УРБАН ГИС д.о.о. Куманово

URBAN GIS d.o.o. Kumanovo

ул.Октомвриска Револуција 20/3-7 п.фах 49, Куманово тел. 031 412 498 email-urbangis00@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО – ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15. 08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Тех. Број У-05/24
Куманово

Место: К.О. Желино – вон град, Општина Желино

Инвеститор: Дашмир Идризи, Скендер Идризи, Фламур Идризи,

Донесувач: ЕЛС. Желино

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18,16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,

Изработувач: ДОО УРБАН ГИС – Куманово

Работен тим: Валентина Спасовска, д.и.а.
Тијана Станковска, м.и.а.

Дата: Февруари 2024

Број: 0805-50/151020240000957

Датум и време: 28.2.2024 г. 08:20

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651387
Целосен назив:	Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово
Кратко име:	УРБАНГИС
Седиште:	ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	22.4.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Недефинирана
ЕДБ:	4030002446996
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2506963425005
Име и презиме/Назив:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик

Паричен влог MKD:	6.100,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	6.100,00
Вкупен влог MKD:	6.100,00

ЕМБГ/ЕМБС:	6067441
Име и презиме/Назив:	АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
Адреса:	ЈУРИЈ ГАГАРИН бр.17 СКОПЈЕ , КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	152.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	152.500,00
Вкупен влог MKD:	152.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Овластени лица

ЕМБГ:	2506963425005
Име и презиме:	ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА
Адреса:	ЕГЕЈСКА МАКЕДОНИЈА бр.28 КУМАНОВО, КУМАНОВО
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbangis00@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил,
Башким Јаија

МП

Овластено лице
Игор Божиновски

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за просторно и урбанистички планови инжинеринг и др. УРБАН ГИС ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ОКТОМВРИСКА РЕВОЛУЦИЈА бр.20-3/7 КУМАНОВО, КУМАНОВО, ЕМБС: 5651387

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.04.2026 година**

Број: **025**

14.04.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** Друштво за урбанизам, проектирање и инжинеринг УРБАН ГИС ДОО Куманово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на проектна програма

За изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** со технички број У-05/24 како планер се назначуваат:

1. **Валентина Спасовска – дипл.инж. арх.**
   овластување бр.0.0053

2. **Тијана Станковска – маг.инж.арх.**
   соработник

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 32/20, 111/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Валенитна Спасовска дипл.инг.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВАЛЕНТИНА СПАСОВСКА

дипломиран инженер архитект (VII/1 степен)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 01.05.2025 год.

Број: 0.0053

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВНАТА УСТАНОВА

КЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА, ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА

УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ТИЈАНА ЃОРЃЕ СТАНКОВСКА

РОДЕНА НА 14.6.1996 ГОДИНА ВО КУМАНОВО, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,

ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТТОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,

НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-А, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 8,59,

И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ

МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 13779

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-827, 17.11.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА

СКОПЈЕ, 25.5.2022

ДЕКАН

ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА

РЕКТОР

ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Текстуален дел

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Графички дел

1. Извод од УПС (граница по Х и У);
2. Ажурирана геодетска подлога.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16 НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО – ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15. 08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

---

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино.**

Согласно Извод од УПС за село Желино - дел од Блок 18, донесен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, согледано е дека постои неусогласеност на градежни парцели со катастарски парцели, а истите не можат да се исправат и усогласат со постапка за техничка грешка. Поради изнесеното, потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 став 2 од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), каде може да се поместуваат и граници на соседни градежни парцели.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација се сопствениците на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон, кои се опфатени во една градежна парцела бр. 18.16, во УПС за село Желино. Истите имаат потреба од поделба на една градежна парцела на три нови градежни парцели. Предметната градежна парцела во момент е неизградено земјиште, на истата не постои изградени објекти. Градежна парцела планирана по УПС излегува на исто така планирана улица која во УПС е со работно име улица 13, од каде е планиран и сообраќаен влез во градежна парцела бр. 18.16.

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, ќе се подели градежната парцела на три нови градежни парцели за кои ќе се обезбеди сообраќаен влез преку интерна внатрешна улица која ќе биде сопсвеност на сите триновоформирани градежни парцели, при што максимално ќе бидат почитувани катастарските парцели.
Површина на проектниот опфат е согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за реализација на урбанистички план со заверка бр. 05-609/3 од 01. 11. 2023 година, и Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени ажурирана геодетска подлога со заверка број 07-348/3 од 29. 06. 2023 година, и заверка во АКН бр. 1110-129/2023 од 29. 06. 2023 година изработен од ДГУИ ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ, каде граница на проектен опфат изнесува **П=2834.09м^2** и е со следни координанти:

Површина: 3277.40м^2
Обиколка: 325.50м`
1: X= 7506994.581 Y= 4649490.206
2: X= 7506997.878 Y= 4649486.157
3: X= 7506998.669 Y= 4649485.127
4: X= 7507004.160 Y= 4649485.020
5: X= 7507041.680 Y= 4649478.590
6: X= 7507079.790 Y= 4649472.620
7: X= 7507082.130 Y= 4649472.260
8: X= 7507125.850 Y= 4649465.570
9: X= 7507131.570 Y= 4649484.910
10: X= 7507086.650 Y= 4649494.180
11: X= 7507036.060 Y= 4649504.630
12: X= 7506989.651 Y= 4649514.211
13: X= 7506989.501 Y= 4649513.366
14: X= 7506994.581 Y= 4649490.206

Граница на проектен опфат се движи по:
- На север граница е со катастрска парцела 734/2;
- На исток граница е катастарски парцели 719;
- На југ граница е катастарска парцела бр. 748 и 747/12;
- На исток граница е по катастарска парцела бр. 734/3.

Согласно УПВНМ површина на градежна парцела бр. 18.16 изнесува П=3182м^2, А површина на катастарски парцели кои се во опфат изнесува:
- К.П. бр. 734/1 – П=893.83м^2;
- К.П. бр. 734/6 – П=921.21м^2;
- К.П. бр. 734/7 – П=931.40м^2;
- К.П. бр. 734/8 – П=435.53м^2;

Согласно Имотни листови површина на катастарски парцели изнесува:,
- К.П. бр. 734/1 – П=955 м^2;
- К.П. бр. 734/6 – П=955м^2;
- К.П. бр. 734/7 – П=955м^2;
- К.П. бр. 734/8 – П=444м^2;

Од гореизнесеното се гледа дека постои неусогласеност на катастарски парцели со градежни, со што се менува вредноста на новоформирана градежна парцела.

Со изработен Урбанистички проект со план за парцелација, се дава можност градежните парцели да се задржат во граница на сопствени катастарски парцели.

Со Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино, се добиваат следни параметри за три нови градежни парцели:

Во градежна парцела **18.16.1,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=931.60м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 254.81м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 238.17м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 384.62м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во градежна парцела **18.16.2,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=955.09м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 427.16м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 206.22м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 267.71м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во градежна парцела **18.16.3,** се добиваат следни намени на површини:

Вкупна површина на градежна парцела изнесува П=955.18м^2 и е составена од следни намени на површини:

- **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси од 427.16м^2;**
- **Партерно уредување (зеленило) со површина од 214.05м^2;**
- **Комунална инфраструктура – поплочена површина со површина од 259.97м^2;**
- **Комунална инфраструктура – паркинг место со површина од 54м^2;**

Во рамки на градежна парцела 18.16 испланирана е заедничка интерна улица со површина од 435.53м^2

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено - социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација, како основно е да се утврди нова парцелација на веќе оформена по УПС градежна парцела, со формирање на нова парцелација со што се почитуваат максимално имотните состојба на сопствениците на катастарските парцели.

Бидејќи предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** зафаќа површина која е опфатена во УПС за село Желино, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија, Г3 - сервиси, Г4 – стоваришта, согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), каде основните смерници ќе се земаат од УПС за село Желино дел од Блок 18, усвоен со Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година и потребно е истите со терминологија да се усогласат согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена

Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

Заради флексибилност на планот, на основните намени во планот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зелнило и одредени рекреативни намени;

- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Административните градби и делови од градби во индустриските и производните комплекси;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), (член 33), усогласени со **точка 5.7. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Компатибилни класи на намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.
За намена Г2 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена кои се дадени во важечкиот УПС, и тоа: Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4, истите се усогласени со терминологија согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Б1- Мали единици за комерцијални и деловни дејности, Б2- големи единици за трговија, Б4- деловни и комерцијални дејности во големи канцелариски згради, Б5- хотели и хотелски комплекси, В2- Здравствена и социјална заштита, Д2- Заштитно и сообраќајно зеленило, Д3-терески градби за спорт и рекреација, Д4- меморијални грдби и површини, Г3- Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги, и производство на енергија од обновливи извори, Г4- Стоваришта, складови и отпади.

Застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната е согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13) и изнесува до 49%.

Заради флексибилност на планот, при одредување на намената на земјиштето во урбанистичките планови како планска одредба може да се употребуваат две или повеќе меѓусебно компатибилни намени како **алтернативни намени**, но само во рамките на градежна парцела.

Усогласеноста на процентуална застапеност на компатибилни класи на намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13), усогласени со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23).

Сообраќаен влез во предметните катастарски парцели ќе се обезбеди преку улица 13 која е планирана во важечкиот УПС, а влез во секоја новоформирана градежна парцела ќе биде преку интерна улица која е нивна заедничка сопственост.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат со намена **Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места, согласно член 59 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13)

Во случај да се предвиди компатибилна класа на намена , за истиот ќе треба да се обезбеди потребен паркинг простор, согласно Правилникот. Обезбедување на паркинг место е основен услов за планирање на деловен простор.

Изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино,** како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во извод од УПС за село Желино дел од Блок 18 во границите на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град.

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Општи и посебни цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за поделба на една градежна парцела бр. 18.16 на К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град на три нови градежни парцели со основна намена Г2 – индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси (согласно УПС за село Желино дел од Блок 18 Одлука бр. 07-919/5 од 15. 08. 2014 година) - Општина Желино;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарски парцели бр. 734/1, 734/6, 734/7, 734/8;
- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела и нејзино корегирање;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект, без да се менуваат збирните параметри на градење, (површина за градење, намена на земјиште и објектите, процент на изграденост и коефицјент на искористеност, како и другите плански одредби уредени со урбанистичкиот план);

- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предвидување мерки за заштита и спасување;
- Предвидување на мерки за заштита на културно добро.

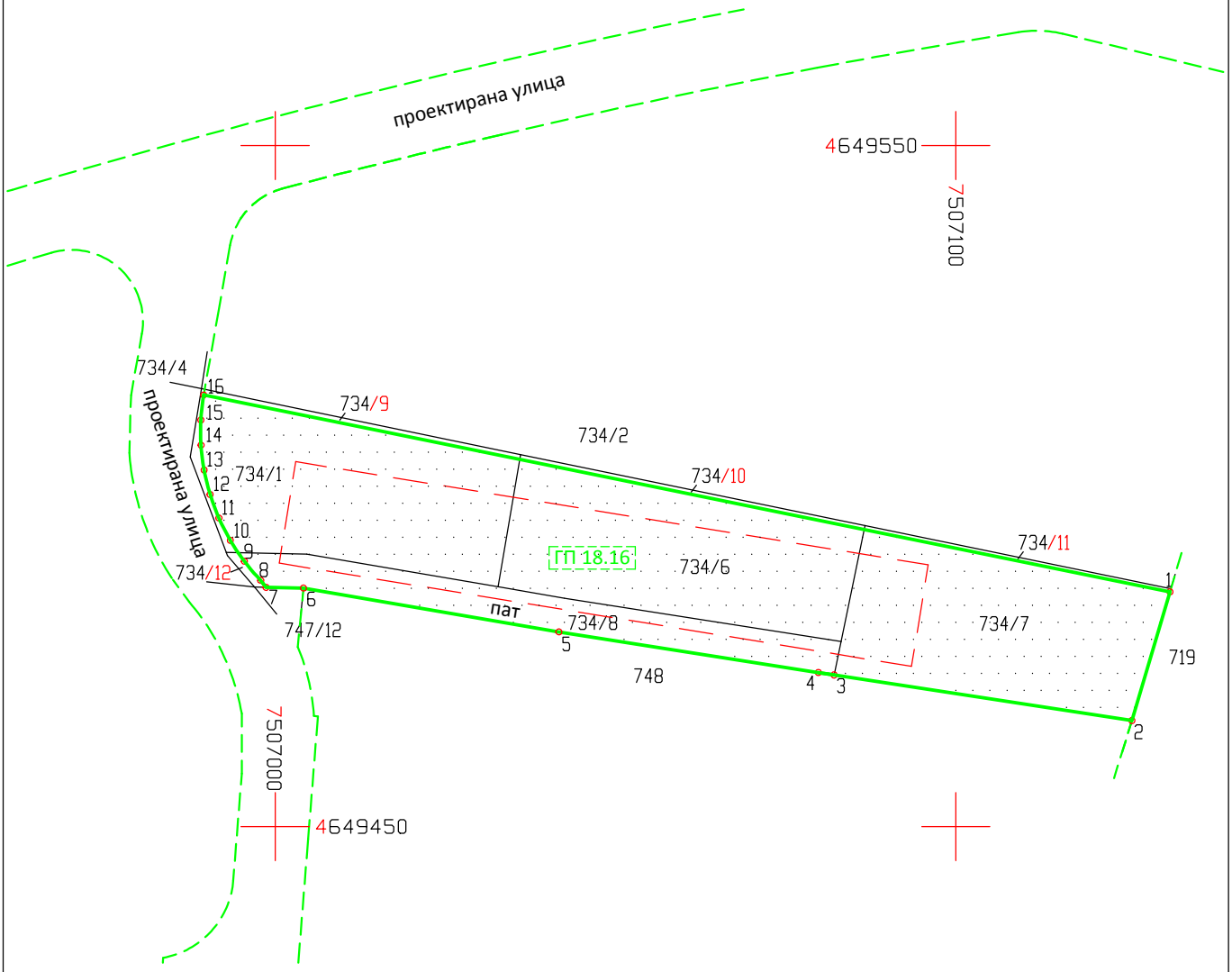
3. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Градежните парцели, односно планираните градби во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се дадени согласно УПС, како и согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20, 111/23), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, како и други водови кои поминуваат, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација се сопственици на катастарски парцели К.П. бр. 734/1, К.П. бр. 734/6, К.П. бр. 734/7, К.П. бр. 734/8, К.О. Желино – вон град и истите се согласни да ја финансираат целокупната постапка до усвојување на Урбанистичкиот проект.

