ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела,
со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

Јуни, 2024

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за формирање на градежна парцела,со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: **општина Желино**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-23/2024

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Миреме Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220240002038

Датум и време: 22.4.2024 г. 09:57

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150220240000489

Датум и време: 25.1.2024 г. 11:35

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00

Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела,со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино,со тех.бр. **04-23/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот соглсно УПС

3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

3.4. Сообраќај

3.5. Озеленување

3.6. Основни водови на инфраструктурата

3.6.1. Водоснабдување

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

4.3. Други детални услови

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

5.2. Заштита на животната средина

5.2.1. Мерки за заштита на водата

5.2.2. Мерки за заштита на почвата

5.2.3. Мерки за управување со отпад

5.2.4. Мерки за заштита од бучава

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.3.1. Засолнување

5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

5.3.3. Мерки за заштита од пожар

5.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

5.3.5. Мерки за заштита од урнатини

5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

5.3.7. Евакуација

5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

5.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.3.14.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД УПС за с.Желино
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....М=1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ..... .М=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Наш број: 1404-1448/2
Скопје: 30.04.2024 г.

ДО:
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
Ул.Илирија бр.1
1200 ТЕТОВО

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : 09-64/2024 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор:Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Ajkiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-2188/2
03.04.2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-64/2024 од 03.04.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-64/2024 од 03.04.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
61078

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-1639/2
29-05-2024 год.
Скопје

До
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 09-64/2024 од 03.04.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект за формирање на ГП со намена А1.1 на дел од КП 796/1, КО Желино, општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-106 од 09-04-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09-64/2024 од 03.04.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за ПИМ за Урбанистички проект за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложенииот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Бр/Nr. 10-4195/2

Скопје/Shkup 09 -04- 2024 година/viti

ДО ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 09-65/2024 од 03.04.2024 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.1 – Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4195/1 од 05.04.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61078
Дата: 05.04.2024

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

11 Април 2024

Архивски број:
Бр: 09-111/2

До: " ПРО ИНЖЕНЕРИНГ " ДОО-Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-64/2024 од 03.04.2024 година
Наш акт бр. 09-111/1 од 03.04.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП 796/1, КО Желино, општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на една градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор , согласно потребите на инвеститорот и условите дадени со УПС Желино.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23),* согласно кој со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно членот 24 од овој закон, може да се формираат градежни парцели.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела,со намена А1.1- Куќи со двор, согласно УПС Желино на дел од КП 796/1, КО Желино, општина Желино (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 32/20 и 111/23)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022 и 99/23).*

Согласно член 59, став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23),* урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела,со намена А1.1- Куќи со двор, согласно УПС Желино на дел од КП 796/1, КО Желино, општина Желино (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.11-902/2 од 15.06.2024 год. од УПС Желино, Одлука бр.07-1302/3 од 23.11.2012 година, издаден од општина Желино;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
за формирање на градежна парцела,
со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на
дел од КП 796/1, КО Желино вонград,
општина Желино

Јуни, 2024

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за урбанистички проект за формирање на градежна парцела,
со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград,
општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-23/2024-2

Проектна програма за урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

С О Д Р Ж И Н А:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.МЕТОДОЛОГИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП 796/1, КО Желино, општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на една градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор , согласно потребите на инвеститорот и условите дадени со УПС Желино.
Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 5 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр 32/20 и 111/23), согласно кој со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно членот 24 од овој закон, може да се формираат градежни парцели.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на овој УП на источната страна со КП 767,на источната страна со планираната со УПС Желино”Индустрика улица 10” и останатиот дел од КП 796,на југ со КП1283/6 и КП 1283/3 додека на запад со КП 1282. Површината на проектниот опфат изнесува 4320.74м^2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7506756.60	4649099.44
2	7506762.80	4649104.43
3	7506767.08	4649107.14
4	7506769.88	4649109.96
5	7506780.80	4649119.56
6	7506748.95	4649134.53
7	7506740.88	4649137.50
8	7506707.55	4649123.52
9	7506689.51	4649098.85
10	7506671.38	4649063.65
11	7506685.65	4649055.66
12	7506691.73	4649052.26
13	7506700.27	4649062.13
14	7506703.68	4649065.30
15	7506708.28	4649067.61
16	7506715.76	4649069.14
17	7506724.44	4649071.89
18	7506731.32	4649073.93
19	7506736.70	4649079.30

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистичкиот проект потребно е да се формира една градежната парцела ГП 1б.12 согласно УПС Желино.
За таа цел се истата согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/2022 и 99/23)да се дефинирана со поединечна намена А1.1- Куќи со двор.
Во оваа градежна парцела со површина од 4320.74 м2 да се ипланираат 3(три)површини за градба дефинирани со градежни линии и тоа:

Објект 1 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.

Објект 2 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.

Објект 3 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.

За градбата со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и тоа Б1-Мали едниници за комерцијални и деловни дејности со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), согласно кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 6 паркинг места за леки возила.Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните инсталации а со претходна согласност од надлежните институции.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Со проектното решение да се предвиди приклучок кон постојните инсталации а со претходна согласност од надлежните институции.

4.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот УПС Желино како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

Инвестирор: оштина Желино

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште. Површината на проектниот опфат изнесува 4320.74 м^2.
Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-23/6-106 од 09-04-2024 год,со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје. Од добиениот допис на Македонски Телеком АД-Скопје со бр. 61078 од 05.04.2024 год,и АЕК со допис бр.1404-1448/2 од 30.04.2024,потврдуваат дека во границите на опфат нема постојна МКТ инфраструктура.Истотака НОМАГАС Скопје со допис бр.08-2188/2 од 03.04.2024 год известуваат дека на планираниот проектен опфат нема изведено ниту се планира изведба на гасоводна мрежа.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП на источната страна со КП 767,на источната страна со планираната со УПС Желино"Индустрика улица 10" и останатиот дел од КП 796,на југ со КП1283/6 и КП 1283/3 додека на запад со КП 1282. Површината на проектниот опфат изнесува 4320.74м^2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	x	y
1	7506756.60	4649099.44
2	7506762.80	4649104.43
3	7506767.08	4649107.14
4	7506769.88	4649109.96
5	7506780.80	4649119.56
6	7506748.95	4649134.53
7	7506740.88	4649137.50
8	7506707.55	4649123.52
9	7506689.51	4649098.85
10	7506671.38	4649063.65
11	7506685.65	4649055.66
12	7506691.73	4649052.26
13	7506700.27	4649062.13
14	7506703.68	4649065.30
15	7506708.28	4649067.61
16	7506715.76	4649069.14
17	7506724.44	4649071.89
18	7506731.32	4649073.93
19	7506736.70	4649079.30

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува во најголем дел рамничарски терен. Целта е да се создадат услови за куќа со двор, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела

- **Градежна парцела 1б.12** со поединечна класа на намена на градбата А1.1- Куќи со двор

За градбата со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од *Правилник*от за урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)* и тоа Б1-Мали едниници за комерцијални и деловни дејности со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно УПС Желино

Урбанистички параметри согласно УПС Желино		
Класификација на намени	Max.спратност	Max. висина (м)
А1-Домување во куќи	П+2+Пк	10.20м

3.3. Нумерички показатели за објектите во градежната парцела

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	нумерација на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
1б.12	4320.74	**А1.1- Куќи со двор**	објект 1	240.00	600.00	10.2м	П+2	16.66	0.42	6	20
			објект 2	240.00	600.00						
			објект 3	240.00	600.00						
ВКУПНО				720.00	1800.00						

3.4. Сообраќај

Пристапот до градежната парцела се планира преку планираната со УПС Желино "Индустриска улица 10", кој понатаму ќе се поврзе со останата мрежа во селото и државата. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23)*, согласно кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 6 паркинг места за леки возила.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост треба да изнесува минимум 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) член 171.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура како и планираните од постојната планска документација.

