УП

ПРАВНО ЛИЦЕ: Канцеларија за Проектирање

IDEA GROUP

д.г.п.т.у "ИДЕА ГРОУП " дооел
Тетово
бр. **на Лиценца 98** nga/ од 14.06.2017

idea.group@live.com
070 371 267, 071 663760, 071 363641
www.ideagroup.mk
https://www.facebook.com/IdeaGroup.tetov/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ЗА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА К.П. БР.154 К.О. ТРЕБОШ В.Г.Р, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Технички број:	**ИГ-57/24**
Намена:	**А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќа**
Локација :	**КП бр. 154** КО Требош в.г.р.
Инвеститор:	**Абдираман Емини/** ул. Браќа Миладинови, бр.364

ПРОЕКТАНТ:

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
д.и.а. Абдираим Синани
Број на Овластување о.0562,
Издадена на. 24.01.2017-

Датум на изработка на проект: -/09/2024

nënshkrimi / потпис/ signature

nënshkrimi / потпис/ signature

управител: **Абдираим Синани**

С О Д Р Ж И Н А

НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА К.П. БР. 154
К.О. ТРЕБОШ В.Г.Р, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

- **О П Ш Т Д Е Л**

- Тековна состојба
- Лиценца за проектирање на градби
- Решение за назначување на овластен планер и соработници
- Овластувања

- **П Л А Н С К И Д Е Л Н А У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Е К Т**

- **Т Е К С Т У А Л Е Н Д Е Л**

1. Проектна Програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
3. Опис и образложение за проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:

- заштита на животната средина
- заштита и спасување
- обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
- за заштита на природното и културното наследство и
- други мерки согласно мислења од надлежни субјекти со јавни овластувања од член 47 од Законот за урбанистичко планирање

6. Прилози кон текстуален дел:

- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

- **Г Р А Ф И Ч К И Д Е Л**

1. Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат
2. Урбанистичко решение за проекниот опфат:

- Урбанистичко решение - површини за градење
- Урбанистичко решение – нивелманско решение
- Синтезно решение

- **П Р И Л О Г**

- Уверение бр. 11-76/2 од 13.01.2023
- Услови за Планирање на Просторот издадени од Агенција за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој – викенд куќи со тех. бр. Y19923 и со решение со арх. бр. УП1-15 1009/2023 од 10.05.2023

Број: 0805-50/150020240320189
Датум и време: 16.9.2024 г. 11:56

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/03ABEC75208157FA8280B2343D39FA8E59EA60E6D6C818C87CE9B6504B38EBE5
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240320189

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/03ABEC75208157FA8280B2343D39FA8E59EA60E6D6C818C87CE9B6504B38EBE5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 6360343

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 98
15.06.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

ЗАМЕНИК МИНИСТЕР

Bekim Rexhepi

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги -Тетово

Врз основа на член 68 од Закон за урбанистички планирање (сл.в. на РСМ бр.32/20) го издаваме следново :

Р Е Ш Е Н И Е

За одговорни проектанти за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план , со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи со тех.бр. ИГ- 57/24 се одредуваат лицата:

1. Овластени планери:

д.и.а. Абдираим Синани

2. Соработник:
-д.с.и.м-р. Ељмир Мустафаи
-д.и.а. Авни Ибраими
-арк. Леутрим Акики

Планерите се должни планот да го изработаат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РМ бр.199/14) и Законот за изменување и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање (службен весник на РМ бр.44/15,193/15,31/16,163/16,64/18,168/18,32/20,219/21) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Управител :
диа Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ

И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

М-р ЕЛЬМИР МУСТАФАИ

дипломиран сообраќаен инженер (NQF VII_2)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2029 год.

Број: 5.0014

Издадено на: 09.03.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл.инж.арх.

Општи Документи

Dokumentacioni i Përgjithshëm

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2024

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36706/2022 од 27.10.2022 16:14:49

1105-36706/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕМИНИ РАМАДАН АБДУРАМАН	ТЕТОВО	1/1		0 / 0	29.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
154		ГОМУША		15000	3	15050		831		1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

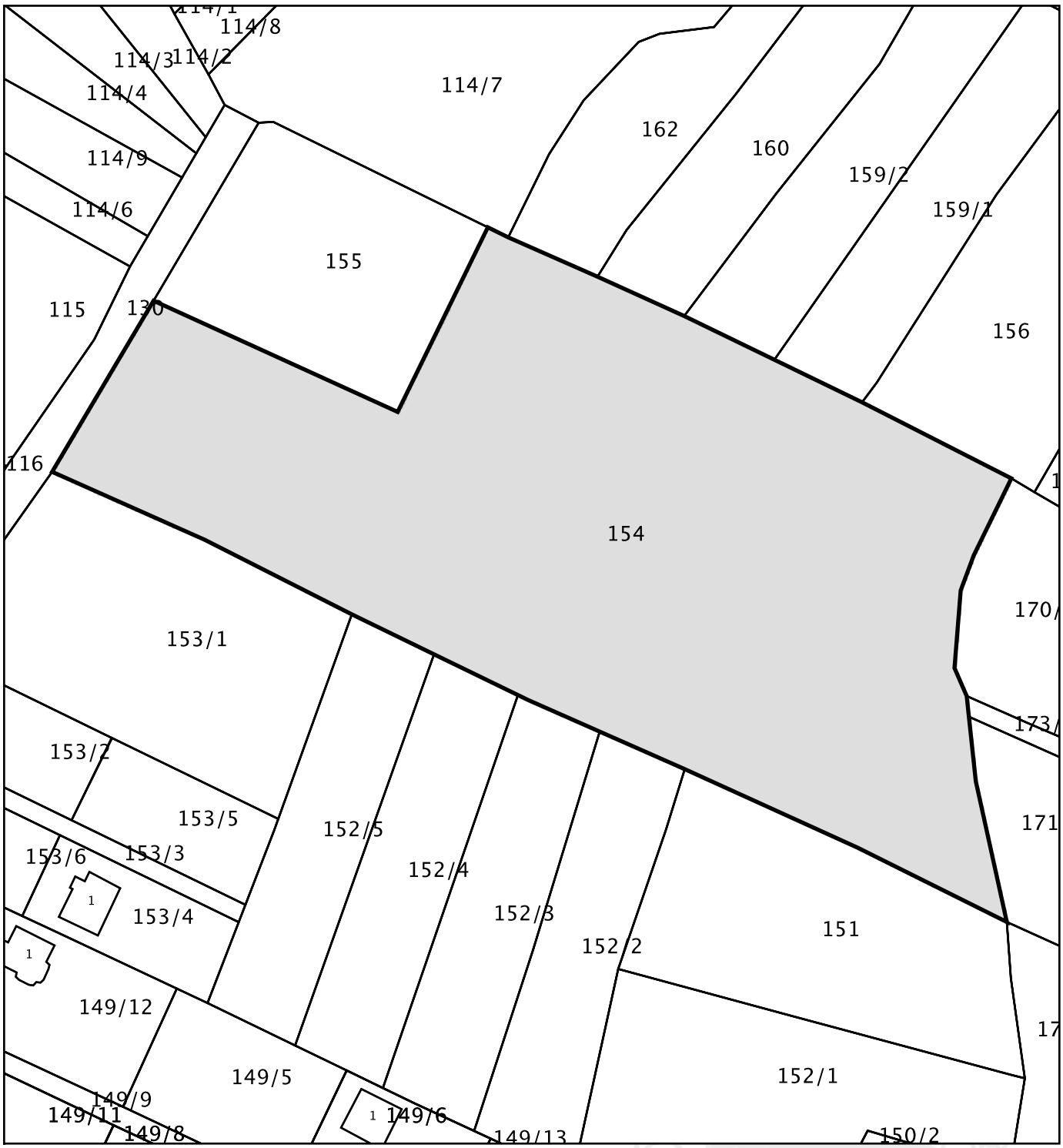
Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5605/2022 од 27.10.2022 16:19:11

1109-5605/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1270
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	154/0



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Бр./Nr. **11 - 76/2**
13. 01. 2023
Желино/Zhelinës

Градоначалникот на општина **ЖЕЛИНО**, врз основа на член 60 од „Закон за Општа управна постапка ("Службен весник на РМ", бр.124/15), по барање на **АБДИРАИМ СИНАНИ** од н.м. **Горно Седларце**, ја издава следната:	Kryetari i komunës së **ZHELINËS,** në bazë të nenit 60 të "Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e RM", nr.124/15) në bazë të kërkesës së **ABDIRAIM SINANI** nga v.b. **Sellarcë e Epërme**, e lëshon këtë:
ЈАВНА ИСПРАВА - УВЕРЕНИЕ	**DOKUMENT PUBLIK - ÇERTIFIKATË**
СЕ ПОТВРДУВА дека : 1. **Кп.Бр.154 КО Требош-вонград,** м.в. **„Гомуша"**, со култура: **- ливада,** класа - **3,** во површина од **15050 m²,** сопственост на **Абдураман Емини** од н.м. **Тетово,** согласно имотен лист бр. **789.** **СЕ НАОЃА НАДВОР ОД ГРАДЕЖЕН РЕОН НА село ТРЕБОШ** Ова Уверение се издава врз основа на Одлука на Совет на општина Желино, за донесување на **Урбанистички План за село ТРЕБОШ,** општина Желино, со Одлука бр. **08 - 1167/22** од **07.12.2020 г.** Уверението се издава по барање на странката. Таксата во износ од **50,00** денари, согласно тарифен број **60**, точка **1** од Законот за административни такси („Службен весник на РМ" бр.17/93; 20/96; 7/98; 13/01; 24/03; 19/04; 61/04; 95/05; 7/06; 70/06; 92/07; 88/08; 130/08; 6/10; 145/10; 17/11; 84/12; 192/15 и 23/16). е наплатена.	**VËRTETOHET** se : 1. **PK.Nr. 154 KK Trebosh-jashtë r.n.,** v.q. **„Gomusha"**, me kulturë: **- livadh**, klasa - **3,** me një sipërfaqe prej **15050 m²**, pronë e **Abduraman Emini** nga v.b. **Tetovë,** sipas fletë pronësisë me nr. **789.** **GJENDET JASHTË ZONËS NDËRTIMORE TË fsh. TREBOSH** Kjo Çertifikatë lëshohet në bazë të Vendimit të Këshillit të Komunës së Zhelinës, për sjellje të **Planit Urbanistik për fshatin TREBOSH,** komuna e Zhelinës, me Vendim nr. **08 - 1167/22** nga **07.12.2020 v.** Çertifikatë lëshohet me kërkesën e palës. Taksa në shumë prej **50,00** denarë, është arkëtuar në përputhje me numrin tarifor nr. **60,** pika **1** nga Ligji për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM-së,nr.17/93; 20/96; 7/98; 13/01; 24/03; 19/04; 61/04; 95/05; 7/06; 70/06; 92/07; 88/08; 130/08; 6/10; 145/10; 17/11; 84/12; 192/15 и 23/16). është paguar

Изготвил/Përgatiti:
Besar Alili ark. i dip./дип.арх.
Контролирал/Kontrolloi:
Kreshnike Idrizi ida /диа

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. Blerim Sejdi

ПРЕНЕСЕНО ПОЛНОМОШНО

Јас, **Синан Емини** роден на 30.10.1957 година во с.Добарце, со живеалиште во Тетово, на ул.Благоја Тоска, бр.157, ембг 3010957470005 и со лична карта број Н0068318 издадена од МВР Тетово **во својство на полномошник на лицето Абдираман Емини** роден на 05.06.1952 година, со живеалиште во Тетово, на ул.Браќа Миладинови, бр.364, ембг 0506952710487 и со лична карта број Н0202974 издадена од МВР Тетово, со полномошно заверено под **УЗП бр.5456/2022 од 28.07.2022 година кај нотар Армир Садики од Тетово**, погорецитираното полномошно во целост го пренесувам на лицето:

- **Абдираим Синани**, со живеалиште во с.Горно Седларце, со адреса на стан на ул.101 бр.ББ, со ЕМБ 2512979470027.