Изготвил:
Валентина Спасовска, д.и.а.
Урбан Гис ДОО Куманово

СКИЦА НА СПОРЕДУВАЊЕ



Легенда:

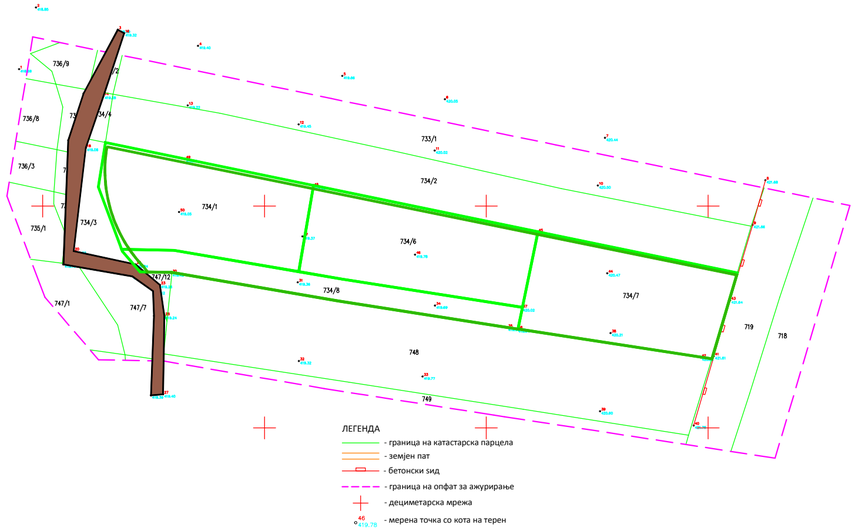
——— - ситуација по катастар на недвижности

- ГП 18.16

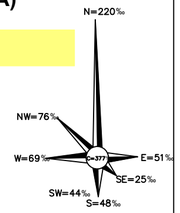
- - - - урбанистички план

- површина за градење

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)



ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

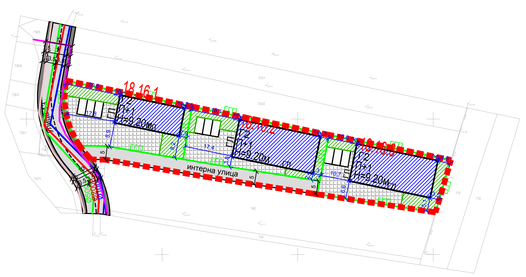
Граница на катастарски парцели по Имотен лист за:
К.П. бр. 734/1 П= 955м²
К.П. бр. 734/6 П= 955м²
К.П. бр. 734/7 П= 955м²
К.П. бр. 734/8 П= 444м²

Граница на градежна парцела 18.16 по ДУП П=3182м²
- К.П. бр.734/1 со П=893.83м²
- К.П. бр. 734/6 со П=921.21м²
- К.П. бр. 734/7 со П=931.40м²
- К.П. бр. 734/8 со П=435.53м²

СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

M=1:1000

	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи и Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР: 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР.18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8, К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	СКИЦА НА ПРЕДЛОГ ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Февруари 2024	прилог: 01
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО ОДРЕДБИ ОД УПС

Нумерација на парцела	Површина на градежна парцела (м²)	Планирана површина за градење (м²)	Вкупни етажни површини за градење (м²)	Висина на планирани градби (м´)	Класа на намена на објект	Височина на етажи	Пристап до градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Збир од проц. застапен. на Комп. класа на намена	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)
18.16	3182.00	1421.00	2842.00	9.20m	Г2	П+1	од улица 13	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	До 49%	согласно правилник	во парцела	44.70%	0.89

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СОГЛАСНО У.П.

Нумерација на парцела	Површина на парцелата (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Вкупна изградена површина (м²)	Висина на објекти до венец (м´)	Катност на објекти	Намена на објекти	Компатибилна класа на намена	Збир од. проц. застапен. на Комп. класа на намена	Процент на изграденост (%)	Коефициент на изграденост (К)	Пристап до градежна парцела	Место на паркирање бр. на места по чл. 61 од правилник
18.16.1	931.60	254.81	509.62	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	27.35%	0.55	од улица 13	во парцела
18.16.2	955.09	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
18.16.3	955.18	427.16	854.32	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела
ВКУПНО	2841.87	1109.13	2218.26	9.20	П+1	Г2	Б1, Б2, Б4, Б2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	до 49%	44.70%	0.89		во парцела

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА УЛИЦА ПРЕВЗЕМЕНИ ОД ВАЖЕЧКИ УПС



ПРОФИЛ 1-1
ИНДУСТРИСКА УЛИЦА
улица 13

Комунална инфраструктура - превземена од УПС:

Водовод и канализација
- Водоводна инсталација
- Фекална канализација
- Атмосферска канализација

Македонски телеком
- Телекомуникации

ЕВН
- Електрика 0.4 kV Надземен вод

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	1109.13	33.84%
Партерно уредување (зеленило)	658.44	20.09%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	912.30	27.83%
Комунална инфраструктура - паркинг место	162.00	4.94%
Комунална инфраструктура - интерна сообраќајница	435.53	13.30%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА	**3277.40**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.1	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	254.81	27.35%
Партерно уредување (зеленило)	238.17	25.57%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	384.62	41.28%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.80%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**931.60**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.2	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	206.22	21.60%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	267.71	28.03%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НАГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.09**	**100%**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16.3	Вкупна површина по намени (m²)	(%)
Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси	427.16	44.72%
Партерно уредување (зеленило)	214.05	22.41%
Комунална инфраструктура - поплочена површина	259.97	27.22%
Комунална инфраструктура - паркинг место	54.00	5.65%
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**955.18**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П=955.09м²
- РЛ — Регулациона линија
- ГГ — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија

НАМЕНА:
- Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
- Партерно уредување - зеленило
- Поплочена површина

18.16.1 Нумерација на парцела
А1 Намена
П+1 Катна висина
H=9.20м Висина до венец

(Е1) - Комунална инфраструктура
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз

ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ИЗГРАДБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000

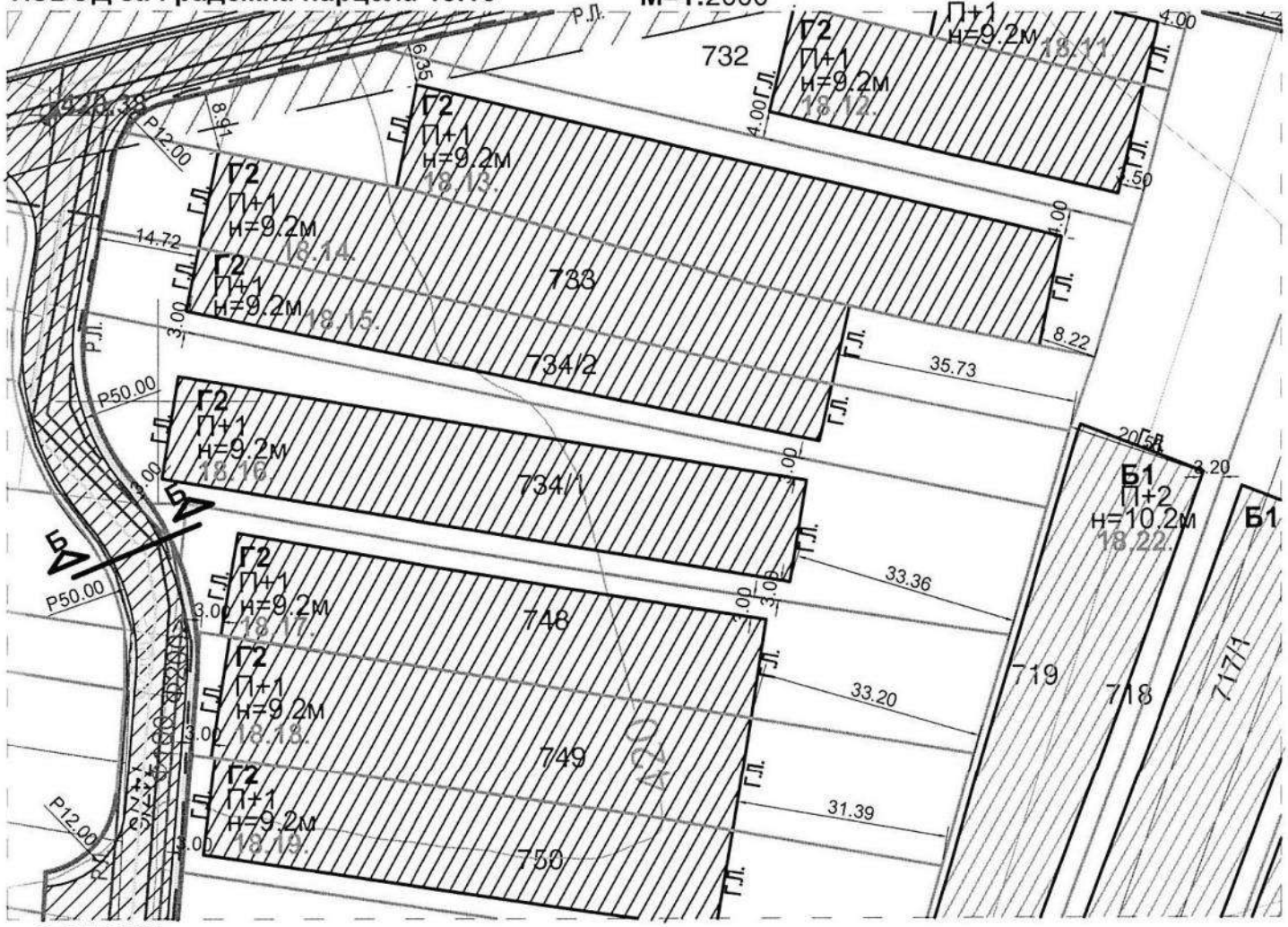
	УРБАН ГИС Д.О.О. **КУМАНОВО** URBAN GIS D.O.O. KUMANOVO	УПРАВИТЕЛ: Валентина Спасовска дипл.инж.арх.	
НАРАЧАТЕЛ:	Фламур Идризи, Скендер Идризи, Дашмир Идризи	ЛИЦЕНЦА БР. 025	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛБА НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА БР. 18.16. НА К.П. БР. 734/1, К.П. БР. 734/6, К.П. БР. 734/7, К.П. БР. 734/8 К.О. ЖЕЛИНО– ВОН ГРАД НА ТРИ НОВИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО ОСНОВНА НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕСИ (СОГЛАСНО УПС ЗА СЕЛО ЖЕЛИНО ДЕЛ ОД БЛОК 18 ОДЛУКА БР 07-919/5 ОД 15.08. 2014 ГОДИНА)	ФАЗА: ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА	
ПРИЛОГ:	ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ИЗГРАДБА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР У-05/24
ПЛАНЕР:	Валентина Спасовска д.и.а. Овластување број 0.0053	ДАТА: Февруари 2024	прилог: 03
СОРАБОТНИК:	Тијана Станковска, м.и.а.		

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадsвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

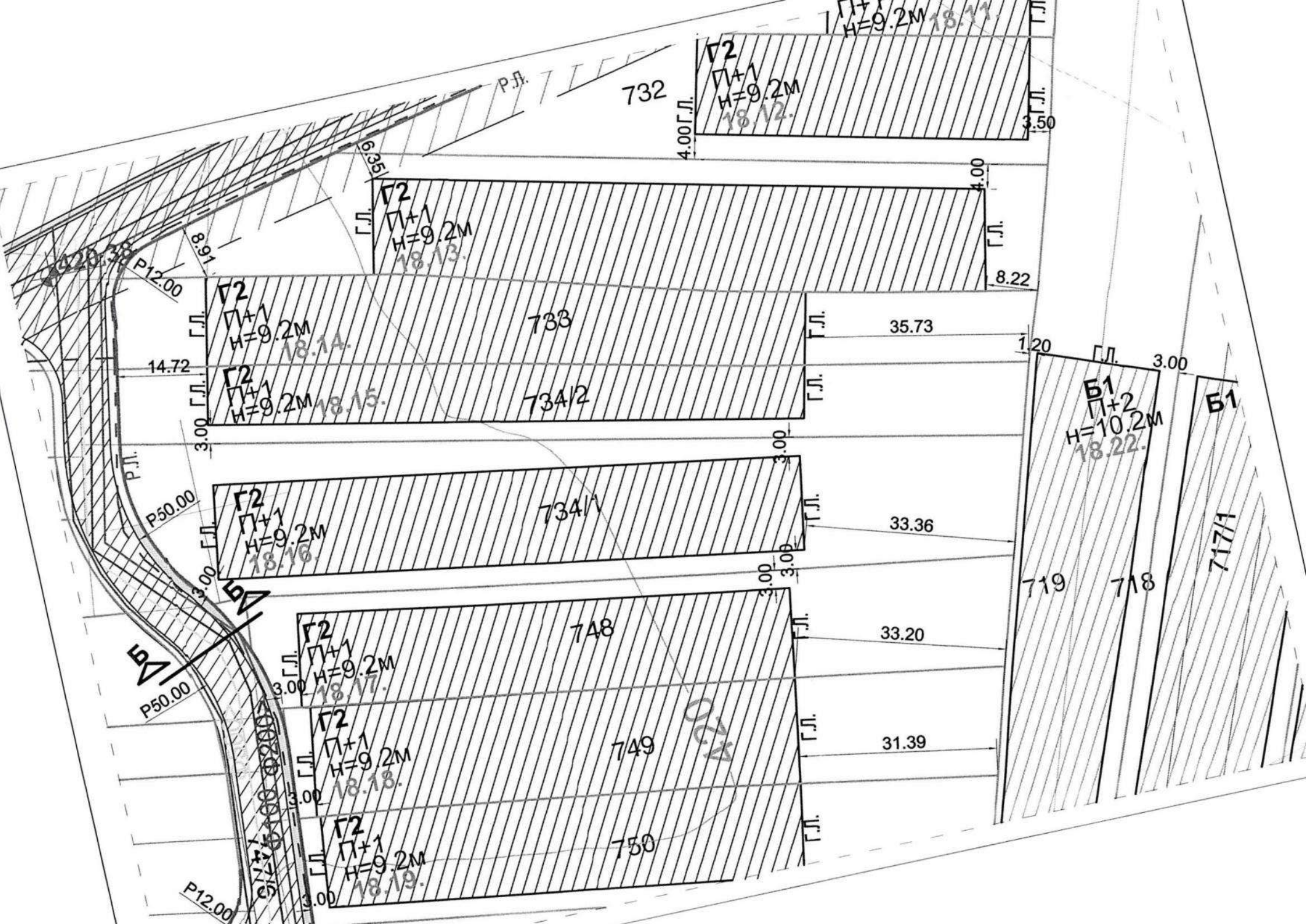
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.11.
18.12.
18.13.
18.14.
18.15.
18.16.
18.17.
18.18.
18.19.
732
733
734/2
734/1
748
749
750
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22.
719
718
717/1
Р.Л.
Г.Л.
Р12.00
Р50.00
6.35
8.91
14.72
35.73
33.36
33.20
31.39
3.50
8.22
4.00
3.00
1.20
Б
Б
ПГ1+1
ПГ2+1

