 е заведена како култура градежно изградено земјиште и на истата непостои изграден објект.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објект со намена А1.1- Домување на станбени куќи – Општина Желино, сакат на неизградено земјиште да изградат семејни куќи. На катастарска парцела постои пат со бехатон плочки.

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат - 07-575/3 од 25.10.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-216/2023 од 25.10.2023 година каде граница на проектен опфат изнесува **6340.00м^2** и е со следни координанти:

***Површина: 6340.00м^2**
Обиколка: 325.89м'

1. X=7503587.1200 Y=4651775.9800
2. X=7503591.3600 Y=4651774.6900
3. X=7503630.2000 Y=4651762.8600
4. X=7503630.2000 Y=4651762.8600
5. X=7503653.8612 Y=4651810.1895
6. X=7503642.5173 Y=4651815.5483
7. X=7503640.9348 Y=4651827.9939
8. X=7503634.2754 Y=4651880.3666
9. X=7503628.5805 Y=4651827.8803
10. X=7503633.6915 Y=4651874.9847

Катастарската парцела број КП.418, се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со дел од КП.416/13 – пат со бехатон плочки;
- На исток со КП. бр. 421 - пат со бехатон плочки;
- На југ со КП.417/6, КП.417/5 и КП.417/1
- На запад со КП.416/3;

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.
После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино, зафаќа површина за која има изработена урбанистичка документација, потребно е да се планираат содржини согласно извод од УПС за село Требош (одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020г) и истите да се усогласат со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), со кои услови ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.
На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена А1– куќи за домување, поединечна намена:

• А1.1 - Домување на станбени куќи,

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот проект.
Комплементарни намени се:
Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
• Зеленило и одредени рекреативни намени;
• Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
• Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
• Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За намена **А1.1** во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**
Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

За проектниот опфат за намена А1-1 куќа со двор, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, потреба од 2 (две) паркинг места, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП.418, КО. Требош, за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во УПС за село Требош, во границите на делот од катастарската парцела КП.418, КО. Требош вон гр.- Општина Желино.

Општи цели на Проектната програма се:

- Изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на КП.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарските парцели КП.418, КО. Требош вон гр.;

Посебни цели на Проектната програма се:

• Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
• Максимално почитување на катастарска парцела;
• Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
• Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
• Определување на основна класа на намена со комплементарни класи на намена;
• Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
• Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности
• Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
• Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
• Предивување мерки за заштита и спасување;

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежните парцели, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се постојни. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20 и 111/23), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатор за изработка на Урбанистички проект за село, за формирање на градежна парцела на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објект со намена А1.1 - Домување на станбени куќи – Општина Желино, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Нарачател на Проектната Програма

Шефике Фетаи од с. Палатица, Општина Желино
Фета Черкези од с. Палатица, Општина Желино

Изработил
д.и.а. Љуљејета Арифи Рамадани

2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од **6339,78м^2** и ја зафаќа дел од површината на катастарска парцела КП.418, КО. Требош вон гр. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти, целокупната површина на катастарската парцела представува неизградено земјиште.

- **Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура**

Во граница на проектен опфат нема евидентирани изградени објекти.

- **Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура**

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-25/6-385 од 17.11.2023 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат има мрежа во сопственост на ЕВН.

10(20) kV – Надземна мрежа и
0.4 kV – Надземна мрежа

Согласно податоци добиени од **МЕПСО - Скопје**, допис бр. 11-6842/1 од 20.11.2023 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Во рамките на проектниот опфат има инсталации за селска водоводна мрежа, приклучувањето ќе се изведе во согласност со член 92-а од Законот за градење во соработка со ЈКП – Мирмбајтја Желино.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 56915 од 22.11.2023 година), на предметниот проектен опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

- **Агенцијата за електронски комуникации – Скопје**, не не известувале дека на посочената локацијав постои или непостои изграден електрионски бакарен кабел.

- **Сообраќај**

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарски парцели кои што излегуваат на улица. Улицата е асфалтирана и изведена како што е прикажана во графичките прилози од документационата основа. Истата не е изведена согласно важечките правилници.

- **Јавно претпијатије за државни патишта**

Со допис бр.10-11068/2 од датум 17.11.2023 год. Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат не поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претприатије за државни патишта.

- **Гасовод**

Од **Акционерско друштво Номагас Скопје,** со допис бр.15-4843/2 од 13.10.2023г. за предметниот опфат немаме информации дали се планира траса на предметниот опфат.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр. 09-345/2 од 15.11.2023 година, дава податоци дека на предметниот проектен опфат нема постоечки или планирани објекти или инсталации од областа на заштита и спасување. Немаат сознание за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и намени согласно Извод од УПС за село Требош како и Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН -ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат - 07-575/3 од 25.10.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110-216/2023 од 25.10.2023 година каде граница на проектен опфат изнесува 6339,78м^2 и е со следни координанти:

***Површина: 6340.00м^2**
Обиколка: 325.89м'

1.X=7503587.1200 Y=4651775.9800
2.X=7503591.3600 Y=4651774.6900
3.X=7503630.2000 Y=4651762.8600
4.X=7503630.2000 Y=4651762.8600
5.X=7503653.8612 Y=4651810.1895
6.X=7503642.5173 Y=4651815.5483
7.X=7503640.9348 Y=4651827.9939
8.X=7503634.2754 Y=4651880.3666
9.X=7503628.5805 Y=4651827.8803
10.X=7503633.6915 Y=4651874.9847

Катастарската парцела број КП.418, се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со дел од КП.416/13 – пат со бехатон плочки;
- На исток со КП. бр. 421 - пат со бехатон плочки;
- На југ со КП.417/6, КП.417/5 и КП.417/1
- На запад со КП.416/3;

- **Градба и основна класа на намена**

Во рамките на проектниот опфат 6340.00м^2, се формираат две градежни парцели, во кои нема изграден објект. За градежната парцела се определуваат услови за градење на четри градби со класа на намена А1-домување во куќи, поединечна намена А1.1- Домување на станбени куќи –

– слободностоечки, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со основна класа на намена:

Намена на површина на градежна парцела

НАМЕНА НА ЗОНИ	Површина на зони (m^2)	
А1- домување во куќа	6340.00	100%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**6340.00**	**100%**

Намена на површина во градежна парцела 1

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на зони (m^2)	
А1.1. – станбена куќа - слободностоечка	900	14,20 %
Комунална инфраструктура – поплочена површина	2111,52	33,30 %
Партерно уредување - зеленило	3328,48	52,50 %
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**6340.00**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена А1- домување во куќи **А1 – 900,00 м^2**
  Вкупно – 900,00 м^2

- **Развиена површина за градба** во рамки на планскиот опфат:

  За намена А1- Домување во куќи **А1 – 2700,00 м^2**
  Вкупно – 2700,00 м^2

Согласно Изводот од УПС за село Требош, издаден за предметната катастарска парцела КП. 418, со број 11-17/2 од 29.01.2024 година**,** издаден од Сектор за урбанизам, одделение за планирање и донесување на урбанистичка документација Општина Желино, градежнатаите парцели ќе се формираат во зона со намена на градбата - А - домување. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), оваа класа на намена е со озанака А1 домување во куќи, поединечна намена А1.1- домување во станбени куќи.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Како комплементарни намени во предметната парцела се планирани, зелени површини и поплочени површини кои се пристап до објект, паркинг и движење околу него, бушотина за вода како и изградба на септичка јама.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

За намена А1.1 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1.3 – продавници за храна, минимаркети, гранапи и др. продавници со 30% учество во основната класа на намена.**

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А1.1-домување во станбени куќи, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, и согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на С.Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), едно паркинг место по станбена единица.

Во услови кога се предвидува компатибилна класа на намена, инвеститор е должен да обезбеди за намена Б1 – 1 (едно) паркинг место за 60м^2 од вкупно изградена површина.

3.3. Партерно решение со хортикултy

Процент на озеленетост е согласно точка 4.8. од текст од УПС како и согласно Закон за зеленило. За предметните градежни парцели оззеленетоста изнесува **52,50%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежните парцели изнесува **3328,48м^2**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Градбите од проектниот опфат на Урбанистичкиот проект за село за формирање на дел од градежна парцела на КП.418, КО. Требош вон гр., е за изградба на објекти со намена А1.1 – домување во станбени куќи, за кои се планираат водови на комуналните инфраструктурнии системи на кои е потребно објектите да се приклучаат, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките

норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни објекти и линии кои се во непосредна близина.
За потреба од снабдување со вода инвеститор има изведена бушотина во сопсвен двор на која ќе го поврзе новоизградениот објект.
За потреби од собирање и одведување на фекална и атмосферска канализација, отпадните води од објектот како и атмосферски теченија надвор од објектот, ќе се собираат со канализациони инфраструктурни водови се до септичка јама, која ќе се изведе согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков вид на објект.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- Јавно претпријатие „Мирмбајтја “ Желино;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електро енергетската инфраструктура;
- Македонски Телеком АД Скопје.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **6340.00м² .**
Во градежната парцелаповршина за градба, висина на објектите, процентот на изграденост, и коефицјент на искористеност како и место на поставеност се согласно УПС, а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Согласно УПС за с. Требош треба да се изведе реализација за приклучок на инфраструктурни водови а согласно надлежни институции.
Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

А1 – Домување во станбена куќа

Во граници на проектниот опфат се формираедна градежна парцела со номенклатура: ГП. 1 - следни нумерички податоци, дадени табеларно:

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН

Број на градежна парцела	површина на градежна парцела	максимална површина за градење		вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	6340.00 м²	обј.1	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцелата/објектот)
		обј.2	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
		обј.3	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
		обј.4	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
ВКУПНО ОПФАТ	6340.00 м²	900.00 м²		2700.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	14.20 %	0.44	А1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцелата/објектот)

Градежна парцела – ГП.1

Површина на парцела – **6340.00м²**
Зеленило во ГП. – 3328,48м²
Процент на застапеност на зеленило – 52,50%
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од пат со бехатонки

Објект 1:
Површина за градба – **225,00м²**
Вкупна изградена површина – **675,00м²**
Процент на изграденост – **3,55%**
Коефициент на искористеност – **0.11**
Група на класи на намена – А- домување и престој
Класа на намена – А1 – домување во куќи
Поединечна намена – А1.1 – домување во станбени куќи
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец–Н= 10,20m,
Катна висина – Пр+2+Пк,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.

Објект 2:
Површина за градба – **225,00м²**
Вкупна изградена површина – **675,00м²**
Процент на изграденост – **3,55%**
Коефициент на искористеност – **0.11**
Група на класи на намена – А- домување и престој
Класа на намена – А1 – домување во куќи
Поединечна намена – А1.1 – домување во станбени куќи
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец–Н= 10,20m,
Катна висина – Пр+2+Пк,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.

Објект 3:
Површина за градба – **225,00м²**
Вкупна изградена површина – **675,00м²**
Процент на изграденост – **3,55%**
Коефициент на искористеност – **0.11**
Група на класи на намена – А- домување и престој
Класа на намена – А1 – домување во куќи
Поединечна намена – А1.1 – домување во станбени куќи
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец–Н= 10,20m,
Катна висина – Пр+2+Пк,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден

Кота на нулта плоча – 1.00m.

Објект 4:

Површина за градба – **225,00м²**
Вкупна изградена површина – **675,00м²**
Процент на изграденост – **3,55%**
Коефициент на искористеност – **0.11**
Група на класи на намена – А- домување и престој
Класа на намена – А1 – домување во куќи
Поединечна намена – А1.1 – домување во станбени куќи
Станбени единици: 1 (една)
Висина на венец–Н= 10,20m,
Катна висина – Пр+2+Пк,
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16), – две паркинг места.
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр. 11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило,** и согласно точка 3. Од текст од УПС за с. Требош **,** во парцела е обезбедено **52,50%** зеленило.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 40** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16):
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16); За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Проектниот опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр., согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино, зафаќа површина од **6340.00м^2.**

Во него се предвудува изградба на објекти со намена **А1.1 –домување во станбени куќи** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

5.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на **А1 – домување во куќи**, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

Заштита на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

Заштита од бучава

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Заштита на води

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, и објекти, септичка јама, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

5.3. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16), (пречистен текст 168/17) **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр.32/11), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.1 - Домување на станбени куќи на дел од КП.418, КО. Требош вон гр, согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година) – Општина Желино, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17). Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

   За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:
5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар

8. Уреди за вентилација на просторииите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø 100мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Куманово надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

5.4. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од уредбата за заштита и спасување од Сл. весник на Р.С.М. бр. 153/10год.

5.5. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

5.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење. Според податоци добиени од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство. Согласно дописот издаден од Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.8. Мерки за услови за движење на лица со инвалидитет

Услови за движење на лица со инвалидитет се пропишани во точка 13, (член 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Согласно овој Правилник составен дел на овој Урбанистички проект се и конкретните мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет:

- Површина за движење на пешаци (тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и др.), секаде каде дозволуваат условите мора да се со континуирана нивелета, без скалести денивелации, со подолжен наклон од најмногу 8,33%.
- При планирање на елементи на улична мрежа, задолжително се предвидуваат рампи за секојпешачки премин за совладување на денивелацијата помеѓу тротоар и коловоз: мнимална широчина на рампата е 1,0 метри, а оптимална широчина е 1,80м, најголем наклон на рампата е 20% (1:5), а оптималниот наклон е 8,33% (1:12).
- Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да представува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на лица со инвалидност што користат колички.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

Деловоден број : **07-575/3**

Датум: **25.10.2023** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ТРЕБОШ вон ГР

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 28583_418
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Шефике Фетаи** и **Фета Черкези** од с.Палатица заведено под Дн.бр.07-575 од 16.10.2023 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 418** и пошироко од оваа парцела**, КО ТРЕБОШ вон ГР.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

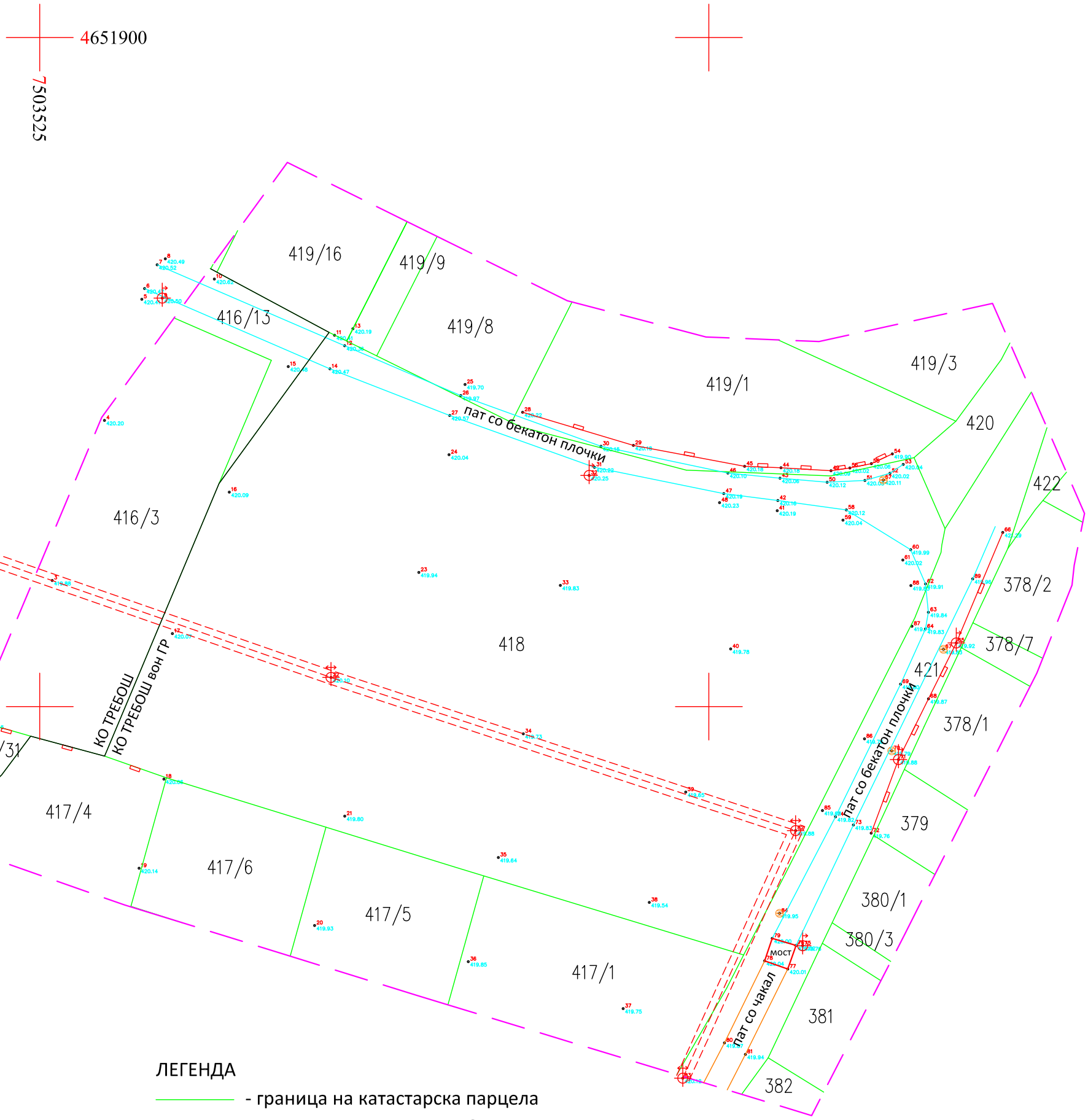
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000

КО ТРЕБОШ вон ГР

КП 418



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со бекатон плочки
- ел.бандера
- ел.бандера од далновод
- далновод
- бетонски ѕид
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа
- 33 419.83 - мерена точка со кота на терен

7503625
4651700

Изготвил :

