адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО.СТРИМНИЦА ВОН ГР, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИНВЕСТИТОР :	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Неџат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц07 /22

Директор:
Менсур Шерифи

Тетово, Јули 2024

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО.СТРИМНИЦА ВОН ГР, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: д.г.и Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино
Неџат Абдии од с. Стримница, Општина Желино
Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино
Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц07 /22

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А. ЛИЛА КОЦЕВСКА
Овластување бр. 0,0532

ДАТА : Јули 2024

Тетово

УПРАВИТЕЛ:

д.г.и Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240246151
Датум и време: 11.7.2024 г. 13:52

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/60FA3CCCCB569C4EB55985FD2E75B5CF604C0307AA30069EA0E4964995377103
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/60FA3CCCCB569C4EB55985FD2E75B5CF604C0307AA30069EA0E4964995377103

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Подброј:	6869610/2
Назив:	Друштво за градежништво проектирање,производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕА СОЛ Тетово
Тип:	Подружница
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6-А/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/60FA3CCCCB569C4EB55985FD2E75B5CF604C0307AA30069EA0E4964995377103

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б

ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B

PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË **11.08.2029**

Број/Numër **П.734/Б - *P.734/B***

11.08.2022 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопаански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино, Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следнот

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино, со технички број УП-Ц07/22 како планер се назначуваат:**

1. **Лила Коцевска-Здравкоска** – дипл.инж. арх.
   овластување бр.0.0532

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Јули 2024

_____
Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЛИЛА КОЦЕВСКА ЗДРАВКОСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0532**

Издадено на: 18.11.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

С О Д Р Ж И Н А

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

2. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Природни и климатски карактеристики

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски,демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8.1. Градба и основна класа на намена
Намена на површини

a. Население

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
8.3. Партерно решение со хортикултура
8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

10.3. Мерки за заштита од свлечишта
10.4. Мерки за заштита од пожари
10.5. Засолнување
10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
10.8. Мерки за заштита на културно наследство
10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
• Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
• Извештај од извршена стручна ревизија
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторт, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:500

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:500

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:500

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:500

2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:500

3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:500

4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:500

5. Синтезен план.....M=1:500

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: “ЦЕАЦОН “ ДООЕЛ од Тетово

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0939-10654/2
31.7.2024
Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **63753**
Ваш бр. од 18.07.2024 год.
Наш бр. 0939-10654/1 од 22.07.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна працела на дел од КП 215 и дел од КП 216/1, КО Стримница вон гр, за изградба на објекти со намена А1.5-куќа во состов на селски стопански двор, Општина Желино, изработен од *“ЦЕАЦОН” ДООЕЛ од Тетово* со тех.бр. УП-Ц07/22 од јули 2024 година, податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Верица Петрушевска, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

в.д. Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен в.д. Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	БЕСИМ АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ	28579	865	215	0	зз	н	4			**2560.89**	ГП.1	УП-Ц07/22		
														21.51				
	ХАЌИМ АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	101 бб														
	АБДИИ НЕЏАТ	СТРИМНИЦА																
	АБДИИ НУРИМАН	СТРИМНИЦА																
2	НЕЏАД АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ	28579	317	216	1	зз	н	4			**2382.58**	ГП.1			
														20.9				
	НУРИМАН АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ														
	ХАЌИМ АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА															
	БЕСИМ АБДИИ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	ББ														
													Меѓузбир:	4943.47				
										ВКУПНО				**4943.47**				

Датум на генерирање на извештајот:
23/07/2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 18.07.2024 во 9:54 AM часот извршена е финална контрола на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино" со единствен идентификатор број 50173, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 54321 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА-ФОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Редни број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за правни лица)	Назив на правно лице	Улица	Кућен број	Општина на живеење	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска култура		Површина			Начин на користење на градежното земјиште	Економски број	Забелешка	Потпис
							основна	дел										
1	РУТЕВИЈ Р	СТРИМНИЦА			28579	756	233	1		н	4			0	гп.1			
														2052.28				
2	РУСТЕМИ	СТРИМНИЦА			28579	757	233	2	33	н	4			0	гп.1			
														1967.92				
3	РУСТЕМИ	СТРИМНИЦА			28579	758	232	3		НИВА	4			0	гп.1			
														1980.59				
4	ВЕСИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55	28579	865	235	0	хх	н	4			2560.9	гп.1			
														2151				
	ХАЈИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	10166														
	АЏДИН Н	СТРИМНИЦА																
	АЏДИН Н	СТРИМНИЦА																
5	НЕЏАД А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55	28579	317	236	1	хх	н	4			2382.6	гп.1			
														20.9				
	НУРИМАН	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55														
	ХАЈИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА															
	ВЕСИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55														
6	КЕНАН Ј	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55	28579	316	236	2		НИВА	4			0	гп.1			
														2428.85				
7	КАДРИ РА		СТРИМНИЦА		28579	367	229	1	33	н	4			0	гп.1			
														4324.93				
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА															
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА															
	САФЕТ КА	ТЕТОВО	СТРИМНИЦА	55														
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА															
8	ИБРАИМ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	55	28579	1072	230	5	хх	н	4			0	гп.1			
														3043.09				
													Мигрибир	4943.47				
										ВКУПНО				4943.5				

Датум на генерирање на извештајот:
19072024

Изработил:
Лилја Коцевска-Здравковска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА - ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за правни лица)	Назив на живеење	Улица	Кућен број	Катастарска општина	Број на листот /ЛИСТ	Број на парцелата		Катастарска култура		Класа	Површина			Вид на правото на користење	Забелешки	Сопственички број	Забелешки	Датум
							Основна	Дел				x	x	m2					
1	РУСТЕМИ Р	СТРИМНИЦА			28579	756	213	1		н	4			0	4943.47				
														2052.28					
2	РУСТЕМИ	СТРИМНИЦА			28579	757	215	2	кк	н	4			0	4943.47				
														1367.92					
3	РУСТЕМИ	СТРИМНИЦА			28579	758	213	3		НИВА	4			0	4943.47				
														1380.59					
4	АБДИЈ НЕ	СТРИМНИЦА			28579	855	215	0	22	н	4			2560.9	4943.47				
														2151					
	АБДИЈ НЕ	СТРИМНИЦА																	
	БЕСИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ															
	ХАЈРИЈ АБ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	101 бе															
5	БЕСИМ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ	28579	317	216	1	22	н	4			2382.6	4943.47				
														209					
	НЕЈАЗ А	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ															
	НУРИМАН	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ															
	ХАЈРИЈ АБ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА																
6	КЕНАН ЗЕ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ	28579	316	216	2		НИВА	4			0	4943.47				
														2428.85					
7	КАДРИ РА		СТРИМНИЦА		28579	957	229	1	33	н	4			0	4943.47				
														4924.92					
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА																
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА																
	КАДРИ Р		СТРИМНИЦА																
	САФЕТ КА	ТЕТОВО	СТРИМНИЦА	БЕ															
9	ИБРАИМ	ТЕТОВО	С.СТРИМНИЦА	БЕ	28579	1072	230	5	аа	н	4			0	4943.47				
														3049.09					
													Мегурабер	4943.47					
										ВКУПНО				4943.5					

Датум на генерирање на извештајот:
19/07/2024

Изработил:
Лилја Коцевска-Здравковска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-212 од 24.06.2024
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 18.06.2024 година со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО.СТРИМНИЦА ВОН ГР, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР ОПШТИНА ЖЕЛИНО.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski
Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2024.06.24 07:27:59 +02'00'

21 Ноември 2023

Архивски број: 09-75/6

До: "ЦЕАЦОН"ТЕТОВО

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр.57117 од 20.11.2023
Наш акт бр. 09-75/5 од 20.11.2023

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела,за изградба на објект на намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, на КП бр. 215 и дел од КП бр. 216/1. КО Стримница в,г.р - Општина Желино.

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела,за изградба на објект на намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, на КП бр. 215 и дел од КП бр. 216/1 КО Стримница в.г.р - Општина Желино, изработено од "ЦЕАЦОН" Тетово, со технички број УП-Ц07/22 и Елаборат за геомеханика изработено од "ГЕО ДИЗАЈН ИНЖЕНЕРИНГ" Скопје, со технички број ГМ 127-ГЕО/22, констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

21 Nëntor 2023

Numri i arkivit: 09-75/6

Drejtuar: "CEACON "TETOVË

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 57117 nga 20.11.2023
Akti ynë nr. 09-75/5 nga 20.11.2023

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) e në pajtueshmëri me nenin 1 dhe nenin 88 të Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative (G.Zyrtare e RMV-s nr. 124/15) dhe aktet nënligjore, Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për mbrojtje dhe shpëtim, u dorëzon:

MENDIM

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale të Projekt urbanistik jashtë planit urbanistik të fshatit për ngritjen e parcelës ndërtimore, për ndërtimin e objektit me destinim A1.5 - Shtëpi në përbërjen e oborrit ekonomik të fshatit, në PK nr. 215 dhe pjesë nga PK nr. 216/1. KK Strimnicë j.r.n - Komuna e Zhelinës.

Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim - Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projekt urbanistik jashtë planit urbanistik të fshatit për ngritjen e parcelës ndërtimore, për ndërtimin e objektit me destinim A1.5 - Shtëpi në përbërjen e oborrit ekonomik të fshatit, në PK nr. 215 dhe pjesë nga PK nr. 216/1 KK Strimnicë j.r.n - Komuna e Zhelinës, me numër teknik UP-C07/22 dhe Elaboratin e gjeomekanikës të përgatitur nga "GEO DIZAJN INZHINERING" Shkup, me numër teknik GM 127-GEO/22, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидранстката мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për distancën e ndërsjellë të ndërtesave në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RSM nr. 231/2020).

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotsisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

Изработил: Përgatiti: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ / UDHËHEQES
ARIF ARIFI

Доставено до / Dorëzuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 54321

Датум: 04.09.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово
ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО.СТРИМНИЦА ВОН ГР, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, Општина ЖЕЛИНО, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за DEVOPS активности
на оптика и мрежи од следна генерација

Дејан Влаховиќ

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektroenergjetik i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
ЦЕАЦОН ДООЕЛ
Ул.В.С.Бато 1-а-2/2
1200 Тетово

Бр.-Nr. 10-5228/1
06 08 2023 год.-vitit
СКОПЈЕ - SHKUP

Наш број: 10-5228 од 30.08.2023год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО.СТРИМНИЦА ВОН ГР, ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР, ОПШТИНА ЖЕЛИНО", Ве известуваме дека по разгледување на доставената документција во постапка на е-урбанизам со број 54321, АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација.

- Веќе потврдено со наш допис бр.11-1671/1 од 14.03.2023год.

Со Почит,
Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Член на УО на АД МЕПСО

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	17.03.2023 10:11:09	Долно Македонски Телеком АД Скопје	Да	
Податоци и информации ПИМ (9) УП КП 215 126 Ко Стрмница имм 50348 sl gr	Податоци и информации	Tetovo@dzs.gov.mk	16.03.2023 11:31:26		Да	
АД МЕПСО	Податоци и информации	aleksandark@mepso.com.mk	15.03.2023 15:42:57	податоци. АД МЕПСО	Не	
20230308_50348_UP_KP_215_Strimnica_odgovor	Податоци и информации	mile.carevski@evn.mk	13.03.2023 07:25:03	Потврда	Да	
ПИМ - Барање на ПИМ	Друг тип на документ	ceaconarb@gmail.com	08.03.2023 22:17:15		Да	
Ажурирана геодетска подлога к.п.215,216-1-	Ажурирани геодетски подлоги	ceaconarb@gmail.com	08.03.2023 22:17:05			
Ажурирана геодетска подлога к.п.215,216-1--Mod	Ажурирани геодетски подлоги	ceaconarb@gmail.com	08.03.2023 22:16:58			



Надоврзана институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Јавно претпријатие за државни патишта	08.03.2023	/		☑
ЈКП, Мирибајтја „Желино	08.03.2023	/		☑
ДЗС Тетово	08.03.2023	16.03.2023		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	08.03.2023	/		☑
МЕПСО АД Скопје	08.03.2023	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	08.03.2023	17.03.2023		☑
ESH_издавање_податоци_и_мислења_планови	08.03.2023	13.03.2023		☑
АД ГАМА	08.03.2023	/		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	08.03.2023	/		☑
Агенција за електронски комуникации	08.03.2023	/		☑

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-71 од 13-03-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 09.03.202 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 50348
Дата: 16.03.2023

До
Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово
ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. – Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Цеацон ДООЕЛ

ул. ЈНА 18

Тетово

Бр.11-1671/1

14.03.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 09.03.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 08.03.2023 година со број на постапка 50348 (наш број 11-1671 од 10.03.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.5 – куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП 215 и дел од КП 216/1, КО Стримница вон гр. во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

16 Март 2023

Архивски број:
Бр: 09-75/2

До: "ЦЕАЦОН"-ДОЕЛ -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр.50348 од 09.03.2023 година.
Наш акт бр.09-75/1 од 09.03.2023 година.

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1 К.О. Стримница вон гр. - општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на село за формирање на градежна парцела за изградба на објект со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1 К.О. Стримница вон гр. - општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ“ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5– КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА ДЕЛ ОД КП.бр.215 И ДЕЛ ОД КП. 216/1, К.О. СТРИМНИЦА вон ГР.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1**, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1 – КО. Стримница вон гр., за намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, и истите се со вкупна површина од П=4985м², по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжињеринг ''Геопункт'' доо-Тетово, со деловоден број 06-136/3 од 04.11.2022 со заверка на елаборат со бр. 1110- 204/2022 од 04.11.2022 година каде граница на проектен опфат изнесува 4943,47м² и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 4943.47м²
Обиколка: 437.23 м'

1. X=7502816.0375 Y=4647945.2347
2. X=7502808.3845 Y=4647949.9433
3. X=7502796.1938 Y=4647957.4437
4. X=7502788.4908 Y=4647962.1830
5. X=7502773.6842 Y=4647971.2929
6. X=7502752.2926 Y=4647984.4543
7. X=7502734.2833 Y=4647995.5347
8. X=7502722.0560 Y=4648003.0576
9. X=7502707.9654 Y=4648011.7270
10. X=7502694.3018 Y=4648020.1337
11. X=7502674.4300 Y=4648032.3600
12. X=7502666.7700 Y=4648022.2200
13. X=7502662.2500 Y=4648016.9400

14. X=7502659.0100 Y=4648012.6000
15. X=7502707.6400 Y=4647981.6900
16. X=7502737.5650 Y=4647963.4600
17. X=7502767.4900 Y=4647945.2300
18. X=7502785.7387 Y=4647933.6137
19. X=7502800.3769 Y=4647924.2957
20. X=7502822.7406 Y=4647910.0600

Катастарските парцели број 215 и 216/1 , се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со К.П. бр.216/2;
- На исток со К.П. бр. 1043/2 – пристапен пат;
- На југ со К.П. бр. 213/1, 213/2 и 213/3;
- На запад со К.П. бр. 230/5 и 229/1.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот проектен опфат и неговата непосредна околина не е урбанизирано земјиште, ниту пак било предмет на урбанизација. Поради тоа за истиот предмет, за дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, К.О. Стримница вон град, се обезбедени Услови за планирање со тех. Бр. **Y60422** и Решение за истите со број **УП1-15 15/2023** од **26. 01. 2023 година**, издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање – Скопје, кои воедно ќе представуваат и основа за изработка на истиот. Основни смерници за изработка на Урбанистички проект вон градежен опфат представуваат заклучни согледувањакои се составен дел на Услови за планирање на просторот.
Условите за планирање на просторот се со намена куќи во состав на селски стопански двор - на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, К.О. Стримница вон гр. Општина Желино.
Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".
При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој
- Реализација на документацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон гр. Општина Желино , ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот наменет за станбени куќи во состав на селски стопански двор во КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во **третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче**, од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места. За заштита на квалитетот на водите на изворот при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување, околу изворникот кој ќе се користи да се оформи заштитна зона (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Стримница).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката на станбената селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино,** нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "РГ и е со ознака:**
- **Р1206 -** (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште- Гостивар-врска со А2).
- При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за изградба куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

– Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино,

потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2 на подрачјето на катастарската општина Стримница има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да

се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.
МАНУ Скопје, 1996г.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија**.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и

геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Стримница вон.гр. Општина Желино се наоѓа северозападно од населено место Стримница на надморска височина од 420 метри.

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6т/сек. Честотата е најголема од север со 220%о, северозапад со 76%о и североисток со 90%о. Просечната годишна температура изнесува 10,8°С, со просечен годишен минимум од 4,9°С и просечен годишен максимум 16.7°С. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 шш врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во Тетово.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475кш2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747т. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ка и се простира меѓу 400 и 600т надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500т. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 2450јза. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000На и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620На и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000Иа, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800т се јавуваат густи природни комплекси на

костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу ИОООба. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ка. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развој ги опфаќа следниве елементи: културните, историските, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители и други податоци од значење за создадени чинители. Во граница на проектниот опфат не постојат податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на употреба на земјиштето во рамки на планскиот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект е со површина од 4943.47м^2 и зафаќа површина на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино.. Во граница на проектниот опфат не постојат изградени објекти

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство – Скопје нема одговорено на барање на податоци, на терен на подрачјето на проектниот опфат .

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-25/6-71 од 13. 03. 2023 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од **МЕПСО,** допис бр. 11-1671/1 од 14.03.2023 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Испратен е допис до ЈКП Мирмбајтја – Желино , за добивање на податоци со допис преку електронски систем Е-урбанизам, на кое барање немаме одговор. Согласно извршена инвентаризација на терен, утврдено е дека на предметниот проектен опфат не постои изведена водоводна мрежа и фекална канализација.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 50348 од 16. 03. 2023 година), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

Од АЕК – Скопје, немаме податоци дали на постоечката локација има изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- **Сообраќај**

Предметната парцела излегува на постоечки пат кој е истрасиран, земјен пат и истиот во Агенција на катастар на недвижности се води како јавен пат.

- **Гасовод**

Од **НЕР АД Скопје,** ненаме допис дали на наведениот плански опфат има изградено или планирана изградба на гасоводна мрежа.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување, има одговореносо допис бр.09-75/2 од 16.03.2023 на барање на податоци, во кое не известува дека ДЗС не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на У.П.

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1 – КО. Стримница вон гр., за намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, и истите се со вкупна површина од П=4985м², по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжињеринг ''Геопункт'' доо-Тетово, со деловоден број 06-136/3 од 04.11.2022 со заверка на елаборат со бр. 1110- 204/2022 од 04.11.2022 година каде граница на проектен опфат изнесува 4943,47м2 и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 4943.47м²
Обиколка: 437.23 м'

1. X=7502816.0375 Y=4647945.2347
2. X=7502808.3845 Y=4647949.9433
3. X=7502796.1938 Y=4647957.4437
4. X=7502788.4908 Y=4647962.1830

5. X=7502773.6842 Y=4647971.2929
6. X=7502752.2926 Y=4647984.4543
7. X=7502734.2833 Y=4647995.5347
8. X=7502722.0560 Y=4648003.0576
9. X=7502707.9654 Y=4648011.7270
10. X=7502694.3018 Y=4648020.1337
11. X=7502674.4300 Y=4648032.3600
12. X=7502666.7700 Y=4648022.2200
13. X=7502662.2500 Y=4648016.9400
14. X=7502659.0100 Y=4648012.6000
15. X=7502707.6400 Y=4647981.6900
16. X=7502737.5650 Y=4647963.4600
17. X=7502767.4900 Y=4647945.2300
18. X=7502785.7387 Y=4647933.6137
19. X=7502800.3769 Y=4647924.2957
20. X=7502822.7406 Y=4647910.0600

Катастарските парцели број 215 и 216/1 , се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со К.П. бр.216/2;
- На исток со К.П. бр. 1043/2 – пристапен пат;
- На југ со К.П. бр. 213/1, 213/2 и 213/3;
- На запад со К.П. бр. 230/5 и 229/1.

Во граници на предметниот проектен опфат се планира една градежна парцела, со површина од 4943.47м^2.

8.1.Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која нема изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење со 11 градби со класа на намена **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, гаражи и трафостаница**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на 11 објекти со основна класа на намена А1- домување под класа А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор:

- **11 (единаесет) објекти од кои 5 (пет) се А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор и 5 (пет) се помошни објекти (гаражи) и една трафостаница.**

Намена на површини

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО Г.П. БР. 1	**Површина по намена (m^2)**	
А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор	1545.00	31.25%
Партерно уредување - зеленило	1013.25	20.50%
Комунална инфраструктура – поплочана површина	1490.93	30.16%
Комунална инфраструктура – проектирана интерна улица	894.29	18.09%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**4943.47**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор **– 1545.00m²**

  Вкупно – 3910.00m²

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), класа на поединечна намена е со ознака А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).
За намена А1.5 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и тоа **Б1 , Д1 и Д2 со застапеност на единечна класа на намена во однос на основната од 30% учество во основната класа на намена.**
Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **30%** од вкупна површина на основна намена.
Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20 и 111/23).

8.2.Население

Населението, со сите свои пропратни елементи претставува битен фактор во организација на живеењето, димензионирањето и развојот на општествените и пратечките функции и други елементи на урбаниот начин на живеење.

Во граници на проектниот опфат во една градежна шарцела , се предвидуваат да се изградат **11 (единаесет) објекти** од кои **5 (пет) се А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор и 5 (пет) се помошни објекти(гаражи) и една трафостаница**.

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди преку јавен пат на катастарска парцела **КП. бр.1043/2** – земјан пат кој води до село Стримница до село Сараќино, која го допира проектниот опфат од едната негова страна - исток. Патот е со широчина која се движи од 5.5 метри, неправилна форма.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, потреба од 1 (две) паркинг место за објект, за секоја градежна парцела, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).
За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).
Поплочена површина ќе се изведе во внатрешноста на парцелата, главно околу површина предвидена за градба. Поплочена површина на Г.П. бр. 1.1 е застапена вкупно со 30.16% или 1490.93м².

