Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 334/ 3 од 14 .08.2024 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Планска програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси ,општина Желино,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 11-1774/1 од 15.12.2021 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-334/1 од 17.04.2024 година,за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси ,општина Желино.**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДГППТУ„ЦЕАЦОН “-ДООЕЛ Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-1774/1 од 15.12.2021 г. од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број **11-334/1 од 17.04.2024** година,за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси ,општина Желино,површина на проектен опфат е П=1895,14 м2.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.БР.328/2,КО. Групчин , за изградба на објект со намена Г2-индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси ,општина Желино, со тех. Бр.УП-Ц14-1/23 од април 2024 г. изработена од ДГППТУ„ЦЕАЦОН “-ДООЕЛ Тетово ., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-334/3 prej 14.08.2024 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Plan programës për përpunimin e projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2-ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse,komuna e Zhelinës,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-334/1 prej 17.04.2024 vit,për **Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2-ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse,komuna e Zhelinës.**

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPPTSH “CEACON”SHKPNJP Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.**11-334/1 prej 17.04.2024** vit, për Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2-ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse,komuna e Zhelinës,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P=1895,14 m2.

Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore në PK. nr. 328/2 , KK. Grupçin, për ndërtim të objektit me destinim G2-ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse,komuna e Zhelinës,me nr. teknik UP-C14-1/23 prej prillit të 2024 v.e punuar nga SHNPPTSH “CEACON”SHKPNJP Tetovë, dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.

Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i

основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020). Në bazë të kësaj dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu

Digitally signed by Blerim Sejdiu
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=218668, title=Gradonachalnik, sn=Sejdiu, givenName=Blerim, cn=Blerim Sejdiu
Date: 2024.08.15 13:44:04 +02'00'