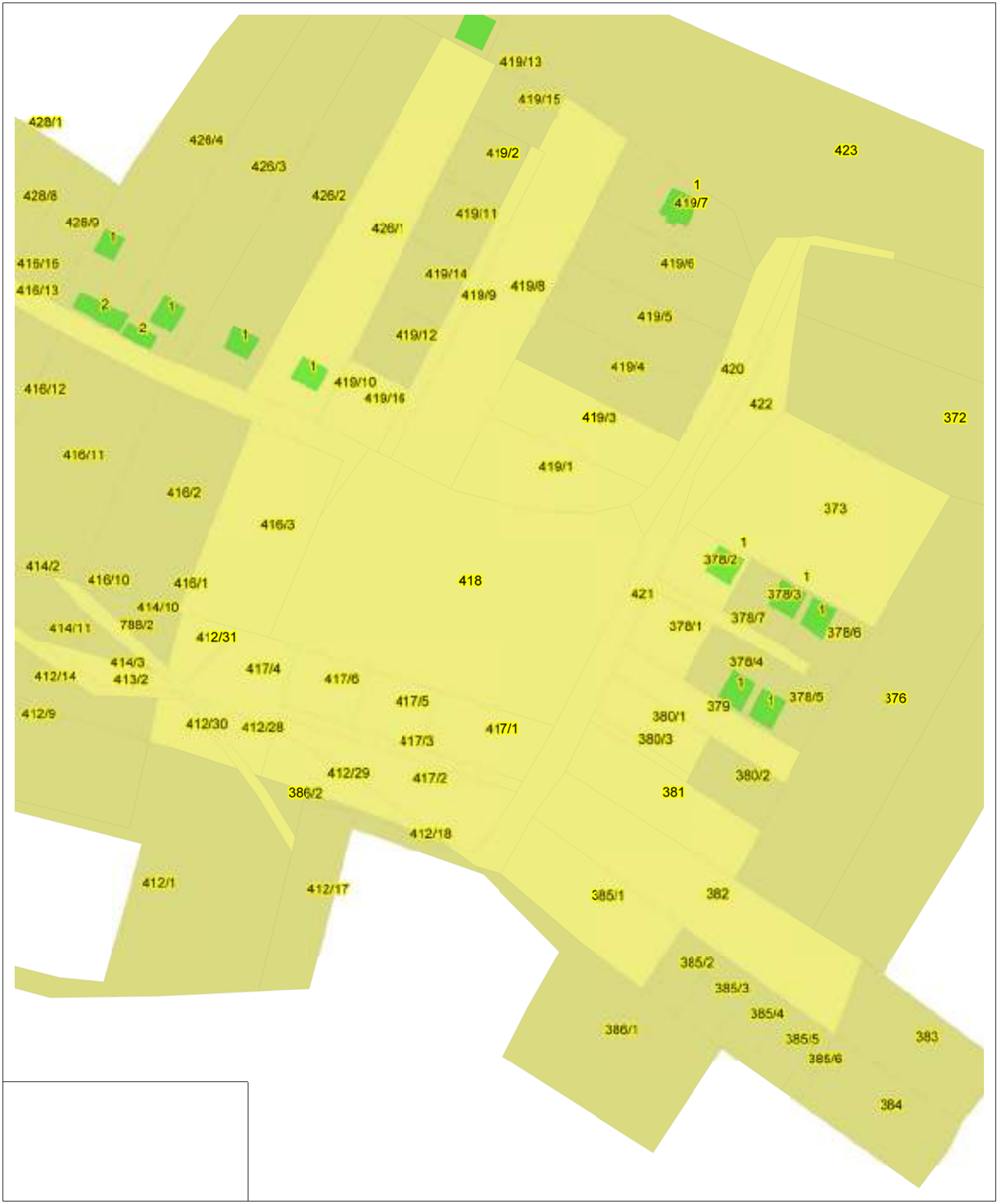
М.П

Тетово, Октомври 2023 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

25-Oct-23 9:44:12 AM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7503503.30	4651827.02	420.20		46	7503627.84	4651834.90	420.10
2	7503516.83	4651797.35	420.15		47	7503627.23	4651831.84	420.19
3	7503526.86	4651818.85	419.88		48	7503626.60	4651830.48	420.23
4	7503534.67	4651842.78	420.20		49	7503643.25	4651835.26	420.09
5	7503540.26	4651860.88	420.41		50	7503642.68	4651833.54	420.12
6	7503540.67	4651862.48	420.47		51	7503648.31	4651833.80	420.03
7	7503542.54	4651866.04	420.52		52	7503652.06	4651834.87	420.02
8	7503543.76	4651866.94	420.49		53	7503654.05	4651836.20	420.04
9	7503543.31	4651861.06	420.50		54	7503652.41	4651837.77	419.90
10	7503551.09	4651863.91	420.62		55	7503649.28	4651836.31	420.06
11	7503569.05	4651855.51	420.41		56	7503646.07	4651835.67	420.02
12	7503570.57	4651853.93	420.36		57	7503651.07	4651833.88	420.11
13	7503571.80	4651856.48	420.19		58	7503645.54	4651829.39	420.12
14	7503568.36	4651850.48	420.47		59	7503645.04	4651827.87	420.04
15	7503562.14	4651850.82	420.48		60	7503655.16	4651823.45	419.99
16	7503553.33	4651832.05	420.09		61	7503653.98	4651821.90	420.02
17	7503544.82	4651810.91	420.07		62	7503657.37	4651818.33	419.91
18	7503543.56	4651789.16	420.06		63	7503657.81	4651814.09	419.84
19	7503539.85	4651775.83	420.14		64	7503657.36	4651811.59	419.83
20	7503566.08	4651767.27	419.93		65	7503661.97	4651809.51	419.92
21	7503570.58	4651783.62	419.80		66	7503668.92	4651826.03	421.29
22	7503568.53	4651804.35	420.10		67	7503660.07	4651808.55	419.83
23	7503581.65	4651820.06	419.94		68	7503657.82	4651801.16	419.87
24	7503586.17	4651837.65	420.04		69	7503653.64	4651803.34	419.80
25	7503588.56	4651848.15	419.70		70	7503652.33	4651793.39	419.79
26	7503587.91	4651846.49	419.97		71	7503653.34	4651792.08	419.88
27	7503586.26	4651843.51	420.57		72	7503649.25	4651781.08	419.76
28	7503597.16	4651844.00	420.22		73	7503646.59	4651782.29	419.83
29	7503613.71	4651839.04	420.18		74	7503643.92	4651783.51	419.82
30	7503608.87	4651838.91	420.15		75	7503639.02	4651764.24	419.76
31	7503607.90	4651835.77	420.22		76	7503638.03	4651764.29	420.02
32	7503607.10	4651834.55	420.25		77	7503636.79	4651760.76	420.01
33	7503602.81	4651818.12	419.83		78	7503633.33	4651761.99	420.04
34	7503597.26	4651795.93	419.73		79	7503634.46	4651765.35	420.00
35	7503593.53	4651777.44	419.64		80	7503627.33	4651749.72	419.87
36	7503589.04	4651761.87	419.85		81	7503630.45	4651748.01	419.94
37	7503612.19	4651754.85	419.75		82	7503637.96	4651781.46	419.88
38	7503616.10	4651770.72	419.54		83	7503621.10	4651744.45	420.12
39	7503621.54	4651787.21	419.65		84	7503635.57	4651769.10	419.95
40	7503628.25	4651808.61	419.78		85	7503641.97	4651784.46	419.68
41	7503635.22	4651829.28	420.19		86	7503648.25	4651795.18	419.76
42	7503635.30	4651830.81	420.16		87	7503655.35	4651812.00	419.74
43	7503635.63	4651834.14	420.06		88	7503655.19	4651818.08	419.83
44	7503635.77	4651835.70	420.18		89	7503664.42	4651819.08	419.96
45	7503630.34	4651835.91	420.18					

Изготвил :

М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5050/2023 од 25.10.2023 09:46:09

1109-5050/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ТРЕБОШ-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 418

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_231z	7503669.800	4651809.890	419.8

