УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул. Октомвриска револуција бр.20/3- 7. п.фах 49, 1300 Куманово тел. 031 412 498
email: urbangis00@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БТ. 07-919/5 ОД 15.08.2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Планери:

Валентина Спасовска д.и.а. Овластување бр. 0.0053	Тијана Станковска м.и.а.

Тех.бр. У-05/24
Јуни 2024 Куманово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БТ. 07-919/5 ОД 15.08.2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

НАРАЧАТЕЛ:

Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи

ИЗРАБОТУВАЧ:

“УРБАН ГИС” – Д.О.О. КУМАНОВО

УПРАВИТЕЛ:

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА дипл.инж.арх.

РАБОТЕН ТИМ:

Валентина Спасовска дипл.инж.арх
Овластување број. 0.0053

Тијана Станковска, маг.инж.арх

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/151020240000957

Датум и време: 28.2.2024 г. 08:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.04.2026 година**

Број: **025**

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** со тех. број. У-05/24 како планер и соработник се назначуваат:

1. **Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.**
   овластување бр.0.0053

2. **Тијана Станковска – маг.инж.арх.**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валенитна Спасовска дипл.инг.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: 0.0053

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ ОД РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УРЕДБА БР. 4548 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ

А-827, 17.11.2021

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 25.5.2022

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОДА ЈАНКУЛОВСКИ

С О Д Р Ж И Н А

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура

2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура

- Електрика
- Водовод и канализација
- Телекомуникациска инфраструктура
- Агенцијата за електронски комуникации – Скопје,
- Сообраќај
- Гасовод
- Дирекција за заштита и спасување
- Култура

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.1. Градба и основна класа на намена
3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
3.3. Партерно решение со хортикултура
3.4. Водови и инсталации на инфраструктура

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16

4.1. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1.1. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела бр. 18.16.1,

4.1.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела бр. 18.16.2,

4.1.3. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела бр.18.16.3,

4.1.4. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела бр. 18.16.4,

4.1.5. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за проектниот опфат.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
- 5.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
- 5.2. Мерки за заштита на животната средина и природата
- 5.3. Мерки за заштита од пожари
- 5.4. Засолнување
- 5.5. Мерки за заштита и спасување од поплави
- 5.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини
- 5.7. Мерки за заштита на културното наследство
- 5.8. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
- ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА
- ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

1. ИЗВОД ОД ДУП_____М=1:1000

2. Елаборат за нумерички податоци на градежа парцела

3. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетски елаборат со нанесен проектен опфат_____М=1:1000

4. Урбанистичко решение за проектниот опфат_____М=1:1000

5. Внатрешен и стационарен сообраќај; Нивелманско решение____ М=1:1000

6. Партерно уредување со хортикултура_____ М=1:1000

7. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура ___ М=1:1000

8. Синтезен план_____М=1:1000

9. Синтезна карта_____ М=1:1000

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Бр./Nr. 11- 255 / 2
04. 04. 2024 год/vit
ЖЕЛИНО / ZHELINË

ДО:
“УРБАН ГИС“Д.О.О. Куманово

П Р Е Д М Е Т:Позитивно Мислење

Почитувани,

Согласно член 62 и 63 од „Закон за урбанистичко планирање“(„Службен весник на РСМ“ бр. 32 / 2020), до општина Желино сте доставиле барање за одобрување на „ Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8 , К.О.Желино-вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2-индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од блок 18 одлука бр. 07/919/5 од 15.08.2014 година)

Комисијата за урбанизам на општина Желино, по извршениот увид на корегираната целокупна доставена документација констатира дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за одобрување на изработка на предметниот Урбанистички проект.

Горенаведеното на Ваше знаење и постапување.
Со почит,

Комисија за урбанизам на општина Желино:

1. **Крешнике Идризи** диа Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=185487, title=rakovoditel na sektor urbanizam, sn=Idrizi, givenName=Kreshnike, cn=Kreshnike Idrizi
Date: 2024.04.04 13:28:18 +02'00'

2. **Виолета Јованоска Стевчевска** диа VIOLETA JOVANOSKA STEVCHEVSKA
Digitally signed by VIOLETA JOVANOSKA STEVCHEVSKA
Date: 2024.04.05 12:08:30 +02'00'

3. **Љуљејета Арифи Рамадани** диа Lulejeta Arifi Ramadani
Digitally signed by Lulejeta Arifi Ramadani
DN: c=MK, serialNumber=215856, sn=Arifi Ramadani, givenName=Lulejeta, cn=Lulejeta Arifi Ramadani
Date: 2024.04.05 11:09:22 +02'00'

Општина Желино
Градоначалник,
Mr.**Блерим Сејди**
Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
DN: c=MK, ou=VAT - 4028004143767, 2.5.4.97=NTRMK-6001467, o=OPShTINA ZhELINO Zhelino, serialNumber=218668, title=Gradonachalnik, sn=Sejdiu, givenName=Blerim, cn=Blerim Sejdiu
Date: 2024.04.11 09:58:31 +02'00'

УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Револуција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО – ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15. 08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех. Број У-05/24
Куманово

Место: К.О. Желино – вон град, Општина Желино

Инвеститор: Дашмир Идризи, Скендер Идризи, Фламур Идризи,

Донесувач: ЕЛС. Желино

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,

Изработувач: ДОО УРБАН ГИС – Куманово

Работен тим: Валентина Спасовска, д.и.а.
Тијана Станковска, м.и.а.

Дата: Февруари 2024

Број: 0805-50/151020240000957

Датум и време: 28.2.2024 г. 08:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.04.2026 година**

Број: **025**

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на проектна програма

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** со технички број У-05/24 како планер се назначуваат:

1. **Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.**
   овластување бр.0.0053

2. **Тијана Станковска – маг.инж.арх.**
   соработник

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валенитна Спасовска дипл.инг.арх

Valentina Spasovska

Digitally signed by Valentina Spasovska
DN: C=MK, OID.2.5.4.97=VATMK-4030002446996 + O=URBAN GIS DOO KUMANOVO, OU=URBAN GIS DOO KUMANOVO:4030002446996, SN=Spasovska + G=Valentina + SERIALNUMBER=CRT3610037 + CN=Valentina Spasovska
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2024.02.28 12:25:48+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: 0.0053

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ" ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПРЕНЕСУВАЊЕ ОД РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УРЕДБА БР. 4548 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИКО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ

А-827, 17.11.2021

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 25.5.2022

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОДА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Текстуален дел

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички дел

1. Извод од УПС (граница по Х и У);
2. Ажурирана геодетска подлога.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО – ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15. 08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

---

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино.**

Согласно Извод од УПС за село Желино - дел од Блок 18, донесен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, согледано е дека постои неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели, а истите не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка. Поради изнесеното, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 став 2 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), каде може да се поместуваат и граници на соседни градежни парцели.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација се сопствениците на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон, кои се опфатени во една градежна парцела бр. 18.16, во УПС за село Желино. Истите имаат потреба од поделба на една градежна парцела на три нови градежни парцели. Предметната градежна парцела во момент е неизградено земјиште, на истата не постои изградени објекти. Градежна парцела планирана по УПС излегува на исто така планирана улица која во УПС е со работно име улица 13, од каде е планиран и сообраќаен влез во градежна парцела бр. 18.16.

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, ќе се подели градежната парцела на три нови градежни парцели за кои ќе се обезбеди сообраќаен влез преку интерна внатрешна улица која ќе биде сопсвеност на сите триновоформирани градежни парцели, при што максимално ќе бидат почитувани катастарските парцели.
Површина на проектниот опфат е согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за реализација на урбанистички план со заверка бр. 05-609/3 од 01. 11. 2023 година, и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога со заверка број 07-348/3 од 29. 06. 2023 година, и заверка во АКН бр. 1110-129/2023 од 29. 06. 2023 година изработен од ДГУИ ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ, каде граница на проектен опфат изнесува **П=2834.09м^2** и е со следни координанти:

Површина: 3277.40м^2
Обиколка: 325.50м`
1: X= 7506994.581 Y= 4649490.206
2: X= 7506997.878 Y= 4649486.157
3: X= 7506998.669 Y= 4649485.127
4: X= 7507004.160 Y= 4649485.020
5: X= 7507041.680 Y= 4649478.590
6: X= 7507079.790 Y= 4649472.620
7: X= 7507082.130 Y= 4649472.260
8: X= 7507125.850 Y= 4649465.570
9: X= 7507131.570 Y= 4649484.910
10: X= 7507086.650 Y= 4649494.180
11: X= 7507036.060 Y= 4649504.630
12: X= 7506989.651 Y= 4649514.211
13: X= 7506989.501 Y= 4649513.366
14: X= 7506994.581 Y= 4649490.206

Граница на проектен опфат се движи по:
- На север граница е со катастрска парцела 734/2;
- На исток граница е катастарски парцели 719;
- На југ граница е катастарска парцела бр. 748 и 747/12;
- На исток граница е по катастарска парцела бр. 734/3.

Согласно УПВНМ површина на градежна парцела бр. 18.16 изнесува П=3182м^2, А површина на катастарски парцели кои се во опфат изнесува:
- К.П. бр. 734/1 – П=893.83м^2;
- К.П. бр. 734/6 – П=921.21м^2;
- К.П. бр. 734/7 – П=931.40м^2;
- К.П. бр. 734/8 – П=435.53м^2;

Согласно Имотни листови површина на катастарски парцели изнесува:,
- К.П. бр. 734/1 – П=955 м^2;
- К.П. бр. 734/6 – П=955м^2;
- К.П. бр. 734/7 – П=955м^2;
- К.П. бр. 734/8 – П=444м^2;

Од гореизнесеното се гледа дека постои неусогласеност на катастарски парцели со градежни, со што се менува вредноста на новоформирана градежна парцела.

Со изработен Урбанистички проект со план за парцелација, се дава можност градежните парцели да се задржат во граница на сопствени катастарски парцели.

Со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, се добиваат следни параметри за три нови градежни парцели:

Во градежна парцела **18.16.1,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=931.60м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 254.81м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 238.17м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 384.62м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во градежна парцела **18.16.2,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=955.09м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 427.16м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 206.22м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 267.71м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во градежна парцела **18.16.3,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=955.18м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 427.16м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 214.05м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 259.97м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во рамки на градежна парцела 18.16 испланирана е заедничка интерна улица со површина од 435.53м^2

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено - социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, како основно е да се утврди нова парцелација на веќе оформена по УПС градежна парцела, со формирање на нова парцелација со што се почитуваат максимално имотните состојба на сопствениците на катастарските парцели.

Бидејќи предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** зафаќа површина која е опфатена во УПС за село Желино, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси, Г4 – стоваришта, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), каде основните смерници ќе се земаат од УПС за село Желино дел од Блок 18, усвоен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година и потребно е истите со терминологија да се усогласат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зелнило и одредени рекреативни намени;

- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производните комплекси;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), (член 33), усогласени со **точка 5.7. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Компатибилни класи на намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
За намена Г2 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена кои се дадени во важечкиот УПС, и тоа: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, истите се усогласени со терминологија согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2- големи единици за трговија, Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5- хотели и хотелски комплекси, В2- Здравствена и социјална заштита, Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3-терески градби за спорт и рекреација, Д4- меморијални грдби и површини, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13) и изнесува до 49%.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежна парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на компатибилни класи на намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди преку улица 13 која е планирана во важечкиот УПС, а влез во секоја новоформирана градежна парцела ќе биде преку интерна улица која е нивна заедничка сопственост.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места, согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)

Во случај да се предвиди компатибилна класа на намена , за истиот ќе треба да се обезбеди потребен паркинг простор, согласно Правилникот. Обезбедување на паркинг место е основен услов за планирање на деловен простор.

Изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во извод од УПС за село Желино дел од Блок 18 во границите на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град.

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Општи и посебни цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарски парцели бр. 734/1, 734/6, 734/7, 734/8;
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збирните параметри на градење, (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефицјент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);

- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро.

3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежните парцели, односно планираните градби во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се дадени согласно УПС, како и согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20, 111/23), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, како и други водови кои поминуваат, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

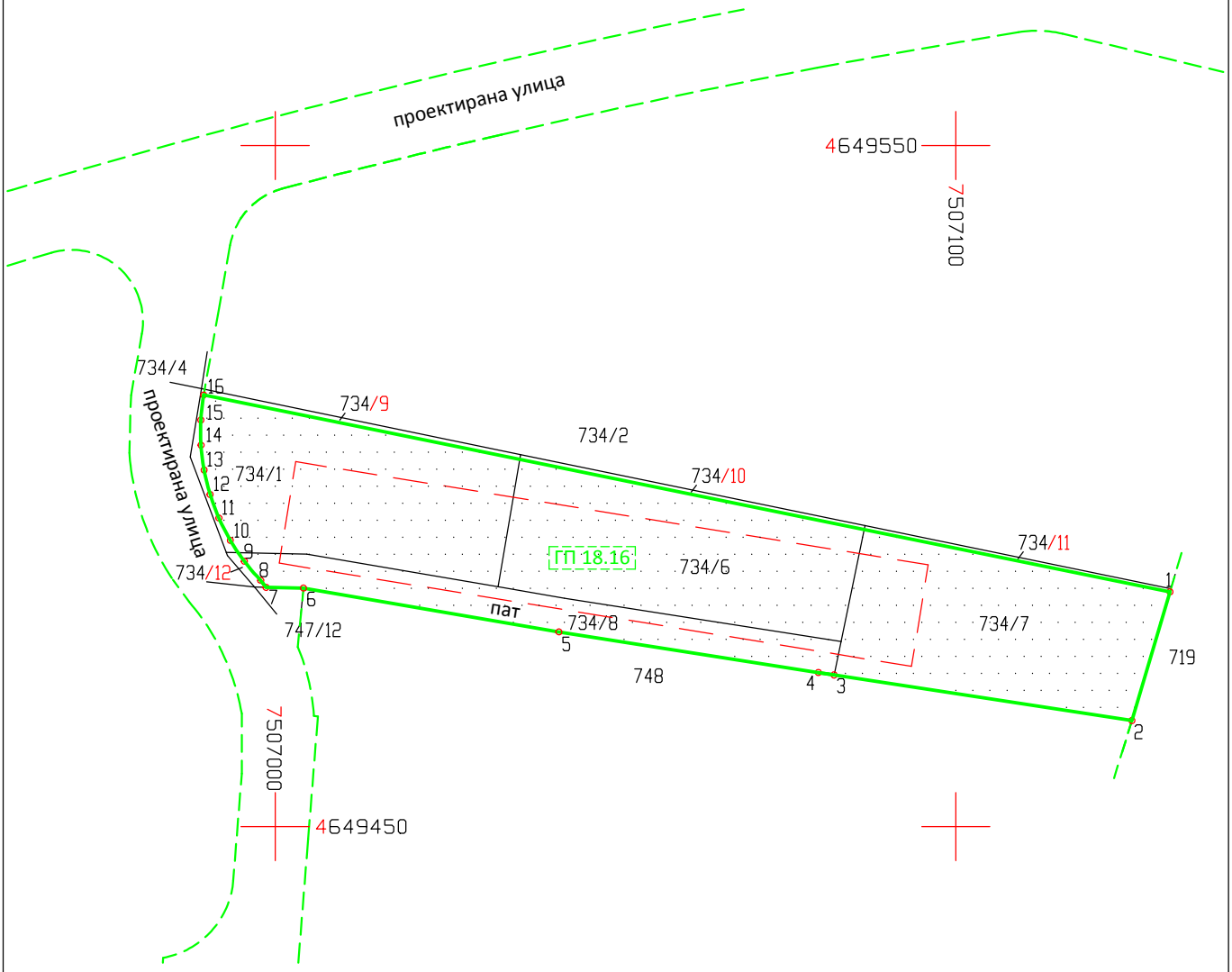
Иницијатори за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација се сопственици на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град и истите се согласни да ја финансираат целокупната постапка до усвојување на Урбанистичкиот проект.

Изготвил:
Валентина Спасовска, д.и.а.
Урбан Гис ДОО Куманово

Valentina Spasovska

Digitally signed by Valentina Spasovska
DN: C=MK, OID.2.5.4.97=VATMK-4030002446996 + O=URBAN GIS DOO KUMANOVO, OU=URBAN GIS DOO KUMANOVO:4030002446996, SN= Spasovska + G=Valentina + SERIALNUMBER=CRT3610037 + CN= Valentina Spasovska
Reason: I am approving this document
Location:
Date: 2024.02.28 12:27:03+01'00'
Foxit PDF Editor Version: 12.1.1

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ



Легенда:

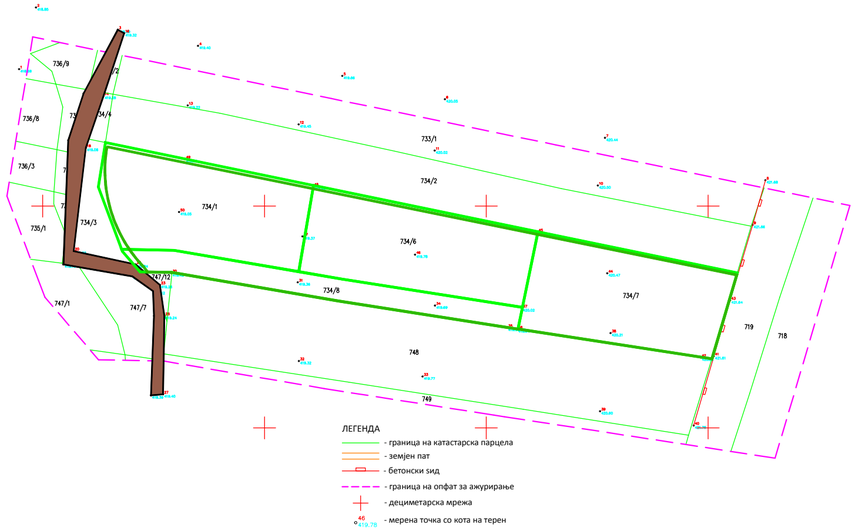
——— - ситуација по катастар на недвижности

- ГП 18.16

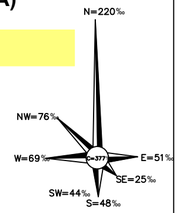
- - - - урбанистички план

- површина за градење

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)



ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

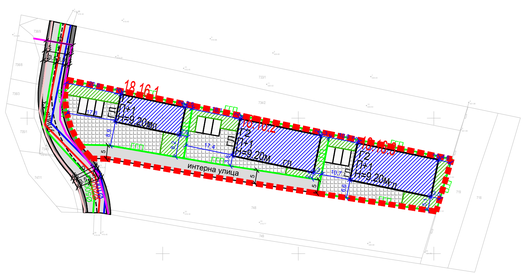
Граница на катастарски парцели по Имотен лист за:
К.П. бр. 734/1 П= 955м²
К.П. бр. 734/6 П= 955м²
К.П. бр. 734/7 П= 955м²
К.П. бр. 734/8 П= 444м²

Граница на градежна парцела 18.16 по ДУП П=3182м²
- К.П. бр.734/1 со П=893.83м²
- К.П. бр. 734/6 со П=921.21м²
- К.П. бр. 734/7 со П=931.40м²
- К.П. бр. 734/8 со П=435.53м²

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи и Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Февруари 2024	прилог: 01
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ОДРЕДБИ ОД УПС

Нумерација на парцелата	Површина на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Вкупни етажни површини за градење (м²)	Висина на планираните објекти (м)	Класа на намена на објект	Височина на етажи	Пристап до градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Збир од прош. застапен. на Компа. класа на намена	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)
18.16	3182.00	1421.00	2842.00	9.20m	Г2	П+1	од улица 13	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	До 49%	согласно правилник	во парцела	44.70%	0.89

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО У.П.

Нумерација на парцелата	Површина на парцелата (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објектот до венец (м´)	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилна класа на намена	Збир од прош. застапен. на Компа. класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање бр. на места по чл. 61 од правилник
18.16.1	931.60	254.81	509.62	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	27.35%	0.55	од улица 13	во парцела
18.16.2	955.09	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.3	955.18	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
ВКУПНО	2841.87	1109.13	2218.26	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ УПС



ПРОФИЛ 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица 13

Комунална инфраструктура - превземена од УПС:

Водовод и канализација
- Водоводна инсталација
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација

Македонски телеком
- Телекомуникации

ЕВН
- Електрика 0.4 kV Надземен вод

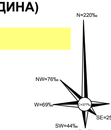
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)



ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=3277.40м²
- РП — Регулациона линија
- ГГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија

НАМЕНА:
- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина

18.16.1 Нумерација на парцела
А1 Намена
П+1 Катна висина
H=9.20м Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ИЗГРАДБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000

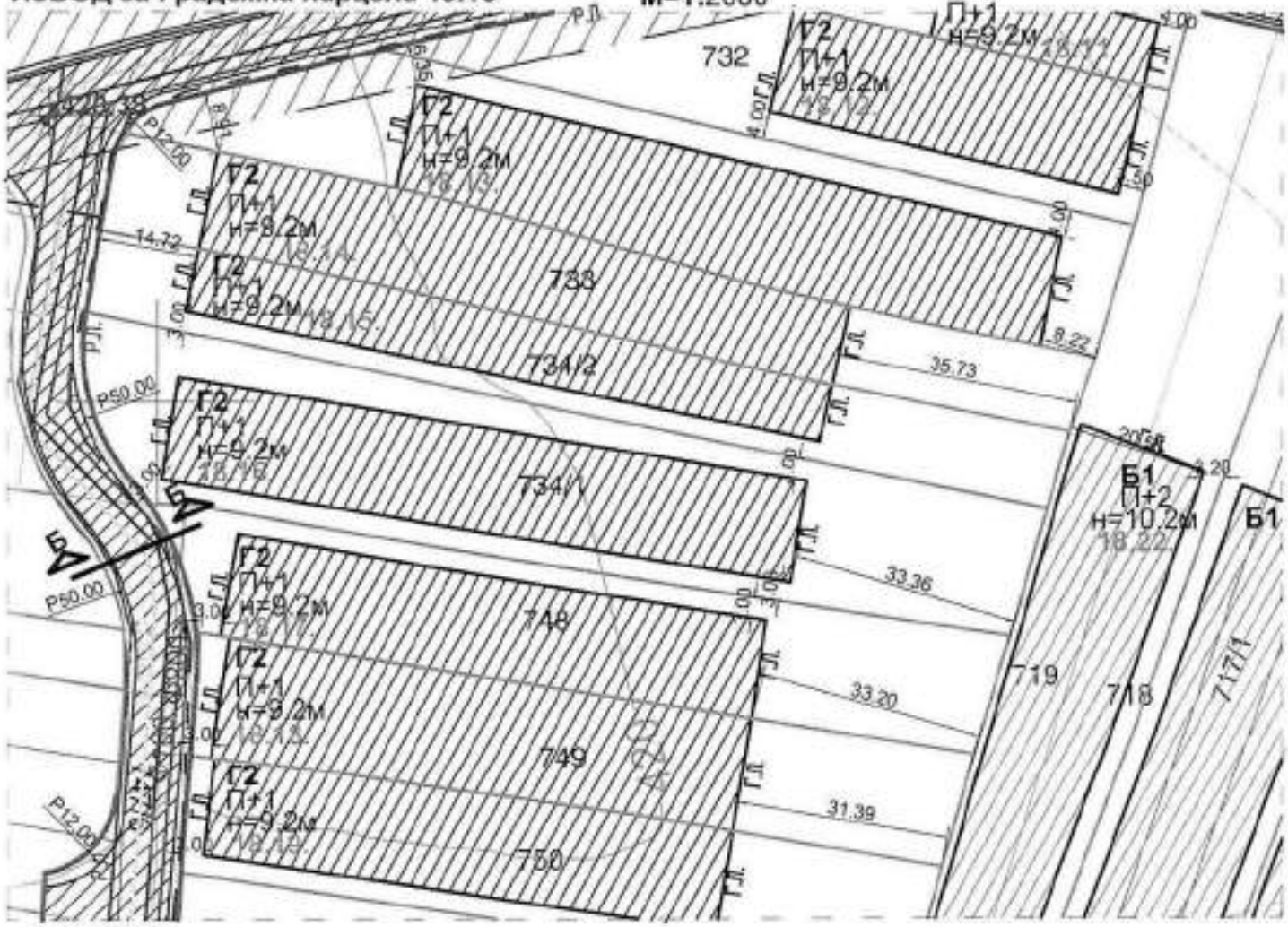
	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ИЗГРАДБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластувачки број 0.0053	ДАТА: Февруари 2024	прилог: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадсвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

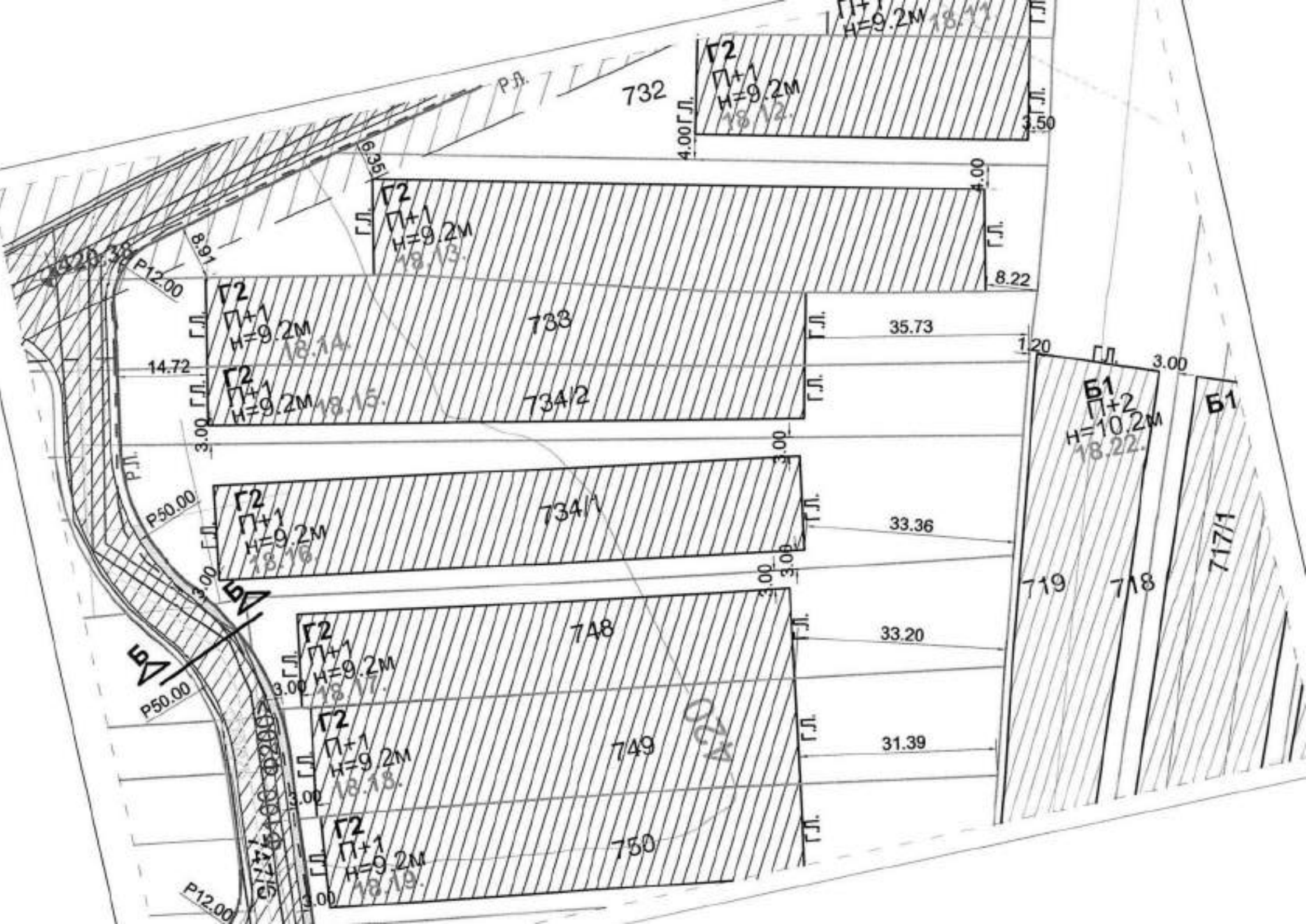
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.11.
732
18.12.
4.00
3.50
6.35
8.91
Р12.00
18.13.
8.22
733
35.73
18.1А.
14.72
734/2
18.1Б.
3.00
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22.
1.20
3.00
Р50.00
734/1
18.16.
33.36
717/1
719
718
748
18.17.
33.20
749
18.18.
31.39
750
18.19.
Р12.00

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Површина изградена површина на објектот	Вкупна изградена површина на објектот	Висина на објектот (број на етажи)	Височина на објектот	Начин на уредување на градежната парцела	Потребен број паркинг места	Начин на решавање на паркирањето	Процентот на изграденост на парцелата %	Коефициент на искористеност
18.1	Б1/Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2 до 40%	3019	1484	17450	18,2м	П+4	улица 2	согласно правилник	во парцела	49,2	3,44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6277	2868	9864	12,2м	П+2	улица 2	согласно правилник	во парцела	45,7	3,57
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1909	1131	2360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	59,2	1,24
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2018	1231	2360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	61,0	1,24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	4246	2031	4075	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	48,0	0,96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1089	624	1248	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	56,8	1,14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2393	1487	2974	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	70,8	1,42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1908	931	1360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	58,2	1,16
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	614	361	722	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	58,2	1,16
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	342	206	412	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	40,0	0,80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	718	312	624	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	43,4	0,87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1865	991	1722	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	46,7	0,93
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2496	1406	3212	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	53,6	1,15
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1813	1235	2344	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	47,9	1,04
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1713	877	1714	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	50,0	1,03
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1382	1421	2840	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	44,7	0,89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2332	1372	2744	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	51,0	1,18
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1963	1336	2672	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	68,1	1,36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1649	1584	3168	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	53,6	1,27
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1973	2302	4604	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	55,4	1,63
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	4709	3442	6884	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	71,3	1,46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	4850	2290	6870	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2693	1710	5016	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	63,7	1,90
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1469	747	2241	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	50,8	1,53
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1188	710	2214	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2459	1483	4295	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,8	1,44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2761	1374	4322	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	49,8	1,49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3227	2180	6336	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	51,1	1,53
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5886	2927	8781	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	49,7	1,49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2870	1249	3427	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	42,3	1,27
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3488	2466	7218	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	50,0	2,40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2466	932	2745	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	38,0	1,14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	7777	3791	11373	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	48,7	1,46
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6166	3180	9405	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	51,5	1,42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6460	3131	10133	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	48,5	2,57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	18103	3230	10700	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	40,3	1,48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3766	846	2544	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	40,7	1,49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3128	769	2307	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	33,1	1,51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	967	434	868	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	44,9	0,90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	6537	2805	5610	9,2м	П+1	улица 14	согласно правилник	во парцела	42,9	0,86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2362	1498	2996	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	63,4	0,88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1289	859	1718	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	66,6	1,33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1223	860	1720	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	70,2	1,40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1338	848	1696	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	63,4	1,27
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1667	846	1692	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	50,7	0,89
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	693	338	676	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	47,9	0,96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	388	133	266	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	26,0	0,51
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	8024	3140	6280	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	36,2	0,73
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2237	722	1744	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	32,6	0,77
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1941	638	1276	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	32,9	0,66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1629	609	1218	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	33,3	0,67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1421	518	1324	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	32,6	0,79
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2028	727	1454	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	31,8	0,72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1259	522	1044	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	41,3	0,83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2151	1249	2498	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	47,3	0,93
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	5190	634	1268	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	39,3	1,33
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	3023	636	1272	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	64,1	1,26
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	159	529	1058	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	38,3	1,33
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	993	745	490	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	37,4	1,25
18.60	ВО	73	9	9	3,4м	ПР				12,3	0,12
18.61	ВО	82	23	23	4,2м	ПР				28,0	0,28
18.62	ВО	133	23	23	4,2м	ПР				7,5	0,08

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

Г.Л. — градежна линија

Р.Л. — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 **- 22.2 ха**	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

Деловоден број: **05-609/3**

Датум: **01.11.2023** год.