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Бруто етажни површини за планираните градби- м2	Висина на планираните градби	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	види начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
18.1	Б5/Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,Е2,Б3,Д3 до 40%.	5059	3484	17420	18,2м	П+4.	улица 2	согласно правилник	во парцела	68.9	3.44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6277	2868	8604	10,2м	П+2.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	1.37
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1920	1150	2300	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.9	1.20
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2018	1250	2500	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	61.9	1.24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4246	2039	4078	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	48.0	0.96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1099	624	1248	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.8	1.14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2101	1487	2974	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.8	1.42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1606	950	1900	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.2	1.18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	654	361	722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	55.2	1.10
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	502	201	402	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	40.0	0.80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	719	312	624	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	43.4	0.87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1883	861	1722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	0.91
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2696	1606	3212	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.6	1.19
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1913	1282	2564	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	67.0	1.34
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1753	877	1754	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.0	1.00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3182	1421	2842	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	44.7	0.89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2132	1172	2344	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	55.0	1.10
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1963	1336	2672	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	68.1	1.36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1969	1154	2308	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	58.6	1.17
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3975	2002	4004	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.4	1.01
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4709	3442	6884	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	73.1	1.46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4830	2290	6870	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5893	2752	8256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	46.7	1.40
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1495	747	2241	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	50.0	1.50
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1588	752	2256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3059	1465	4395	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.9	1.44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2761	1374	4122	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.8	1.49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3227	2100	6300	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	65.1	1.95
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5885	2927	8781	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2870	1209	3627	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	42.1	1.26
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3008	2406	7218	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	80.0	2.40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2406	915	2745	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	38.0	1.14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7775	3751	11253	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.2	1.45
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6606	3385	9405	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	51.2	1.42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6450	3135	10155	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.6	1.57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	10653	5250	15750	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.3	1.48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1706	848	2544	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1528	769	2307	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	50.3	1.51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	967	434	868	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	44.9	0.90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	6517	2805	5610	9,2м	П+1.	улица 14	согласно правилник	во парцела	43.0	0.86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2962	1496	2592	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.5	0.88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1289	859	1718	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	66.6	1.33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1225	860	1720	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.2	1.40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1358	848	1656	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	62.4	1.22
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1667	846	1652	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.7	0.99
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	689	330	660	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.9	0.96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	399	113	226	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	28.3	0.57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	8224	3145	6290	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	38.2	0.76
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2217	722	1744	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	32.6	0.79
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1941	638	1276	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	32.9	0.66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1829	609	1218	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	33.3	0.67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1621	568	1136	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.0	0.70
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2028	727	1454	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.8	0.72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1259	522	1044	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	41.5	0.83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2851	1349	2698	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.3	0.95
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1090	614	1228	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1023	656	1312	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	64.1	1.28
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	939	529	1058	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	601	345	690	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	57.4	1.15
18.60	Е2.	73	9	9	4,2м	П.				12.3	0.12
18.61	Е2.	81	25	25	4,2м	П.				30.9	0.31
18.62	Е2.	333	25	25	4,2м	П.				7.5	0.08

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

Г.Л. — градежна линија

Р.Л. — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

атмосферска канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 - 22.2 ха	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 - 22.2 ха	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 - 22.2 ха	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за планираните градби - м1	Висина на планираните градби	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
18.1	Б5/Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 до 40%.	5059	3481	17420	18,2м	П+4.	улица 2	согласно правилник	во парцела	68.9	3.44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6277	2868	8604	10,2м	П+2.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	1.37
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1920	1150	2300	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.9	1.20
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2018	1250	2500	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	61.9	1.24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4246	2039	4078	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	48.0	0.96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1099	624	1248	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.8	1.14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2101	1487	2974	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.8	1.42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1606	950	1900	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.2	1.18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	654	361	722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	55.2	1.10
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	502	201	402	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	40.0	0.80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	719	312	624	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	43.4	0.87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1883	861	1722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	0.91
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2696	1606	3212	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.6	1.19
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1913	1282	2564	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	67.0	1.34
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1753	877	1754	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.0	1.00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3182	1421	2842	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	44.7	0.89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2132	1172	2344	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	55.0	1.10
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1963	1336	2672	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	68.1	1.36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1969	1154	2308	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	58.6	1.17
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3975	2002	4004	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.4	1.01
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4709	3442	6884	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	73.1	1.46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4830	2290	6870	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5893	2752	8256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	46.7	1.40
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1495	747	2241	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	50.0	1.50
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1588	752	2256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3059	1465	4395	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.9	1.44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2761	1374	4122	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.8	1.49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3227	2100	6300	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	65.1	1.95
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5868	2927	8781	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2870	1209	3627	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	42.1	1.26
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3008	2406	7218	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	80.0	2.40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2406	915	2745	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	38.0	1.14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7775	3751	11253	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.2	1.45
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6606	3385	9405	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	51.2	1.42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6450	3135	10155	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.6	1.57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	10653	5250	15750	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.3	1.48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1706	845	2544	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1528	769	2307	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	50.3	1.51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	967	434	868	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	44.9	0.90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	6517	2805	5610	9,2м	П+1.	улица 14	согласно правилник	во парцела	43.0	0.86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2962	1496	2592	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.5	0.88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1289	859	1718	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	66.6	1.33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1225	860	1720	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.2	1.40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1358	848	1656	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	62.4	1.22
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1667	846	1652	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.7	0.99
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	689	330	660	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.9	0.96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	399	113	226	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	28.3	0.57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	8224	3145	6290	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	38.2	0.76
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2217	722	1744	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	32.6	0.79
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1941	638	1276	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	32.9	0.66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1829	609	1218	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	33.3	0.67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1621	568	1136	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.0	0.70
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2028	727	1454	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.8	0.72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1259	522	1044	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	41.5	0.83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2851	1349	2698	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.3	0.95
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1060	614	1228	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1023	656	1312	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	64.1	1.28
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	939	529	1058	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	601	345	690	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	57.4	1.15
18.60	Е2.	73	9	9	4,2м	П.				12.3	0.12
18.61	Е2.	81	25	25	4,2м	П.				30.9	0.31
18.62	Е2.	333	25	25	4,2м	П.				7.5	0.08

Деловоден број: **05-609/3**

Датум: **01.11.2023** год.

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.11.01 13:57:56 +01'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

КО ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ дооел ТЕТОВО

М.П. Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

---------- ----------

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички Извештај
2. Графички прилог- скица од извршено споредување Р= 1: 1000
3. Список на индикации за катастарските парцели(стара/нова состојба)
4. Список на индикации за формирање на градежна парцела
5. Имотен лист бр.2548
6. Имотен лист бр.2549
7. Имотен лист бр.2550
8. Имотен лист бр.1829
9. Заверени А4 фотокопии од катастарски план
10. Извод од урбанистички план бр. 11-853/2 од 07.06.2023
11. Доказ за платен надоместок за користените податоци од ГКИС
12. Заверка на Г.Е.
13. Електронска форма на геодетскиот елаборат - CD

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под Дн.бр. **05-609** од 01.11.2023 година, друштвото за геодетски услуги и инженеринг Геоплан-ЈФ од Тетово Изработи геодетски елаборат - НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ за реализација на урбанистички план по приложен ИЗВОД ОД ПЛАН издаден од Општина Желино под бр.11-853/2 од 07.06.2023 год.

Овој геодетски елаборат е изготвен врз основа на извршениот увид на лице место и со споредување на податоците од извод од план со податоците од катастарскиот план.

Од извршеното споредување на катастарската парцела и урбанистичкиот план се констатира дека **ГП 18.16** со површина од **3182м2** се формира од **:**

- Дел од **КП 734/1** со површина од **895м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/1**,
- Дел од **КП 734/6** со површина од **921м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/6,**
- Дел од **КП 734/7** со површина од **931м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/7** и
- Дел од **КП 734/8** со површина од **435м2** кој дел во овој геодетски елаборат е означен со **КП 734/8.**

Катастарската парцела **734/1** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Фљамур Идризи 1/1,** Имотен лист **2548**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/6** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Скендер Идризи 1/1,** Имотен лист **2549**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/7** со површина од **955м2**, во катастарот на недвижности е во сопственост на **Дашмир Идризи 1/1,** Имотен лист **2550**, **КО ЖЕЛИНО**.
Катастарската парцела **734/8** со површина од **444м2**, во катастарот на недвижности е во сосопственост на **Фљамур Идризи 1/3, Скендер Идризи 1/3** и **Дашмир Идризи 1/3** Имотен лист **1829**, **КО ЖЕЛИНО**.

Изготвил:

М.П.

_____

Рамиз Зулбеари геод.инж.

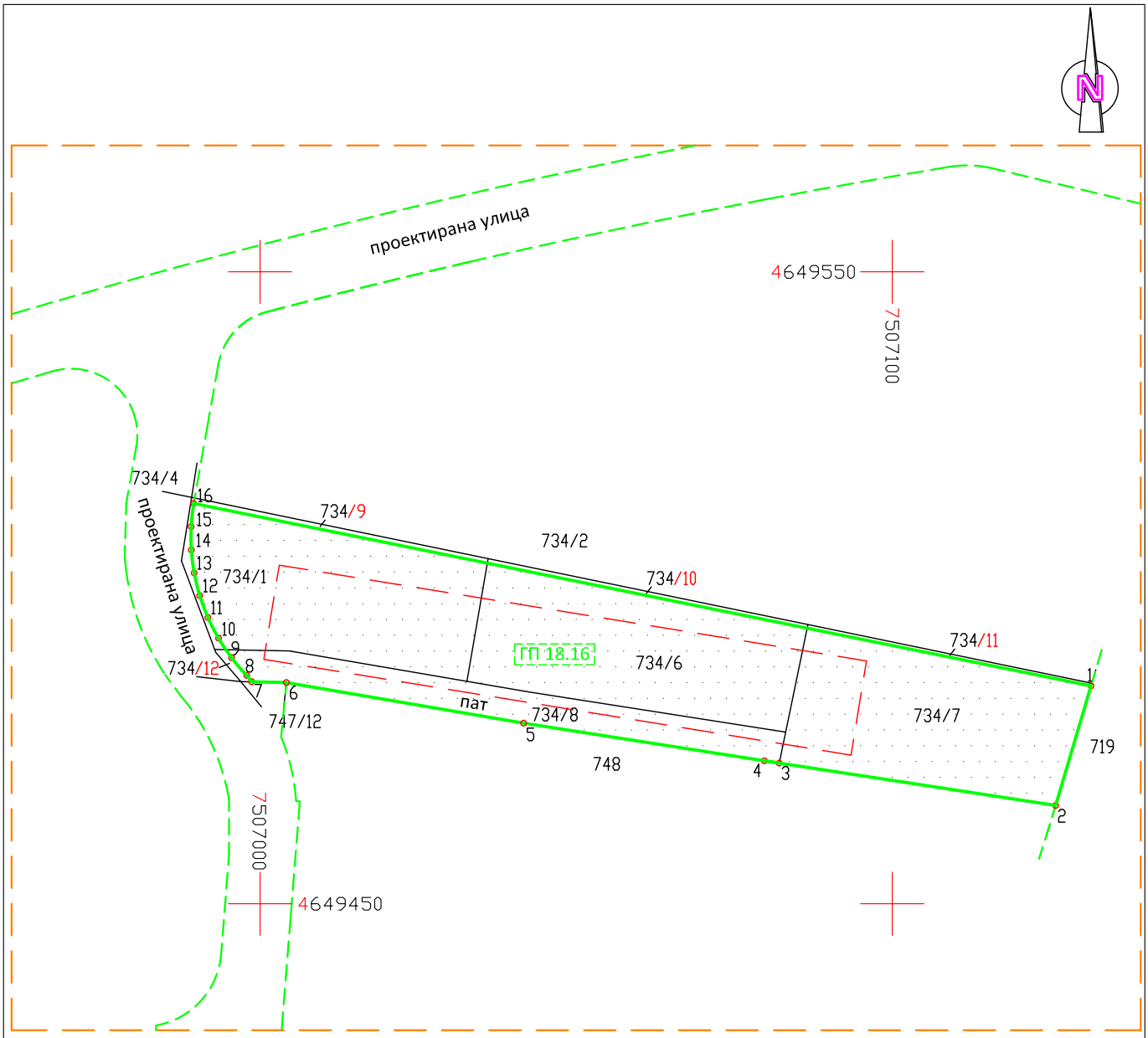
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖИНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ-ТЕТОВО
УЛ. ЈНА (ДЕРВИШ ЦАРА) бр.104, Тетово

КО ЖЕЛИНО

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИПЛАН / УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУЕМНТАЦИЈА

Размер 1: 1000



Легенда:

——— - ситуација по катастар на недвижности

- ГП 18.16

- - - - урбанистички план

- површина за градење

Координати на детални точки

1	7507131.44	4649484.47	9	7506995.48	4649488.96
2	7507125.85	4649465.57	10	7506993.42	4649492.02
3	7507082.11	4649472.26	11	7506991.74	4649495.31
4	7507079.79	4649472.62	12	7506990.45	4649498.76
5	7507041.68	4649478.59	13	7506989.57	4649502.34
6	7507004.16	4649485.02	14	7506989.12	4649506.01
7	7506998.67	4649485.13	15	7506989.09	4649509.69
8	7506997.88	4649486.16	16	7506989.50	4649513.36

Тетово, Ноември 2023 год.

Изготвил:

М.П. _____

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ

Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ

СТАРА СОСТОЈБА									**НОВА СОСТОЈБА**								
Реден број	Број на Имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Број на имотен лист	Име, презиме/назив/ Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/улица	Катастарска култура	катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижности	Забелешка
1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2548	Фљамур Идризи с.Желино	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	1/1	ГП 18.16
											734/9		гнз		60		
2	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2549	Скендер Идризи с.Желино	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	1/1	ГП 18.16
											734/10		гнз		34		
3	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		955	1/1	2550	Дашмир Идризи с.Желино	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	1/1	ГП 18.16
											734/11		гнз		24		
4	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		444	1/3 1/3 1/3	1829	Фљамур Идризи с.Желино Скендер Идризи с.Желино Дашмир Идризи с.Желино	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	1/3 1/3 1/3	ГП 18.16
											734/12		гнз		9		
							3309								**3309**		

Изготвил:

М. П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

ГЕОПЛАН-ЈФ
Дооел Тетово

КО ЖЕЛИНО

СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ПОДАТОЦИТЕ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРАВОТО НА НЕДВИЖНОСТА				ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА								
Реден број	Име,Презиме/назив	Адреса/Седиште	ЕМБГ/ЕМБС	Број на Имотен лист	Број н КП	Викано место/улица	Начин на користење (кат. култура)	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Број на извод од ДУП	Забелешка
1	Фљамур Идризи 1/1	с.Желино	1002980470004	2548	734/1	КЛИСУРА	гнз		895	734/1	**11-853/2 од 07.06.2023**	***ГП 18.16***
2	Скендер Идризи 1/1	с.Желино	3101974470006	2549	734/6	КЛИСУРА	гнз		921	734/6		
3	Дашмир Идризи 1/1	с.Желино	2712977470002	2550	734/7	КЛИСУРА	гнз		931	734/7		
4	Фљамур Идризи 1/3 Скендер Идризи 1/3 Дашмир Идризи 1/3	с.Желино	1002980470004 3101974470006 2712977470002	1829	734/8	КЛИСУРА	гнз		435	734/8		
							Вкупно		**3182**			

Изготвил:

М.П.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38691/2023 од 01.11.2023 12:22:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:22:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38691/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2548 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ФЉАМУР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	1	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Скопје
TETOVO - TETOVË
М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38701/2023 од 01.11.2023 12:32:26

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:32:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38701/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2549 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	3101974470006	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	6	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38694/2023 од 01.11.2023 12:26:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:26:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38694/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2550 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2712977470002	ДАШМИР ИДРИЗИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	7	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - SHPANJF ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38696/2023 од 01.11.2023 12:28:10

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 01.11.2023 во 12:28:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-38696/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
2	2712977470002	ИДРИЗИ ДАШМИР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 ВВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
3	3101974470006	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 ВВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	8	КЛИСУРА	гз	гнз		444	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-38696/2023 од 01.11.2023 12:28:10

1105-38696/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
М.П.