3.6.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈП нема доставено податоци и информации, но од увидот на лице место констатирано е дека во близина на опфатот постои водоводна мрежа.Со УПС Желино се планира нова водоводна мрежа и приклучок кон истата.

4.5.2. Фекална канализациона мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈП нема доставено податоци и информации, но од увидот на лице место констатирано е дека во близина на опфатот постои фекална канализациона мрежа.Со УПС Желино се планира нова мрежа и приклучок кон истата.

4.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферка канализациона мрежа не постои. Со УПС Желино, се планира изградба на атмосферска канализациона мрежа и приклучок кон истата.

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

Од податоците добиени од надлежната институција кои се во прилог на овој

проект, покрај предметниот опфат,не поминува нисконапонска електрична мрежа.Планираните градби се планира да се приклучат кон планираната со УПС Желино електроенергетска мрежа,во договор со надлежната институција.

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела
-Градежна парцела 1б.12 со поединечна класа на намена на градбата А1.1- Куќи со двор
Во оваа градежна парцела со површина од 4320.74 м2 планирани се **3(три) површини за градба** дефинирана со градежни линии и тоа:
Објект 1 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.
Објект 2 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.
Објект 3 со намена А1.1- Куќи со двор со површина за градење од 240,00м2, вкупна етажна поврзина за градење со површина од 600,00 м2, максимална височина од 10.20м, максимален број на спратови од П+2.

Процент на изграденост изнесува 16.66,додека коеф.на искористеност е 0.42.

За градбата со поединечна класа на намена А1.1- Куќи со двор, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) и тоа Б1-Мали едниници за комерцијални и деловни дејности со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), согласно кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 6 паркинг места за леки возила.

Исто така согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23) член 171, потребно е да се обезбеди 20%.

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштет
А1.1- Куќи со двор

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во

елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Дрисла″.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните

влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана(„Службен весник на Република Македонија" број 185/11 - пречистен текст) и 215/15 , Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи(„Службен весник на Република Македонија" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Местата за засолнување се предвиени да се изведат во подрумските простории или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во

загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
За можните поплави околу објектот и во објектот се предвидуваат и дополнителни инсталации во подрумските простории како и во инфраструктурата за одводнување на атмосферксата вода.Истите детални информации и податоци ќе се предвидат со Основниот проект.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18)и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Гостивар се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А1.1- Куќи со двор .
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80-150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80-150 метри.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.

Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21 ,104/22 и 99/23).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

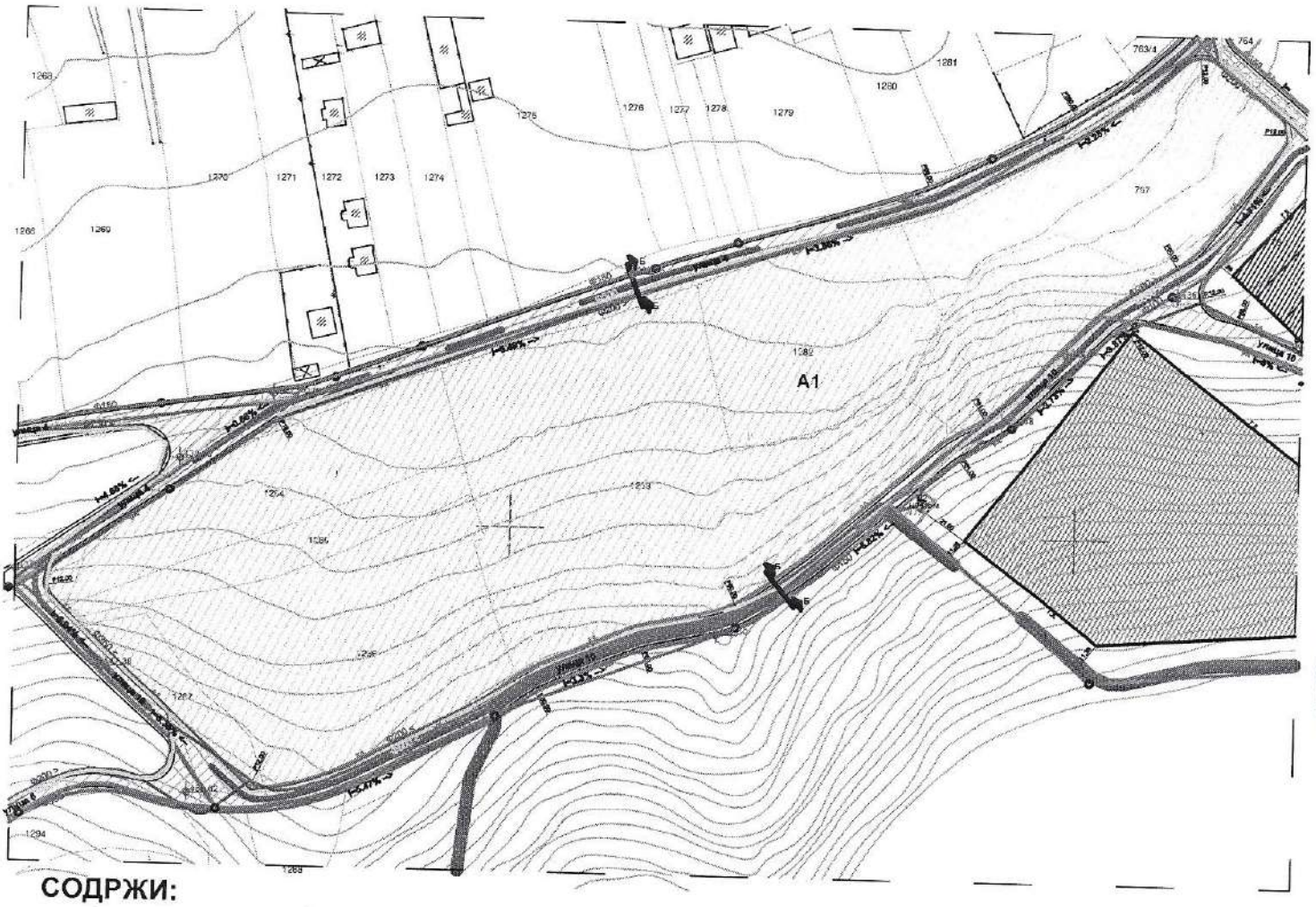
раководител на Урбанистичкиот проект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-902/2 од 15.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-1302/3 од 23.11.2012 год.
Намена на градба: Домување во станбени куќи - А1
КО Желино-вонград
М=1:3000

ИЗВОД за дел од КП бр.796/1



СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

- ■ **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

- ■ **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- ■ **По потреба и заверена копија од други услови :**