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.11.01 13:57:56 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

КО ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ дооел ТЕТОВО

М.П. Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

---------- ----------

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички Извештај
2. Графички прилог- скица од извршено споредување Р= 1: 1000
3. Список на индикации за катастарските парцели(стара/нова состојба)
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела
5. Имотен лист бр.2548
6. Имотен лист бр.2549
7. Имотен лист бр.2550
8. Имотен лист бр.1829
9. Заверени А4 фотокопии од катастарски план
10. Извод од урбанистички план бр. 11-853/2 од 07.06.2023
11. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС
12. Заверка на Г.Е.
13. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под Дн.бр. **05-609** од 01.11.2023 година, друштвото за геодетски услуги и инженеринг Геоплан-ЈФ од Тетово Изработи геодетски елаборат - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план по приложен ИЗВОД ОД ПЛАН издаден од Општина Желино под бр.11-853/2 од 07.06.2023 год.

Овој геодетски елаборат е изготвен врз основа на извршениот увид на лице место и со споредување на податоците од извод од план со податоците од катастарскиот план.

Од извршеното споредување на катастарската парцела и урбанистичкиот план се констатира дека **ГП 18.16** со површина од **3182м2** се формира од **:**

- Дел од **КП 734/1** со површина од **895м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/1**,
- Дел од **КП 734/6** со површина од **921м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/6,**
- Дел од **КП 734/7** со површина од **931м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/7** и
- Дел од **КП 734/8** со површина од **435м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/8.**

Катастарската парцела **734/1** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Фљамур Идризи 1/1,** Имотен лист **2548**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/6** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Скендер Идризи 1/1,** Имотен лист **2549**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/7** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Дашмир Идризи 1/1,** Имотен лист **2550**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/8** со површина од **444м2**, во катастарот на недвижности е во сосопственост на **Фљамур Идризи 1/3, Скендер Идризи 1/3** и **Дашмир Идризи 1/3** Имотен лист **1829**, **КО ЖЕЛИНО**.

Изготвил:

М.П.

_____

Рамиз Зулбеари геод.инж.

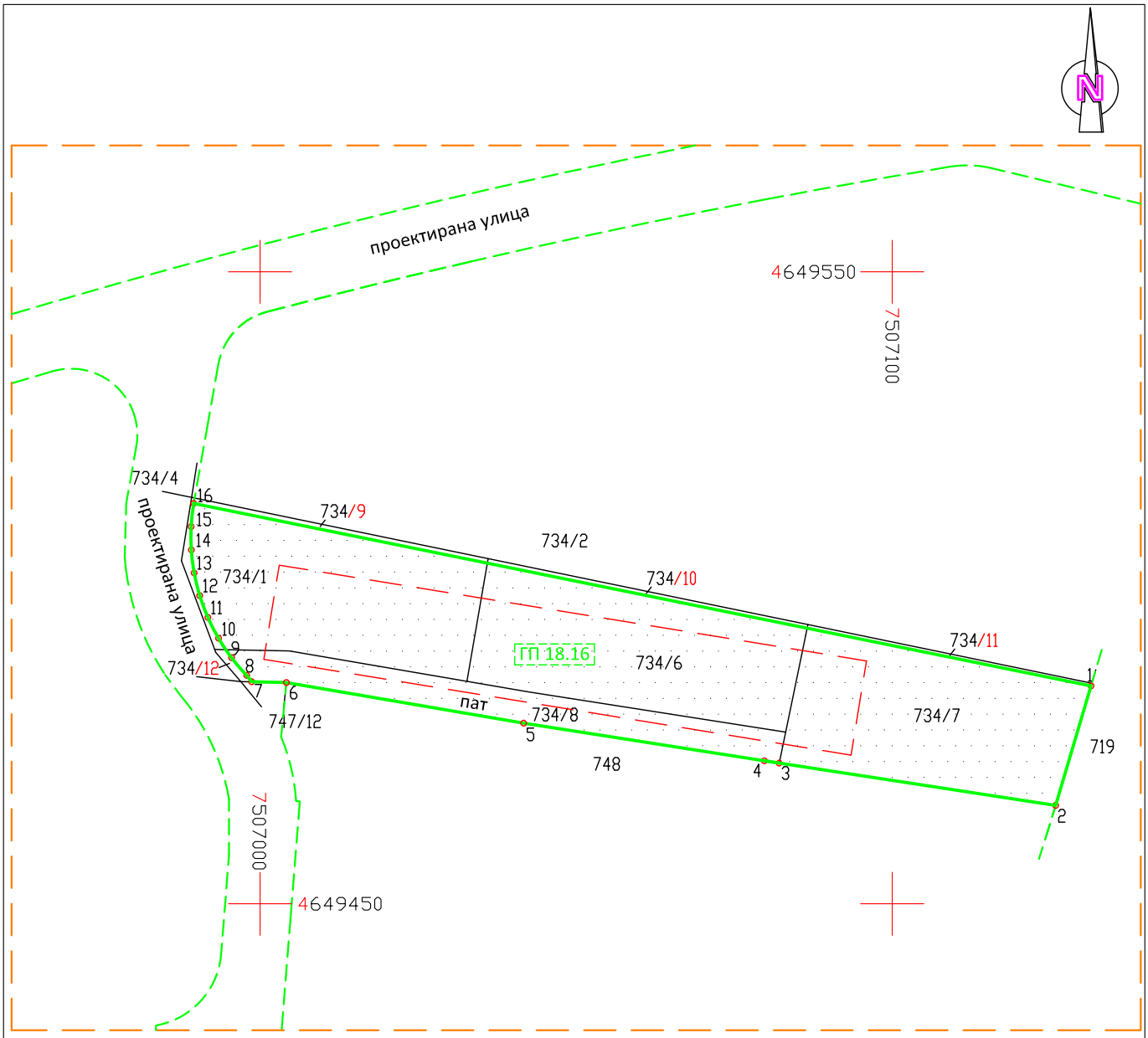
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖИНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ-ТЕТОВО
УЛ. ЈНА (ДЕРВИШ ЦАРА) бр.104, Тетово

КО ЖЕЛИНО

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУЕМНТАЦИЈА

Размер 1: 1000



Легенда:

——— - ситуација по катастар на недвижности

- ГП 18.16

- - - - урбанистички план

- површина за градење

Координати на детални точки

Тетово, Ноември 2023 год.

Изготвил:

М.П. _____

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ

Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									**НОВА СОСТОЈБА**								
Реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Забелешка
1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	1/1	ГП 18.16
											734/9		гнз		60		
2	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	1/1	ГП 18.16
											734/10		гнз		34		
3	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	1/1	ГП 18.16
											734/11		гнз		24		
4	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		444	1/3 1/3 1/3	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	1/3 1/3 1/3	ГП 18.16
											734/12		гнз		9		
							3309								**3309**		

Изготвил:

М. П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ
Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име,Презиме/назив	Адреса/Седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на Имотен лист	Број н КП	Викано место/улица	Начин на користење (кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Фљамур Идризи 1/1	с.Желино	1002980470004	2548	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	734/1	**11-853/2 од 07.06.2023**	***ГП 18.16***
2	Скендер Идризи 1/1	с.Желино	3101974470006	2549	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	734/6		
3	Дашмир Идризи 1/1	с.Желино	2712977470002	2550	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	734/7		
4	Фљамур Идризи 1/3 Скендер Идризи 1/3 Дашмир Идризи 1/3	с.Желино	1002980470004 3101974470006 2712977470002	1829	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	734/8		
							Вкупно		**3182**			

Изготвил:

М.П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38691/2023 од 01.11.2023 12:22:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Судир
Издавач: Македонски Телеком АД
Сериски број: 5126 5102
Важен до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:22:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38691/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2548 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ФЕЛМУР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.150/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на важ. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	1	КЛИСУРА	гз	пз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки наводнувани земјишта
пз	Градинарски наводнувани земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Скопје
ТЕТОВО - TETUVË
М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38701/2023 од 01.11.2023 12:32:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sudir
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5F0E5103
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:32:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38721/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2549 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Код бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
1	3101974470006	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год. од Нотар Иво Серафимоски	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	5	КЛИСУРА	гз	пз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Ваканси неплодни земјишта
пз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ МЕТОВО
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38694/2023 од 01.11.2023 12:26:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Бател
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 0126 5102
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:26:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38694/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2550 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	2712977470002	ДАШМИР ИДРИЗИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Ива Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старите ел.листови	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	7	КЛИСУРА	гз	гн3		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраната парцела или зграда

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVE

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38698/2023 од 01.11.2023 12:28:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Потпис
Издавач: Makedonski Telekom-CA
Сериски број: 0f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:28:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38698/0023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
2	2712977470002	ИДРИЗИ ДАШМИР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 БВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
3	3101974470006	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 БВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	8	КЛИСУРА	пз	пна		444	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Вештачки неплодни земјишта
пна	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38698/2023 од 01.11.2023 12:28:10

1105-38696/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
М.П.

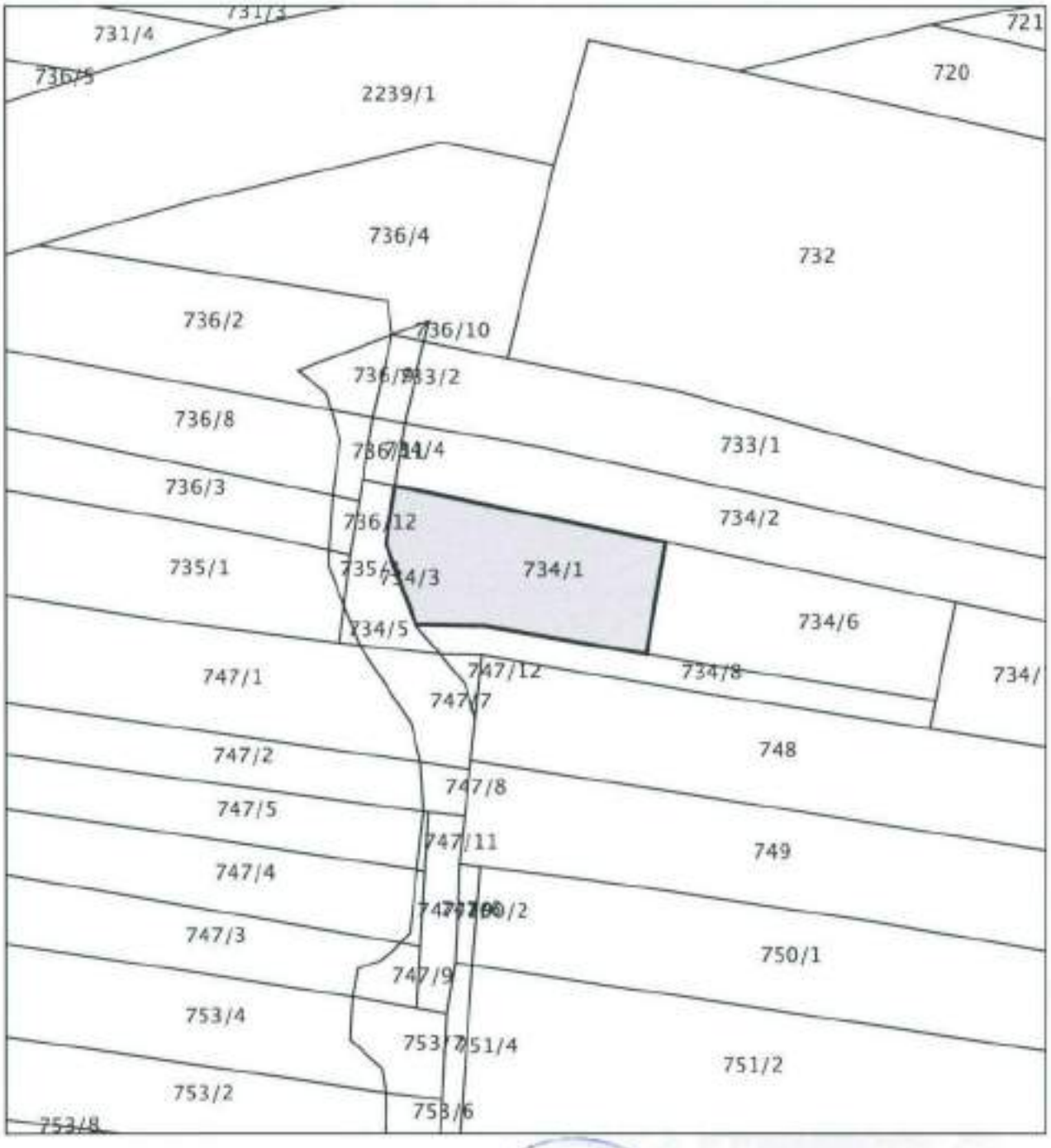
Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

1106-1223/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/1



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF

Овластено лице

М.П.

Рамиз Зулбеари

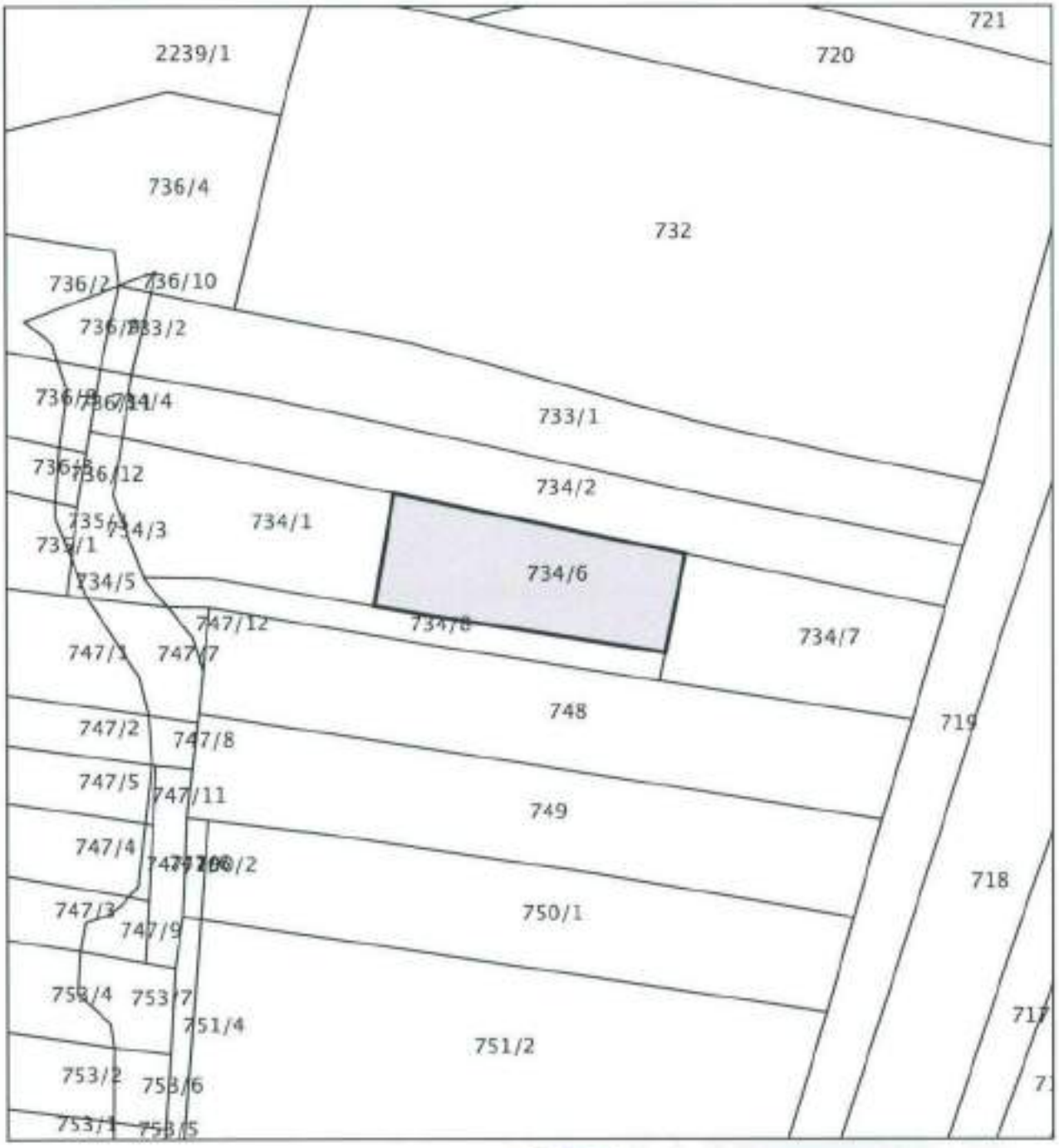
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

1106-1224/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/6



ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - Експорт - Увоз ТЕТОВО - TETOVO

М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбвари

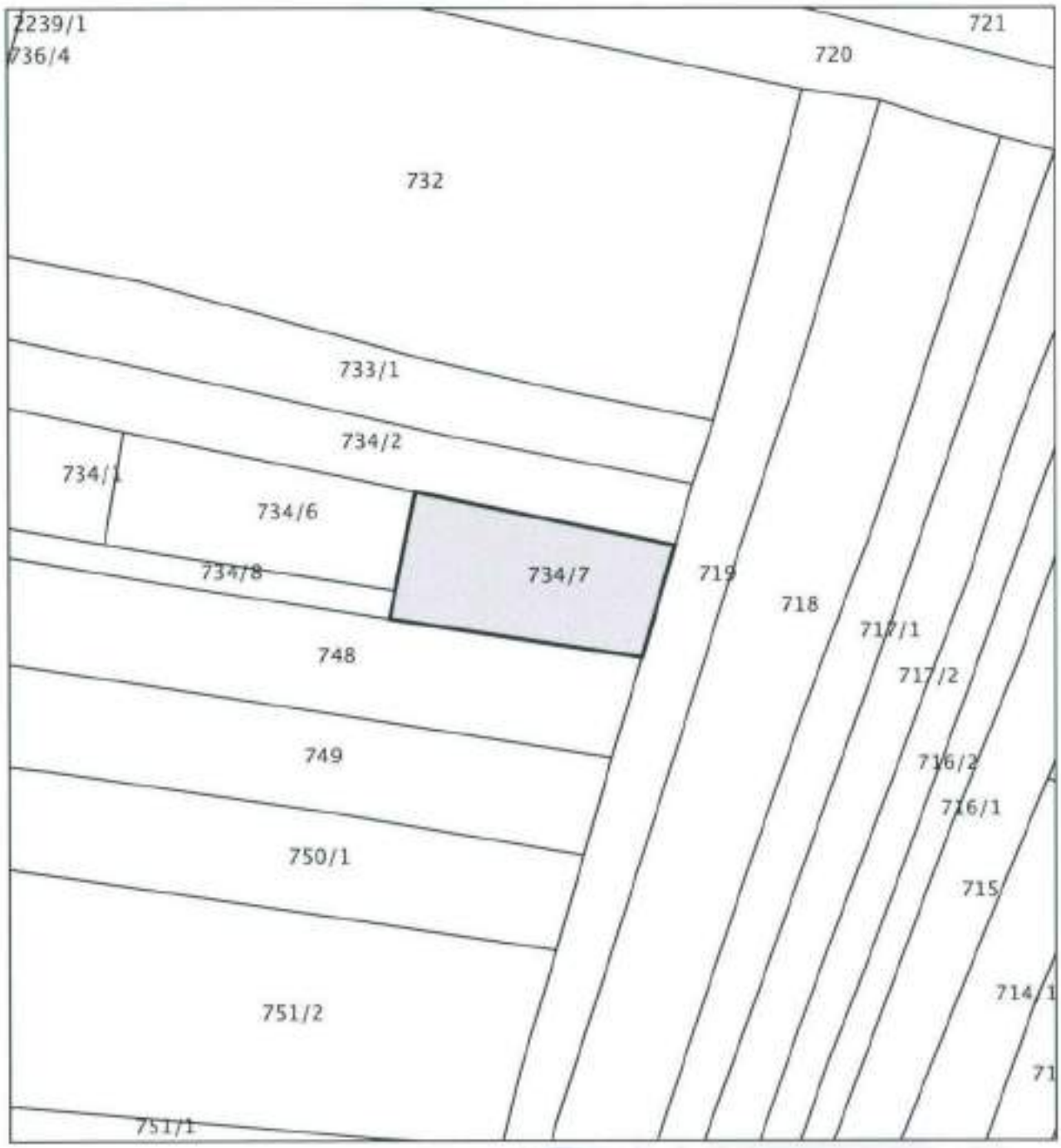
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

1106-1225/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/7



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVË

МП

Овластено лице
Рамиз Зулбвари

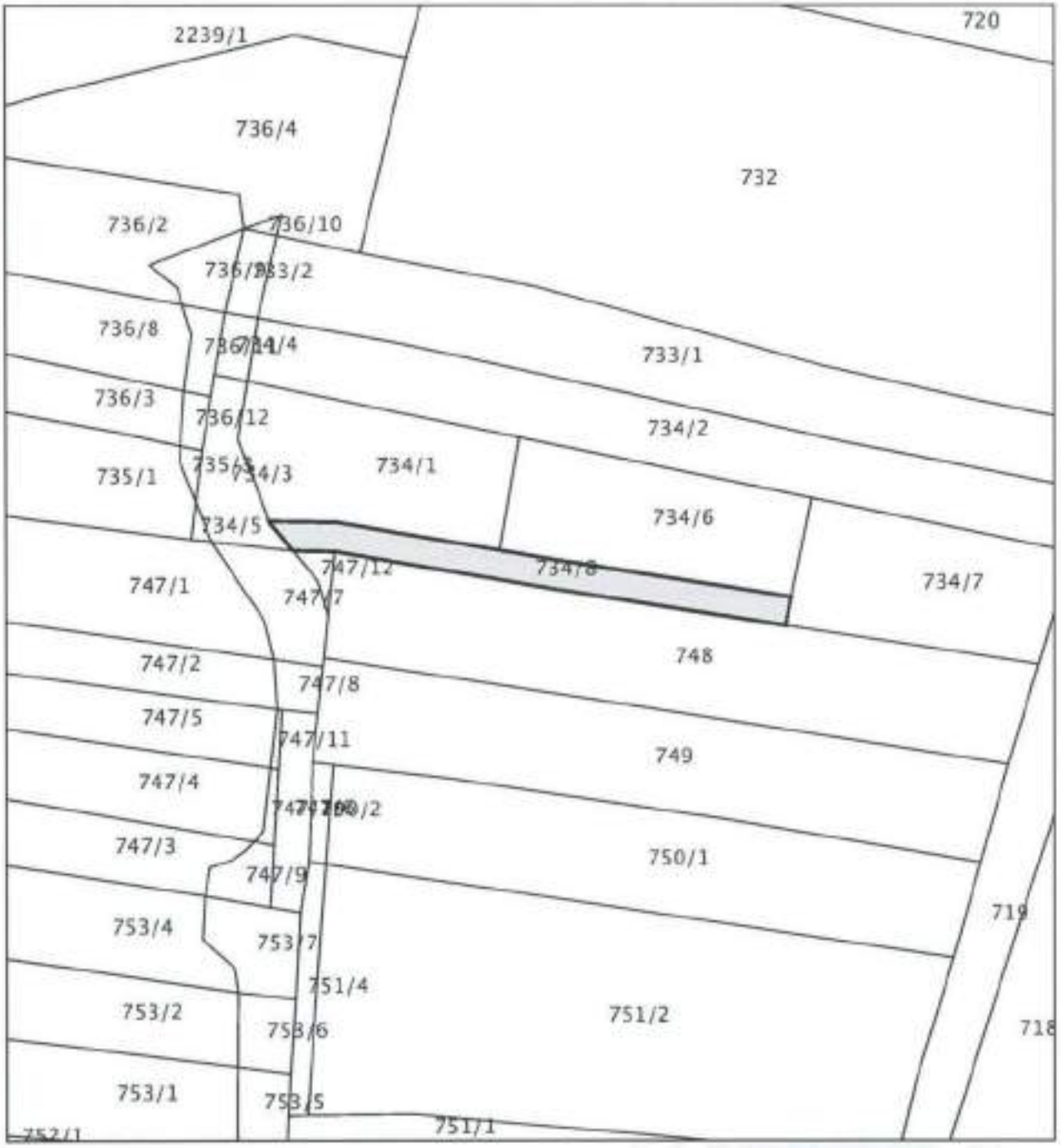
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

1106-1226/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела	734/8



М.П.
ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕР Тетово

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

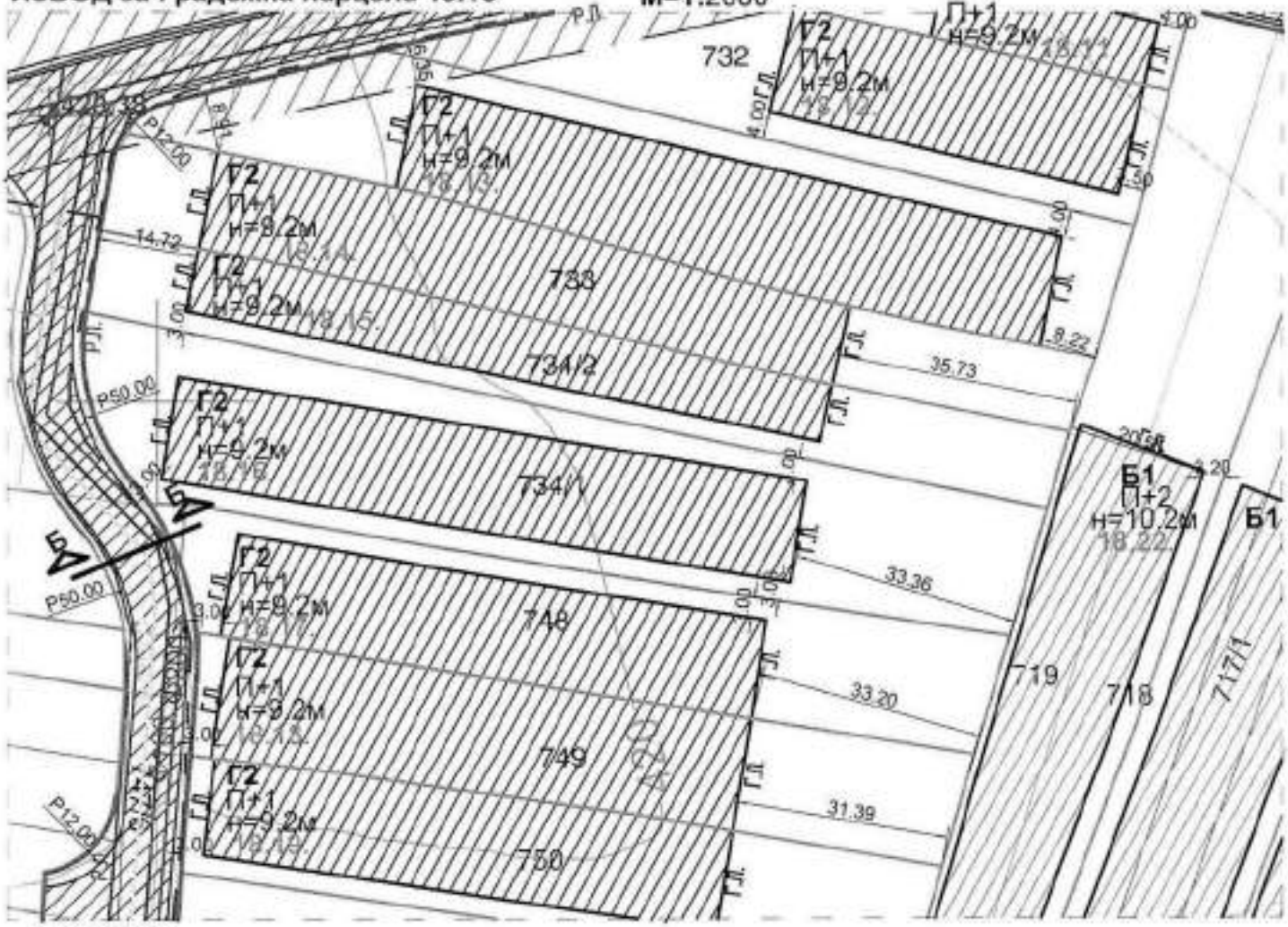
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадсвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

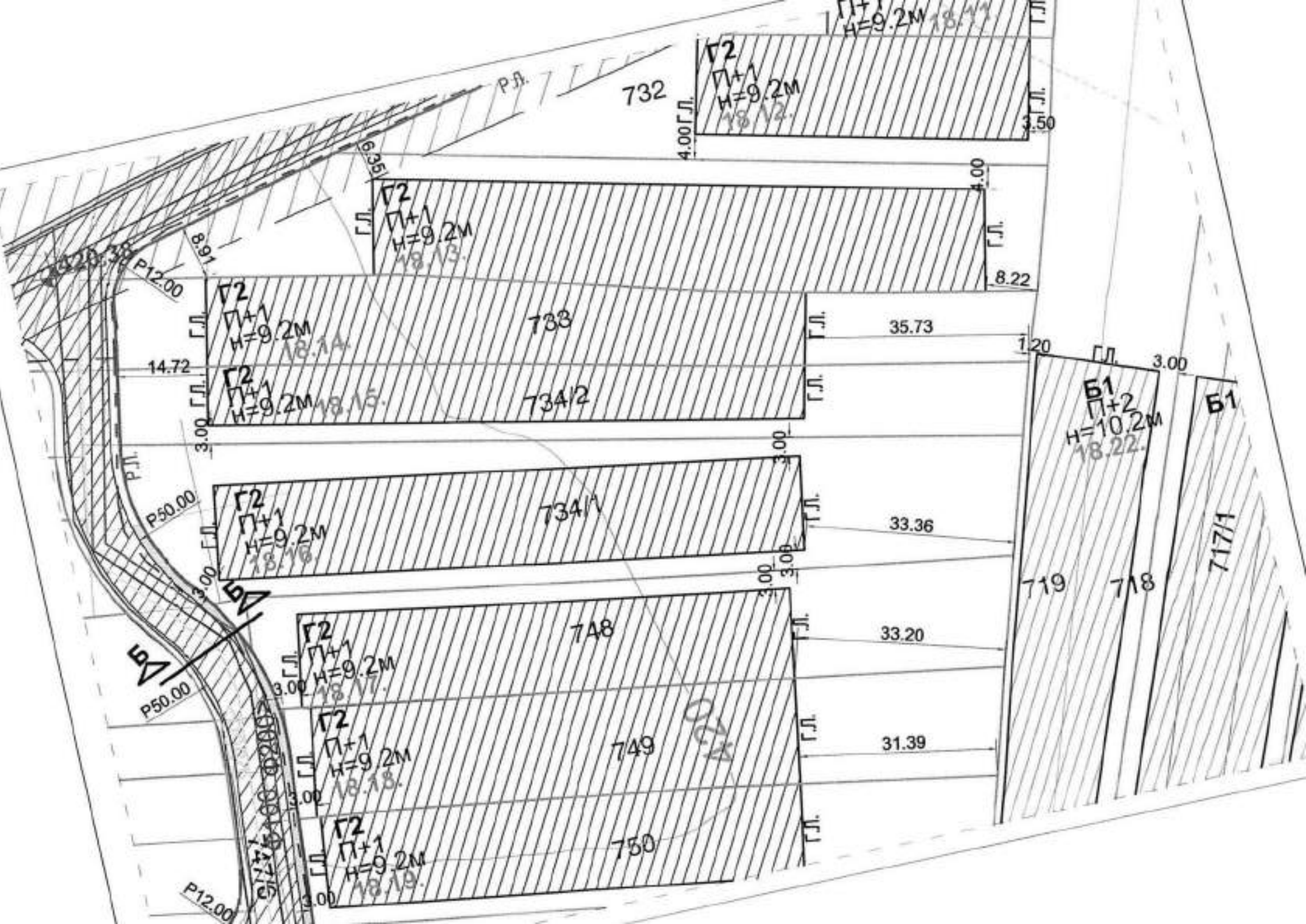
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.11.
732
18.12.
4.00
3.50
6.35
8.91
Р12.00
18.13.
8.22
733
35.73
18.1А.
14.72
734/2
18.1Б.
3.00
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22.
1.20
3.00
Р50.00
734/1
18.16.
33.36
717/1
719
718
748
18.17.
33.20
749
18.18.
31.39
750
18.19.
Р12.00