8.3. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела бр. 1 оззеленетоста изнесува **20%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **1013.25м²**.
Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Бидејќи во околина не постојат водови на инфраструктура, потребно е да се планираат водови за обезбедување на објекти со: вода преку бушотина со која ќе се поврзат објектите, обезбедување на фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација во септичка јама која се планира во парцела бр. 1. Приклучок на објектите со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на градот Берово и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.
Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- ЈКП Мирмбајтја – Желино ;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1.Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **4943.47м²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со намена:

А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор со помошни објекти

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **ГП. 1.**

9.2.Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **4943.47м²** и во истиот има сместени 10 објекти.

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на единаесет објекти со намена:

А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор

Е1.8- Трафостаница

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1. со следни нумерички податоци, дадени табеларно:

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	4943.47 м²	200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник
	1.2		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник
	1.3		200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник
	1.4		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник
	1.5		240.00 м²	720.00м²	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник
	1.6		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник
	1.7		240.00 м²	720.00м²	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник
	1.8		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник
	1.9		200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник
	1.10		205.00 м²	410.00м²	7.50м	Пр+1	4.15 %	0.04	А1.5	според правилник	според правилник
	1.11		20.00 м²	20.00м²	4.50м	Пр	0.4 %	0.04	Е1.8	според правилник	според правилник
ВКУПНО		4943.47 м²	1545.00 м²	3910.00м²	4.50м 7.50м 10.20м	Пр, Пр+1 Пр+2	31.25%	0.79	А1.5 Е1.8	според правилник	според правилник

За проектираните градежни парцели и за градби определени во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1
Површина на парцела – 4943.47м²

Градба 1.1 – 200.00м²
Развиена површина - 600 м²
Процент на изграденост – 4.00%
Коефициент на искористеност – 0.12
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2,

Градба 1.2 (Помошен објект) – 60.00m²
Развиена површина - 60 м²
Процент на изграденост – 1.2%
Коефициент на искористеност – 0.01
Висина на венец– H= 3.50м,
Катна висина – Пр,

Градба 1.3 – 200.00м²
Развиена површина - 600 м²
Процент на изграденост – 4.00%
Коефициент на искористеност – 0.12
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2,

Градба 1.4 (Помошен објект) – 60.00m²
Развиена површина - 60 м²
Процент на изграденост – 1.2%
Коефициент на искористеност – 0.01
Висина на венец– H= 3.50м,
Катна висина – Пр,

Градба 1.5 – 240.00м²
Развиена површина - 720 м²
Процент на изграденост – 4.85%
Коефициент на искористеност – 0.13
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2,

Градба 1.6 (Помошен објект) – 60.00m²
Развиена површина - 60 м²
Процент на изграденост – 1.2%
Коефициент на искористеност – 0.01
Висина на венец– H= 3.50м,
Катна висина – Пр,

Градба 1.7 – 240.00м²
Развиена површина - 720 м²
Процент на изграденост – 4.85%
Коефициент на искористеност – 0.13

Висина на венец – Н= 10.20м,
Катна висина – Пр+2,

Градба 1.8 (Помошен објект) – 60.00m²
Развиена површина - 60 м²
Процент на изграденост – 1.2%
Коефициент на искористеност – 0.01
Висина на венец– Н= 3.50м,
Катна висина – Пр,

Градба 1.9 – 240.00м²
Развиена површина - 720 м²
Процент на изграденост – 4.85%
Коефициент на искористеност – 0.13
Висина на венец – Н= 10.20м,
Катна висина – Пр+2,,

Градба 1.10 – 205.00м²
Развиена површина - 410 м²
Процент на изграденост – 4.15%
Коефициент на искористеност – 0.12
Висина на венец – Н= 10.20м,
Катна висина – Пр+1,

Градба 1.11 Трафостаница) – 20.00m²
Развиена површина - 20 м²
Процент на изграденост – 0,4%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец– Н= 4.50м,
Катна висина – Пр,

Површина на парцела – **4943.47м²**
Површина за градба – **1545.00м²**
Вкупна изградена површина **3910.00м²**
Зеленило во ГП. – **1013.25м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.50%**
Вкупен процент на изграденост – **31.25%**
Коефициент на искористеност – **0.79**
Група на класи на намена – **А- домување и престој**
Класа на намена – **А1 – домување во куќи**
Поединечна намена – **А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор со помошни објекти**
Станбени единици**: 11 (десет)**
Висина на венец– **Н= 3.50м, Н= 7.50м и Н= 10.20м,**
Катна висина – **Пр, Пр+1 и Пр+2,**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат од с.Стримница – село Сараќино.**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16) – 6 паркинг места.
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр.11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило.**
Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);
За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;
Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански офпат

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1**, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино зафаќа површина од **4943.47м^2.**

Во него се предвудува изградба на 11 објекти со намена **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор со помошни објекти (гаражи) и трафостаница** граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

10.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за**

животна средина (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор и трафостаница**, со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на околните објекти.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;

- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.
Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот У.П. потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

10.3. Мерки за заштита од свлечишта

Поради специфична конфигурацијата на терен, кој представува кос терен, се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето. При изградба на објекти поптребно е да се води сметка за место на поставување на самата градба, каде минимално ќе се сечат дрвја, да се пошумуваат голи делови од земјиштето, како и да се изградат снегозаштитни појаси.

10.4. Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, пречистен текст 168/17**), Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 231/20), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. Весник на Р.М. бр. 31/06), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. Весник на

Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. Весник на Р.М. бр.105/05),

Правилник за начинот на определување на места за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација треба да се почитува и планира громобранска инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (“Сл. весник на РМ“ бр. 101/2000).

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена **А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1**, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), и профилот на станбени улици. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.
3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.
4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

   За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:
5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просторииите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од ø 100мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник од најмалку ø 100мм. Хидрантите се поставуваат на меѓусебно растојание од 80 до 150м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бари. Податоците за големина на притисокот во хидрантска мрежа ги дава Јавното претпријатие во Желино надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

10.5. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградени засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребен број на засолнишни места** Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. (1) вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. бр. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од **Уредбата за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградени засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребен број на засолнишни места** од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа Берово за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (“Сл.весник на РМ" број 80/05).

10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидениот објект нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат движење и нормално функционирање во простор пред се што во негова околина, близина не постојат објекти, ниту пак сообраќајници.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

10.8. Мерки за заштита од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

10.9. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Согласно Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

10.10. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.
При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13. Стандарди за мобилност и пристапност, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22):

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-204/2022 од 04.11.2022 14:56:09

1110-204/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ДГР ГЕО ПУНКТ ДОО, заведена под број: 06/136-3 од 04.11.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 04.11.2022 14:56:09 часот.

М.П.

Службено лице

ДГР ГЕО ПУНКТ ДОО

(име и презиме, потпис)

Д.Г.Р.

´´ГЕОПУНКТ ´´ Д.О.О.- Тетово
email: geopunkt@hotmail.com

Деловоден број : 06/136-3

Датум: 04.11.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ

К.О.СТРИМНИЦА - ВОНГРАД

ГЕО ПУНКТ
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: **М.П.** **Одобрил:** **М.П.**

Цемил Бафтиари дипл.геод.инж (име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

Д.Г.Р.

´´ГЕОПУНКТ ´´ Д.О.О.- Тетово

Содржина на геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување со нанесена фактичка состојба
3. Оригинал од издадените податоци од ГКИС
4. Теренско мерење
5. ЦД со податоци

Д.Г.Р.

´´ГЕОПУНКТ ´´ Д.О.О.- Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Од страна на Бесим Абди, поднесено е барање заведено под деловоден број 06/136-1 на ден 10.10.2022 година кое се однесува на изготвување на геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- ажурирање на геодетски подлоги.За да се постапи по барањето,на ден 23.09.2022 излезено е на лице место и еизвршено идентификација и теренско мерење на делот предмет на барањето т.е. к.п.бр.215 и к.п.бр.216/1 на к.о.Стримница -Вонград. На основа на горенаведеното и на основа на податоците од ГКИС и тоа координати (Х,У,Н) на една најблиска точка од геодетска основа како и податоци во дигитална форма е изготвен е геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени-ажурирање на геодетски подлоги.

Премерот го извршил Сулејман Максути дипл.геод.инг .Премерот е извршен со ГПС Леица ГС 08 .

ИЗГОТВИЛ:

_____ *м.п.*

Џемил Бафтшари дипл.геод.инг

Adresa : Q.R.T. kat II , lokali nr.1
rr.Ilindenska , bb 1200 Tetovë , MK

tel. 044/527-170
tel.mob. 071 806-203
tel.mob. 071 633-958

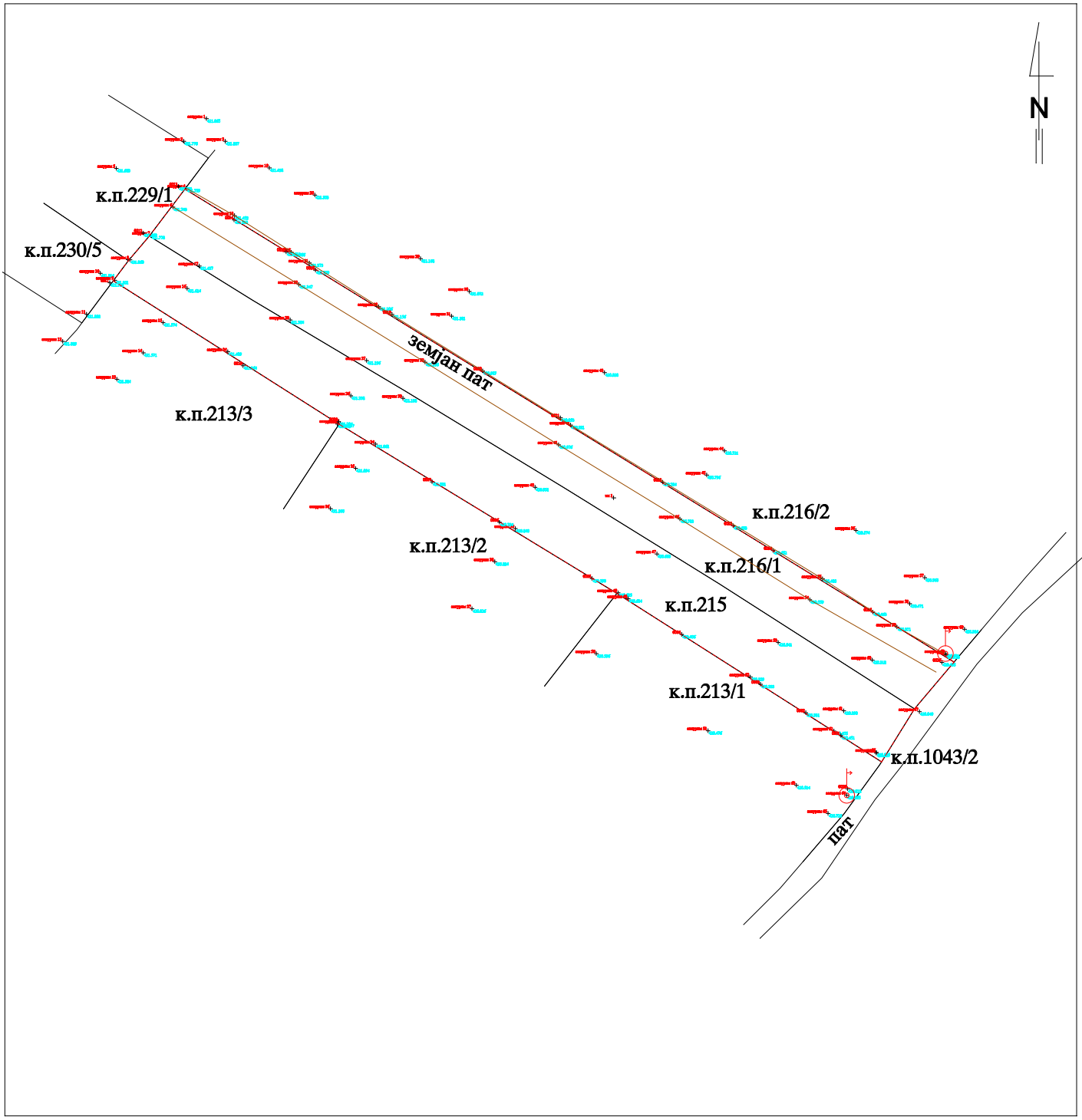
Adresa: G.T.C. kat II , lokal br.1
ul.Ilindenska , bb 1200 Tetovo , MK

"ГЕО ПУНКТ" Д.О.О. Тетово
ул.,,Илинденска,,бр.бб,Г.Т.Ц. 2-ри кат локал бр.1
(назив и седиште)

К.О. Стримница-Вонград

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1250



Датум и место:
04.11.2022 Тетово

Изготвил :

м.п.

Џемил Бафтиари дипл.геод.инг

Трговско друштво за геодетски работи

Д.Г.Р."ГЕО ПУНКТ" Д.О.О.-Тетово

Ул.´Илинденска„ бр.б.б. Г.Т.Ц. 2-ри кат Локал бр.1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ СО НАНЕСЕНА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА

Размер 1:1250

АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА К.П.215 и 216/1 НА К.О.СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛЕГЕНДА:

граница на катастарска парцела

граница на опфат

азурим0054 Детални точки

421.456 Кота на терен

К.П.215 број на катастарска парцела

земјан пат

Далекувод низок напон-бетонски

Д.Г.Р."ГЕО ПУНКТ" Д.О.О.-Тетово	Инвеститор: НУРИМАН АБДИИ И ДРУГИ
Ул.´Илинденска„ бр.б.б. Г.Т.Ц. 2-ри кат Локал бр.1	Предмет на работа: АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКИ ПОДЛОГИ ЗА К.П.215 и 216/1 НА К.О.СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Изработил: Сулејман Макути дипл.геод.инг	Размер 1:1250
Уверил: Џемаи Бафтиари дипл.геод.инг	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36504/2022 од 26.10.2022 12:22:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SEALTHH
Издавач: Makedonski Telekom DA
Сериски број: M 26 ikl ae
Важност до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 26.10.2022 во 12:23:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-36504/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 865 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АБДИН НЕЦАТ	СТРИМНИЦА	2/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
2	***	АБДИН НУРИМАН	СТРИМНИЦА	2/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
3	***	БЕСИМ АБДИН	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	1/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
4	***	ХАКИМ АБДИН	С.СТРИМНИЦА 101 66, ТЕТОВО	1/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старот ал систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
215		ДОЊА РЕЖИКА	зо	н	4	2582	СОПСТВЕНОСТ			1122-62/2019	22.08.2019 10:52:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36504/2022 од 26.10.2022 12:22:52

1105-36504/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 865 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
аа	Плодните земјишта
н	Нива
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБЕЗЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕО ПУНКТ М.П ДОО

Овластено лице:
Џемил Бафтиари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36505/2022 од 26.10.2022 12:24:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 59 25 9d aa
Важноста до: 16.05.2023
Датум и час на потпишување: 26.10.2022 во 12:25:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-36505/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	БЕСИМ АБДИЈ	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	1/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
2	***	НЕЏАЕ АБДИЈ	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	2/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
3	***	НУРИМАН АБДИЈ	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	2/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
4	***	ХАЈИМ АБДИЈ	С.СТРИМНИЦА , ТЕТОВО	1/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/Улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ал.систем	Бр. на вид. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
216	1	ДОЊА РЕЖИКА	33	Н	4	2403	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36505/2022 од 26.10.2022 12:24:47

1105-36505/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ш	Плодните земјишта
н	Нива
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Имот	Дел од сопственоста на имотниот лист за избраните парцели или згради

Овластено лице:
Џемил Бафтиари
име и презиме, потпис

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5551/2022 од 26.10.2022 12:28:01

1109-5551/2022

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : СТРИМНИЦА-ВОНГРАД** **ПАРЦЕЛА : 216/1**

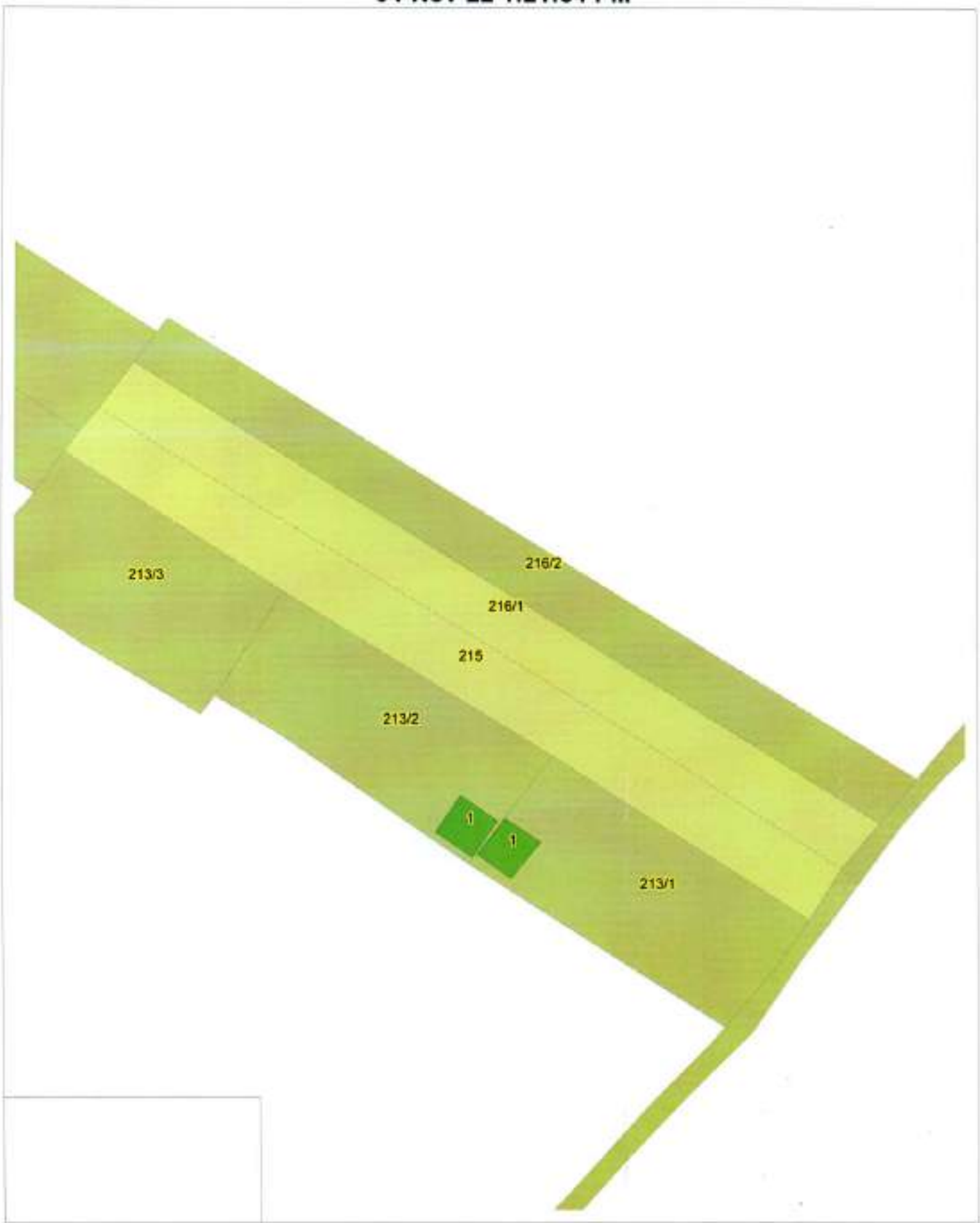
Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_159z	7502652.360	4648318.970	422.36

ГЕО ПУНКТ
М.П.