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулфари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-575 TREBOSH VON,DT10-16-2023,TM10:45:47
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA42.003770982789,LN21.021310866751,EL466.784185,--
--GS,PN1,N 4651827.0194,E 503503.2982,EL420.1982,--
--GT,PN1,SW1260,ST114367005,EW1260,ET114367005
--HSIG:0.018, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.281, HDOP:1.022, VDOP:2.039, TDOP:1.355, GDOP:2.653,
NSIG:0.013, ESIG:0.012
GPS,PN2,LA42.003674801375,LN21.021369609349,EL466.733355,--
--GS,PN2,N 4651797.3540,E 503516.8273,EL420.1494,--
--GT,PN2,SW1260,ST114400005,EW1260,ET114400005
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.109, HDOP:0.900, VDOP:1.907, TDOP:1.202, GDOP:2.427,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN3,LA42.003744481425,LN21.021413280221,EL466.463597,--
--GS,PN3,N 4651818.8549,E 503526.8647,EL419.8787,--
--GT,PN3,SW1260,ST114417005,EW1260,ET114417005
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.109, HDOP:0.900, VDOP:1.908, TDOP:1.202, GDOP:2.428,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN4,LA42.003822013307,LN21.021447257153,EL466.787334,--
--GS,PN4,N 4651842.7770,E 503534.6706,EL420.2013,--
--GT,PN4,SW1260,ST114449005,EW1260,ET114449005
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.110, HDOP:0.899, VDOP:1.909, TDOP:1.203, GDOP:2.429,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN5,LA42.003880697965,LN21.021471588494,EL467.000190,--
--GS,PN5,N 4651860.8838,E 503540.2600,EL420.4133,--
--GT,PN5,SW1260,ST114465005,EW1260,ET114465005
--HSIG:0.017, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.509, HDOP:1.276, VDOP:2.160, TDOP:1.551, GDOP:2.949,
NSIG:0.013, ESIG:0.012
GPS,PN6,LA42.003885866581,LN21.021473357165,EL467.056386,--
--GS,PN6,N 4651862.4785,E 503540.6661,EL420.4694,--
--GT,PN6,SW1260,ST114485005,EW1260,ET114485005
--HSIG:0.020, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.515, HDOP:2.360, VDOP:4.985, TDOP:4.073, GDOP:6.856,
NSIG:0.013, ESIG:0.016
GPS,PN7,LA42.003897408565,LN21.021481505528,EL467.104098,--
--GS,PN7,N 4651866.0401,E 503542.5392,EL420.5170,--
--GT,PN7,SW1260,ST114491005,EW1260,ET114491005
--HSIG:0.019, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.771, HDOP:1.289, VDOP:2.453, TDOP:1.706, GDOP:3.254,
NSIG:0.013, ESIG:0.014
GPS,PN8,LA42.003900322474,LN21.021486813343,EL467.079152,--
--GS,PN8,N 4651866.9396,E 503543.7599,EL420.4920,--
--GT,PN8,SW1260,ST114496005,EW1260,ET114496005
--HSIG:0.016, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.657, HDOP:1.215, VDOP:2.363, TDOP:1.592, GDOP:3.097,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN9,LA42.003881266477,LN21.021484837995,EL467.085887,--
--GS,PN9,N 4651861.0607,E 503543.3082,EL420.4991,--
--GT,PN9,SW1260,ST114529005,EW1260,ET114529005
--HSIG:0.019, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.088, HDOP:1.701, VDOP:2.578, TDOP:1.906, GDOP:3.629,
NSIG:0.014, ESIG:0.013
GPS,PN10,LA42.003890486940,LN21.021518650535,EL467.202194,--
--GS,PN10,N 4651863.9089,E 503551.0862,EL420.6154,--
--GT,PN10,SW1260,ST114553005,EW1260,ET114553005
--HSIG:0.010, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.137, HDOP:0.952, VDOP:1.914, TDOP:1.221, GDOP:2.461,
NSIG:0.008, ESIG:0.007
GPS,PN11,LA42.003863218488,LN21.021596700173,EL466.998808,--
--GS,PN11,N 4651855.5052,E 503569.0474,EL420.4129,--
--GT,PN11,SW1260,ST114574005,EW1260,ET114574005
```

--HSIG:0.027, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.957, HDOP:1.645, VDOP:2.457, TDOP:1.763, GDOP:3.443,
NSIG:0.022, ESIG:0.016
GPS,PN12,LA42.003858102388,LN21.021603326463,EL466.946407,--
--GS,PN12,N 4651853.9276,E 503570.5726,EL420.3607,--
--GT,PN12,SW1260,ST114598005,EW1260,ET114598005
--HSIG:0.048, VSIG:0.065, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.273, HDOP:1.170, VDOP:1.949, TDOP:1.256, GDOP:2.597,
NSIG:0.044, ESIG:0.019
GPS,PN13,LA42.003866366855,LN21.021608675406,EL466.775073,--
--GS,PN13,N 4651856.4777,E 503571.8021,EL420.1892,--
--GT,PN13,SW1260,ST114617005,EW1260,ET114617005
--HSIG:0.031, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.312, HDOP:1.238, VDOP:1.952, TDOP:1.270, GDOP:2.638,
NSIG:0.025, ESIG:0.018
GPS,PN14,LA42.003846945395,LN21.021593693062,EL467.052684,--
--GS,PN14,N 4651850.4846,E 503568.3579,EL420.4671,--
--GT,PN14,SW1260,ST114650005,EW1260,ET114650005
--HSIG:0.071, VSIG:0.118, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:3.354, HDOP:1.979, VDOP:2.708, TDOP:2.140, GDOP:3.978,
NSIG:0.038, ESIG:0.060
GPS,PN15,LA42.003848057648,LN21.021566669951,EL467.067919,--
--GS,PN15,N 4651850.8248,E 503562.1404,EL420.4821,--
--GT,PN15,SW1260,ST114700005,EW1260,ET114700005
--HSIG:0.025, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.566, HDOP:1.347, VDOP:2.184, TDOP:1.576, GDOP:3.012,
NSIG:0.018, ESIG:0.018
GPS,PN16,LA42.003787214437,LN21.021528350800,EL466.676451,--
--GS,PN16,N 4651832.0505,E 503553.3332,EL420.0915,--
--GT,PN16,SW1260,ST114716005,EW1260,ET114716005
--HSIG:0.023, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.910, HDOP:1.545, VDOP:2.466, TDOP:1.912, GDOP:3.481,
NSIG:0.017, ESIG:0.016
GPS,PN17,LA42.003718695537,LN21.021491319822,EL466.658013,--
--GS,PN17,N 4651810.9085,E 503544.8234,EL420.0740,--
--GT,PN17,SW1260,ST114734005,EW1260,ET114734005
--HSIG:0.019, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.370, HDOP:1.065, VDOP:2.117, TDOP:1.435, GDOP:2.770,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN18,LA42.003648193859,LN21.021485799690,EL466.644927,--
--GS,PN18,N 4651789.1582,E 503543.5637,EL420.0621,--
--GT,PN18,SW1260,ST114757005,EW1260,ET114757005
--HSIG:0.018, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.602, HDOP:1.156, VDOP:2.332, TDOP:1.491, GDOP:2.999,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN19,LA42.003604985318,LN21.021469618097,EL466.720165,--
--GS,PN19,N 4651775.8267,E 503539.8471,EL420.1379,--
--GT,PN19,SW1260,ST114801005,EW1260,ET114801005
--HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.102, HDOP:0.895, VDOP:1.902, TDOP:1.197, GDOP:2.419,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN20,LA42.003577206181,LN21.021583600749,EL466.510437,--
--GS,PN20,N 4651767.2694,E 503566.0758,EL419.9293,--
--GT,PN20,SW1260,ST114830005,EW1260,ET114830005
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.100, HDOP:0.894, VDOP:1.900, TDOP:1.196, GDOP:2.416,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN21,LA42.003630187124,LN21.021603215569,EL466.384290,--
--GS,PN21,N 4651783.6161,E 503570.5809,EL419.8024,--
--GT,PN21,SW1260,ST114851005,EW1260,ET114851005
--HSIG:0.015, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.098, HDOP:0.894, VDOP:1.898, TDOP:1.194, GDOP:2.414,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN22,LA42.003697385977,LN21.021594338856,EL466.679722,--
--GS,PN22,N 4651804.3459,E 503568.5286,EL420.0967,--
--GT,PN22,SW1260,ST114871005,EW1260,ET114871005
--HSIG:0.016, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.888, HDOP:1.539, VDOP:2.444, TDOP:1.894, GDOP:3.454,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN23,LA42.003748288665,LN21.021651398841,EL466.518977,--
--GS,PN23,N 4651820.0555,E 503581.6491,EL419.9354,--
--GT,PN23,SW1260,ST114911005,EW1260,ET114911005
--HSIG:0.015, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.093, HDOP:0.893, VDOP:1.893, TDOP:1.191, GDOP:2.408,
NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN24,LA42.003805319261,LN21.021671106976,EL466.628053,--
--GS,PN24,N 4651837.6516,E 503586.1750,EL420.0436,--
--GT,PN24,SW1260,ST114988005,EW1260,ET114988005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.765, HDOP:1.250, VDOP:2.466, TDOP:1.800, GDOP:3.300,
NSIG:0.012, ESIG:0.012
GPS,PN25,LA42.003839331779,LN21.021681508314,EL466.283956,--
--GS,PN25,N 4651848.1455,E 503588.5630,EL419.6990,--

--GT,PN25,SW1260,ST115036005,EW1260,ET115036005
--HSIG:0.028, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.992, HDOP:0.977, VDOP:2.828, TDOP:1.582, GDOP:3.384,
NSIG:0.022, ESIG:0.018
GPS,PN26,LA42.003833981535,LN21.021678650902,EL466.559579,--
--GS,PN26,N 4651846.4947,E 503587.9064,EL419.9747,--
--GT,PN26,SW1260,ST115040005,EW1260,ET115040005
--HSIG:0.033, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.992, HDOP:0.977, VDOP:2.828, TDOP:1.582, GDOP:3.384,
NSIG:0.027, ESIG:0.019
GPS,PN27,LA42.003824313683,LN21.021671507932,EL467.154419,--
--GS,PN27,N 4651843.5114,E 503586.2644,EL420.5696,--
--GT,PN27,SW1260,ST115045003,EW1260,ET115045003
--HSIG:0.663, VSIG:1.229, STATUS:DGPS, SATS:7, PDOP:2.322, HDOP:1.068, VDOP:2.062, TDOP:1.384, GDOP:2.703,
NSIG:0.490, ESIG:0.446
GPS,PN28,LA42.003825874548,LN21.021718866095,EL466.803713,--
--GS,PN28,N 4651843.9981,E 503597.1600,EL420.2192,--
--GT,PN28,SW1260,ST115088005,EW1260,ET115088005
--HSIG:0.044, VSIG:0.060, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.628, HDOP:1.258, VDOP:2.308, TDOP:1.436, GDOP:2.995,
NSIG:0.037, ESIG:0.025
GPS,PN29,LA42.003809777035,LN21.021790785985,EL466.766809,--
--GS,PN29,N 4651839.0401,E 503613.7093,EL420.1830,--
--GT,PN29,SW1260,ST115111005,EW1260,ET115111005
--HSIG:0.025, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.389, HDOP:1.107, VDOP:2.117, TDOP:1.457, GDOP:2.798,
NSIG:0.018, ESIG:0.017
GPS,PN30,LA42.003809350394,LN21.021769749603,EL466.732348,--
--GS,PN30,N 4651838.9061,E 503608.8694,EL420.1484,--
--GT,PN30,SW1260,ST115133005,EW1260,ET115133005
--HSIG:0.023, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.432, HDOP:1.629, VDOP:3.021, TDOP:2.407, GDOP:4.192,
NSIG:0.016, ESIG:0.016
GPS,PN31,LA42.003799175043,LN21.021765522162,EL466.803415,--
--GS,PN31,N 4651835.7666,E 503607.8983,EL420.2196,--
--GT,PN31,SW1260,ST115158005,EW1260,ET115158005
--HSIG:0.024, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.545, HDOP:1.288, VDOP:2.195, TDOP:1.585, GDOP:2.998,
NSIG:0.017, ESIG:0.018
GPS,PN32,LA42.003795227971,LN21.021762070016,EL466.830216,--
--GS,PN32,N 4651834.5485,E 503607.1047,EL420.2465,--
--GT,PN32,SW1260,ST115190005,EW1260,ET115190005
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.545, HDOP:1.290, VDOP:2.194, TDOP:1.585, GDOP:2.998,
NSIG:0.011, ESIG:0.012
GPS,PN33,LA42.003741991245,LN21.021743381529,EL466.411183,--
--GS,PN33,N 4651818.1230,E 503602.8129,EL419.8282,--
--GT,PN33,SW1260,ST115239005,EW1260,ET115239005
--HSIG:0.018, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.544, HDOP:1.292, VDOP:2.192, TDOP:1.584, GDOP:2.997,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN34,LA42.003670065190,LN21.021719200412,EL466.315789,--
--GS,PN34,N 4651795.9312,E 503597.2602,EL419.7339,--
--GT,PN34,SW1260,ST115256005,EW1260,ET115256005
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.049, HDOP:0.888, VDOP:1.846, TDOP:1.159, GDOP:2.354,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN35,LA42.003610124682,LN21.021702935944,EL466.221130,--
--GS,PN35,N 4651777.4379,E 503593.5271,EL419.6402,--
--GT,PN35,SW1260,ST115271005,EW1260,ET115271005
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.047, HDOP:0.888, VDOP:1.844, TDOP:1.157, GDOP:2.351,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN36,LA42.003559683852,LN21.021683416977,EL466.432820,--
--GS,PN36,N 4651761.8748,E 503589.0437,EL419.8526,--
--GT,PN36,SW1260,ST115290005,EW1260,ET115290005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.043, HDOP:0.888, VDOP:1.840, TDOP:1.154, GDOP:2.347,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN37,LA42.003536866975,LN21.021784001231,EL466.324862,--
--GS,PN37,N 4651754.8471,E 503612.1892,EL419.7456,--