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Површина изградена површина на објектот	Вкупна изградена површина на објектот	Висина на објектот (број на етажи)	Височина на објектот	Начин на уредување на градежната парцела	Потребен број паркинг места	Начин на решавање на паркирањето	Процентот на изграденост на парцелата %	Коефициент на искористеност
18.1	Б1/Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2 до 40%	3019	1484	17450	18,2м	П+4	улица 2	согласно правилник	во парцела	49,2	3,44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6277	2868	9864	12,2м	П+2	улица 2	согласно правилник	во парцела	45,7	3,57
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1909	1131	2360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	59,2	1,24
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2018	1231	2360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	61,0	1,24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	4246	2031	4075	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	48,0	0,96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1089	624	1248	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	56,8	1,14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2393	1487	2974	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	70,8	1,42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1908	931	1360	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	58,2	1,16
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	614	361	722	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	58,2	1,16
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	342	206	412	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	40,0	0,80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	718	312	624	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	43,4	0,87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1865	991	1722	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	46,7	0,93
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2496	1406	3212	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	53,6	1,15
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1813	1235	2344	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	47,9	1,04
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1713	877	1714	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	50,0	1,03
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1382	1421	2840	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	44,7	0,89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2332	1372	2744	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	51,0	1,18
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1963	1336	2672	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	68,1	1,36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1649	1584	3168	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	53,6	1,27
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1973	2302	4604	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	55,4	1,63
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	4709	3442	6884	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	71,3	1,46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	4850	2290	6870	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2693	1710	5016	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	63,7	1,90
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1469	747	2241	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	50,8	1,53
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1188	710	2214	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2459	1483	4295	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	47,8	1,44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2761	1374	4322	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	49,8	1,49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3227	2180	6336	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	51,1	1,53
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5886	2927	8781	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	49,7	1,49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2870	1249	3427	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	42,3	1,27
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3488	2466	7218	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	50,0	2,40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2466	932	2745	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	38,0	1,14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	7777	3791	11373	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	48,7	1,46
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6166	3180	9405	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	51,5	1,42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6460	3131	10133	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	48,5	2,57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	18103	3230	10700	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	40,3	1,48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3766	846	2544	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	40,7	1,49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3128	769	2307	18,2м	П+3	улица 14	согласно правилник	во парцела	33,1	1,51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	967	434	868	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	44,9	0,90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	6537	2805	5610	9,2м	П+1	улица 14	согласно правилник	во парцела	42,9	0,86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2362	1498	2996	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	63,4	0,88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1289	859	1718	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	66,6	1,33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1223	860	1720	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	70,2	1,40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1338	848	1696	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	63,4	1,27
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1667	846	1692	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	50,7	0,89
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	693	338	676	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	47,9	0,96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	388	133	266	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	26,0	0,51
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	8024	3140	6280	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	36,2	0,73
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2237	722	1744	9,2м	П+1	улица 13	согласно правилник	во парцела	32,6	0,77
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1941	638	1276	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	32,9	0,66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1629	609	1218	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	33,3	0,67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1421	518	1324	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	32,6	0,79
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2028	727	1454	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	31,8	0,72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	1259	522	1044	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	41,3	0,83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	2151	1249	2498	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	47,3	0,93
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	5190	634	1268	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	39,3	1,33
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	3023	636	1272	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	64,1	1,26
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	159	529	1058	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	38,3	1,33
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Б5,Е2,Д1,Д2,А1,Г1,Г4 до 40%	993	745	490	9,2м	П+1	улица 2	согласно правилник	во парцела	37,4	1,25
18.60	ВО	73	9	9	3,4м	ПР				12,3	0,12
18.61	ВО	82	23	23	4,2м	ПР				28,0	0,28
18.62	ВО	133	23	23	4,2м	ПР				7,5	0,08

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

Г.Л. — градежна линија

Р.Л. — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 **- 22.2 ха**	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

Приемен штембил
1106-1223/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другиo бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ЗНАЕЊЕ
ТЕТОВО - ТЕТОВË

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

Приемен штембил
1106-1224/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/6, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО _____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти брсј: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него опоповластено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ЃОЦЕВ - ВРАЊА
ТЕТОВО - TETOVË

Подносител на барањето
ГЕОПЛАН - ЈФ
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

Примен штембил
1106-1225/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378,
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/7, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените залишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО _____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за зграда и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ВРАЊЕ
ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН-ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

Приемен штамбил
1106-1226/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378,
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/8, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другиo бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Скопје
ТЕТОВО - ТЕТОВË

Дата 08.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856423

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856413

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856406

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
АКН 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856396

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Датум на валута
31.10.2023

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ
Назив на налогодавач
Друштво ГЕОПЛЪАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово

Платежна сметка во денари на налогодавачот
300110000052847

Банка на налогодавач
Комерцијална банка а.д. Скопје

Даночен број
4028009509697

Повикување на број задолжување
/

Цел на дознаката
Заверка на Г.Е

Датум
31.10.2023

Место
Интернет

ПРИМАЧ
Назив на примач
ТРЕЗОРСКА СМЕТКА

Платежна сметка во денари на примачот
100000000063095

Банка на примач
Народна Банка на РМ

Износ
МКД 250.00

Уплатна сметка
Општина

Сметка на буџетски корисник
2100100450 787 11

Приходна шифра и програма
724116 20

Начин
2

Образец ПП50

Налог број: 52765030 - Примен
Потписи:
ЈАКУП ФЕТАИ

Деловоден број : **07-348/3**

Датум: **29.06.2023** година

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.06.29 15:36:02 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЖЕЛИНО

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2827_734_1
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под **Дн.бр.07-348 од 20.06.2023 год.** друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8, КО ЖЕЛИНО.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

Рамиз Зулбеари **геод.инж**

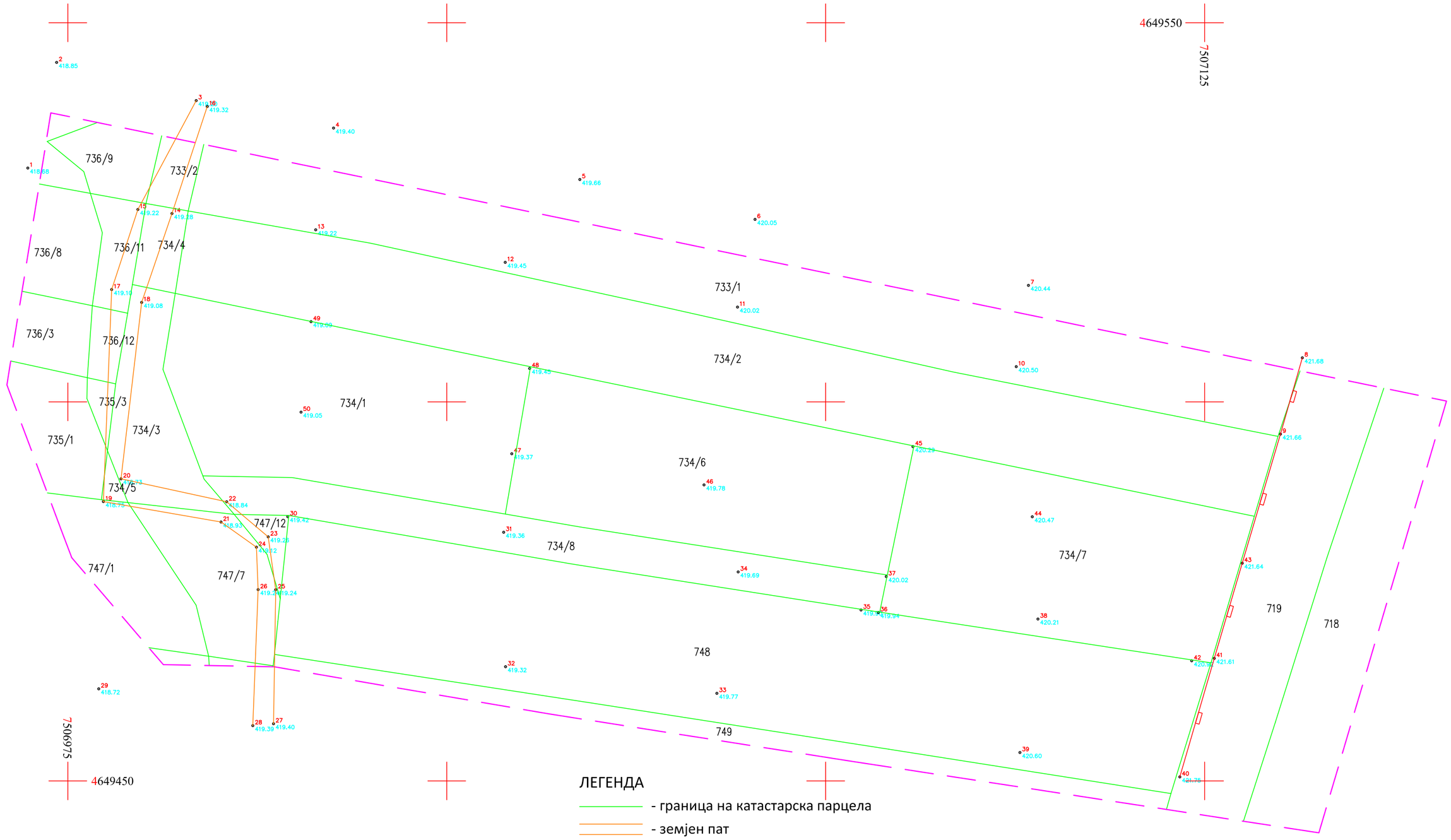
_____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ЖЕЛИНО

КП 734/1, 734/6, 734/7, 734/8



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- бетонски ѕид
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен (46 / 419.78)

Тетово, Јуни 2023 год.

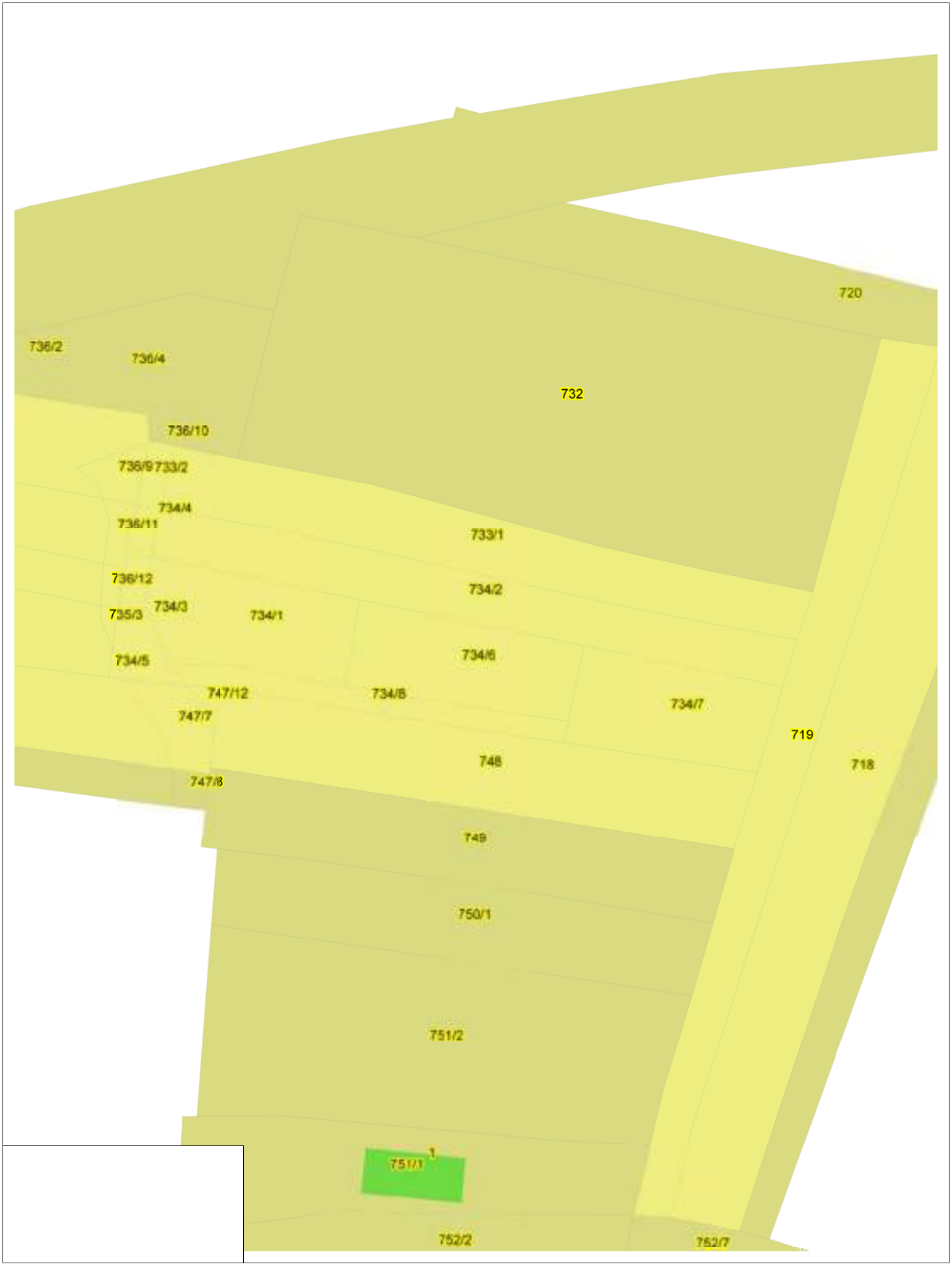
М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

29-Jun-23 12:10:16 PM



Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**	**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7506969.72	4649530.84	418.68	32	7507032.76	4649465.07	419.32
2	7506973.52	4649544.77	418.85	33	7507060.65	4649461.56	419.77
3	7506991.94	4649539.74	419.20	34	7507063.45	4649477.57	419.69
4	7507010.06	4649536.11	419.40	35	7507079.67	4649472.55	419.90
5	7507042.56	4649529.33	419.66	36	7507081.95	4649472.21	419.94
6	7507065.68	4649524.07	420.05	37	7507083.00	4649476.95	420.02
7	7507101.76	4649515.37	420.44	38	7507103.01	4649471.36	420.21
8	7507137.90	4649505.81	421.68	39	7507100.63	4649453.75	420.60
9	7507135.01	4649495.75	421.66	40	7507121.73	4649450.53	421.75
10	7507100.15	4649504.64	420.50	41	7507126.28	4649466.17	421.61
11	7507063.37	4649512.50	420.02	42	7507123.30	4649465.84	420.92
12	7507032.72	4649518.40	419.45	43	7507129.96	4649478.72	421.64
13	7507007.71	4649522.69	419.22	44	7507102.27	4649484.84	420.47
14	7506988.74	4649524.84	419.28	45	7507086.52	4649494.10	420.29
15	7506984.24	4649525.37	419.22	46	7507058.95	4649489.05	419.78
16	7506993.40	4649538.96	419.32	47	7507033.58	4649493.16	419.37
17	7506980.79	4649514.81	419.10	48	7507035.94	4649504.41	419.45
18	7506984.74	4649513.12	419.08	49	7507007.09	4649510.58	419.09
19	7506979.70	4649486.84	418.75	50	7507005.77	4649498.65	419.05
20	7506982.02	4649489.85	418.73	51	7506999.26	4649424.37	420.45
21	7506995.21	4649484.15	418.93	52	7506995.69	4649424.63	420.51
22	7506995.96	4649486.82	418.84	53	7506998.41	4649390.34	423.12
23	7507001.44	4649482.20	419.26	54	7506994.00	4649390.36	423.13
24	7506999.88	4649480.83	419.12	55	7506992.96	4649351.76	426.82
25	7507002.44	4649475.23	419.24	56	7506987.25	4649346.67	427.46
26	7507000.11	4649475.24	419.24	57	7506996.22	4649346.20	426.95
27	7507002.14	4649457.55	419.40	58	7506973.95	4649331.78	429.04
28	7506999.41	4649457.30	419.39	59	7506970.51	4649326.68	429.69
29	7506979.08	4649462.15	418.72	60	7506960.21	4649325.81	429.44
30	7507004.02	4649484.86	419.42	61	7506969.21	4649337.49	428.73
31	7507032.51	4649482.80	419.36				

Изготвил :

М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

1109-3141/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО ПАРЦЕЛА : 734/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_153	7507050.110	4649257.450	439.37

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

Приемен штембил
1109-3141/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 29.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3095/2023 од 27.06.2023 09:23:36

Приемен штембил
1109-3095/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 734/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5900413

Датум на валута
29.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
29.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5893222

Датум на валута
27.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.06.2023 во 15:39:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-348/3 од 29.06.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Ние долупотпишаните :

Дашмир Идризи, роден на ден 27.12.1977 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 2712977470002, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бројG1491153 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација -**УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/7**,КО.Желино со имотен лист бр. 2550 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодаватели

На ден 02.06.2023 г

1. Дашмир Идризи _____

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Дашмир Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1491153 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6206/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

Ние долупотпишаните :

Скендер Идризи, роден на ден 31.01.1974 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 310197447006, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бројG1483071 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација -**УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/6**,КО.Желиносо имотен лист бр. 2549 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодавателиа

На ден 02.06.2023 г

1. Скендер Идризи _____

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Скендер Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото.
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1483071 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6207/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

Ние долупотпишаните :

Фљамур Идризи, роден на ден 10.02.1980 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 1002980470004, преку полномошник **Гезим Идризи,** роден на ден 07.04.2001 година во Тетово, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 0704001470008 чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број N005826 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација -**УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/1**,КО.Желино со имотен лист бр. 2548 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодаватели

На ден 02.06.2023 **Фламур Идризи**

Преку полномошникот **Гезим Идризи**

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
за Фљамур Идризи, Желино ул.101 бр.бб , Тетово,
,полномошникот Гезим Идризи, Желино ул.101 бр.бб ,
Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0058263 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6153/2023

Во Тетово 02.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

_____

Јас долупотпишаниот:

- **Шпендим Идризи,** роден на ден 05.09.1983 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 0509983472206, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број N0060404 издадена од МВР Тетово, под морална материјална и кривична одговорност ја даваме следнава:

И З Ј А В А - С О Г Л А С Н О С Т

Со која како сопственик на КП 734/2 на КО Желино, **се согласувам** да лицето односно **Фљамур Идризи,** роден на ден 10.02.1980 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 1002980470004, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1475539 издадена од МВР Тетово, **Дашмир Идризи,** роден на ден 27.12.1977 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 2712977470002, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1491153 издадена од МВР Тетово, **Скендер Идризи,** роден на ден 31.01.1974 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 310197447006, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1483071 издадена од МВР Тетово, како сопственици на КП 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8 на КО Желино, да истите на нивната парцела можаар да изградат објект, а од објектот да има простор 1.20 метар од меѓната линија.

Ја давам оваа изјава-согласност за да истиот му потврдувам на надлежните органи на Општина Желино или пред било кој друг надлежен орган.
Оваа изјава ја даваме своеволен, без присилба или измама и самите ја потпишуваме пред надлежен нотар.

Составено во Тетово,

На ден 05.06.2023

Изјавители

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Шпендим Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0060404 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6209/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

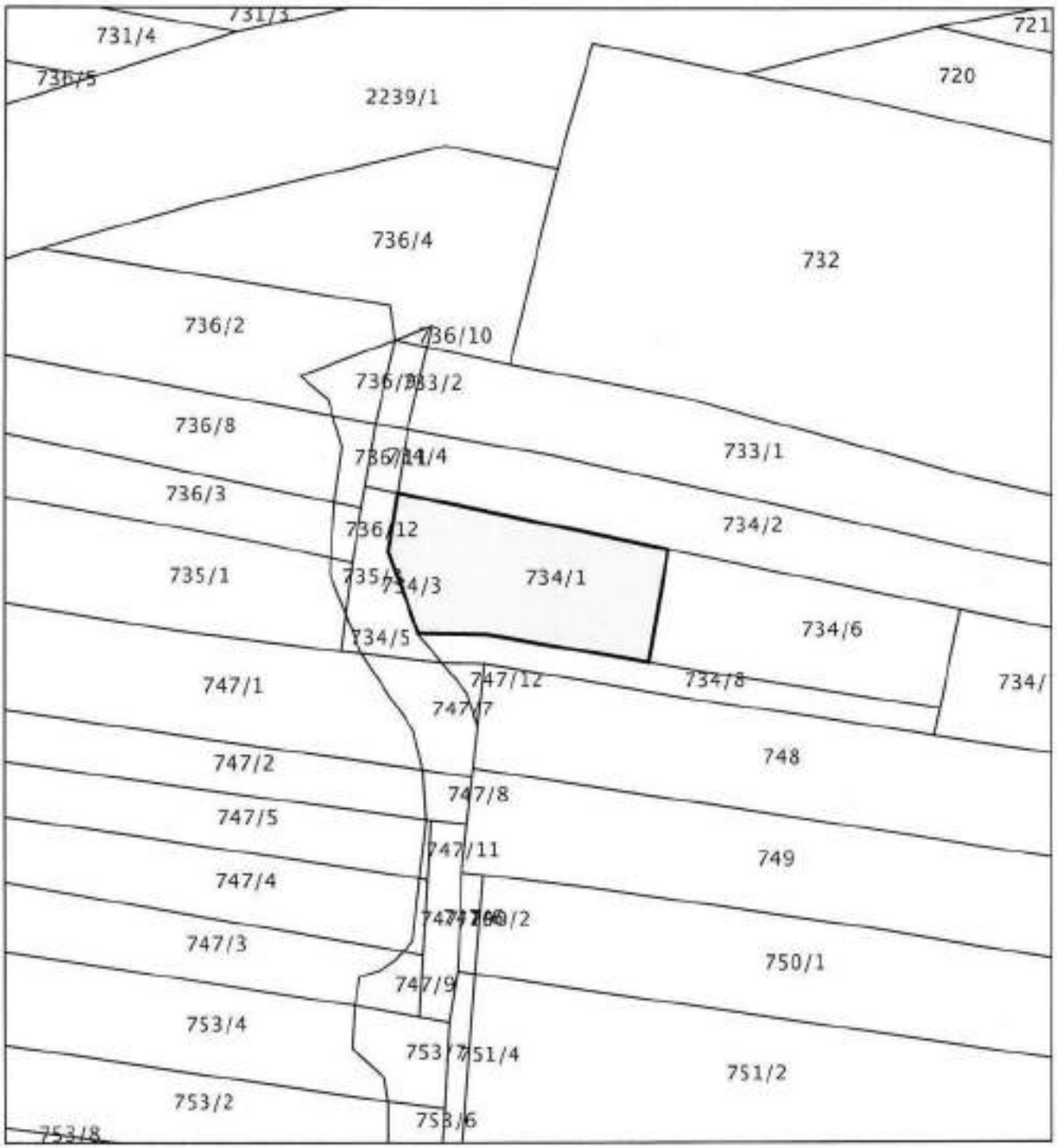
Фатиме Дурмиши

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

1106-1223/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/1



М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

1106-1224/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 05.06.2023 14:21:55

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/6



М.П.

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF

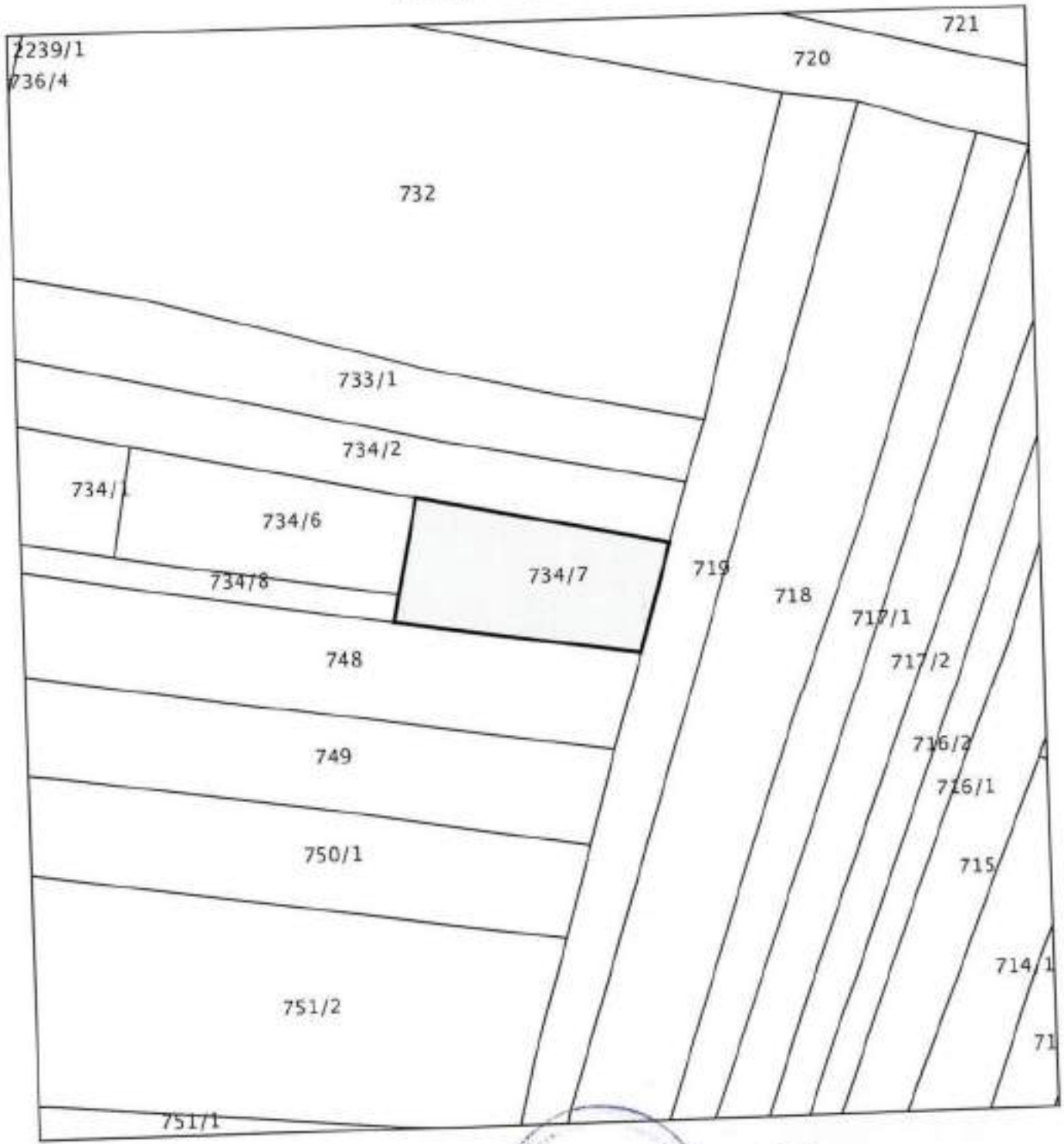
Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

1106-1225/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/7



ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF
ЈАВЕН ВНИКНУВАЧ
ТЕТОВО - TETOVE

М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбеари

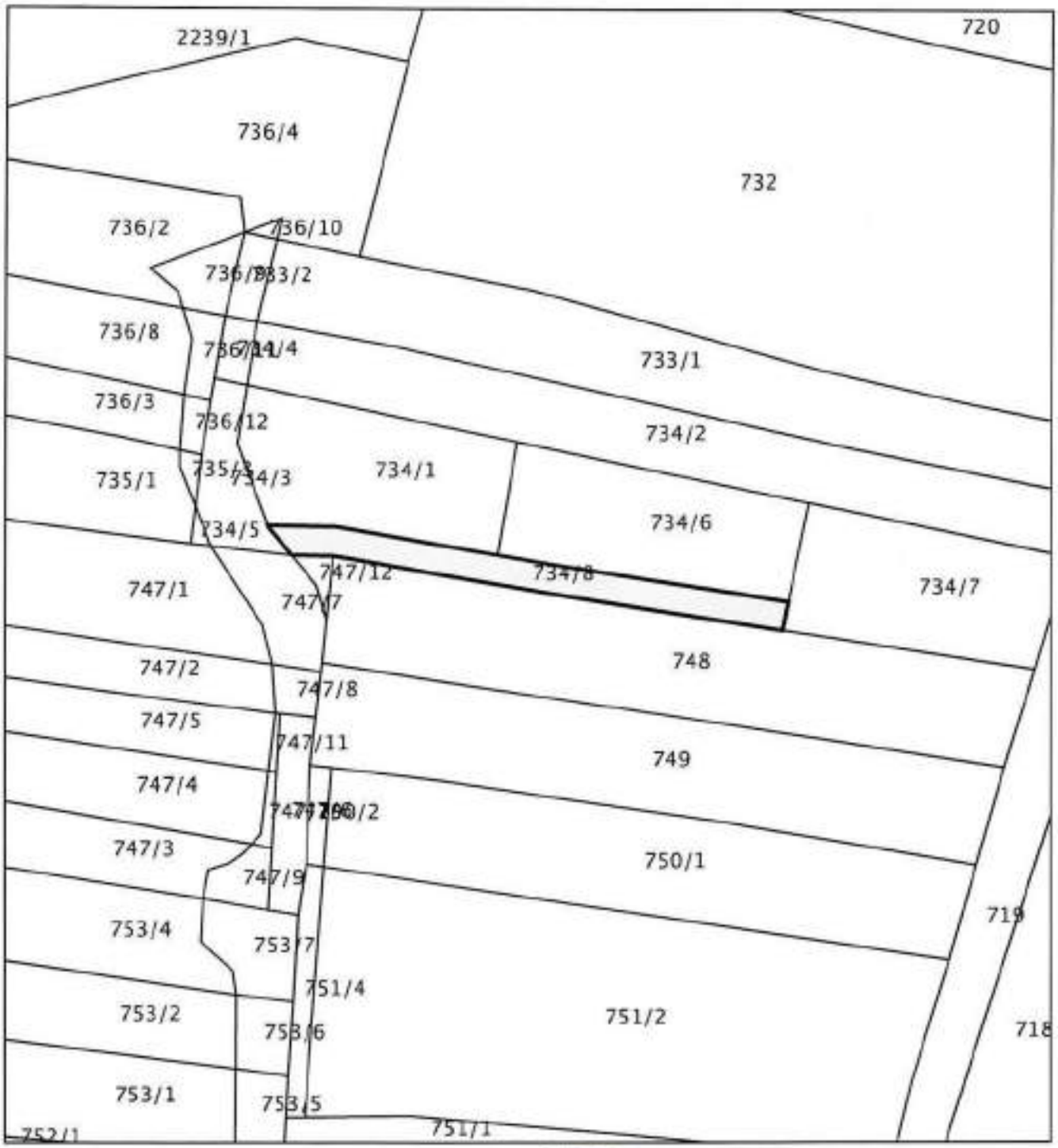
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

1106-1226/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/8



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Скопје
ТЕТОВО - TETOVE

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12458/2023 од 04.04.2023 11:31:23

Издадена од: ELEKTRONSKI DALTOR
Сериски број: 5f 25 9d ac
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 04.04.2023 во 11:31:46

1105-12458/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2548 ПРЕПИС

Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002986470004	ФЉАМУР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од стариот во системот	Бр. на вид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
734	1	КЛИСУРА	пз	пна		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
пз	Вештачки наводнети земјишта
пна	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Појас	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Иво Серафимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19761/2023 од 07.06.2023 14:01:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ŠALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9c aa
Важност до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 14:02:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19761/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2549 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год. од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / содопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старост во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	6	КЛИСУРА	гз	гна		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гна	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Агрон Лимани
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19764/2023 од 07.06.2023 14:03:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SISTEMI
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ac
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 14:03:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19764/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2550 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАШМИР ИДРИЗИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год. од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старото е/п.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
734	7	КЛИСУРА	гз	пз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки наводнети земјишта
пз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Агрон Лимани
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12459/2023 од 04.04.2023 11:35:05

Подготвил за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издаван: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 23 5d ce
Валидан до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 04.04.2023 во 11:35:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-12459/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	1002986470004	ИДРИЗИ ФАЈАИР	С.ЖЕЛИНО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар ива серафимоски - тетово	1112-2086/2015	25.04.2015 11:19:40
2	2712977470002	ИДРИЗИ ДАШМИР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 88, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар ива серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
3	3101974470006	ИДРИЗИ СЕНДЕР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 88, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар ива серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Име на место/Улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право грешно при конверзија на податоците од стариот во новиот систем	Бр. на влез. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	5	КЛИСУРА	ги	пиз		11	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-4271/2019	19.11.2019 13:51:51
734	8	КЛИСУРА	ги	пиз		444	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
ги	Вештачки неплодни земјишта
пиз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12459/2023 од 04.04.2023 11:35:05

1105-12459/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

М.П.

Овластено лице:
Иво Серафимоски
име и презиме, потпис

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БТ. 07-919/5 ОД 15.08.2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А – ПЛАНСКИ ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, се работи согласно **член 58 и 63**, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23). Согласно **член 57** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). **Урбанистичкиот проект со план за парцелација,** се изработува заради спроведување на планска документација, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село Урбанистички план вон населено место, и тоа таму каде што се појавува потреба од две или повеќе соседни градежни парцели од ист сопственик или од група на сопственици што со правно дело се здружиле да представуваат еден ист сопственик, да се формира една градежна парцела или каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира или катастарска парцела или друга поголема просторна единица во планскиот опфат каде што градежни парцели не се формирани треба да се формираат една или повеќе градежни парцели чијашто структура на сопственост обезбедува и нивна реализација согласно Закон.