Оваа полномошно се пренесува во границите на овластувањата цитирани во полномошното заверено под **УЗП бр.5456/2022** од 28.07.2022год., **кај нотар Армир Садики од Тетово**, со тоа што лицето на кого му се пренесува полномошното односно **Абдираим Синани** не смее да превземе дејствија надвор од овластувањата цитирани во погорецитираното полномошно.

Тетово, 03.11.2022г.

полномошното го пренесува

Синан Емини

Јас, НОТАР Ариф Незири
за подрачјето на Основниот Суд - Тетово ул.Дервиш Цара бр.10

Потврдувам дека
Синан Емини , ул.Благоја Тоска, бр.157, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Н0068318 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3985/2022

Во Тетово 03.11.2022

НОТАР

Ариф Незири

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Тетово
НОТАР
АРИФ
НЕЗИРИ
ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

TË DHËNA DHE INFORMATA

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2024

Наш број: 1404-2119/2
Скопје 14.08.2024 г.

ДО:
ДГПТУ „ИДЕА ГРОУП" ДОО Тетово
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : И-66/24 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош, Општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска
Раководител на сектор:Борче Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-5821/2
02.07.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

02.07.2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 5821 / 2

ДО: дгпту "ИДЕА ГРОУП" доо Тетово

ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање податоци и информации со Ваш Деловоден број: И-66/24 од 19.06.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр.32/20), за **изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош, Општина Желино,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 154, викано место Гомуша, катастарска култура Ливада, катастарска класа 3, со Имотен лист бр.789, за КО Требош-вонград, е во приватна сопственост.

Со почит,

Раководител на сектор
Жанета Ѓоргиевска

Изработил: Борче Лозановски
Контролирал: Розе Димовска
Согласен: Аднан Алии

Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанствона
Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова" бр. 2, Скопје
Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
MKC EN ISO 9001:2015

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
ПОМАГАС Скопје во државна сопственост

08-5312/2
25.09.2024

до Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци и информации, ваш бр. И-66/24 од 19.09.2024 година

Согласно вашето барање податоци и информации, ваш бр. И-66/24 од 19.09.2024 година, за изработка на Урбанистички проект - план од подрачје на урбанистички план- за вградување на градежна парцела во објект со класа на намена А1.3 – Семејни куќи за повремен престој - викенд куќи на к.в. "Гомуша" на КП бр. 194 К.О. Требош, Општина Желино.

ПОМАГАС АД Скопје не поседува дата на наведената точка опфат нема изградено/ниту планирано/ниту проектирано.

Со почит

Авторизиран
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постелка:
Архива

ПОМАГАС АД Скопје
Помошник-раководител
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводни системи
Оливера Костадинева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-2327/2
08-07-2024 год
Скопје

До
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ

1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање И-66/24 од 19.06.2024

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на ГП со намена А4.3 на КП 154, КО Требош, општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

В.Д. Директор,
М-р. Зоран Павлов

Изработил: Ф. Доневски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-226 од 01-07-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис И-66/24 од 19.06.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Барање за податоци и информации за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош, Општина Желино..Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Бр/Nr. 10-7045/2

Скопје/Shkup 10 -07- 2024 година/viti

ДО ИДЕА ГРОУП дооел
1200 Тетово

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број И-66/24 од 19.06.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи на м.в.„Гомуша" на КП 154, КО Требош вон г.р., Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7045/1 од 01.07.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-4402/1

02.07.2024

До

дгпту ИДЕА ГРОУП дооел Тетово

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број И-66/24 од 19.06.2024 година, (наш број 11-4402 од 01.07.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош, Општина Желино**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

27 Јуни 2024

Архивски број:
Бр: 09-180/2

До: " ИДЕА ГРОУП" -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. И-66/24 од 19.06.2024 година
Наш акт бр. 09-180/1 од 19.06.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош,-општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на в.м. "Гомуша" на КП бр. 154 К.О. Требош,-општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ПРОЕКТИРАЊЕ. ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ **ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ**
SHOQËRI PËR PUNË GJEODEZIKE, PROJEKTIM, INXHINIERI DHE KONSULLTIME **GEO PLUS 2019 SHPKNJP**

Бр./Nr. 08-64/3-23г.
02-03-2023 год.
Тетово/Tetovë

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ
АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
К.О. Требош Вон ГР

ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ - ТЕТОВО
ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ
Мајљинда Алити дипл.геод.инж.

М.П.

_____

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ОДДЕЛЕНИЕ ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТА
ТЕТОВО

Одобрил: **М.П.**

_____
(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

ТЕТОВО 2023 г.

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување на катастарска парцела во P=1:2500
3. Список на координати на детални точки

ПРИЛОЗИ НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. Податоци за ажурирана геодетска подлога во Македит формат
2. Координати од геодетска основа
3. Податоци од теренско мерење

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за недвижноста предмет на премерот:

По барање заведено под наш бр.08-64/3-23 г. од 09.02.2023 год. друштвото за геодетски-катастарски услуги и инжењеринг **„ГЕО ПЛУС 2019 Дооел„** од Тетово, изврши снимање на КП.бр.154 во КО.Требош Вон Гр. за потребите на изработка на **Ажурирана геодетска подлога**. Обработката на податоците е направена со програма ProgeCad 2011 во потребен број на леери.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Податоците за габаритот се прибрани со одмерување на лице место со **геодетски инструмент GS08plus NetRover** на ден 13.02.2023 во 15.00 ч.

4. Краток опис за утврдена состојба од извршеното споредување на податоците од премерот на фактичката состојба со податоците од катастарот на недвижностите и приложената документација.

При изработка на овој елаборат користени се податоци од геодетско катастарскиот информативен систем (извод од дигитален план) и податоците прибрани со непосредно мерење на лице место. Споредбата на овие содржини претставена е на теренската скица на премерување, каде во посебни слоеви и со соодветна легенда дадени се содржините во рамките на парцелата и поблискиот опфат.

4. Извршители на премерот:

Мајљинда Алити дипл.геод.инж.
Николоска Илинка геод.инж.

Изготвил-геод.стручно лице:

Мајљинда Алити дипл.геод.инж.

Ажурирана геодетска подлога

КО.Требош Вон ГР

Р= 1:1500



Легенда (топографски клуч):

- катастарска парцела
- граничен опфат
- 0075 444.918 - снимена детална точка
- дециметарска мрежа
- неасфалтиран пат

	- Dru{tvo za geodetski raboti,proektirawe, in`enering i konsalting - Shoqeria per pune gjeodezike,proektim,inxhinieri dhe konsultim ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ GEO PLUS 2019 SHPKNJP	Управител: **Алтин Иљази**
Изработувач:	ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ ТЕТОВО	Датум: **Март, 2023**
Инвеститор:	**Емини Рамадан Абдураман, Тетово**	Изработил: Мајлинда Алити дипл.геод.инж.
Објект:	**УРБАН БЛОК**	
Фаза:	A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA	Размер: 1:1500 Делов. Бр. 08-64/3-23 г

Координати на детални точки

Број на точка	Y	X	Z
1	503187.55	4652678.19	424.57
2	503187.72	4652678.09	424.53
3	503181.88	4652668.28	424.44
4	503182.07	4652668.21	424.42
5	503182.61	4652670.54	424.53
6	503182.91	4652670.84	424.53
7	503179.16	4652675.05	424.36
8	503185.27	4652685.63	424.39
9	503190.10	4652682.74	424.51
10	503190.32	4652682.60	424.50
11	503192.83	4652695.27	424.53
12	503196.08	4652693.55	424.56
13	503197.15	4652693.20	424.39
14	503197.43	4652693.59	424.42
15	503203.25	4652713.70	424.40
16	503207.18	4652711.95	424.46
17	503207.86	4652720.79	424.38
18	503212.50	4652721.50	424.33
19	503214.88	4652733.82	424.10
20	503218.30	4652731.73	424.09
21	503219.20	4652714.30	423.67
22	503220.82	4652716.77	423.72
23	503234.48	4652707.19	423.23
24	503235.99	4652709.72	423.22
25	503235.14	4652712.04	423.02
26	503252.07	4652703.84	423.03
27	503251.59	4652702.49	423.18
28	503250.34	4652699.39	423.17
29	503271.77	4652690.48	423.19
30	503273.21	4652693.57	423.24
31	503273.32	4652694.67	422.96
32	503279.74	4652699.77	423.07
33	503283.58	4652707.77	423.02
34	503294.95	4652726.77	423.31
35	503315.61	4652716.84	422.88
36	503328.50	4652715.37	423.25
37	503329.64	4652710.47	422.89
38	503356.37	4652698.66	422.94