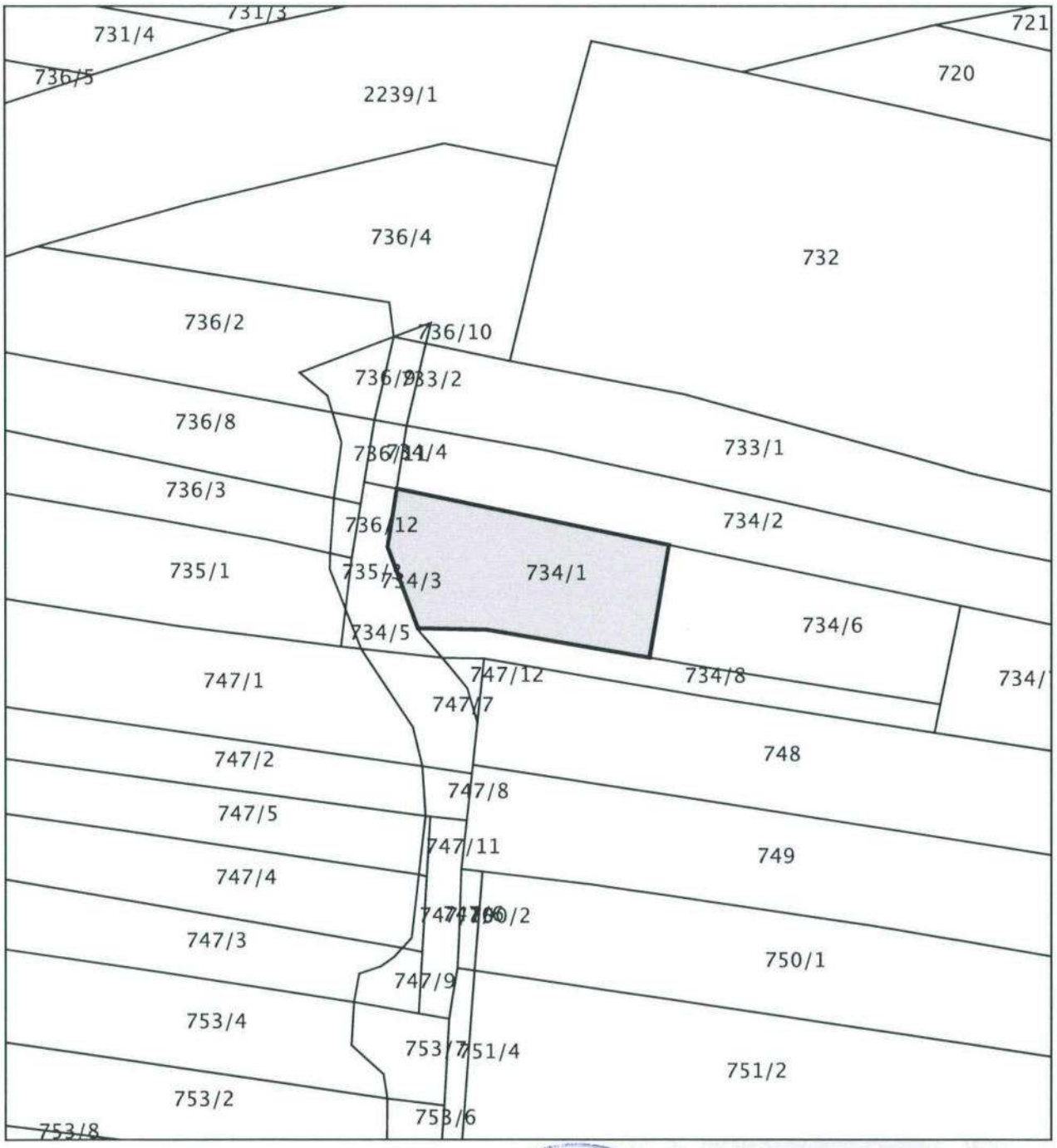
Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

1106-1223/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела	734/1



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Shpk.NJF
ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

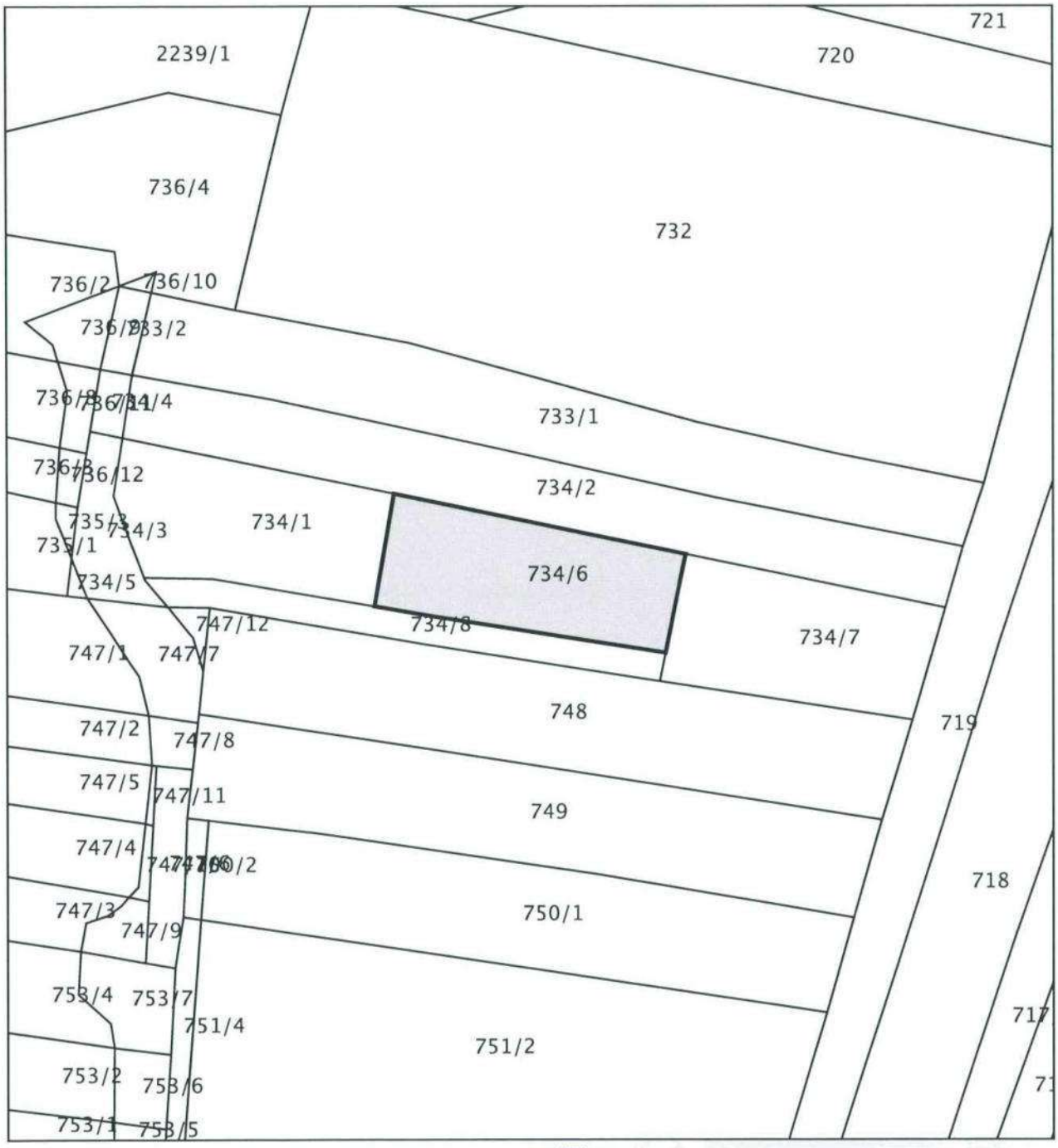
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

1106-1224/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/6



ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - SHPANJË TETOVO - TETOVË

М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбеари

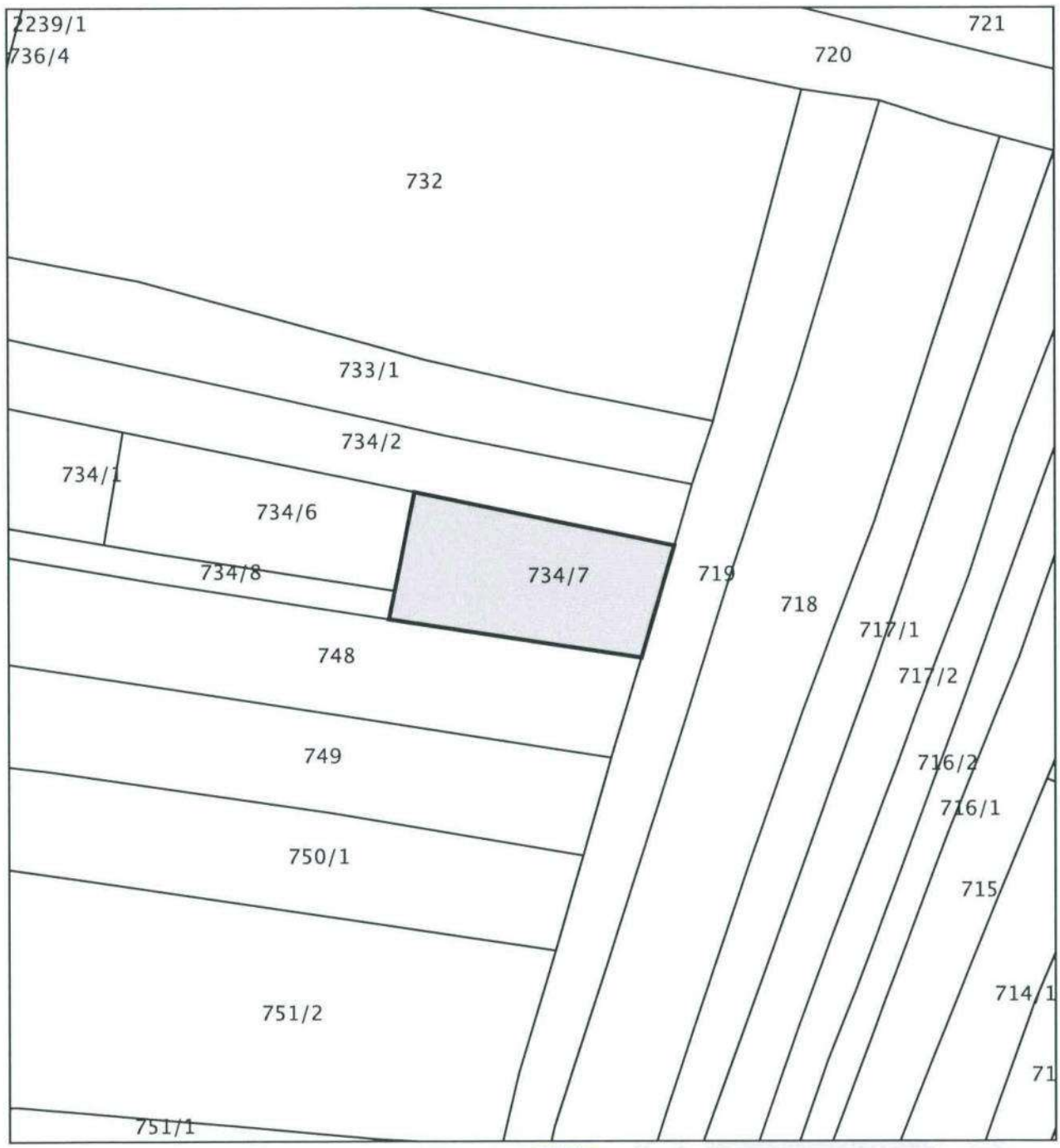
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

1106-1225/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/7



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVE

М.П.

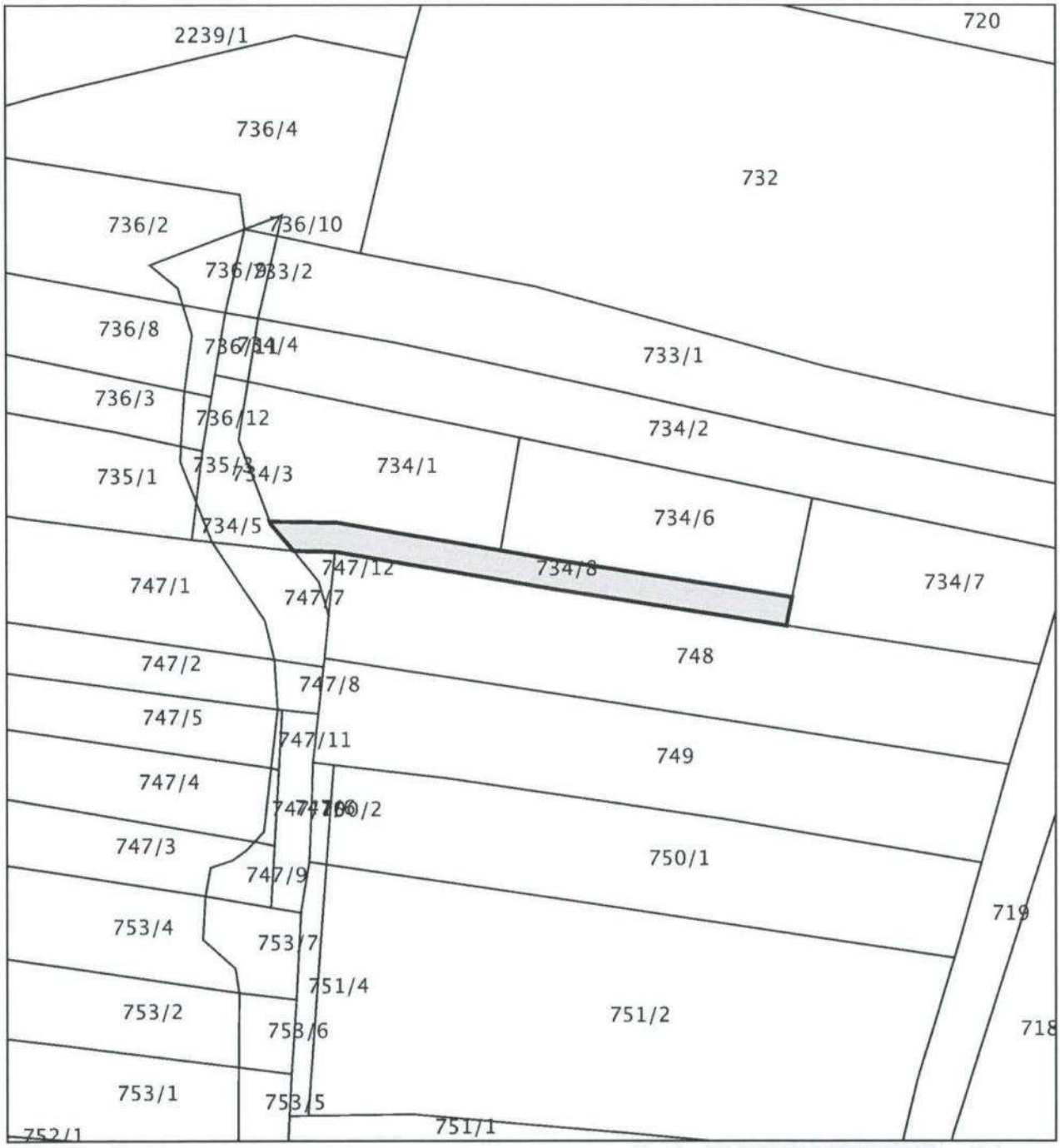
Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

1106-1226/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела	734/8



М.П.
ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - Експорт
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