Овластено лице
Џемил Бафтиари
(име, презиме и потпис)

MakEdit

04-Nov-22 1:21:54 PM



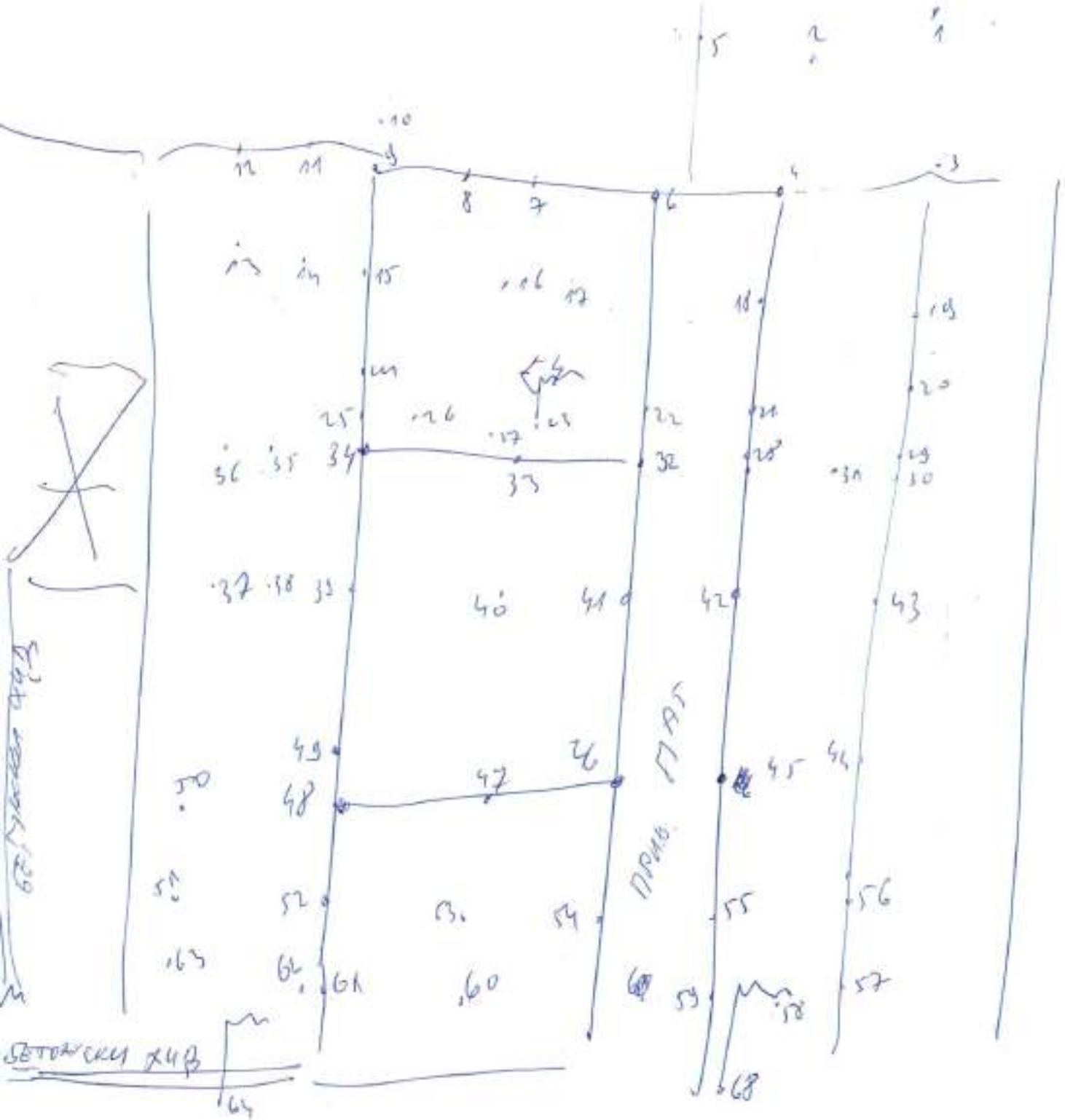
Printed with MakEdit

!FBK file created by X-change core engine v6.5.0
!Date (creation): 2022/08/19 08:38:27
!Date (last modification): 2022/09/23 13:06:20
JOB "nurtrans 2022"
UNITS METER DMS
HORIZ ANGLE RIGHT
VERT ANGLE ZENITH
!GPS Reference station: NEZ 1 4651711.5085 497981.0893 482.6447 !Replaced point ID RTCM-Ref 0006

!Instrument Model: CS10 Serial: 2888339 Name: 8339

!GPS Survey 6.00
!Antenna height: 2.000
NEZ 2 4647914.6065 502815.7487 420.4509 !Replaced point ID 0001
NEZ 3 4647919.5074 502808.1650 420.3309 !Replaced point ID 0002
NEZ 4 4647925.6574 502798.4101 420.3327 !Replaced point ID 0003
NEZ 5 4647936.3833 502781.4388 420.4061 !Replaced point ID 0004
NEZ 6 4647948.4430 502762.1214 420.5897 !Replaced point ID 0005
NEZ 7 4647960.5471 502742.1993 420.7942 !Replaced point ID 0006
NEZ 8 4647969.2677 502727.6688 421.0007 !Replaced point ID 0007
NEZ 9 4647981.7167 502707.2611 421.0491 !Replaced point ID 0008
NEZ 10 4647982.2333 502707.5624 421.2939 !Replaced point ID 0009
NEZ 11 4647994.2926 502686.9440 421.3636 !Replaced point ID 0010
NEZ 12 4648012.1682 502658.2458 421.7881 !Replaced point ID 0011
NEZ 13 4648022.8933 502665.4209 421.6678 !Replaced point ID 0012
NEZ 14 4648032.9153 502673.0341 421.7308 !Replaced point ID 0013
NEZ 15 4648025.6971 502685.0199 421.5128 !Replaced point ID 0014
NEZ 16 4648018.8103 502696.2233 421.4543 !Replaced point ID 0015
NEZ 17 4648018.7123 502697.3486 421.9742 !Replaced point ID 0016
NEZ 18 4648018.7044 502697.3456 421.9656 !Replaced point ID 0017
NEZ 19 4648014.8805 502702.5433 421.3586 !Replaced point ID 0018
NEZ 20 4648005.3377 502719.0419 421.1563 !Replaced point ID 0019
NEZ 21 4647993.1719 502738.5557 420.9872 !Replaced point ID 0020
NEZ 22 4647983.0687 502755.3258 420.9528 !Replaced point ID 0021
NEZ 23 4647969.1976 502777.3444 420.7843 !Replaced point ID 0022
NEZ 24 4647959.8047 502792.5258 420.6530 !Replaced point ID 0023
NEZ 25 4647954.4573 502801.1047 420.6517 !Replaced point ID 0024
NEZ 26 4647941.2165 502822.6096 420.4628 !Replaced point ID 0025
NEZ 27 4647930.3632 502837.4855 420.4354 !Replaced point ID 0026
NEZ 28 4647932.0017 502838.3535 420.7128 !Replaced point ID 0027
NEZ 29 4647910.8013 502823.3397 420.6668 !Replaced point ID 0028
NEZ 30 4647903.1267 502817.1375 420.8122 !Replaced point ID 0029
NE 31 4647965.8309 502766.7800 !Replaced point ID pk 1
NEZ 32 4648047.5132 502679.0640 421.8652 !Replaced point ID azhurim 1
NEZ 33 4648042.6534 502674.1933 421.7699 !Replaced point ID azhurim 2
NEZ 34 4648042.6419 502683.1142 421.8075 !Replaced point ID azhurim 3
NEZ 35 4648032.5322 502674.7218 421.7587 !Replaced point ID azhurim 4
NEZ 36 4648036.8041 502659.6305 421.6598 !Replaced point ID azhurim 5
NEZ 37 4648028.4642 502671.8708 421.7432 !Replaced point ID azhurim 6
NEZ 38 4648022.3938 502667.1244 421.7776 !Replaced point ID azhurim 7
NEZ 39 4648017.1071 502662.5867 421.8597 !Replaced point ID azhurim 8
NEZ 40 4648012.7105 502659.3222 421.8008 !Replaced point ID azhurim 9
NEZ 41 4648014.2030 502656.2017 421.8137 !Replaced point ID azhurim 10
NEZ 42 4648005.3947 502653.2276 421.8883 !Replaced point ID azhurim 11
NEZ 43 4647999.5257 502648.1094 421.8890 !Replaced point ID azhurim 12
NEZ 44 4647991.3837 502659.7825 421.5841 !Replaced point ID azhurim 13
NEZ 45 4647997.0725 502665.4454 421.5707 !Replaced point ID azhurim 14
NEZ 46 4648003.5770 502669.7243 421.5739 !Replaced point ID azhurim 15
NEZ 47 4648010.9264 502674.8949 421.6143 !Replaced point ID azhurim 16
NEZ 48 4648015.7819 502677.5318 421.4366 !Replaced point ID azhurim 17
NEZ 49 4648026.6304 502685.1169 421.4518 !Replaced point ID azhurim 18
NEZ 50 4648036.9188 502692.6187 421.4181 !Replaced point ID azhurim 19
NEZ 51 4648031.0560 502702.4300 421.3032 !Replaced point ID azhurim 20
NEZ 52 4648016.4200 502701.2360 421.3728 !Replaced point ID azhurim 21
NEZ 53 4648011.7902 502698.9659 421.3470 !Replaced point ID azhurim 22
NEZ 54 4648004.1530 502697.0979 421.3044 !Replaced point ID azhurim 23
NEZ 55 4647997.2916 502683.6744 421.4091 !Replaced point ID azhurim 24
NEZ 56 4647981.8597 502707.9249 421.1470 !Replaced point ID azhurim 25
NEZ 57 4647987.8101 502710.1756 421.2379 !Replaced point ID azhurim 26

NEZ 58 4647995.3997 502713.5699 421.1956 !Replaced point ID azhurim 27
NEZ 59 4648007.0063 502716.1664 421.2061 !Replaced point ID azhurim 28
NEZ 60 4648017.3655 502725.1825 421.1676 !Replaced point ID azhurim 29
NEZ 61 4648010.2947 502735.6777 421.0723 !Replaced point ID azhurim 30
NEZ 62 4648004.9852 502731.8779 421.1810 !Replaced point ID azhurim 31
NEZ 63 4647995.0440 502726.1623 421.1946 !Replaced point ID azhurim 32
NEZ 64 4647987.2633 502721.3974 421.1084 !Replaced point ID azhurim 33
NEZ 65 4647977.4026 502715.4617 421.0610 !Replaced point ID azhurim 34
NEZ 66 4647972.1619 502711.2169 421.0935 !Replaced point ID azhurim 35
NEZ 67 4647963.4855 502705.7722 421.0997 !Replaced point ID azhurim 36
NEZ 68 4647941.9172 502736.2682 420.8255 !Replaced point ID azhurim 37
NEZ 69 4647952.0595 502741.1738 420.8240 !Replaced point ID azhurim 38
NEZ 70 4647959.2057 502745.6008 420.8402 !Replaced point ID azhurim 39
NEZ 71 4647968.1023 502749.8543 420.9512 !Replaced point ID azhurim 40
NEZ 72 4647977.2495 502754.9224 420.9765 !Replaced point ID azhurim 41
NEZ 73 4647981.5035 502757.5046 420.9213 !Replaced point ID azhurim 42
NEZ 74 4647992.7925 502764.8131 420.9276 !Replaced point ID azhurim 43
NEZ 75 4647975.9535 502790.6631 420.7210 !Replaced point ID azhurim 44
NEZ 76 4647970.7369 502786.8143 420.7962 !Replaced point ID azhurim 45
NEZ 77 4647961.2653 502781.0578 420.7825 !Replaced point ID azhurim 46
NEZ 78 4647953.7282 502776.0991 420.6633 !Replaced point ID azhurim 47
NEZ 79 4647944.0807 502769.9252 420.6338 !Replaced point ID azhurim 48
NEZ 80 4647945.3593 502767.7525 420.6852 !Replaced point ID azhurim 49
NEZ 81 4647932.2427 502763.0377 420.5962 !Replaced point ID azhurim 50
NEZ 82 4647915.6385 502787.1152 420.4758 !Replaced point ID azhurim 51
NEZ 83 4647927.2206 502796.2302 420.3290 !Replaced point ID azhurim 52
NEZ 84 4647934.6515 502802.2278 420.5414 !Replaced point ID azhurim 53
NEZ 85 4647943.8584 502809.0409 420.5592 !Replaced point ID azhurim 54
NEZ 86 4647948.3800 502811.7734 420.4801 !Replaced point ID azhurim 55
NEZ 87 4647958.8121 502818.9756 420.5744 !Replaced point ID azhurim 56
NEZ 88 4647948.6097 502833.7974 420.3631 !Replaced point ID azhurim 57
NEZ 89 4647943.0039 502830.5493 420.4713 !Replaced point ID azhurim 58
NEZ 90 4647937.9862 502827.8218 420.3706 !Replaced point ID azhurim 59
NEZ 91 4647930.8722 502822.4788 420.3176 !Replaced point ID azhurim 60
NEZ 92 4647919.9264 502816.3501 420.3898 !Replaced point ID azhurim 61
NEZ 93 4647915.5746 502814.2294 420.4550 !Replaced point ID azhurim 62
NEZ 94 4647903.8709 502806.1437 420.5140 !Replaced point ID azhurim 63
NEZ 95 4647901.7222 502815.9939 420.6645 !Replaced point ID azhurim 64
NEZ 96 4647897.8226 502812.9769 420.7252 !Replaced point ID azhurim 65
NEZ 97 4647910.9657 502823.3515 420.5247 !Replaced point ID azhurim 66
NEZ 98 4647919.7427 502832.6549 420.0489 !Replaced point ID azhurim 67
NEZ 99 4647932.2721 502838.2555 420.6811 !Replaced point ID azhurim 68
NEZ 100 4647937.4967 502842.3597 420.3839 !Replaced point ID azhurim 69



ОПШТ ПАТ

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5366841

Датум на валута
26.10.2022

Назив на налогодавач:
Џемил Бафтиари
Илинденска гтц 2 кат локал 26

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6735266

Износ:
МКД 523

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
26.10.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**523**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-483/3-171/2022 од 26.10.2022 12:19:33

03-483/3-171/2022

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Се потврдува дека ДГР ГЕО ПУНКТ ДОО, 6735266, ИЛИНДЕНСКА. гтц/кат 2/локал 1 - ТЕТОВО. на ден 26.10.2022 во 12:18:48 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-483/3-171/2022

КО.: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД / Парцела: 215/0

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'F2FR3FP', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

ГЕО ПУНКТ ДОО ТЕТОВО

М.П.

Овластено лице

Џемил Бафтиари

(име, презиме и потпис)

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Арх.бр. УП1-15 15/2023

Дата 26 -01- 2023

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино, се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1, КО Стримница вон градежен реон, Општина Желино.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,49 ha.

Планскиот опфат тангира со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 213/1,КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/4, КО Стримница, Општина Желино со тех.бр. У02211.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Стримница, КО Стримница, Општина Желино со тех.бр.У21713.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. У60422** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделско земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 во КО Стримница вон град, Општина Желино потребно е да се почитуваат одредбите пролишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 во КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 47420 од 21.11.2022 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 во КО Стримница вон градежен реон, Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 0,49 ha.

Планскиот опфат тангира со плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 213/1,КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/4 во КО Стримница вон град, Ошштина Желино со тех.бр. У02211.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Стримница, КО Стримница, Општина Желино со тех.бр.У21713.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 во КО Стримница вон град, Општина Желино, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 15/2023 од 05.01.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 во КО Стримница вон град, Општина Желино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во покатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1, КО Стримница вон градежен реон, Општина Желино** и одлучи како во диспозитивот.

Упатство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Исмаил Шехаби
Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 КО Стримница вон.гр.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y60422

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 КО Стримница вон.гр.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y60422

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
Раководител на сектор за просторно планирање:

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 КО Стримница вон.гр.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 КО Стримница вон.гр. Општина Желино.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,49 ha. Планскиот опфат тангира плански опфат за кој има издадено

Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 213/1, КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/4 КО Стримница, Општина Желино со тех.бр. Y02211. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Стримница, КО Стримница, Општина Желино со тех.бр. Y21713.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда

прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

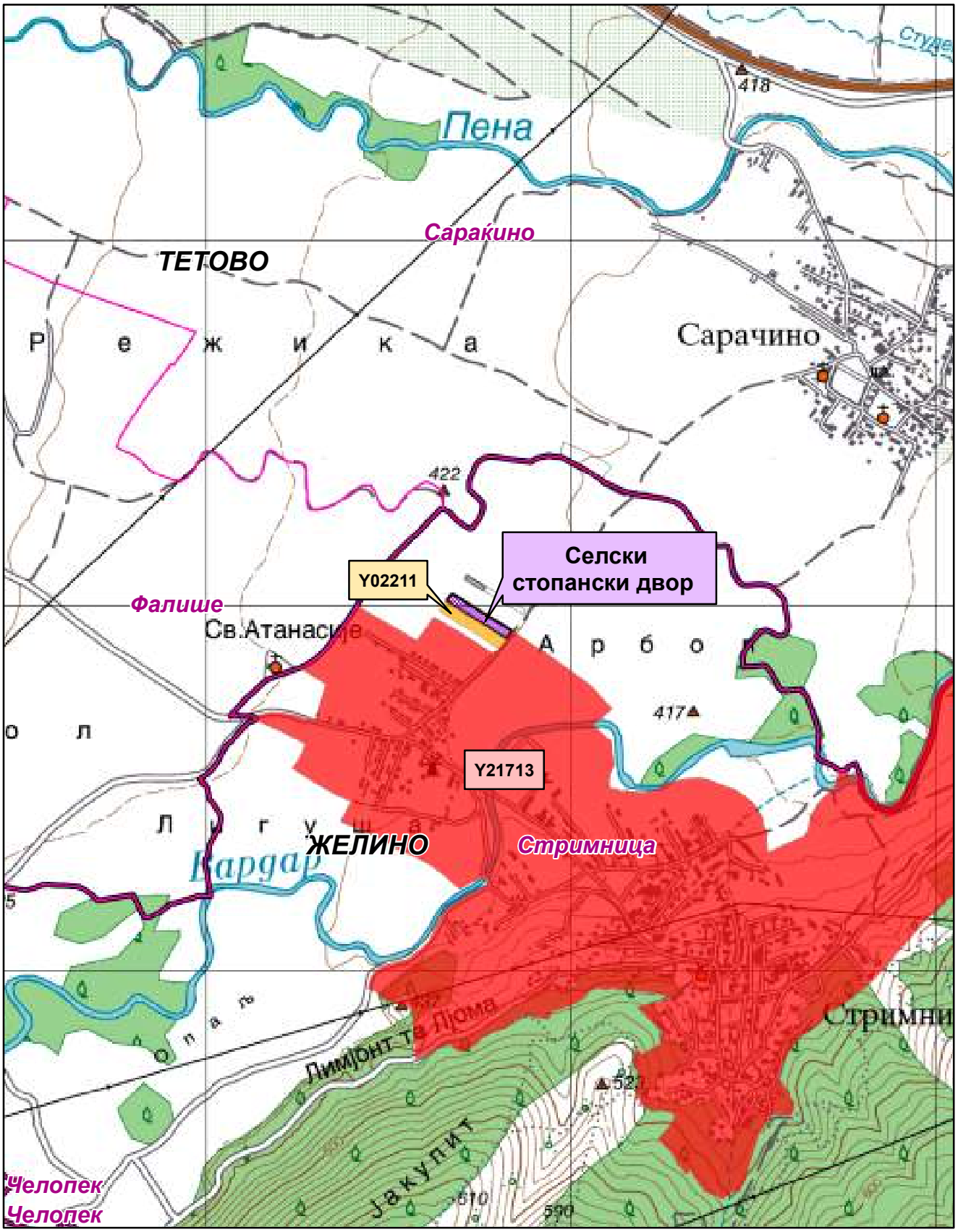
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на

животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

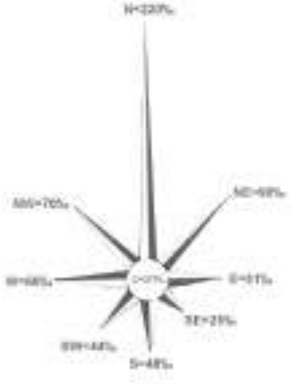


Општинска граница

Катастарска граница

Стопански комплекс - Y02211

УПС Стримница - Y21713



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Стримница вон.гр. Општина Желино се наоѓа северозападно од населено место Стримница на надморска височина од 420 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Развојните полови како поврзани единици во некаква “линија” ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, течењата на

реките и слично. Во денешно време доминантно значење имаат деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево - Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка.Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија..

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор КО Стримница вон.гр. Општина Желино, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје",

„Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за станбени куќи во состав на селски стопански двор во КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишето до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

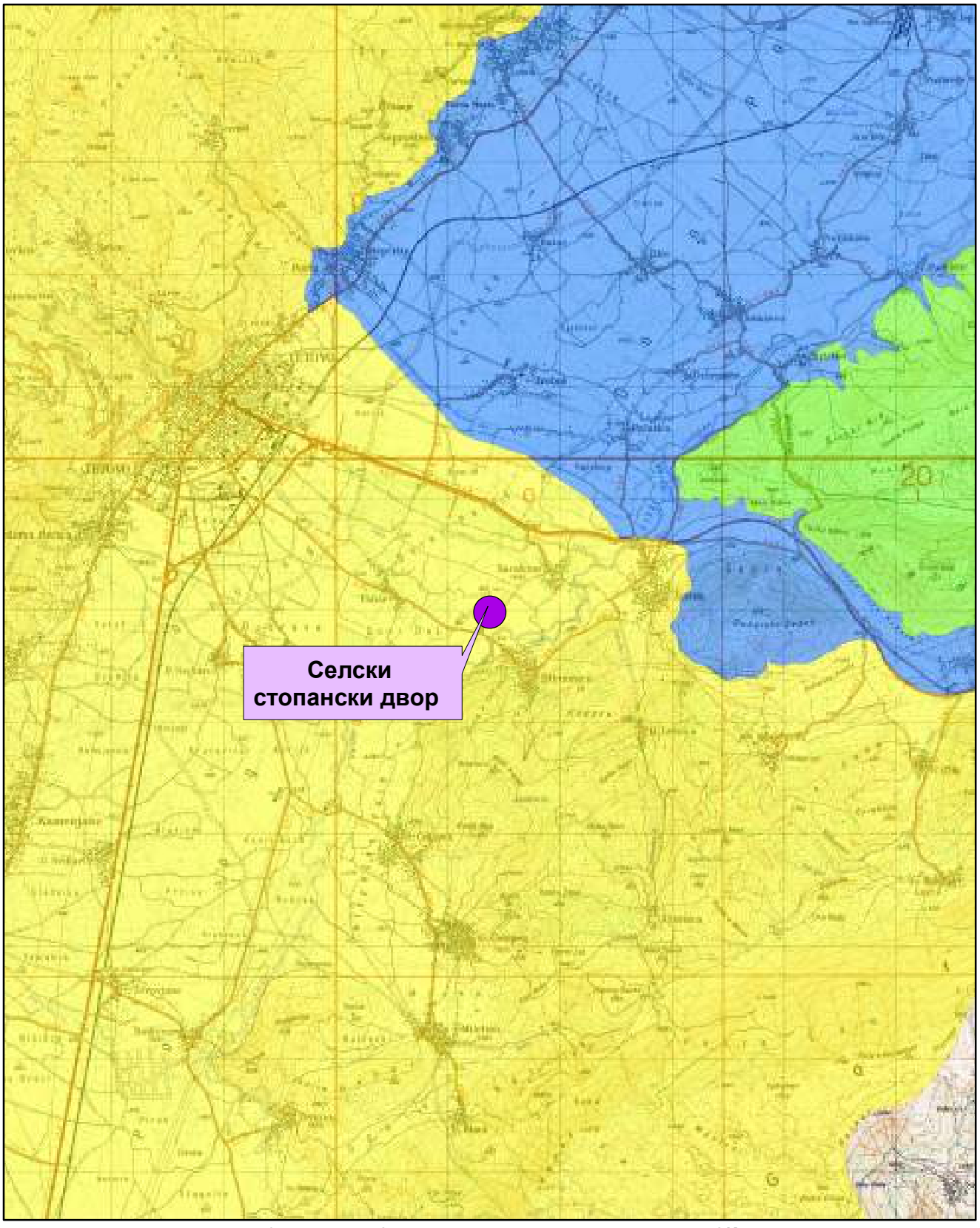
- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Опфатот на станбените куќи во состав на селско стопанскиот двор се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Стримница);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна

иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV преносен вод Вруток-Тетово минува на растојание од 0,8km јужно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РС.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РС. Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 минува на 5,7km југоисточно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на **руралните населби**, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти[1].

Основна определба во политиката на станбената изградба **на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

– **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
– СР - Блаце-Скопје 31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
– **АЛ-Струга-Кичево-Скопје** **143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.

- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по

настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на предметниот простор со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:
- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи,

конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Стримница која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Тумба" (Суви Дол), Стримница, доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Стримница, евидентиран е локалитетот Тумба-Суви Дол,населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на

стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северно Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северно Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на

единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

– Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би

можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор “Рашче”. Мерки за заштита се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети куќи во состав на селски стопански двор на КП 215 и дел од КП 216/1 КО Стримница вон.гр. Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,49 ha. Планскиот опфат тангира плански опфат за кој има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на стопански комплекс на КП 213/1, КП 213/2, КП 213/3 и КП 213/4 КО Стримница, Општина Желино со тех.бр. Y02211.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Стримница, КО Стримница, Општина Желино со тех.бр. Y21713.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор КО Стримница вон.гр. Општина Желино, ќе биде во функција на развој на туризмот во локалната економија согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина со цел одржлив развој и елиминирање на екстерналиите.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот наменет за станбени куќи во состав на селски стопански двор во КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во **третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче,** од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места. За заштита на квалитетот на водите на изворот при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- За квалитетно и долгорочно водоснабдување, околу изворникот кој ќе се користи да се оформи заштитна зона (доколку се користи независен изворник, односно објектот не се приклучи на водоснабдителната мрежа на селото Стримница).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр., Општина Желино** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално**

почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката на **станбената селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- **Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.**

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- **Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Стримница има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Стримница вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

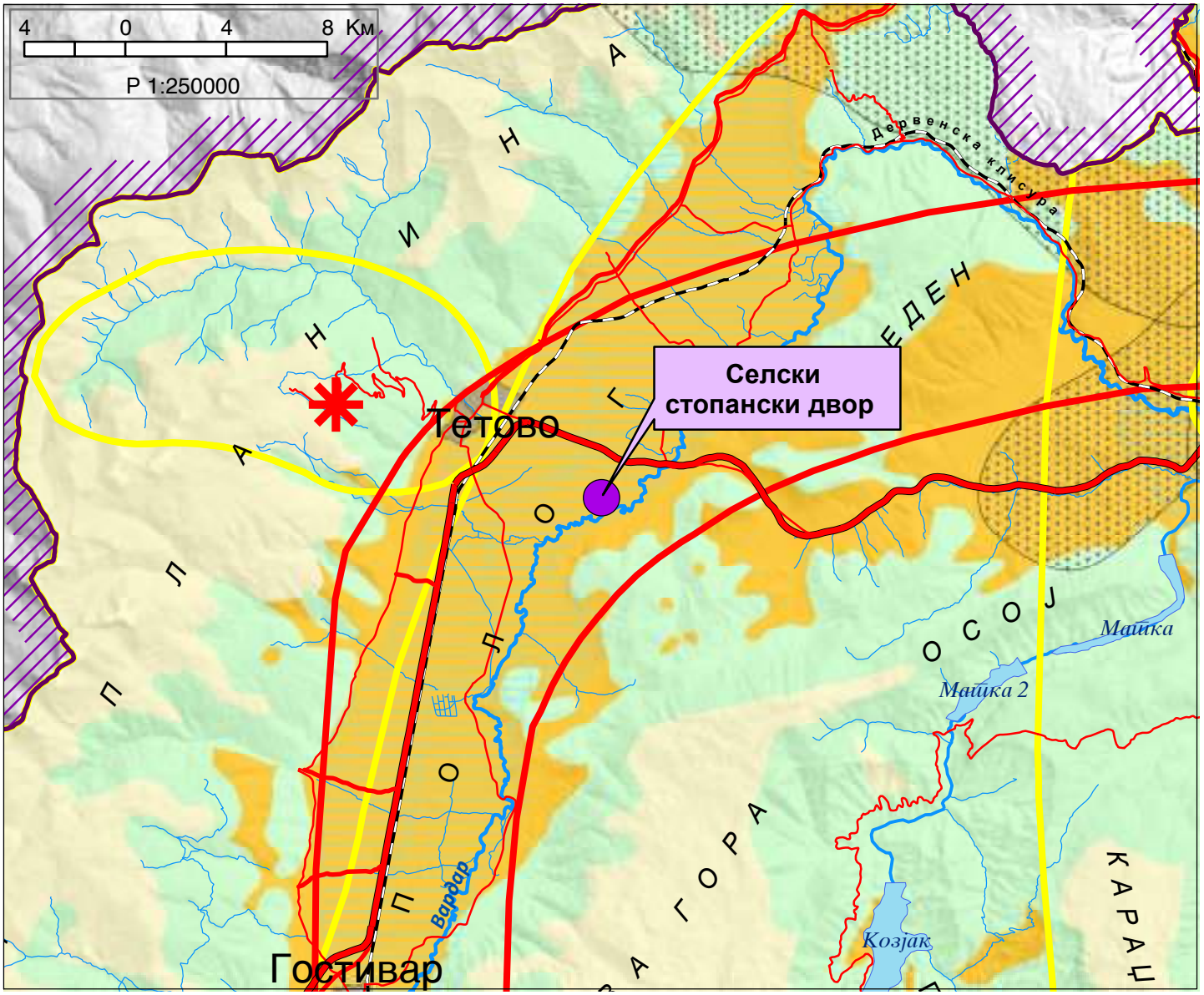
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

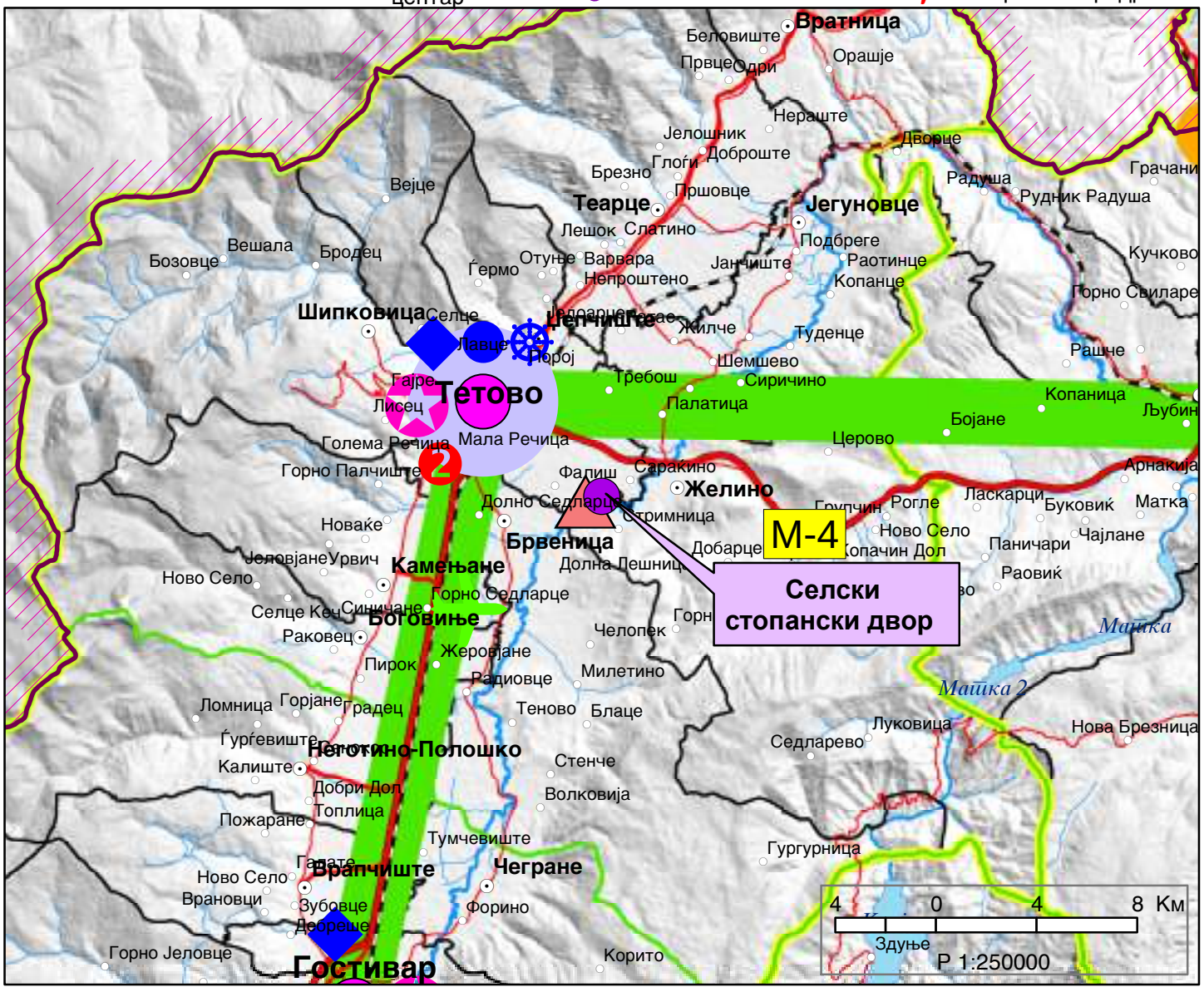
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар
- **Образование**: Средно, Вишо, Високо
- **Здравствена заштита**: 2 Секундарна, 3 Терцијална
- **Оски на развој**: источна, јужна, север-југ, северна, западна
- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

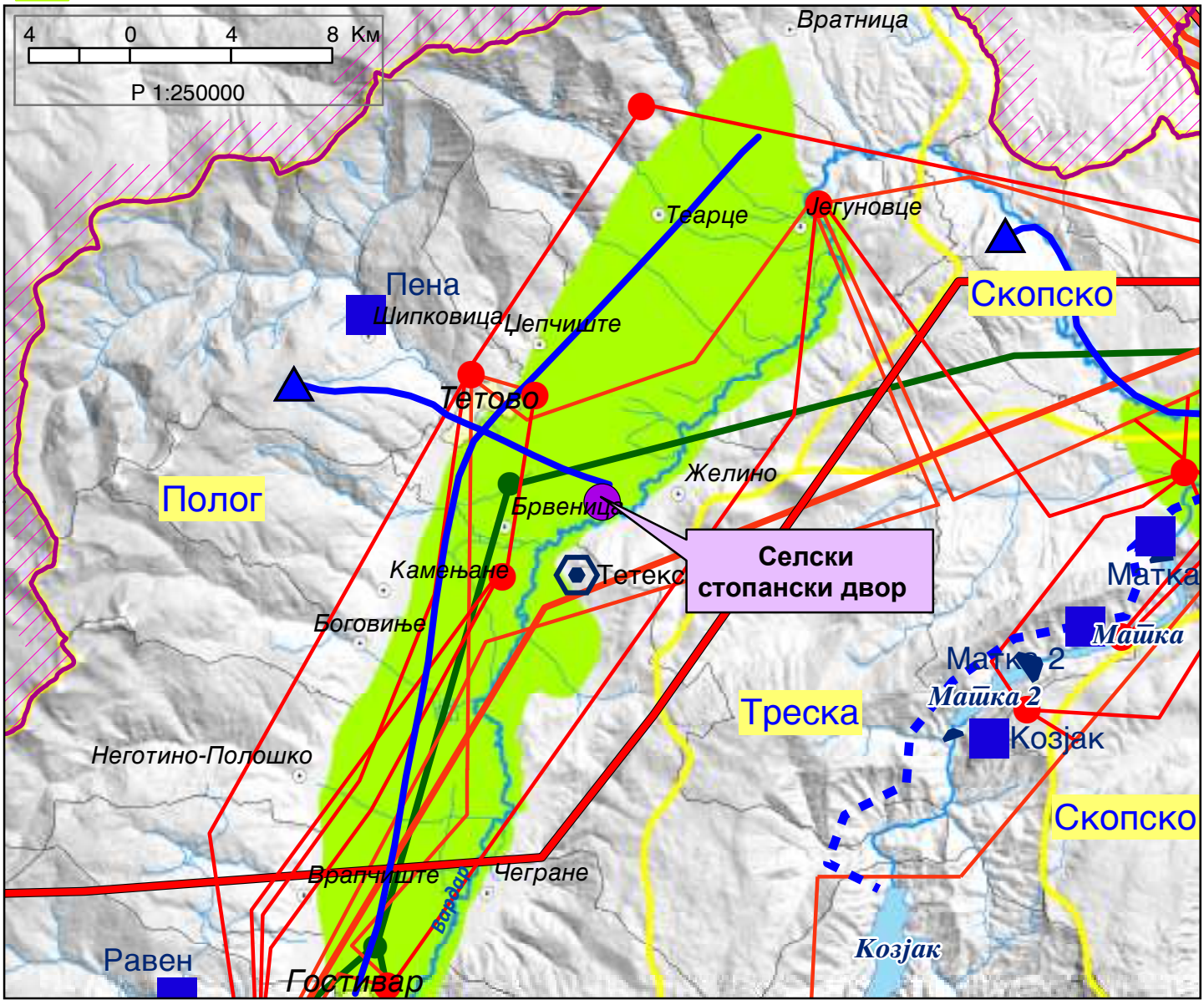
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

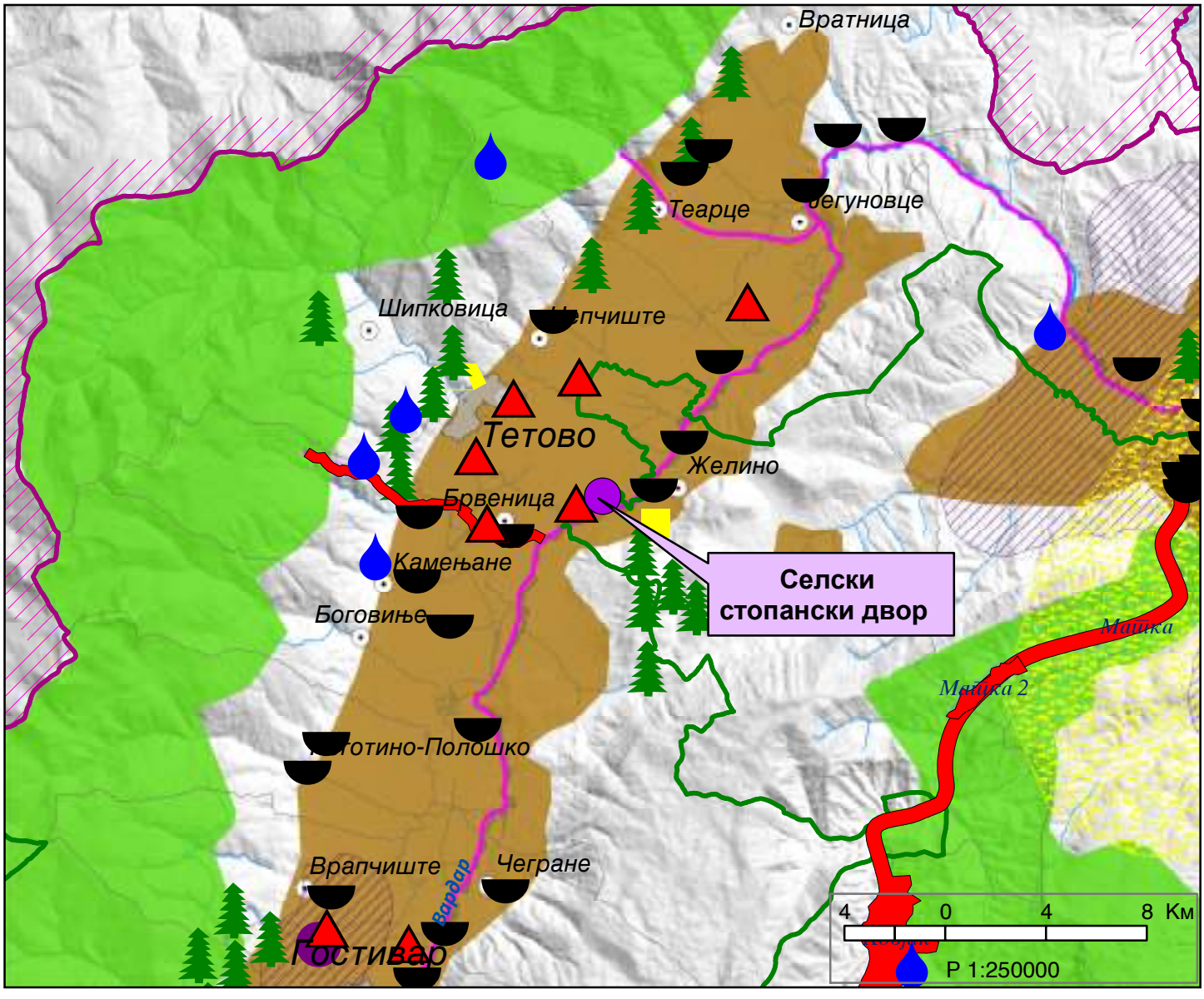
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36504/2022 од 26.10.2022 12:22:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: bf 73 fd ae
Важноста до: 15.09.2023
Датум и час на потпишување: 26.10.2022 во 12:23:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-36504/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 865 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	АБДИН НЕЦАТ	СТРИМНИЦА	2/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
2	***	АБДИН НУРИМАН	СТРИМНИЦА	2/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
3	***	БЕСИМ АБДИН	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	1/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38
4	***	ХАЈРИМ АБДИН	С.СТРИМНИЦА 101 66, ТЕТОВО	1/6	Нотарски акт договор за продажба на недвижен имот ОДУ.бр. 29/2015 од 16.01.2015 од нотар Ирфан Асани -Тетово.	1112-1896/2020	12.05.2020 08:45:38

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Внатрешно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при извршените на податоците од старот кл.систем	Бр. на имот. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
215		ДОНЦА РЕЖИКА	зз	н	4	2582	СОПСТВЕНОСТ			1122-62/2019	22.09.2019 10:52:01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36504/2022 on 26.10.2022 12:22:52

1105-36504/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 865 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ја	Плодните земјишта
н	Нива
---	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ГРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕО ПУНКТ
М.П.ДОО

Овластено лице:
Џемил Бафтиари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36505/2022 од 26.10.2022 12:24:47

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SVALTER
Издавачот: Makedonski Telekom CA
Сериски број: M 26 fd ae
Важност до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 26.10.2022 во 12:25:04
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-36505/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	БЕСИМ АЃДИН	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	1/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
2	***	НЕЏАД АЃДИН	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	2/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
3	***	НУРИМАН АЃДИН	С.СТРИМНИЦА ББ, ТЕТОВО	2/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13
4	***	ХАЈРИМ АЃДИН	С.СТРИМНИЦА , ТЕТОВО	1/6	Солемнизација на договор за продажба на недвижен имот ОДУ бр.178/22 од 26.05.2022 год. Нотар Армир Садики, Тетово.	1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право претходно при конверзија на податоците од стариот кат.систем	Бр. на вод. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
216	1	ДОЊА РЕЖИКА	зз	н	4	2403	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-3093/2022	31.05.2022 15:02:13

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-365052022 од 25.10.2022 12:24:47

1105-365052022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 317 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифри	Опис
за	Площина земјиште
н	Нива
...	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

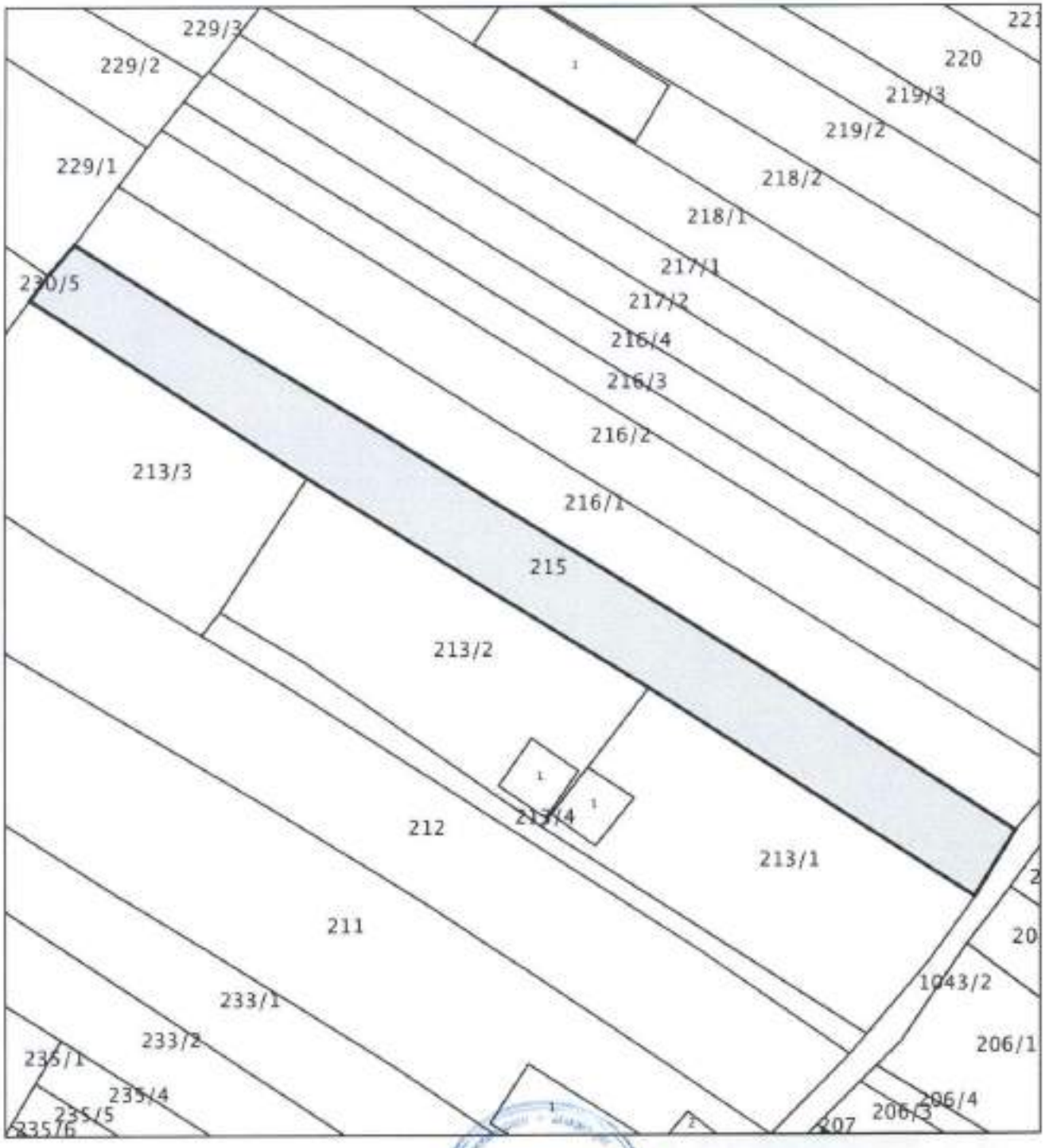
Овластено лице:
Џемил Бафтиари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1879/2022 од 15.08.2022 11:23:41