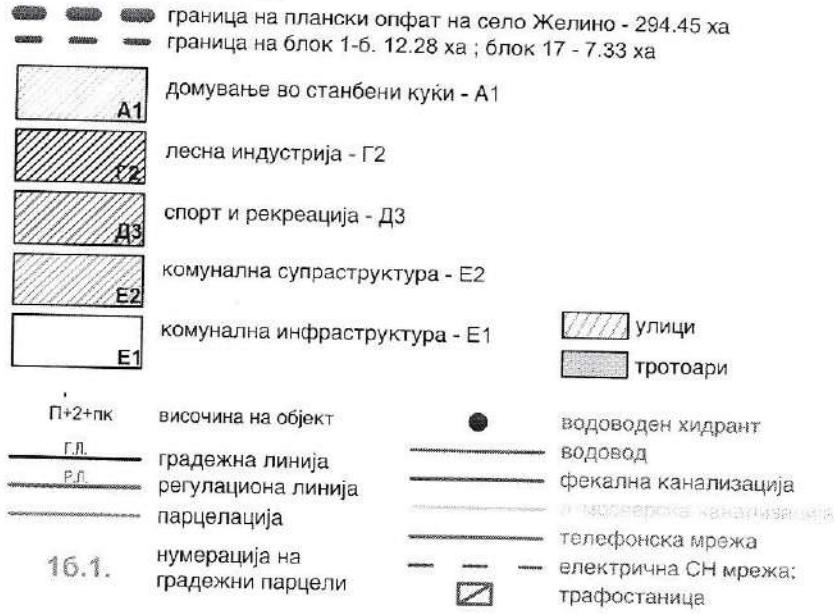
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. Blerim Sejdi


A1
1268
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1294
763/4
767
Улица 4
Улица 10
Улица 6
I=3.88%
I=2.25%
I=3.49%
I=0.66%
I=4.68%
I=5.82%
I=3.3%
I=5.47%
I=3.75%
I=3.87%
I=4.71%
I=6%
Ф150
Ф200
P12.00
P24.00
P30.00
P100.00

ЛЕГЕНДА:



Ред број	Нумер на парце	Класа и компатиб. намени	Површина на парцела	Површина на објект	Вкупно изградена површина	Максимална височина до венец - м1	Височина во етажи	Потреб. паркинг места	вид на начин на паркир.	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
1	.17.1	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	5432	2889	5778	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	53,2	1,1
2	.17.2	Д3/А4,Б1,Б2,Б3,Б4,Б5,Б6иВ3.	53101	34870	139480	15,2	п+3.	според правилник	во парцела	65,7	2,6
3	.17.3	Е2	8501	1620	3240	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	19,1	0,4
4	.17.4	Е2	168	25	25	4,5				14,9	0,1
5	.16.1	Е2	48	25	25	4,5				52,1	0,5
6	.16.2	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	434	294	588	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	67,7	1,4
7	.16.3	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	1110	417	834	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	37,6	0,8
8	.16.4	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	3961	1575	3150	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	39,8	0,8
9	.16.5	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	2765	1229	2458	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	44,4	0,9
10	.16.6	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	4145	1415	2830	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	34,1	0,7
11	.16.7	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	3606	1283	2566	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	35,6	0,7
12	.16.8	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	7754	3343	6686	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	43,1	0,9
13	.16.9	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	2622	1285	2570	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	49,0	1,0
14	.16.10	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	2358	1066	2132	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	45,2	0,9
15	.16.11	Г2/Б1Б2Д2Д4Г3Г4.	14310	6000	12000	9,2	п+1.	според правилник	во парцела	41,9	0,8

Поради сето ова , оваа анализа треба да се земе апроксимативно и како орјентационо согледување која сосема условно може да се земе како планска одредба.

Реалната проценка за економската вредност на трошоците , направени или што треба да се направат околу урбанизирањето на просторот , проектирањето на целокупната инфраструктура , нејзината изградба , изградбата на објектите и доуредување на јавните патишта во урбаниот модул ќе произлезат од апроксимативните на неколкуте клучни позиции и тоа:

1. изградбата на комплетната инфраструктура во офатот (сообраќајници, водовод, фекална и атмосверска канализација, високонапонска и нисконапонска мрежа со улично осветление, ПТТ инсталации) и нивно целосно поврзување на постојната колекторска мрежа,

1 532 937 м2 x 4300 = 65 916 291.00ден

2. изработка на целокупната техничка документација за сите позиции заедно со вршење на стручен надзор при изградба на истите (3% од инвестиционата вредност)

65 916 291,00 x 0.03 = 1 977 488.70

Потребно е да се напомене дека во опфатот, според апроксимативни проценки изведено е некаде 20% од инфраструктурата.

9. Општи услови за изградба

9.1. Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат : регулациона линија и граница на градежна парцела

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2. Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.Ом за градби со височина до 10.20м(мерено од тротоарот до кота на венец),потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.Ом дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3. Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата . Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4. Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површини за градење според член 37 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

9.5. Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба , сметано во приземната плоча , и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9.6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8. Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9. Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60 м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10. Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11. Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени , во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање .

Објектите се слободностоечки или во низ.

За добивање на решение за локациски услови за објектите во рамките на оваа градежна парцела, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) ; согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11) ; согласно Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план .

Основна намена на градбите е Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени ; Е2 комунална инфраструктура без компатибилни намени ; А1 – домување во станбени куќи со компатибилни намени се Б1, В1 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 30%; А3 – групно домување со компатибилни намени се Б1, Б2, В1, В2, В3 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%; Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени се А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%; Б2 – големи трговски единици со компатибилни намени се А2, А3, А4, Б3, Б4, В3 и В4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%; Б3 – големи угостителски единици со компатибилни намени се А3, А4, В3, В4 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%; Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%; В2 – здравство и социјална заштита со компатибилни намени се А4, Б1 и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 20%; Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени се Б1, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 30%; Д2 - Заштитно зеленило; Д3 – Спорт и рекреација со компатибилни намени се А4, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6 и В3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40% и Д4 – Меморијални простори со компатибилни намени се Б5 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Максимална височина на венецот на градбита е од 9.2 м до 18.2 м.

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Согласно член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од 3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план на село Желино, дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11 и 169/11).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 142/10, 64/11, 98/11, 169/11).

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Јавното комунално претпријатие на Тетово.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Јавното комунално претпријатие на Тетово.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектот да се обезбеди со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

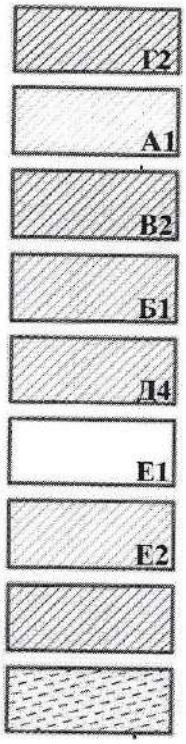
Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од ВИИИ степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулативе, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