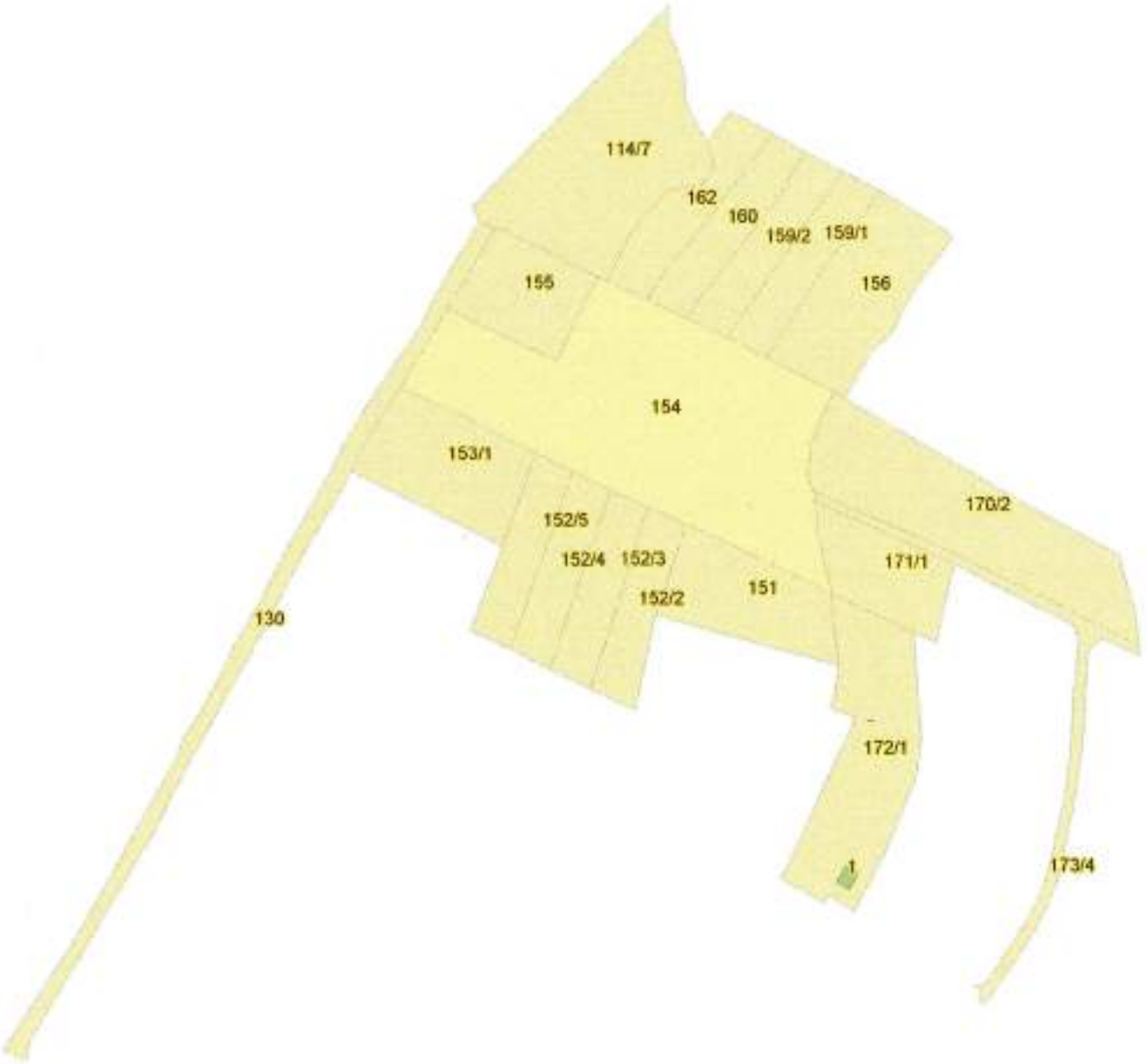
39	503399.50	4652677.11	423.13
40	503390.08	4652663.38	422.99
41	503368.60	4652672.58	422.79
42	503343.99	4652681.44	422.87
43	503312.16	4652694.25	422.93
44	503286.52	4652695.66	422.95
45	503279.76	4652676.67	423.06
46	503256.47	4652688.40	423.14
47	503232.89	4652694.36	423.26
48	503213.06	4652706.28	423.49
49	503206.77	4652695.68	423.47
50	503203.46	4652690.31	423.71
51	503232.13	4652678.22	423.35
52	503270.33	4652663.60	423.19
53	503282.80	4652657.99	423.09
54	503290.03	4652672.28	423.02
55	503293.86	4652675.94	423.01
56	503313.35	4652670.22	422.92
57	503309.75	4652646.59	423.00
58	503332.48	4652635.06	422.95
59	503339.59	4652659.74	422.93
60	503353.73	4652654.40	422.92
61	503345.51	4652629.27	422.94
62	503360.74	4652620.33	422.94
63	503370.90	4652651.12	422.82
64	503384.56	4652647.62	422.81
65	503390.59	4652611.97	422.79
66	503399.22	4652583.55	422.80
67	503393.55	4652586.11	422.53
68	503377.48	4652599.55	422.96
69	503355.83	4652610.66	422.99
70	503330.61	4652620.44	423.04
71	503311.09	4652624.94	423.37
72	503298.46	4652632.98	423.24
73	503274.89	4652644.52	423.32
74	503250.61	4652656.46	423.57
75	503219.34	4652672.80	423.72
76	503198.38	4652684.22	423.96

Изготвил-геод.стручно лице:

Мајљинда Алити дипл.геод.инж.

MakEdit

2/15/2023 10:39:22 AM



Архивски број: 08-19/1262

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-232	7503587.44	4652872	

Points of Project: 154 Trebos Von (Coordinate System: TETOVO_SEVER, Units: m)

Point Id	Point Class	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Date/Time
☑ RTCM-Ref 0006	Reference	497981.0893	4651711.5085	482.6447	02/13/2023 14:59:50
☑ 00m1	Measured	503187.5488	4652678.1877	424.5688	02/13/2023 15:01:20
☑ 00m2	Measured	503187.7244	4652678.0921	424.5324	02/13/2023 15:01:39
☑ 00m3	Measured	503181.8751	4652668.2784	424.4382	02/13/2023 15:02:03
☑ 00m4	Measured	503182.0892	4652668.2127	424.4171	02/13/2023 15:02:10
☑ 00b5	Measured	503182.6059	4652670.5385	424.5275	02/13/2023 15:02:42
☑ 00b6	Measured	503182.9117	4652670.8388	424.5257	02/13/2023 15:02:48
☑ 00u7	Measured	503179.1563	4652675.0509	424.3847	02/13/2023 15:03:15
☑ 00u8	Measured	503185.2715	4652685.6332	424.3850	02/13/2023 15:03:42
☑ 00u9	Measured	503190.0989	4652682.7369	424.5095	02/13/2023 15:04:23
☑ 00u10	Measured	503190.3204	4652682.6004	424.4964	02/13/2023 15:04:28
☑ 00u11	Measured	503192.8311	4652695.2668	424.5251	02/13/2023 15:04:47
☑ 00u12	Measured	503196.0779	4652693.5542	424.5582	02/13/2023 15:04:55
☑ 00b13	Measured	503197.1520	4652693.1997	424.3892	02/13/2023 15:05:07
☑ 00b14	Measured	503197.4325	4652693.5894	424.4170	02/13/2023 15:05:14
☑ 00u15	Measured	503203.2462	4652713.6992	424.4049	02/13/2023 15:05:49
☑ 00u16	Measured	503207.1783	4652711.9507	424.4584	02/13/2023 15:05:59
☑ 00u17	Measured	503207.8572	4652720.7938	424.3814	02/13/2023 15:06:17
☑ 00u18	Measured	503212.5046	4652721.5006	424.3361	02/13/2023 15:06:38
☑ 00u19	Measured	503214.8818	4652733.8156	424.0956	02/13/2023 15:06:56
☑ 00u20	Measured	503218.3021	4652731.7339	424.0942	02/13/2023 15:07:04
☑ 00u21	Measured	503219.1969	4652714.2976	423.6734	02/13/2023 15:07:36
☑ 00u22	Measured	503220.8231	4652716.7653	423.7206	02/13/2023 15:07:44
☑ 00u23	Measured	503234.4789	4652707.1930	423.2298	02/13/2023 15:08:05
☑ 00u24	Measured	503235.9903	4652709.7242	423.2246	02/13/2023 15:08:13
☑ 0025	Measured	503235.1409	4652712.0429	423.0205	02/13/2023 15:08:39
☑ 0026	Measured	503252.0654	4652703.8429	423.0326	02/13/2023 15:09:02
☑ 0u27	Measured	503251.5913	4652702.4896	423.1803	02/13/2023 15:09:12
☑ 0u28	Measured	503250.3401	4652699.3898	423.1678	02/13/2023 15:09:19
☑ 0u29	Measured	503271.7727	4652690.4765	423.1916	02/13/2023 15:09:45
☑ 0u30	Measured	503273.2063	4652693.5736	423.2386	02/13/2023 15:09:55
☑ 0u31	Measured	503273.3206	4652694.6668	422.9593	02/13/2023 15:10:01
☑ 032	Measured	503279.7410	4652699.7742	423.0709	02/13/2023 15:10:31
☑ 033	Measured	503283.5846	4652707.7680	423.0232	02/13/2023 15:10:45
☑ 034	Measured	503294.9527	4652726.7687	423.3124	02/13/2023 15:11:07
☑ 035	Measured	503315.6077	4652716.8439	422.8780	02/13/2023 15:11:41
☑ k36	Measured	503328.5023	4652715.3743	423.2495	02/13/2023 15:12:11
☑ 37	Measured	503329.6354	4652710.4681	422.8949	02/13/2023 15:12:24
☑ 38	Measured	503356.3709	4652698.6598	422.9387	02/13/2023 15:12:52
☑ 39	Measured	503399.5049	4652677.1133	423.1306	02/13/2023 15:14:06
☑ 40	Measured	503390.0830	4652683.3761	422.9857	02/13/2023 15:14:37
☑ 41	Measured	503368.5959	4652672.5754	422.7858	02/13/2023 15:15:13
☑ 42	Measured	503343.9895	4652681.4357	422.8682	02/13/2023 15:15:38

Points of Project: 154 Trebos Von (Coordinate System: TETOVO_SEVER, Units: m)

Point Id	Point Class	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Date/Time
☑ 43	Measured	503312.1635	4652694.2495	422.9298	02/13/2023 15:16:12
☑ 44	Measured	503286.5168	4652695.6609	422.9498	02/13/2023 15:16:38
☑ 45	Measured	503279.7596	4652676.6668	423.0642	02/13/2023 15:17:53
☑ 46	Measured	503256.4673	4652688.3955	423.1382	02/13/2023 15:18:21
☑ 47	Measured	503232.8902	4652694.3574	423.2601	02/13/2023 15:18:47
☑ 48	Measured	503213.0565	4652706.2775	423.4851	02/13/2023 15:19:14
☑ 49	Measured	503206.7734	4652695.6807	423.4687	02/13/2023 15:19:33
☑ 50	Measured	503203.4647	4652690.3120	423.7050	02/13/2023 15:20:58
☑ 51	Measured	503232.1272	4652678.2234	423.3549	02/13/2023 15:21:28
☑ 52	Measured	503270.3305	4652663.5957	423.1856	02/13/2023 15:22:09
☑ 53	Measured	503282.7951	4652657.9887	423.0909	02/13/2023 15:22:28
☑ 54	Measured	503290.0259	4652672.2785	423.0170	02/13/2023 15:22:50
☑ 55	Measured	503293.8595	4652675.9377	423.0146	02/13/2023 15:23:18
☑ 56	Measured	503313.3548	4652670.2246	422.9159	02/13/2023 15:23:42
☑ 57	Measured	503309.7520	4652646.5920	423.0015	02/13/2023 15:24:10
☑ 58	Measured	503332.4806	4652635.0576	422.9510	02/13/2023 15:24:40
☑ 59	Measured	503339.5935	4652659.7382	422.9295	02/13/2023 15:25:17
☑ 60	Measured	503353.7294	4652654.4044	422.9221	02/13/2023 15:25:39
☑ 61	Measured	503345.5135	4652629.2658	422.9417	02/13/2023 15:26:24
☑ 62	Measured	503360.7405	4652620.3338	422.9359	02/13/2023 15:27:00
☑ 63	Measured	503370.8982	4652651.1233	422.8203	02/13/2023 15:27:50
☑ 64	Measured	503384.5559	4652647.6175	422.8091	02/13/2023 15:28:25
☑ 65	Measured	503390.5869	4652611.9700	422.7950	02/13/2023 15:29:11
☑ 66	Measured	503399.2230	4652583.5493	422.8028	02/13/2023 15:30:04
☑ 67	Measured	503393.5525	4652586.1084	422.5320	02/13/2023 15:30:18
☑ 68	Measured	503377.4773	4652599.5539	422.9630	02/13/2023 15:31:01
☑ 69	Measured	503355.8267	4652610.8627	422.9897	02/13/2023 15:31:38
☑ 70	Measured	503330.6099	4652620.4411	423.0370	02/13/2023 15:32:20
☑ k71	Measured	503311.0910	4652624.9356	423.3715	02/13/2023 15:32:50
☑ 72	Measured	503298.4628	4652632.9759	423.2439	02/13/2023 15:33:11
☑ 73	Measured	503274.8929	4652644.5173	423.3156	02/13/2023 15:33:43
☑ 74	Measured	503250.6101	4652656.4603	423.5702	02/13/2023 15:34:19
☑ 75	Measured	503219.3411	4652672.8014	423.7205	02/13/2023 15:34:58
☑ 76	Measured	503198.3826	4652684.2186	423.9564	02/13/2023 15:35:27