Истиот се состои од:

- Урбанистички проект и
- План за парцелација

Со план за парцелација покрај формирање на градежни парцели и утврдување на нова парцелација, може да се поместуваат границите на соседните градежни парцели поради неусогласеност на градежните парцели со катастарските парцели, односно несофпаѓање на податоците од геодетска подлога и теренот коишто не можат да се исправат и усогласат со постапка на техничка грешка.

Предметниот УП со план за парцелација се изработува за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на **К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8 - КО Желино,** со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**. Урбанистички парцели кои се опфатени со овој Урбанистички проект, представуваат дел од планскиот опфат на УПС за село Желино – дел од Блок 18, усвоен со **Одлука бр. 07-919/5 од 15.08.2014 год**.- Општина Желино.

Според Извод од УПС за село Желино - дел од Блок 18, донесен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, согледано е дека постои неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели, а истите не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка. Исто така во интерес на сопствениците е една градежна парцела да се подели на три нови градежни парцели во кои ќе се предвиди градба , како и една градежна парцела која ќе представува интерна улица. Поради изнесеното, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 став 1 и 2 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), каде може да се дели една градежна парцела на повеќе и поместуваат и граници на соседни градежни парцели.
Поради гореизнесеното а согласно Законските определби се пристапи кон изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, како и да се усогласат граници со соседни парцели.
Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел.** Истиот ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на Урбанистички проект со план за парцелација, е со површина од **3277.40м^2** и зафаќа површина на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8 во К.О. Желино. Во граница на проектниот опфат не постои изграден објекти.

2.1. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура

Нема евидентирани објекти во проектниот опфат.

2.2. Инвентаризација на снимена изградена комунална инфраструктура

- **Електрика**

Добиен е допис (допис бр. 10-23/6-121 од 17.04.2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во приложениот опфат не постојат инсталции сосственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од **МЕПСО,** допис бр. 11-28461 од 17.04.2024 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- **Водовод и канализација**

Согласно податоците добиени од **Јавно комунално претпријатие „МИРМБАЈТЈА“ Желино**, (допис бр. 03-32/2 од 13. 05. 2024 година), покрај предметниот проектен опфат не поминуваат и постои изведена водоводна мрежа, фекална канализација и атмосферска канализација.

- **Телекомуникациска инфраструктура**

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 61284 од 18.04.2024 година), на предметниот проектен опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

АЕК - Скопје, во допис бр. 1404-1513/2 од 13. 05. 2024 година ни доставува податоци за електронски комуникациски мрежи и не информира дека во граница на проектниот оп0фат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- **Сообраќај**

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект, претставува граница на катастарска парцела која што излегува на планирана во УПС улица ул. 13, на која излегува интерна улица планирана во предметниот урбанистички проект од јужна страна.

- **Гасовод**

Според податоците од **НОМАГАС АД Скопје,** (допис бр. 08-2326/2 од 11.04.2024 година) на наведениот плански опфат нема изградено и не е планирана изградба на гасоводна мрежа.

- **Дирекција за заштита и спасување**

Дирекцијата за заштита и спасување од Тетово, со допис бр. 09-118/2 од 17.04.2024 година, дава податоци дека на предметниот проектен опфат нема постоечки или планирани објекти или инсталации од областа на заштита и спасување. Немаат сознание за присуство на неексплодирани убојни и други експлозивни средства.

- **Култура**

Во допис бр. 17-1662/2 од 30.04.2024 година **Управа за заштита на културно наследство од Скопје** не информира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитно добро, ниту добра за кои основано се претпоставува дека представуваат културно наследство.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, е работена во согласност со Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и намени согласно Извод од УП за село Желино, донесен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година.

Површина на проектниот опфат е согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци К.О. Желино, со заверка бр. 05-609/3 од 01. 11. 2023 година, и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога со заверка број 07-348/3 од 29. 06. 2023 година, и заверка во АКН бр. 1110-129/2023 од 29. 06. 2023 година изработен од ДГУИ ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ, каде граница на проектен опфат изнесува **П=3277,40м^2** и е со следни координанти

Површина: 3277.40м^2
Обиколка: 325.50м`

1:	X= 7506994.581	Y= 4649490.206
2:	X= 7506997.878	Y= 4649486.157
3:	X= 7506998.669	Y= 4649485.127
4:	X= 7507004.160	Y= 4649485.020
5:	X= 7507041.680	Y= 4649478.590
6:	X= 7507079.790	Y= 4649472.620
7:	X= 7507082.130	Y= 4649472.260
8:	X= 7507125.850	Y= 4649465.570
9:	X= 7507131.570	Y= 4649484.910
10:	X= 7507086.650	Y= 4649494.180
11:	X= 7507036.060	Y= 4649504.630
12:	X= 7506989.651	Y= 4649514.211
13:	X= 7506989.501	Y= 4649513.366
14:	X= 7506994.581	Y= 4649490.206

Граница на проектен опфат се движи по:

- На север граница е со катастрска парцела 734/2;
- На исток граница е катастарски парцели 719;
- На југ граница е катастарска парцела бр. 748 и 747/12;
- На исток граница е по катастарска парцела бр. 734/3.

3.1. Градба и основна класа на намена

Во рамките на проектниот опфат од **3277.40м^2**, се формираат три градежни парцели, во кои се планираат по една индустриска градба со класа на намена Г2- индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.
За градежните парцели се определуваат услови за градење за по една градба со класа на намена Г2- индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со основна класа на намена:

Намена на површини

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	Површина на зона (m^2)	
Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфрструктура – поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура – паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура – интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 18.16.1	Површина на зона (m^2)	
Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфрструктура – поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура – паркинг место	54.00	5.80%
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 18.16.2	Површина на зона (m^2)	
Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфрструктура – поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура – паркинг место	54.00	5.65%
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 18.16.3	Површина на зона (m^2)	
Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфрструктура – поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура – паркинг место	54.00	5.65%
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

- **Максимална површина за градба во Г.П. бр. 18.16.1**:

  За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 254.81m^2**

- **Максимална површина за градба во Г.П. бр. 18.16.2**:

За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 427.16m^2**

- **Максимална површина за градба во Г.П. бр. 18.16.3**:

За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 427.16m^2**

- **Вкупна изградена површина за градба во Г.П. бр. 18.16.1**:

За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 509.62m^2**

- **Вкупна изградена површина за градба во Г.П. бр. 18.16.2**:

За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 854.32m^2**

- **Вкупна изградена површина за градба во Г.П. бр. 18.16.3**:

За намена Г2 – Индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси **Г2 – 854.32m^2**

Согласно добиениот УПС за село Желино, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси, Г4 – стоваришта, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), каде основните смерници ќе се земаат од УПС за село Желино дел од Блок 18, усвоен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година и потребно е истите со терминологија да се усогласат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена

Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зелнило и одредени рекреативни намени;

- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производните комплекси;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), (член 33), усогласени со **точка 5.7. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Компатибилни класи на намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
За намена Г2 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена кои се дадени во важечкиот УПС, и тоа: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, истите се усогласени со терминологија согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Б1.4 - Мали објекти за трговија со мешана стока, Б2- згради за трговија, Б4- деловни згради, Б5- градби за времено сместување, В2- Згради за социјална заштита образование и наука, Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3-теренски градби за спорт и рекреација, Д4- меморијални градби и површини, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, Г4 - Стоваришта, складови и отпади.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13) и изнесува до 49%.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежна парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на компатибилни класи на намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

3.2. Сообраќајни услови и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќајни услови: Сообраќаен влез во предметните градежни парцели ќе се обезбеди преку улица 13 која е планирана во важечкиот УПС, а влез во секоја новоформирана градежна парцела ќе биде преку интерна улица која е нивна заедничка сопственост и истата не се планира како јавна површина.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места, согласно член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)

Во случај да се предвиди компатибилна класа на намена, за истиот ќе треба да се обезбеди потребен паркинг простор, согласно Правилникот. Обезбедување на паркинг место е основен услов за планирање на деловен простор.

Во граница на секоја градежна новоформирана парцела се планираат по три паркинг места за лесни возила.

3.3. Партерно решение со хортикултура

За предметните градежни парцели, оззеленетоста изнесува **20.09%** на ниво на целокупниот опфат, што представува добар процент, поголем од дозволениот.
И поединечно, во секоја градежна парцела се задоволени проценти на застапеност, кои се над 20%. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на проектниот опфат изнесува **658.44м^2**. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктура

Во предметниот проектен опфат се планираат три објекта со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси** и за истите се планирани приклучци на инфраструктурни водови, согласно важечкиот УПС. Со планирање на нови изградени површини, се планира објектот приклучување на сите водови од инфраструктура да го изведе во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните Правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на општина Желино и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи.
Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на на планираните инфраструктурни линии кои се во непосредна близина.
Се до изведба на водоводна инфраструктура и фекална канализација, сопствениците се обврзани да изведат бушотини во сопствени дворови, за снабдување со санитарна и технолошка вода, како и да изведат септичка јама согласно прописи, за собирање на отпадни канализациони и атмосферски води.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.
- Номагас АД Скопје

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА СО ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16

Согласно важечкиот УПС површина на предметната градежна парцела **18.16** на **К.П. бр. 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8** изнесува **П=3182м^2** а согласно Имотен лист, површина на предметна катастарска парцела **734/1** по Имотен лист изнесува **955м^2,** површина на К.П. **734/6** по имотен лист изнесува **955м^2**, површина на К.П. **734/7** по имотен лист изнесува **955м^2** и површина на К.П. **734/8** по имотен лист изнесува **444м^2**. Вкупна површина на предметната градежна парцела **18.16** изнесува **3277.40м^2.**

Со делба на една градежна парцела превземена од УПС на три засебни градежни парцели се добиваат следни параметри:

- **Градежна парцела бр. 18.16.1,** е со површина од **931.60м^2,** и во неа се планирани површина за изградба на индустриски објект со површина од **254.81м^2,** партерно уредување со површина од **238.17м^2,** комунална површина, (поплочана површина и паркинг простор), со површина од **438.62м^2.**

- **Градежна парцела бр. 18.16.2,** е со површина од **955.09м^2,** и во неа се планирани површина за изградба на индустриски објект со површина од **427.16м^2,** партерно уредување со површина од **206.22м^2,** комунална површина, (поплочана површина и паркинг простор), со површина од **421.71м^2.**

- **Градежна парцела бр. 18.16.3,** е со површина од **955.18м^2,** и во неа се планирани површина за изградба на индустриски објект со површина од **427.16м^2,** партерно уредување со површина од **214.05м^2,** комунална површина, (поплочана површина и паркинг простор), со површина од **313.97м^2.**

- **Градежна парцела бр. 4, со површина од 435.53м^2,** е површина заедничка сопственост на сите три новоформирани градежни парцели, и истата ќе се користи за влез во Г.П. бр. 18.16.2 и Г.П. бр. 18.16.3.

4.1 ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ ЗА Г.П. БР. 18.16.1 и Г.П. БР. 18.16.2 и Г.П. БР. 18.16.3

4.1.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат за Г.П. бр. 18.16.1

Предметната градежна парцела зафаќа површина од **931.60м^2**

Во градежна парцела бр. **18.16.1,** се предвидува изградба на објект со намена:

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

4.1.2. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат за Г.П. бр. 18.16.2

Предметната градежна парцела зафаќа површина од **955.09м^2**

Во градежна парцела бр. 18.16.2, се предвидува изградба на објект со намена:

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

4.1.3. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат за Г.П. бр. 18.16.3

Предметната градежна парцела зафаќа површина од **955.18м²**

Во градежна парцела бр. 18.16.3, се предвидува изградба на објект со намена:

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

4.1.4. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат за Г.П. бр. 18.16.4

Предметната градежна парцела зафаќа површина од **435.53м²**

Во градежна парцела бр. 18.16.4, се предвидува изградба на **инфраструктурен објект – интерна улица**

4.1.5. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **3277.40m²**

Во проектниот опфат се планирани три градежни парцели: **Г.П. бр. 18.16.1, Г.П. бр. 18.16.2, Г.П. бр. 18.16.3, каде** се предвидува изградба на објекти со намена:

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,

и е планирана една градежна парцела Г.П. бр. 18.16.4, на која се планира интерна сообраќајница, за влез во новоформирани градежни парцели.

Нумерички податоци, за проектен опфат дадени табеларно:

Номенклатура на Г.П.	Поединечна класа на градби	Површина на проектен опфат	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
м²						м'	%	К	м²	%	
Г.П.18.16	Г2	3277.40	1109.13	2218.26	П+1	9.20	33.84	0.68	658.44	20.09	Во парцела

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА Г.П. 18.16.1

Номенклатура на Г.П.	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
м²						м'	%	К	м²	%	
Г.П.18.16.1	Г2	931.60	254.81	509.62	П+1	9.20	27.35	0.55	238.17	25.57	Во парцела

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА Г.П. 18.16.2

Номенклатура на Г.П.	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефицијент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
		$м^2$				м'	%	К	$м^2$	%	
Г.П.18.16.2	Г2	955.09	427.16	854.32	П+1	9.20	44.70	0.89	206.22	21.60	Во парцела

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА Г.П. 18.16.3

Номенклатура на Г.П.	Поединечна класа на градби	Површина на градежна парцела	Максимална Површина за градба	Вкупна изградена површина по спратови	Максимален број на спратови	Максимална височина до венец	Процент на изграденост	Коефицијент на искористеност	Површина на озеленетост	Процент на озеленетост	Паркинг места
		$м^2$				м'	%	К	$м^2$	%	
Г.П.18.16.3	Г2	955.18	427.16	854.32	П+1	9.20	44.70	0.89	214.05	22.41	Во парцела

За проектираните градежни парцели и за градби определени во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење:

Градежна парцела 18.16.1

Намена – **Г2- – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,**
Површина на парцела – **931.60m^2**
Површина за градба – **254.81m^2**
Развиена површина за градба – **509.62m^2**
Процент на изграденост – **27.35%**
Коефициент на искористеност – **0.55**
Зеленило во Г.П. – **238.17м^2**
Процент на застапеност на зеленило – **25.57%**
Висина на венец–**H= 9.20m,**
Катна висина – **П+1,**
Компатибилна класа на намена: **Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4.**
Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е **– 49%**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50 м.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча - **max 1.2m**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од ул. ,,13'' и интерна улица**
Потребен број на паркинг места: согласно **член 61** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места.
Се дозволува подземна градба согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 42** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 38** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од **60%** од вкупната површина на фасада.
Согласно Закон за урбано зеленило, (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 11/18) во граница на секоја градежна парцела потребно е да се обезбеди **мин 20% зеленило**. Планираните површини за урбана зелена инфраструктура, се согласно член 166 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
За изградба на повеќе објекти во градежна парцела, потребно е да се изработи **Урбанистички проект.**

Градежна парцела 18.16.2

Намена – **Г2- – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,**
Површина на парцела – **955.09m^2**
Површина за градба – **427.16m^2**
Развиена површина за градба – **854.32m^2**
Процент на изграденост – **44.70%**
Коефициент на искористеност – **0.89**
Зеленило во Г.П. – **206.22м^2**
Процент на застапеност на зеленило – **21.60%**
Висина на венец–**H= 9.20m,**
Катна висина – **П+1,**
Компатибилна класа на намена: **Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4.**
Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е **– 49%**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50 м.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча - **max 1.2m**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од ул. ,,13'' и интерна улица**
Потребен број на паркинг места: согласно **член 61** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места.
Се дозволува подземна градба согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 42** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 38** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од **60%** од вкупната површина на фасада.
Согласно Закон за урбано зеленило, (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 11/18) во граница на секоја градежна парцела потребно е да се обезбеди **мин 20% зеленило**. Планираните површини за урбана зелена инфраструктура, се согласно член 166 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
За изградба на повеќе објекти во градежна парцела, потребно е да се изработи **Урбанистички проект.**

Градежна парцела 18.16.3

Намена – **Г2- – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,**
Површина на парцела – **955.18m^2**
Површина за градба – **427.16m^2**
Развиена површина за градба – **854.32m^2**
Процент на изграденост – **44.70%**
Коефициент на искористеност – **0.89**
Зеленило во Г.П. – **214.05м^2**
Процент на застапеност на зеленило – **22.41%**
Висина на венец–**H= 9.20m,**
Катна висина – **П+1,**
Компатибилна класа на намена: **Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4.**
Макс. учество на збир на компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена во планот е **– 49%**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50 м.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча - **max 1.2m**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од ул. ,,13'' и интерна улица**
Потребен број на паркинг места: согласно **член 61** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), а како основен услов за изградба е задоволување на потребен број на паркинг места.
Се дозволува подземна градба согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)во површина не поголема од 80% од површина на градежна парцела. За градба дефинирана со градежна линија која се совпаѓа со граница на градежна парцела, потребно е да се предвиди подземна градежна линија која се совпаѓа со градежна линија и граница на градежна парцела, од таа страна на градба.
Диспозиција на површина за градење во градежна парцела и нејзино растојание од границите на градежна парцела зависат од типот на градење и се регулираат со **член 42** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 38** од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13).
Дозволени пречекорувања ќе бидат по цела должина и широчина на објектот, но не повеќе од **60%** од вкупната површина на фасада.
Согласно Закон за урбано зеленило, (Сл. Весник на Р.С.М. бр. 11/18) во граница на секоја градежна парцела потребно е да се обезбеди **мин 20% зеленило**. Планираните површини за урбана зелена инфраструктура, се согласно член 166 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
За изградба на повеќе објекти во градежна парцела, потребно е да се изработи **Урбанистички проект.**

Градежна парцела 18.16.4
За потреби да се обезбеди сообраќаен влез во новоформирани градежни парцели, се планира интерна улица која е сопственост на сите три новоформирани градежни парцели како идеална третина.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати

Проектниот опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** зафаќа површина од **3277.40m^2.**

Во него се предвудува изградба на објекти со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси,** во граници и нормативи кои се дадени во важечкиот Правилник.

5.2. Мерки за заштита на животната средина и природата

Право и должност на Република Македонија и секоја Општина во неа, како и на сите правни и физички лица, е да обезбедат услови за здрава животна средина заради остварување на човекови права на здрава и чиста животна средина, регулирани и пропишани со **Закон за животна средина** (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18).

Во рамките на планскиот опфат се предвидуваат површини за изградба на објекти со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси** со можност за компатибилни класи на намена, согласно законската регулатива, како и сообраќајни површини. Секој корисник на овој плански опфат е должен при преземање на активности или вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на природата и животната средина.

Кај постоечките и новопредвидените површини за градба, нема да има позначајни загадувачи на човековата околина. Единственото загадување може да дојде од сообраќајот и затоплувањето на објектите.

На подрачјето на планскиот опфат може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки на заштита на истите:

- **Загадување на воздухот од грејни тела**
- **Загадување на воздухот од моторни возила**

- **Заштита на воздухот**

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата.

Минимално аерозагадување ќе се јави во грејните сезони кога се испуштаат отпадни материи од оџаците на објектите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразено загадување со штетни материи на воздухот на предметната територија.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- Обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- Подобрена е состојбата на зелени површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини на локацијата;
- Потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата;
- Користење на горива кои содржат помалки штетни состојки;
- Контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето

- **Заштита од бучава**

Управување со бучавата во животната средина и заштита од бучавата во животната средина, е предмет на уредување на **Законот за заштита од бучава во животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15).

Цел на Законот е да се создадат здрави услови за живот на луѓето и заштита на животна средина од бучава.

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила.

Според меѓународните стандарди и нормативи, нивото на бучавата дозволено во урбаните подрачја е до 60 децибели.

Намалување на бучавата од сообраќајот, кој се одвива по сите сообраќајници, во опфатот може да се направи на следниве начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

- **Заштита на води**

Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите. Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.

Потребна е изградба на канализациони системи за прифаќање на истите. Потребно е:

- Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- **Заштита на земјиштето во загрозени подрачја**

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

- Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

5.3. Мерки за заштита од пожари

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, управен, надзорен, технички, образовно воспитен и пропаганден карактер. За поуспешно спроведување на мерки за заштита од пожар, се користат смерници од **Законот за заштита и спасување** (Сл. Весник на Р.М. бр. 93/12 – Пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18 РСМ 215/21), **Закон за пожарникарство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 168/17 – Пречистен текст 152/19), **Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи** (Сл. Весник на Р.М. бр. 231/20), **Правилник за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти** (Сл. Весник на Р.М. бр.94/09), **Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари** (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за суштинските барања за градежните објекти** (Сл. весник на Р.М. бр.74/06), **Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати** со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарни апарати (Сл. весник на РМ бр. 26/18), **Правилник за начинот на определување на места** за кои задолжително треба да се наоѓат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивно одржувањево исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (Сл. Весник на Р.М. бр. 74/06, 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заради што поуспешна заштита од пожар потребно е објектите да се градат согласно сите законски нормативи и мерки, потребно е да се овозможи непречено движење на противпожарно возило.

Во Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, заради остварување на поуспешна заштита од пожари се предвидуваат соодветни мерки за заштита, а особено за:

1. Изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти (хидранти и слично) кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари
2. Широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасењето на пожарите. Широчината на сообраќајниците во непосредната близина на планскиот опфат се изработени согласно важечкиот Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), и профилот на станбени улици. Со изработка на изведбен проект ќе се определат висините на рабниците на улиците.

3. Оддалеченост на објектите со различна намена, отпорноста на пожари на конструкцијата во зоната на комерицијалните објекти, ќе се овозможат мерки за заштита од пожари.

4. За функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
   - Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства,
   - Обезбедување на противпожарни пречки,
   - Изградба на потребна инфраструктура, се во согласност со Закон за заштита и спасување.

   За заштита од пожар, при градба на објектите се врши детална анализа и процена на опасностите од пожар, со оглед на вградениот материјал и применетите конструкции на објектот и врз основа на тоа се предвидуваат мерки за заштита од пожар при што посебно се обрнува внимание на:

5. Растојание меѓу објектите на избраната локација и конструктивно - градежните и техничките мерки што произлегуваат од диспозицијата на објектите
6. Потребно количество и притисок на вода за гаснење на пожар
7. Потребни уреди, техничка опрема и средства за гасење на пожар
8. Уреди за вентилација на просториите
9. Природни патишта и премини
10. Излези и патишта за евакуација на загрозените лица и материјалните добра од пожар и експлозија
11. Услови за спасување на луѓето и материјалните добра загрозени од пожар и експлозија
12. Избор и поставување на уреди за автоматско откривање, јавување и гасење на пожар, како и уреди за мерење на конструкцијата на запаливи и експл. смеси.
13. Други мерки за заштита од пожар

Евентуална потреба за хидранти ќе се задоволи согласно Правилник за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/18), глава 2 – Извори за снабдување на хидрантанска мрежа со вода.

5.4. Засолнување

Согласно **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 93/12 – Пречистен текст, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18, РСМ 215/21), засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Согласно **Уредбата за заштита и спасување** член 25 од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год. вкупниот број на засолнишни места во Република Македонија што по потреби утврдени со Закон и во согласност со плановите за заштита и спасување можат едновремрно да се стават во функција, треба да овозможат засолнување на најмалку 30% од население на Република Македонија. Урбанистичко технички мерки за засолнување ќе се применуваат согласно **Закон за заштита и спасување** сл. весник на Р.М. 93/12год. - пречистен текст член 62, 63, 64 и 65, односно член 25 од уредбата за заштита и спасување од Сл. весник на Р.М. бр. 153/10год.

5.5. Мерки за заштита и спасување од поплави

Во близина на предметниот плански опфат, нема река или било какво течение на води поради што не постои опасност од излевање на истите. Единствено е можна опасност од поплави од поголеми количини на дожд или топење на снег.

Со искористување на природниот пад на теренот и обезбедување на шахти од атмосферска канализација за отекување на атмосферските води, што е е предвидено во планот, ќе се регулираат нивните течења и собирања.

5.6. Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Поради тоа се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос со слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При планирање се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Новопредвидените објекти нема да предизвикуваат урнатини кои ќе оневозможат дотур на роба и движење на пешаци, пред сè поради правилно испланирани сообраќајници, кои се со доволна широчина на профилите.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти, согласно сеизмолошката карта на РМ, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.7. Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиште

Конфигурацијата на терен, покажува дека е релативно рамен терен, каде не постои можност од можно настанување на свлекување на земјиштето.

5.8. Мерки за заштита од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Законот за заштита и спасување.

5.9. Мерки за заштита на културното наследство

По извршената инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и вкупната физичка инфраструктура, дојдено е до заклучок дека во границите на предметниот плански опфат нема постојни споменички целини и градби од културно историско значење.

Според податоци добиени од Министерство за култура Управа за заштита на културното наследство, Скопје, на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои е основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Согласно дописот издаден од Министерство за култура, обврска на наоѓачот, е доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјална култура на Р.М., треба да постапи согласно со одредбите според член 65 од **Законот за заштита на културно наследство** (Сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19).

5.10. Мерки за обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.
При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје 13. Стандарди за мобилност и пристапност, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).
Во урбанистичкиот проект, да се применуваат сите Мерки за заштита кои се вградени во УПС за село Желино.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ СОГЛАСНО ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНА СТРУЧНА РЕВИЗИЈА**
- **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 11.06.2024 во 11:37 AM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО" со единствен идентификатор број 49151, тип на постапка Урбанистички проект со план за парцелација (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 60032 доставен од страна на Друштво за посторно и урбаниситчки планови инжинеринг и др. "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, од овластен планер Валентина Спасовска Барџиќ, со корисничко име urbangis00@yahoo.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Валентина Спасовска Барџиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ЖЕЛИНО

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	, татково име и име (за	живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	МУХАРЕМ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1076	719	0		гнз				**0**	3277.40			П
														2161,36				
2	ФЉАМУР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**931,6**	3277.40			
														23,79				
3	ХАЌИФ М	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	3277.40			
														1622,21				
4	СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**955,09**	3277.40			
														0				
5	ДАШМИР	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**955,18**	3277.40			
														0				
6	ИДРИЗИ Д	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ	28027	1829	734	8	гз	гнз				**435,53**	3277.40			
														8,9				
	ИДРИЗИ С	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
	ИДРИЗИ Ф	С.ЖЕЛИНО																
7	ХАЛИМ ЏЕ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО		28027	1860	747	12	гз	гнз				**0**	3277.40			
														31,57				
8	ЈЕТМИР Б	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1022	748	0		гнз				**0**	3277.40			П
														2165,93				
													Меѓузбир	3277,4				
										ВКУПНО				**3277,4**				

Датум на генерирање на извештајот:
11.06.2024

Изработил:
Валентина Спасовска Барџиќ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ЖЕЛИНО

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	, татково име и име (за	живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ФЉАМУР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**931,6**	18.16.1			
														23,79				
2	ХАЌИФ М	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														1622,21				
3	СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														955,09				
4	ИДРИЗИ С	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ	28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														444,43				
	ИДРИЗИ Д	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
	ИДРИЗИ Ф	С.ЖЕЛИНО																
													Меѓузбир:	931,6				
5	ФЉАМУР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														955,38				
6	ХАЌИФ М	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														1622,21				
7	СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**955,09**	18.16.2			
														0				
8	ДАШМИР	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														955,18				
9	ИДРИЗИ С	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ	28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														444,43				
	ИДРИЗИ Ф	С.ЖЕЛИНО																
	ИДРИЗИ Д	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
													Меѓузбир:	955,09				
10	МУХАРЕМ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1076	719	0		гнз				**0**	18.16.3			П
														2161,36				
11	ХАЌИФ М	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														1622,21				
12	СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														955,09				
13	ДАШМИР	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**955,18**	18.16.3			
														0				
14	ИДРИЗИ Ф	С.ЖЕЛИНО			28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														444,43				
	ИДРИЗИ Д	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
	ИДРИЗИ С	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
15	ЈЕТМИР Б	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1022	748	0		гнз				**0**	18.16.3			П
														2165,93				
													Меѓузбир:	955,18				
16	ФЉАМУР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**0**	18.16.4			
														955,38				
17	СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.4			
														955,09				
18	ДАШМИР	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**0**	18.16.4			
														955,18				
19	ИДРИЗИ Ф	С.ЖЕЛИНО			28027	1829	734	8	гз	гнз				**435,53**	18.16.4			
														8,9				
	ИДРИЗИ Д	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
	ИДРИЗИ С	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
20	ХАЛИМ ЈЕ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО		28027	1860	747	12	гз	гнз				**0**	18.16.4			
														31,57				
21	ЈЕТМИР Б	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1022	748	0		гнз				**0**	18.16.4			П
														2165,93				
													Меѓузбир:	435,53				

									ВКУПНО				**3277,4**				

Датум на генерирање на извештајот:
11.06.2024

Изработил:
Валентина Спасовска Барџиќ

Наш број: 1404-1513/2
Скопје: 05.2024г.

ДО:
УРБАН ГИС д.о.о.Куманово
ул.„Октомвриска Револуција" бр.20/3 -7
п.фах 49
Куманово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 07d-13 преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи и во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,1б на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси- Општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот
Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jetgo Aliku

АЕК-401.03



Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2024.04.17 13:23:11 +02'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-121 од 17-04-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 07d-13 од 11.04.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски зградиод други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2024.04.17 06:20:01 +02'00'

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 1662/2
30-04-2024 2024 година
Скопје

ДО

УРБАН ГИС доо Куманово
ул. Октомвриска Револуција бр.20/3-7
1300 КУМАНОВО

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.07 -13 од 11.04.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18, 16 на КП бр.734/1, КП бр.734/6, КП бр.734/7, КП бр.734/8, КО Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски зграда од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр.07-919/5 од 15.08.2014година) – општина Желино**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Осми Септември Одделение бр 54, Скопје
поштенски фах 583
тел 02 6088-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përcjellë i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2326/2
11.04.2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До Друштво за урбанистички планови и инженеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации**, ваш бр. 07d-13 од 11.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 07d-13 од 11.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8 К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит.

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Поставка:
01284

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61284
Дата: 18.04.2024

До
УРБАН ГИС ДОО Куманово
Ул. Октомвриска Револуција бр. 20/3-7 П.Фах 49, 1300 Куманово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.04.22 23:33:20 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Урбан Гис

ул. Октомвриска Револуција бр.20/3-7

Куманово

Бр.11-28461

17.04.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.07d-13 од 11.04.2024 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 11.04.2024 година со број на постапка 61284 (наш број 11-2846 од 15.04.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр.18.16 на КП 734/1, КП 734/6, КП 734/7, КП 734/8, КО Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.04.18 12:15:27 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија/Republika e Maqedonisë së Veriut
ЈКП МИРМБАЈТЈА /NPK MIRMBAJTJA
Ж Е Л И Н О/ZH E L I N Ë

Бр.03-32/2

13.05.2024

ПРЕДМЕТ : Одговор за барање за податоци и информации

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на водоводни и канализациони мрежи за изработка на урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр.734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино.

ЈКП Мирмбајтја – Желино не располага со податоци и информации за постоечка на водоводни и канализациони мрежи во предметниот опфат.