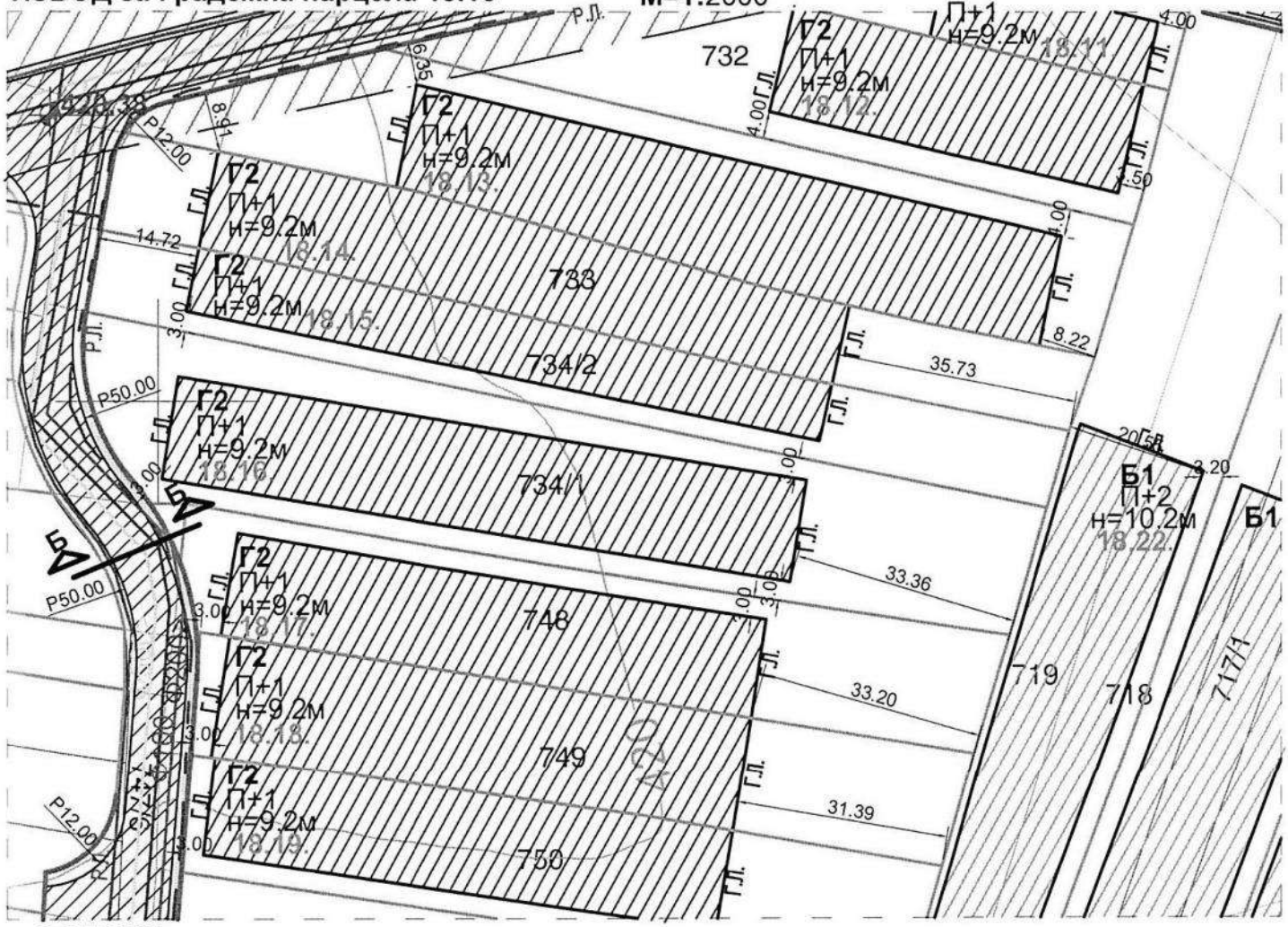
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-853/2 од 07.06.2023 год.
Желино/Zhelinë

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:
УП за село: Желино
Одлука бр.: 07-919/5 од 15.08.2014год.
Намена на градба: Г2- лесна и незагадsвачка индустрија
К.О. Желино, **К.П.** 734/1, 734/6, 764/7, 734/8
М=1:2000

ИЗВОД за Градежна парцела 18.16



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

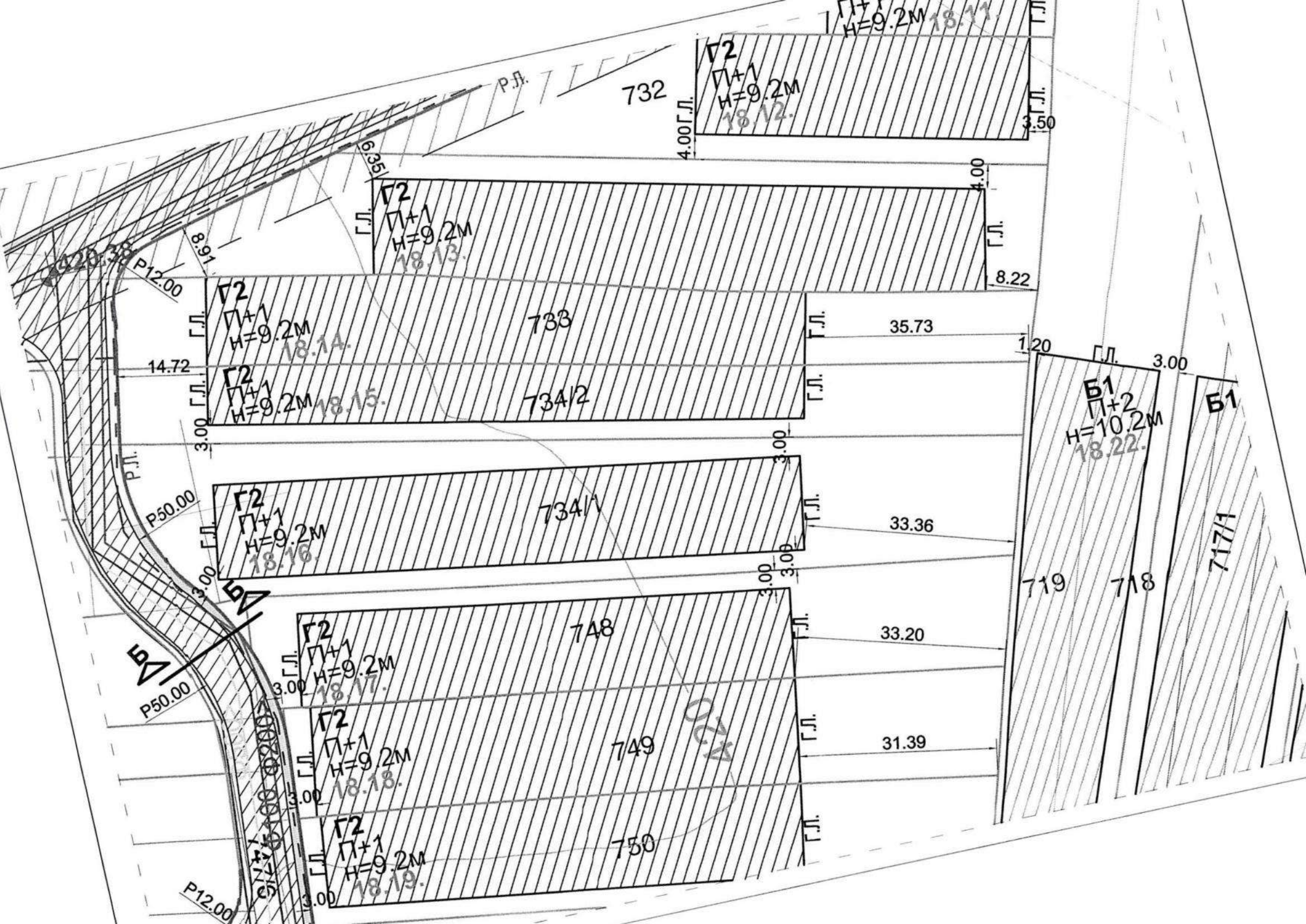
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил/Pregaditi: arh. dip. Besar Alili
Контролирал/Kontrolloi: ida Kreshnike Idrizi

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


Г2
П+1
Н=9.2м
18.11.
18.12.
18.13.
18.14.
18.15.
18.16.
18.17.
18.18.
18.19.
732
733
734/2
734/1
748
749
750
Б1
П+2
Н=10.2м
18.22.
719
718
717/1
Р.Л.
Г.Л.
Р12.00
Р50.00
6.35
8.91
14.72
35.73
33.36
33.20
31.39
3.50
4.00
8.22
3.00
1.20
Б
Б
ПГ1+1
ПГ2+1

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Бруто етажни површини за планираните градби- м2	Висина на планираните градби	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	видни начини на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
18.1	Б5/Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,Е2,Б3,Д3 до 40%.	5059	3484	17420	18,2м	П+4.	улица 2	согласно правилник	во парцела	68.9	3.44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6277	2868	8604	10,2м	П+2.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	1.37
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1920	1150	2300	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.9	1.20
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2018	1250	2500	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	61.9	1.24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4246	2039	4078	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	48.0	0.96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1099	624	1248	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.8	1.14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2101	1487	2974	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.8	1.42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1606	950	1900	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.2	1.18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	654	361	722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	55.2	1.10
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	502	201	402	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	40.0	0.80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	719	312	624	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	43.4	0.87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1883	861	1722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	0.91
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2696	1606	3212	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.6	1.19
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1913	1282	2564	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	67.0	1.34
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1753	877	1754	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.0	1.00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3182	1421	2842	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	44.7	0.89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2132	1172	2344	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	55.0	1.10
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1963	1336	2672	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	68.1	1.36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1969	1154	2308	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	58.6	1.17
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3975	2002	4004	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.4	1.01
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4709	3442	6884	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	73.1	1.46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4830	2290	6870	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5893	2752	8256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	46.7	1.40
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1495	747	2241	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	50.0	1.50
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1588	752	2256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3059	1465	4395	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.9	1.44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2761	1374	4122	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.8	1.49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3227	2100	6300	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	65.1	1.95
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5885	2927	8781	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2870	1209	3627	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	42.1	1.26
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3008	2406	7218	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	80.0	2.40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2406	915	2745	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	38.0	1.14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7775	3751	11253	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.2	1.45
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6606	3385	9405	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	51.2	1.42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6450	3135	10155	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.6	1.57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	10653	5250	15750	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.3	1.48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1706	848	2544	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1528	769	2307	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	50.3	1.51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	967	434	868	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	44.9	0.90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	6517	2805	5610	9,2м	П+1.	улица 14	согласно правилник	во парцела	43.0	0.86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2962	1496	2592	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.5	0.88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1289	859	1718	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	66.6	1.33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1225	860	1720	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.2	1.40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1358	848	1656	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	62.4	1.22
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1667	846	1652	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.7	0.99
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	689	330	660	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.9	0.96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	399	113	226	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	28.3	0.57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	8224	3145	6290	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	38.2	0.76
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2217	722	1744	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	32.6	0.79
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1941	638	1276	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	32.9	0.66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1829	609	1218	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	33.3	0.67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1621	568	1136	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.0	0.70
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2028	727	1454	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.8	0.72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1259	522	1044	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	41.5	0.83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2851	1349	2698	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.3	0.95
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1090	614	1228	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1023	656	1312	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	64.1	1.28
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	939	529	1058	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,Б2,Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	601	345	690	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	57.4	1.15
18.60	Е2.	73	9	9	4,2м	П.				12.3	0.12
18.61	Е2.	81	25	25	4,2м	П.				30.9	0.31
18.62	Е2.	333	25	25	4,2м	П.				7.5	0.08

ЛЕГЕНДА:

граница на село Желино 294.45 ха

граница на плански опфат 86.65 ха

граница на блок 18 22.2 ха

Б — мали комерцијални и деловни намени - Б1
хотелски комплекси - Б5
со засолништа во подрумските простори

Г2 — лесна и незагадувачка индустрија - Г2
со засолништа во подрумските простори

Д2 — заштитно зеленило - Д2

Е — комунална инфраструктура - Е1
комунална супраструктура - Е2

улици

тротоари

пешачка површина

П+2+пк — височина на објект

заштита на автопат

Г.Л. — градежна линија

Р.Л. — регулациона линија

парцелација

18.1. — нумерација на градежни парцели

водоводен хидрант

водовод

фекална канализација

атмосферска канализација

постоечка телефонска мрежа

новопредвиден коридор за оптички кабел

новопредвиден коридор за телефонска инсталација

електрична СН мрежа;

трафостаница

9. Општи услови за изградба

9.1.Регулаторна линија

Регулаторни линии представуваат: регулациона линија и граница на градежна парцела.

Регулационата линија го разграничува градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште за поединечна употреба. Вертикалната рамнина на која лежи оваа линија го разграничува тој простор над котата на теренот и под котата на теренот.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Вертикалната површина на која лежи оваа линија е всушност површината која го ограничува правото на градба над површината на земјата и под површината на земјата, на секој поединечен носител на право на градба. Еден поединечен носител на право на градба може да представува едно или повеќе физички или правни лица.

9.2.Градежна линија

Градежната линија ја одредува границата на површината за изградба. Градежната линија преставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Отстапувањата од градежната се дефинирани во член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Градежната линија како симбол за граница на површина за градење на новопредвидените објекти, се определува минимум 3.0м за градби со височина до 10.20м (мерено од тротоарот до кота на венец), потоа најмалку 1/3 за градба со височина над 10.20м.Растојанијата важат за страни од површината за градење на кои се предвидуваат регуларни отвори за градење (растојание од објектот до граница на парцелата) и 1.2м за страни со помошни отвори. На растојанија поголеми од 3.0м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата.

9.3.Дозволена максимална висина за градба

Максимална височина за градба е изразена како вертикално растојание помеѓу влезниот тротоар и завршниот венец на градбата. Максималната височина е изразена во должни метри.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина со градежната линија, а отстапување е можно во рамките на фасадната пластика согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

9.4.Површина за градење

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистичките планови се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење градби. Површината за градба е дефинирана со границите на градежните линии дадени со планот, како и параметрите дефинирани со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Во планираната градежна парцела (по правило) има една површина за градење според член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

9.5.Процент на изграденост на земјиштето

Процент на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу бруто површината на земјиштето под градба, сметано во приземната плоча, и површината на градежното земјиште. Процентот на изграденост на земјиштето всушност ја покажува густината на изграденост.

Процентот на искористеност на земјиштето е даден во табреларниот преглед за градежна парцела.

Коефициентот на искористување и процентот на изграденост се дефинирани во зависност од типот на објектот.

9 .6.Фасади

Покрај условите кои произлегуваат од дозволените граници за изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нејзино максимално усогласување со соседните објекти, но сепак со максимално почитување на персоналноста на објектите и креативноста на архитектот.

Посебно да се обрне внимание на употребата на соодветни материјали за фасадите, кои ќе го респектираат и ќе се надоврзат на архитектурата на амбиентот.

9.7.Кровови

Формата и висината на кровот се определува во зависност од предложената архитектура на објектот. Кровот треба да се изведе со пад не поголем од 35 степени и завршина обработка со стандардни покривачи.

9.8.Партер

Во партерното уредување да се применува природен материјал и да се изработи ситуационо решение при изработка на идејните проекти.

9.9.Огради

Максималната висина на оградата кон улица изнесува 1,60м, и тие по изглед и материјал треба да се вклопат во амбиентот на просторот.

9.10.Бариери

Во третманот на пешачките површини не треба да постојат пешачки бариери за движење на хендикепирани лица.

9.11.Градителско наследство

При градење на градбите, односно при вршење на земјани работи, доколку се наиде на артефакти со потенцијален значај од аспект на културно историското наследство, задолжително да се прекине со работа, да се извести надлежниот завод за заштита на споменици и да се чекаат инструкции за понатамошно делување од нивна страна.

10.Посебни услови за градба

- Градба на објекти утврдени со планот

Условите за градба содржат општи и урбанистичко архитектонски услови кои се утврдени во плановите од членовите 7 и 11 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, и графичкиот прилог кој преставува извод од плановите за објектот што ќе се гради и земјиштето потребно за негова употреба како и условите и посебните прописи од други области.

Анализата на сите елементи дадени, во табеларниот приказ и во графичките прилози дадена е согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Објектите се слободностоечки или во низ.

Максимална површина за градење е дадена за секоја поединечна парцела во табеларните прегледи.

Катноста на објектите се движи од П+1 до П+2.

