Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 457/ 3 од 07.08.2024 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Проектна Програма за изработка на** Урбанистички Проект вон границите на урбанистички план со намена А4.3– Семејни куќи за времен престој –Викенд куќи,на К.П. бр. 660 К.О. Групчин, општина Желино, од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 09-578/2 од 04.07.2024 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-457/1 од 17.05.2024 година,за **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А4.3– Семејни куќи за времен престој –Викенд куќи,на К.П. бр. 660 К.О. Групчин, општина Желино .**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППТУ„ “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“–Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр. 09-578/1 од 04.07.2024г. од страна Градоначал-никот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број **11-457/1 од 17.05.2024** година, за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А4.3– Семејни куќи за времен престој –Викенд куќи,на К.П. бр. 660 К.О. Групчин, општина Желино, површина на опфат е П= 11513.38 м2

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на објект со намена А4.3– Семејни куќи за времен престој – Викенд куќи,на К.П. бр. 660 К.О. Групчин, општина Желино , со тех. Бр. 04-40/2023/2 од Мај 2024 г. изработена од ДППТУ„ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ “– Тетово ., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20 и 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-457/3 prej 07.08.2024 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e** Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik ,për ndërtim të objektit me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës, nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 09-578/1 prej 04.07.2024 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-457/1 prej 17.05.2024 vit, për **Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik ,për ndërtim të objektit me destinim A4.3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës.**

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPNTI“ PRO-INZHENERING ”-Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 09-578/1 prej 04.07.2024 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.**11-457/1 od 17.05.2024** vit, për Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik ,për ndërtim të objektit me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës , sipërfaqja gjithëpërfshirëse është P= 11513.38 m2.

Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik ,për ndërtim të objektit me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës , me nr. Teknik 04-40/2023/2 prej Prill të 2024 v.e punuar nga SHNPNTI“ PRO-INZHENERING”-Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.

Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020 dhe 111/23). Në bazë të kësaj dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu

Digitally signed by Blerim Sejdiu
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZHELINO Zhelino, serialNumber=218668, title=Gradonachalnik, sn=Sejdiu, givenName=Blerim, cn=Blerim Sejdiu
Date: 2024.08.07 13:37:24 +02'00'