1106-1879/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела 215/0



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ГЕОДЕТСКИ БИРО
ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

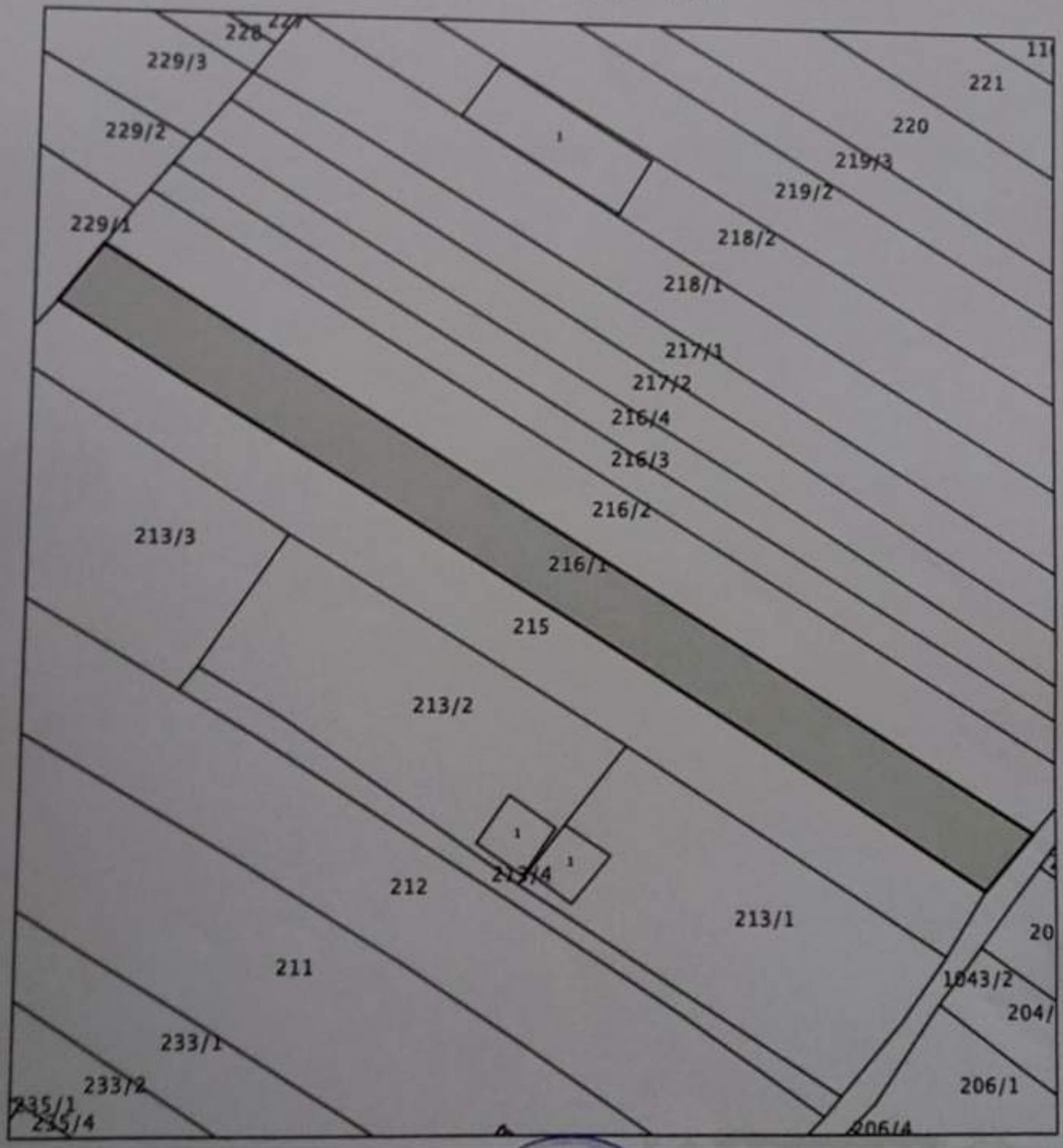
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-18992022 од 11.40:21

1106-18992022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

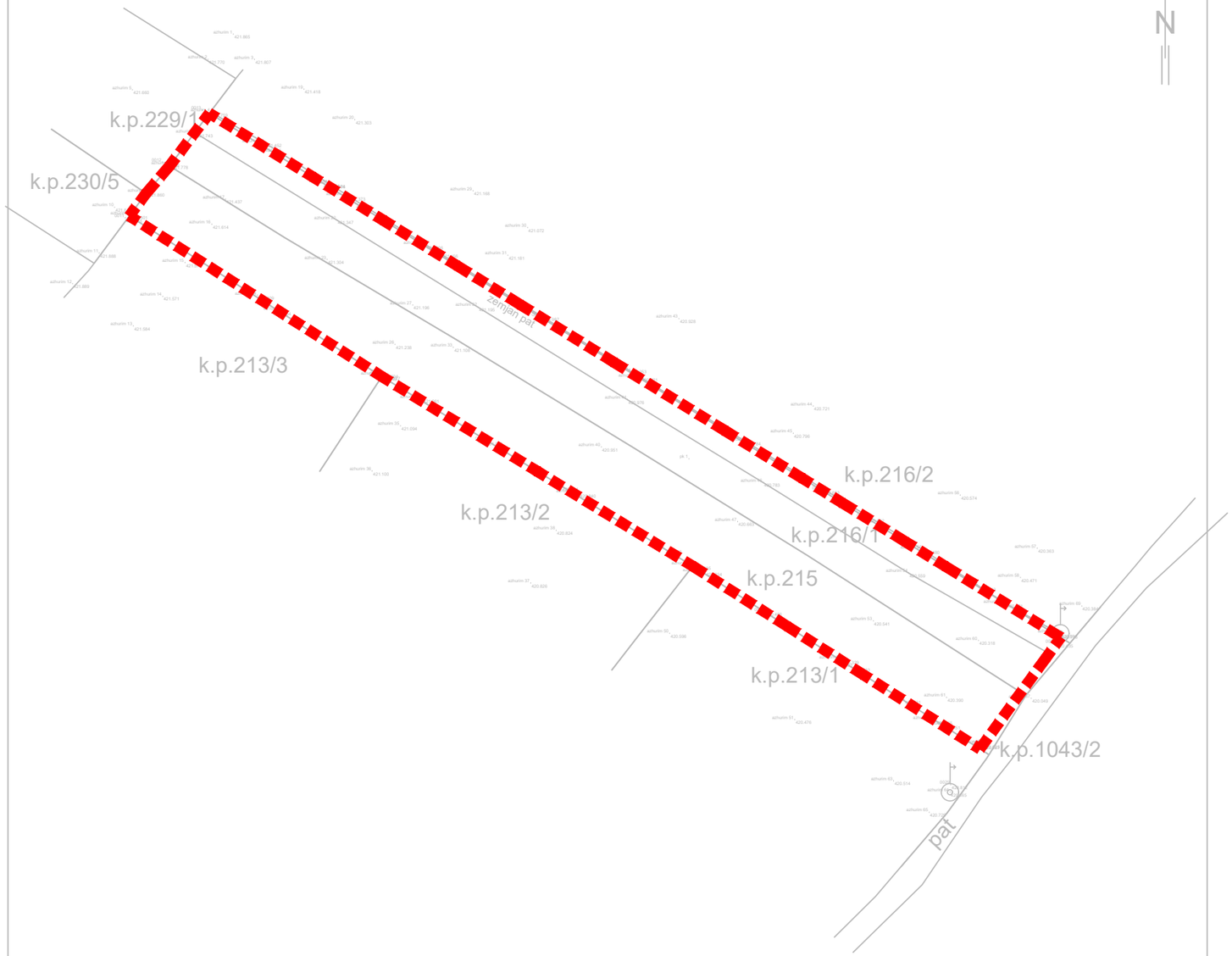
Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела 216/1



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ВИНКЧИР
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



Datum i mesto:
04.11.2022 Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 1000	Број на лист 2



Datum i mesto:
04.11.2022 Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

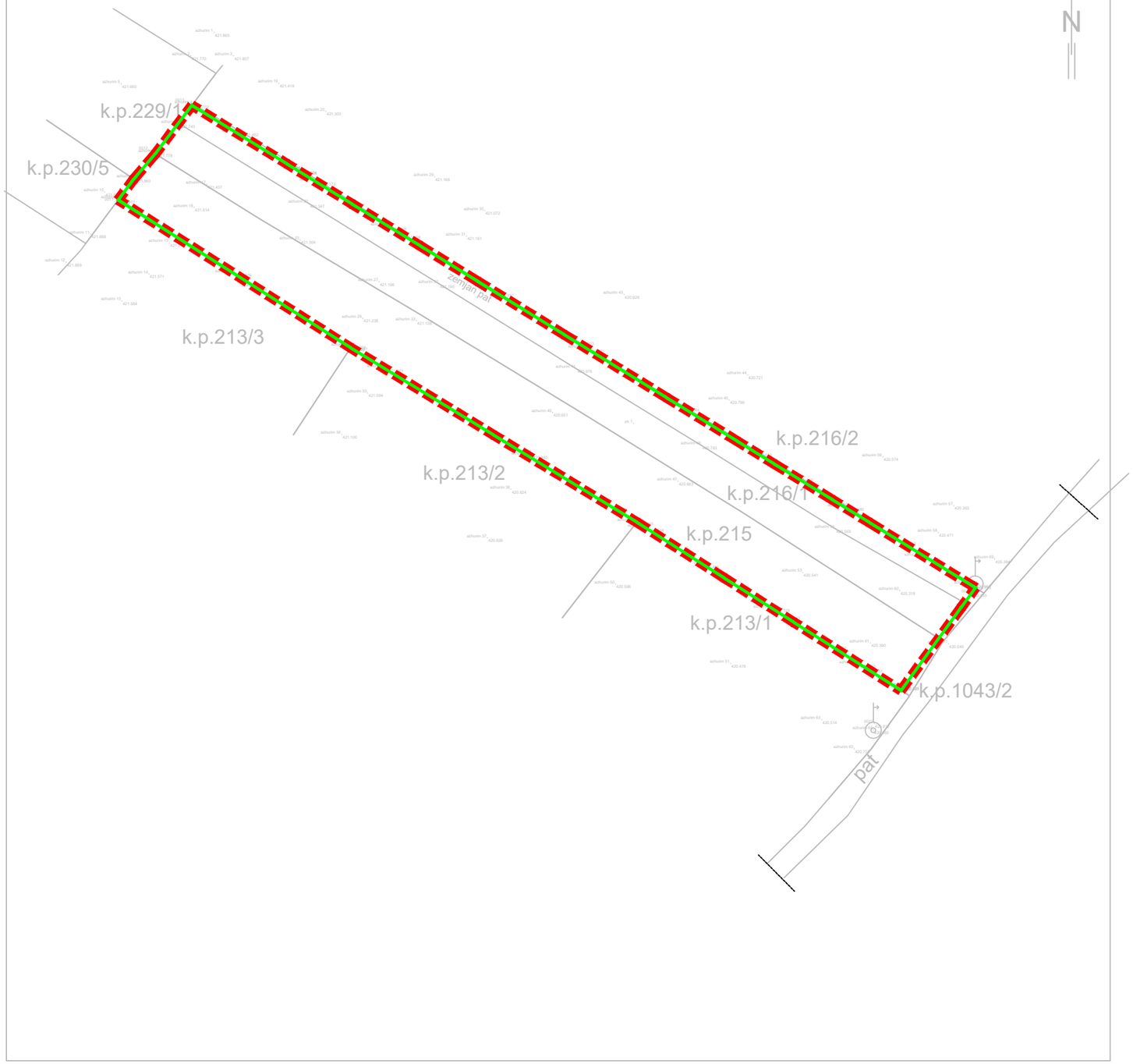
Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
РЛ	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-5.2 елементи на сообраќајница
НАМЕНА:	
	(НЗ) - Незиградено земјиште
	Земјен пат

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Јули 2023	Размер: 1: 1000	Број на лист 2



Datum i mesto:
04.11.2022 Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
РД	У-3.2 граница на градежна парцела

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	

Датум: Јули 2023	Размер: 1: 1000	Број на лист 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	4943.47 м²	200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.2		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.3		200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.4		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.5		240.00 м²	720.00м²	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.6		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.7		240.00 м²	720.00м²	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.8		60.00 м²	60.00м²	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.9		200.00 м²	600.00м²	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.10		205.00 м²	410.00м²	7.50м	Пр+1	4.15 %	0.04	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.11		20.00 м²	20.00м²	4.50м	Пр	0.4 %	0.04	Е1.8	според правилник	според правилник
ВКУПНО		4943.47 м²	1545.00 м²	3910.00м²	4.50м 7.50м 10.20м	Пр, Пр+1 Пр+2	31.25%	0.79	А1.5 Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

Datum i mesto:
04.11.2022г. Тетово

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м²
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	(А1.5) - Куќа во состав на селски стопански двор
	Станбена улица с.Стримница - с. Сараќино
	Интерен пат
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1 A1.5 H=10.2m П+2+Пк	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м²

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Јули 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 5



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:			
број на градежна парцела	Ком.инфраструктура поплочена површина	Ком.инфраструктура интерен пат	**ВКУПНО**
ГП.1	1490.93м^2 (30.16%)	894.29м^2 (18.09%)	4943.47м^2 (100%)

ИНТЕРЕН ПАТ

4.5

2%

СТАНБЕНА УЛИЦА 1 - 1

5.5

2%

Datum i mesto:
04.11.2022 Tetovo

Izgotvil :

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

M.P.

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	(А1.5) - Куќа во состав на селски стопански двор
	Станбена улица с.Стримница - с. Сараќино
	Интерен пат
	Поплочена површина

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Јули 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 6



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:		
број на градежна парцела	Партерно зеленило	ВКУПНО
ГП.1	1013.25м^2 (20.50%)	4943.47м^2 (100%)

Datum i mesto:
04.11.2022 Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

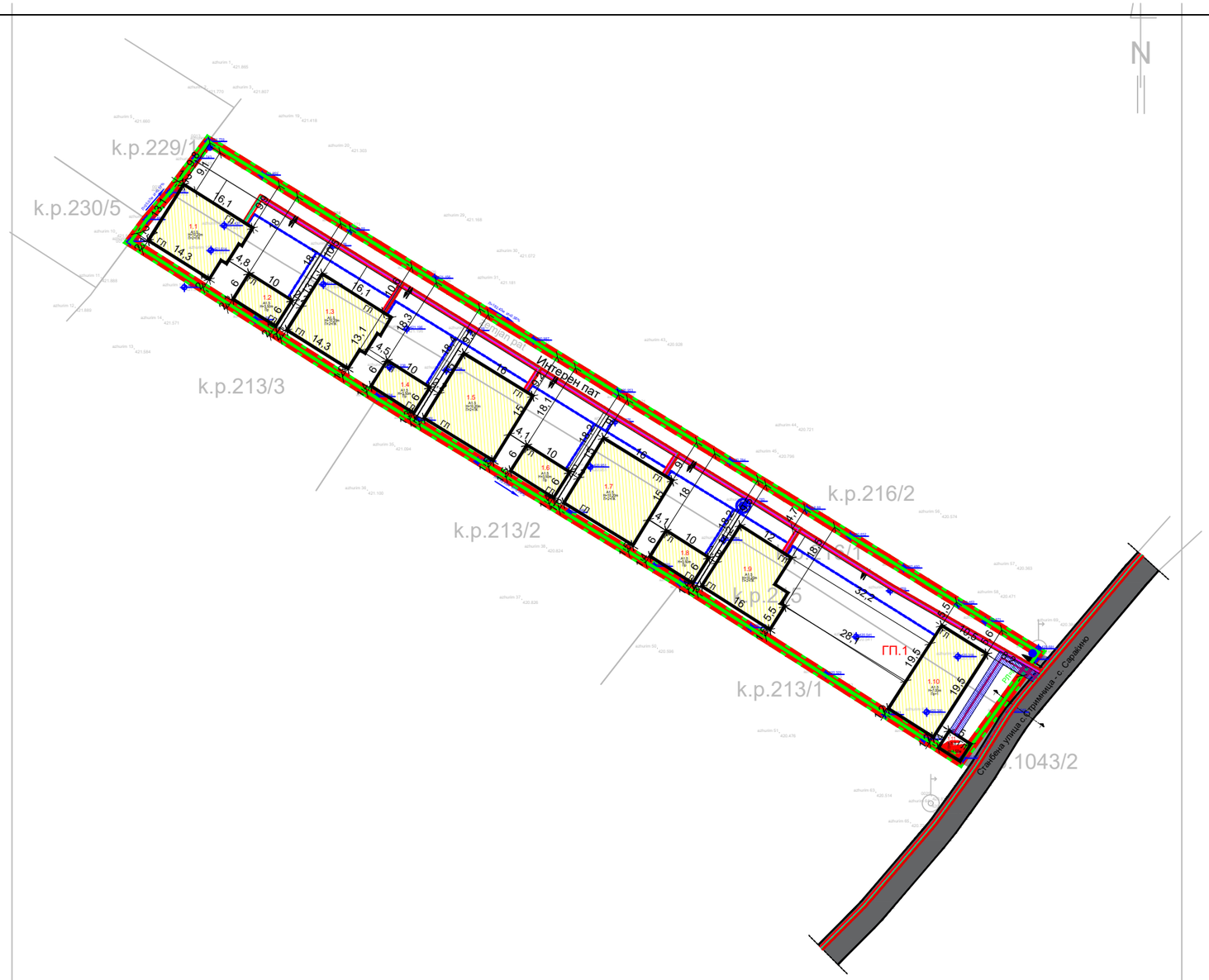
Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Партерно зеленило

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Неџат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	
Датум: Јули 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 7



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас

Datum i mesto:
04.11.2022 - Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Xemil Baftiari dipl.geod.ing

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0532* Потпис	
Датум: Јули 2024	Размер: 1: 1000	Број на лист 8



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за изградба на објекти со намена А1.5- Куќа во состав на селски стопански двор на дел од КП.бр.215 и дел од КП. 216/1, КО.Стримница вон гр.

Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=4943.47 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ггп	У-3.2 граница на градежна парцела
гл	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	(А1.5) - Куќа во состав на селски стопански двор
	Станбена улица с.Стримница - с. Сараќино
	Интерен пат
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1 A1.5 H=10.2m Пр+2+Пк	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот - 60м^2

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	4943.47 м^2	200.00 м^2	600.00м^2	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.2		60.00 м^2	60.00м^2	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.3		200.00 м^2	600.00м^2	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.4		60.00 м^2	60.00м^2	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.5		240.00 м^2	720.00м^2	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.6		60.00 м^2	60.00м^2	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.7		240.00 м^2	720.00м^2	10.20 м	Пр+2	4.85 %	0.13	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.8		60.00 м^2	60.00м^2	3.50м	Пр	1.2 %	0.01	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.9		200.00 м^2	600.00м^2	10.20 м	Пр+2	4.0 %	0.12	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.10		205.00 м^2	410.00м^2	7.50м	Пр+1	4.15 %	0.04	А1.5	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.11		20.00 м^2	20.00м^2	4.50м	Пр	0.4 %	0.04	Е1.8	според правилник	според правилник
ВКУПНО		4943.47 м^2	1545.00 м^2	3910.00м^2	4.50м 7.50м 10.20м	Пр, Пр+1 Пр+2	31.25%	0.79	А1.5 Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	А1.5 - куќа во состав на селски стопански двор	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	Ком.инфраструктура интерен пат	ВКУПНО
ГП.1	1545.00м^2 (31.25%)	1490.93м^2 (30.16%)	1013.25м^2 (20.50%)	894.29м^2 (18.09%)	4943.47м^2 (100%)

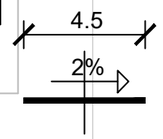
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

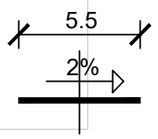
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас

ИНТЕРЕН ПАТ



М.П. СТАНБЕНА УЛИЦА 1 - 1



Datum i mesto:
01.1.2025 Tetovo
Izgotvil :
Ilir Bajrami dipl.geod.ing

- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц07/2022**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	ДЕЛ ОД КП.БР. 215 И ДЕЛ ОД КП.216/1, КО. Стримница вон гр., м.в."Долна Режика", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А 1.5 - Куќа во состав на селски стопански двор**	
Инвеститор	Нуриман Абдии од с. Стримница, Општина Желино Нецат Абдии од с. Стримница, Општина Желино Хаќим Абдии од с. Стримница, Општина Желино Бесим Абдии од с. Стримница, Општина Желино	
Содржина на листот	- **СИНТЕЗЕН ПЛАН** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Лила Коцевска-Здравкоска** со *овластување бр.0.0532* Потпис	

Датум: Јули 2024 | Размер: 1: 1000 | Број на лист **9**

ИДЕЕН ПРОЕКТ



ARKITEKTURA

PROJEKT IDEOR		
		Tetor 2022



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

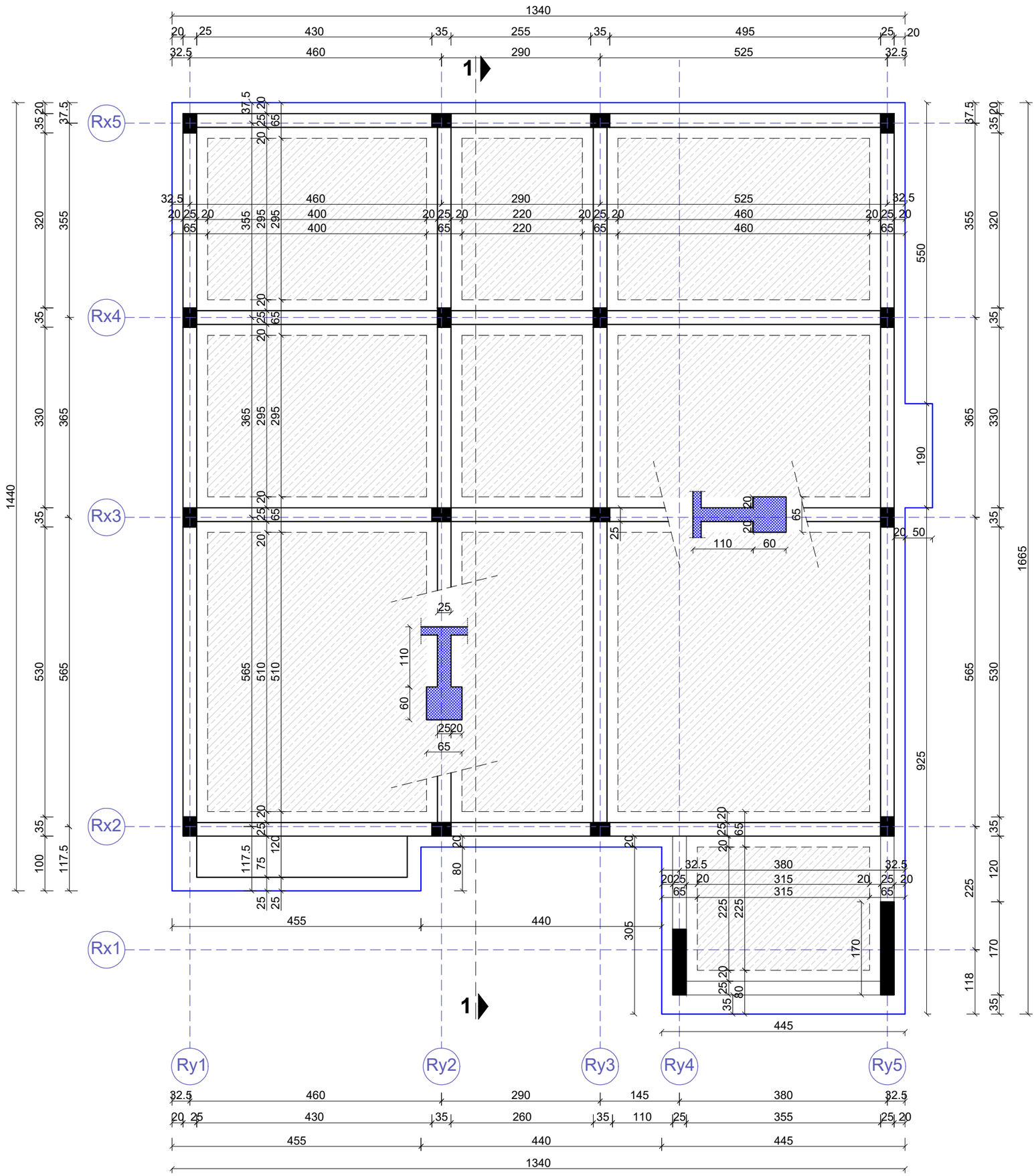
Vizatimi:
SITUACIONI

Nr.tek.