Висината на објектите се движи од 9.2м до 18.2м.

За добивање на одобрение за градење за објектите во рамките на градежните парцели, да се изработи Архитектонско-урбанистички проект и (или) Основен проект согласно член 49 и 51 од Законот за просторно и Урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.Македонија бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13); Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13); и Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на Р.Македонија бр. 78/06) и согласно овој план.

Основна намена на градбите е:

Б1 – мали комерцијални и деловни намени со компатибилни намени А1, А3 и Б4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидени се површини за градба со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.2, 18.22, 18.23, 18.24, 18.25, 18.26, 18.27, 18.28, 18.29, 18.30, 18.31, 18.32, 18.33, 18.34, 18.35, 18.36, 18.37 и 18.38.

Површината за градба на објектите се движи од 747м2 до 5 250м2.

Процентот на изграденост изнесува од 38,0% до 80,0%.

Катноста на објектите изнесува П+2.

Висината на објектите изнесува 10.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Б5 – хотелски комплекси со компатибилни намени се Б1, Б2, Б3, Б4, Б6, В2, В3, и Д3 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 40%.

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на приватно и државно земјиште на дел од блок 18.

Предвидена е површина за градба со намена Б5 – хотелски комплекси и тоа на градежната парцела 18.1.

Површината за градба на објектот изнесува 3 484м2.

Процентот на изграденост изнесува од 68,9%.

Катноста на објектот изнесува П+4.

Висината на објектот изнесува 18.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствена парцела и ќе се дефинира со основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни намени Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3 и Г4 со максимално дозволено на збирот од компатибилните класи во однос на основната класа на намени од 49%;

Со новото планско решение предвидени се објекти со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија во блок 18 во парцели кои се на приватно и (или) државно земјиште кои со архитектонско урбанистички проект ќе се разработат како комплекс од градби.

Предвидени се површини за градба со намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 18.10, 18.11, 18.12, 18.13, 18.14, 18.15, 18.16, 18.17, 18.18, 18.19, 18.20, 18.21, 18.39, 18.40, 18.41, 18.42, 18.43, 18.44, 18.45, 18.46, 18.47, 18.48, 18.49, 18.50, 18.51, 18.52, 18.53, 18.54, 18.55, 18.56, 18.57, 18.58 и 18.59.

Површината за градба на објектите се движи од 113м2 до 3 442м2.

Процентот на изграденост изнесува од 28,3% до 72,8%.

Катноста на објектите изнесува П+1.

Висината на објектите изнесува 9.2м.

Паркирањето на возилата ќе се одвива во сопствени парцели, а во планскиот опфат се предвидени во сопствени дворни места и ќе се дефинираат со архитектонско урбанистички проект и (или) основен проект, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) член 59, 60 и 61.

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За реализација на планот потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и основен проект за добивање на одобрение за градба.

Е2 комунална супратруктура без компатибилни намени;

Предвидени се површини за градба со намена Е2 – комунална супратруктура (трафостаници) и тоа на градежните парцели:

во блок 18: 18.60, 18.61 и 18.62.

Површината за градба на објектите се движи од 73м2 до 333м2.

Процентот на изграденост изнесува од 7,5% до 27,8%.

Катноста на објектите изнесува П.

Висината на објектите изнесува 4.2м.

Површината за градба е предвидена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македоноја бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13). За добивање на одобрение за градба, потребно е да се изработи основен проект.

Д2 - Заштитно зеленило без компатибилни намени и

Е1 комунална инфраструктура без компатибилни намени;

Растојанијата помеѓу површината за градење и страните на градежната парцела да се во согласност со член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Согласно член 42 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12,19/13, 95/13 и 167/13), каде растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е од 1.2 метри до три метри се дозволени помошни отвори (прозорци) со парапет од најмалку 1.60 м на таа страна од површината за градба, а за растојанија поголеми од

3.0 метри дозволени се регуларни отвори на таа страна од површината за градба.

При спроведување на оваа Измена и дополна на урбанистички план за село Желино, блок 18 дозволени се пречекорувања на градежната линија со издадени елементи од архитектонската пластика на градбите, а во согласност со член 38 од Правилникот за стандарди и нормативи за просторно и урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13).

Потребен број на паркинг места да се утврди според член 59, 60 и член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.весник на Р.Македонија бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13 и 167/13) и истиот преставува услов за достигнување на максимално можната површина за градба, планираната висина до кота на венец и висината во катови.

За противпожарна заштита да се димензионираат и предвидат потребен број на хидранти и истите да се поврзат на соодветно димензионирана хидрантска мрежа.

За приклучок на објектот на водоводна мрежа да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на фекален колектор, да се побара согласност од Комунално претпријатие на Желино.

За приклучок на објектот на телефонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од телекомуникацискиот оператор во Македонија, подружница Тетово.

За приклучок на објектот на електронапонска дистрибутивна мрежа да се побара согласност од ЕВН Македонија, подружница Тетово.

Објектите да се обезбедат со громобранска инсталација.

За добивање на одобрение за градба да се изготви Елаборат за заштита на животната средина во кој ке се предвидат сите решенија за заштита на животната средина и истиот да се достави до Управата за животна средина при Министерството за животна средина и просторно планирање.

Просторот што е предмет на разработка на оваа планска документација се наоѓа во зона на очекувани земјотреси од VIII степени по Меркалиевата скала, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се утврдени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив стеепен на сеизмичка заштите при изградба на нови објекти.

Доколку при градба на објектот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со

одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (сл.весник на Р.Македонија бр. 20/04 и 115/07).

11. Нумерички дел
- БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Според постоечка состојба

Блок 18 - 22.2 ха	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Б5 – Хотелски комплекси	Неизградено градежно земјиште	Е1 – Комунална инфраструктура
Постојна Состојба	0.13 ха 0.58%	0.09 ха 0.41%	21.22 ха 95.59%	0.76 ха 3.42%

Според овој план

Блок 18 - 22.2 ха	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура
Планирана состојба	7.8 ха 35.14%	0.51 ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%

Споредбени показатели

Блок 18 - 22.2 ха	Б1 –Мали комерцијални и деловни намени	Б5 – Хотелски комплекси	Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија	Д2 – Заштитно зеленило	Е2 – Комунална супраструктура	Е1 - Комунална инфраструктура	Неизградено градежно земјиште
Постојна состојба	0 ха 0%	0.09 ха 0.41%	0.13 ха 0.58%	0 ха 0%	0 ха 0%	0.76 ха 3.42%	21.22 ха 95.59%

Според оваа Планска документација	7.8 ха 35.14%	0.51ха 2.29%	8.01 ха 36.08%	4.14 ха 18.65%	0.05 ха 0.23%	1.69ха 7.61%	0 ха 0%
Разлика	+7.8ха	+0.42 ха	+7.88 ха	+4.14 ха	+0.05 ха	+0.93 ха	-21.22 ха

- НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

БЛОК 18

Нумерација на парцела	Класа на намена и компатибилни класи на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Вкупни етажни површини за планираните градби - м1	Висина на планираните градби	Височина во етажи	Пристап до градежна парцела	Потребни паркинг места	вид и начин на паркирање	Процент на изграденост %	Коефициент на изграденост
18.1	Б5/Б1,Б2,Б3,Б4,Б6,В2,В3,Д3 до 40%.	5059	3481	17420	18,2м	П+4.	улица 2	согласно правилник	во парцела	68.9	3.44
18.2	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6277	2868	8604	10,2м	П+2.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	1.37
18.3	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1920	1150	2300	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.9	1.20
18.4	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2018	1250	2500	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	61.9	1.24
18.5	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4246	2039	4078	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	48.0	0.96
18.6	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1099	624	1248	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.8	1.14
18.7	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2101	1487	2974	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.8	1.42
18.8	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1606	950	1900	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.2	1.18
18.9	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	654	361	722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	55.2	1.10
18.10	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	502	201	402	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	40.0	0.80
18.11	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	719	312	624	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	43.4	0.87
18.12	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1883	861	1722	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	45.7	0.91
18.13	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2696	1606	3212	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	59.6	1.19
18.14	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1913	1282	2564	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	67.0	1.34
18.15	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1753	877	1754	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.0	1.00
18.16	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3182	1421	2842	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	44.7	0.89
18.17	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2132	1172	2344	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	55.0	1.10
18.18	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1963	1336	2672	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	68.1	1.36
18.19	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1969	1154	2308	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	58.6	1.17
18.20	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	3975	2002	4004	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	50.4	1.01
18.21	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	4709	3442	6884	9,2м	П+1.	улица 13	согласно правилник	во парцела	73.1	1.46
18.22	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	4830	2290	6870	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.23	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5893	2752	8256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	46.7	1.40
18.24	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1495	747	2241	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	50.0	1.50
18.25	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1588	752	2256	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.4	1.42
18.26	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3059	1465	4395	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	47.9	1.44
18.27	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2761	1374	4122	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.8	1.49
18.28	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3227	2100	6300	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	65.1	1.95
18.29	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	5868	2927	8781	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.30	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2870	1209	3627	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	42.1	1.26
18.31	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	3008	2406	7218	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	80.0	2.40
18.32	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	2406	915	2745	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	38.0	1.14
18.33	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	7775	3751	11253	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.2	1.45
18.34	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6606	3385	9405	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	51.2	1.42
18.35	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	6450	3135	10155	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	48.6	1.57
18.36	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	10653	5250	15750	10,2м	П+2.	улица 14	согласно правилник	во парцела	49.3	1.48
18.37	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1706	845	2544	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	49.7	1.49
18.38	Б1/А1,А3,Б4 до 40%.	1528	769	2307	10,2м	П+2.	улица 15	согласно правилник	во парцела	50.3	1.51
18.39	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	967	434	868	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	44.9	0.90
18.40	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	6517	2805	5610	9,2м	П+1.	улица 14	согласно правилник	во парцела	43.0	0.86
18.41	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2962	1496	2592	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.5	0.88
18.42	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1289	859	1718	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	66.6	1.33
18.43	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1225	860	1720	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	70.2	1.40
18.44	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1358	848	1656	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	62.4	1.22
18.45	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1667	846	1652	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	50.7	0.99
18.46	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	689	330	660	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.9	0.96
18.47	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	399	113	226	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	28.3	0.57
18.48	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	8224	3145	6290	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	38.2	0.76
18.49	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2217	722	1744	9,2м	П+1.	улица 15	согласно правилник	во парцела	32.6	0.79
18.50	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1941	638	1276	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	32.9	0.66
18.51	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1829	609	1218	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	33.3	0.67
18.52	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1621	568	1136	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.0	0.70
18.53	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2028	727	1454	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	35.8	0.72
18.54	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1259	522	1044	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	41.5	0.83
18.55	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	2851	1349	2698	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	47.3	0.95
18.56	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1060	614	1228	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.57	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	1023	656	1312	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	64.1	1.28
18.58	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	939	529	1058	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	56.3	1.13
18.59	Г2/Б1,Б2,Б4,В2Д2,Д3,Д4,Г3,Г4 до 49%.	601	345	690	9,2м	П+1.	улица 2	согласно правилник	во парцела	57.4	1.15
18.60	Е2.	73	9	9	4,2м	П.				12.3	0.12
18.61	Е2.	81	25	25	4,2м	П.				30.9	0.31
18.62	Е2.	333	25	25	4,2м	П.				7.5	0.08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

Приемен штембил
1106-1223/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

Дата 08.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

Приемен штембил
1106-1224/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/6, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 08.06.2023

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË
1

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

Приемен штембил
1106-1225/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/7, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

Дата 08.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

Приемен штембил
1106-1226/2023

БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: 734/8, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJF
ТЕТОВО - TETOVË

Дата 08.06.2023

Подносител на барањето

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856423

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856413

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856406

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5856396

Датум на валута
08.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 4

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 414

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Копија од катастарски план (Графика)

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724166-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
08.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	405
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**414**

Датум на валута
31.10.2023

НАЛОГ ЗА ЈАВНИ ПРИХОДИ

НАЛОГОДАВАЧ
Назив на налогодавач
Друштво ГЕОПЛЪАН-ЈФ ДООЕЛ Тетово

Платежна сметка во денари на налогодавачот
300110000052847

Банка на налогодавач
Комерцијална банка а.д. Скопје

Даночен број
4028009509697

Повикување на број задолжување
/

Цел на дознаката
Заверка на Г.Е

Датум
31.10.2023

Место
Интернет

ПРИМАЧ
Назив на примач
ТРЕЗОРСКА СМЕТКА

Платежна сметка во денари на примачот
100000000063095

Банка на примач
Народна Банка на РМ

Износ
МКД 250.00

Уплатна сметка
Општина

Сметка на буџетски корисник
2100100450 787 11

Приходна шифра и програма
724116 20

Начин
2

Образец ПП50

Налог број: 52765030 - Примен
Потписи:
ЈАКУП ФЕТАИ

Деловоден број : **07-348/3**

Датум: **29.06.2023** година

RAMIZ ZULBEARI

Digitally signed by RAMIZ ZULBEARI
DN: c=MK, 2.5.4.97=VATMK-4028009509697, o=DGUI GEOPLAN JF DOOEL, ou=DGUI GEOPLAN JF DOOEL:4028009509697, givenName=RAMIZ, sn=ZULBEARI, serialNumber=CRT3667989, cn=RAMIZ ZULBEARI
Date: 2023.06.29 15:36:02 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ЖЕЛИНО

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка
на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2827_734_1
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Фљамур Идризи** од с.Желино заведено под **Дн.бр.07-348 од 20.06.2023 год.** друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8, КО ЖЕЛИНО.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

Рамиз Зулбеари **геод.инж**

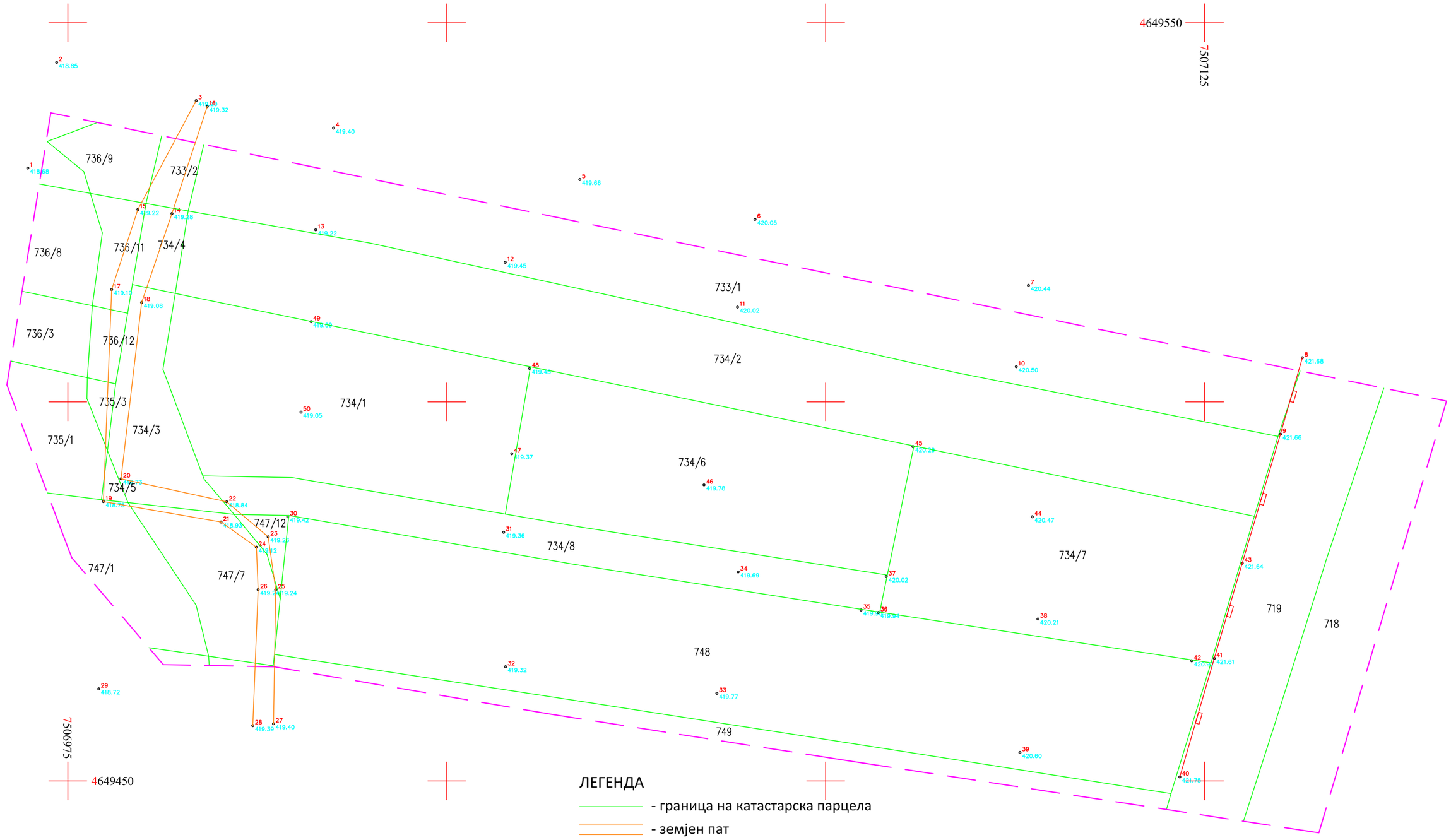
_____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ЖЕЛИНО

КП 734/1, 734/6, 734/7, 734/8



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- земјен пат
- бетонски ѕид
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен (46 / 419.78)

Тетово, Јуни 2023 год.

