-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 176/ 3 од 27 .03.2025 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. , општина Желино,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 09-578/1 од 04.07.2024 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-176/1 од 27.02.2025г .година,за Планска програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. , општина Желино .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.09-578/1 од 04.07.2024 г. од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број 11-176/1 од 27.02.2025г.година,за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. , општина Желино .,површина на проектен опфат е П=0.9ха .

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3 семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. , општина Желино , со тех. Бр. УП–Ц08-1/24 од февруари 2025 г. изработена од ДППГТУ“ЦЕАЦОН“доо Тетово

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-176/3 prej 27.03.2025 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin të objekteve me destinim A4.3 shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. Nr.747/2, dhe PK. Nr. 748,KK. Trebosh j.r.n. ,komuna e Zhelinës,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 09-578/1 prej 04.07.2024 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-176/1 prej 27.02.2025 vit,për Projekt Programën për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin të objekteve me destinim A4.3 shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. Nr.747/2, dhe PK. Nr. 748,KK. Trebosh j.r.n. ,komuna e Zhelinës.

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPPTSH “CEACON”SHKPNJP Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-578/1 prej 04.07.2024 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.11-176/1 prej 27.02.2025 vit, për Projekt Programën për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin të objekteve me destinim A4.3 shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. Nr.747/2, dhe PK. Nr. 748,KK. Trebosh j.r.n. ,komuna e Zhelinës,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P= 0.9 ha..

Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtimin të objekteve me destinim A4.3 shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. Nr.747/2, dhe PK. Nr. 748,KK. Trebosh j.r.n. ,komuna e Zhelinës,me nr. teknik UP-C08-1/24 prej muajt Shkurt të 2025 v.e punuar

., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

nga SHNPPTSH “CEACON”SHKPNJP Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.
Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24). Në bazë të kësaj dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi ,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.
Ankesa paguhet me taksë administrative në vlerë prej 250,00 den.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.03.27 14:49:03 +01'00'