Со Почит,

В.Д Директор

Суад Алиди

ЈКП МИРМБАЈТЈА / NPK MIRMBAJTJA
с. Желино/ Zhelinë, 101 бб/pn
1226 ЖЕЛИНО/ZHELINË
Тел./Tel. (044) 378-030 Факс/Faks: (044) 378-040
e-mail:mirmbajtja.zh@hotmail.com
www.zhelina.gov.mk

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

До: УРБАН ГИС ДОО Куманово

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0939-9068/2
14.6.2024

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **62844**
Ваш бр. _____ од 11.06.2024 год.
Наш бр. 0939-9068/1 од 13.06.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирвте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр 18.16 на КП 734/1, КП 734/6, КП 734/7, КП 734/8 КО Желино на три нови градежни парцели со основна намена Г2 - индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 одлука бр. 07-919/5 од 15.08.2014 година) изработен од "УРБАН ГИС" ДОО Куманово со тех. број У-05/24 од јуни 2024, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Напомена: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Биљана Бабунска Петровска, соработник
Одобрил: Сања Волканова Златановска, државен советник

Директор

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
Biljana Babunska Petrovska 14.06.2024 09:20 CEST		Sanja Volkanova Zlatanovska 14.06.2024 09:40 CEST		Boris Tundjev 14.06.2024 12:49 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ЖЕЛИНО

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
							Број на парцела		Катастарска			Површина							
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Основен	Дел	Култура		Класа	x	а	м2	Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
1	ФЉАМУР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**931.6**	18.16.1	У-05/24		
														23.79				
2	ХАЌИФ МУСЛИЈА	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														1622.21				
3	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														955.09				
4	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ	28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.1			
														444.43				
	ИДРИЗИ ДАШМИР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО																
													Меѓузбир:	931.6				
5	ФЉАМУР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														955.38				
6	ХАЌИФ МУСЛИЈА	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														1622.21				
7	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**955.09**	18.16.2			
														0				
8	ДАШМИР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														955.18				
9	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ	28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.2			
														444.43				
	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО																
	ИДРИЗИ ДАШМИР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														
													Меѓузбир:	955.09				
10	МУХАРЕМ УСЕЈНИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1076	719	0		гнз				**0**	18.16.3			П
														2161.36				
11	ХАЌИФ МУСЛИЈА	ТЕТОВО	ДОЛНА ЛЕШНИЦА	ББ	28027	2589	734	2	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														1622.21				
12	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														955.09				
13	ДАШМИР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**955.18**	18.16.3			
														0				
14	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО			28027	1829	734	8	гз	гнз				**0**	18.16.3			
														444.43				
	ИДРИЗИ ДАШМИР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ														

	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ															
15	ЈЕТМИР БЕЌИРИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1022	748	0		гнз				**0**	18.16.3				П
														2165.93					
													Меѓузбир:	955.18					
16	ФЉАМУР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2548	734	1	гз	гнз				**0**	18.16.4				
														955.38					
17	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	2549	734	6	гз	гнз				**0**	18.16.4				
														955.09					
18	ДАШМИР ИДРИЗИ	ТЕТОВО	ЖЕЛИНО	ББ	28027	2550	734	7	гз	гнз				**0**	18.16.4				
														955.18					
19	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО			28027	1829	734	8	гз	гнз				**435.53**	18.16.4				
														8.9					
	ИДРИЗИ ДАШМИР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ															
	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО УЛ.101	ВВ															
20	ЈЕТМИР БЕЌИРИ	ТЕТОВО	С.ЖЕЛИНО	ББ	28027	1022	748	0		гнз				**0**	18.16.4				П
														2165.93					
													Меѓузбир:	435.53					
										ВКУПНО				**3277.4**					

Датум на генерирање на извештајот:
13-06-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

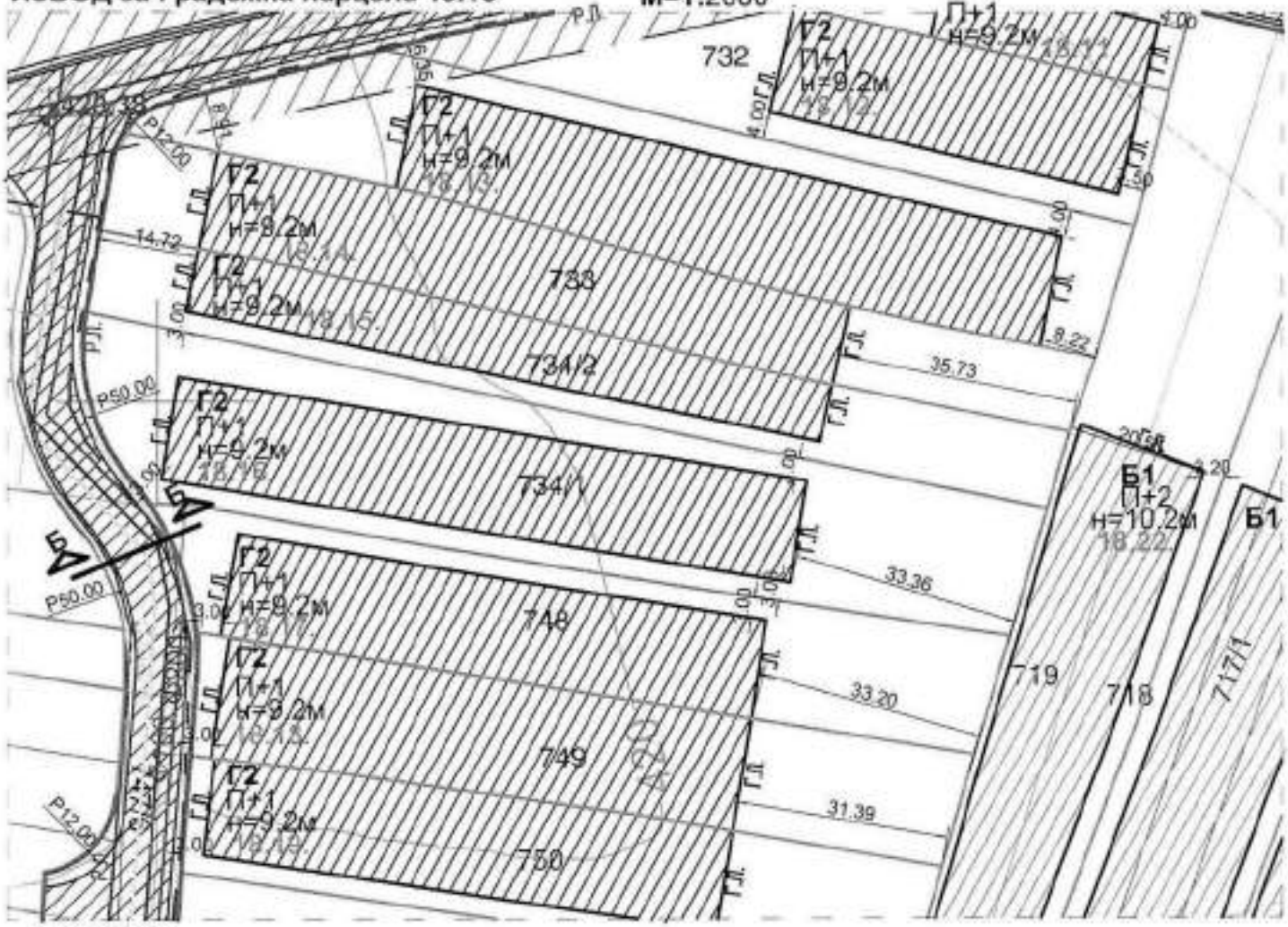
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадsвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

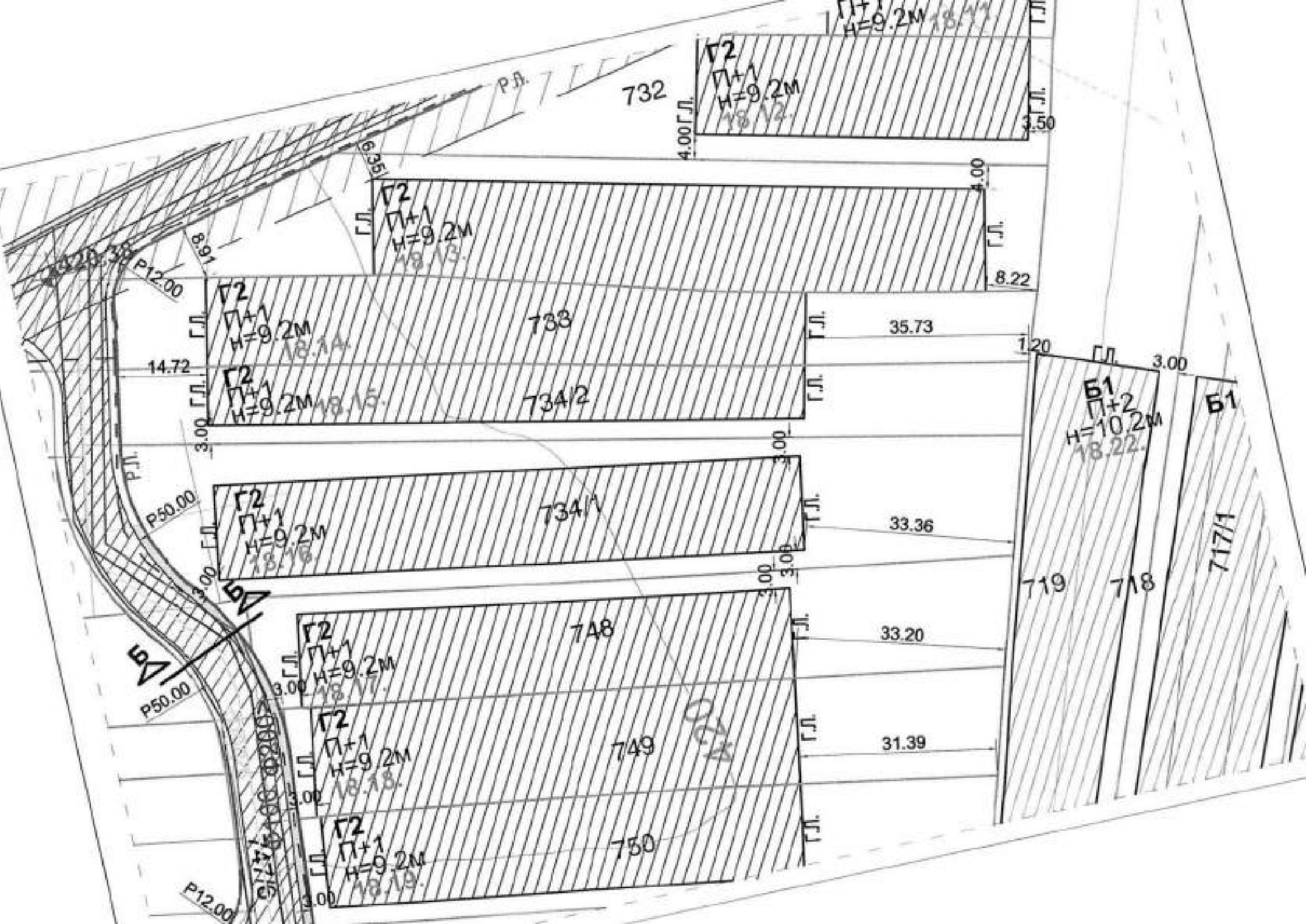
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.1/1
732
18.1/2
18.1/3
738
18.1А
734/2
18.1Б
734/1
18.1В
748
18.1Г
749
18.1Д
750
18.1Е
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22
719
718
717/1
Р12.00
Р50.00
Р12.00
Р.Д.
Р.Д.
Р.Д.
Р.Д.
ГЛ.
4.00
3.50
6.35
8.91
8.22
35.73
14.72
3.00
33.36
33.20
31.39
1.20

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Површина изградена површина на објектот	Вкупна изградена површина на објектот	Висина на објектот (во метри)	Висинска кота	Приклучок на градежна парцела	Катастарска парцела	Должина на фронтот	Процентот на изграденост во %	Коефициент на изграденост
18.1	Б1/Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Г2,Д2,Д3 до 40%	3659	1464	17450 18,2м	П+4		улица 2	согласно правилник	во парцела	40,0	1,44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6277	2868	9864 10,2м	П+2		улица 2	согласно правилник	во парцела	45,7	1,57
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1909	1131	2360 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	59,2	1,24
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2018	1231	2360 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	61,0	1,24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	4246	2031	4075 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	48,0	0,96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1089	424	1248 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	38,9	1,14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2393	1487	2974 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	74,8	1,42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1909	931	1860 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	48,2	1,18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	614	341	722 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	53,2	1,16
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	442	266	463 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	60,0	0,85
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	718	312	624 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	43,4	0,87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1865	991	1733 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	53,1	0,93
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2496	1406	3232 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	56,3	1,29
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1813	1235	2344 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	67,9	1,29
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1713	877	1714 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	50,0	1,00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1382	1421	2842 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	99,7	2,06
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2332	1372	2744 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	51,8	1,18
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1963	1336	2672 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	68,1	1,36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1649	1584	3168 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	96,6	1,92
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1973	2002	4004 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	99,4	1,93
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	4799	3442	6884 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	71,3	1,46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	4850	2280	6876 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5093	2732	8019 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	53,7	1,57
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1469	747	2242 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	50,8	1,53
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2188	732	2216 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,40
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3089	1483	4295 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,8	1,44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2781	1374	4322 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	49,4	1,49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3227	2180	6336 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	61,1	1,93
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5886	2927	8781 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	49,7	1,49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2870	1249	3427 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	43,5	1,19
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3488	2486	7218 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	80,0	2,40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2496	932	2745 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	39,0	1,14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	7777	3791	11373 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	48,2	1,47
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6166	3186	9405 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	51,3	1,52
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6460	3131	10113 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	48,6	1,57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	18103	7230	33700 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,3	1,86
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3766	846	2544 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,7	1,49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3128	769	2307 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	39,3	1,51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	967	424	868 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	44,9	0,90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	6537	2605	7815 9,2м	П+3		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,0	1,20
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2362	1498	2392 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	63,5	1,01
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1289	859	1718 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	66,6	1,33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1223	869	1724 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	73,2	1,41
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1338	848	1696 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	62,4	1,27
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1667	846	1692 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	50,7	1,01
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	693	338	676 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	47,9	0,98
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	388	510	324 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	263,1	0,57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	8024	3140	6280 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	39,2	0,78
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2237	722	1744 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	32,6	0,78
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	5141	638	1276 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	20,8	0,99
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1629	609	1218 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	33,2	0,67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1421	568	1136 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	30,6	0,79
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2028	727	1454 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	31,8	0,72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1219	522	1044 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	41,3	0,85
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2451	1249	2498 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	47,2	0,97
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	5190	634	1268 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	39,3	1,11
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	3023	636	1357 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	64,1	1,24
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	159	529	1058 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	38,3	1,33
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	993	745	490 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	37,4	1,10
18.60	ВО	73	9	9 4,0м	ВО					12,3	0,12
18.61	ВО	82	23	23 4,2м	ВО					28,0	0,28
18.62	ВО	133	53	53 4,2м	ВО					7,9	0,04

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

ГЛ — градежна линија

РЛ — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 **- 22.2 ха**	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

Деловоден број: **05-609/3**

Датум: **01.11.2023** год.

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.11.01 13:57:56 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

КО ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ дооел ТЕТОВО

М.П. Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

---------- ----------

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички Извештај
2. Графички прилог- скица од извршено споредување Р= 1: 1000
3. Список на индикации за катастарските парцели(стара/нова состојба)
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела
5. Имотен лист бр.2548
6. Имотен лист бр.2549
7. Имотен лист бр.2550
8. Имотен лист бр.1829
9. Заверени А4 фотокопии од катастарски план
10. Извод од урбанистички план бр. 11-853/2 од 07.06.2023
11. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС
12. Заверка на Г.Е.
13. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под Дн.бр. **05-609** од 01.11.2023 година, друштвото за геодетски услуги и инженеринг Геоплан-ЈФ од Тетово Изработи геодетски елаборат - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план по приложен ИЗВОД ОД ПЛАН издаден од Општина Желино под бр.11-853/2 од 07.06.2023 год.

Овој геодетски елаборат е изготвен врз основа на извршениот увид на лице место и со споредување на податоците од извод од план со податоците од катастарскиот план.

Од извршеното споредување на катастарската парцела и урбанистичкиот план се констатира дека **ГП 18.16** со површина од **3182м2** се формира од **:**

- Дел од **КП 734/1** со површина од **895м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/1**,
- Дел од **КП 734/6** со површина од **921м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/6,**
- Дел од **КП 734/7** со површина од **931м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/7** и
- Дел од **КП 734/8** со површина од **435м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/8.**

Катастарската парцела **734/1** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Фљамур Идризи 1/1,** Имотен лист **2548**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/6** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Скендер Идризи 1/1,** Имотен лист **2549**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/7** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Дашмир Идризи 1/1,** Имотен лист **2550**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/8** со површина од **444м2**, во катастарот на недвижности е во сосопственост на **Фљамур Идризи 1/3, Скендер Идризи 1/3** и **Дашмир Идризи 1/3** Имотен лист **1829**, **КО ЖЕЛИНО**.

Изготвил:

М.П.

_____

Рамиз Зулбеари геод.инж.

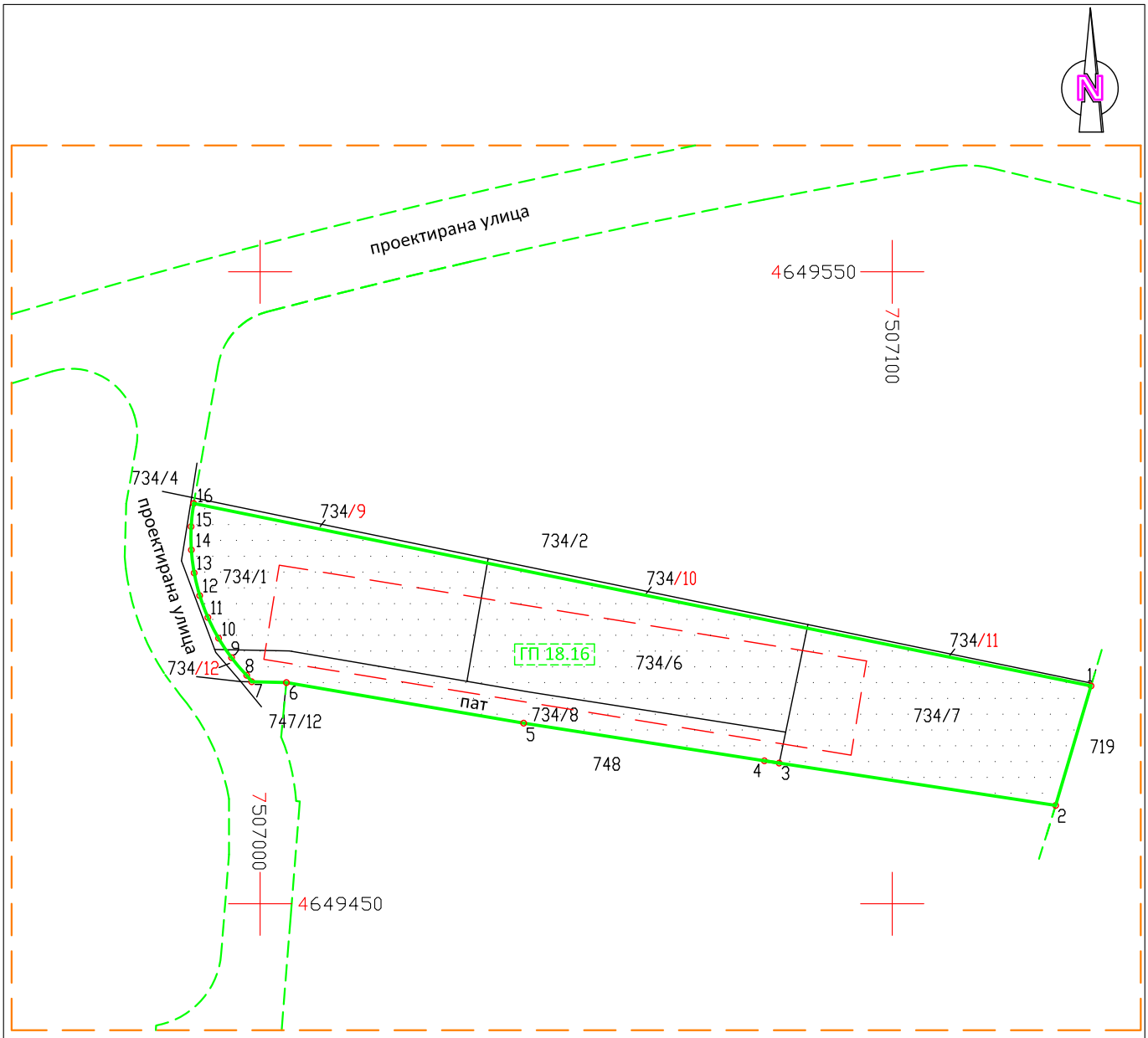
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖИНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ-ТЕТОВО
УЛ. ЈНА (ДЕРВИШ ЦАРА) бр.104, Тетово

КО ЖЕЛИНО

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУЕМНТАЦИЈА

Размер 1: 1000



Легенда:

——— - ситуација по катастар на недвижности

- ГП 18.16

- - - - урбанистички план

- површина за градење

Координати на детални точки

[redacted]

Тетово, Ноември 2023 год.

Изготвил:

М.П. _____

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ
Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									**НОВА СОСТОЈБА**								
Реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Забелешка
1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	1/1	ГП 18.16
											734/9		гнз		60		
2	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	1/1	ГП 18.16
											734/10		гнз		34		
3	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	1/1	ГП 18.16
											734/11		гнз		24		
4	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		444	1/3 1/3 1/3	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	1/3 1/3 1/3	ГП 18.16
											734/12		гнз		9		
							3309								**3309**		

Изготвил:

М. П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ
Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име,Презиме/назив	Адреса/Седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на Имотен лист	Број н КП	Викано место/улица	Начин на користење (кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Фљамур Идризи 1/1	с.Желино	1002980470004	2548	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	734/1	**11-853/2 од 07.06.2023**	***ГП 18.16***
2	Скендер Идризи 1/1	с.Желино	3101974470006	2549	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	734/6		
3	Дашмир Идризи 1/1	с.Желино	2712977470002	2550	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	734/7		
4	Фљамур Идризи 1/3 Скендер Идризи 1/3 Дашмир Идризи 1/3	с.Желино	1002980470004 3101974470006 2712977470002	1829	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	734/8		
							Вкупно		**3182**			

Изготвил:

М.П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38691/2023 од 01.11.2023 12:22:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Subject
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5126 5102
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:22:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38691/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2548 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ФЕЉМУР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.156/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Видно место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на важ. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
734	1	КЛИСУРА	гз	пз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
пз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Скопје
TETOVO - TETUVË
М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38701/2023 од 01.11.2023 12:32:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sudir
Издавач: Makedonski Telekom-CA
Сериски број: 5f 0E 51 03
Валиден до: 17.05.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:32:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38701/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2549 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
1	3101974470006	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год. од Нотар Иво Серафимоски	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	5	КЛИСУРА	гз	пз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Ваканси нетоодени земјишта
пз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ МЕТОДИЈ
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38694/2023 од 01.11.2023 12:26:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Себе
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 0126 5102
Валиден до: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:26:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38694/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2550 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден број	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	2712977470002	ДАШМИР ИДРИЗИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Ива Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старите евиденции	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	7	КЛИСУРА	гз	гн3		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраната парцела или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVE

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38698/2023 од 01.11.2023 12:28:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Електронски Потпис
Издавач: Makedonski Telekom-CA
Сериски број: 0f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:28:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38698/0023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Р. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
2	2712977470002	ИДРИЗИ ДАШМИР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 БВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
3	3101974470006	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 БВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старот во систем	Бр. на овед лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањe	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	8	КЛИСУРА	пз	пна		444	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пз	Вештачки неплодни земјишта
пна	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38698/2023 од 01.11.2023 12:28:10

1105-38696/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
М.П.

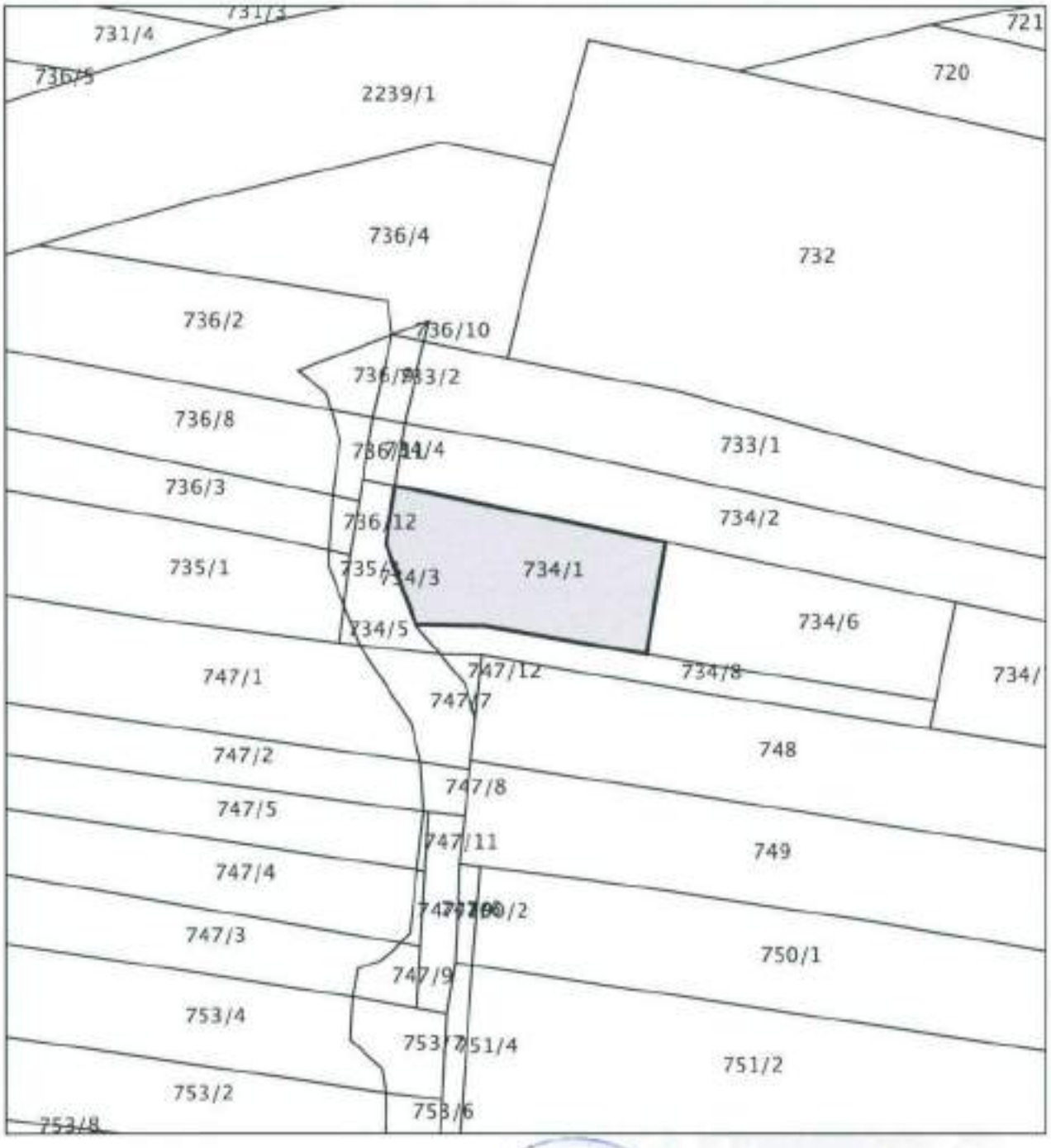
Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

1106-1223/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела	734/1



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVO

Овластено лице

М.П.

Рамиз Зулбеари

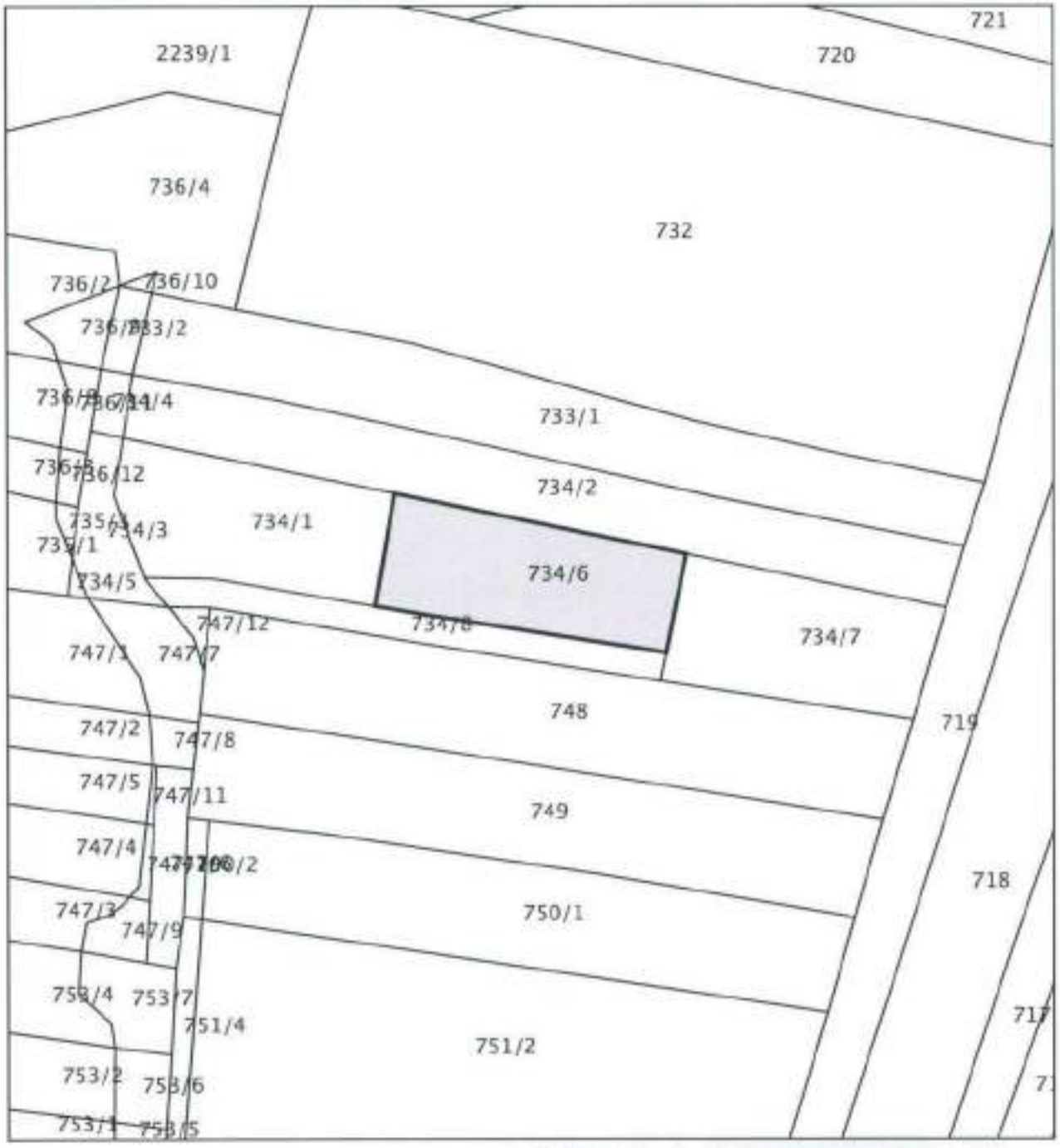
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

1106-1224/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/6



ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбвари

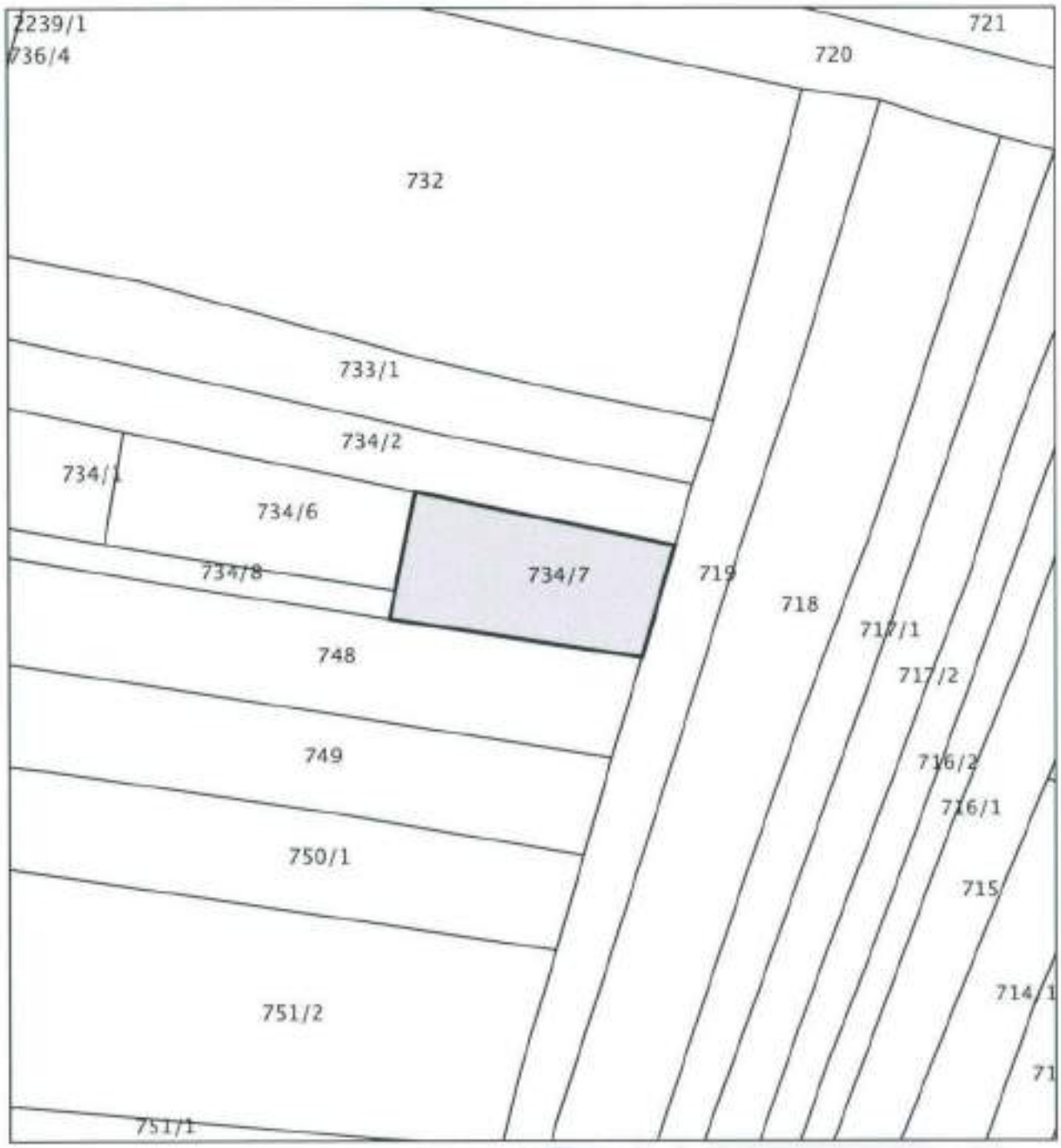
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