--GT,PN37,SW1260,ST115309005,EW1260,ET115309005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.334, HDOP:1.061, VDOP:2.079, TDOP:1.413, GDOP:2.729,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN38,LA42.003588299594,LN21.021801023999,EL466.117086,--
--GS,PN38,N 4651770.7158,E 503616.0980,EL419.5371,--
--GT,PN38,SW1260,ST115324005,EW1260,ET115324005
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.067, HDOP:0.950, VDOP:1.835, TDOP:1.166, GDOP:2.373,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN39,LA42.003641761679,LN21.021824690650,EL466.233348,--

--GS,PN39,N 4651787.2114,E 503621.5351,EL419.6526,--
--GT,PN39,SW1260,ST115338005,EW1260,ET115338005
--HSIG:0.016, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.036, HDOP:0.887, VDOP:1.832, TDOP:1.149, GDOP:2.337,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN40,LA42.003711103213,LN21.021853929386,EL466.361400,--
--GS,PN40,N 4651808.6065,E 503628.2518,EL419.7796,--
--GT,PN40,SW1260,ST115355005,EW1260,ET115355005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.032, HDOP:0.887, VDOP:1.829, TDOP:1.146, GDOP:2.333,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN41,LA42.003778104980,LN21.021884264509,EL466.775420,--
--GS,PN41,N 4651829.2798,E 503635.2210,EL420.1927,--
--GT,PN41,SW1260,ST115381005,EW1260,ET115381005
--HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.325, HDOP:1.061, VDOP:2.069, TDOP:1.407, GDOP:2.717,
NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN42,LA42.003783057173,LN21.021884630469,EL466.744387,--
--GS,PN42,N 4651830.8076,E 503635.3045,EL420.1616,--
--GT,PN42,SW1260,ST115386005,EW1260,ET115386005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.027, HDOP:0.886, VDOP:1.823, TDOP:1.143, GDOP:2.327,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN43,LA42.003793850243,LN21.021886068376,EL466.640657,--
--GS,PN43,N 4651834.1374,E 503635.6337,EL420.0577,--
--GT,PN43,SW1260,ST115391005,EW1260,ET115391005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.026, HDOP:0.886, VDOP:1.822, TDOP:1.142, GDOP:2.326,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN44,LA42.003798907826,LN21.021886682459,EL466.767938,--
--GS,PN44,N 4651835.6977,E 503635.7742,EL420.1849,--
--GT,PN44,SW1260,ST115415005,EW1260,ET115415005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.022, HDOP:0.886, VDOP:1.817, TDOP:1.139, GDOP:2.320,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN45,LA42.003799596019,LN21.021863068516,EL466.762591,--
--GS,PN45,N 4651835.9074,E 503630.3411,EL420.1794,--
--GT,PN45,SW1260,ST115425005,EW1260,ET115425005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.067, HDOP:0.942, VDOP:1.840, TDOP:1.180, GDOP:2.380,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN46,LA42.003796318472,LN21.021852186629,EL466.681033,--
--GS,PN46,N 4651834.8950,E 503627.8380,EL420.0978,--
--GT,PN46,SW1260,ST115439005,EW1260,ET115439005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.018, HDOP:0.886, VDOP:1.813, TDOP:1.136, GDOP:2.315,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN47,LA42.003786400852,LN21.021849544413,EL466.770226,--
--GS,PN47,N 4651831.8352,E 503627.2316,EL420.1871,--
--GT,PN47,SW1260,ST115444005,EW1260,ET115444005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.017, HDOP:0.885, VDOP:1.812, TDOP:1.135, GDOP:2.315,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN48,LA42.003782015067,LN21.021846797699,EL466.811948,--
--GS,PN48,N 4651830.4819,E 503626.6003,EL420.2289,--
--GT,PN48,SW1260,ST115448005,EW1260,ET115448005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.016, HDOP:0.885, VDOP:1.811, TDOP:1.134, GDOP:2.313,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN49,LA42.003797462044,LN21.021919156267,EL466.668697,--
--GS,PN49,N 4651835.2554,E 503643.2458,EL420.0858,--
--GT,PN49,SW1260,ST115484005,EW1260,ET115484005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.311, HDOP:1.061, VDOP:2.054, TDOP:1.397, GDOP:2.701,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN50,LA42.003791899420,LN21.021916715494,EL466.702069,--
--GS,PN50,N 4651833.5390,E 503642.6850,EL420.1193,--
--GT,PN50,SW1260,ST115503005,EW1260,ET115503005
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.309, HDOP:1.061, VDOP:2.051, TDOP:1.395, GDOP:2.697,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN51,LA42.003792751329,LN21.021941175215,EL466.616431,--
--GS,PN51,N 4651833.8046,E 503648.3125,EL420.0338,--
--GT,PN51,SW1260,ST115515005,EW1260,ET115515005
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.003, HDOP:0.885, VDOP:1.797, TDOP:1.125, GDOP:2.297,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN52,LA42.003796202963,LN21.021957450813,EL466.600179,--
--GS,PN52,N 4651834.8712,E 503652.0565,EL420.0176,--
--GT,PN52,SW1260,ST115522005,EW1260,ET115522005
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.002, HDOP:0.884, VDOP:1.796, TDOP:1.124, GDOP:2.296,
NSIG:0.012, ESIG:0.010

GPS,PN53,LA42.003800514968,LN21.021966124348,EL466.626481,--
--GS,PN53,N 4651836.2025,E 503654.0514,EL420.0438,--
--GT,PN53,SW1260,ST115527005,EW1260,ET115527005
--HSIG:0.016, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.171, HDOP:1.013, VDOP:1.920, TDOP:1.266, GDOP:2.513,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN54,LA42.003805608979,LN21.021958976190,EL466.485839,--
--GS,PN54,N 4651837.7732,E 503652.4061,EL419.9031,--
--GT,PN54,SW1260,ST115543006,EW1260,ET115543006
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.998, HDOP:0.884, VDOP:1.792, TDOP:1.121, GDOP:2.291,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN55,LA42.003800870184,LN21.021945393283,EL466.647368,--
--GS,PN55,N 4651836.3097,E 503649.2817,EL420.0646,--
--GT,PN55,SW1260,ST115550005,EW1260,ET115550005
--HSIG:0.041, VSIG:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.051, HDOP:0.944, VDOP:1.821, TDOP:1.161, GDOP:2.357,
NSIG:0.023, ESIG:0.034
GPS,PN56,LA42.003798802491,LN21.021931414977,EL466.605991,--
--GS,PN56,N 4651835.6703,E 503646.0660,EL420.0232,--
--GT,PN56,SW1260,ST115566005,EW1260,ET115566005
--HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.299, HDOP:1.061, VDOP:2.040, TDOP:1.388, GDOP:2.686,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN57,LA42.003793004651,LN21.021953169463,EL466.690514,--
--GS,PN57,N 4651833.8841,E 503651.0720,EL420.1079,--
--GT,PN57,SW1260,ST115582005,EW1260,ET115582005
--HSIG:0.017, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.297, HDOP:1.061, VDOP:2.037, TDOP:1.386, GDOP:2.683,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN58,LA42.003778438133,LN21.021929111960,EL466.702482,--
--GS,PN58,N 4651829.3876,E 503645.5392,EL420.1200,--
--GT,PN58,SW1260,ST115601005,EW1260,ET115601005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.986, HDOP:0.883, VDOP:1.779, TDOP:1.112, GDOP:2.276,
NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN59,LA42.003773514750,LN21.021926952553,EL466.624183,--
--GS,PN59,N 4651827.8685,E 503645.0431,EL420.0418,--
--GT,PN59,SW1260,ST115616005,EW1260,ET115616005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.037, HDOP:0.942, VDOP:1.806, TDOP:1.158, GDOP:2.343,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN60,LA42.003759180719,LN21.021970904189,EL466.567123,--
--GS,PN60,N 4651823.4515,E 503655.1574,EL419.9852,--
--GT,PN60,SW1260,ST115628005,EW1260,ET115628005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.145, HDOP:1.026, VDOP:1.883, TDOP:1.213, GDOP:2.464,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN61,LA42.003754164769,LN21.021965801200,EL466.602183,--
--GS,PN61,N 4651821.9035,E 503653.9841,EL420.0203,--
--GT,PN61,SW1260,ST115640005,EW1260,ET115640005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.147, HDOP:1.012, VDOP:1.893, TDOP:1.247, GDOP:2.483,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN62,LA42.003742579993,LN21.021980510880,EL466.492120,--
--GS,PN62,N 4651818.3313,E 503657.3702,EL419.9105,--
--GT,PN62,SW1260,ST115648005,EW1260,ET115648005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.247, HDOP:1.084, VDOP:1.968, TDOP:1.342, GDOP:2.617,
NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN63,LA42.003728847010,LN21.021982420877,EL466.425572,--
--GS,PN63,N 4651814.0949,E 503657.8117,EL419.8442,--
--GT,PN63,SW1260,ST115659005,EW1260,ET115659005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.975, HDOP:0.883, VDOP:1.767, TDOP:1.104, GDOP:2.262,
NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN64,LA42.003720720714,LN21.021980459719,EL466.406975,--
--GS,PN64,N 4651811.5877,E 503657.3617,EL419.8258,--
--GT,PN64,SW1260,ST115663005,EW1260,ET115663005
--HSIG:0.016, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.974, HDOP:0.883, VDOP:1.765, TDOP:1.103, GDOP:2.261,
NSIG:0.013, ESIG:0.010
GPS,PN65,LA42.003713988777,LN21.022000474948,EL466.505470,--
--GS,PN65,N 4651809.5132,E 503661.9677,EL419.9245,--
--GT,PN65,SW1260,ST115679005,EW1260,ET115679005
--HSIG:0.024, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.971, HDOP:0.883, VDOP:1.762, TDOP:1.101, GDOP:2.257,
NSIG:0.018, ESIG:0.016
GPS,PN66,LA42.003767527886,LN21.022030725701,EL467.875388,--
--GS,PN66,N 4651826.0334,E 503668.9195,EL421.2936,--
--GT,PN66,SW1260,ST115709003,EW1260,ET115709003
--HSIG:0.637, VSIG:1.018, STATUS:DGPS, SATS:5, PDOP:2.764, HDOP:1.547, VDOP:2.290, TDOP:1.793, GDOP:3.294,

NSIG:0.226, ESIG:0.595
GPS,PN67,LA42.003710856114,LN21.021992239589,EL466.406902,--
--GS,PN67,N 4651808.5458,E 503660.0735,EL419.8259,--
--GT,PN67,SW1260,ST115728005,EW1260,ET115728005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.960, HDOP:0.882, VDOP:1.750, TDOP:1.093, GDOP:2.244,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN68,LA42.003686931311,LN21.021982424490,EL466.451387,--
--GS,PN68,N 4651801.1640,E 503657.8189,EL419.8708,--
--GT,PN68,SW1260,ST115745005,EW1260,ET115745005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.956, HDOP:0.882, VDOP:1.746, TDOP:1.089, GDOP:2.239,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN69,LA42.003693975744,LN21.021964268208,EL466.385893,--
--GS,PN69,N 4651803.3351,E 503653.6405,EL419.8050,--
--GT,PN69,SW1260,ST115760005,EW1260,ET115760005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.953, HDOP:0.882, VDOP:1.743, TDOP:1.087, GDOP:2.235,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN70,LA42.003661755306,LN21.021958549681,EL466.366304,--
--GS,PN70,N 4651793.3945,E 503652.3297,EL419.7860,--
--GT,PN70,SW1260,ST115771005,EW1260,ET115771005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.951, HDOP:0.882, VDOP:1.740, TDOP:1.086, GDOP:2.233,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN71,LA42.003657506682,LN21.021962921285,EL466.463216,--
--GS,PN71,N 4651792.0843,E 503653.3362,EL419.8830,--
--GT,PN71,SW1260,ST115792005,EW1260,ET115792005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:1.946, HDOP:0.881, VDOP:1.735, TDOP:1.082, GDOP:2.227,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN72,LA42.003621857019,LN21.021945156101,EL466.341901,--
--GS,PN72,N 4651781.0844,E 503649.2542,EL419.7622,--
--GT,PN72,SW1260,ST115808005,EW1260,ET115808005
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.115, HDOP:1.028, VDOP:1.848, TDOP:1.190, GDOP:2.427,
NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN73,LA42.003625779512,LN21.021933595439,EL466.410688,--
--GS,PN73,N 4651782.2932,E 503646.5938,EL419.8308,--
--GT,PN73,SW1260,ST115826005,EW1260,ET115826005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.111, HDOP:1.029, VDOP:1.844, TDOP:1.187, GDOP:2.422,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN74,LA42.003629736538,LN21.021921963349,EL466.397126,--
--GS,PN74,N 4651783.5126,E 503643.9170,EL419.8171,--