153.29 ха - 100%



лесна и незагадувачка индустрија - Г2
10.21 ха - 15.65%

домување во станбени куќи - А1
3.22 ха - 2.1%

јавни објекти , здравство - В2
0.5 ха - 0.32%

мали комерцијални и деловни дејности - Б1
1.04 ха - 0.67%

меморијални простори - Д4
0.07 ха - 0.05%

комунална инфраструктура - Е1
7.25 ха - 4.23%

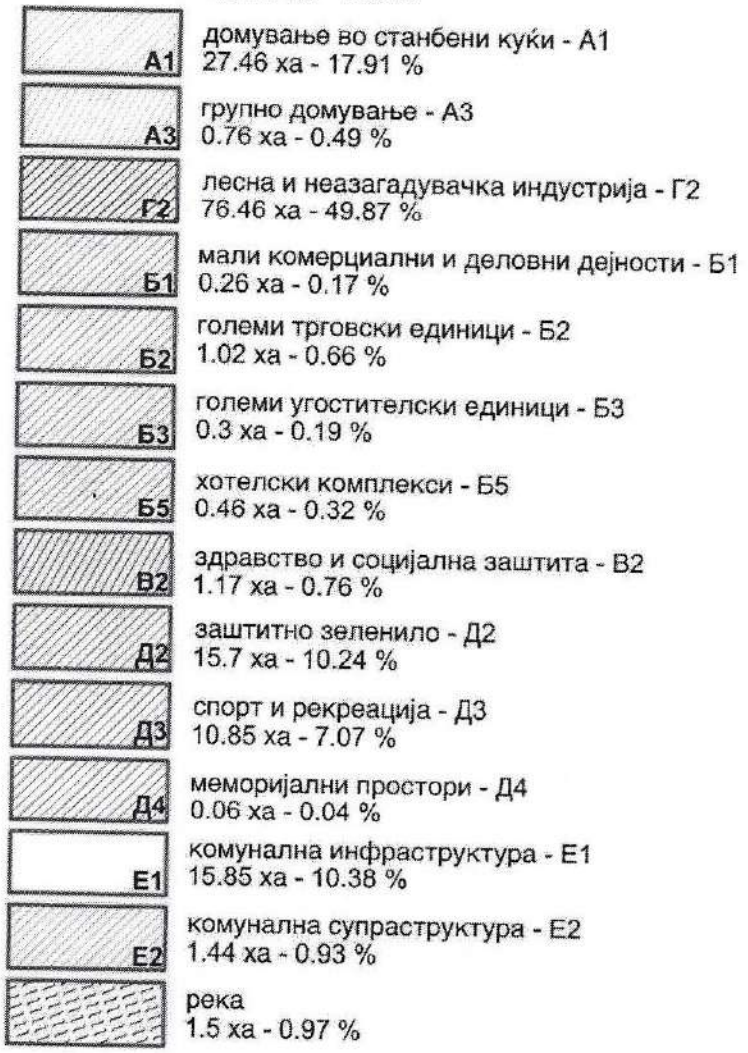
комунална супраструктура - Е2
0.37 ха - 0.24%

неизградено градежно земјиште
129.36 ха - 84.38%

река
1.27 ха - 0.82%

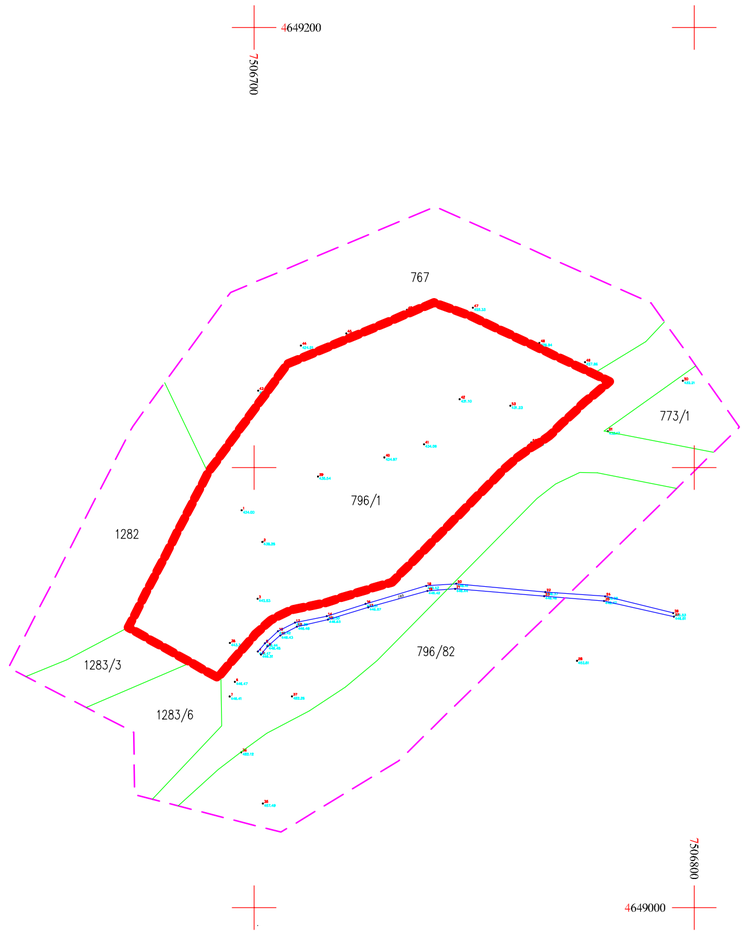
Според овој план

153.29 ха - 100 %



ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА Р=1 : 1000
КО ЖЕЛИНО вон ГР
дел од КП 796/1



Изготвил :

М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Август 2022 год.

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbuit ne kat lok nr.20 Tetov 8
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино



ЛЕГЕНДА :

U-1.1 - Граница на проектен опфат = 4320.74 m2

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- јаз
- изохипси, е = 1м
- граница на опфат на ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи (лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056)
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.е.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-23/2024; ДАТА Март, 2024; ПРИЛОГ бр: 01

Урбанистички параметри согласно УПС Желино		
Класификација на намени	Max.спратност	Max. висина (м)
А1-Домување во куќи	П+2+Пк	10.20м



по УП											
Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	нумерација на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
16.12	4320.74	**А1.1- Куќи со двор**	објект 1	240.00	600.00	10.2м	П+2	16.66	0.42	6	20
			објект 2	240.00	600.00						
			објект 3	240.00	600.00						
ВКУПНО				720.00	1800.00						

PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbuit ne kat lok nr.20 Tetov ë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино

ЛЕГЕНДА :

- U-1.1 - Граница на проектен опфат = 4320.74 m2
- U-3.1-РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.2-Елементи на сообраќајница
- П+2 — Катност
- H=10.2m — Максимална висина
- 16.12 — Нумерација на град ежна парцела

Напомена : Местата за засолнување се предвиени да се изведуваат воподрумските простории согласно одредбидете планирани во текстуалниот дел од УП-то или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита , спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.1-Куќи со двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротар
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА

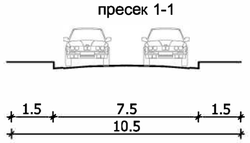
- Надворешен хидрант

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА со УПС Желино

- U 6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U 6.2.2-Планирана канализац.мрежа
- U 6.3.2-Планирана канализац.мрежа
- U 6.5.2-Планирана електоенергатска мрежа
- U 6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

Индустриска улица 10 согласно УПС Желино

пресек 1-1



	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл-инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсовска овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-23/2024; ДАТА Јуни, 2024; ПРИЛОГ бр: 01

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i qytetit ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од УПС Желино, на дел од КП 796/1, КО Желино вонград, општина Желино



ЛЕГЕНДА :

- U-1.1 - Граница на проектен опфат = 4320.74 m2
- U-3.1-РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.2-Елементи на сообраќајница
- П+2 — Катност
- H=10.2m — Максимална висина
- 16.12 — Нумерација на градежна парцела

Напомена : Местата за засолнување се предвиени да се изведуваат воподрумските простории согласно одредбидете планирани во текстуалниот дел од УП-то или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.1-Куќи со двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Тротар
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

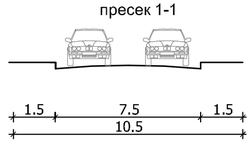
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА