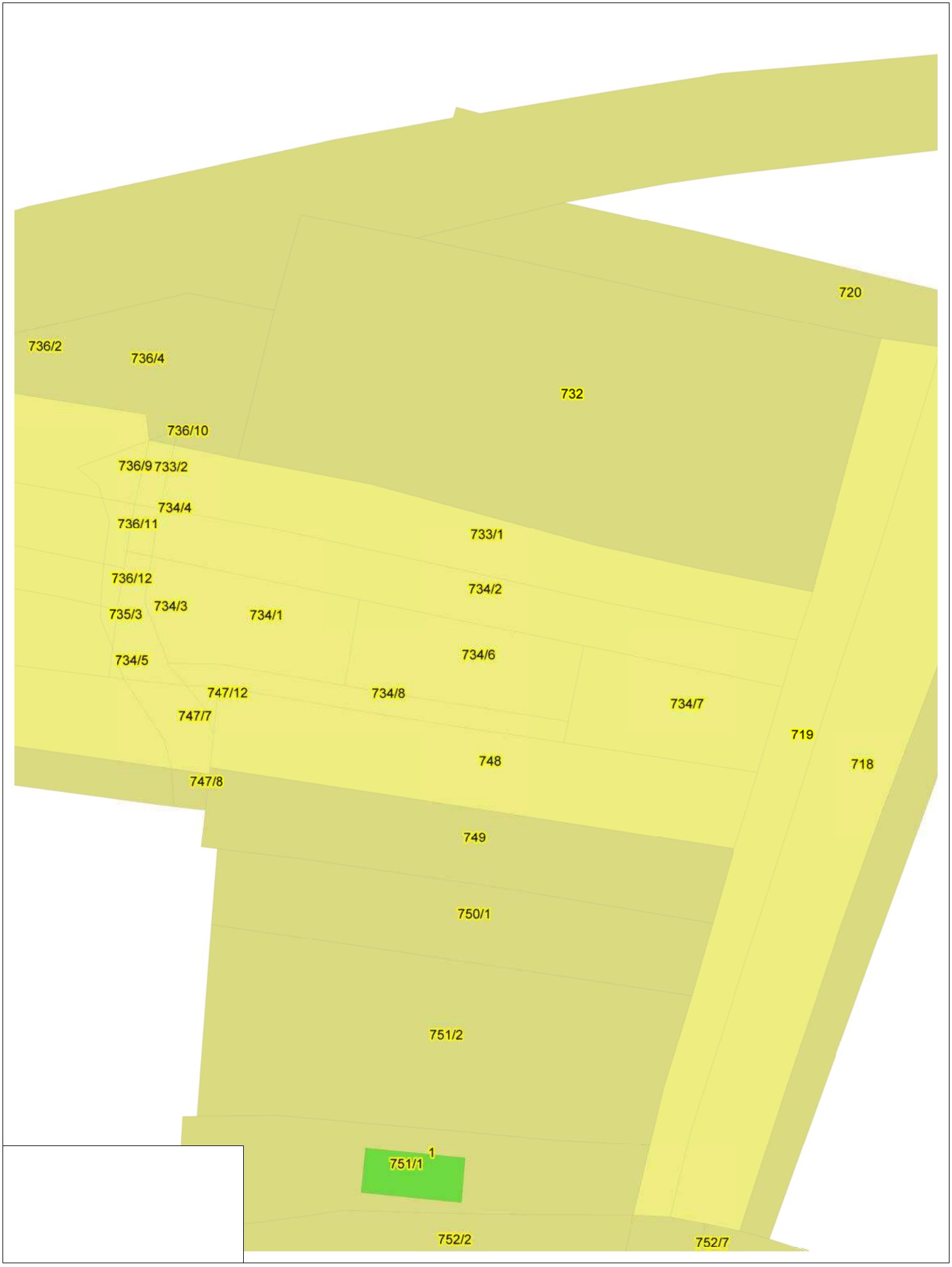
М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

29-Jun-23 12:10:16 PM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**	**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7506969.72	4649530.84	418.68	32	7507032.76	4649465.07	419.32
2	7506973.52	4649544.77	418.85	33	7507060.65	4649461.56	419.77
3	7506991.94	4649539.74	419.20	34	7507063.45	4649477.57	419.69
4	7507010.06	4649536.11	419.40	35	7507079.67	4649472.55	419.90
5	7507042.56	4649529.33	419.66	36	7507081.95	4649472.21	419.94
6	7507065.68	4649524.07	420.05	37	7507083.00	4649476.95	420.02
7	7507101.76	4649515.37	420.44	38	7507103.01	4649471.36	420.21
8	7507137.90	4649505.81	421.68	39	7507100.63	4649453.75	420.60
9	7507135.01	4649495.75	421.66	40	7507121.73	4649450.53	421.75
10	7507100.15	4649504.64	420.50	41	7507126.28	4649466.17	421.61
11	7507063.37	4649512.50	420.02	42	7507123.30	4649465.84	420.92
12	7507032.72	4649518.40	419.45	43	7507129.96	4649478.72	421.64
13	7507007.71	4649522.69	419.22	44	7507102.27	4649484.84	420.47
14	7506988.74	4649524.84	419.28	45	7507086.52	4649494.10	420.29
15	7506984.24	4649525.37	419.22	46	7507058.95	4649489.05	419.78
16	7506993.40	4649538.96	419.32	47	7507033.58	4649493.16	419.37
17	7506980.79	4649514.81	419.10	48	7507035.94	4649504.41	419.45
18	7506984.74	4649513.12	419.08	49	7507007.09	4649510.58	419.09
19	7506979.70	4649486.84	418.75	50	7507005.77	4649498.65	419.05
20	7506982.02	4649489.85	418.73	51	7506999.26	4649424.37	420.45
21	7506995.21	4649484.15	418.93	52	7506995.69	4649424.63	420.51
22	7506995.96	4649486.82	418.84	53	7506998.41	4649390.34	423.12
23	7507001.44	4649482.20	419.26	54	7506994.00	4649390.36	423.13
24	7506999.88	4649480.83	419.12	55	7506992.96	4649351.76	426.82
25	7507002.44	4649475.23	419.24	56	7506987.25	4649346.67	427.46
26	7507000.11	4649475.24	419.24	57	7506996.22	4649346.20	426.95
27	7507002.14	4649457.55	419.40	58	7506973.95	4649331.78	429.04
28	7506999.41	4649457.30	419.39	59	7506970.51	4649326.68	429.69
29	7506979.08	4649462.15	418.72	60	7506960.21	4649325.81	429.44
30	7507004.02	4649484.86	419.42	61	7506969.21	4649337.49	428.73
31	7507032.51	4649482.80	419.36				

Изготвил :

М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

1109-3141/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ЖЕЛИНО ПАРЦЕЛА : 734/1

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_153	7507050.110	4649257.450	439.37

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3141/2023 од 29.06.2023 15:31:30

Приемен штембил
1109-3141/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 734/1, КО: ТЕТОВО - ЖЕЛИНО.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 29.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3095/2023 од 27.06.2023 09:23:36

Приемен штембил
1109-3095/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ЖЕЛИНО
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 734/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 27.06.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5900413

Датум на валута
29.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
29.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5893222

Датум на валута
27.06.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
27.06.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 29.06.2023 во 15:39:53
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

М.П.

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-129/2023 од 29.06.2023 15:37:04

1110-129/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-348/3 од 29.06.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 29.06.2023 15:37:04 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Ние долупотпишаните :

Дашмир Идризи, роден на ден 27.12.1977 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 2712977470002, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бројG1491153 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација -**УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/7**,КО.Желино со имотен лист бр. 2550 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодаватели

На ден 02.06.2023 г

1. Дашмир Идризи _____

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Дашмир Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1491153 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6206/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

Ние долупотпишаните :

Скендер Идризи, роден на ден 31.01.1974 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 310197447006, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта бројG1483071 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација **-УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/6**,КО.Желиносо имотен лист бр. 2549 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодаватели

На ден 02.06.2023 г

1. Скендер Идризи _____

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Скендер Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: G1483071 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6207/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

_____

Ние долупотпишаните :

Фљамур Идризи, роден на ден 10.02.1980 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 1002980470004, преку полномошник **Гезим Идризи,** роден на ден 07.04.2001 година во Тетово, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 0704001470008 чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број N005826 издадена од МВР Тетово,го даваме следново:

П О Л Н О М О Ш Н О

Со кое ние го ОПОЛНОМОШНУВАМЕ/ОВЛАСТУВАМЕДруштво за просторно и урбанистички планови ,инженеринг и др "УРБАН ГИС" ДОО Куманово, со ЕМБС 5651387, во мое наше и за наша сметка да ја комплетира целата проектна документација.

Воедно со ова полномошно, полномошникот може да ме застапува исто така и пред сите надлежни, државни, управни органи и Министерства во Република Северна Македонија, институции и секаде каде што се јавувам јас како странка во врска со проектната документација за изработка на:

Урбанистичка планска документација -**УП Урбанистички проект**како сопственик на **КП.734/1**,КО.Желино со имотен лист бр. 2548 и **КП.734/8- пристапен пат**на КО.Желиносо имотен лист бр. 1829, односно да може да ги преземе сите потребни дејствија што треба да ги преземамение да поднесаме разни барања, прима решенија и одлуки, да поднесува барања за комплетирање на проектната документација.

Ова полномошно го даваме при чиста совест, здрав разум, без присила, измама и заблуда, како резултат на што и своерачно го потпишуваме и истото е со неограничен рок на важност.

Составено во Тетово Властодаватели

На ден 02.06.2023 **Фламур Идризи**

Преку полномошникот **Гезим Идризи**

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
за Фљамур Идризи, Желино ул.101 бр.бб , Тетово,
,полномошникот Гезим Идризи, Желино ул.101 бр.бб ,
Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша
писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа
на лична карта бр.: N0058263 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6153/2023

Во Тетово 02.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Тетово
НОТАР
ФАТИМЕ ДУРМИШИ
ТЕТОВО

Јас долупотпишаниот:

- **Шпендим Идризи,** роден на ден 05.09.1983 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 0509983472206, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број N0060404 издадена од МВР Тетово, под морална материјална и кривична одговорност ја даваме следнава:

И З Ј А В А - С О Г Л А С Н О С Т

Со која како сопственик на КП 734/2 на КО Желино, **се согласувам** да лицето односно **Фљамур Идризи,** роден на ден 10.02.1980 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 1002980470004, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1475539 издадена од МВР Тетово, **Дашмир Идризи,** роден на ден 27.12.1977 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 2712977470002, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1491153 издадена од МВР Тетово, **Скендер Идризи,** роден на ден 31.01.1974 година во Желино, со живеалиште во Желино на ул.101 бр.бб, со ЕМБГ 310197447006, чиј идентитет го утврдив врз основа на лична карта број G1483071 издадена од МВР Тетово, како сопственици на КП 734/1, 734/6, 734/7 и 734/8 на КО Желино, да истите на нивната парцела можаар да изградат објект, а од објектот да има простор 1.20 метар од меѓната линија.

Ја давам оваа изјава-согласност за да истиот му потврдувам на надлежните органи на Општина Желино или пред било кој друг надлежен орган.
Оваа изјава ја даваме своеволен, без присилба или измама и самите ја потпишуваме пред надлежен нотар.

Составено во Тетово, **Изјавители**

На ден 05.06.2023

Јас, НОТАР Фатиме Дурмиши
Основен суд Тетово

Потврдувам дека
Шпендим Идризи, Желино, ул. 101 бр. бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0060404 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6209/2023

Во Тетово 05.06.2023

НОТАР

Фатиме Дурмиши

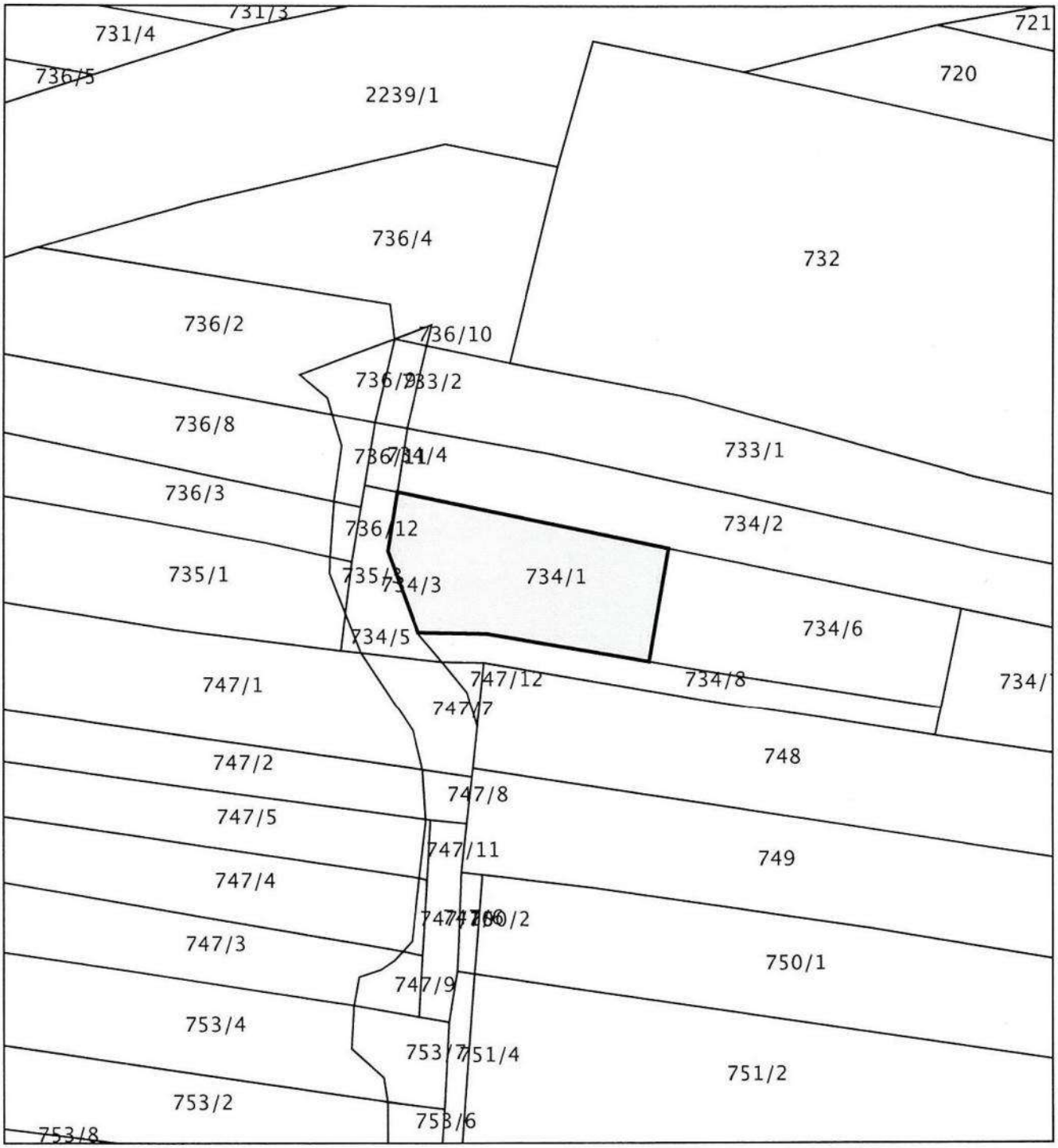
_____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1223/2023 од 08.06.2023 14:20:24

1106-1223/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/1



М.П.