--GT,PN74,SW1260,ST115841005,EW1260,ET115841005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.109, HDOP:1.029, VDOP:1.841, TDOP:1.185, GDOP:2.419,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN75,LA42.003567278762,LN21.021900631340,EL466.334679,--
--GS,PN75,N 4651764.2421,E 503639.0184,EL419.7556,--
--GT,PN75,SW1260,ST115861005,EW1260,ET115861005
--HSIG:0.021, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.970, HDOP:1.138, VDOP:2.744, TDOP:1.729, GDOP:3.437,
NSIG:0.017, ESIG:0.013
GPS,PN76,LA42.003567429191,LN21.021896336076,EL466.602496,--
--GS,PN76,N 4651764.2881,E 503638.0301,EL420.0234,--
--GT,PN76,SW1260,ST115884005,EW1260,ET115884005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.248, HDOP:1.062, VDOP:1.982, TDOP:1.350, GDOP:2.622,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN77,LA42.003555979247,LN21.021890936846,EL466.585669,--
--GS,PN77,N 4651760.7552,E 503636.7896,EL420.0067,--
--GT,PN77,SW1260,ST115890005,EW1260,ET115890005
--HSIG:0.018, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.247, HDOP:1.062, VDOP:1.980, TDOP:1.348, GDOP:2.620,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN78,LA42.003559983974,LN21.021875891345,EL466.622369,--
--GS,PN78,N 4651761.9889,E 503633.3274,EL420.0433,--
--GT,PN78,SW1260,ST115905005,EW1260,ET115905005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.244, HDOP:1.062, VDOP:1.976, TDOP:1.346, GDOP:2.617,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN79,LA42.003570862794,LN21.021880831672,EL466.582398,--
--GS,PN79,N 4651765.3456,E 503634.4624,EL420.0031,--
--GT,PN79,SW1260,ST115911005,EW1260,ET115911005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.920, HDOP:0.880, VDOP:1.707, TDOP:1.063, GDOP:2.195,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN80,LA42.003520219902,LN21.021849787718,EL466.447811,--
--GS,PN80,N 4651749.7188,E 503627.3276,EL419.8692,--
--GT,PN80,SW1260,ST115939005,EW1260,ET115939005

--HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.477, HDOP:0.920, VDOP:2.300, TDOP:1.280, GDOP:2.788,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN81,LA42.003514686310,LN21.021863334859,EL466.521232,--
--GS,PN81,N 4651748.0133,E 503630.4453,EL419.9428,--
--GT,PN81,SW1260,ST115943005,EW1260,ET115943005
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.914, HDOP:0.880, VDOP:1.699, TDOP:1.057, GDOP:2.186,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN82,LA42.003623091330,LN21.021896070069,EL466.458367,--
--GS,PN82,N 4651781.4597,E 503637.9605,EL419.8783,--
--GT,PN82,SW1260,ST115981005,EW1260,ET115981005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.494, HDOP:1.335, VDOP:2.106, TDOP:1.535, GDOP:2.928,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN83,LA42.003503154033,LN21.021822726572,EL466.698799,--
--GS,PN83,N 4651744.4510,E 503621.1040,EL420.1203,--
--GT,PN83,SW1260,ST116052006,EW1260,ET116052006
--HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.889, HDOP:0.879, VDOP:1.672, TDOP:1.039, GDOP:2.156,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN84,LA42.003583033333,LN21.021885664422,EL466.530087,--
--GS,PN84,N 4651769.1007,E 503635.5725,EL419.9507,--
--GT,PN84,SW1260,ST116081005,EW1260,ET116081005
--HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.882, HDOP:0.879, VDOP:1.665, TDOP:1.034, GDOP:2.147,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN85,LA42.003632809442,LN21.021913521708,EL466.261386,--
--GS,PN85,N 4651784.4597,E 503641.9743,EL419.6813,--
--GT,PN85,SW1260,ST116100006,EW1260,ET116100006
--HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.058, HDOP:1.030, VDOP:1.781, TDOP:1.144, GDOP:2.355,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN86,LA42.003667561587,LN21.021940816089,EL466.338267,--
--GS,PN86,N 4651795.1837,E 503648.2488,EL419.7577,--
--GT,PN86,SW1260,ST116124005,EW1260,ET116124005
--HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.874, HDOP:0.878, VDOP:1.655, TDOP:1.027, GDOP:2.137,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN87,LA42.003722058796,LN21.021971737046,EL466.318843,--
--GS,PN87,N 4651811.9995,E 503655.3547,EL419.7376,--
--GT,PN87,SW1260,ST116143005,EW1260,ET116143005
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.869, HDOP:0.878, VDOP:1.650, TDOP:1.023, GDOP:2.131,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN88,LA42.003741772731,LN21.021971040391,EL466.414176,--
--GS,PN88,N 4651818.0811,E 503655.1914,EL419.8326,--
--GT,PN88,SW1260,ST116154005,EW1260,ET116154005
--HSIG:0.018, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.867, HDOP:0.878, VDOP:1.647, TDOP:1.022, GDOP:2.128,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN89,LA42.003744991150,LN21.022011166204,EL466.544625,--
--GS,PN89,N 4651819.0786,E 503664.4228,EL419.9632,--
--GT,PN89,SW1260,ST116170006,EW1260,ET116170006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.862, HDOP:0.878, VDOP:1.642, TDOP:1.018, GDOP:2.123,
NSIG:0.014, ESIG:0.011

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5050/2023 од 25.10.2023 09:46:09

Приемен штембил
1109-5050/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 418, КО: ТЕТОВО - ТРЕБОШ-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 25.10.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5045/2023 од 25.10.2023 08:37:34

Приемен штембил
1109-5045/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 418.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 25.10.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6142233

Датум на валута
25.10.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.10.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6141737

Датум на валута
25.10.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 1352

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.10.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1352**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-216/2023 од 25.10.2023 10:04:28

1110-216/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-575/3 од 25.10.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.10.2023 10:04:28 часот.

Службено лице

М.П.

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-216/2023 од 25.10.2023 10:04:28

1110-216/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.10.2023 10:04:28 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

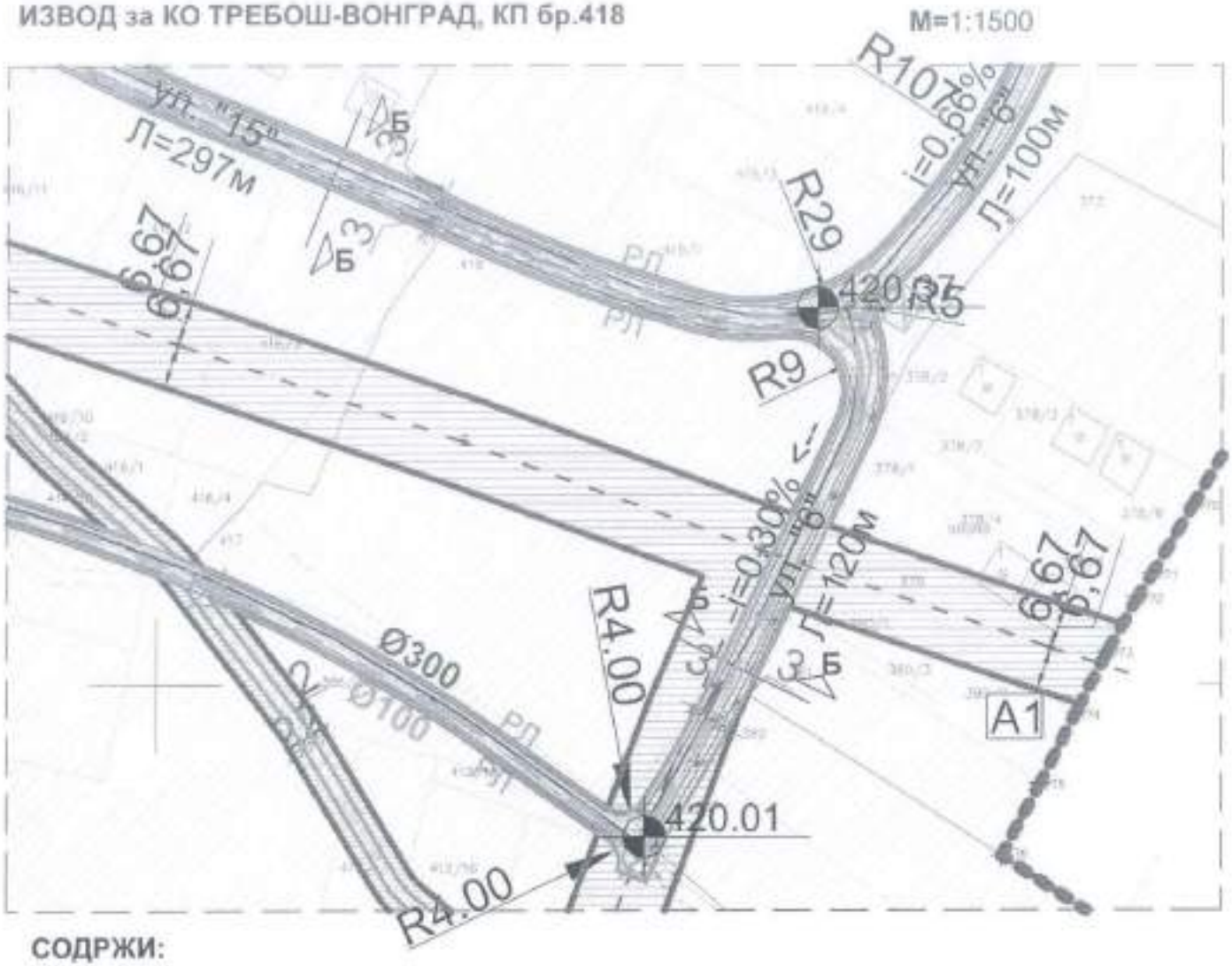
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-17/2 од 29.01.2024 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД од УП за село Требош:
Одлука бр.: 08-1167/22 од 07.12.2020год.
Намена на градба: А1- домување во станбени куќи, и заштитен појас на далекувод

ИЗВОД за КО ТРЕБОШ-ВОНГРАД, КП бр.418 М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

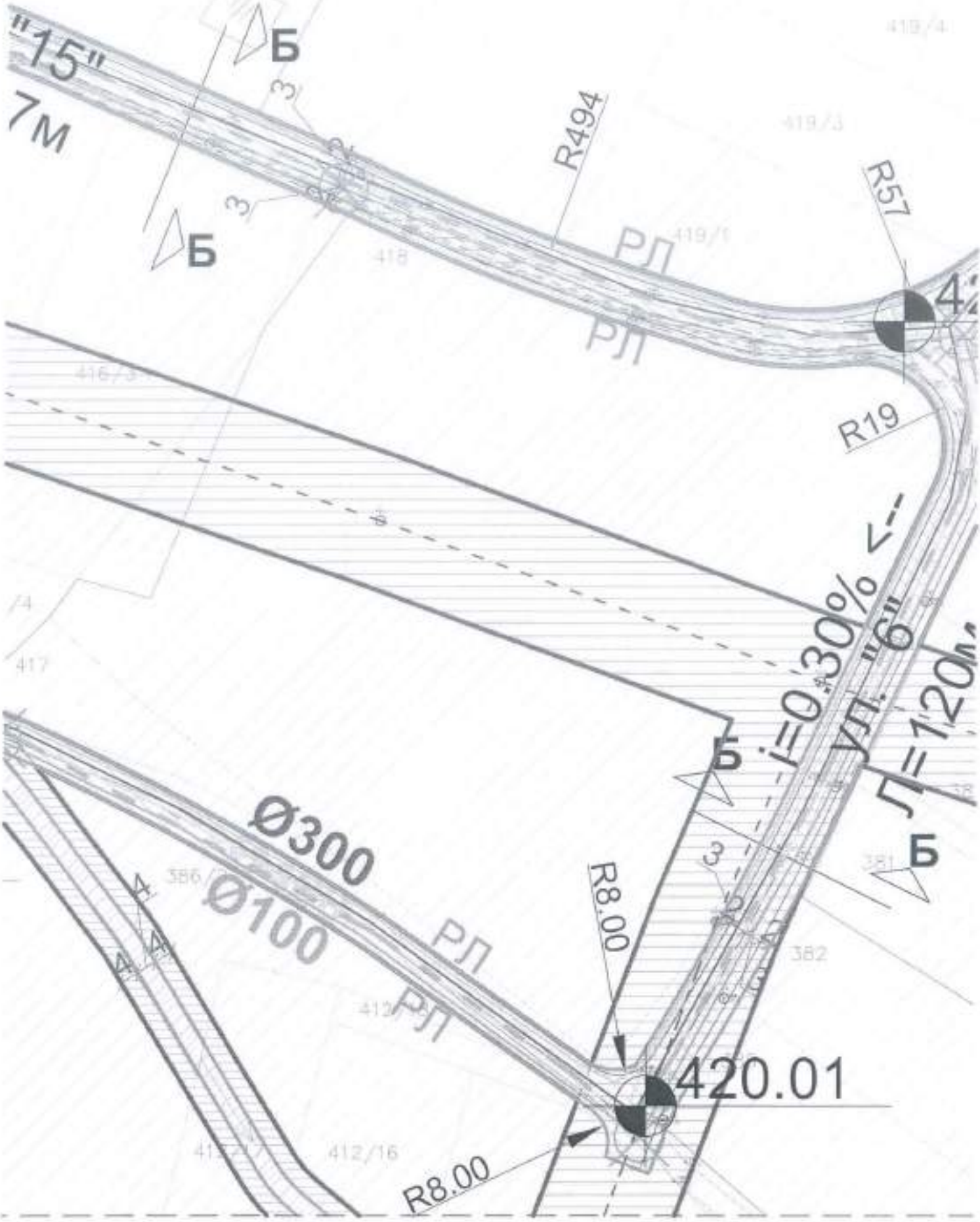
- ■ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Përgatiti: Mr.ark. Jehona Asani

Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


"15"
7м
Б
Б
3
3
R494
R57
R19
РЛ
РЛ
i=0.30%
уп. "6"
Л=120м
Б
Б
Ø300
Ø100
РЛ
РЛ
R8.00
R8.00
420.01
3
3
418
419/1
416/3
417
386
412/16

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на јужен ѕид (м)	Максимална височина на северен ѕид (м)
А1 – Домување во стамбени куќи (мало спратност дадо)	70	2,8	10,2	П+2+Пк	7,20	4,50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ТВ – Трговија и комерцијални надворешни	70	2,8	9,2	П+1	7,20	4,50
Д1 – Парковско зеленило	10	0,2	4,5	П	4,50	4,50
Д4 – Инфраструктурни површини – правосмукални површини	70	0,7	3,2	П	7,20	4,50

ТАБЕЛА ЗА СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

урбанистички план за село Требош, Општина Желино	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Постојна состојба	90,32ха 21,43%	68,09ха 64,84%	8,59ха 8,39%	0,09ха 0,06%	0,14ха 0,35%	0,31ха 0,25%	1,22ха 0,95%	0,08ха 0,08%	0,54ха 0,39%	0,96ха 0,80%	0,09ха 0,09%	0,20ха 0,20%
Планирана состојба	8,09ха 8,08%	101,09ха 99,01%	0,55ха 0,37%	0,11ха 0,07%	0,16ха 0,16%	0,27ха 0,18%	1,14ха 0,77%	0,08ха 0,08%	0,55ха 0,46%	6,81ха 4,70%	3,56ха 3,08%	1,21ха 0,82%
Разлика	- 48,09ха	+ 32,51ха	+ 2,61ха	+ 0,05ха	+ 0,27ха	0,04ха	- 0,11ха	+ 0,28ха	+ 0,10ха	+ 3,82ха	+ 2,99ха	+ 0,80ха

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за село Требош, Општина Желино	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Состојба Општ акт	152,41ха 35,88%	1,03ха 0,42%	1,55ха 0,95%	1,49ха 1,19%	0,78ха 0,55%

Напомена: Општиот акт е со различна површина отколку е во состојбата на планот, чиј што билансните показатели немаат да се споредуваат

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

треба да се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории како и просториите за собири. Минималната широчина на рампите треба да изнесува 1м.

Зеленило

Со планска одредба во урбанистичкиот план се уредува процентот на озеленетост во рамки на градежната парцела, блокот или четврта.

Процентот на озеленетост е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразен во проценти.

Кога со урбанистички план и урбанистичко планска документација ќе се утврди процент на озеленетост, оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела.

Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

9. Посебни услови за изградба

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и графичкиот прилог кој претставува извод од плановите за објектот кој ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Со овој Урбанистичкиот план за село Требош, општина Желино (плански период 2016 – 2026), се предвидува планирана површина по намена на земјиштето и тоа:

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на куќи-ливии (м)	Максимална височина на јавни објекти (м)
А1 – Домување во станбени куќи (селско стопански двор)	70	2,8	10,2	П+2+Пк	5,95	6,50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Г2 – Јавни и комунални надворешни	70	1,4	4,2	П+1	4,20	4,50
Д1 – Паркови со зеленило	70	0,7	4,2	П	4,10	4,50
Д4 – Меморијални простори - муслимански гробишта	70	0,7	0,2	П	0,20	4,50

За блок Б1

Границата на Б1 од западната и северозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од североисточната страна се движи по осовината на „улица 8" и од јужната и југоисточната страна се движи по осовината на „улица 2".

Површината на Б1 изнесува 29.86 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 27.73 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д4 – меморијални простори (муслимански гробишта)
со површина од 0.88 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.84 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.41 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б2

Границата на Б2 од западната, северозападната и северната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 1" и од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 8".

Површината на Б2 изнесува 9.97 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 9.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.45 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и

нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б3

Границата на Б3 од северната, североисточната и источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 16", од западната страна се движи по осовината на „улица 5" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 7".

Површината на Б3 изнесува 12.73 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 12.15ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.
Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.58 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б4

Границата на Б4 од источната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од јужната страна се движи по осовината на „улица 12",

„улица 13" и „улица15", од западната страна се движи по осовината на „улица 5" и „улица 6" и од северната страна се движи по осовината на „улица 16".