1106-1225/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/7



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVË

МП

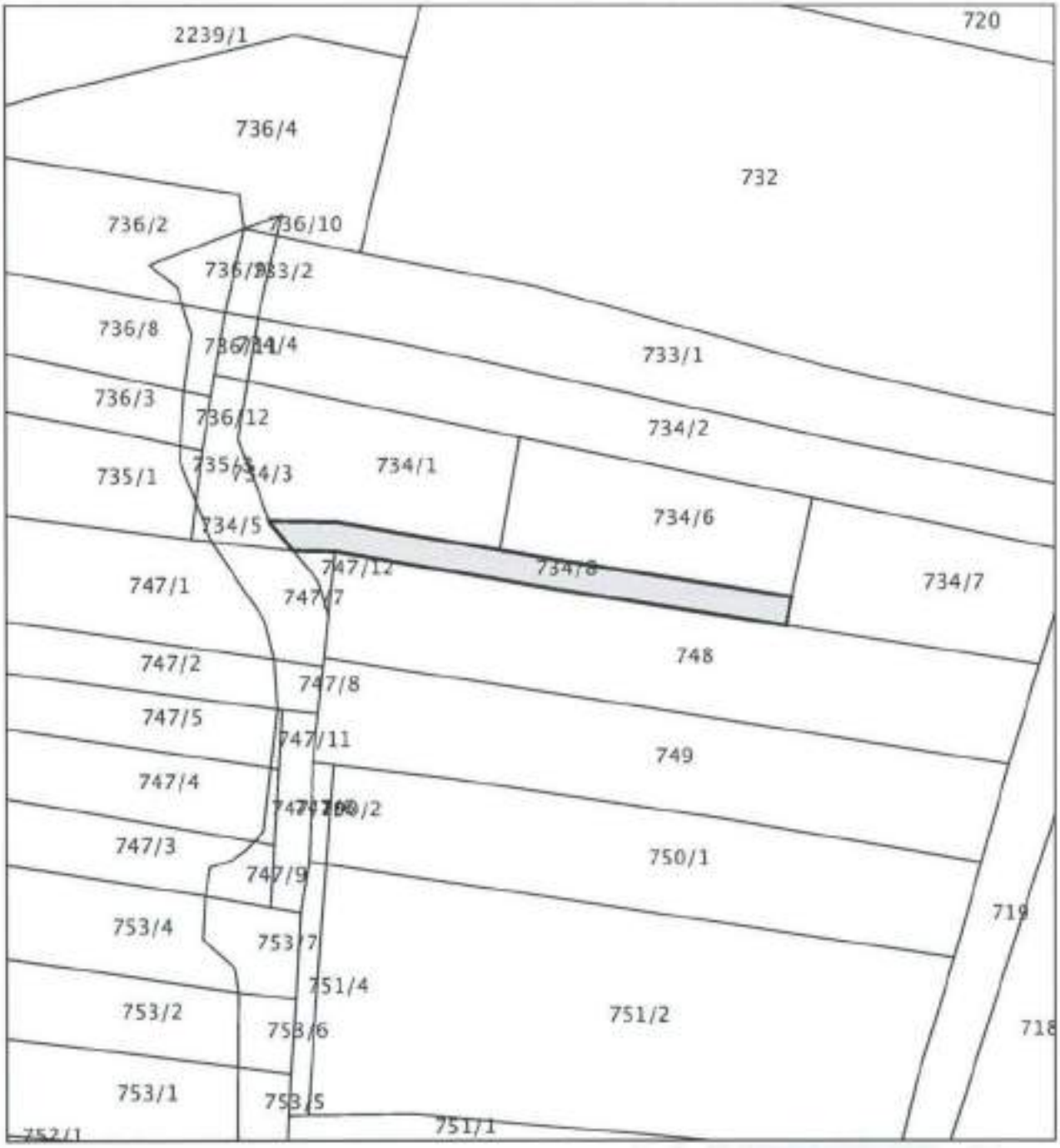
Овластено лице
Рамиз Зулбвари
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

1106-1226/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела	734/8



М.П.
ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕР - ВИНАЏУ
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

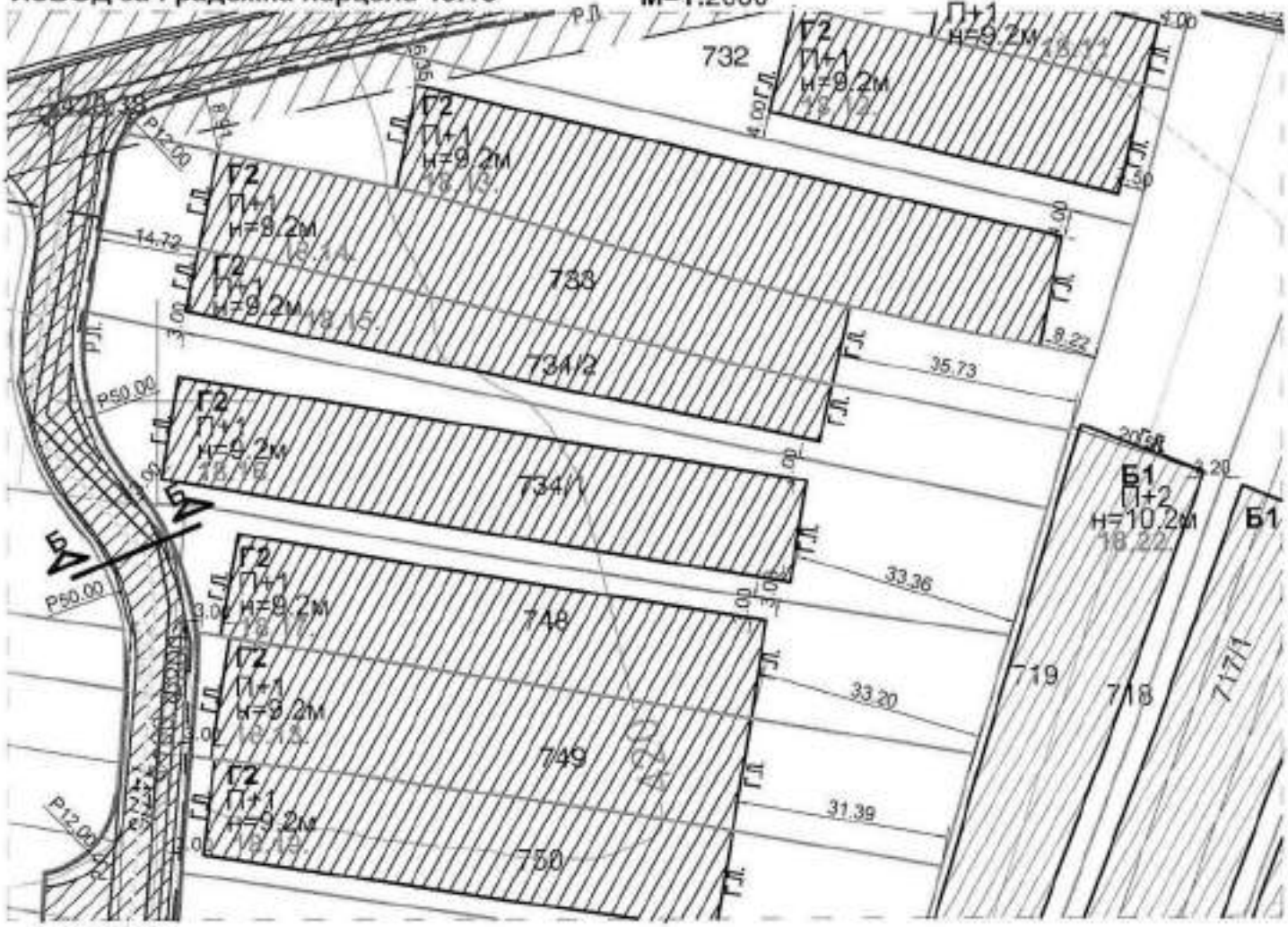
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадsвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

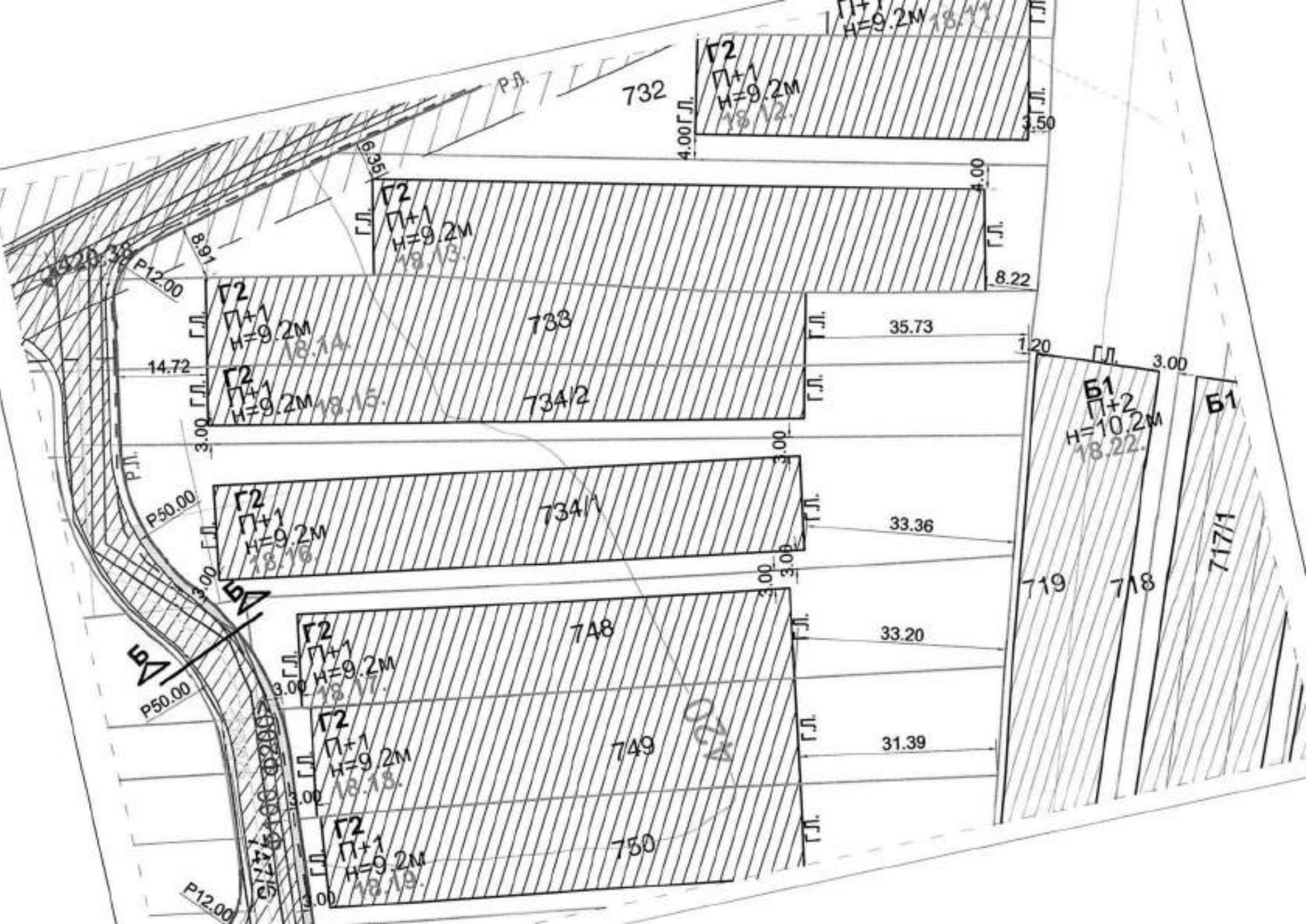
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.1/1
732
18.1/2
18.1/3
738
18.1А
734/2
18.1Б
734/1
18.1В
748
18.1Г
749
18.1Д
750
18.1Е
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22
719
718
717/1
Р12.00
Р50.00
Р12.00
Р.Д.
Р.Д.
Р.Д.
Р.Д.
ГЛ.
4.00
3.50
6.35
8.91
8.22
35.73
14.72
3.00
33.36
33.20
31.39
1.20

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Површина изградена површина на објектот	Вкупна изградена површина на објектот	Висина на објектот (во метри)	Висинска кота	Приклучок на градежна парцела	Катастарска парцела	Должина на фронтот	Процентот на изграденост во %	Коефициент на изграденост
18.1	Б1/Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Г2,Д2,Д3 до 40%	3659	1464	17450 18,2м	П+4		улица 2	согласно правилник	во парцела	40,0	1,44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6277	2868	9864 10,2м	П+2		улица 2	согласно правилник	во парцела	45,7	1,57
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1909	1131	2360 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	59,2	1,24
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2018	1231	2360 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	61,0	1,24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	4246	2031	4075 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	48,0	0,96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1089	424	1248 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	38,9	1,14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2393	1487	2974 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	74,8	1,42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1909	931	1860 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	48,2	1,18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	614	341	722 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	53,2	1,16
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	442	266	463 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	60,0	0,85
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	718	312	624 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	43,4	0,87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1865	991	1733 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	53,1	0,93
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2496	1406	3232 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	56,3	1,29
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1813	1235	2344 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	67,9	1,29
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1713	877	1714 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	50,0	1,00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1382	1421	2842 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	99,7	2,06
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2332	1372	2744 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	51,8	1,18
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1963	1336	2672 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	68,1	1,36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1649	1584	3168 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	96,6	1,92
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1973	2002	4004 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	99,4	1,93
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	4799	3442	6884 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	71,3	1,46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	4850	2280	6876 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5093	2732	8019 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	53,7	1,57
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	1469	747	2242 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	50,8	1,53
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2188	732	2216 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,4	1,40
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3089	1483	4295 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	47,8	1,44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2781	1374	4322 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	49,4	1,49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3227	2180	6336 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	61,1	1,93
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	5886	2927	8781 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	49,7	1,49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2870	1249	3427 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	43,5	1,19
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3488	2486	7218 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	80,0	2,40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	2496	932	2745 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	39,0	1,14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	7777	3791	11373 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	48,2	1,47
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6166	3186	9405 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	51,3	1,52
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	6460	3131	10113 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	48,6	1,57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	18103	7230	33700 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,3	1,86
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3766	846	2544 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,7	1,49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%	3128	769	2307 10,2м	П+2		улица 14	согласно правилник	во парцела	39,3	1,51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	967	424	868 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	44,9	0,90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	6537	2605	7815 9,2м	П+3		улица 14	согласно правилник	во парцела	40,0	1,20
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2362	1498	2392 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	63,5	1,01
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1289	859	1718 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	66,6	1,33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1223	869	1724 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	73,2	1,41
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1338	848	1696 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	62,4	1,27
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1667	846	1692 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	50,7	1,01
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	693	338	676 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	47,9	0,98
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	388	510	324 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	263,1	0,57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	8024	3140	6280 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	39,2	0,78
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2237	722	1744 9,2м	П+1		улица 10	согласно правилник	во парцела	32,6	0,78
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	5141	638	1276 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	20,8	0,99
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1629	609	1218 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	33,2	0,67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1421	568	1136 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	30,6	0,79
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2028	727	1454 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	31,8	0,72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	1219	522	1044 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	41,3	0,85
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	2451	1249	2498 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	47,2	0,97
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	5190	634	1268 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	39,3	1,11
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	3023	636	1357 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	64,1	1,24
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	159	529	1058 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	38,3	1,33
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Г2,Г3,Д2,Д3,Е1,Е2 до 40%	993	745	490 9,2м	П+1		улица 2	согласно правилник	во парцела	37,4	1,10
18.60	ВО	73	9	9 4,0м	ВО					12,3	0,12
18.61	ВО	82	23	23 4,2м	ВО					28,0	0,28
18.62	ВО	133	53	53 4,2м	ВО					7,9	0,04

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

ГЛ — градежна линија

РЛ — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 **- 22.2 ха**	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 **- 22.2 ха**	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

Приемен штембил
1106-1223/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другиo бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ЗНАЕЊЕ
ТЕТОВО - ТЕТОВË

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

Приемен штембил
1106-1224/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/6, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО _____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за зграда и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти брсј: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него опополномоштено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ЈОЦЕВ-БРДАЊА
ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

Примен штембил
1106-1225/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378,
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/7, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - ВРАЊЕ
ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН-ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

Приемен штамбил
1106-1226/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378,
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/8, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од зграда (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другиo бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминува инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него овластено лице

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ЈОВЕЛ - ЅНПАЊЕ
ТЕТОВО - ТЕТОВЕ

Дата 08.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856423

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856413

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856406

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
АКН 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856396

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Датум на валута
31.10.2023

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ
Назив на налогодавач
Друштво ГЕОПЛЪАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово

Платежна сметка во денари на налогодавачот
300110000052847

Банка на налогодавач
Комерцијална банка а.д. Скопје

Даночен број
4028009509697

Повикување на број задолжување
/

Цел на дознаката
Заверка на Г.Е

Датум
31.10.2023

Место
Интернет

ПРИМАЧ
Назив на примач
ТРЕЗОРСКА СМЕТКА

Платежна сметка во денари на примачот
100000000063095

Банка на примач
Народна Банка на РМ

Износ
МКД 250.00

Уплатна сметка
Општина

Сметка на буџетски корисник
2100100450 787 11

Приходна шифра и програма
724116 20

Начин
2

Образец ПП50

Налог број: 52765030 - Примен
Потписи:
ЈАКУП ФЕТАИ

Деловоден број : **07-348/3**

Датум: **29.06.2023** година

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.06.29 15:36:02 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЖЕЛИНО

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2827_734_1
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под **Дн.бр.07-348 од 20.06.2023 год.** друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8, КО ЖЕЛИНО.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

Рамиз Зулбеари **геод.инж**

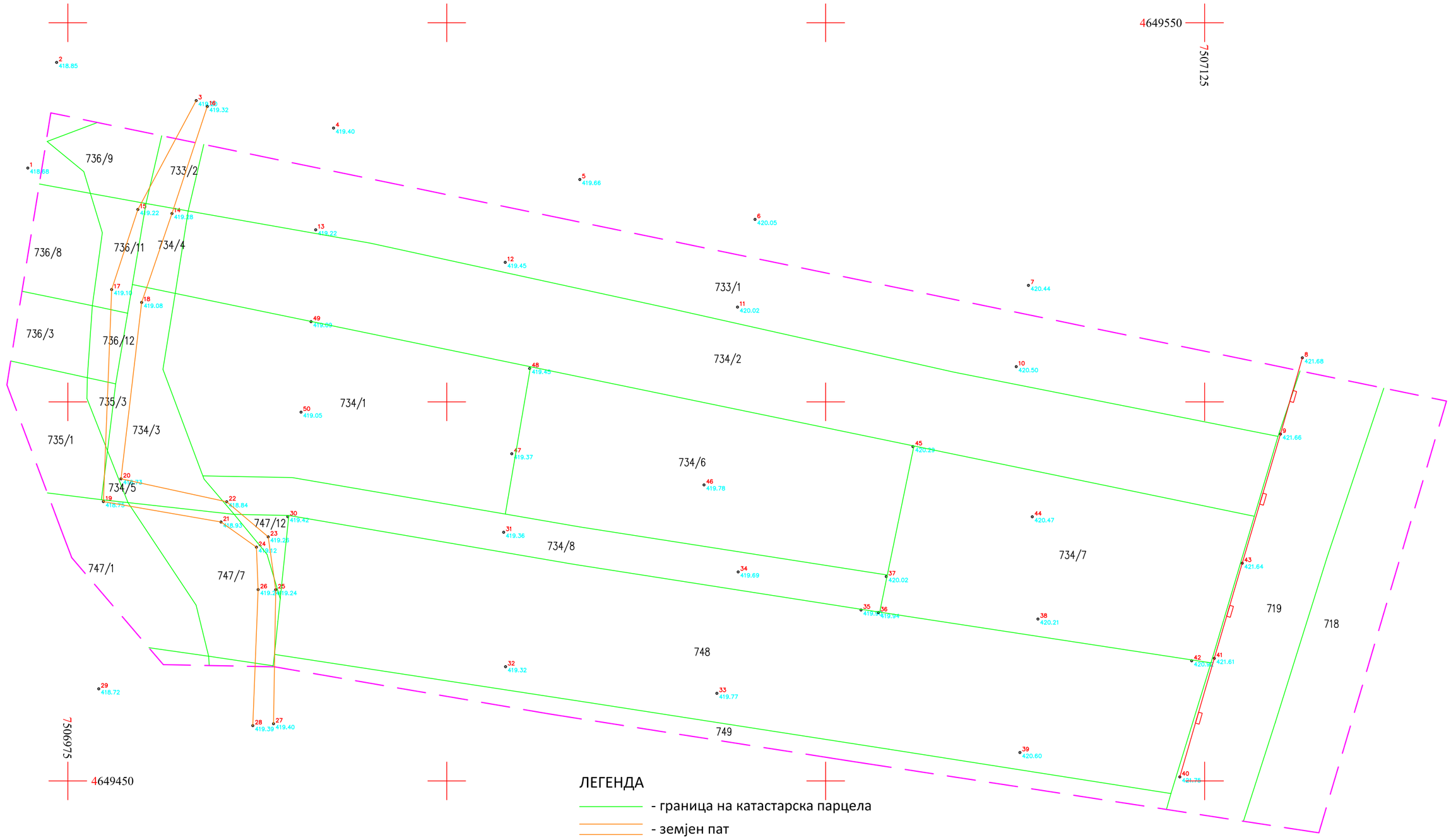
_____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ЖЕЛИНО

КП 734/1, 734/6, 734/7, 734/8



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- бетонски ѕид
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен (46 / 419.78)

Тетово, Јуни 2023 год.

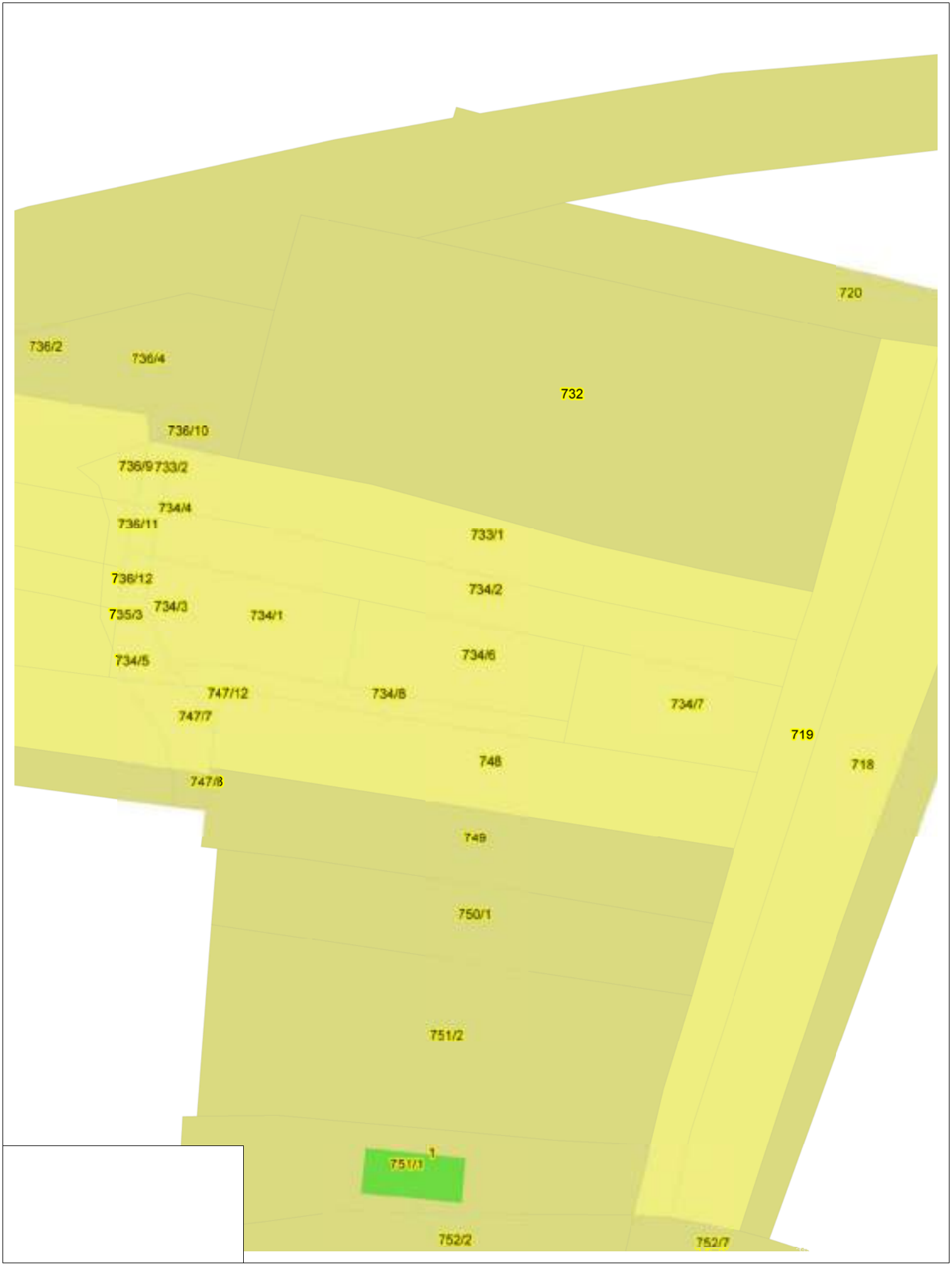
М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

29-Jun-23 12:10:16 PM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**	**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7506969.72	4649530.84	418.68	32	7507032.76	4649465.07	419.32
2	7506973.52	4649544.77	418.85	33	7507060.65	4649461.56	419.77
3	7506991.94	4649539.74	419.20	34	7507063.45	4649477.57	419.69
4	7507010.06	4649536.11	419.40	35	7507079.67	4649472.55	419.90
5	7507042.56	4649529.33	419.66	36	7507081.95	4649472.21	419.94
6	7507065.68	4649524.07	420.05	37	7507083.00	4649476.95	420.02
7	7507101.76	4649515.37	420.44	38	7507103.01	4649471.36	420.21
8	7507137.90	4649505.81	421.68	39	7507100.63	4649453.75	420.60
9	7507135.01	4649495.75	421.66	40	7507121.73	4649450.53	421.75
10	7507100.15	4649504.64	420.50	41	7507126.28	4649466.17	421.61
11	7507063.37	4649512.50	420.02	42	7507123.30	4649465.84	420.92
12	7507032.72	4649518.40	419.45	43	7507129.96	4649478.72	421.64
13	7507007.71	4649522.69	419.22	44	7507102.27	4649484.84	420.47
14	7506988.74	4649524.84	419.28	45	7507086.52	4649494.10	420.29
15	7506984.24	4649525.37	419.22	46	7507058.95	4649489.05	419.78
16	7506993.40	4649538.96	419.32	47	7507033.58	4649493.16	419.37
17	7506980.79	4649514.81	419.10	48	7507035.94	4649504.41	419.45
18	7506984.74	4649513.12	419.08	49	7507007.09	4649510.58	419.09
19	7506979.70	4649486.84	418.75	50	7507005.77	4649498.65	419.05
20	7506982.02	4649489.85	418.73	51	7506999.26	4649424.37	420.45
21	7506995.21	4649484.15	418.93	52	7506995.69	4649424.63	420.51
22	7506995.96	4649486.82	418.84	53	7506998.41	4649390.34	423.12
23	7507001.44	4649482.20	419.26	54	7506994.00	4649390.36	423.13
24	7506999.88	4649480.83	419.12	55	7506992.96	4649351.76	426.82
25	7507002.44	4649475.23	419.24	56	7506987.25	4649346.67	427.46
26	7507000.11	4649475.24	419.24	57	7506996.22	4649346.20	426.95
27	7507002.14	4649457.55	419.40	58	7506973.95	4649331.78	429.04
28	7506999.41	4649457.30	419.39	59	7506970.51	4649326.68	429.69
29	7506979.08	4649462.15	418.72	60	7506960.21	4649325.81	429.44
30	7507004.02	4649484.86	419.42	61	7506969.21	4649337.49	428.73
31	7507032.51	4649482.80	419.36				

Изготвил :

М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

1109-3141/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО ПАРЦЕЛА : 734/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_153	7507050.110	4649257.450	439.37

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

Приемен штембил
1109-3141/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 29.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3095/2023 од 27.06.2023 09:23:36

Приемен штембил
1109-3095/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 734/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5900413

Датум на валута
29.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
29.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5893222

Датум на валута
27.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.06.2023 во 15:39:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-348/3 од 29.06.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

М.П.