- Надворешен хидрант

Индустриска улица 10 согласно УПС Желино

пресек 1-1



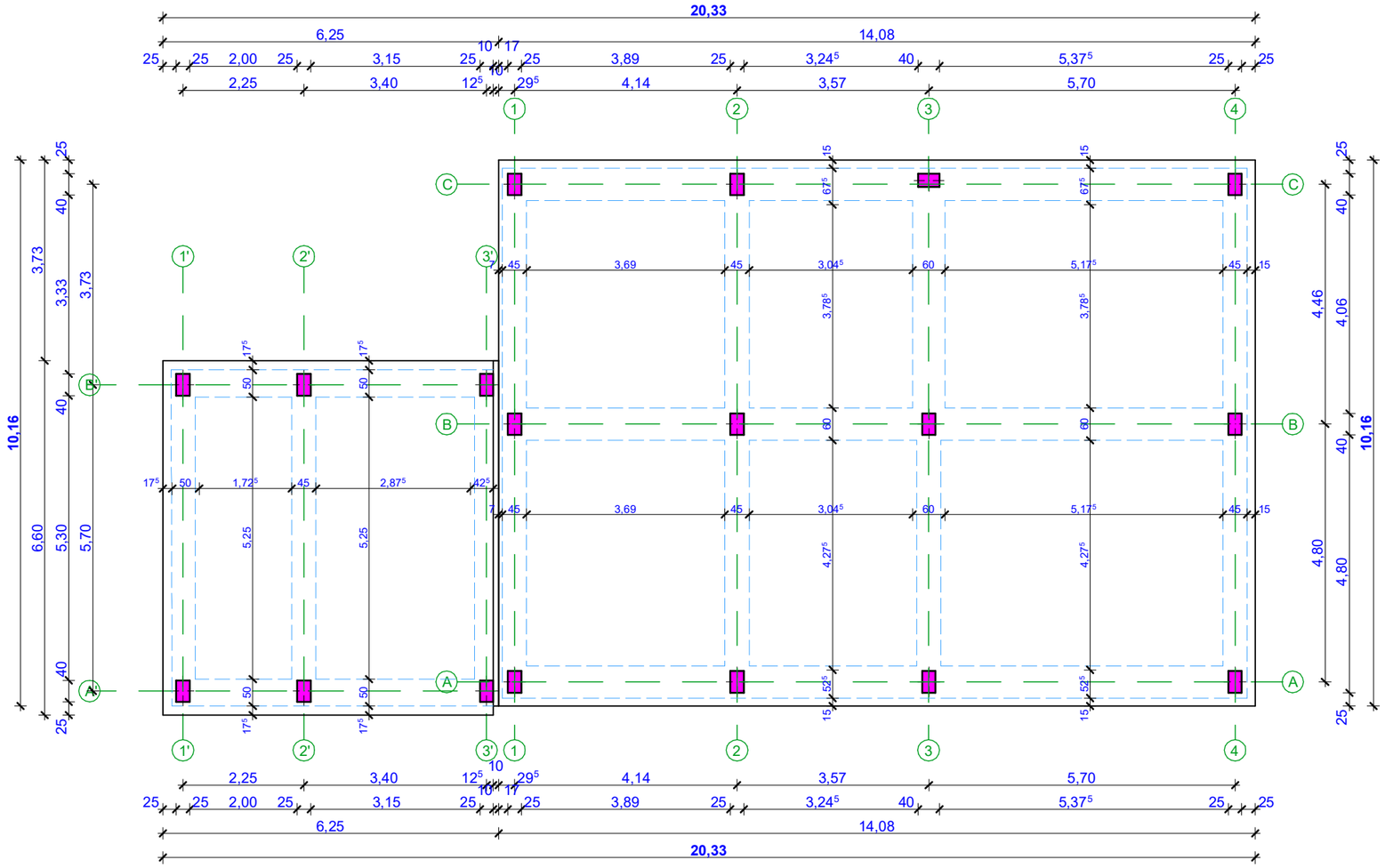
по УП

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	нумерација на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
16.12	4320.74	**А1.1- Куќи со двор**	објект 1	240.00	600.00	10.2м	П+2	16.66	0.42	6	20
			објект 2	240.00	600.00						
			објект 3	240.00	600.00						
ВКУПНО				720.00	1800.00						

по Идеен проект

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Намена на ГП според УП	нумерација на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило (%)
16.12	4320.74	**А1.1- Куќи со двор**	објект 1	182.56	365.12	5.6м	П+1	12.68	0.25	6	20
			објект 2	182.56	365.12						
			објект 3	182.56	365.12						
ВКУПНО				547.68	1095.36						

	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр. 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР: М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-23/2024
		ДАТА: Јуни, 2024; ПРИЛОГ: бр: 03



Станбен објект
Objekt banues

Основа на темели
Baza e themeleve
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 03

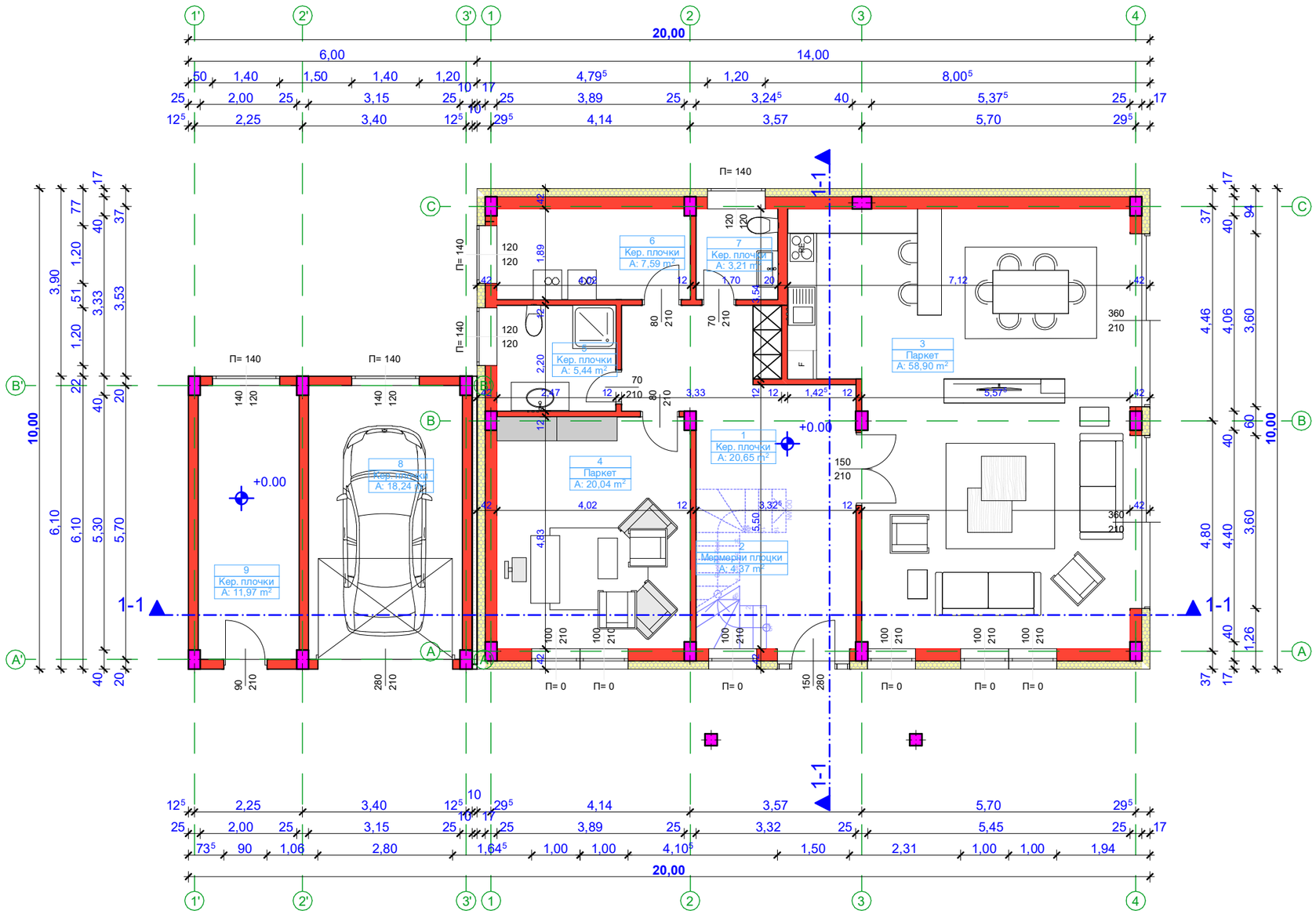
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. Алејна Јашари I.a. Alejna Jashari