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

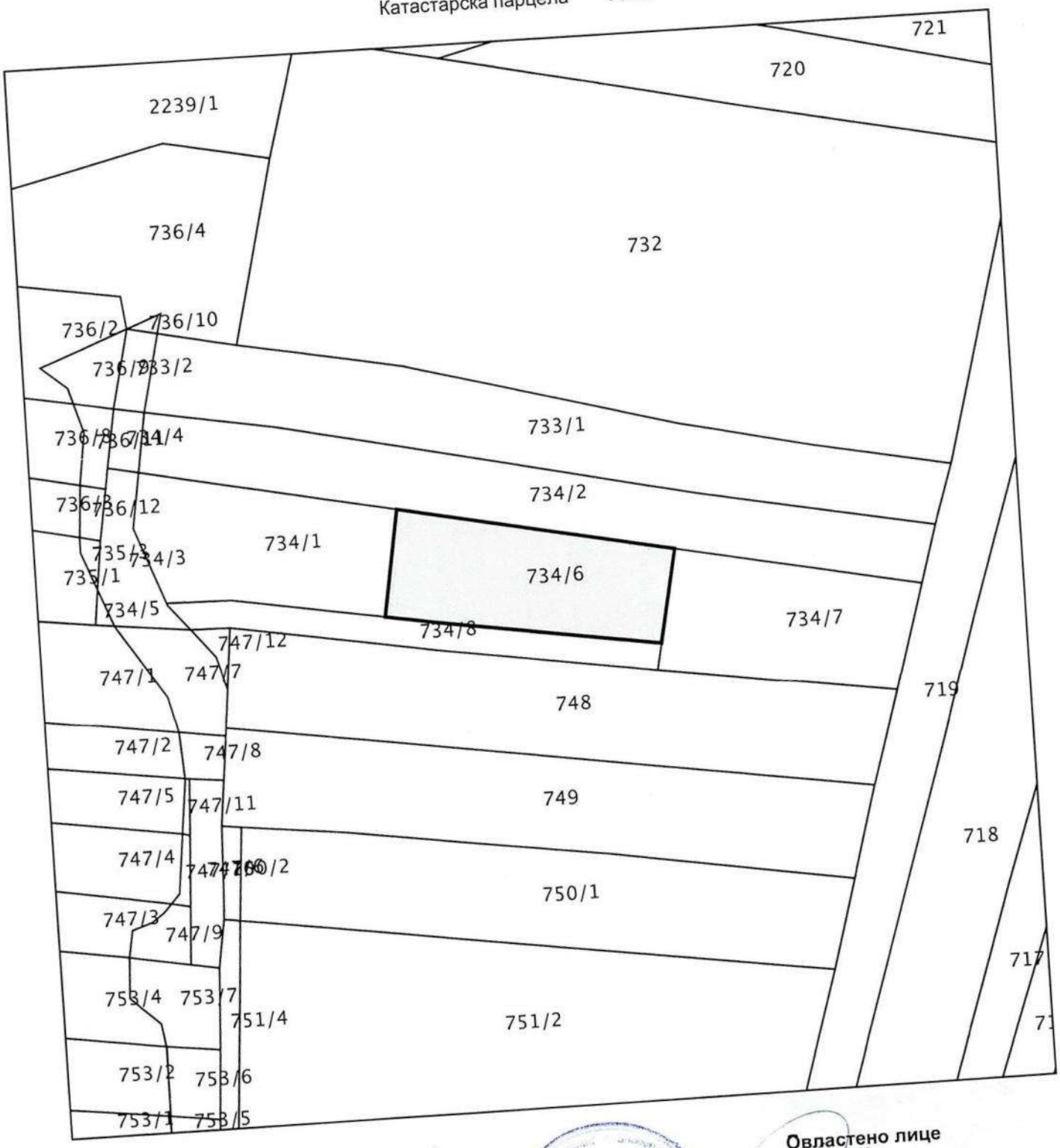
Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

1106-1224/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1224/2023 од 08.06.2023 14:21:56

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/6



М.П.

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

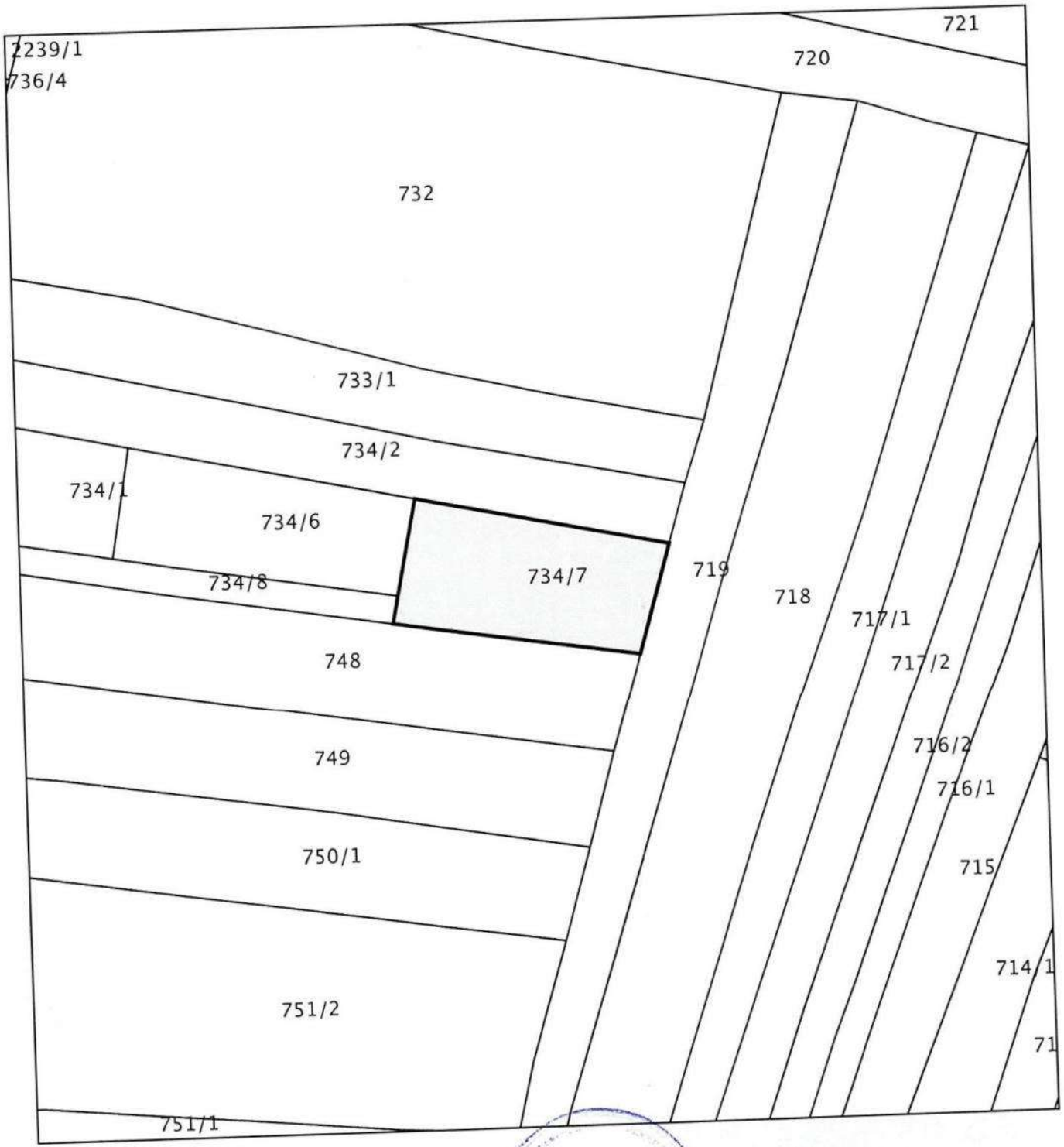
Овластено лице
Рамиз Зулбеари
(име, презиме и потпис)

1106-1225/2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1225/2023 од 08.06.2023 14:23:28

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/7



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
АД СЕКТОР SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

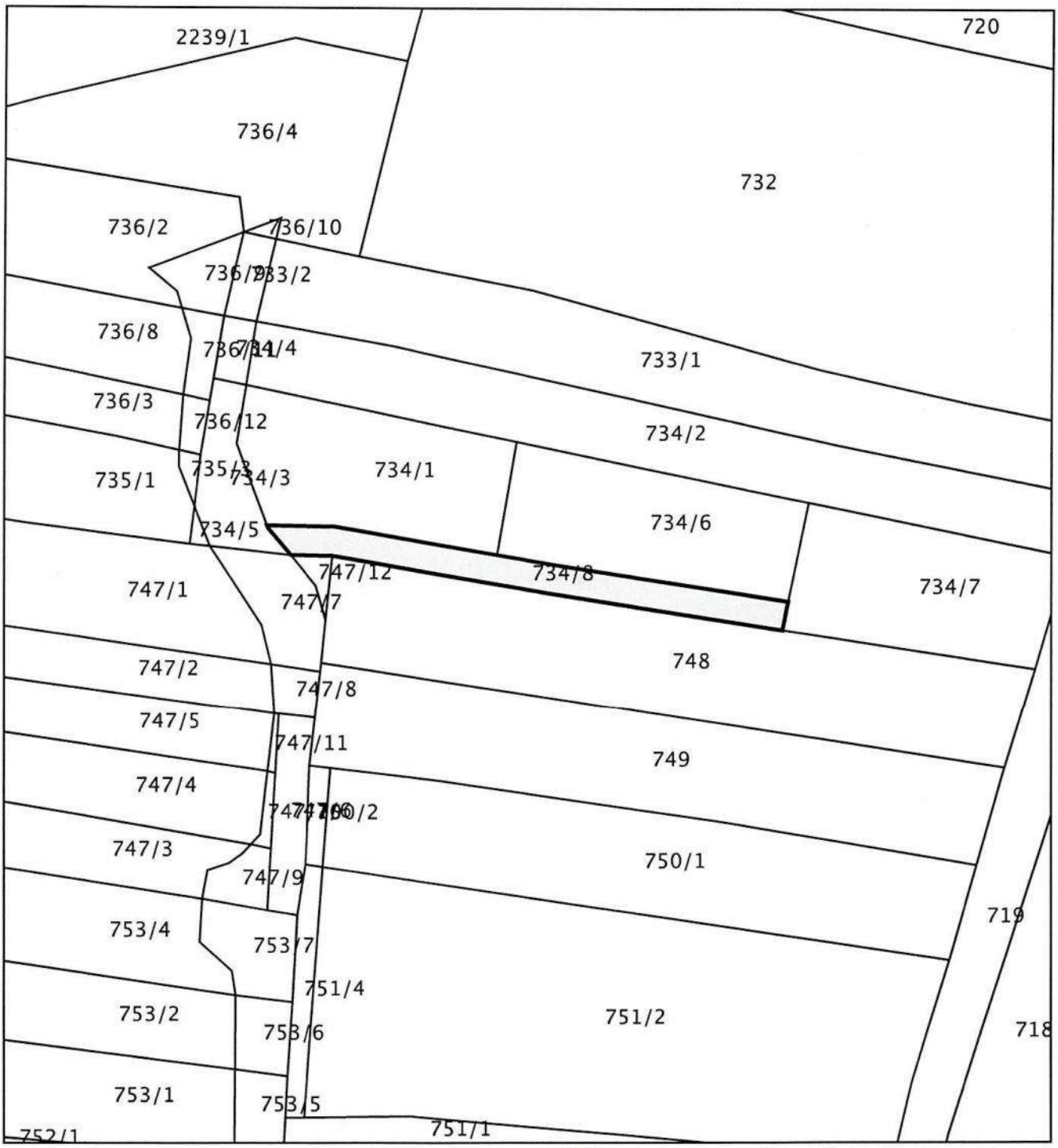
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1226/2023 од 08.06.2023 14:25:01

1106-1226/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот 1 : 1000
Катастарска општина 27 ЖЕЛИНО
Катастарска парцела 734/8



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12458/2023 од 04.04.2023 11:31:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 04.04.2023 во 11:31:46
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-12458/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2548 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ФЉАМУР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	1	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Иво Серафимоски
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19761/2023 од 07.06.2023 14:01:57

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 14:02:18
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19761/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2549 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМЕС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	СКЕНДЕР ИДРИЗИ	С.ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
734	6	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Агрон Лимани
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-19764/2023 од 07.06.2023 14:03:33

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 14:03:55
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-19764/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2550 ИЗВОД
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДАШМИР ИДРИЗИ	ЖЕЛИНО ББ, ТЕТОВО	1/1	Нотарски акт -Договор за физичка делба ОДУ бр.158/2023 од 23.03.2023 год од Нотар Иво Серафимоски.	1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	7	КЛИСУРА	гз	гнз		955	СОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Агрон Лимани
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12459/2023 од 04.04.2023 11:35:05

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 04.04.2023 во 11:35:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-12459/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	1002980470004	ИДРИЗИ ФЉАМУР	С.ЖЕЛИНО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
2	2712977470002	ИДРИЗИ ДАШМИР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 ВВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40
3	3101974470006	ИДРИЗИ СКЕНДЕР	С.ЖЕЛИНО УЛ.101 ВВ, ТЕТОВО	1/3	солемнизација - договор за дар оду бр.236/15 од 30.03.2015 год. нотар иво серафимоски - тетово	1112-2086/2015	23.04.2015 11:19:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
734	5	КЛИСУРА	гз	гнз		11	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-4271/2019	19.11.2019 13:51:51
734	8	КЛИСУРА	гз	гнз		444	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-935/2023	03.04.2023 11:37:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-12459/2023 од 04.04.2023 11:35:05

1105-12459/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1829 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО

М.П.

Овластено лице:
Иво Серафимоски
име и презиме, потпис