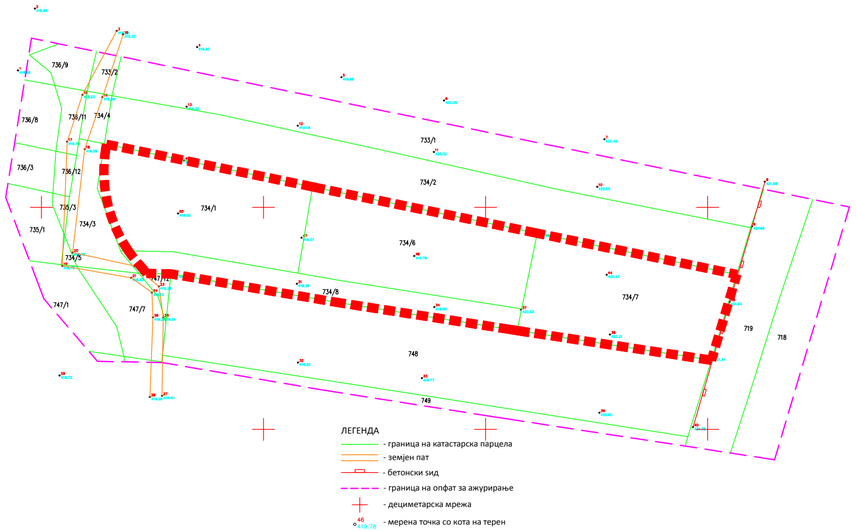
Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

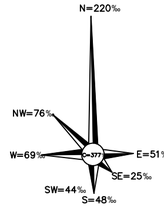
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=3277.40м²



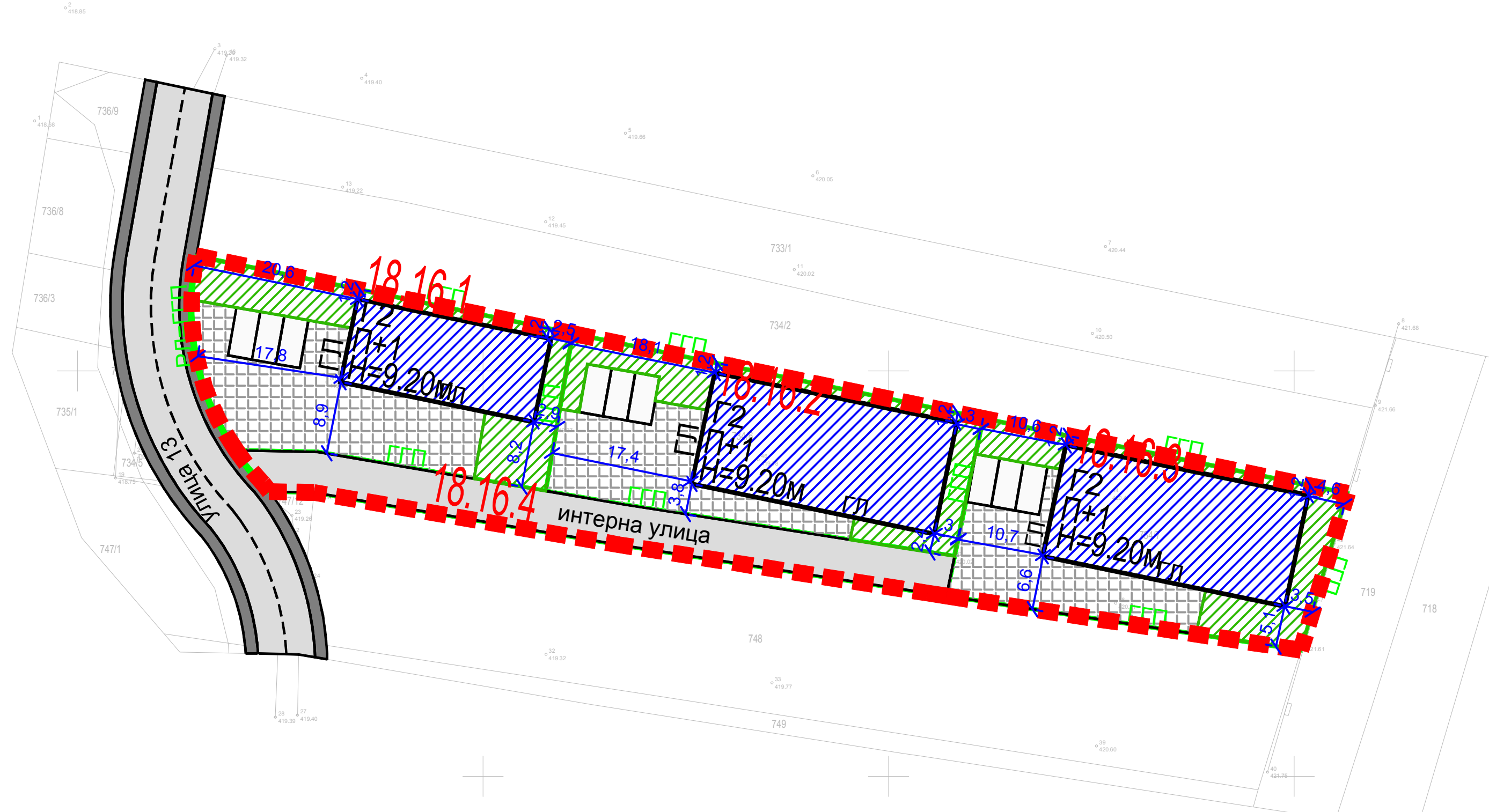
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР

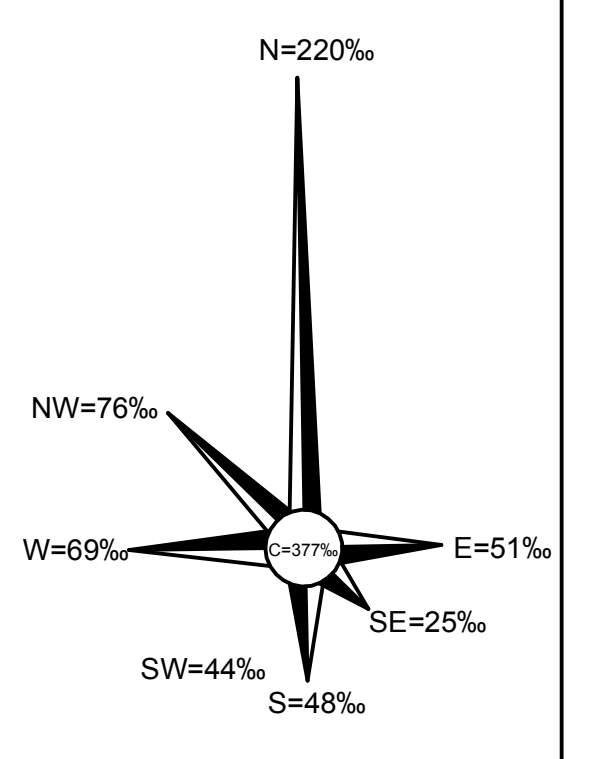
M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ, СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НЕОПХОДНИОТ ОКОЛЕН ПРОСТОР	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024	прилог: 02
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО





ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=3277.40м²
- РЛ – Регулациона линија
- ГГП – Граница на градежна парцела
- ГЛ – Градежна линија

НАМЕНА:

- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина
- 18.16.1 – Нумерација на парцела; А1 – Намена; П+1 – Катна висина; Н=9.20м – Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура

- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

М=1:1000

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.4	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	100.00%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**435.53**	**100%**

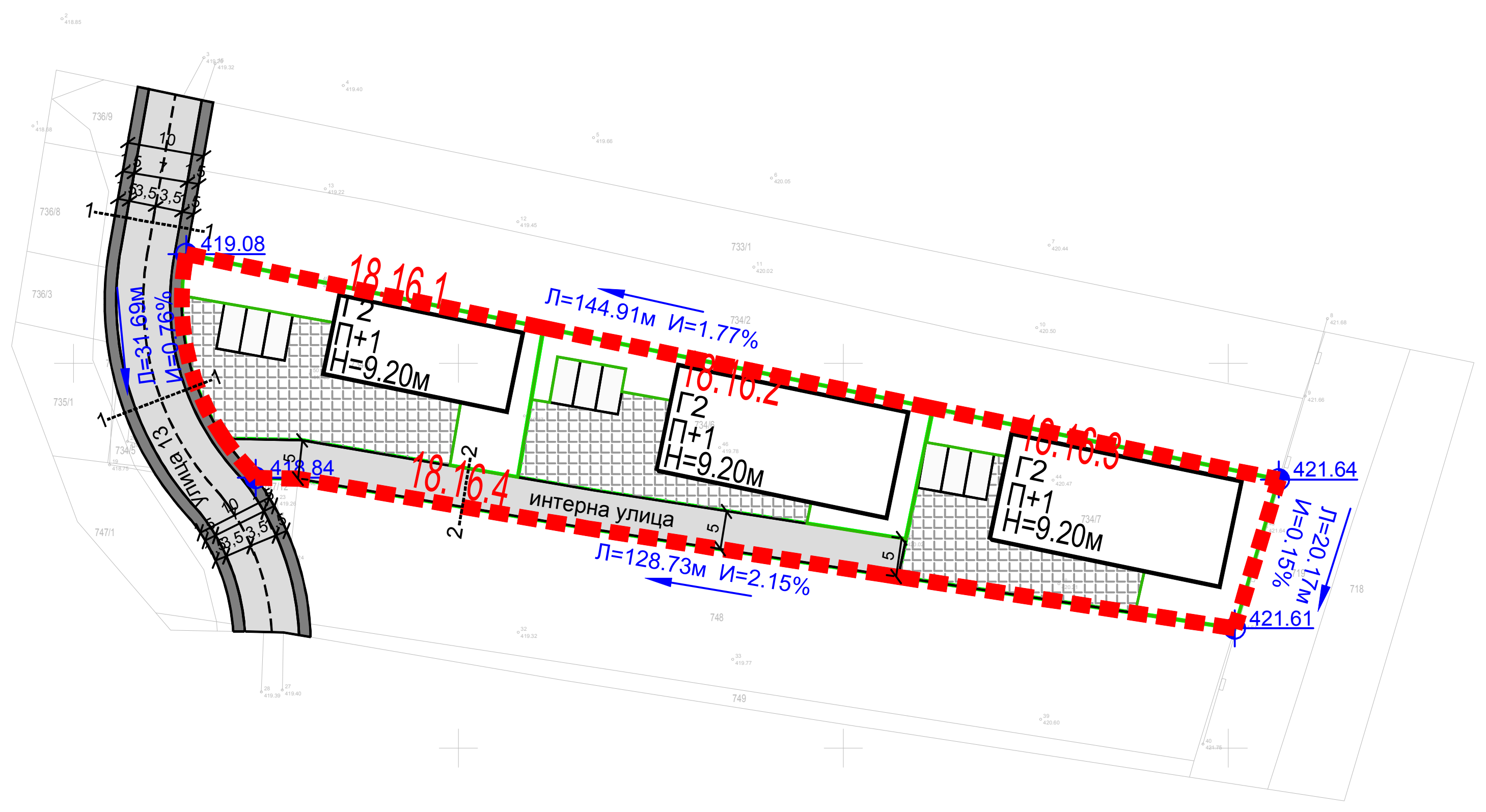
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ОДРЕДБИ ОД УПС

Нумерација на парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Вкупни етажни површини за градење (м²)	Висина на планирани градби (м')	Класа на намена на објект	Височина на етажи	Пристап до градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)
18.16	3182.00	1421.00	2842.00	9.20m	Г2	П+1	од улица 13	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	До 49%	согласно правилник	во парцела	44.70%	0.89

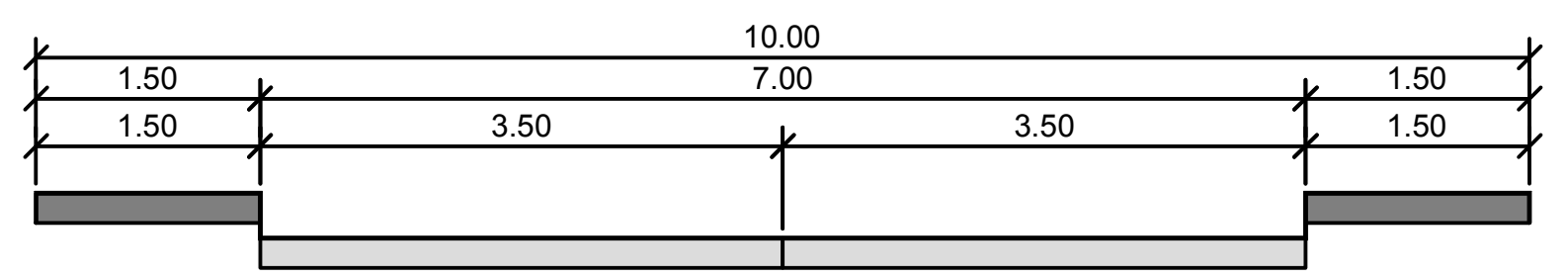
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО У.П.

Нумерација на парцела	Површина на парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објекти до венец (м`)	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање бр. на места по чл. 61 од правилник
18.16.1	931.60	254.81	509.62	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	27.35%	0.55	од улица 13	во парцела
18.16.2	955.09	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.3	955.18	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.4	435.53											
ВКУПНО	3277.40	1109.13	2218.26	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела

УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО / URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO		УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000; ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024; прилог: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.	

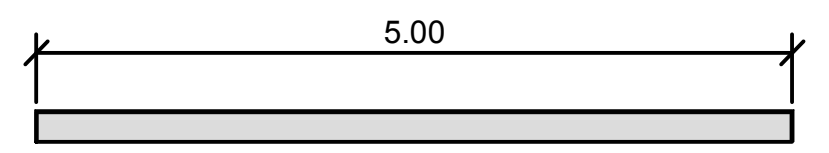


КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
ПРЕВЗЕМЕНА ОД ВАЖЕЧКИ УПС



ПРОФИЛ 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица 13

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ



ПРОФИЛ 2-2
ИНТЕРНА УЛИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

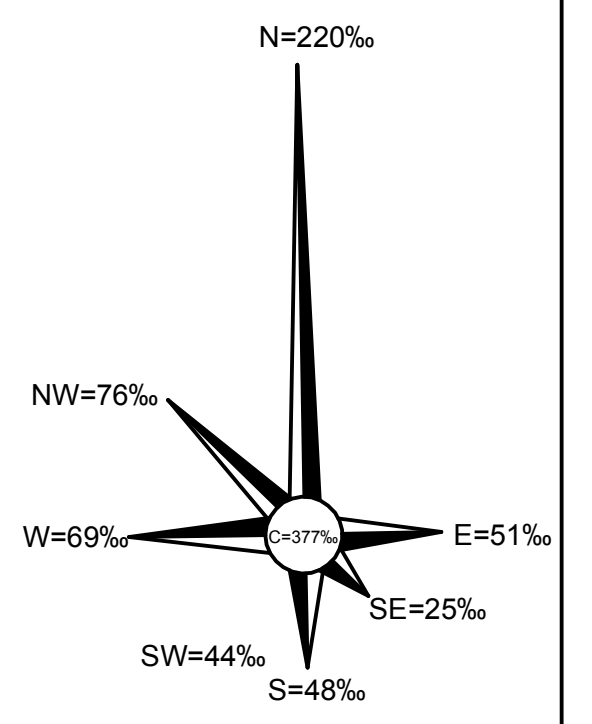
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.4	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	100.00%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**435.53**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=3277.40м²
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија

НАМЕНА:

- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина
- 18.16.1 – Нумерација на парцела
- А1 – Намена
- П+1 – Катна висина
- Н=9.20м – Висина до венец

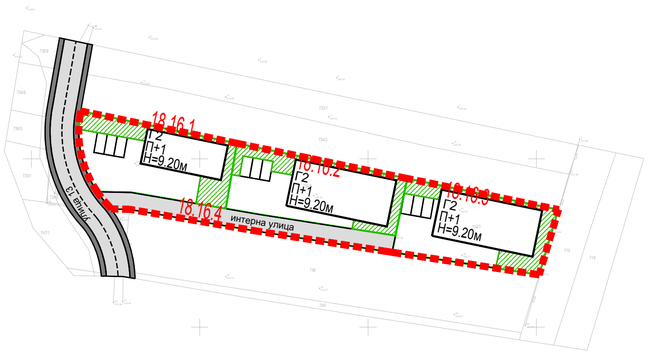
(Е1) - Комунална инфраструктура

- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ;
НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. КУМАНОВО URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024	прилог: 04
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

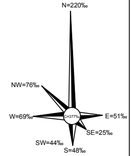
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=3277.40м²
Регулациона линија
Граница на градежна парцела
Градежна линија

НАМЕНА:

Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
Партерно уредување - зеленило
Поплочена површина

18.16.1 Нумерација на парцела
А1 Намена
П+1 Катна висина
H=9.20м Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура

Сообраќајница
Коловоз
Тротоар
Елементи на сообраќајница
Осовина на коловоз

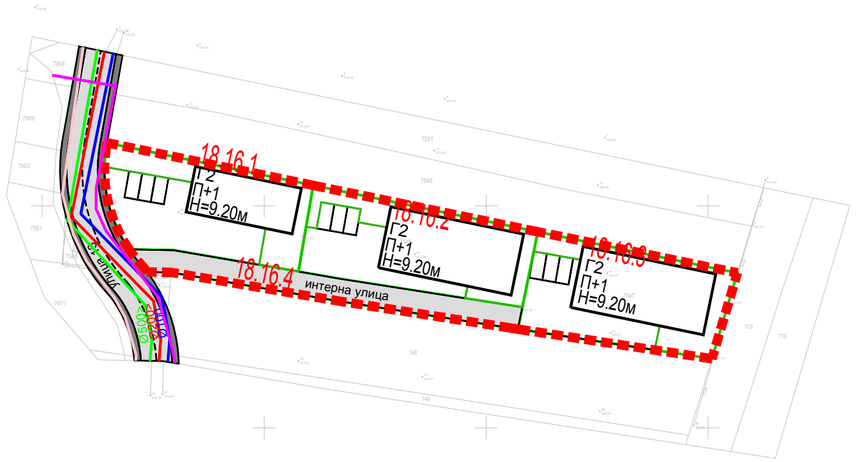
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024	прилог: 05
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=3277.40м²

Граница на градежна парцела

Градежна линија

НАМЕНА:

Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

Партерно уредување - зеленило

Поплочена површина

18.16.1 Нумерација на парцела
А1 Намена
П+1 Катна висина
H=9.20м Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура

Сообраќајница

Коловоз

Тротоар

Елементи на сообраќајница

Осовина на коловоз

N=220‰
NW=76‰
W=69‰
E=51‰
SE=25‰
SW=44‰
S=48‰

Комунална инфраструктура - превземена од УПС:

Водовод и канализација

Водоводна инсталација

Фекална канализација

Атмосферска канализација

Македонски телеком

Телекомуникации

ЕВН

Електрика 0.4 kV Надземен вод

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

M=1:1000

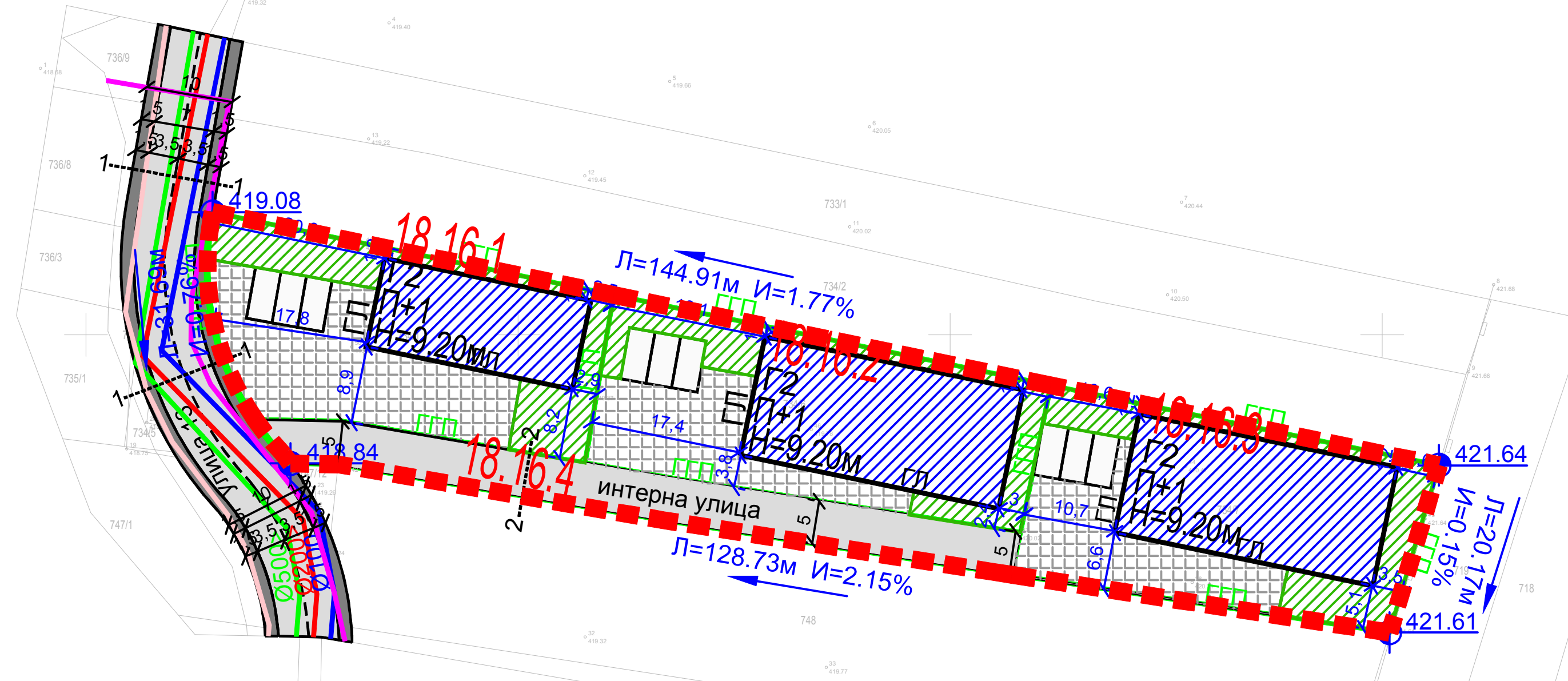
	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024	прилог: 06
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ОДРЕДБИ ОД УПС

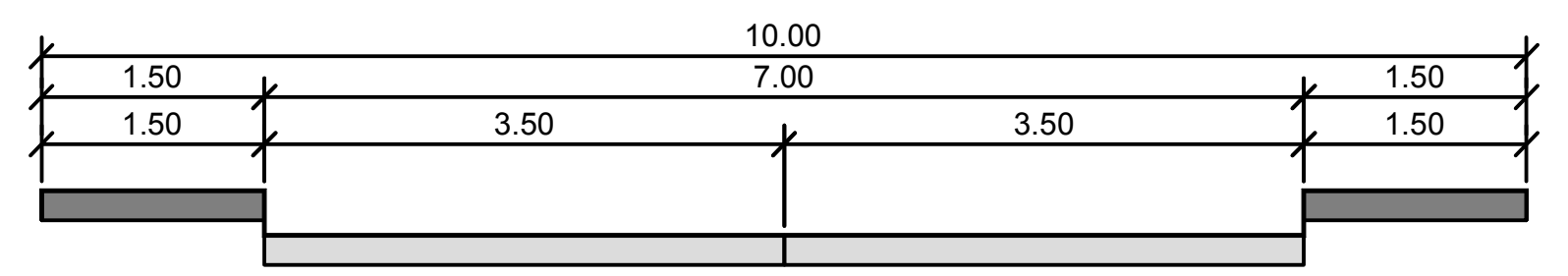
Нумерација на парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Вкупни етажни површини за градење (м²)	Висина на планирани градби (м')	Класа на намена на објект	Височина на етажи	Пристап до градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)
18.16	3182.00	1421.00	2842.00	9.20m	Г2	П+1	од улица 13	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	До 49%	согласно правилник	во парцела	44.70%	0.89

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО У.П.

Нумерација на парцела	Површина на парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објекти до венец (м`)	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање бр. на места по чл. 61 од правилник
18.16.1	931.60	254.81	509.62	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	27.35%	0.55	од улица 13	во парцела
18.16.2	955.09	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.3	955.18	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.4	435.53											
ВКУПНО	3277.40	1109.13	2218.26	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела

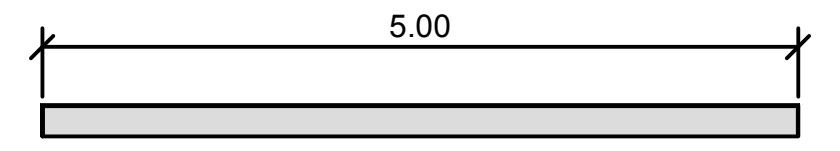


КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ВАЖЕЧКИ УПС



ПРОФИЛ 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица 13

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ



ПРОФИЛ 2-2
ИНТЕРНА УЛИЦА

Комунална инфраструктура - превземена од УПС:

Водовод и канализација
- Водоводна инсталација
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација

Македонски телеком
- Телекомуникации

ЕВН
- Електрика 0.4 kV Надземен вод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

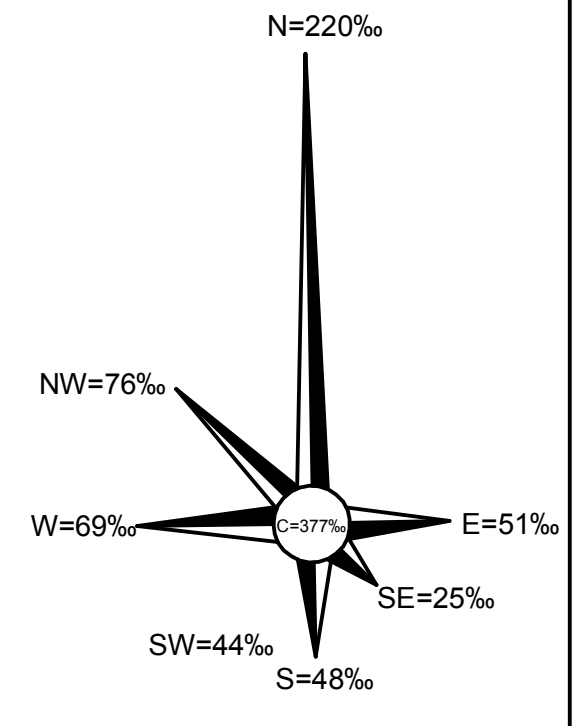
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.4	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	100.00%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**435.53**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:
- Граница на проектен опфат П=3277.40м²
- РЛ – Регулациона линија
- ГГП – Граница на градежна парцела
- ГЛ – Градежна линија

НАМЕНА:
- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина

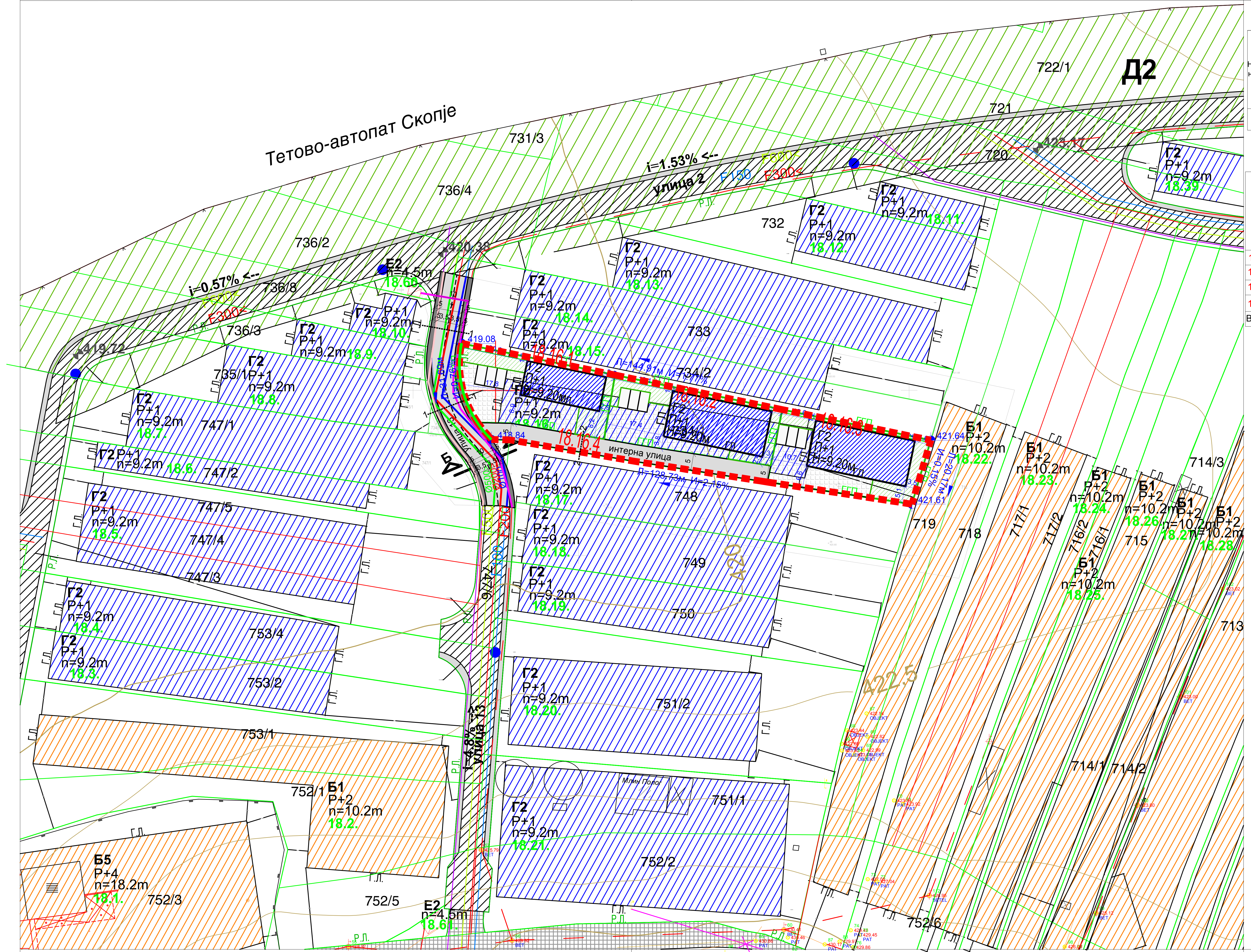
18.16.1 – Нумерација на парцела
А1 – Намена
П+1 – Катна висина
Н=9.20м – Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024 / прилог: 07
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.	



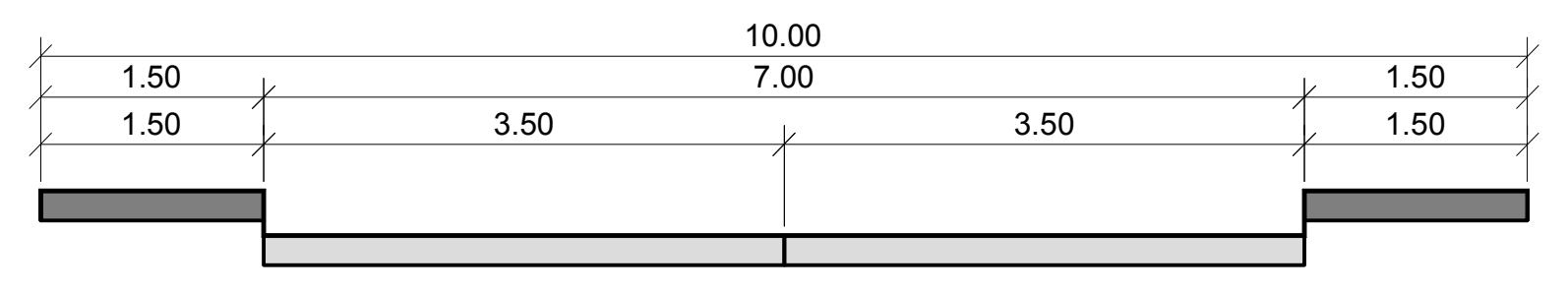
НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ОДРЕДБИ ОД УПС

Нумерација на парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Вкупни етажни површини за градење (м²)	Висина на планирани градби (м')	Класа на намена на објект	Височина на етажи	Пристап до градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)
18.16	3182.00	1421.00	2842.00	9.20m	Г2	П+1	од улица 13	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	До 49%	согласно правилник	во парцела	44.70%	0.89

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО У.П.