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Ходник Koridori	20.65m²
2	Скалишен простор Hapsira e shkallëve	4.47m²
3	Дневна цоба со трпезарија и Кујна Qendrim ditor me tërpezari dhe kuzhina	58.90m²
4	Работна соба Dhome pune	20.04m²
5	Бања 1 Banjo 1	5.44m²
6	Котлара Utiliti	7.59m²
7	Тоалет Tualet	3.21m²
8	Гаража Garazha	18.24m²
9	Магацин Depo	11.97m²

Вкупно површините=150.51

Основа на приземје
Baza e perdheses
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 04

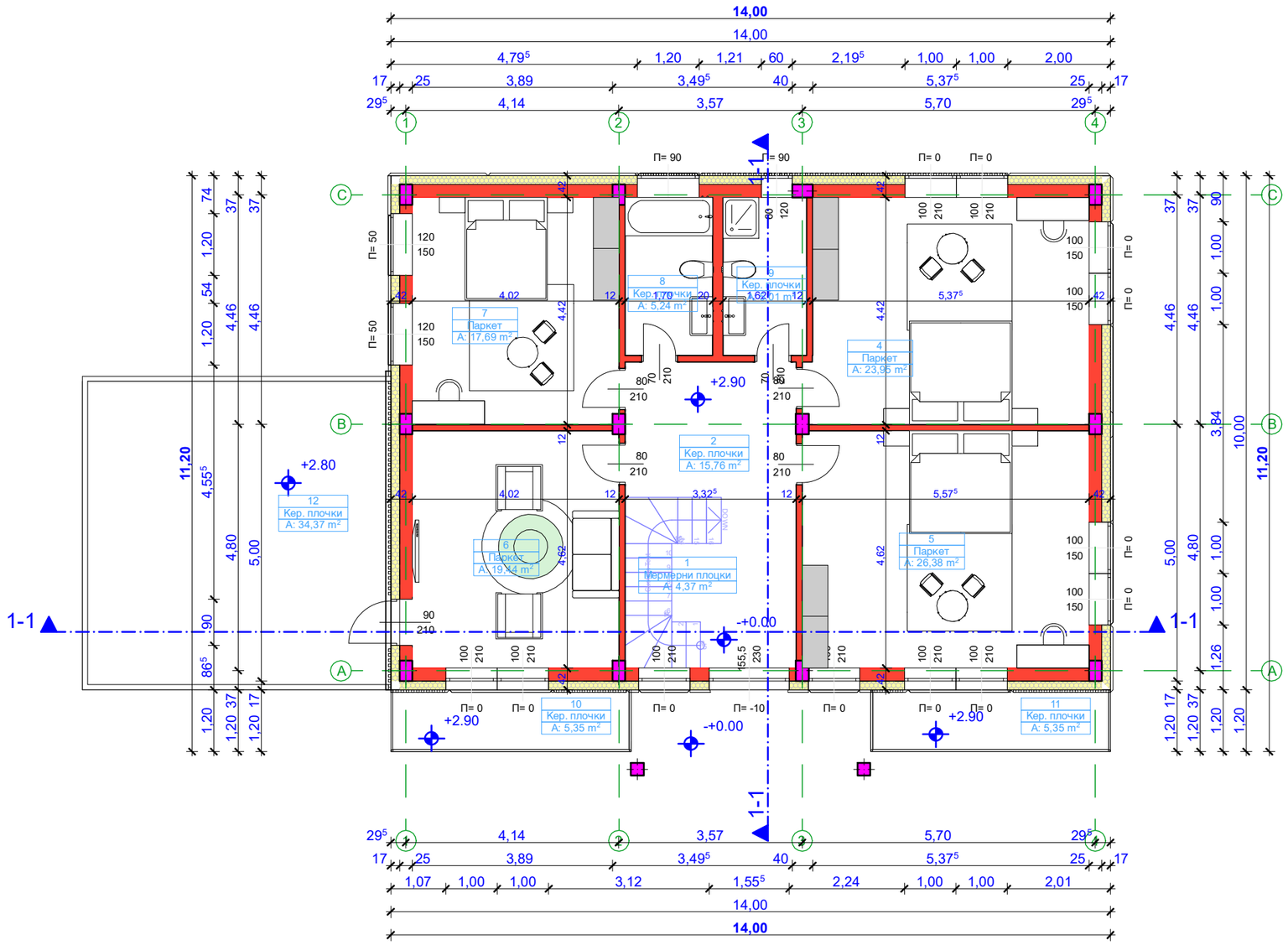
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N W E S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мireme Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. I.a.	Алејна Јашари Alejna Jashari



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Скалишен простор Hapsira e shkallëve	4.47m²
2	Галерија Galeri	6.69m²
3	Ходник Koridori	8.76m²
4	Спална соба Dhome gjumi	23.97m²
5	Спална соба Dhome gjumi	26.38m²
6	Дневна соба Dhome dite	19.44m²
7	Спална соба Dhome gjumi	17.69m²
8	Бања 1 Banjo 1	5.24m²
9	Бања 2 Banjo 2	5.01m²
10	Тераса 1 Terasë 1	5.35m²
11	Тераса 2 Terasë 2	5.35m²
12	Тераса 3 Terasë 3	34.37m²

Вкупно површините=162.72

Основа на кат
Baza e katit
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 05

