-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 23/ 3 од 21 .03.2025 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино ,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 09-578/1 од 04.07.2024 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-23/1 од 10.01.2025г .година,за Планска програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.09-578/1 од 04.07.2024 г. од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број 11-23/1 од 10.01.2025г.година,за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино .,површина на проектен опфат е П=17227,62 м2.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-23/3 prej 21.03.2025 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me destinim G2.1 - Ndërtesa nga industria e ndërtimit - komplekse fabrikash, puntori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK. 474/11, PK 473/2 dhe PK 473/1, KK. Grupçin,komuna e Zhelinës,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 09-578/1 prej 04.07.2024 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-23/1 prej 10.01.2025 vit,për Projekt Programën për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me destinim G2.1 - Ndërtesa nga industria e ndërtimit - komplekse fabrikash, puntori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK. 474/11, PK 473/2 dhe PK 473/1, KK. Grupçin,komuna e Zhelinës.

ARSYETIM

Kërkuesi ShPTN”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-578/1 prej 04.07.2024 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.11-23/1 prej 10.01.2025 vit, për Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me destinim G2.1 - Ndërtesa nga industria e ndërtimit - komplekse fabrikash, puntori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK. 474/11, PK 473/2 dhe PK 473/1, KK. Grupçin,komuna e Zhelinës,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P=17227,62 m2.
Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projekt Programës për

проект вон опфат на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со класа на намена Г2.1 - Згради од градежна индустрија-фабрички комплекси, индустриски работилници и бази за производство на бетон на КП 474/11, КП 473/2 и КП 473/1 КО Групчин, општина Желино, со тех. Бр. 04-33/2024/2 од декември 2024 г. изработена од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово ., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin e një kompleksi ndërtesash me destinim G2.1 - Ndërtesa nga industria e ndërtimit - komplekse fabrikash, puntori industriale dhe baza për prodhimin e betonit në PK. 474/11, PK 473/2 dhe PK 473/1, KK. Grupçin,komuna e Zhelinës,me nr. teknik 04-33/2024/2 prej muajt dhjetor të 2024v.e punuar nga ShPTN”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.

Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24). Në bazë të kësaj dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi ,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa paguhet me taksë administrative në vlerë prej 250,00 den.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.03.21 14:02:58 +01'00'