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1-71/2023 од 15.02.2023 10:32:28

1-71/2023

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ТРЕБОШ-ВОНГРАД

Се потврдува дека ДГРПИК ГЕО ПЛУС 2019, 7395671, ИЛИНДЕНСКА ББ/ГТЦ/1/2/18 - ТЕТОВО на ден 15.02.2023 во 10:31:51 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 1-71/2023

КО.: ТРЕБОШ-ВОНГРАД / Парцела: 154

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'ETVDWJQ', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

ГЕО ПЛУС 2019 М.П. Тетово

Овластено лице

Мајљинда Алити

(име, презиме и потпис)

ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 1664/ 3 од 22 .03.2024 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Проектна Програма за изработка на урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино ,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 11-1774/1 од 15.12.2021 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-1664/1 од 20.11.2023 година,за **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино .**

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППТУ„ИДЕА ГРОУП“–Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-1774/1 од 15.12.2021 г. од страна Градоначал -никот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број **11-1664/1 од 20.11.2023** година,за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино ,површина на проектен опфат е П= 1.5049 ха .

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој –викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино , со тех. Бр. ИГ-12/23 од мај 2023 г. изработена од ДППТУ„ИДЕА ГРОУП“–Тетово ., и преку комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/20). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-1664/3 prej 22.03.2024 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-1664/1 prej 20.11.2023 vit,për **Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës.**

ARSYETIM

Kërkuesi SHNPNTI“IDEA GROUP ”-Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-1774/1 prej 15.12.2021 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.**11-1664/1 prej 20.11.2023** vit, për Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P=1.5049 ha.

Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik për fashat për formim të parcelës ndërtimore për objekte me destinim A4. 3-Shtëpi banimi për qëndrim të përkohshëm-vikend shtëpi në PK. nr. 154 K.K. Trebosh jashtë r.n.,komuna e Zhelinës,me nr. teknik IG-12/23 prej majit të 2023 v.e punuar nga SHNPNTI“IDEA GROUP ”-Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.

Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020). Në bazë të kësaj dhe në pajtim

Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

PERSONI JURIDIK / ПРАВНО ЛИЦЕ:

IDEA GROUP

д.г.п.т.у "ИДЕА ГРОУП " дооел
Тетово - Tetovë
Nr. Licencës 98 /бр. **на Л. 98** nga/ од 14.06.2017

Byro Projektuese- Канцеларија за Проектирање

idea.group@live.com
070 371 267, 071 663760, 071 363641
www.ideagroup.mk
https://www.facebook.com/IdeaGroup.tetov/

PROJEKT URBANISTIK JASHTË RAJONIT TË PLANIT URBANISTIK
PROGRAMI PROJEKTUES
***nr.tek.* IG-12/23**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
***тех.бр.*ИГ-12/23**

Destinimi:
Намена:

A4.3 - Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm - Shtëpi për fundjavë

A4.3 - Семејни куќи за времен престој - Викенд куќи

Lokacioni :
Локација :

PK nr. 154 KK Trebosh j.r.n. Zhelinë
КП бр. 154 КО Требош в.г.р. Желино

Investitorë:
Инвеститор:

Abduraman Emini
rr. Blagoja Toska nr. 157 - Tetovë
Абдураман Емини
ул. Благоја Тоска бр. 157 - Тетово

PROJEKTUES / ПРОЕКТАНТ:

PROJEKTUESI PËRGJEGJËS / ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
ida. Abdiraim SINANI / А.Синани
Numri Autorizimit/ Број на Овластување 0.0562,
lëshuar prej /Издадена на. 24.01.2017-

nënshkrimi / потпис/ signature

nënshkrimi / потпис/ signature

drejtor:
управител:

Abdiraim Sinani
Абдираим Синани

Број: 0805-50/155020230026536
Датум и време: 15.3.2023 г. 11:02:47

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ЕМБС: 6360343

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **14.06.2024 година**

Број: **98**

14.06.2017
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

IDEA GROUP

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги -Тетово
Shoqata për ndërtim, projektim, tregti dhe shërbime – Tetovë

Врз основа на член 68 од Закон за урбанистичко планирање (сл.в. на РСМ бр. 32/20) го издаваме следново:
Në bazë të nenit 68 nga Ligji për planifikim urbanistik (gaz.zyr. e RMV nr. 32/20) e japim këtë:

РЕШЕНИЕ

За одговорни проектанти за изработка на Проектна Програма за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи со тех. бр. ИГ-12/23 се одредуваат лицата:

1. **Овластени планери:**
   д.и.а. Абдираим Синани
2. **Проектант соработник**
   -д.с.и. Мерита Мустафаи
   -д.и.а. Авни Ибраими
   -арк. Виљдана Синани

3. **Текстуален дел:**
   технички опис/
   д.и.а. Абдираим Синани

VENDIM

Si projektues përgjegjës për përgaditjen e Programit Projektues të Projektit Urbanistik jashtë rajonit të planit urbanistik, me klasë të destinimit A4.3 - Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm - shtëpi vikendi me nr. tek. IG-12/23 caktohen personat:

1. **Projektues i autorizuar:**
   i.d.a. Abdiraim Sinani
2. **Projektues bashkëpunëtor**
   i.d.k. Merita Mustafai
   i.d.a. Avni Ibraimi
   ark. Vildana Sinani

3. **Pjesa tekstuale:**
   përshkrimi teknik/
   i.d.a. Abdiraim Sinani

Планерите се должни планот да го изработаат во согласност со Закон за урбанистичко планирање (службен весник на РСМ бр.32/20) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на градежништвото.

Planifikuesit janë të obliguar planin ta përpunojnë në pajtueshmëri me Ligjin për planifikim urbanistik (gazeta zyrtare e RMV nr. 32/20) si dhe rregullat tjera të rëndësishme dhe normativat mga fusha e ndërtimit.

Управител :
диа Абдираим Синани

Drejtor:
ida Abdiraim Sinani

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0562**

Издадено на: 30.03.2022 год.

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ

И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АВНИ ИБРАИМИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0354**

Издадено на: 18.06.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

СООБРАЌАЈНО ИНЖЕНЕРСТВО

на

м-р МЕРИТА МУСТАФАИ

дипломиран сообраќаен инженер

Овластувањето е со важност до: 07.05.2024 год.

Број: **5.0022**

Издадено на: 08.05.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Општи Документи

Dokumentacioni i Përgjithshëm

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2023

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2023

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-36706/2022 од 27.10.2022 16:14:49

1105-36706/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 789 ПРЕПИС
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕМИНИ РАМАДАН АБДУРАМАН	ТЕТОВО	1/1		0 / 0	29.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
154		ГОМУША		15000	3	15050		831		1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
15000	ЛИВАДА
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

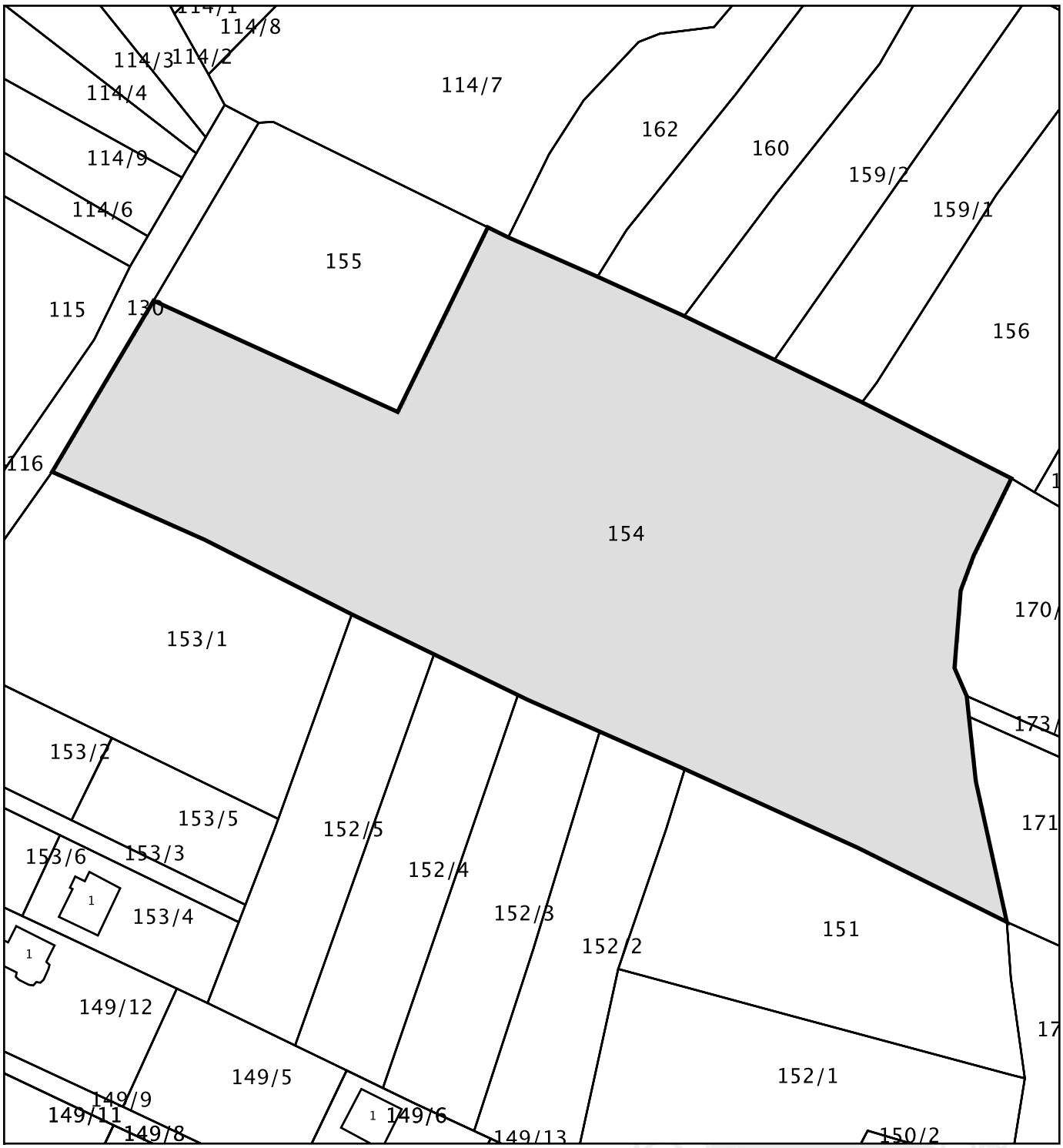
Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-5605/2022 од 27.10.2022 16:19:11

1109-5605/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1270
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	154/0



Овластено лице

М.П.