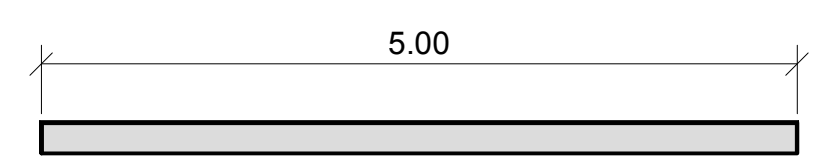
Нумерација на парцела	Површина на парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објекти до венец (м`)	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Компа. класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање бр. на места по чл. 61 од правилник
18.16.1	931.60	254.81	509.62	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	27.35%	0.55	од улица 13	во парцела
18.16.2	955.09	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.3	955.18	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.4	435.53											
ВКУПНО	3277.40	1109.13	2218.26	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА
ПРЕВЗЕМЕНА ОД ВАЖЕЧКИ УПС



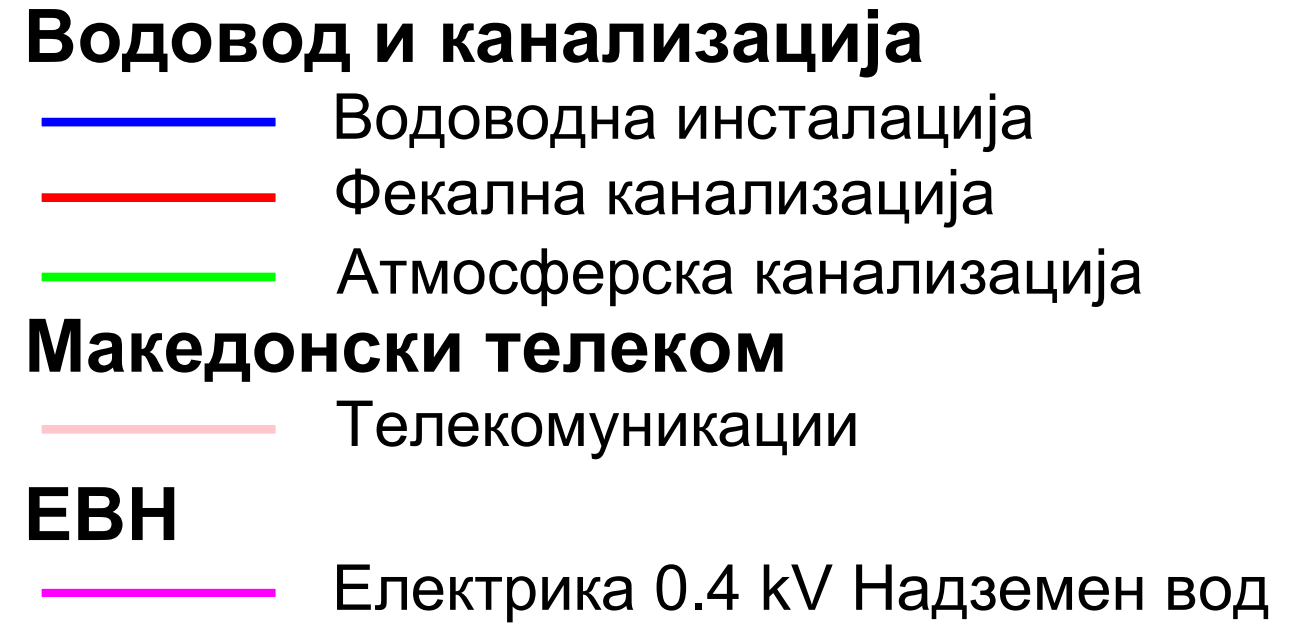
ПРОФИЛ 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица 13

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ



ПРОФИЛ 2-2
ИНТЕРНА УЛИЦА

Комунална инфраструктура - превземена од УПС:



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

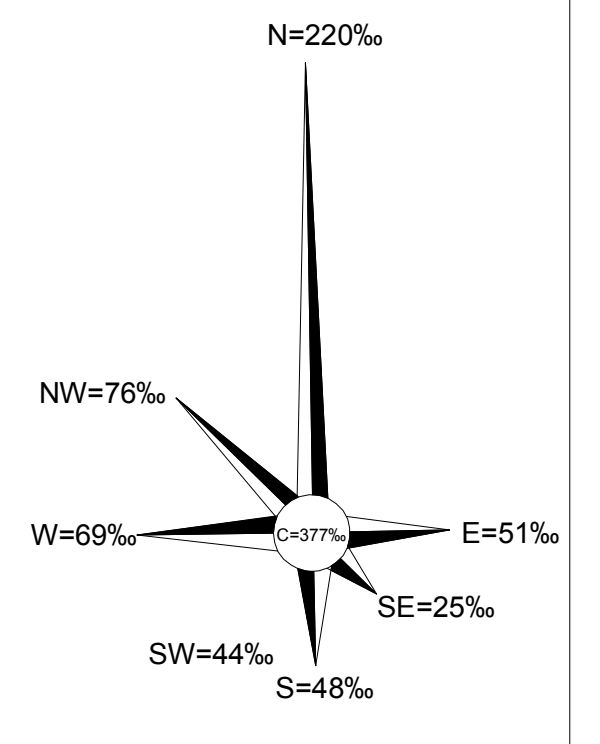
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.4	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	100.00%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**435.53**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П=3277.40м²
- РЛ Регулациона линија
- ГГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија

НАМЕНА:

- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина

18.16.1 Нумерација на парцела
А1 Намена
П+1 Катна висина
Н=9.20м Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура

- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

СИНТЕЗНА КАРТА

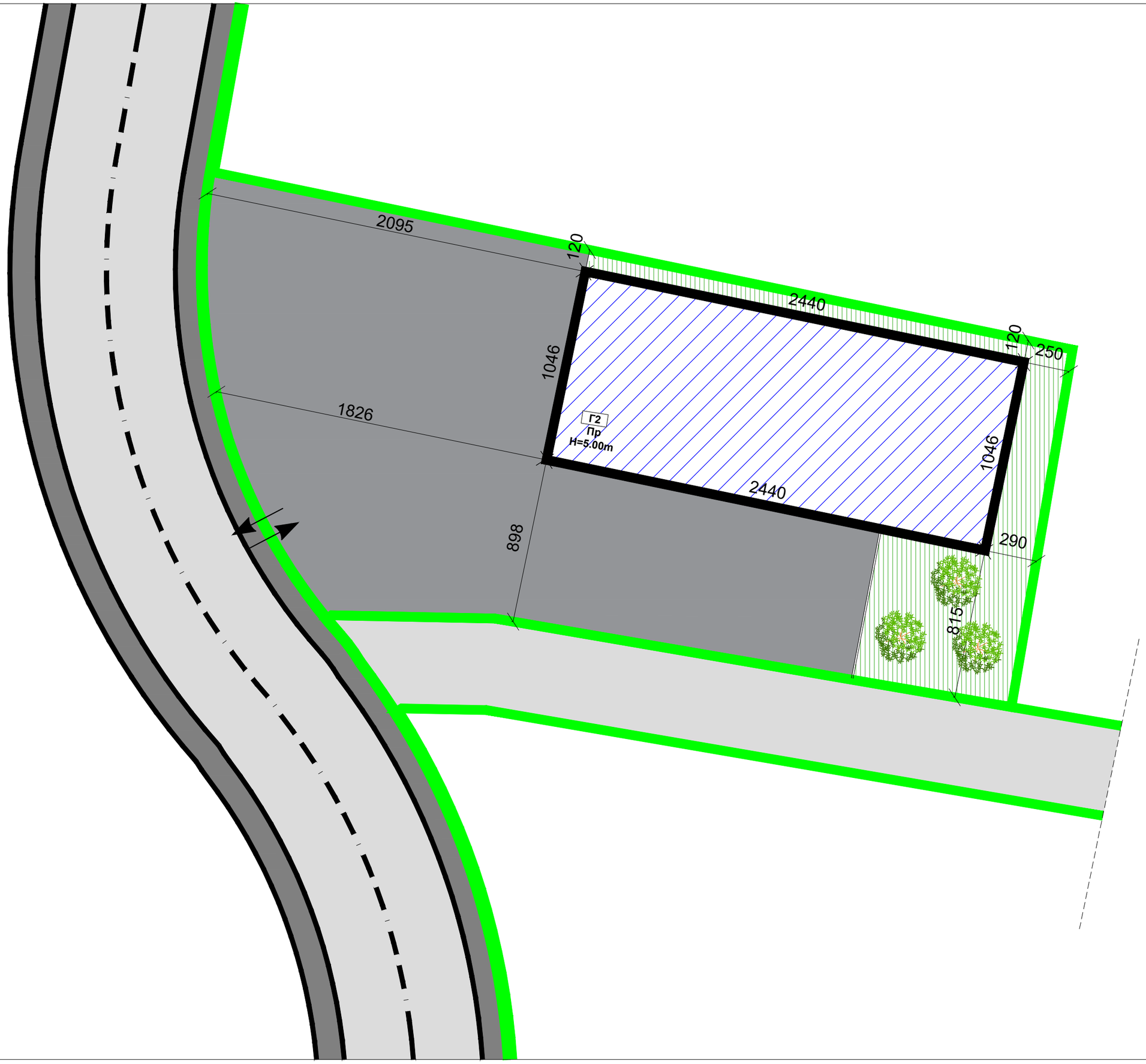
М=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА) ОПШТИНА ЖЕЛИНО	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗНА КАРТА	РАЗМЕР: 1:1000 / ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Јуни 2024 / прилог: 08
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.	

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

ИНДЕЕН ПРОЕКТ	Инвеститор	
	Фламур Идризи од с.Желино	



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

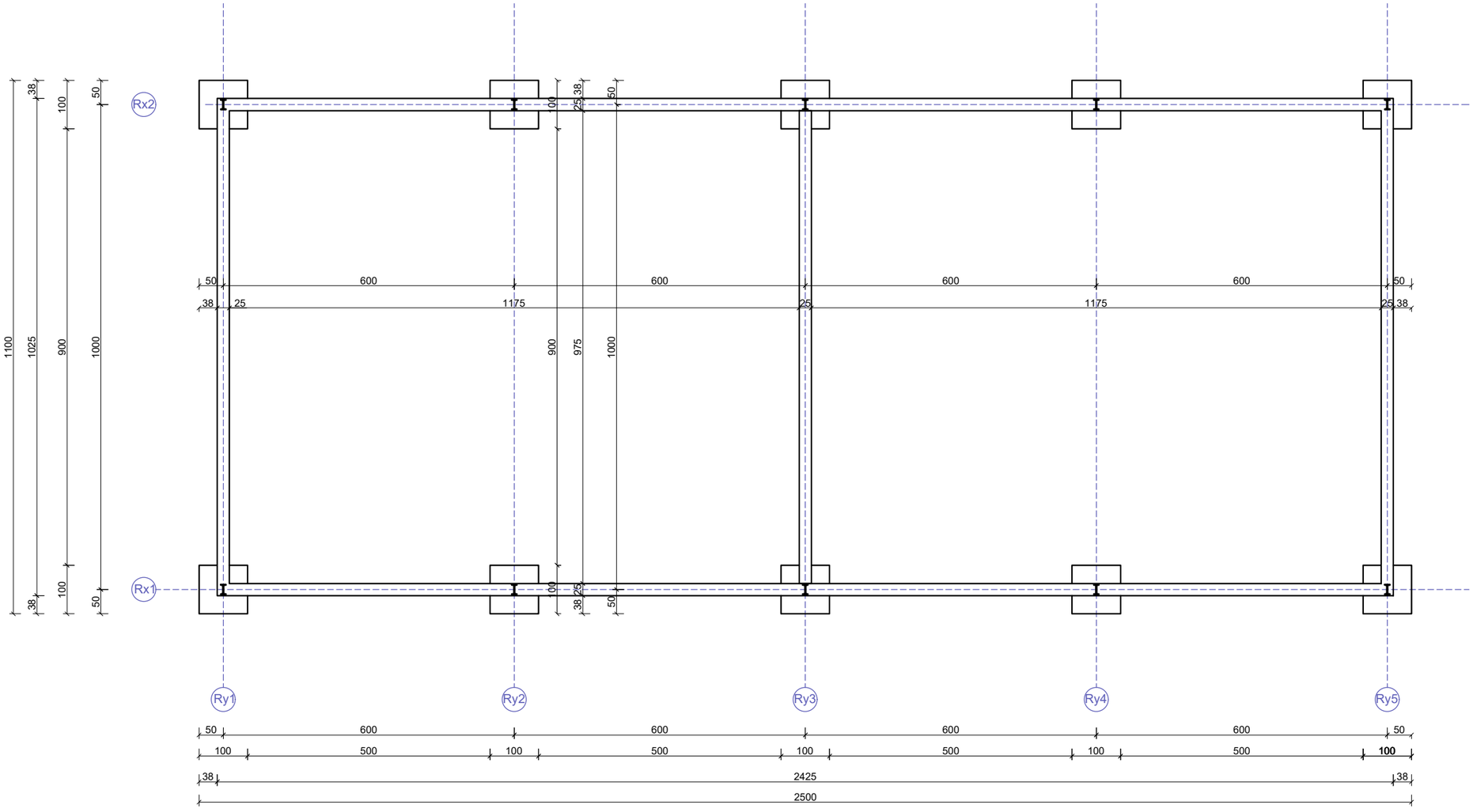
Прилог:
Ситуација

Размер: 1:200

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

01



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

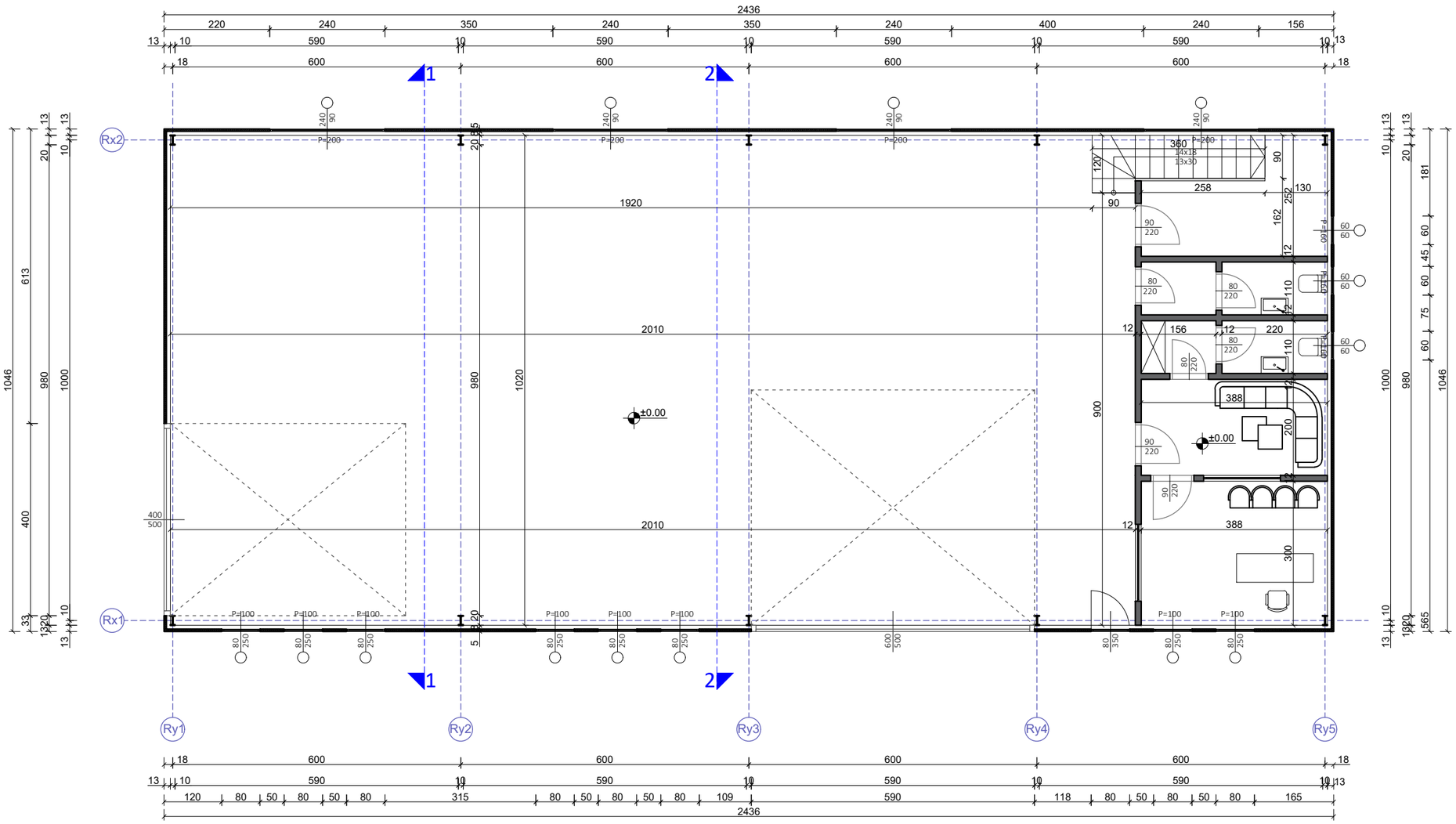
Прилог:
Основа темели

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

02



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

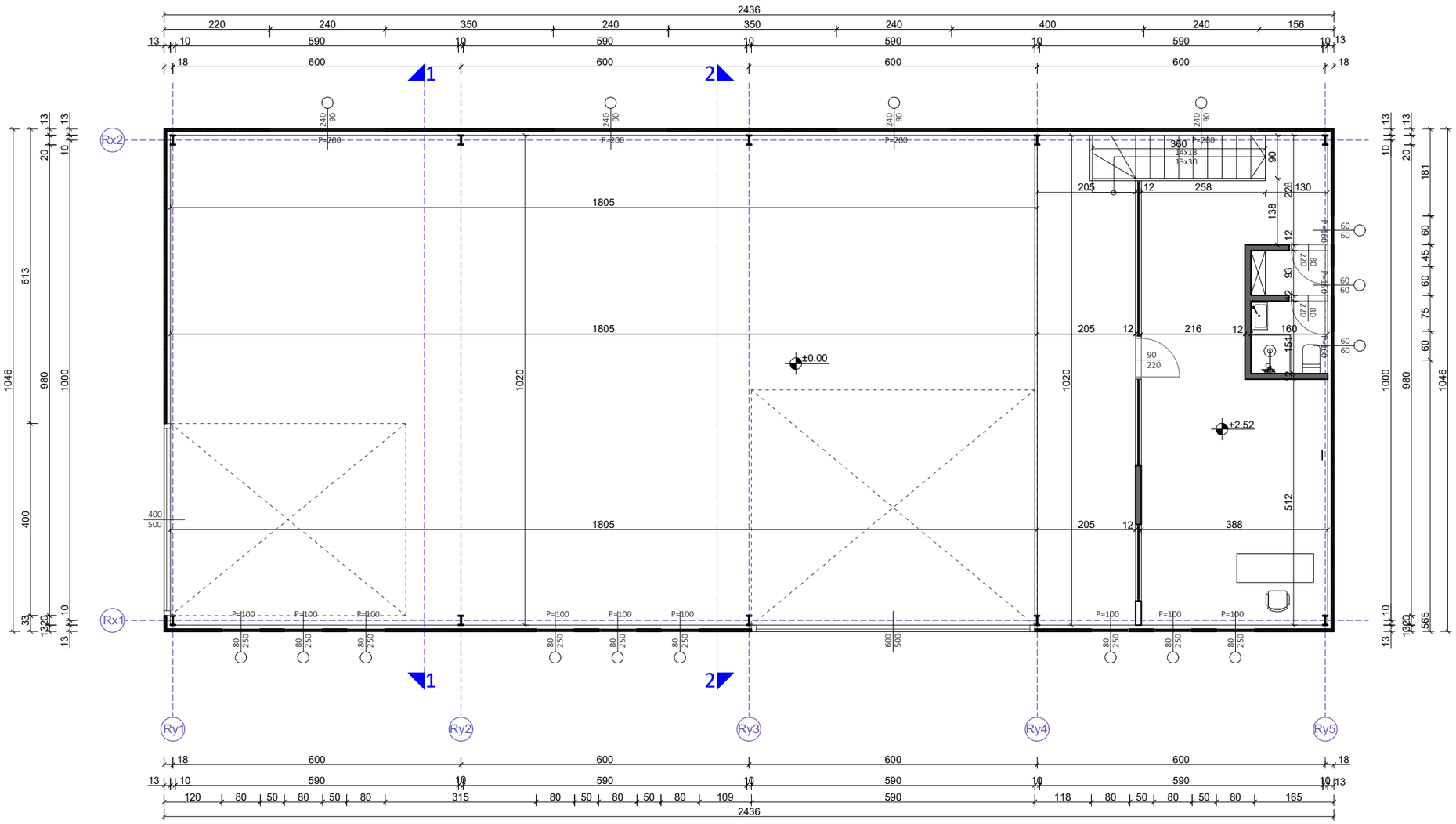
Прилог:
Основа на приземје

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: А3

03



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

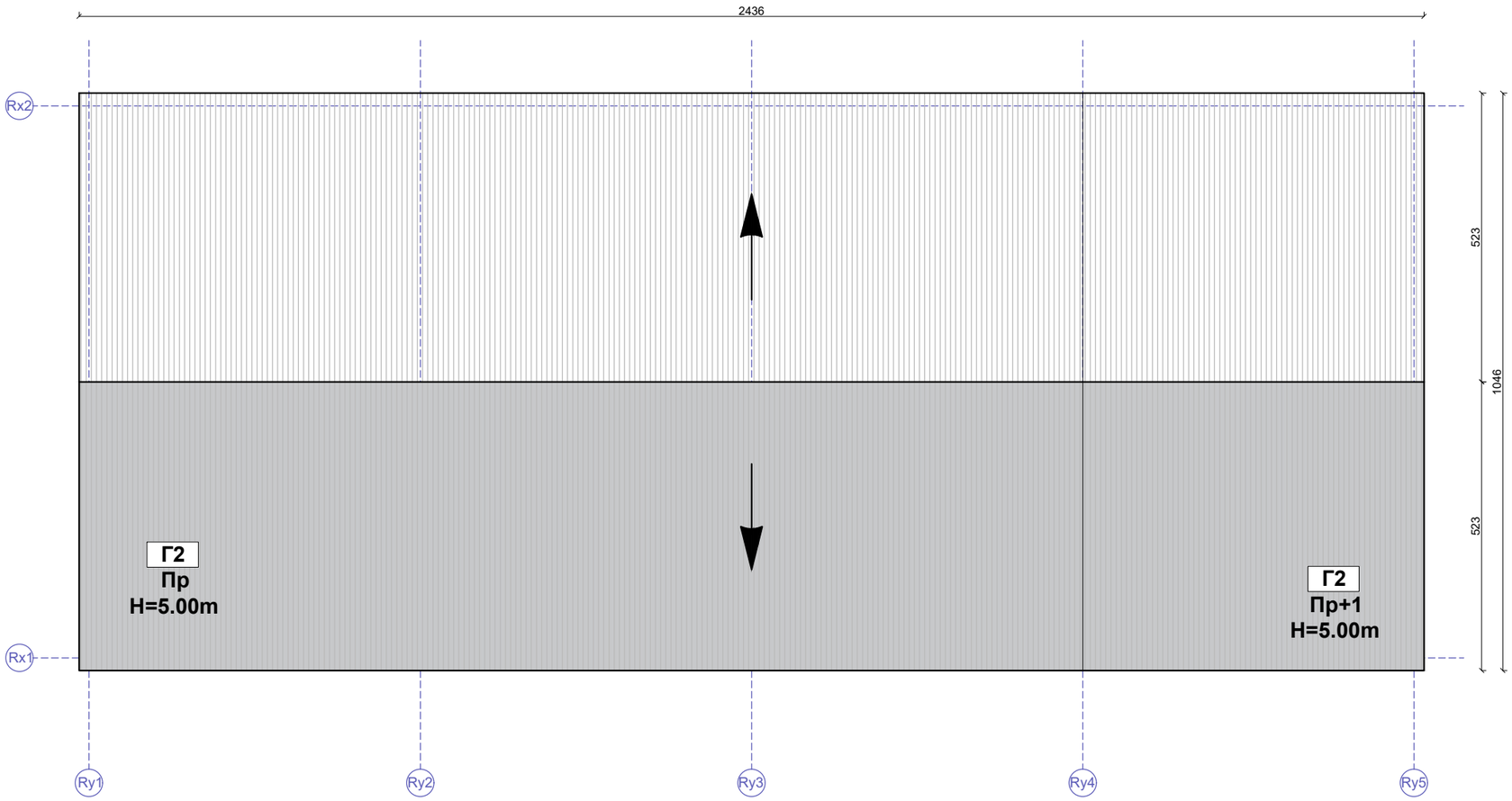
Прилог:
Основа на кат +2.52

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: А3

04



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

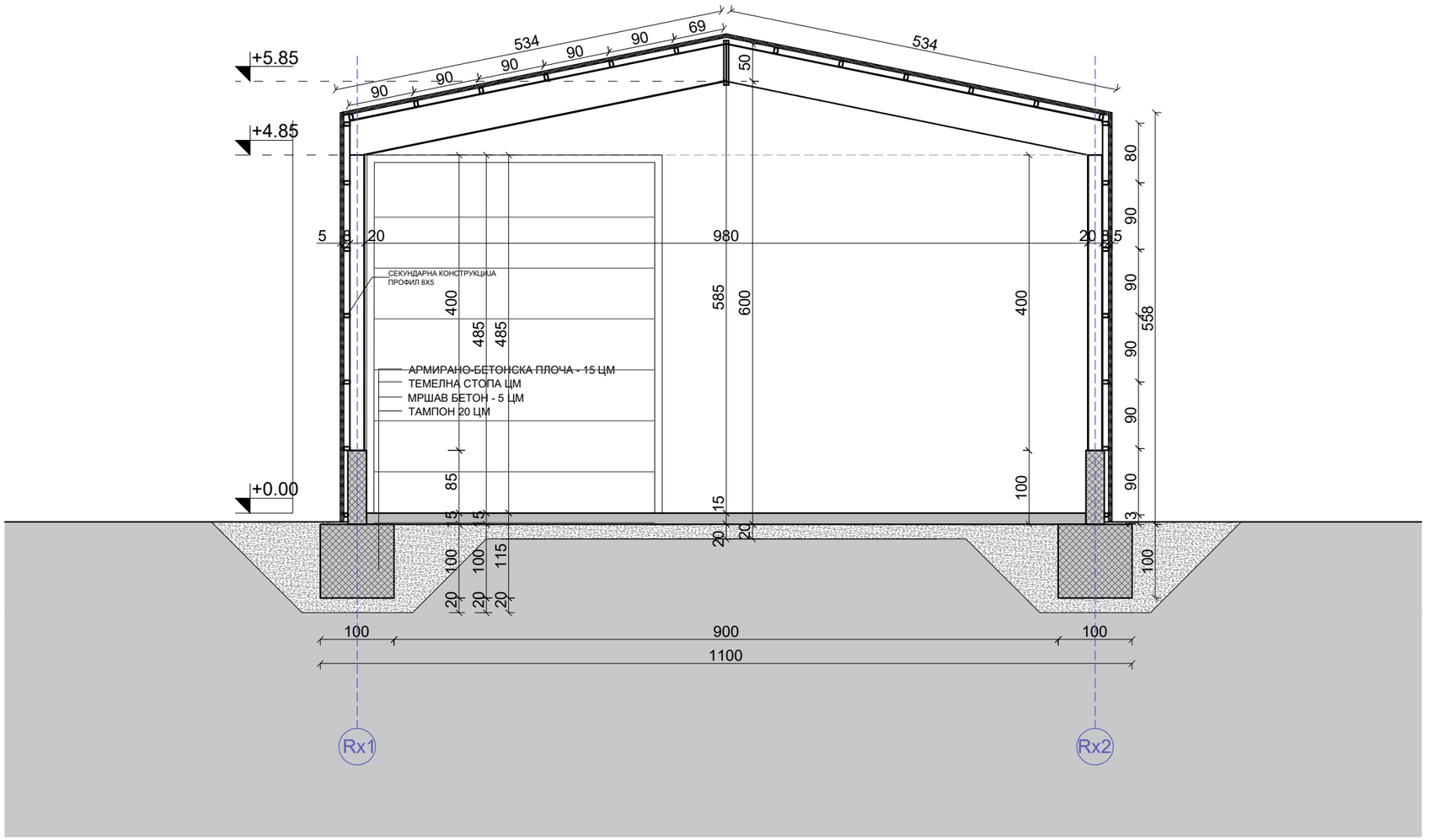
Прилог:
Основа на кров

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

05



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

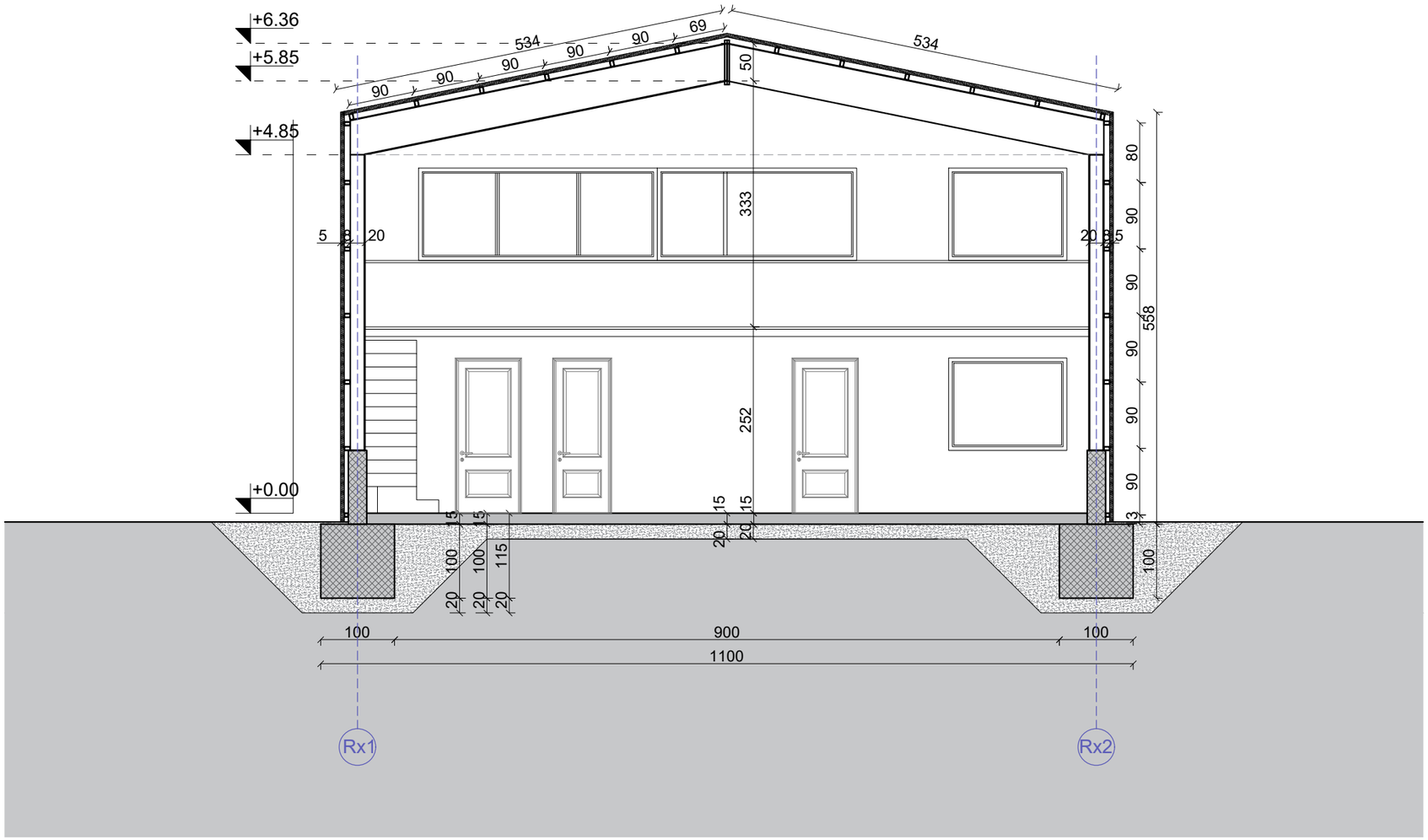
Прилог:
Пресек 1-1

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

06



ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

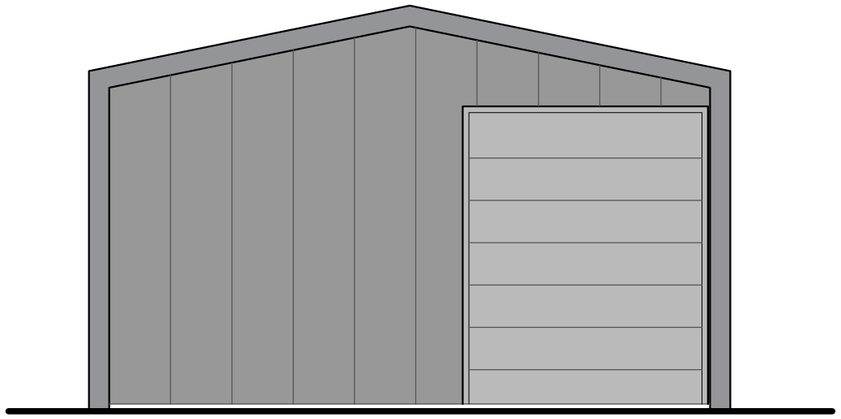
Прилог:
Пресек 2-2

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: А3

07





ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

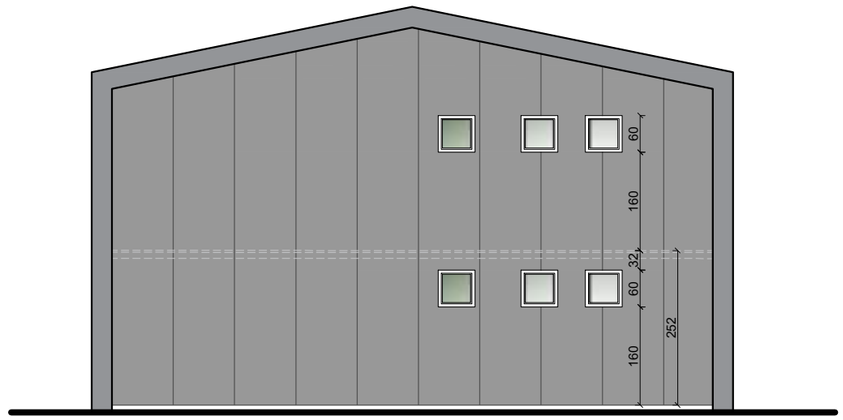
Прилог:
Фасади

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

08





ИДЕЕН ПРОЕКТ

FAZA E ARKITEKTURËS
ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:

Место:

Инвеститор:

Тех.бр.:

Фаза:
Архитектура

Одговорен проектант:

Соработници:

Прилог:
Фасади

Размер: 1:100

Датум: Октомври, 2023

Формат: A3

09