P=1:200

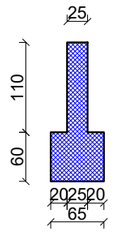
Tetor 2022

01



PROJEKT IDEOR

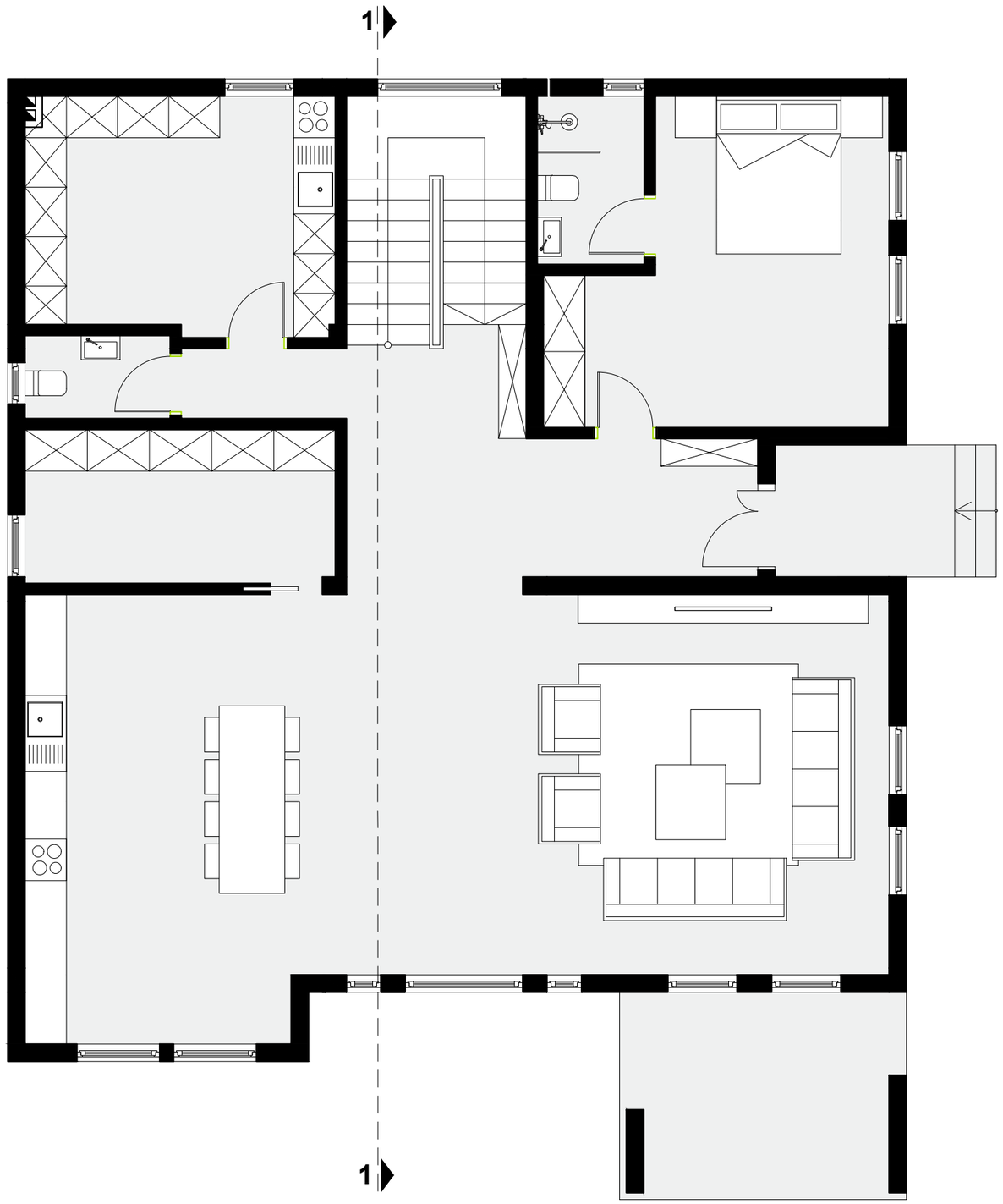
FAZA E ARKITEKTURËS



INVESTITOR

Vizatimi:
BAZA E THEMELEVE

Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	02



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

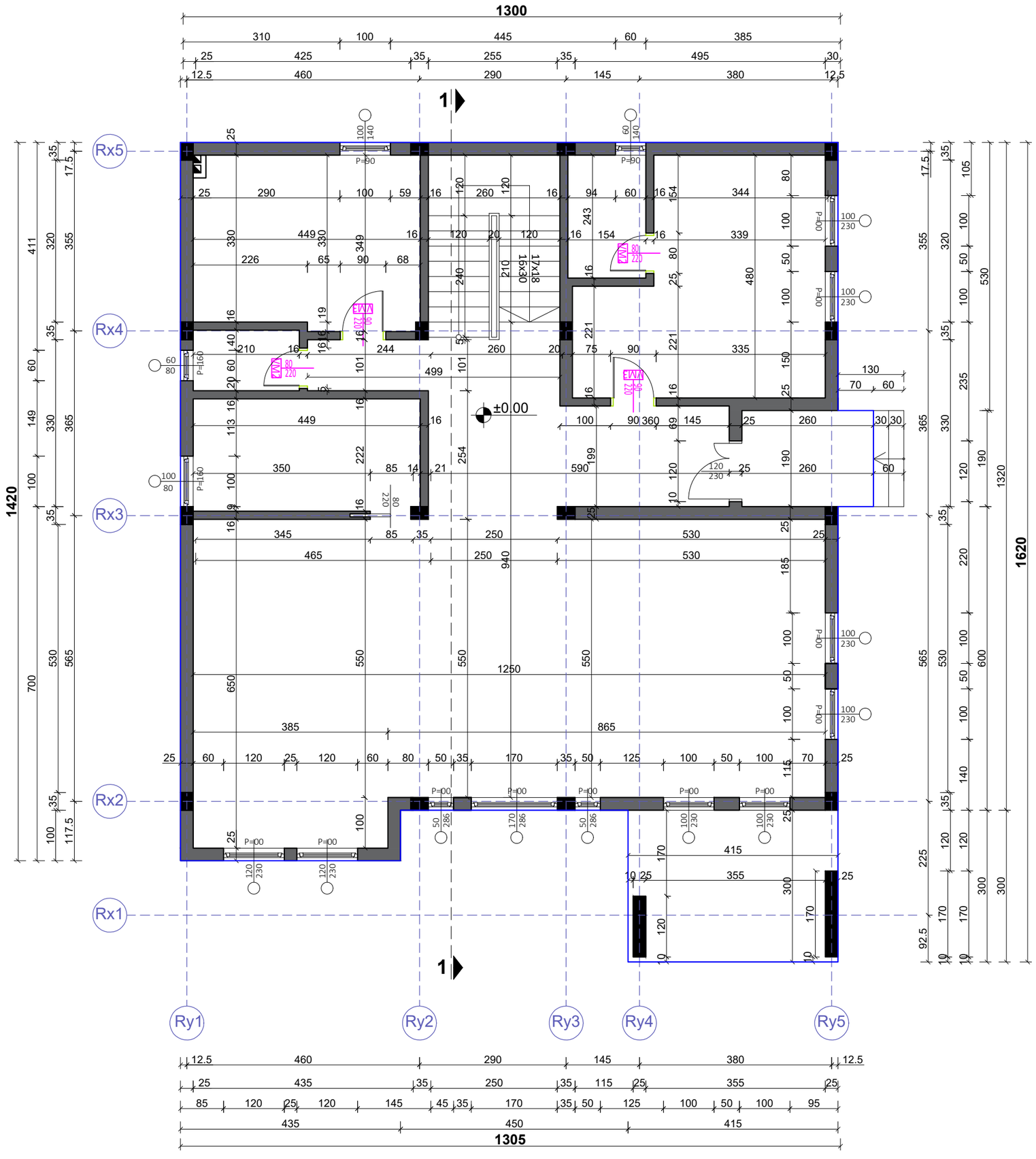
Vizatimi:
BAZA E PËRDHESËS

Nr.tek.

P=1:75

Tetor 2022

03



PROJEKT IDEOR

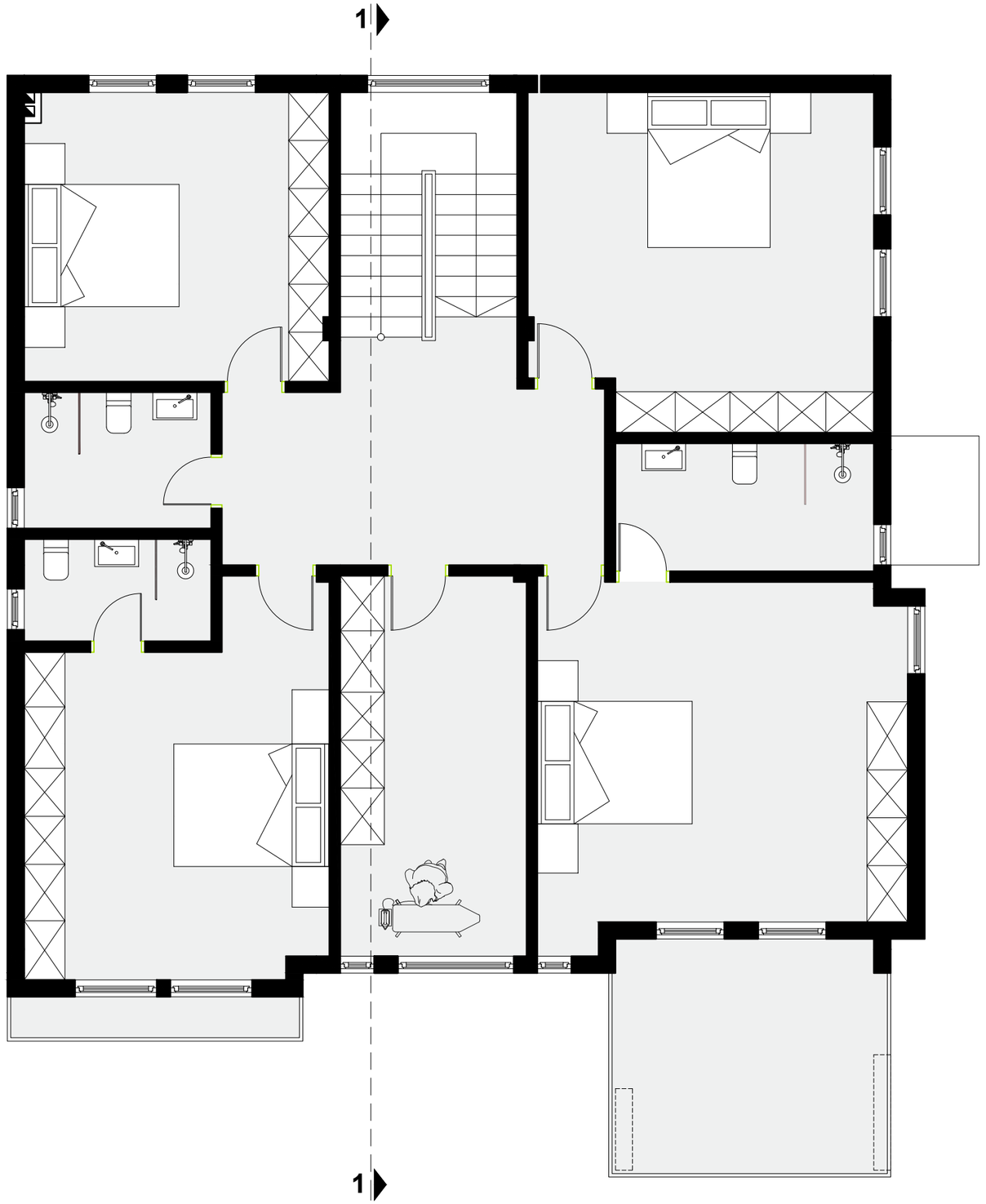
FAZA E ARKITEKTURËS

* Gjithesejt pllaka: **189.73 м²**

INVESTITOR

Vizatimi:
BAZA E PËRDHESËS
me dimensione

Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	04



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

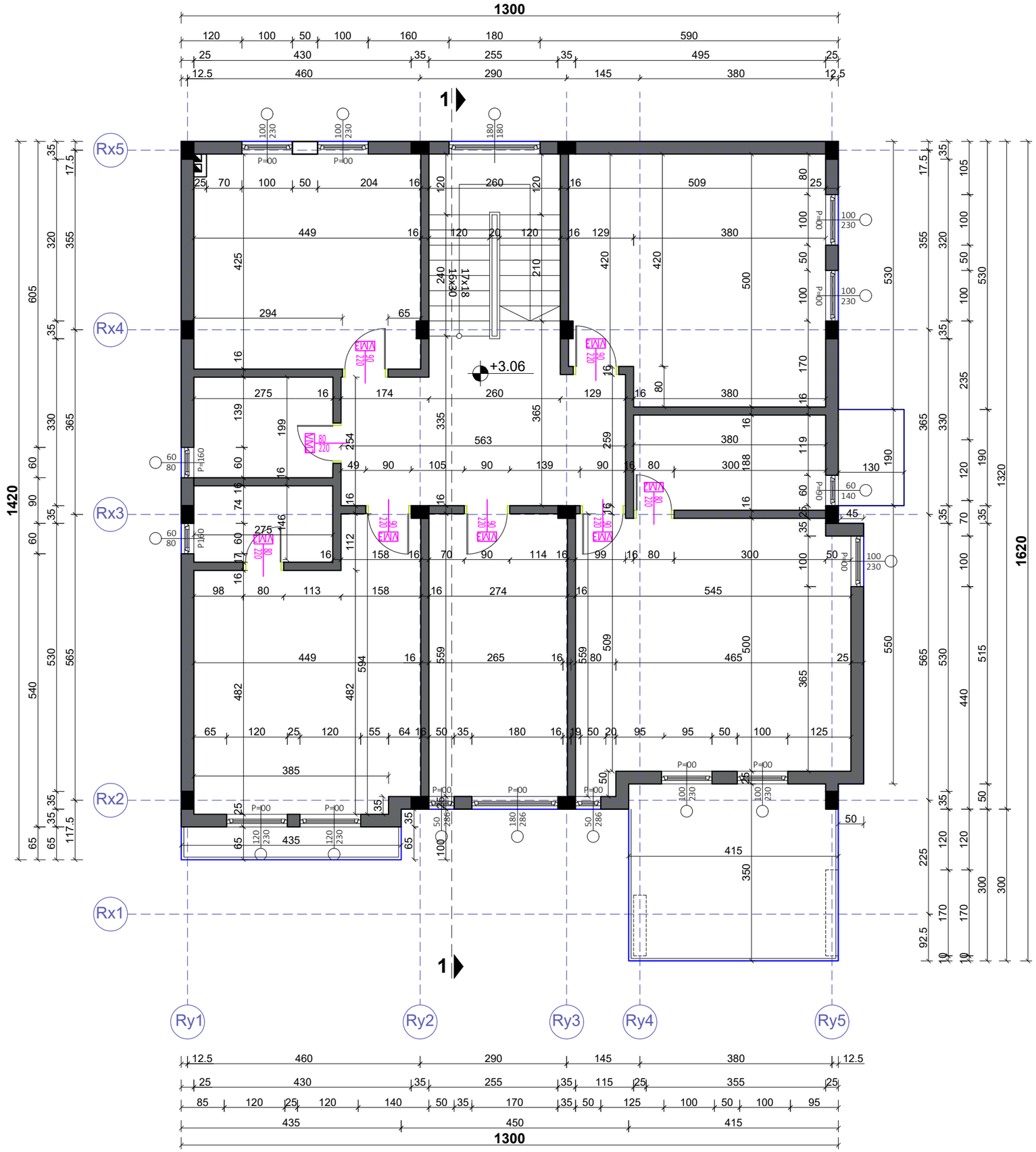
Vizatimi:
BAZA E KATIT

Nr.tek.