Дистрибутивен систем на АКН

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА / REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ЖЕЛИНО / KOMUNA E ZHELINËS

Бр./Nr. **11 - 76/2**
13. 01. 2023
Желино/Zhelinës

Градоначалникот на општина **ЖЕЛИНО**, врз основа на член 60 од „Закон за Општа управна постапка ("Службен весник на РМ", бр.124/15), по барање на **АБДИРАИМ СИНАНИ** од н.м. **Горно Седларце**, ја издава следната:	Kryetari i komunës së **ZHELINËS,** në bazë të nenit 60 të "Ligjit për procedurën e përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e RM", nr.124/15) në bazë të kërkesës së **ABDIRAIM SINANI** nga v.b. **Sellarcë e Epërme**, e lëshon këtë:
ЈАВНА ИСПРАВА - УВЕРЕНИЕ	**DOKUMENT PUBLIK - ÇERTIFIKATË**
СЕ ПОТВРДУВА дека : 1. **Кп.Бр.154 КО Требош-вонград,** м.в. **„Гомуша"**, со култура: **- ливада,** класа - **3,** во површина од **15050 m²,** сопственост на **Абдураман Емини** од н.м. **Тетово,** согласно имотен лист бр. **789.** **СЕ НАОЃА НАДВОР ОД ГРАДЕЖЕН РЕОН НА село ТРЕБОШ** Ова Уверение се издава врз основа на Одлука на Совет на општина Желино, за донесување на **Урбанистички План за село ТРЕБОШ,** општина Желино, со Одлука бр. **08 - 1167/22** од **07.12.2020 г.** Уверението се издава по барање на странката. Таксата во износ од **50,00** денари, согласно тарифен број **60**, точка **1** од Законот за административни такси („Службен весник на РМ" бр.17/93; 20/96; 7/98; 13/01; 24/03; 19/04; 61/04; 95/05; 7/06; 70/06; 92/07; 88/08; 130/08; 6/10; 145/10; 17/11; 84/12; 192/15 и 23/16). е наплатена.	**VËRTETOHET** se : 1. **PK.Nr. 154 KK Trebosh-jashtë r.n.,** v.q. **„Gomusha"**, me kulturë: **- livadh**, klasa - **3,** me një sipërfaqe prej **15050 m²**, pronë e **Abduraman Emini** nga v.b. **Tetovë,** sipas fletë pronësisë me nr. **789.** **GJENDET JASHTË ZONËS NDËRTIMORE TË fsh. TREBOSH** Kjo Çertifikatë lëshohet në bazë të Vendimit të Këshillit të Komunës së Zhelinës, për sjellje të **Planit Urbanistik për fshatin TREBOSH,** komuna e Zhelinës, me Vendim nr. **08 - 1167/22** nga **07.12.2020 v.** Çertifikatë lëshohet me kërkesën e palës. Taksa në shumë prej **50,00** denarë, është arkëtuar në përputhje me numrin tarifor nr. **60,** pika **1** nga Ligji për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM-së,nr.17/93; 20/96; 7/98; 13/01; 24/03; 19/04; 61/04; 95/05; 7/06; 70/06; 92/07; 88/08; 130/08; 6/10; 145/10; 17/11; 84/12; 192/15 и 23/16). është paguar

Изготвил/Përgatiti:
Besar Alili ark. i dip./дип.арх.
Контролирал/Kontrolloi:
Kreshnike Idrizi ida /диа

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr. Blerim Sejdi

ПРЕНЕСЕНО ПОЛНОМОШНО

Јас, **Синан Емини** роден на 30.10.1957 година во с.Добарце, со живеалиште во Тетово, на ул.Благоја Тоска, бр.157, ембг 3010957470005 и со лична карта број Н0068318 издадена од МВР Тетово **во својство на полномошник на лицето Абдираман Емини** роден на 05.06.1952 година, со живеалиште во Тетово, на ул.Браќа Миладинови, бр.364, ембг 0506952710487 и со лична карта број Н0202974 издадена од МВР Тетово, со полномошно заверено под **УЗП бр.5456/2022 од 28.07.2022 година кај нотар Армир Садики од Тетово**, погорецитираното полномошно во целост го пренесувам на лицето:

- **Абдираим Синани**, со живеалиште во с.Горно Седларце, со адреса на стан на ул.101 бр.ББ, со ЕМБ 2512979470027.

Оваа полномошно се пренесува во границите на овластувањата цитирани во полномошното заверено под **УЗП бр.5456/2022** од 28.07.2022год., **кај нотар Армир Садики од Тетово**, со тоа што лицето на кого му се пренесува полномошното односно **Абдираим Синани** не смее да превземе дејствија надвор од овластувањата цитирани во погорецитираното полномошно.

Тетово, 03.11.2022г.

полномошното го пренесува

Синан Емини

Јас, НОТАР Ариф Незири
за подрачјето на Основниот Суд - Тетово ул.Дервиш Цара бр.10

Потврдувам дека
Синан Емини , ул.Благоја Тоска, бр.157, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: Н0068318 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3985/2022

Во Тетово 03.11.2022

НОТАР

Ариф Незири

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Тетово
НОТАР
АРИФ
НЕЗИРИ
ТЕТОВО

РЕШЕНИЕ И ЕЛАБОРАТ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех. бр. Y19923

AKTVENDIM DHE ELABORAT PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR me nr. tek. Y19923

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2023

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2023

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1009/2023

Дата: 10-05-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино.**

- Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,5 ха.
- Планскиот опфат зафаќа земјиште од 3-та бонитетна класа.
- Согласно основните цели и одредби од Просторниот план: "Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y19923** се составен дел на Решението.

3. Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 225/20).

4. Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

5. Предметната локација се наоѓа во границите на втората (II) заштитна зона на Изворот Рашче поради што е потребно при изработката на проектната документација да се почитуваат мерките за заштита пропишани во „Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување заштитни зони и картографски приказ" („Службен весник на РСМ" бр. 3/21).

6. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина („Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

7 Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на Стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно неспроведувањето, согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 50790 од 22.03.2023 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање Услови за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино.

Согласно член 42, став 8 од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1009/2023 од 04.05.2023 година.

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој - викенд куќи, на КП 154, КО Требош, вон г.р., Општина Желино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова Решение може да се поведе управен спор во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Рената Шукова

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Shkup
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изготвил: Дејан Гаусевски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 154 КО Требош вон.гр.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y19923

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 154 КО Требош вон.гр.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y19923

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, април 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 154 КО Требош вон.гр.
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 154 КО Требош вон.гр. Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 1,5 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Требош, КО Требош, Општина Желино со тех.бр Y05716.**

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

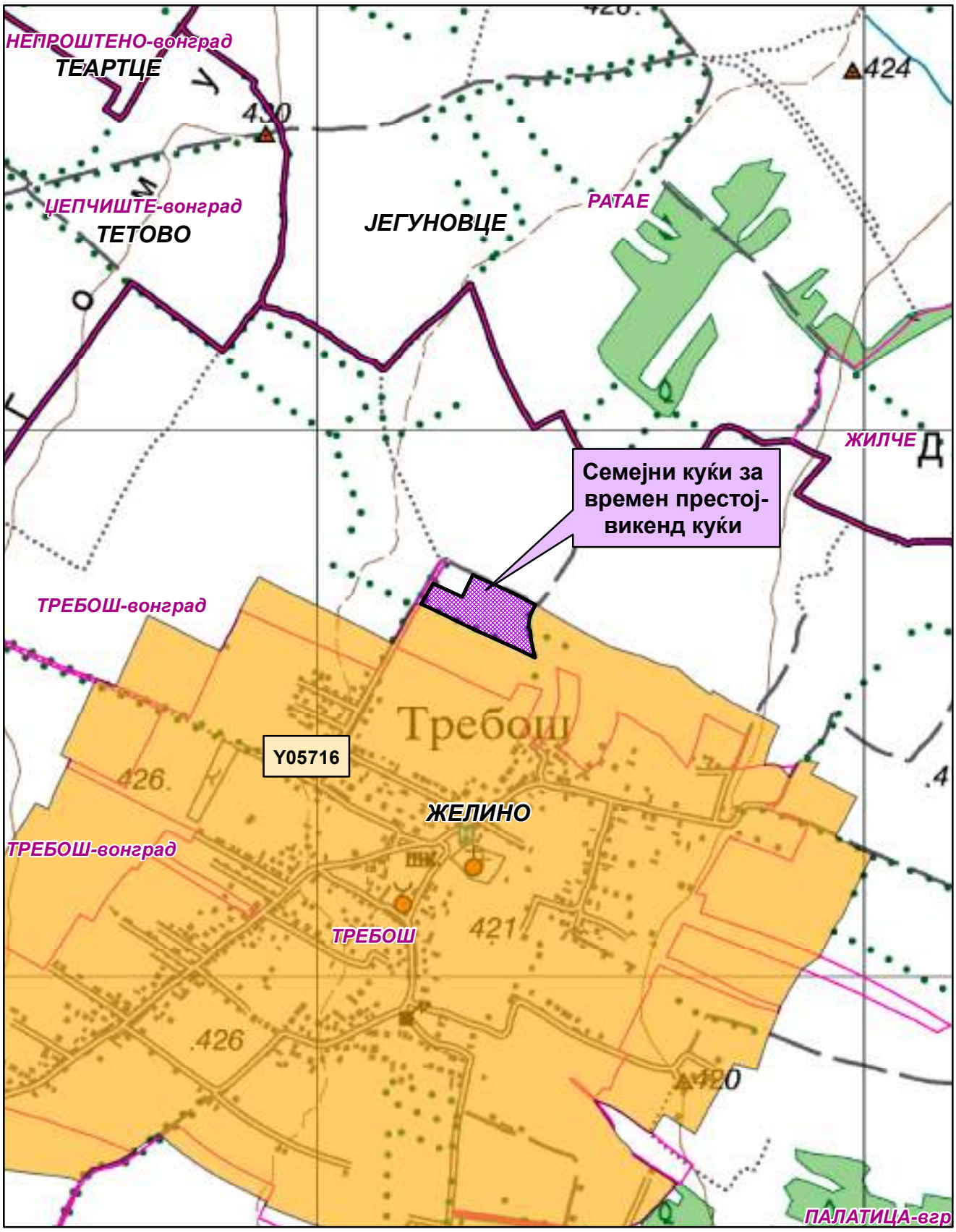
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



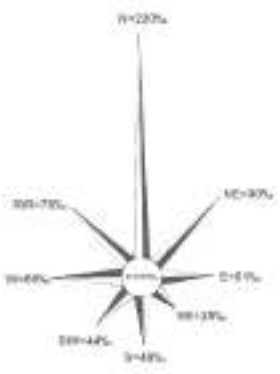
0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000

Општинска граница

Катастарска граница

УП за село Требош-Y05716



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот во КО Требош вон.гр. Општина Желино. Предметната локација се наоѓа северно од населено место Требош на надморска височина од 422 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината каде припаѓа планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот е “Северната” развојна оска која се формирала по Втората светска војна поврзувајќи ги градовите: Струга – Охрид – Кичево -

Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил - Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија. Во перспектива, развојот ќе го потврди и унапредува значењето на оваа оска.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема **атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.**

Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи ,КО Требош вон.гр. Општина Желино, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;

– Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

– Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
– Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
– Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
– Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
– Обработка на земјата со “no tillage” техника (орање без превртување).
– Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
– Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).
– Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
– Мониторинг на квалитет на почва.
– Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
– Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
– Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).

- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи во Требош вон град, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Мавровo".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (Сл. весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);

– Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

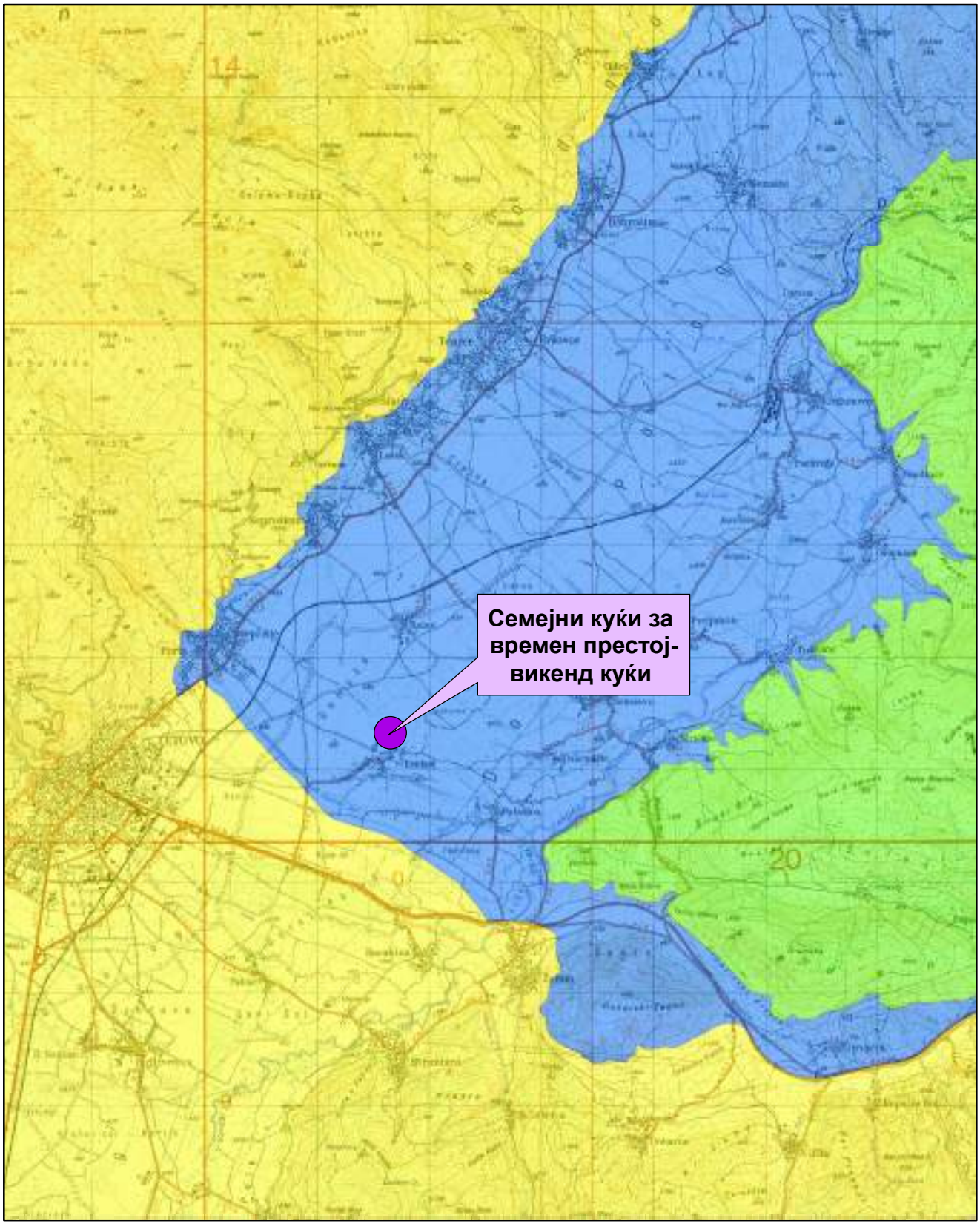
Предметниот опфат се наоѓа во границата на **втората** заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

– Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
– Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
– Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
– Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
– Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
– Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
– Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;
– Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
– Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
– Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;
– Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат меркита за заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
– Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
– Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
– Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните, (доколку за водоснабдување не се користи постојната водоснабдителна мрежа на Требош);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користење мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепараciски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Почитување на „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во државата над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани

со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV преносен вод Вруток-Југохром-Скопје3 минува на растојание од 1,7km југозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Република С.Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Р.Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 минува на 9,3km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Инцијативата за намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби**, времено сместување,** големи трговски единици, големи едеиници за угостителство, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот. Во оваа групација спаѓаат станбени единици за секундарно домување, односно станови кои се користат повремено во текот на годината, а кои се наоѓаат во:

- **Куќи за времено сместување,** каде станот е наменет исклучиво за одмор и рекреација;
- семејни куќи, каде станот се користи повремено за одмор и рекреација, но претходно бил користен за живеење.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски и **можност за одмор и освежување.** Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кое се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:

- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
   - **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за

планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични

вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Трбош која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Трбош нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Припаѓа на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туристички простори со Меѓународно значење и низ ова подрачје минува и Транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи КО Требош вон.гр. Општина Желино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без

значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на

емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи на КП 154 КО Требош вон.гр. Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 1,5 ha. Планскиот опфат се граничи со плански опфат за кој што има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Требош, КО Требош, Општина Желино со тех.бр Y05716.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи КО Требош вон.гр. Општина Желино, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- **Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки**

дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче", според вториот степен на заштита се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со “no tillage” техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (Сл. весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита. Опфатот на семејни куќи за времен престој-викенд куќи во Требош вон град, Општина Желино се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот. При изработката на планската и проектната документација и реализацијата да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита дефиниран во Одлуката.
- Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

- Заштита на квалитетот на површинските и подземните води од загадување со отпадни води преку:
- изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- почитување на „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон гр., Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на станови кои се користат повремено во текот на годината.**

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и се со ознака:**
- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на

концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се **изведуваат енергетски ефикасни објекти.**

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Доколку** при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2, на**

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитен туристички коридор**.
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи КО Требош вон.гр. Општина Желино, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена семејни куќи за времен престој-викенд куќи, КО Требош вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

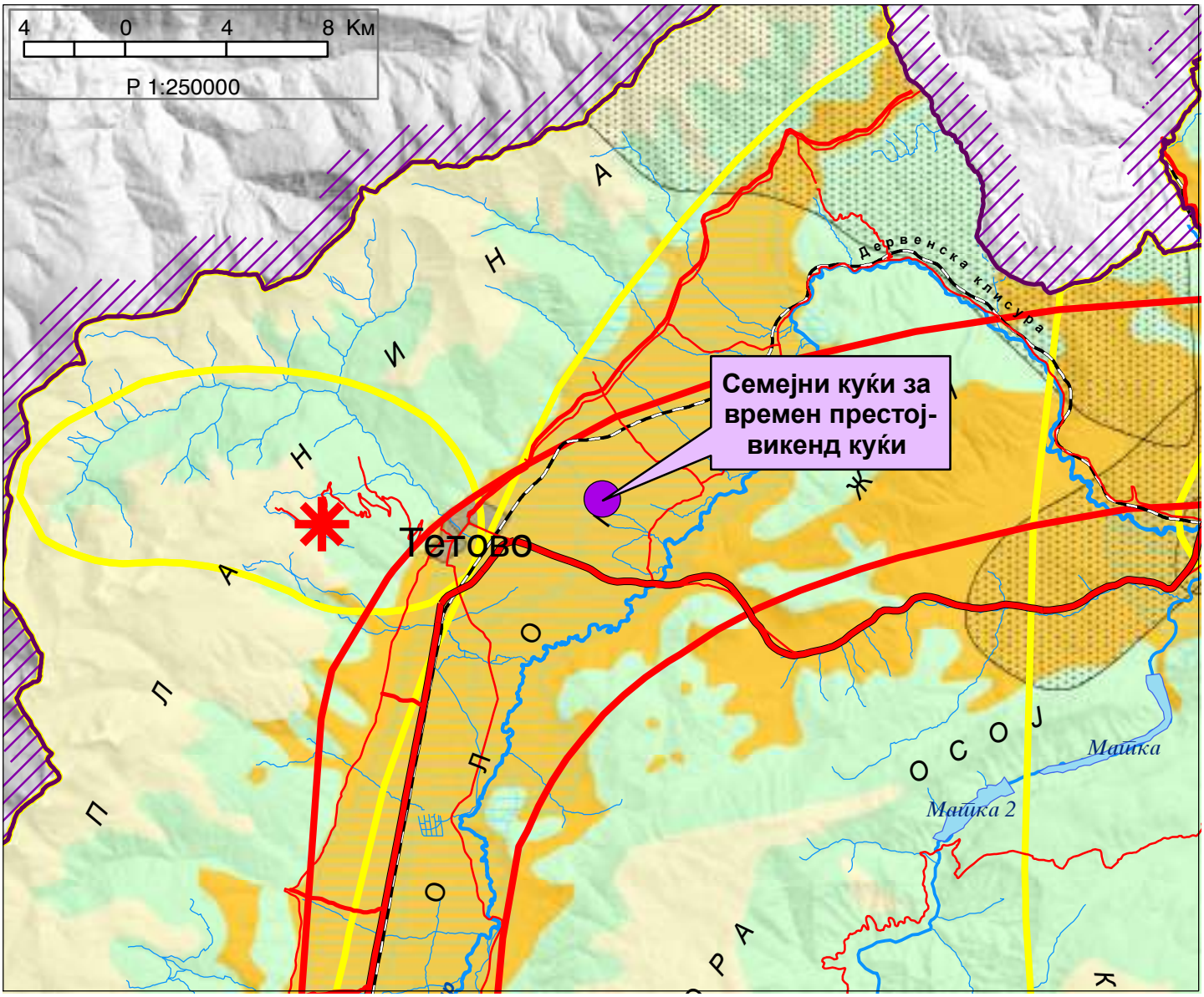
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна јужна