Површината на Б4 изнесува 24.06 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 22.58 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.67 ха.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.57 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.24 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б5

Границата на Б5 од источната и јужната страна се движи по осовината на „улица 11", од западната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната страна се движи по осовината на „улица 12".

Површината на Б5 изнесува 5.06 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 4.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.09 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.34 ха.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.03 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б6

Границата на Б6 од источната и јужната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од западната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната страна се движи по осовината на „улица 11".

Површината на Б6 изнесува 2.21 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 1.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.
Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.30 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,
Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.14 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.15 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б7

Границата на Б7 од јужната и југозападната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 3", од северната страна се движи по осовината на „улица 10" и од источната страна се движи по осовината на „улица 4".

Површината на Б7 изнесува 6.78 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 6.13 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.35 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.30 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б8

Границата на Б8 од југоисточната, јужната и западната страна се совпаѓа со границата на планскиот опфат на УПС Требош, од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2", од североисточната страна се движи по осовината на „улица 10" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3".

Површината на Б8 изнесува 8.34 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 7.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Г2 – лесна и незагадувачка индустрија
со површина од 0.29 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б2 – големи трговски единици со максимален дозволен % до 30%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 10%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 5%,

Д2 – заштитно зеленило со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%,
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 30%,
Г3 – сервиси со максимален дозволен % до 30%,
Г4 – стоваришта со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.38 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Д2 – заштитно зеленило
со површина 0.10 ха

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.01 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б9

Границата на Б9 од југоисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 3", од југозападната страна се движи по осовината на „улица 10", од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2" и од североисточната страна се движи по осовината на „улица 9".

Површината на Б9 изнесува 11.32 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 10.31 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.05 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.62 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.22 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.12 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б10

Границата на Б10 од јужната и југозападната страна се движи по осовината на „улица 10", од западната и северозападната страна се движи по осовината на „улица 3", од североисточната и источната страна се движи по осовината на „улица 4".

Површината на Б10 изнесува 9.11 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 8.21 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.19 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.56 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.05 ха.

Водотек со површина од 0.10ха

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б11

Границата на Б11 од источната страна се движи по осовината на „улица 6", од јужната страна се движи по осовината на „улица 13", од југозападната страна се движи по осовината на „улица 4" и од северната и североисточната страна се движи по осовините на „улица 14" и „улица 15".

Површината на Б11 изнесува 4.48 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 2.65 ха.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Д1 – парковско зеленило со површина од 0.03 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 10%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 10%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.49 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Водотеци
со површина од 0.32 ха.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.99 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б12

Границата на Б12 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 9", од северозападната страна се движи по осовината на „улица 2", и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 3".

Површината на Б12 изнесува 1.61 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 0.51 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В1 - образование и наука (Централно основно училиште „Фан Ноли") со површина од 0.55 ха.

Компатибилна класа на намена на основната класа на намена е:
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%.

В5 - верски институции (џамија)
со површина од 0.15 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 10%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 10%,
Д1 – парковско зеленило со максимален дозволен % до 10%
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 40% и
Д4 – меморијални простори со максимален дозволен % до 49%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 49 %.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.25 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.15 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б13

Границата на Б13 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 14", од западната страна се движи по осовината на „улица 3", од северозападната и северната страна се движи по осовината на „улица 16" и од источната страна се движи по осовината на „улица 5".

Површината на Б13 изнесува 10.10 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 8.00 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

В2 - здравство и социјална заштита
со површина од 0.11 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 20%,
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 20%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 20%,
Б4 – деловни простори со максимален дозволен % до 20%,

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40 %.

Д4 – меморијални простори (Православна црква и православни гробишта) со површина од 0.26 ха.

Како компатибилна намена на основната намена е планирана следната класа на намена:

В5 – верски институции со максимален дозволен % до 40%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 40%.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.59 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 1.14 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

За блок Б14

Границата на Б14 од југозападната страна се движи по осовината на „улица 8", од западната страна се движи по осовината на „улица 1", од североисточната и северната страна се движи по осовината на „улица 7" и од источната страна се движи по осовината на „улица 5" и од југоисточната страна се движи по осовината на „улица 16".

Површината на Б14 изнесува 11.12 ха.
Во рамките на овој блок планирани се следните основни класи на намена:

А1 – домување во станбени куќи (селско стопански двор)
со површина од 10.23 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена се:
Б1 – мали комерцијални и деловни намени со максимален дозволен % до 30%,
Б5 – хотелски комплекси со максимален дозволен % до 5%,
В1 – образование и наука со максимален дозволен % до 30%,
В2 – здравство и социјална заштита со максимален дозволен % до 30%,
Д3 – спорт и рекреација со максимален дозволен % до 30%.

Максималниот дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена е до 30%.

Оваа наменска зона е организиранана како современ селско стопански двор, во кој покрај домувањето може да се градат и стопански објекти, со што ќе се создадат услови за складирање и преработка на земјоделските производи и земјоделската механизација, одгледување на добиток за потребите на домаќинствата и слично.

Е1 – комунална инфраструктура
со површина од 0.71 ха.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена нема.

Заштитен појас на далекувод
со површина од 0.18 ха.

Процентот на зеленило во секоја градежна парцела во рамките на блокот да изнесува минимум 20% согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 35 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) со подземна градежна линија се уредува границата за градење под котата на теренот доколку таа не се совпаѓа со градежната линија која ја ограничува надземната изградба.

Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), каде растојанието помеѓу површината за градење и

страната на градежната парцела е 1.2 м до 3 м се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.6 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3 м дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско урбанистички проект согласно со член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и/или Основен проект согласно член 47 од Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16), **освен за градбите со основна класа на намена В1 (Образование и наука)** за кои за добивање на одобрение за градба треба да се изработи само Основен проект согласно Законот за градење (сл.весник на Р.Македонија 130/09) и Законот за изменување и дополнување на законот за градење (сл.весник на Р.Македонија бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16 и 39/16) и согласно овој план.

Потребен број на паркинг места да се утврди во согласност со членовите 58 и 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и истиот ќе претставува услов за добивање на максималната површина за градење и максималната висина во етажи.

Процентот на озеленетост да изнесува мин 20% од површината на градежната парцела согласно член 82 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја" на село Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комуналното претпријатие „Мирмбајтја" на село Желино.
За приклучок на објектите на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

На објектите да се постави громобранска инсталација.

Просторот што е предмет на разработка овој план се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од 8 степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно - правна регулатива со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 20/04) и Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита на културното наследство (службен весник на Р.М. бр. 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Согласно Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) од аспект на заштита на водите, да бидат запазени следните критериуми :