P=1:75

Tetor 2022

05



PROJEKT IDEOR

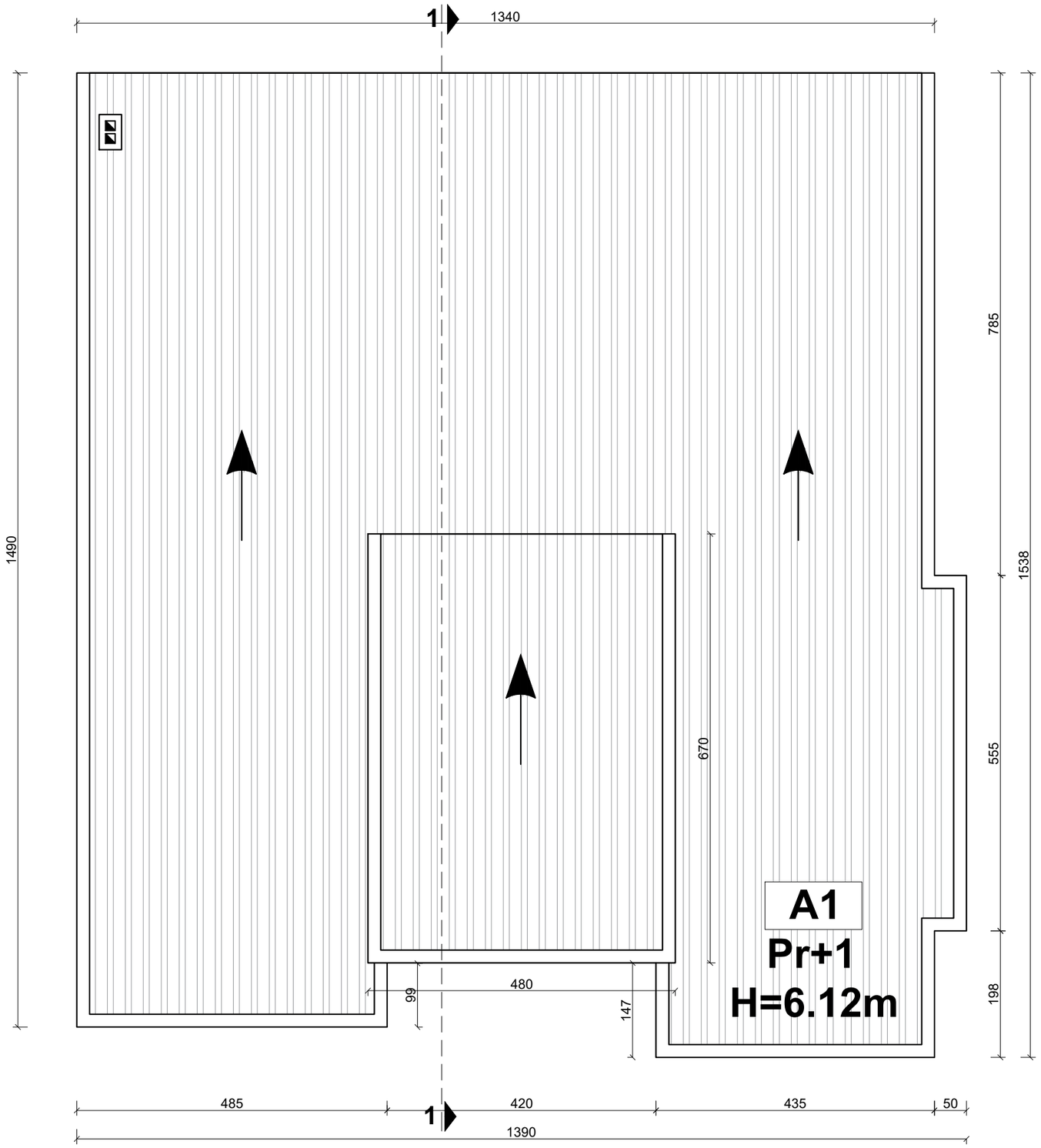
FAZA E ARKITEKTURËS

* Gjitheseji pllaka: **193.45 м²**

INVESTITOR

Vizatimi:
BAZA E KATIT
me dimensione

Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	06



PROJEKT IDEOR

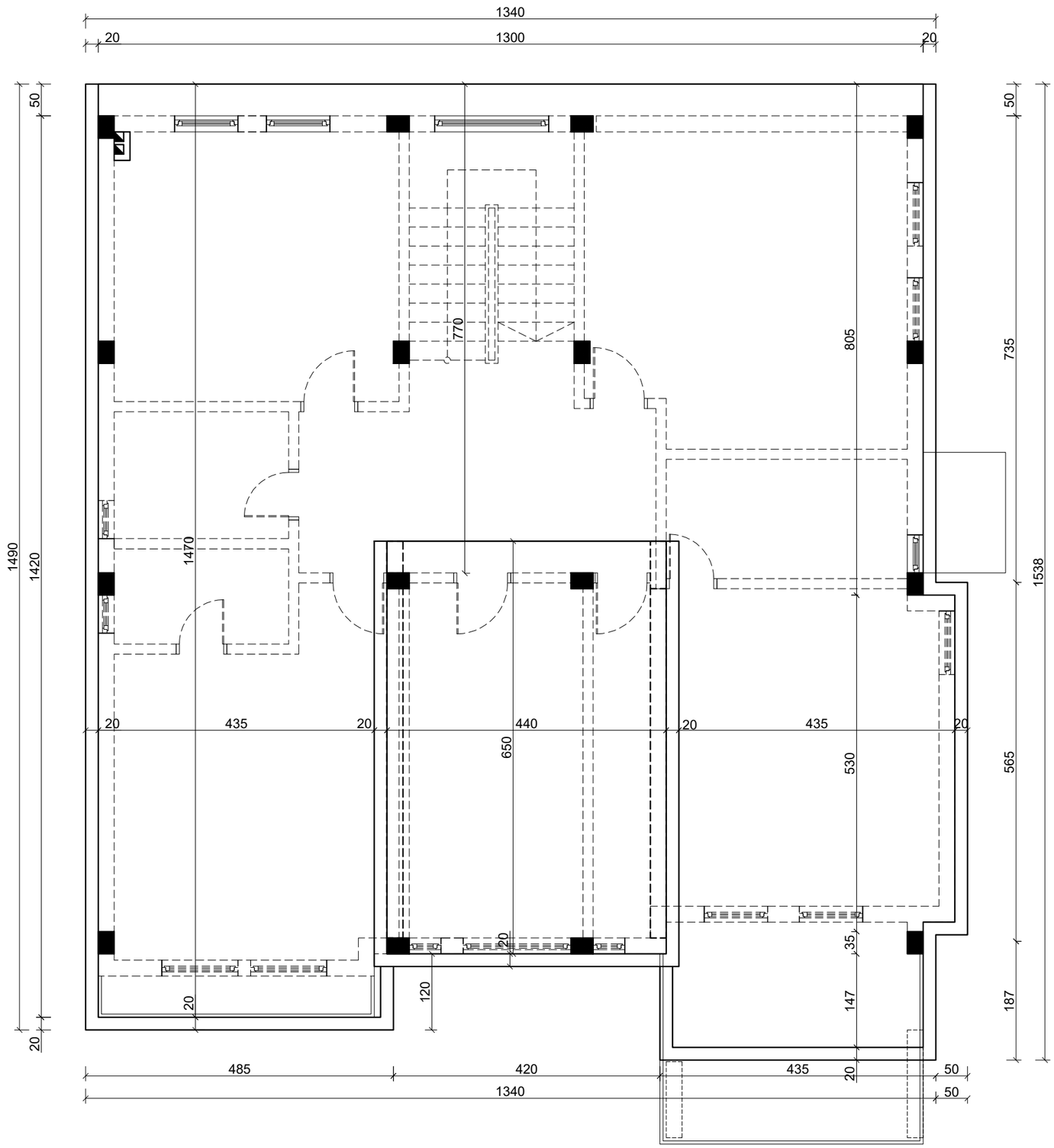
FAZA E ARKITEKTURËS

* Gjithesejt pllaka: **200.31 м²**

INVESTITOR

Vizatimi:
BAZA E KULMIT

Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	07



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

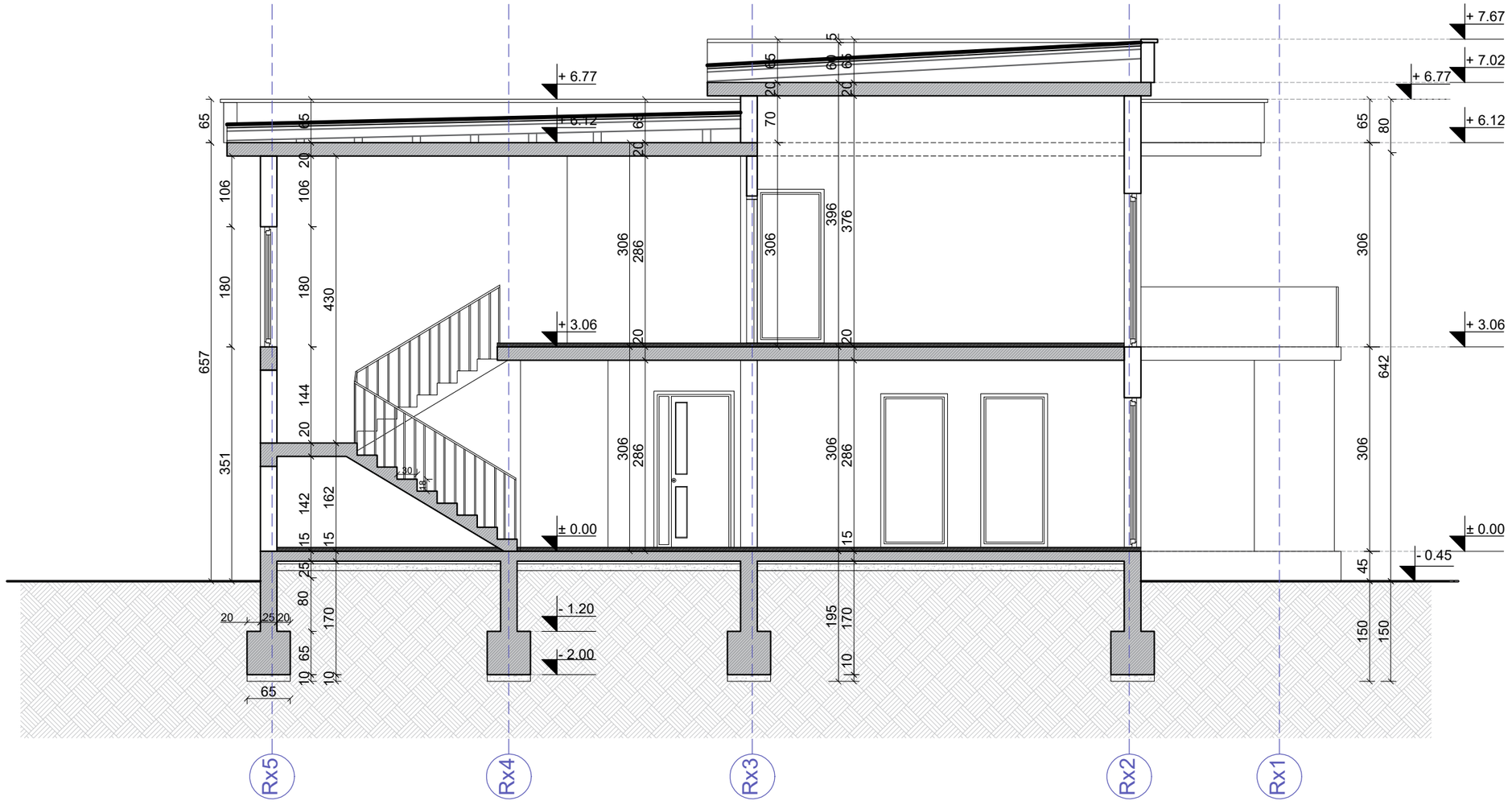
Vizatimi:
BAZA E KULMIT
me dimensione

Nr.tek.

P=1:75

Tetor 2022

08



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

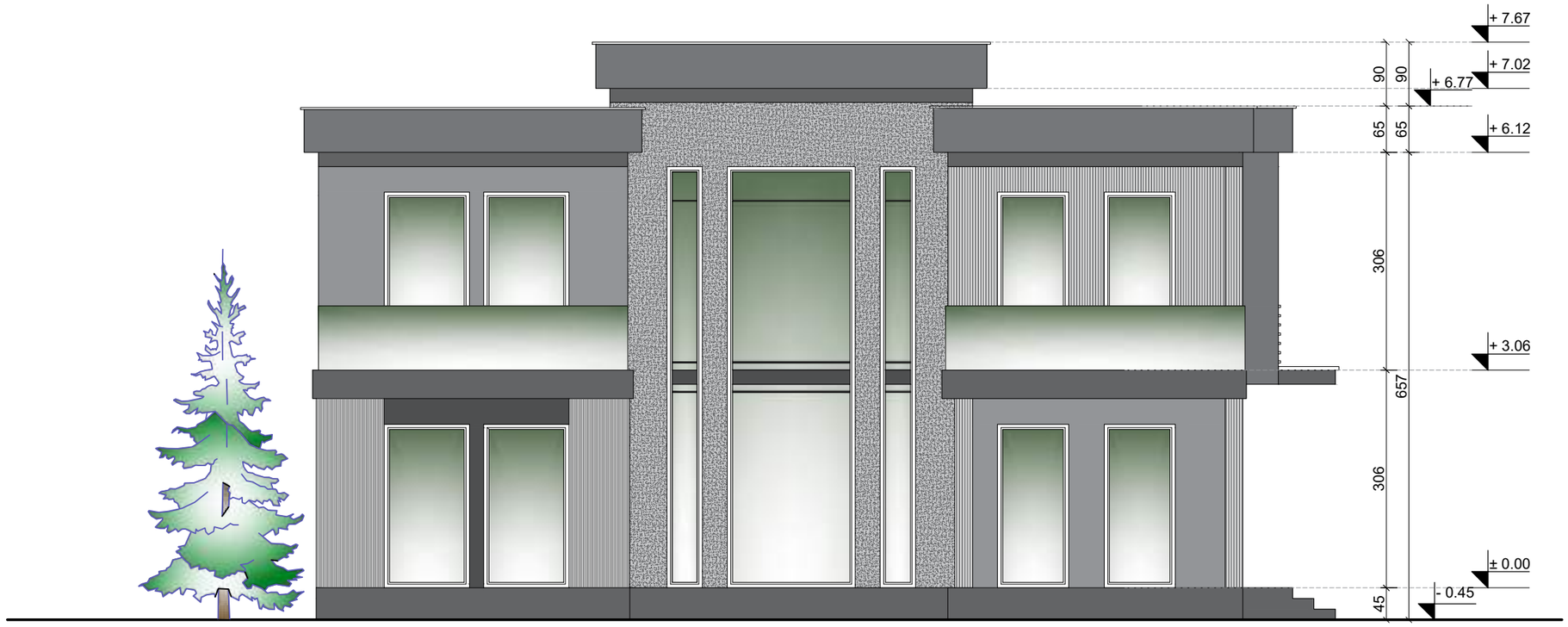
Vizatimi:
PRERJA 1-1

Nr.tek.

P=1:75

Tetor 2022

09



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

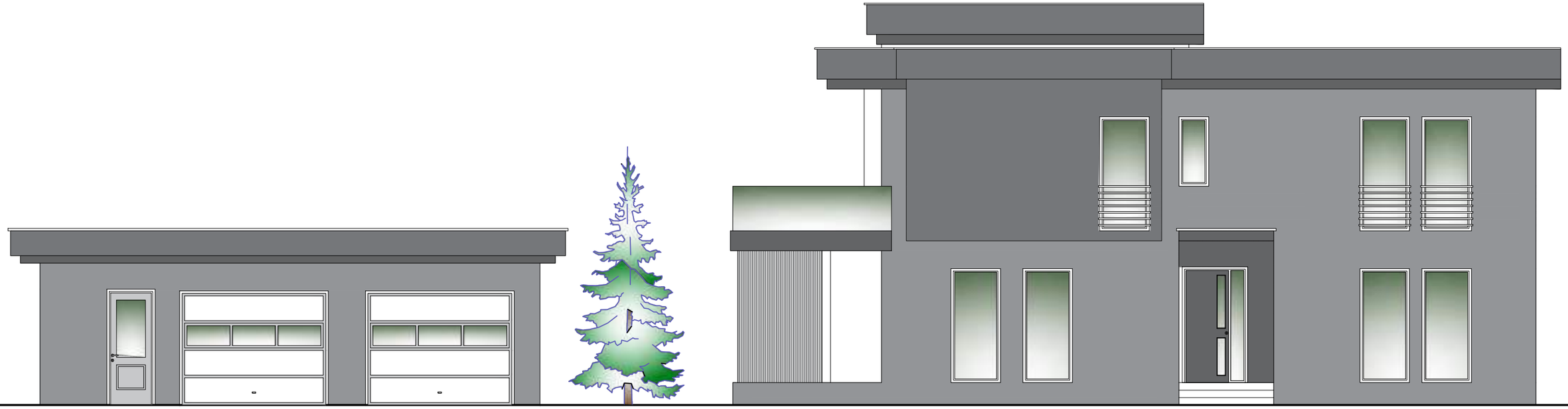
Vizatimi:
PAMJET

Nr.tek.

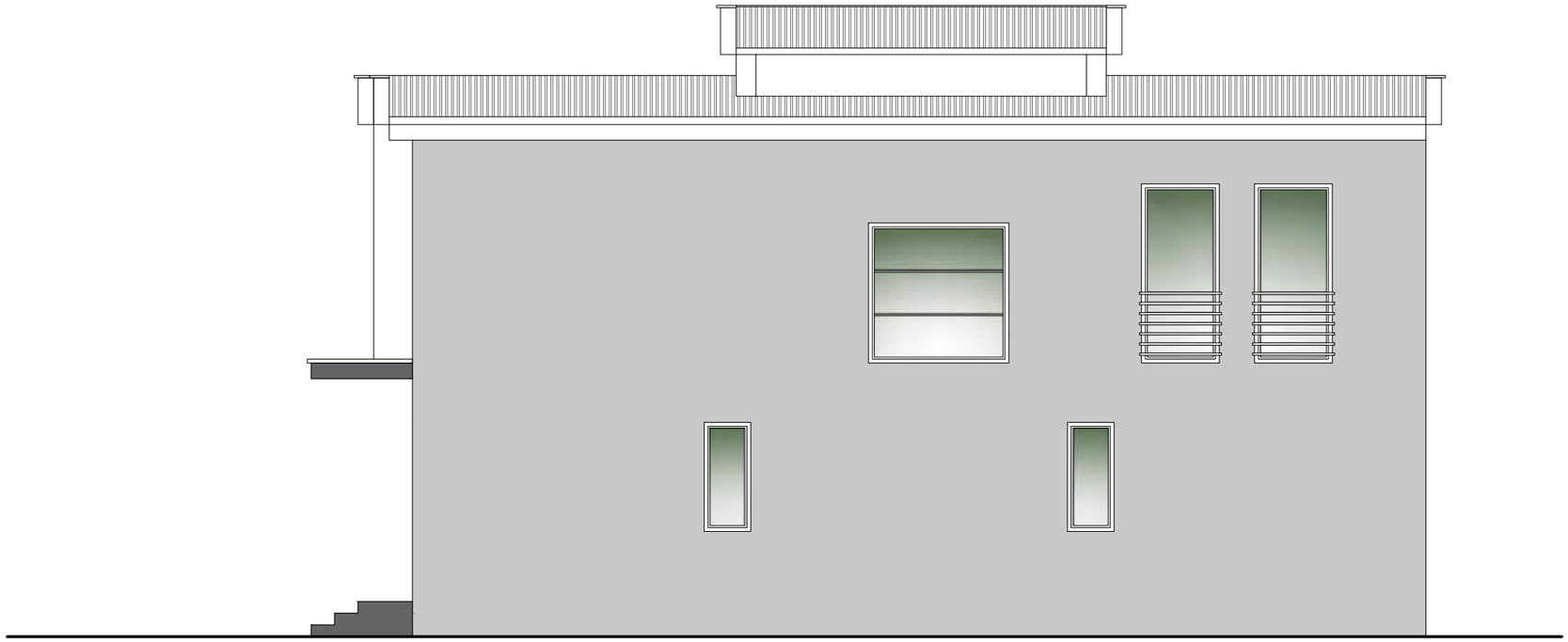
P=1:75

Tetor 2022

10



Vizatimi: PAMJET



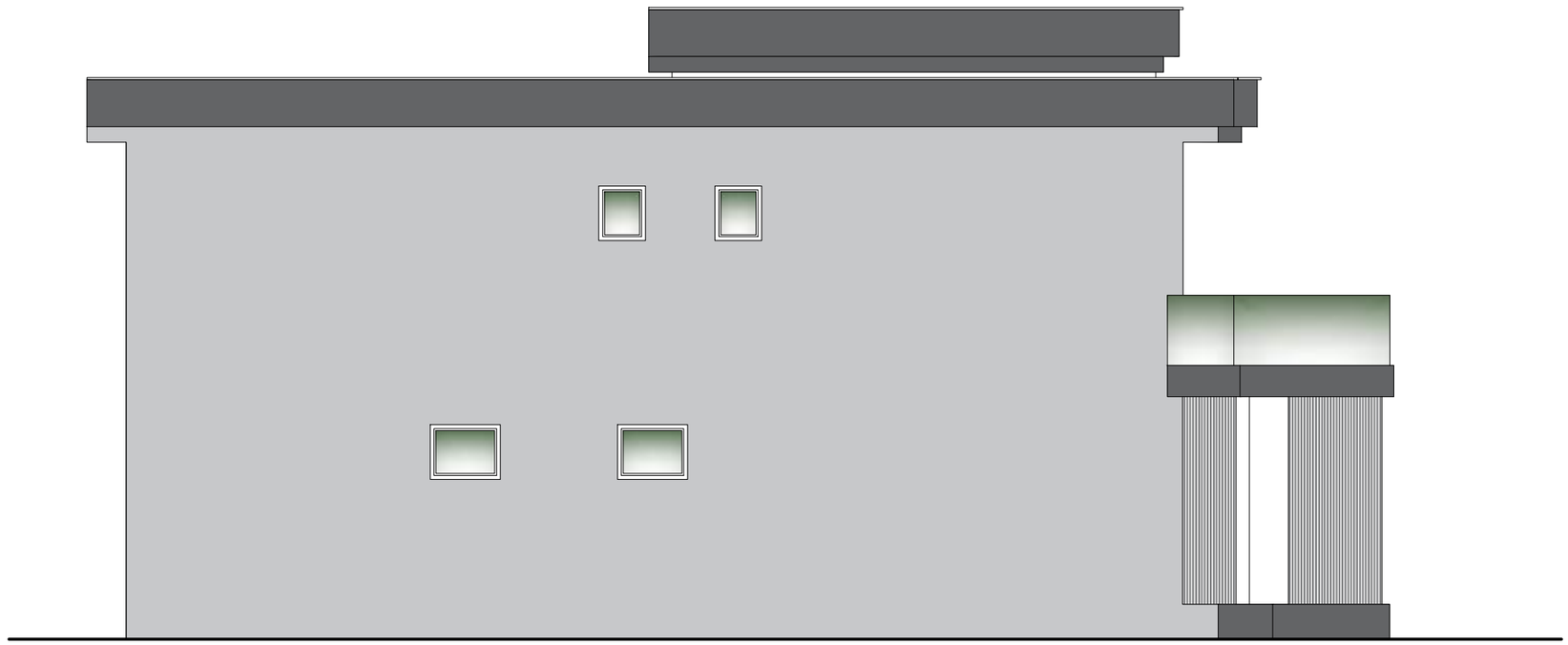
PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

INVESTITOR

Vizatimi:
PAMJET

Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	12



PROJEKT IDEOR

FAZA E ARKITEKTURËS

Projektues

INVESTITOR

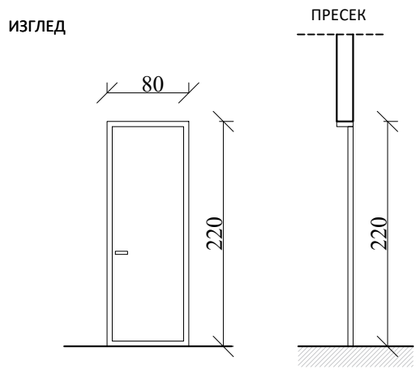
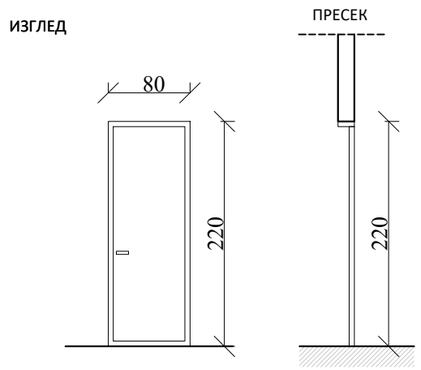
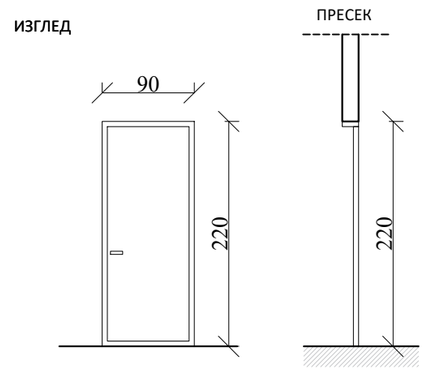
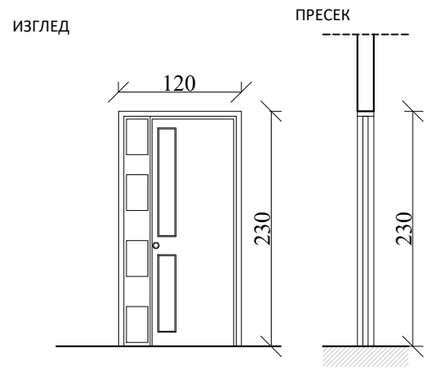
Vizatimi:
PAMJET

Nr.tek.