север-југ северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

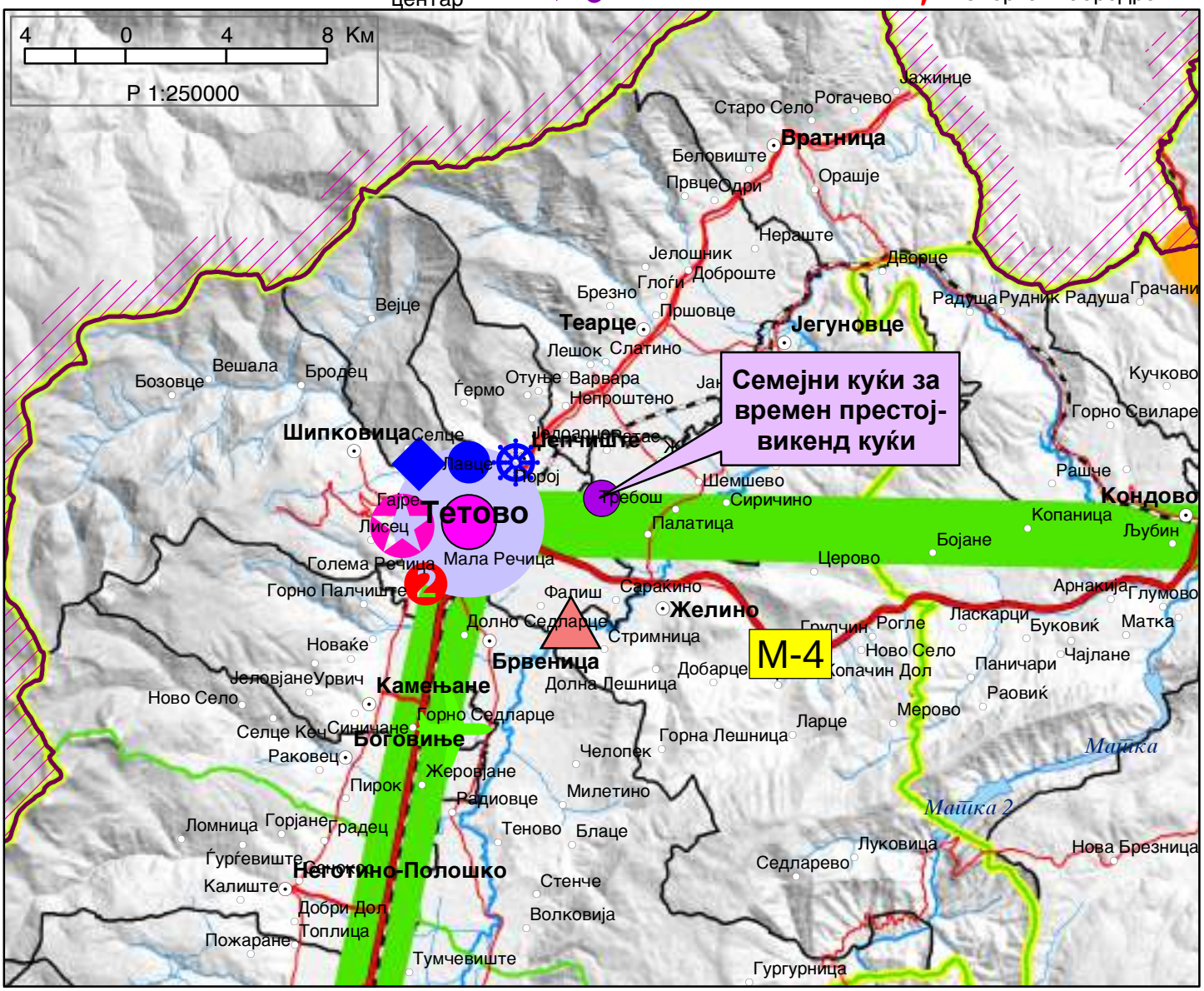
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

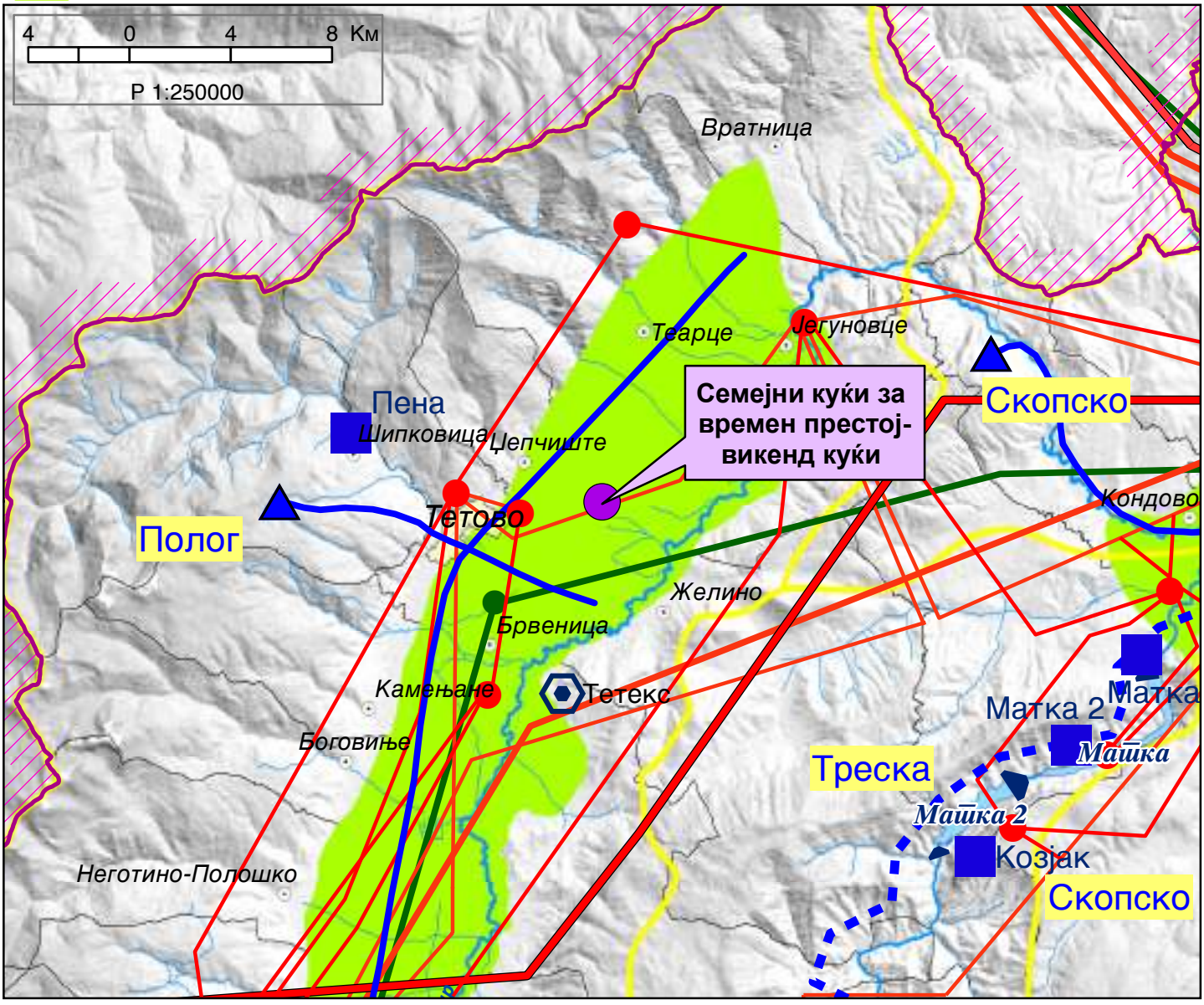
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

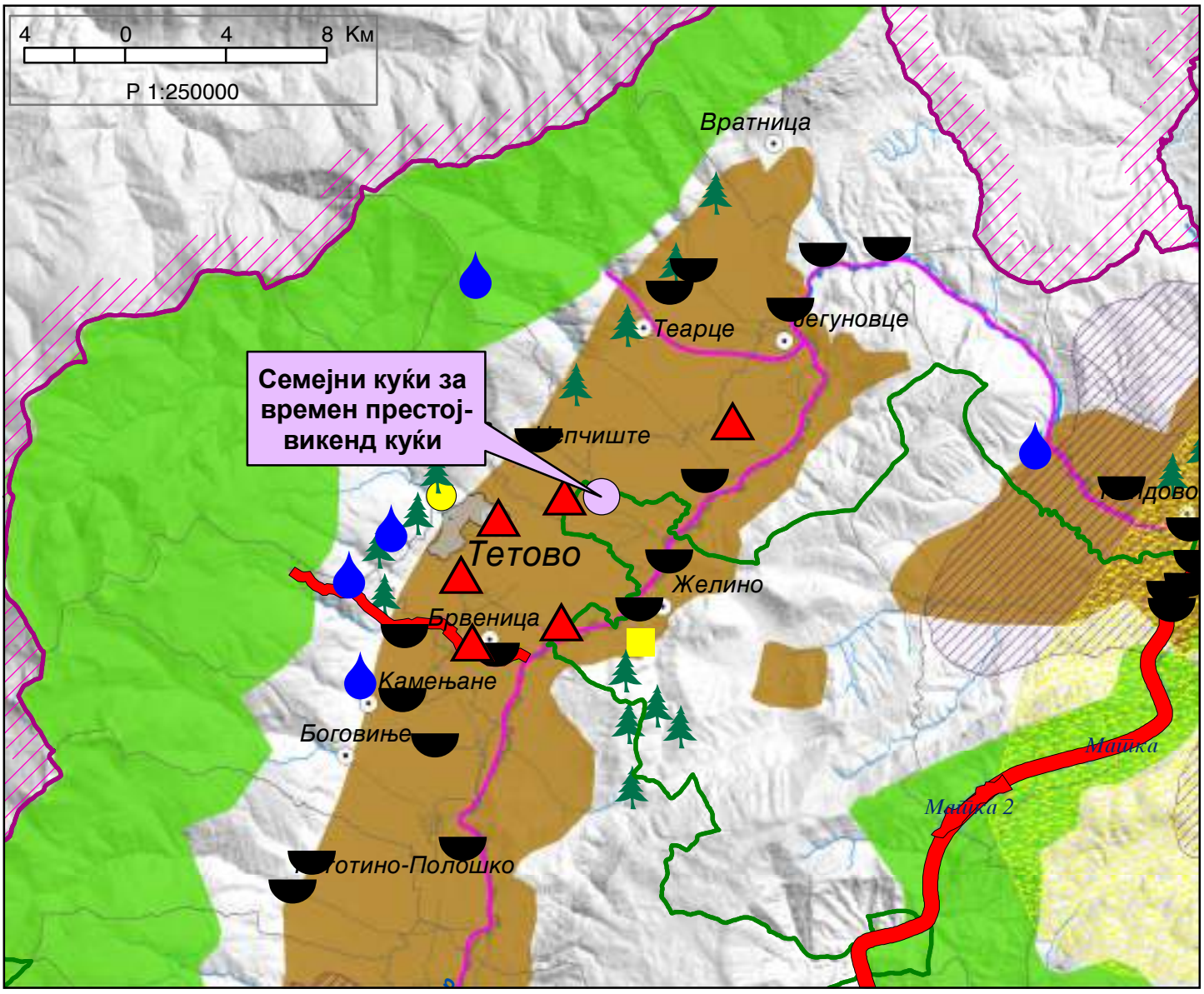
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

PROGRAMI PROJEKTUES

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2023

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2023

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ЗА ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА
А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
НА К.П. БР. 154
К.О. ТРЕБОШ В.Г.Р, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ

ПЛАНСКИ ОПФАТ 1.5049 ха

1. ВОВЕД

На барање на нарачателот, а согласно член 58 став 6 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020) и член 58 став 3 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022) се изработува Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена **А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи** на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино, Тетово.

Согласно член 58 став (1) од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022) Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и други земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Закон за урбанистичко планирање.