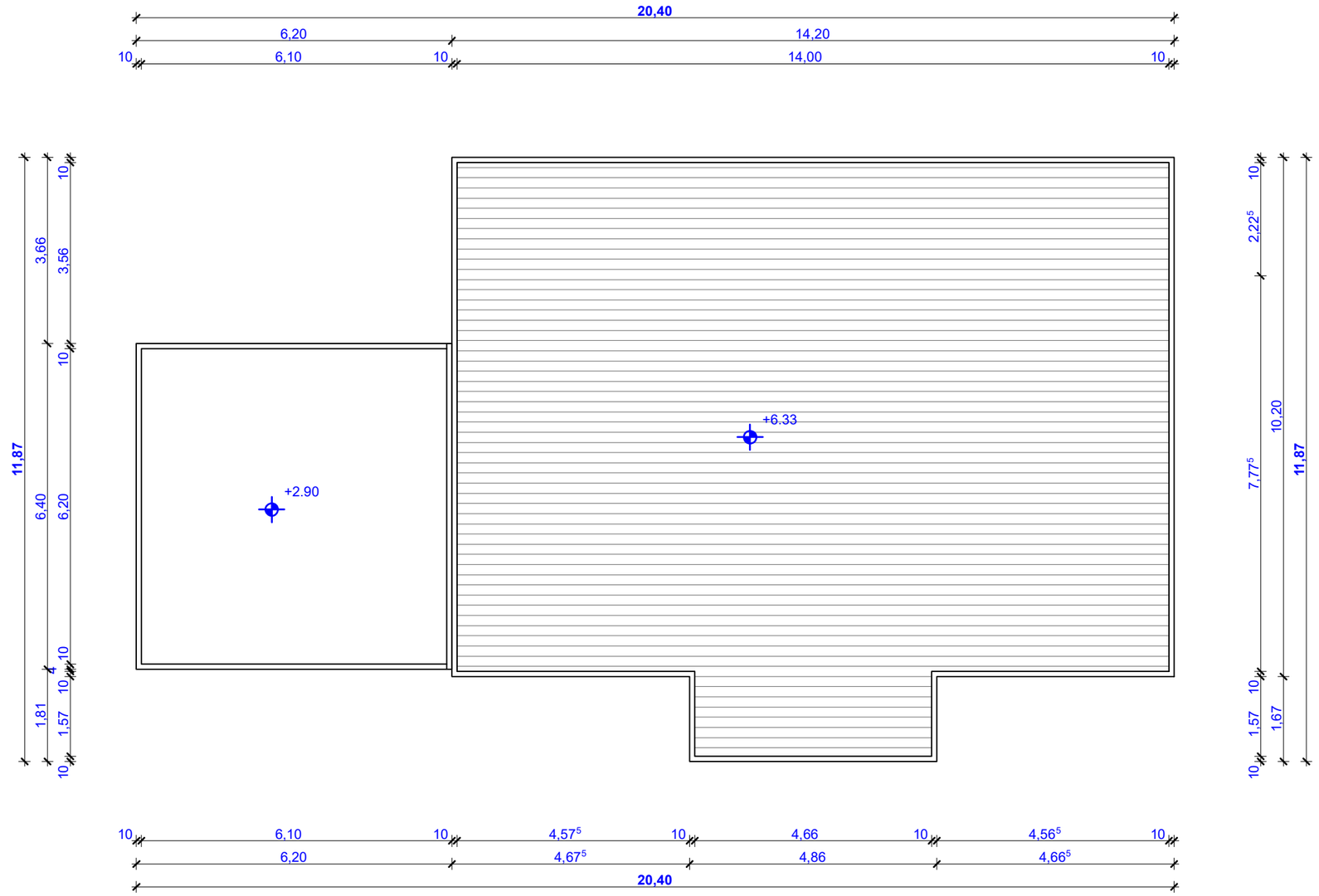
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мирема Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. I.a.	Алејна Јашари Alejna Jashari



Станбен објект
Objekt banues

Петта Фасада
Fasada e pestë
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 06

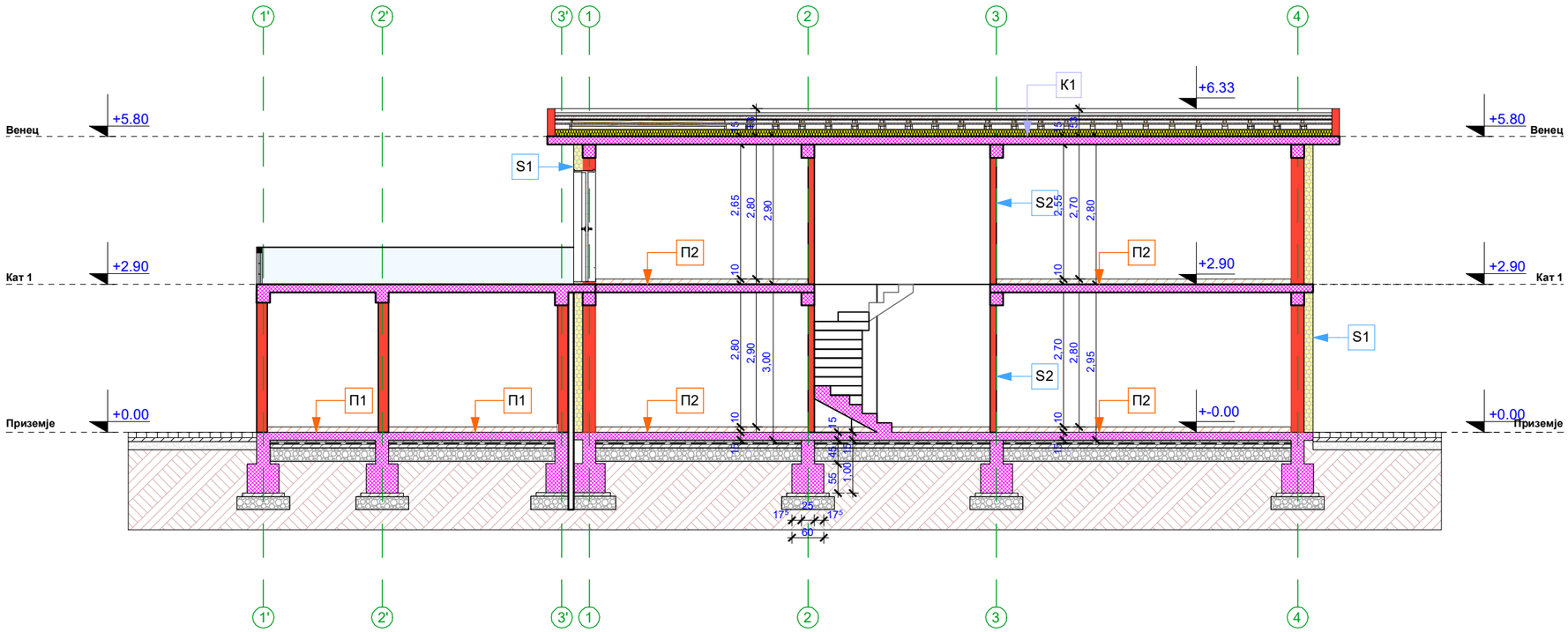
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. Алејна Јашари I.a. Alejna Jashari



S1 **ФАСАДЕН ЅИД**

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Лепак за изолација	0.3cm
Термоизолација-полистирен	10cm
Лепак со мрежа	0.3cm
Декоративен малтер	1cm

S2 **Преграден ЅИД**

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	16cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

K1 **КРОВ**

Керамиди	
Летви	5x3cm
Контра-летви	3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1cm
Термоизолација-камена волна	5cm
Даски	2.5cm
Рогови	10x12cm

П1 **ПОД**

Керамички плочки	0.5cm
Лепак за керамика	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација	2cm
АБ плоча МБ 30	
15cm	
Макер бетон МБ 25	4cm
Хидроизолација (тефлон)	0.5cm
Тампон	25cm

П2 **ПОД**

Ламинатен паркет	0.5cm
Фолија	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација	2cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	30cm