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта; нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и советот на градот Скопје, на предлог на градоначалникот на општините и на градот Скопје, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно –техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Заради заштита и спречување од оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбрамбените насипи;

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува и:

  - да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
  - да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
  - да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски отпад, земја, шут, јаловина и др.);
  - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
  - изградбата на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, посталување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
  - да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот.

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

При усвојување на планот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не смее да биде помала од 6 метри и да овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектите согласно Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

При реализација на истиот да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на Р.М. бр. 31/2006).

Со оглед на конфигурацијата на теренот што претставува можно настанување на свлекување на земјиштето и согласно член 3 од Одлуката бр. 08-647/4 од 09.05.2017 донесена од Советот на општината Желино потребно е секој инвеститор да изготви соодветно испитување на земјиштето согласно законските прописи при реализација на истиот.

Планскиот опфат на селото Требош се наоѓа во втората заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

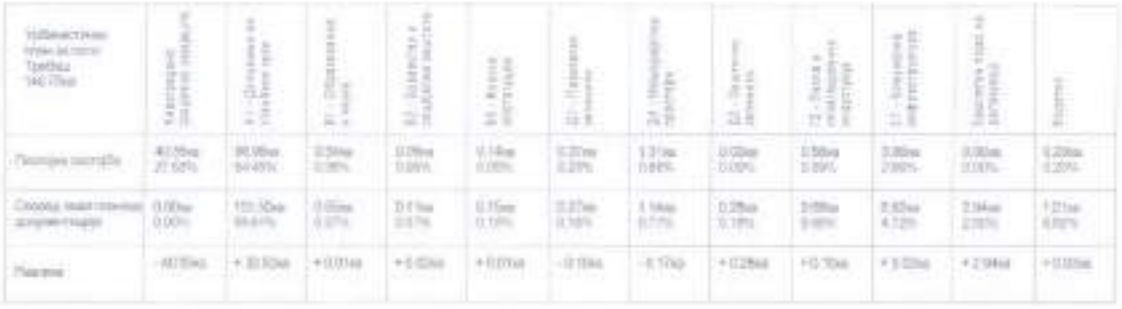
- Користење на земјиштето на начин и обемсо кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадните материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролни депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материјали,
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивното пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатација на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користење на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

10. Нумерички дел

ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ – 146.75 ха												
БРОЈ НА БЛОК	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ/КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ											
	А1 ха	В1 ха	В2 ха	В5 ха	Д1 ха	Д2 ха	Д4 ха	Г2 ха	Е1 ха	водотек ха	заштитен појас не далновод	вкупно ха
Б1	27.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.88	0.00	0.94	0.00	0.41	29.96
Б2	9.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.45	0.00	0.01	9.97
Б3	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.58	0.00	0.00	12.73
Б4	22.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.67	0.57	0.24	24.06
Б5	4.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.09	0.29	0.00	0.34	5.06
Б6	1.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15	0.00	0.30	0.14	0.00	0.00	2.21
Б7	6.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.35	0.00	0.30	6.78
Б8	7.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00	0.29	0.39	0.00	0.01	8.34
Б9	10.31	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.00	0.00	0.62	0.22	0.12	11.32
Б10	8.21	0.00	0.00	0.00	0.19	0.00	0.00	0.00	0.56	0.10	0.05	9.11
Б11	2.85	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.00	0.00	0.49	0.32	0.98	4.48
Б12	0.51	0.55	0.00	0.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.25	0.00	0.15	1.61
Б13	8.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.26	0.00	0.59	0.00	1.14	10.10
Б14	10.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.71	0.00	0.18	11.12
вкупно	131.50	0.55	0.11	0.15	0.27	0.28	1.14	0.68	6.92	1.21	2.94	146.75

Број на блок	Површина на блок	Основна класа на намена и компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Планирана површина по намена на земјиштето	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
Б1	29,89	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	27,73	10,2	П+2+ткв
		Д4 - Б5 до 40%	0,88	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,84		
Б2	9,97	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	9,51	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,45		
Б3	12,73	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	12,15	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,58		
Б4	34,09	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	22,58	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,67		
Б5	5,06	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	4,31	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,09	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,03		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,29		
Б6	2,21	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	1,62	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,30	9,2	П+1
		Д3 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,15		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,14		
Б7	6,79	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	6,13	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,35		
Б8	8,34	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	7,55	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,29	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,10		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,38		
Б9	11,32	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,31	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,05	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,62		
Б10	9,11	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,21	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,19	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,56		
Б11	4,48	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	2,65	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,03	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,49		
Б12	1,61	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	0,51	10,2	П+2+Пк
		В1 - Д3 до 20%	0,56	12,2	П+3
		Б5 - Б5, Б1, Д1, Д3, Д4 до 49%	0,15	15,2	П+1
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,26		
Б13	10,15	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,09	10,2	П+2+Пк
		В2 - А2, Б5, Б1, Д3 и Б4 до 40%	0,11	7,2	П+1
		Д4 - Б5 до 49%	0,26	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,59		
Б14	11,12	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,23	10,2	П+2+Пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,71		

11. Билансни показатели



Општ акт за село Требош 162.68ха	А - домување	В – Јавни институции	Д – Зеленило и рекреација	Г – Производство, дистрибуција и сервиси	Е - инфраструктура
Според општ акт	152.40ха 93.68%	1.03ха 0.63%	1.55ха 0.95%	1.94ха 1.19%	5.76ха 3.55%

Напомена: Општиот акт е со различен плански опфат и е со групна класа на намени, така да билансните податоци неможат да се споредуваат.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-41767/2023 од 29.11.2023 13:59:01

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Запис
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 3f 2d 51 03
Важност до: 17.08.2030
Датум и час на потпишување: 29.11.2023 во 13:59:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

1105-41767/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1594 ИЗВОД
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прад. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		4820/7088		1121-737/2018	23.02.2018
2	***	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ	С.ПАЛАТИЦА ББ, ТЕТОВО	1134/7088	пресуда п1.бр.1111/06 од основен суд тетово	1112-1715/2018	30.03.2018 15:02:00
3	***	ШЕФИКЕ ФЕТАИ	С.ПАЛАТИЦА ББ, ТЕТОВО	1134/7088	пресуда п1.бр.1111/06 од основен суд тетово	1112-1715/2018	30.03.2018 15:02:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старите ел.системи	Бр. на имот. лист	Бр. на прад. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
418		ШЕМАТИЧИЦА	зз	н	5	7028	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Пасиште мочуриште
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за побарани парцели или згради

М.П.

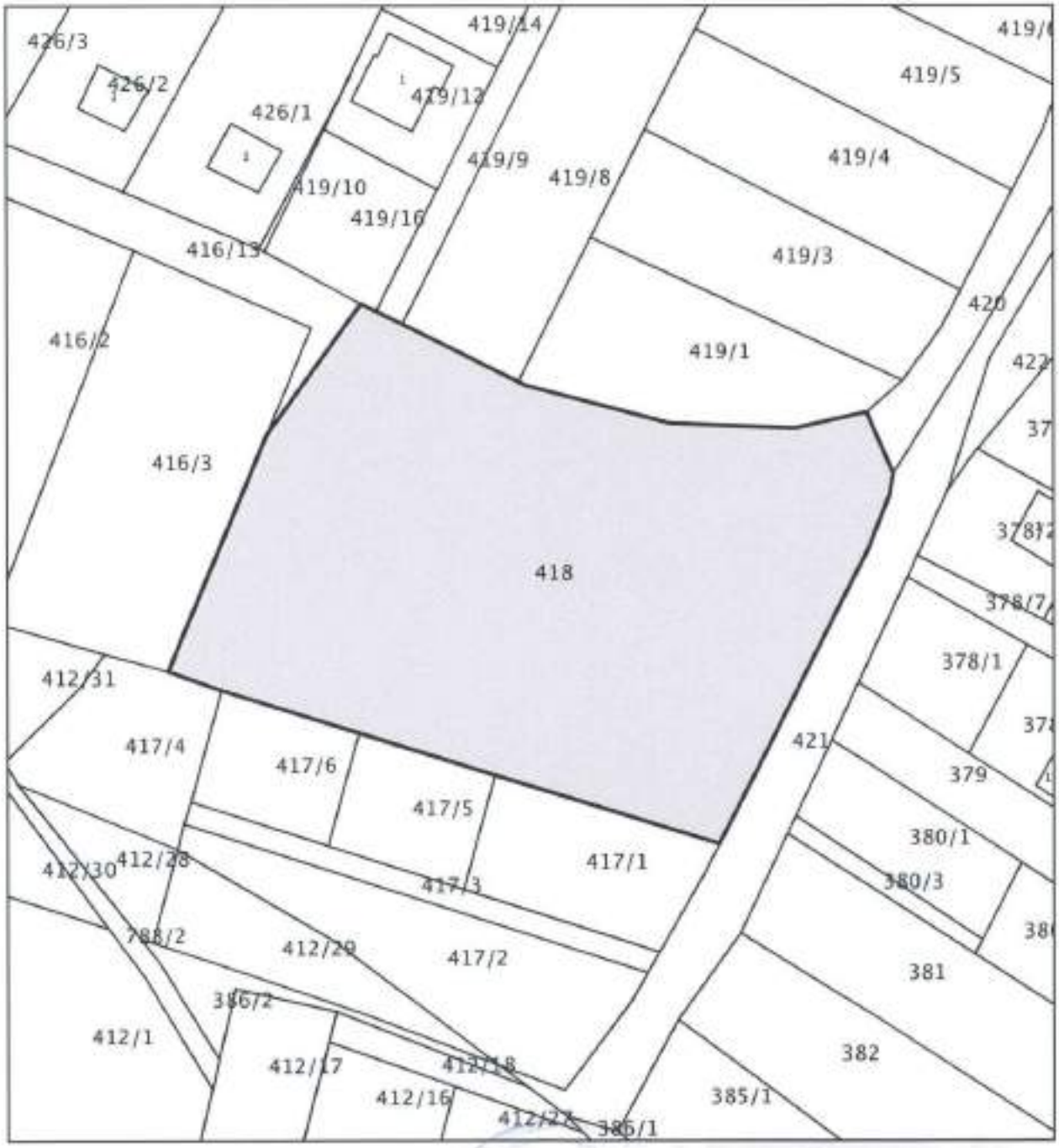
Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2824/2023 од 29.11.2023 14:00:34

1106-2824/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	418/0



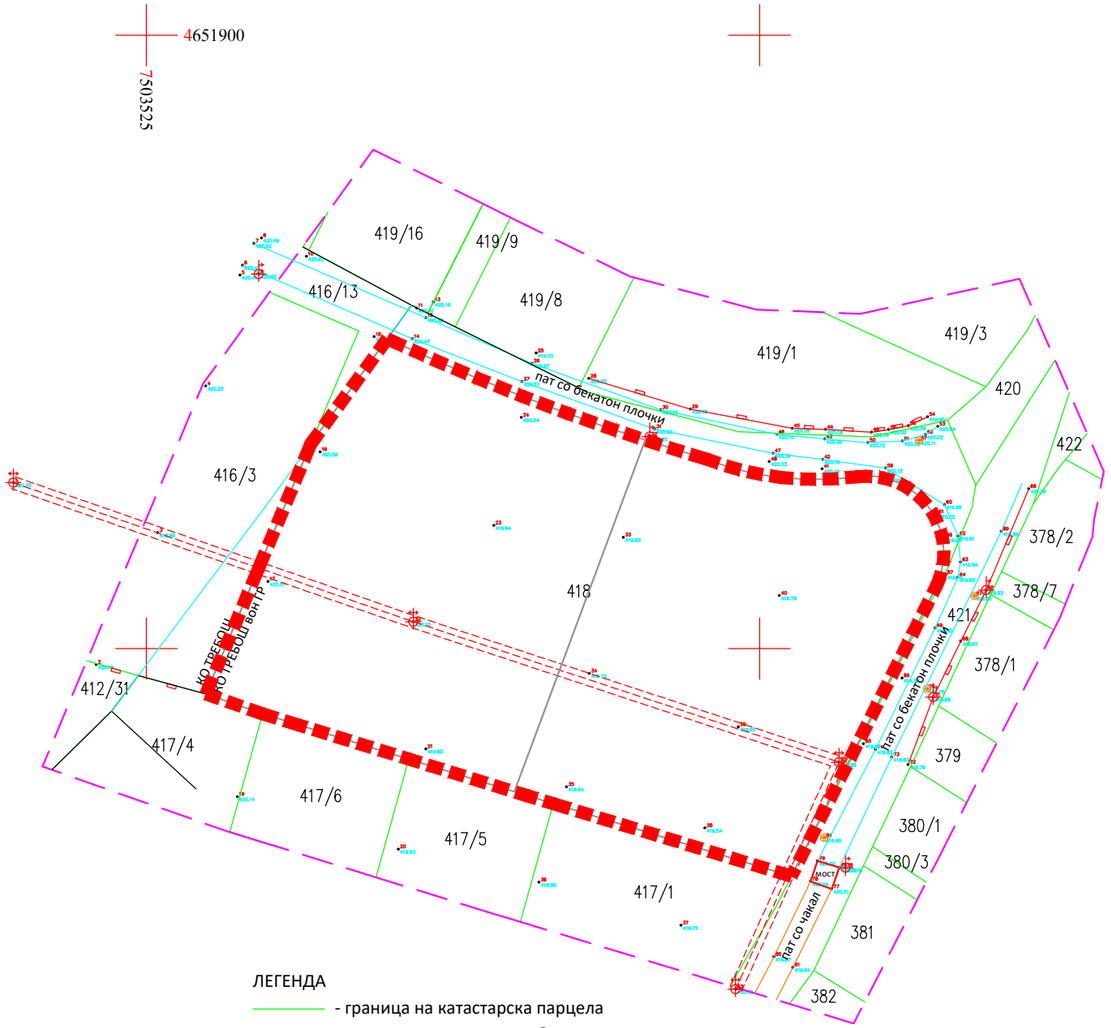
М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

КП 418



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со бекатон плочки
- ел.бандера
- ел.бандера од далновод
- далновод
- бетонски ѕид
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

7503625
4651700

Изготвил :

М.П

Тетово, Октомври 2023 год.

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежни парцели на дел од КП.бр.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објекти со намена А1.1.- куќи со двор - согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со **одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година**) - **Општина Желино**

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат на УП - П=6340.00м^2

број на градежна парцела	Сопственост	%	Р.Северна Македонија	%
ВКУПНО ОПФАТ	2274.00 м^2	36%	4066.00 м^2	64%
	6340.00 м^2 (100%)			

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц16/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на дел од КП.418 , КО. Требош вон гр., ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	А1.1 - **КУЌИ СО ДВОР**	
Инвеститор	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ од с.Палатица ШЕФИКЕ ФЕТАИ од с.Палатица	
Содржина на листот	- **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Март 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 2



• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СПОРЕД ИЗВОД ОД ПЛАН

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	максмална површина за градење		вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	6340.00 м²	обј.1	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11	A1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
		обј.2	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
		обј.3	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
		обј.4	225.00 м²	675.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	3.55 %	0.11			
ВКУПНО ОПФАТ	6340.00 м²	900.00 м²		2700.00 м²	10.20 м	Пр+2+Пк	14.20 %	0.44	A1.1	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

Тетово, Октомври 2023 год.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	A1.1 - Куќа со двор	- Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	ВКУПНО
ГП.1	900.00м²(14.20%)	2111.52м² (33.30%)	3328.48м²(52.50%)	6340.00 м² (100%)
ВКУПНО	900.00м²(14.20%)	2111.52м² (33.30%)	3328.48м²(52.50%)	6340.00м² (100%)

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

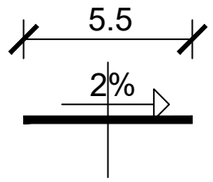
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.1 телекомуникации постојна
	водоводен хидрант

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со бекатон плочки
- ел.бандера
- ел.бандера од далновод
- далновод
- бетонски ѕид
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
Б - Б



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

за формирање на градежни парцели на дел од КП.бр.418, КО. Требош вон гр., за изградба на објекти со намена А1.1.- куќи со двор - согласно УПС за село Требош (Извод од УПС на село Требош со бр.11-17/2 од 29.01.2024 г. со **одлука бр. 08-1167/2 од 07.12.2020 година**) - **Општина Желино**

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат на УП - П=6340.00 м²
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	(А1-1) - Куќи со двор
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1 A1.1 H=10.2m П+2+Пк	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Заштитен појас