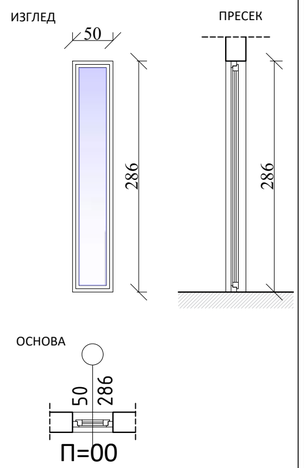
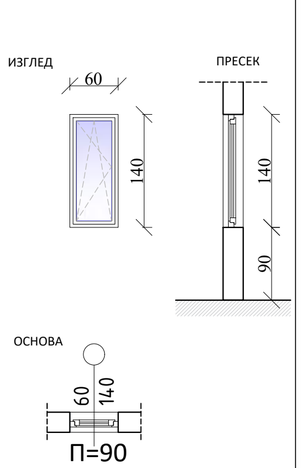
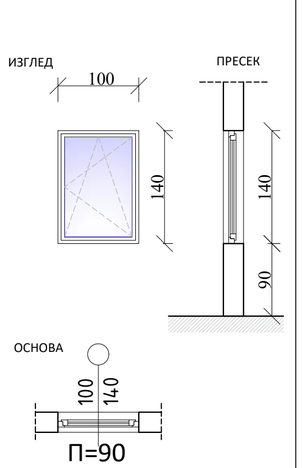
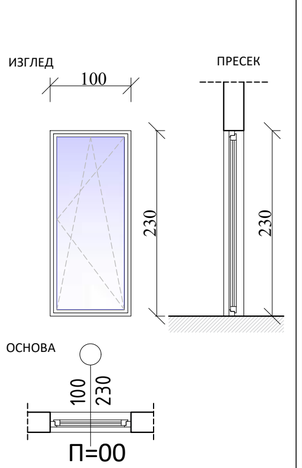
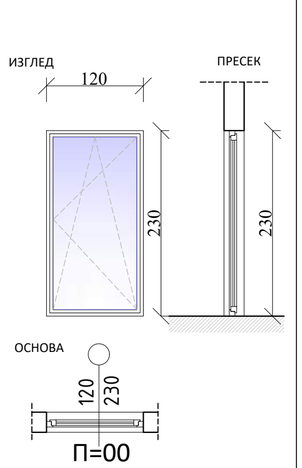
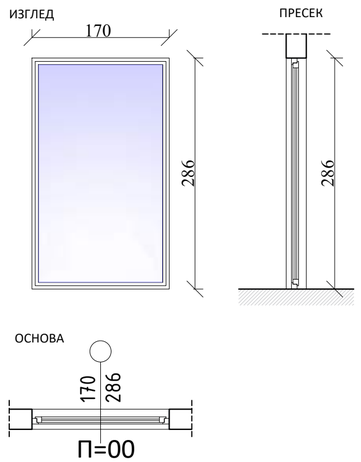
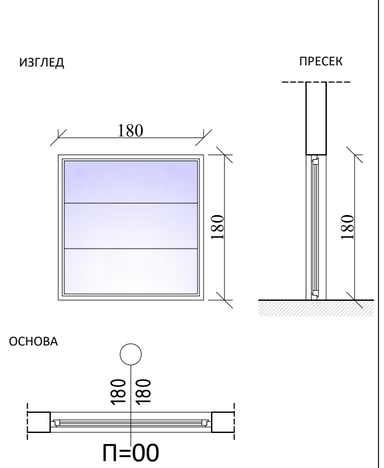
P=1:75

Tetor 2022

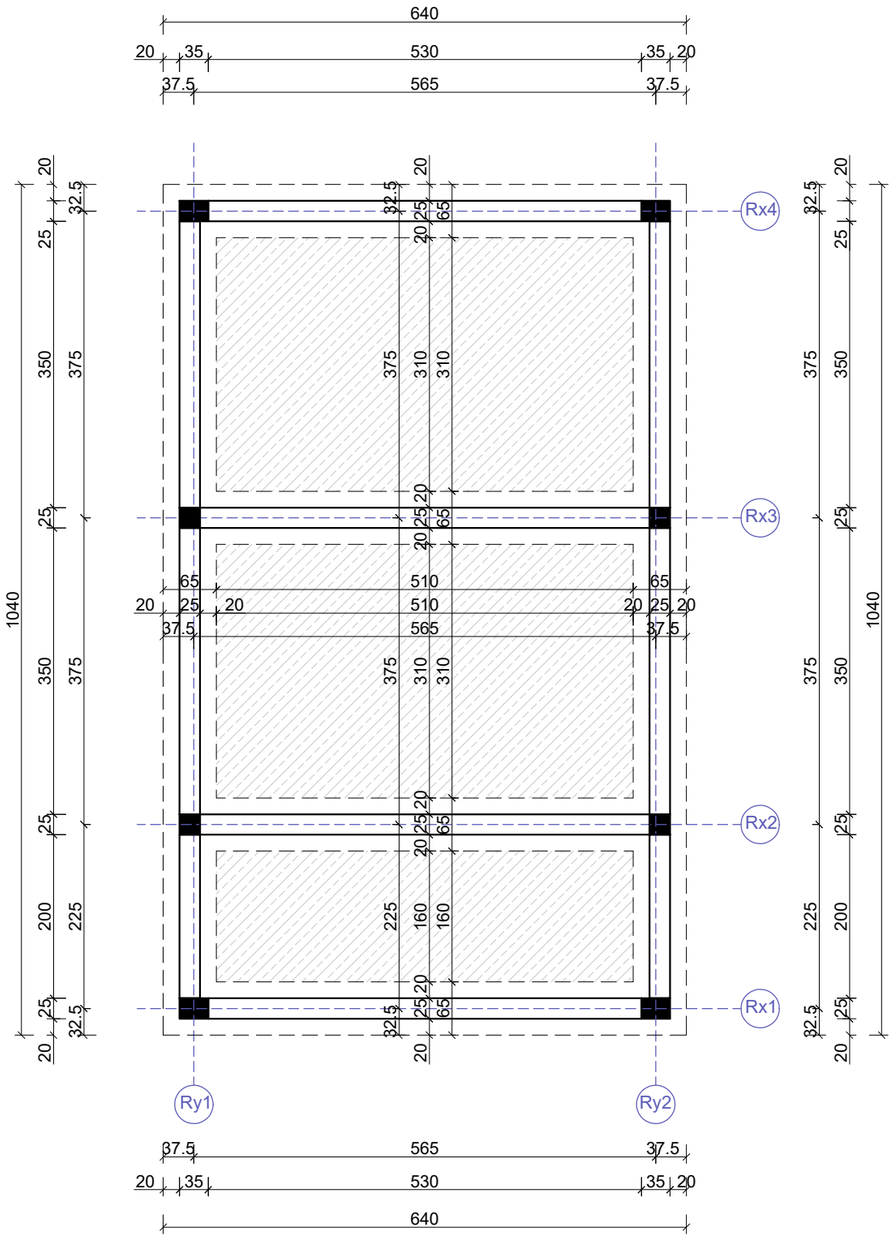
13

ТИП		лизгачка внатрешна врата		еднокрилна внатрешна врата		еднокрилна внатрешна врата		двокрилна влезна врата
ИЗГЛЕД								
СИДАРСКА МЕРКА		80x220		80x220		90x220		120x230
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска
		ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН
приземје		1		2	/	1	1	1	
кат		/		1	2	2	3	/	
ВКУПНО		1		4		7		1	

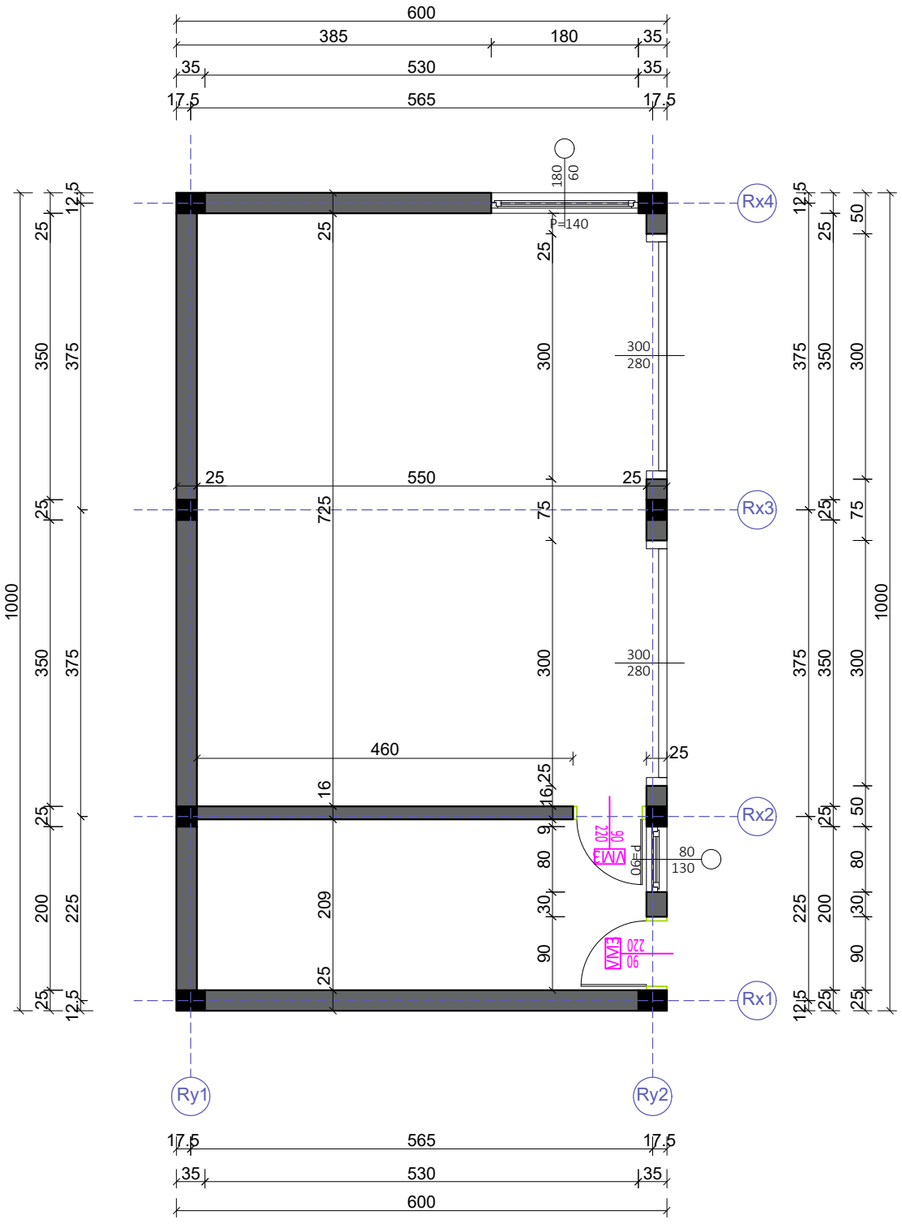
Vizatimi:
SHEMA E DYERVE

ТИП		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец		еднокрилен прозорец
ИЗГЛЕД														
SИДАРСКА МЕРКА		50x286		60x140		100x140		100x230		120x230		170x286		180x180
НАЧИН НА ОТВАРАЊЕ		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска		хоризонтална и вертикална оска
	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН	ЛЕВ	ДЕСЕН
приземје	2		1	1	1	1	6		2		1		/	
кат	2		2	1	/	/	7		2		1		1	
ВКУПНО	4		5		2		13		4		2		1	

- **BAZA E THEMELEVE**

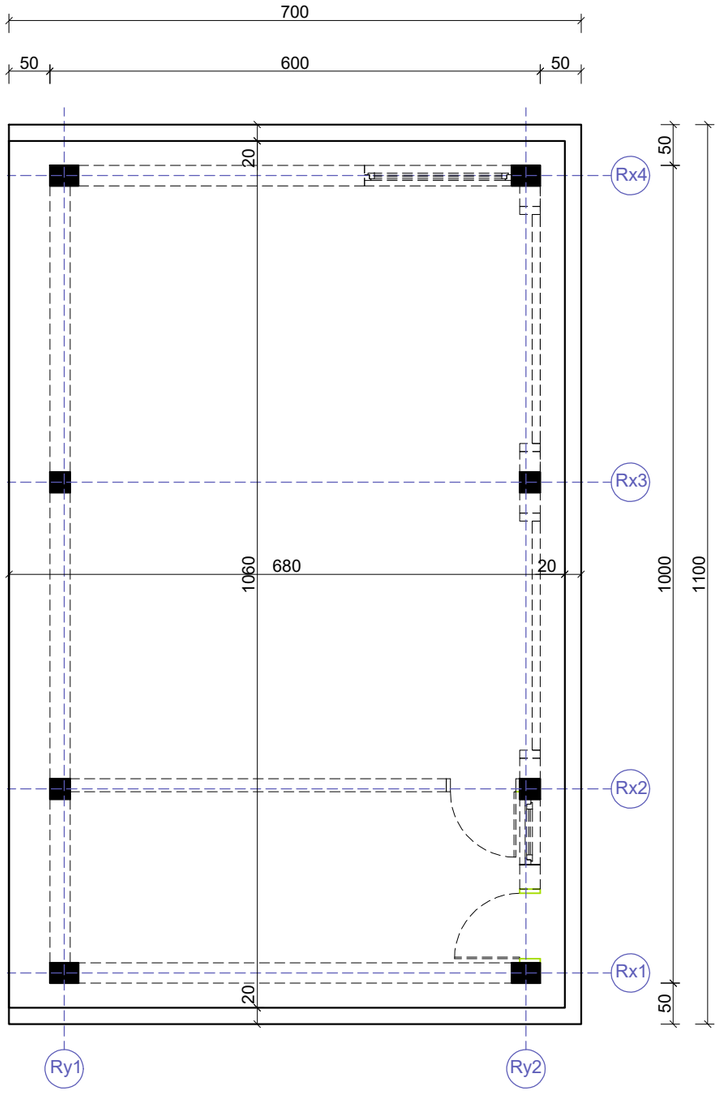


- **BAZA E GARAZHËS**

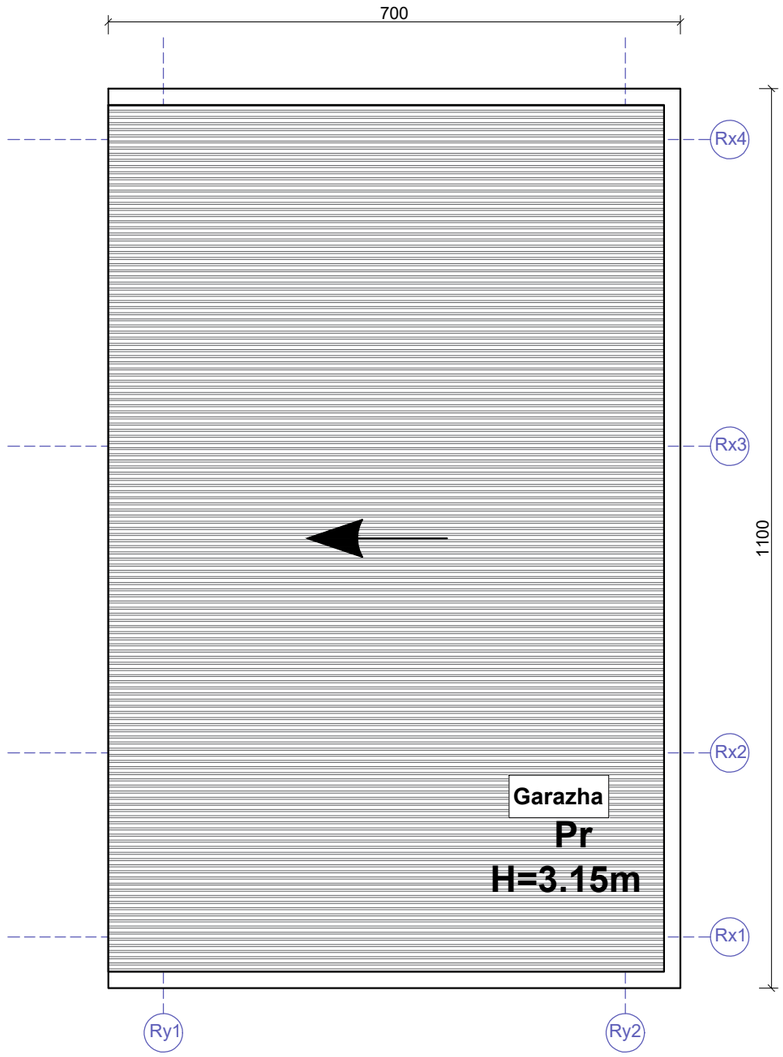


Vizatimi: GARAZHA	
Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	16

- **BAZA E KULMIT**

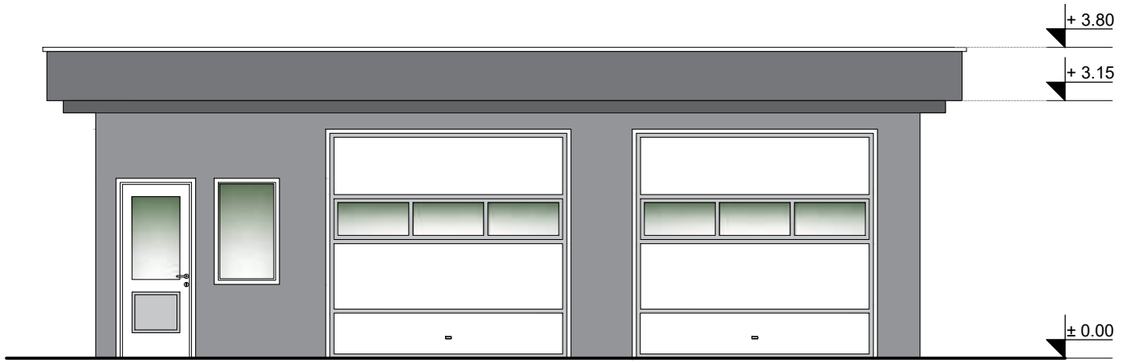


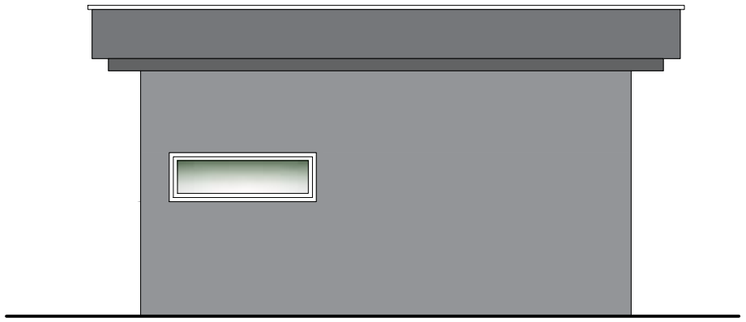
- **BAZA E KULMIT**

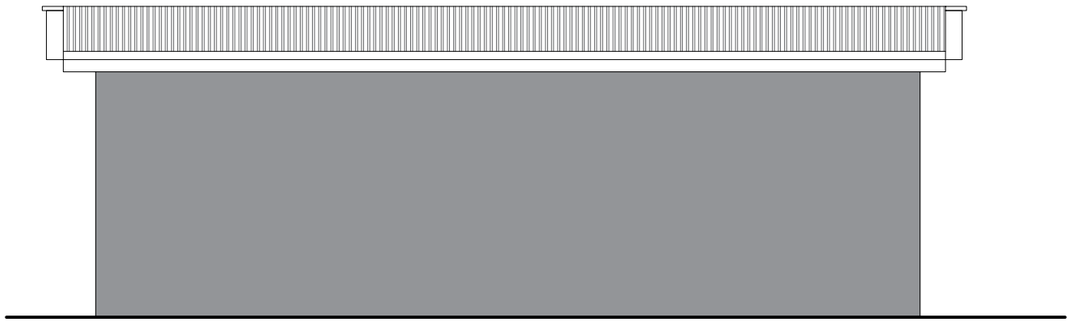


Vizatimi: GARAZHA	
Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	17

- **PAMJET**

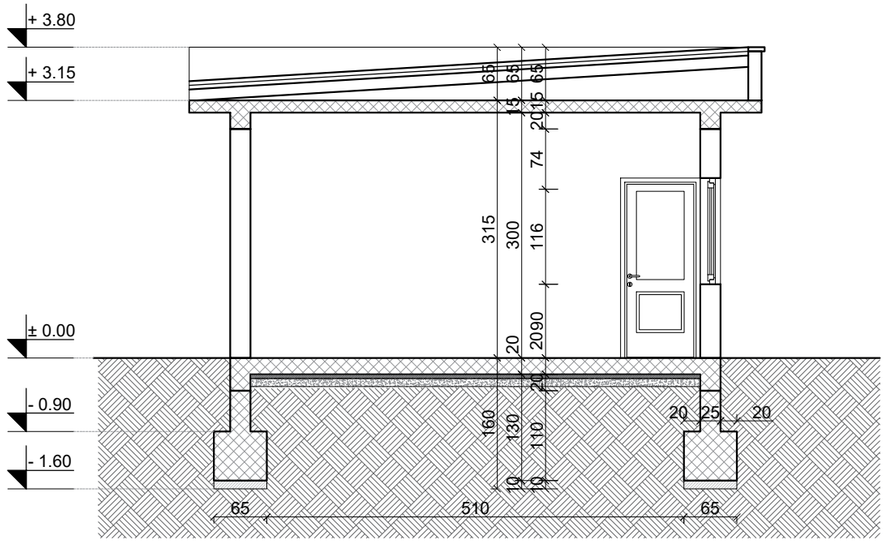








- **PRERJA 1-1**



Vizatimi: GARAZHA	
Nr.tek.	P=1:75
Tetor 2022	18



Vizatimi:
3D PAMJET

Tetor 2022









Vizatimi:
3D PAMJET

Tetor 2022