Станбен објект
Objekt banues

Пресек 2-2
Prerja 2-2
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 07

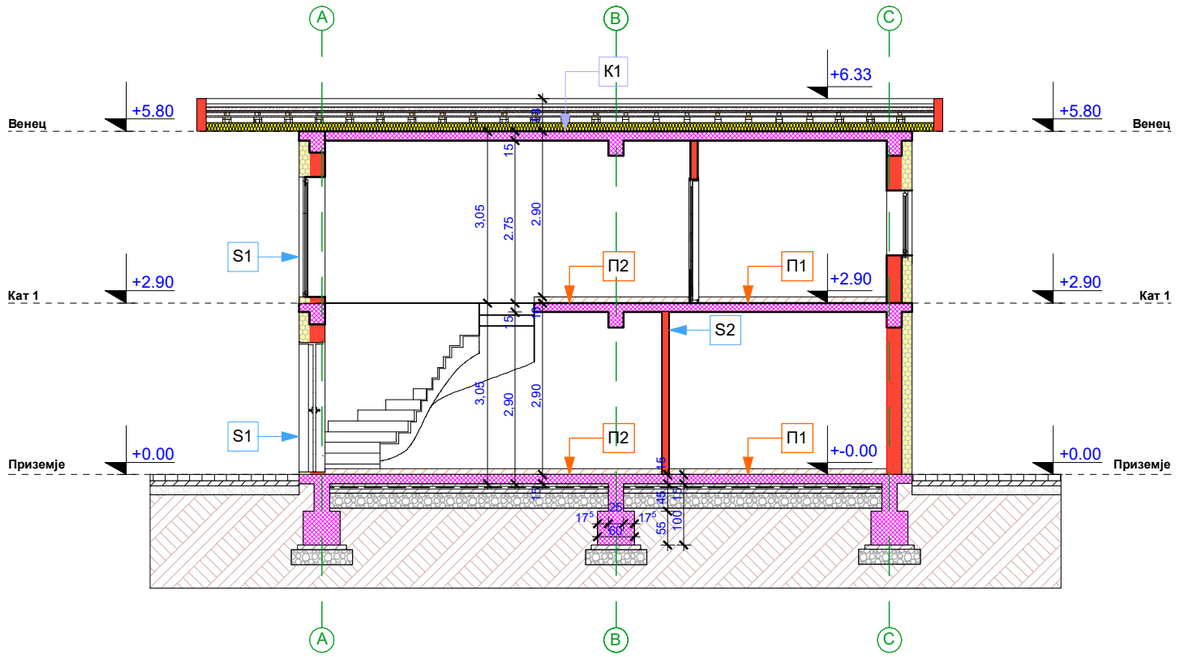
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. Алејна Јашари I.a. Alejna Jashari



S1 ФАСАДЕН SИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	25cm
Лепак за изолација	0.3cm
Термоизолација-полистирен	10cm
Лепак со мрежа	0.3cm
Декоративен малтер	1cm

S2 Преграден SИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5cm
Керамички блок	16cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	

П1 ПОД

Керамички плочки	0.5cm
Лепак за керамика	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација	2cm
АБ плоча МБ 30	
15cm	
Макер бетон МБ 25	4cm
Хидроизолација (тефлон)	0.5cm
Тампон	25cm

П2 ПОД

Ламинатен паркет	0.5cm
Фолија	
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација	2cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1.5cm
Абриб	30cm

K1 КРОВ

Керамиди	
Летви	5x3cm
Контра-летви	3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1cm
Термоизолација-камена волна	5cm
Даски	2.5cm
Рогови	10x12cm

Станбен објект
Objekt banues

Пресек 1-1
Prerja 1-1
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 08

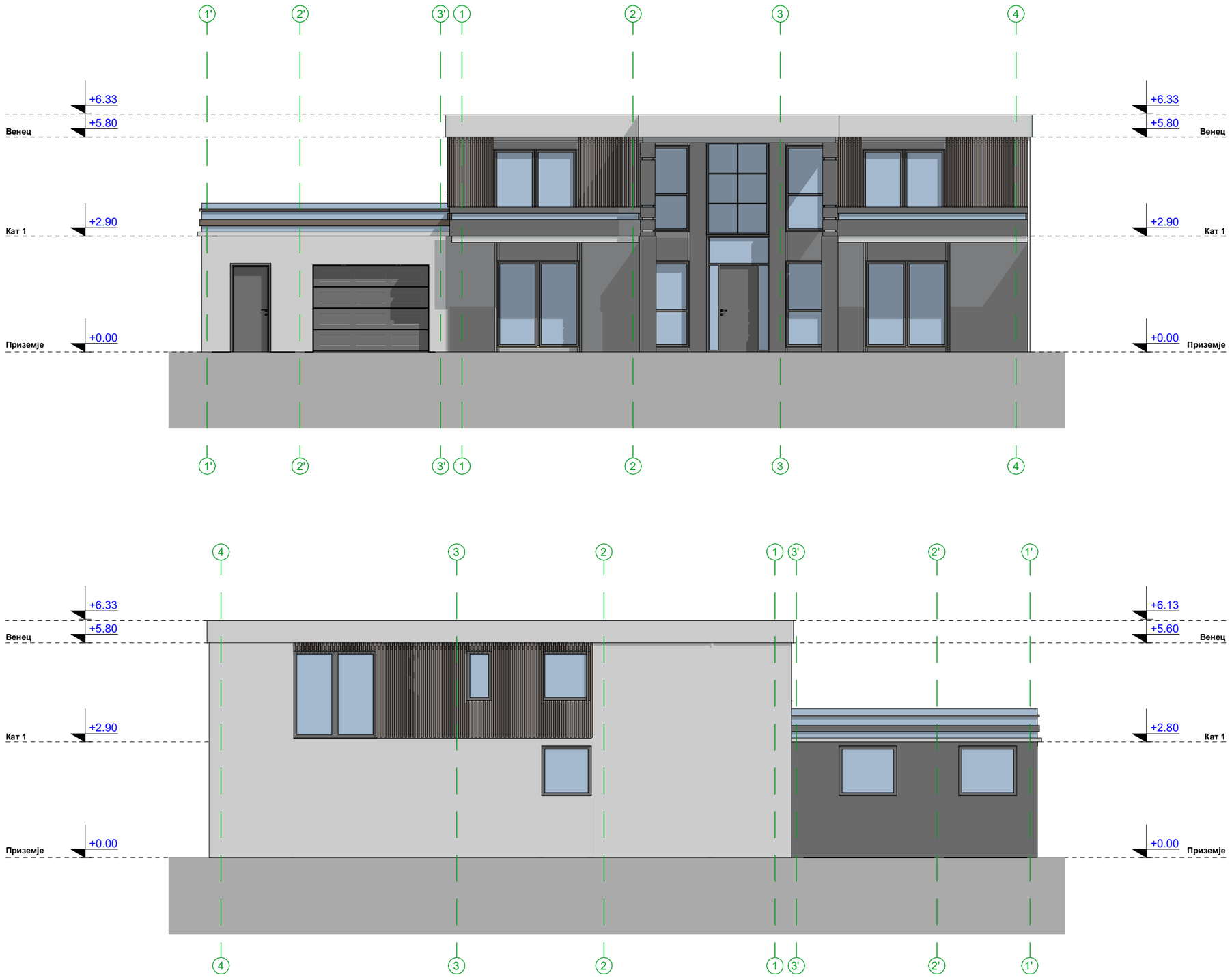
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мирема Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. I.a.	Алејна Јашари Alejna Jashari



Станбен објект
Objekt banues

Фасадите
Fasadat
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Општина Желино Komuna e Zhelinës
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-23/2024
Прилог:	бр. 09

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

N
W E
S

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	И.а. Алејна Јашари I.a. Alejna Jashari