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц16/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на дел од КП.418 , КО. Требош вон гр., ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	А1.1 - **КУЌИ СО ДВОР**	
Инвеститор	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ од с.Палатица ШЕФИКЕ ФЕТАИ од с.Палатица	
Содржина на листот	- **СИНТЕЗЕН ПЛАН** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Март 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 3

ИДЕЕН ПРОЕКТ

адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА :	**АРХИТЕКТУРА**
ОБЈЕКТ :	**СТАНБЕНА КУЌА – ОБЈЕКТ 1**
ИНВЕСТИТОР :	**Шефике Фетаи од с. Палатица, Општина Желино** **Фета Черкези од с. Палатица, Општина Желино**
ЛОКАЦИЈА:	**КП. ДЕЛ ОД КП.418,** **КО.Требош** **Општина Желино**
ПРОЕКТАНТ :	**ЦЕАЦОН дооел**
ТЕХН.БРОЈ :	**Ц-16/24 - ИП**

Директор:

Менсур Шерифи

Тетово, 2024

СОДРЖИНА

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-ИЗВОД ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
-ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ
-РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
-ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ (И)

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
-ИМОТНИ ЛИСТОВИ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. СИТУАЦИЈА
2. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
3. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
4.ОСНОВА НА КАТ
5. ПЕТТА ФАСАДА
6. ПРЕСЕК 1-1
7. ФАСАДИ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број: 0805-50/150020230381709
Датум и време: 28.12.2023 г. 14:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A16C6EC174BF210DCA12F676155DB5F7D4909DE519EC08779EFAA1B6A91479B6

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Друштво за градежништво, проектирање, производство трговија и услуги ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово,

врз основа на службен весник на Р.М. бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13 и 80/13, член 58 став 2 го донесува следното:

РЕШЕНИЕ

за одредување на одговорни проектанти

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **ОСНОВЕН ПРОЕКТ - за Станбена куќа – ОБЈЕКТ 1 на дел од КП. 418, КО. Требош, Општина Желино - фаза АРХИТЕКТУРА**, со тех.бр. **Ц-16/24 - ИП**, се одредуваат лицата:

1.Одговорен проектант - АРХИТЕКТУРА	д.и.а. Љуљејета Арифи Рамадани *овластување бр.1.2052*
2.Соработник проектант- АРХИТЕКТУРА	д.и.а. Лила Коцевска-Здравкоска *овластување бр.1.1956*

Директор:

_____

Менсур Шерифи

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА
L I C E N C Ë B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*
11.08.2022 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.11.2025 год.

Број: 1.2052

Издадено на: 24.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

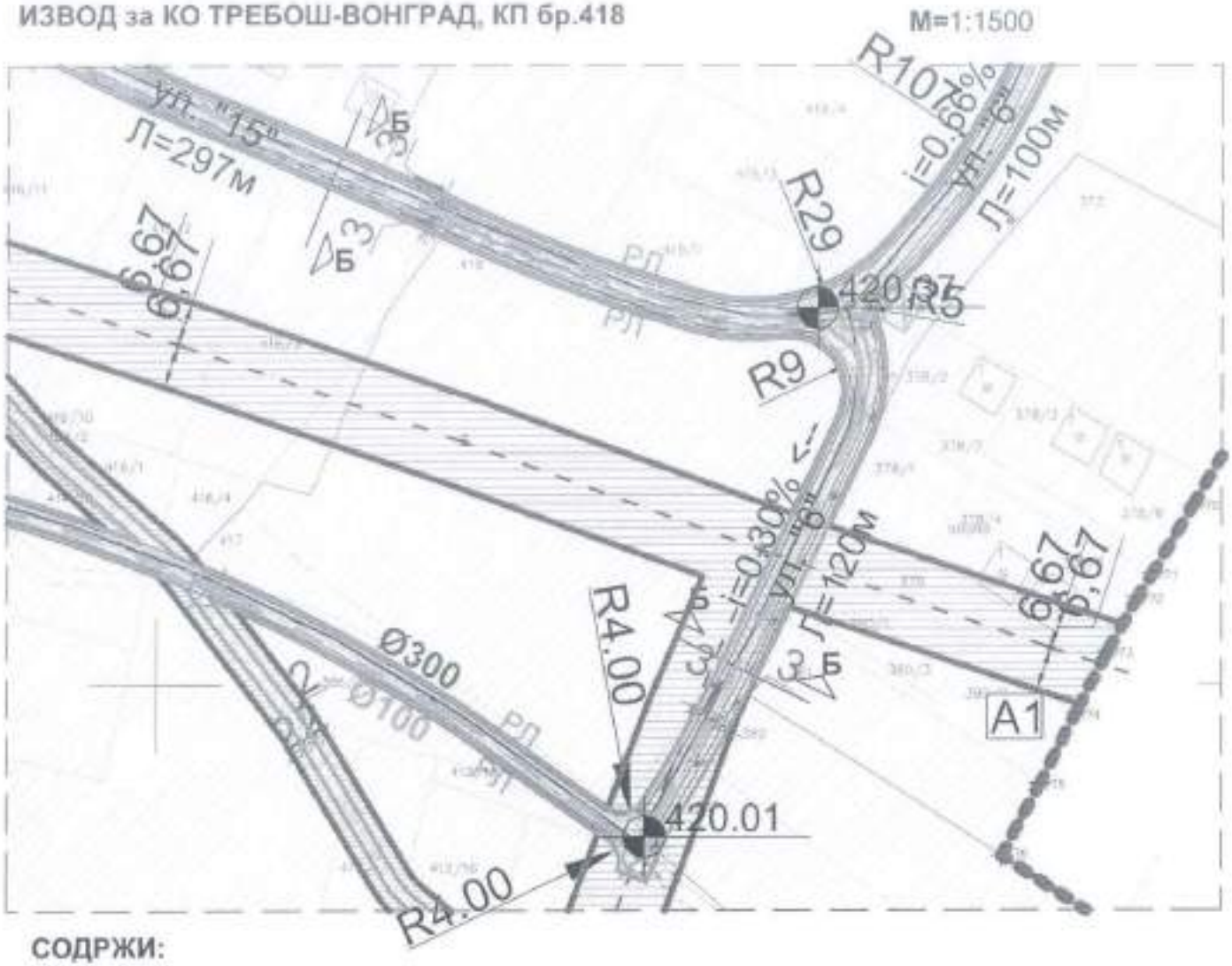
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-17/2 од 29.01.2024 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД од УП за село Требош:
Одлука бр.: 08-1167/22 од 07.12.2020год.
Намена на градба: А1- домување во станбени куќи, и заштитен појас на далекувод

ИЗВОД за КО ТРЕБОШ-ВОНГРАД, КП бр.418 М=1:1500



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

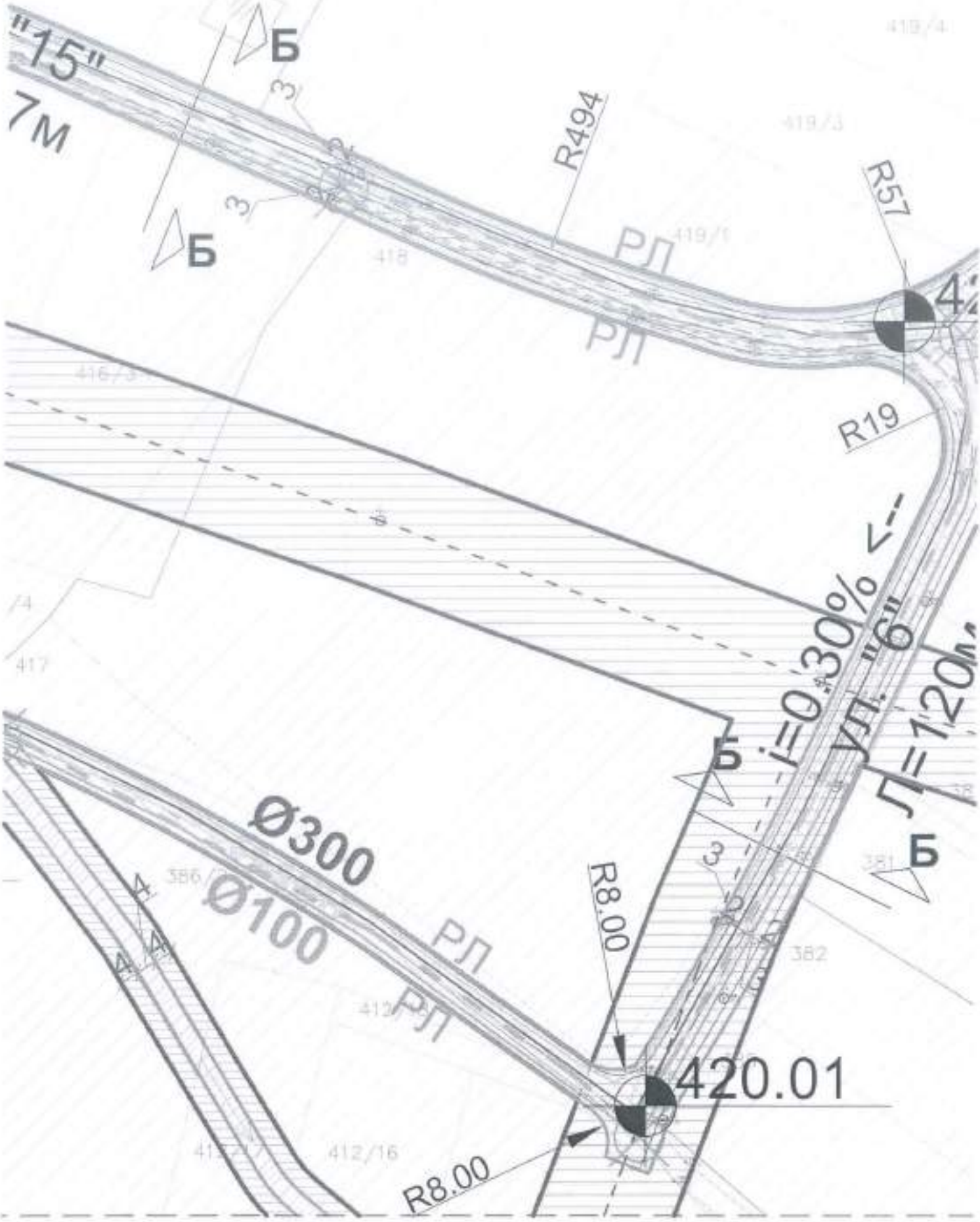
- ■ Заверена копија од: општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ По потреба и заверена копија од други услови :

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Përgatiti: Mr.ark. Jehona Asani

Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. BLERIM SEJDIU


"15"
7м
Б
Б
3
3
R494
R57
R19
РЛ
РЛ
i=0.30%
уп. "6"
Л=120м
Б
Б
Ø300
Ø100
РЛ
РЛ
R8.00
R8.00
420.01
3
3
418
419/1
416/3
417
386
412/16

Основна класа на намена	Максимален процент на изграденост (%)	Максимален коефициент на искористеност	Максимална височина на градбите (м)	Максимален број на спратови	Максимална височина на јужен ѕид (м)	Максимална височина на северен ѕид (м)
А1 – Домување во стамбени куќи (мало спратност дадо)	70	2,8	10,2	П+2+Пк	7,20	4,50
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ТВ – Трговија и комерцијални надворешни	70	2,8	9,2	П+1	7,20	4,50
Д1 – Парковско зеленило	10	0,2	4,5	П	4,50	4,50
Д4 – Инфраструктурни површини – правосмукални површини	70	0,7	3,2	П	7,20	4,50

ТАБЕЛА ЗА СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

урбанистички план за село Требош, Општина Желино	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Постојна состојба	90,32ха 21,43%	68,09ха 64,84%	8,59ха 8,39%	0,09ха 0,06%	0,14ха 0,35%	0,31ха 0,25%	1,22ха 0,95%	0,08ха 0,08%	0,54ха 0,39%	0,96ха 0,80%	0,09ха 0,09%	0,20ха 0,20%
Планирана состојба	8,09ха 8,08%	101,09ха 99,01%	0,55ха 0,37%	0,11ха 0,07%	0,16ха 0,16%	0,27ха 0,18%	1,14ха 0,77%	0,08ха 0,08%	0,55ха 0,46%	6,81ха 4,70%	3,56ха 3,08%	1,21ха 0,82%
Разлика	- 48,09ха	+ 32,51ха	+ 2,61ха	+ 0,05ха	+ 0,27ха	0,04ха	- 0,11ха	+ 0,28ха	+ 0,10ха	+ 3,82ха	+ 2,99ха	+ 0,80ха

ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ОПШТ АКТ

Општ акт за село Требош, Општина Желино	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Состојба Општ акт	152,41ха 35,88%	1,03ха 0,42%	1,55ха 0,95%	1,49ха 1,19%	0,78ха 0,55%

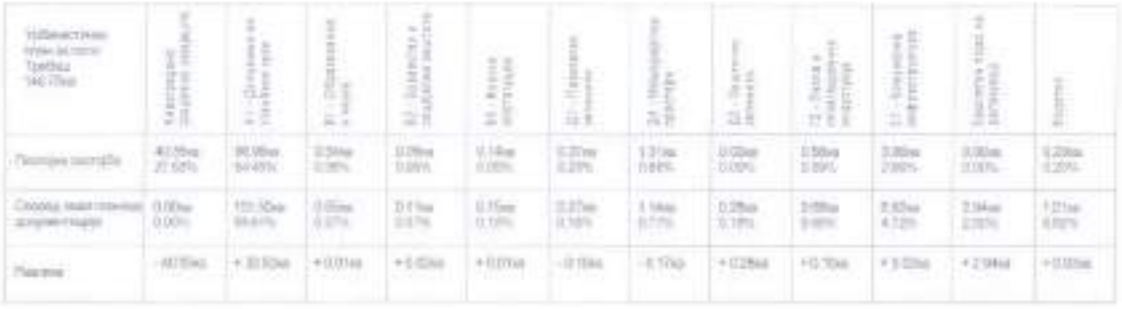
Напомена: Општиот акт е со различна површина отколку е во состојбата на планот, чиј што билансните показатели немаат да се споредуваат

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Број на блок	Површина на блок	Основна класа на намена и компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Планирана површина по намена на земјиштето	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови
Б1	29,89	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	27,73	10,2	П+2+ткв
		Д4 - Б5 до 40%	0,88	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,84		
Б2	9,97	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	9,51	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,45		
Б3	12,73	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	12,15	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,58		
Б4	34,09	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	22,58	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,67		
Б5	5,06	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	4,31	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,09	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,03		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,29		
Б6	2,21	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	1,62	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,30	9,2	П+1
		Д3 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,15		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,14		
Б7	6,79	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	6,13	10,2	П+2+ткв
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,35		
Б8	8,34	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	7,55	10,2	П+2+ткв
		Г2 - Б1, В2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 до 49%	0,29	9,2	П+1
		Д2 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,10		
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,38		
Б9	11,32	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,31	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,05	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,62		
Б10	9,11	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,21	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,19	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,56		
Б11	4,48	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	2,65	10,2	П+2+Пк
		Д1 - Б1 и Д3 до 10%	0,03	4,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,49		
Б12	1,61	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	0,51	10,2	П+2+Пк
		В1 - Д3 до 20%	0,56	12,2	П+3
		Б5 - Б5, Б1, Д1, Д3, Д4 до 49%	0,15	15,2	П+1
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,26		
Б13	10,15	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	8,09	10,2	П+2+Пк
		В2 - А2, Б5, Б1, Д3 и Б4 до 40%	0,11	7,2	П+1
		Д4 - Б5 до 49%	0,26	9,2	П
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,59		
Б14	11,12	А1 - Б1, Б5, В1, В2 и Д3 до 30%	10,23	10,2	П+2+Пк
		Е1 - компатибилни намени не се предвидуваат	0,71		

11. Билансни показатели



Општ акт за село Требош 162.68ха	А - домување	В – Јавни институции	Д – Зеленило и рекреација	Г – Производство, дистрибуција и сервиси	Е - инфраструктура
Според општ акт	152.40ха 93.68%	1.03ха 0.63%	1.55ха 0.95%	1.94ха 1.19%	5.76ха 3.55%

Напомена: Општиот акт е со различен плански опфат и е со групна класа на намени, така да билансните податоци неможат да се споредуваат.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-41767/2023 од 29.11.2023 13:59:01

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Запис
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 3f 2d 51 03
Важност до: 17.08.2030
Датум и час на потпишување: 29.11.2023 во 13:59:01
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден.

1105-41767/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1594 ИЗВОД
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прад. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		4820/7088		1121-737/2018	23.02.2018
2	***	ФЕТА ЧЕРКЕЗИ	С.ПАЛАТИЦА ББ, ТЕТОВО	1134/7088	пресуда п1.бр.1111/06 од основен суд тетово	1112-1715/2018	30.03.2018 15:02:00
3	***	ШЕФИКЕ ФЕТАИ	С.ПАЛАТИЦА ББ, ТЕТОВО	1134/7088	пресуда п1.бр.1111/06 од основен суд тетово	1112-1715/2018	30.03.2018 15:02:00

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старите ел.системи	Бр. на имот. лист	Бр. на прад. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
418		ШЕМАТИЧИЦА	зз	н	5	7028	СОСОПСТВЕНОСТ			1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Пасиште мочуриште
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за побарани парцели или згради

М.П.

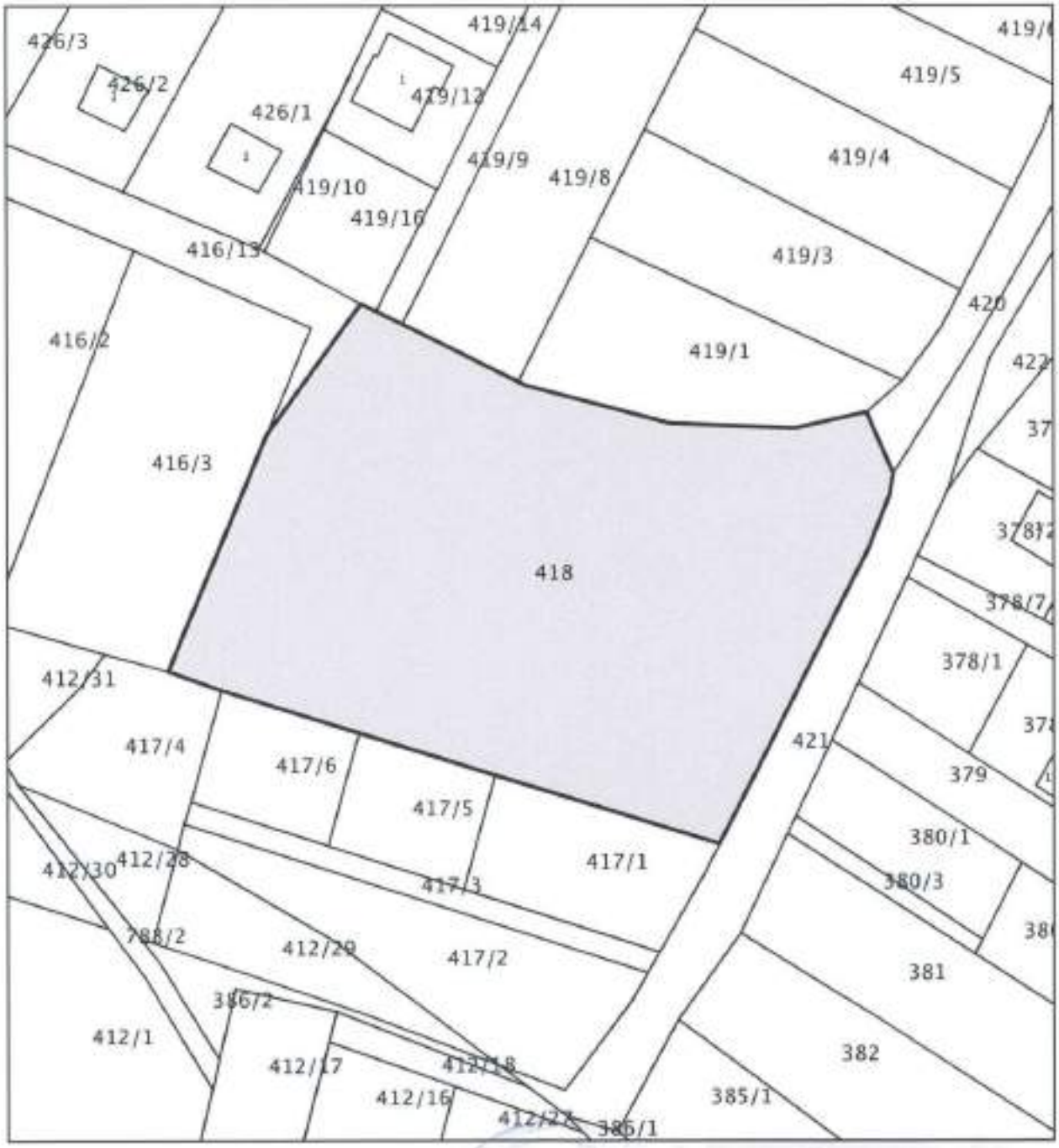
Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2824/2023 од 29.11.2023 14:00:34

1106-2824/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	418/0



М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)



/01

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

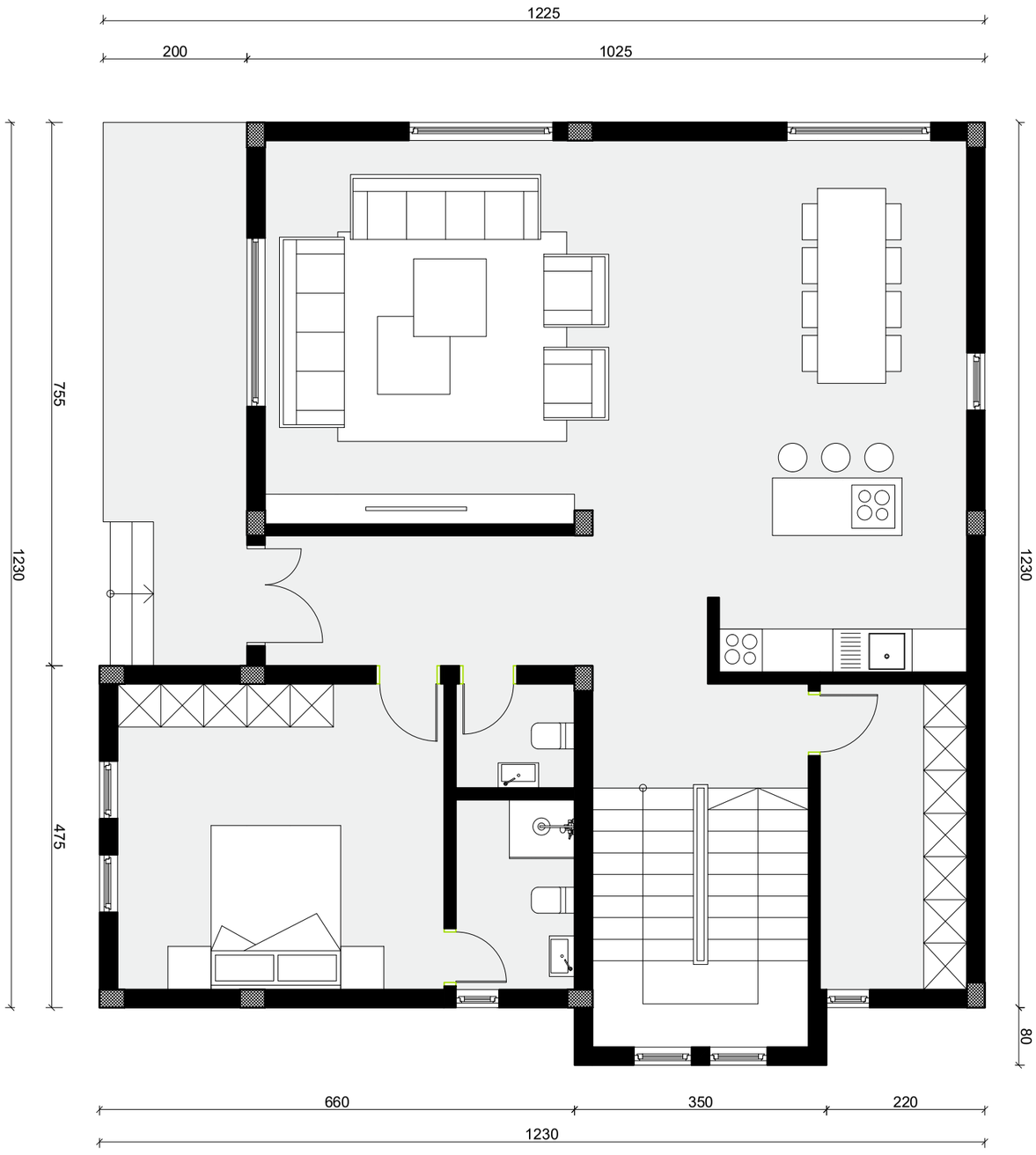
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

SITUACIONI

FAZA E ARKITEKTURËS



M=1:75 /02

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

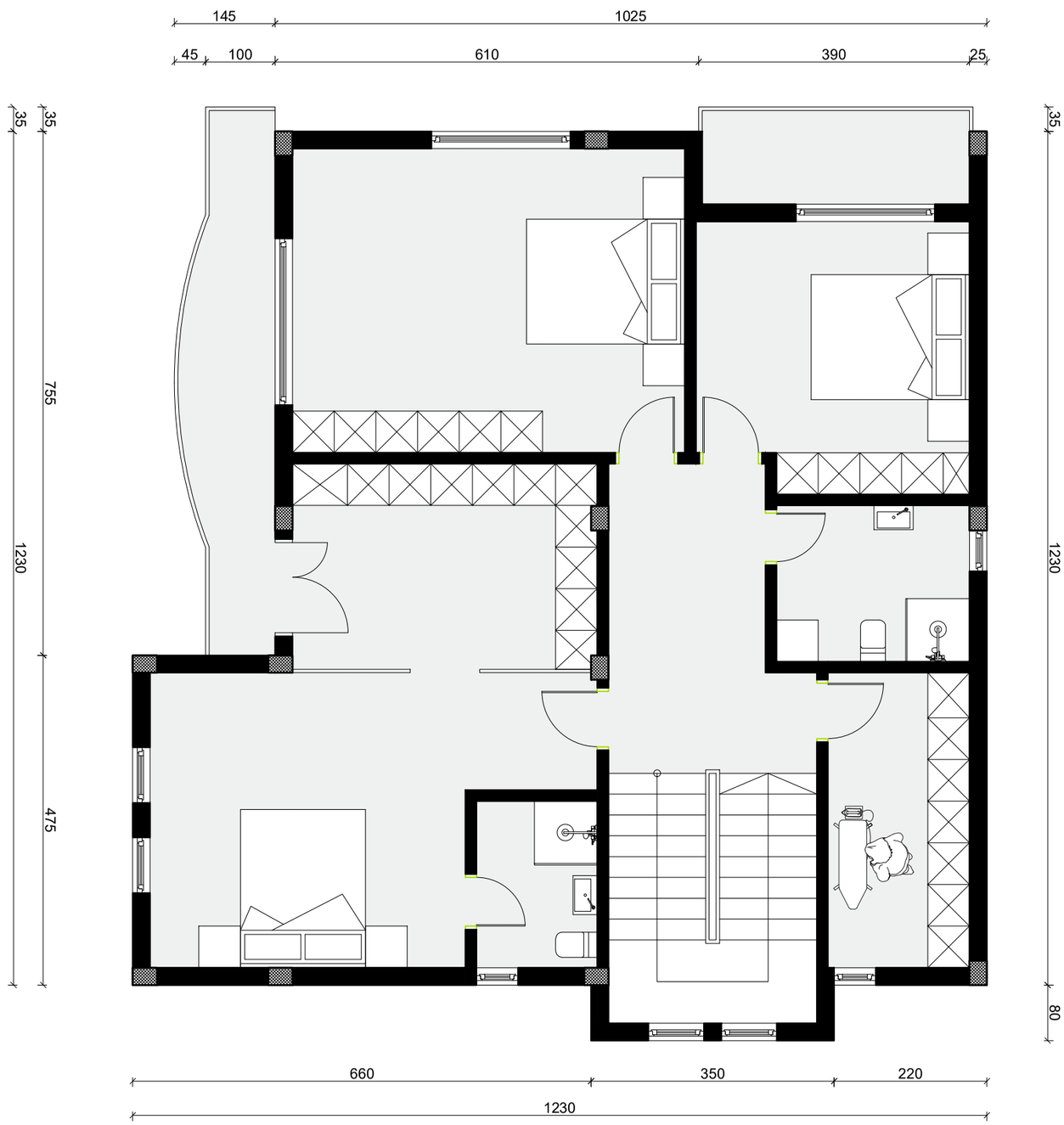
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

BAZA E PËRDHESËS

FAZA E ARKITEKTURËS



M=1:75 /04

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

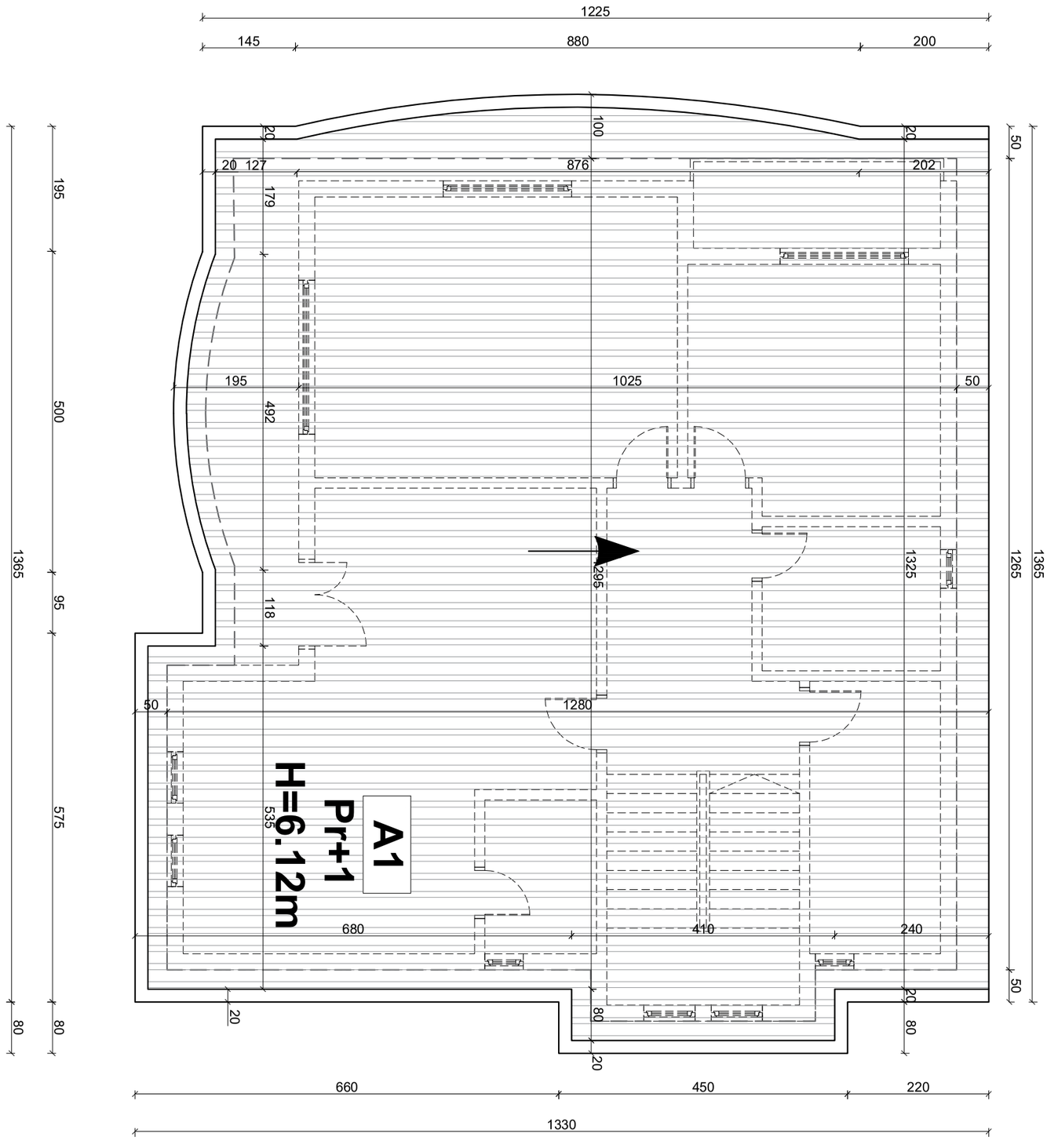
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

BAZA E KATIT

FAZA E ARKITEKTURËS



M=1:75

06

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

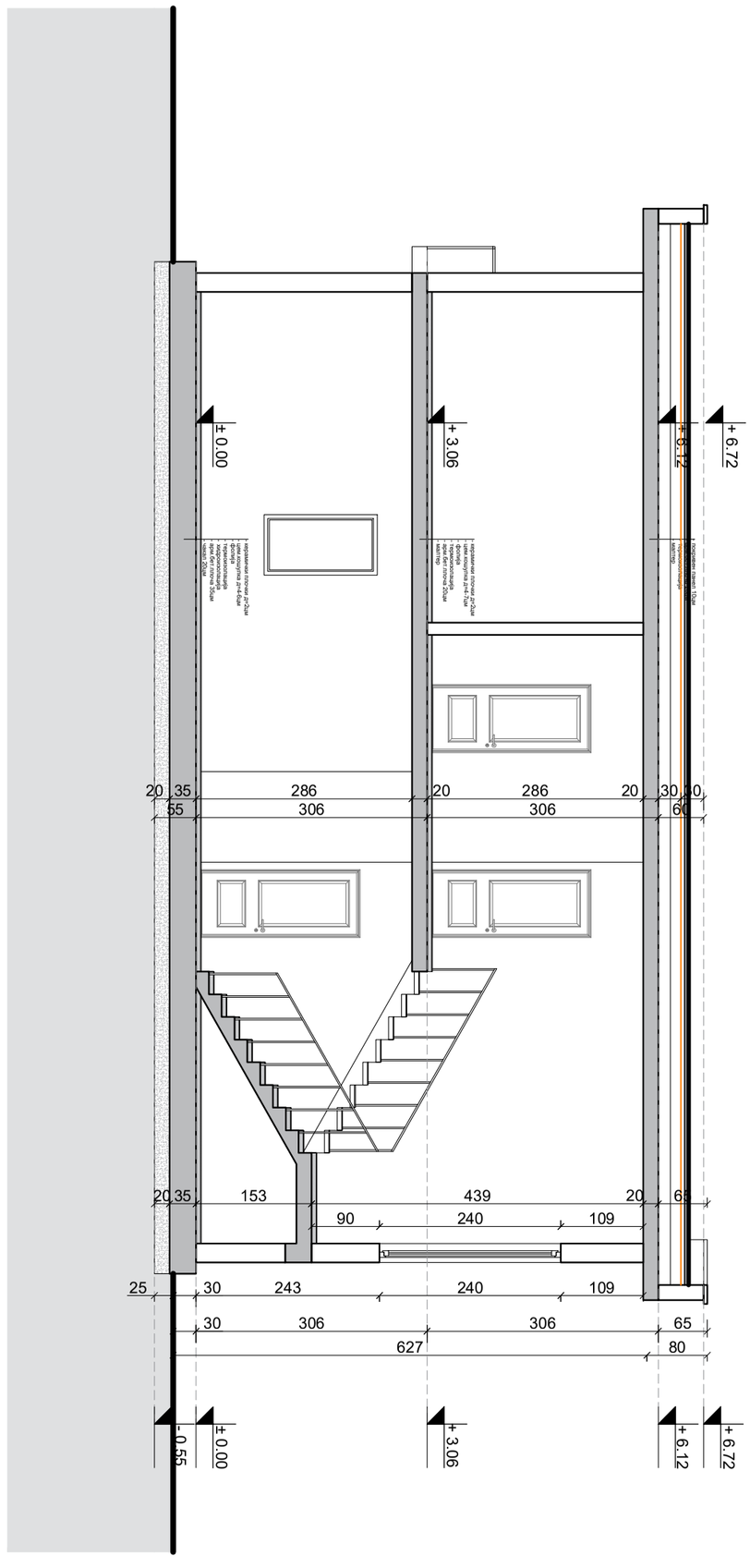
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

BAZA E KULMIT

FAZA E ARKITEKTURËS



M=1:75

/07

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

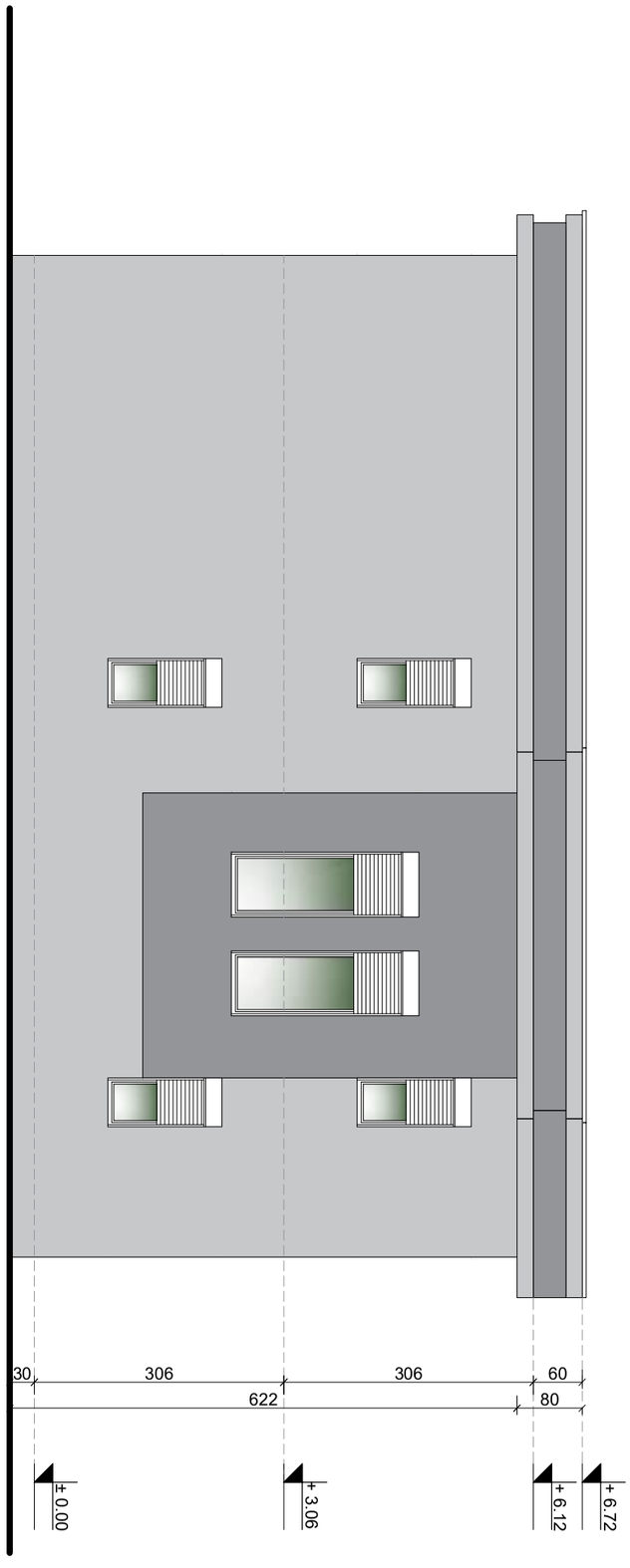
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

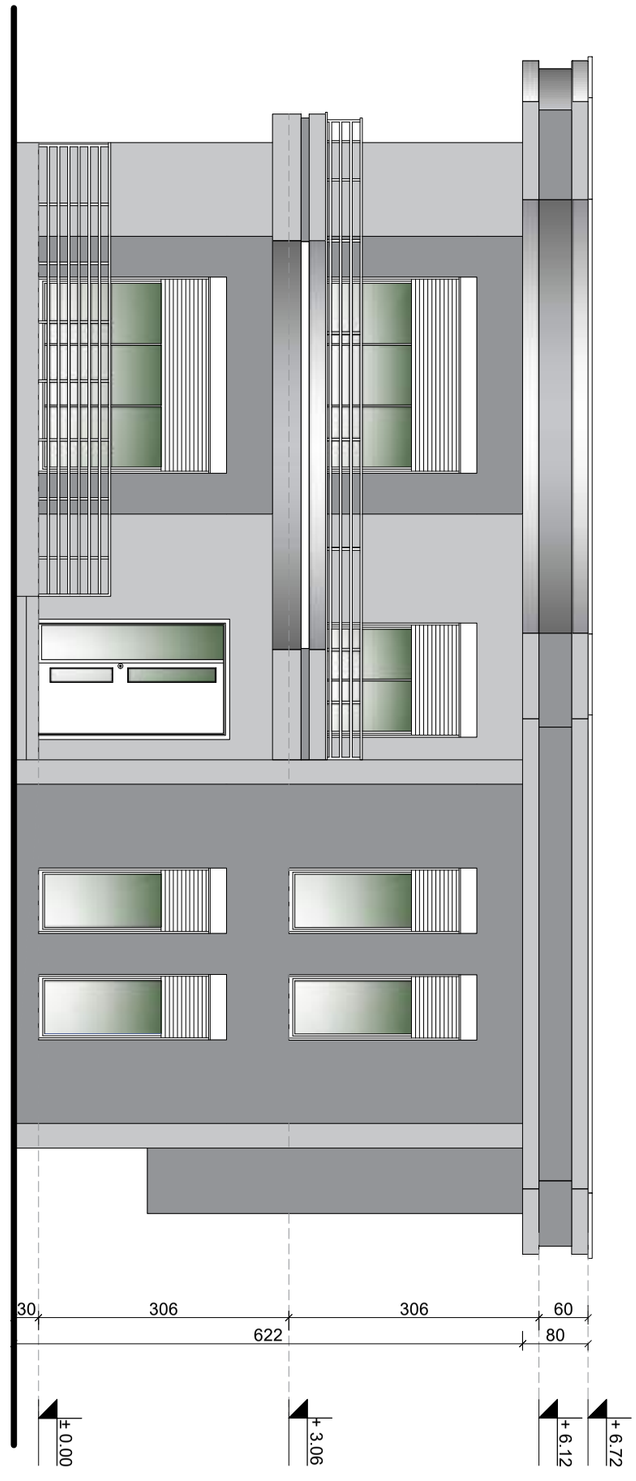
Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

PRERJA 1-1

FAZA E ARKITEKTURËS





M=1:75 /08

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

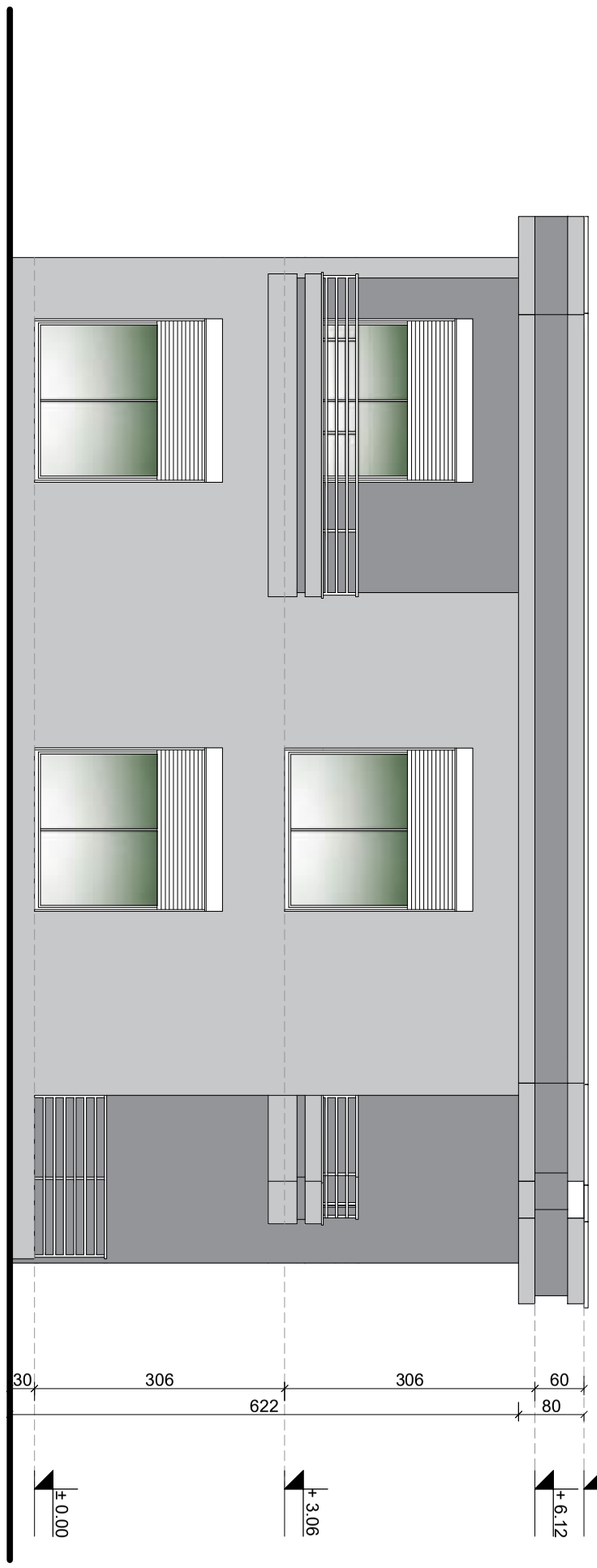
FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

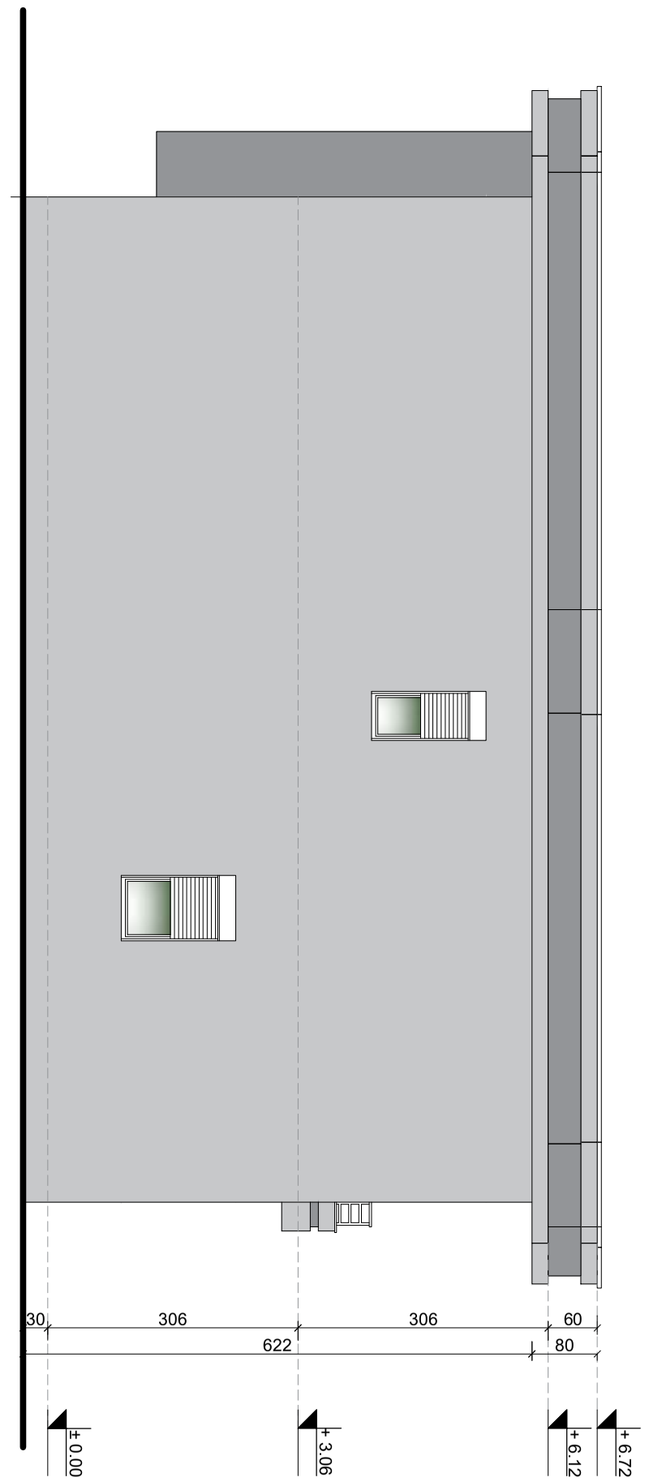
Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

PAMJET

FAZA E ARKITEKTURËS





A

M=1:75 /09

PROJEKTUES/E

d.i.a. Lulejeta Arifi Ramadani me nr. auto. 1.2052

INVESTITORI

FETA ÇERKEZI, f. Pallaticë
SHEFIKE FETAI, f. Pallaticë

Shkurt 2024

PROJEKT IDEOR

PAMJET

FAZA E ARKITEKTURËS