Согласно член 60 точка 1 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022) се изработува Проектна програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена **А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи** на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино, Тетово.
Проектната Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план е изработена од страна на правно лице кое е лиценцирано согласно член 68 од Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020).

Проектната Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена **А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи** на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., општина Желино, Тетово се изработува врз основа на:

- Елаборат за Услови за планирање на просторот
- Решение за Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од овластен геодет.

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Местото викано “Гомуша” каде е предвидено да се проектира Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела лежи во Полошката котлина во близина на ГУП за град Тетово односно во близина на самиот град Тетово.
Неговата географска положба е детерминирана со сообраќајните коридори што водат преку Полошката котлина која го поврзува со Тетово преку патот за село Фалише и во близина на фабриката за текстил Тетекс - Тетово, а од тука и со улица Индустриска со град Скопје како и со западниот дел од Северната Македонија, додека специфичниот карактер на рељефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Северната Македонија.

Планскиот опфат се наоѓа на југоисточниот дел на град Тетово и е во непосредна близина на патот за село Фалише – Тетово преку кој се поврзува со магистралниот пат **А4** – граница со Косово (ГП Блаце) – крстосница Стенковец – обиколница Скопје – Петровец – Миладиновце – Св. Николе – Штип – Радовиш – Струмица – граница со Булгарија (ГП Дебе Баир) – Крива Паланка – Страцин – Романовце Куманово – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивае – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија (ГП Ќафасан).

Планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од 422.53 м до 424.53 м.

Планскиот опфат претставува затворена полигонална линија чија граница се движи по границите на катастарските парцели на К.П. бр. 154 К.О. Требош вон г.р., опш. Желино и зафаќа површина од 1.5049 ха.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со овој Урбанистички проект во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба согласно потребите на нарачателот, а се во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022).

Системот на класи на намени, класа на намена, комплементарни, компатибилни и алтернативни намени дефинирани се со членовите 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 и 84 и Прилог за Класификација на видови на градби и намени од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022).

Во рамките на проектниот опфат се предвидува површина за градење, односно градба со класа на намена и тоа:

А4.3 – СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ

Урбанистичките проекти се планско - проектни документации кои структурно се состојат од плански и од проектен дел.

Планскиот дел од урбанистичкиот проект содржи: урбанистичко решение на опфатот, регулациско и нивелациско решение, површини за градење со градежни линии, максимална височина изразена во метри, внатрешни сообраќајници, рампи, стационарен сообраќај и водови на инфраструктурата и други детални плански одредби.

Проектниот дел на урбанистички проект ги содржи идејните проекти за градбите во проектниот опфат од соодветните технички струки – архитектонската, градежната, електротехничката и машинската, во зависност од видот на предметните градби.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајна инфраструктура

Со овој Урбанистички проект приклучокот како и во друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, односно сообраќајното поврзување на градежната парцела се предвидува да биде преку постоечкиот пат со бекатон плочки.

Сообраќајната инфраструктура во рамките на проектниот опфат треба да се води рационално со проектни елементи на уличната мрежа кои ќе овозможат непрекинато и безбедно функционирање на внатрешниот сообраќај.

Согласно член 138 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022).

Елементите на сообраќајот во рамките на градежната парцела се определуваат во урбанистички проект и во друга проектна документација во процесот на спроведување на урбанистичкиот план, согласно намената на градбите.

Комунална инфраструктура

Водоснабдувањето се предвидува со приклучување на најблиската водоводна локална мрежа.

Одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот ќе се прифаќаат и евакуираат во сетичка јама или во најблискиот рецепиент.
Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.
Напојувањето со електрична енергија во проектниот опфат ќе се овозможи преку најблиската постоечка трафостаница.
Во проектниот опфат потребно е да се предвиди и квалитетно и естетско јавно осветлување.
Сите инфраструктурни водови да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.
Инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Согласно член 112 од Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021, службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022).

Во процесот на изработување и спроведување на урбанистички план и урбанистички проект се почитуваат следните принципи на одведување на атмосферските односно површинските води од градежна парцела:

1. Во планот или проектот површинските води во градежната парцела мораат да се водат со риголи или со цевковод кон пристапната улица со наклон што не е помал од 1.5%.

2. Во планот или проектот треба да се планираат наклоните на земјиштето и внатрешните сообраќајници на тој начин што нема да ги водат или усмеруваат површинските води од една градежна парцела кон соседна градежна парцела.

5. ОПШТО

При изработка на Урбанистички проект да се запазат одредбите согласно Закон за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/2020), и измена и дополна на Правилник за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 219/2021; службен весник на Р.С.М. бр. 104/2022).

При уредување на планскиот опфат на овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план да се побараат и почитуваат условите од сите податоции, информации и мислењата од надлежните институции, Министерства и други надлежни органи.

Инвеститор:

Абдураман Емини

Застапуван од:

дгпту „ИДЕА ГРОУП“ дооел Тетово
планер диа Абдираим Синани

Ажурирана геодетска подлога

КО.Требош Вон ГР

Р= 1:1500



Легенда (топографски клуч):

- катастарска парцела
- граничен опфат
- снимена детална точка
- дециметарска мрежа
- неасфалтиран пат

	- Друштво за геодетски работи,проектирање, инженеринг и консалтинг - Shoqeria per pune gjeodezike,proektim,inxhinieri dhe konsultim ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ GEO PLUS 2019 SHPKNJP	Управител: **Алтин Иљази**
Изработувач:	ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ ТЕТОВО	Датум: **Март, 2023**
Инвеститор:	**Емини Рамадан Абдураман, Тетово**	Изработил: Мајљинда Алити дипл.геод.инж.
Објект:	**УРБАН БЛОК**	
Фаза:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	Размер: 1:1500 Делов. Бр. 08-64/3-23 г

КОМИСИЈА

Претседател

1. Крешнике Идризи диа

Надворешни членови

2. Виолета Јованоска Стевчевска диа

3. Љуљејета Арифи Рамадани диа

Заменици

4. Елена Арсов диа

Општина Желино / Komuna e Zhelinës
Градоначалник / Kryetari

БЛЕРИМ СЕЈДИ / BLERIM SEJDI

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.1. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

За утврдување и согледување на постојната состојба во границите на проектниот опфат извршени се детални истражувања на просторот и тоа:
- теренски истражувања и
- анкетирање на локалното население и корисници во рамки на опфатот

Од теренските истражувања, произлегуваат податоци за:
- градежниот фонд (конструкција, катност, намена и состојба на објект)
- катастарски парцели (граници,големина и сл.)
- улична мрежа и пристапи
- друга инфраструктура (водовод, канализација, електро-енергетска мрежа и објекти,топлификација и др.)

Од увидот на лице место, во рамките на проектниот опфат не се евидентирани постојни градби.

2.2. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Во однос на постојната сообраќајна мрежа К.П. бр. 154 Требош в.г.р. општина Желино, има пристап преку постоечки асфалтиран пат – пат со бекатон плочки, кој граници од северната страна со К.П. бр. 155 ; К.П. бр. 114/7; К.П. бр. 162; К.П. бр. 160; К.П. бр. 159/2; К.П. бр. 159/1; К.П. бр. 156, од западната страна со пат со бекатон плочки, јужната страна со К.П. бр. 153/1; К.П. бр. 152/5; К.П. бр. 152/4; К.П. бр. 152/3; К.П. бр. 152/2 и К.П. бр. 151, и од источната страна со К.П. бр. 170/2; К.П. бр. 173/4 и К.П. бр. 171/1.

2.3. ХИДРОТЕХНИЧКА ИФРАСТРУКТУРА

Не се доставени податоци за постојната хидротехничка инфраструктура од надлежното јавно претпријатие.

Со проектното решение, потребно е сите постојни водови од хидротехничка инфраструктура да се задржат или надоградат со планирана хидротехничка инфраструктурна мрежа.

Изворот на водните ресурси се планира да се обезбедува од градската водовона мрежа на село Желино, што е доста не поуздан начин на обезбедување на потребната количина на вода за пиење за водоснабдување на корисниците на наведените локации, имајќи ја во предвид состојбата со градската водоводната мрежа на село Желино.

За новопредвидените градба одведувањето на фекалните и отпадните води од локалитетот ќе се прифаќаат во градската канализациона мрежа.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

2.4. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИФРАСТРУКТУРА

Во однос на електротехничка инфраструктура, согласно информациите од надлежното јавно претпријатие, низ предметната локација во опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

При изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфрастру ктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

2.5. ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА ОД ДРУГИ СУБЈЕКТИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје со допис Бр. **10-23/6-226** од **01-07-2024 г.** информира дека во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН кои се вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО, со допис Бр. **40-5821/2** од **02.07.2024 г.** информира дека предметниот земјиште е во приватна сопственост.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА, со допис Бр. **10-7045/2** од **10.07.2024 г.** информира дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

АД МЕПСО, со допис Бр. **11-4402/1** од **02.07.2024 г.** информира дека предметниот проектен опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИСКИ, со допис Бр. **1404-2119/2** од **07.08.2024 г.** информира дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА, со допис Бр. **17-2327/2** од **08.07.2024 г.** иформира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НОМАГАС Скопје, со допис Бр. **08-3342/2** од **25.06.2024 г.** иформира дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ТЕТОВО, со допис Бр. **09-180/2** од **27.06.2024 г.** иформира дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Предметната локација лежи во Полошката котлина во близина на село Желино односно во близина на самиот село Желино.
Неговата географска положба е детерминирана со сообраќајните коридори што водат преку Полошката котлина која го поврзува со Тетово преку патот Скопски Пат до булевард Маршал Тито , а од тука и со улица Скопски Пат до Автопатот Тетово-Скопје со град Скопје како и со западниот дел од Северната Македонија, додека специфичниот карактер на рељефот во поширокото опкружување овозможува лесно поврзување со соседните населби и пошироко со Северната Македонија.
Истата е опфатена со планска документација според Услови за Планирање на Просторот издадени од Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y19923 и со решение со арх. бр. УП1-15 1009/2023 од 10.05.2023. Градежната парцела која е предмет на реализација е составена од една катастарска парцела и тоа од К.П. бр. 154 КО Требош в.г.р.

Согласно според Услови за Планирање на Просторот издадени од Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y19923 и со решение со арх. бр. УП1-15 1009/2023 од 10.05.2023, на предвидената локација е предвидено изградба на градби со намена: семејни куќи за времен престој – викенд куќи, а согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. 225/2020), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021) класата на намена е:

А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи

Нумерички податоци за намена на површини во К.П. бр. 154, КО Требош в.г.р,Општина Желино.:

Број на градежна парцела	Класа на намена	Површина на градежна парцела	Процент
1	Семејни куќи за времен престој – викенд куќи – **А4.3**	15 049.97 m^2	100 %

Согласно Чл.81 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021) во една градежна парцела дозволени се две или повеќе компатибилни класи на намени, без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Една од компатибилните намени во просторната единица треба да претставува основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Во рамки на градежната парцела, се предвидува изградба на 33 градби и тоа:

- 32 градби со основна класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи без компатибилна намена , и 1 градба со намена Е-Градби од нискоградбата-Инфраструктура – Е1.8-Трафостаница

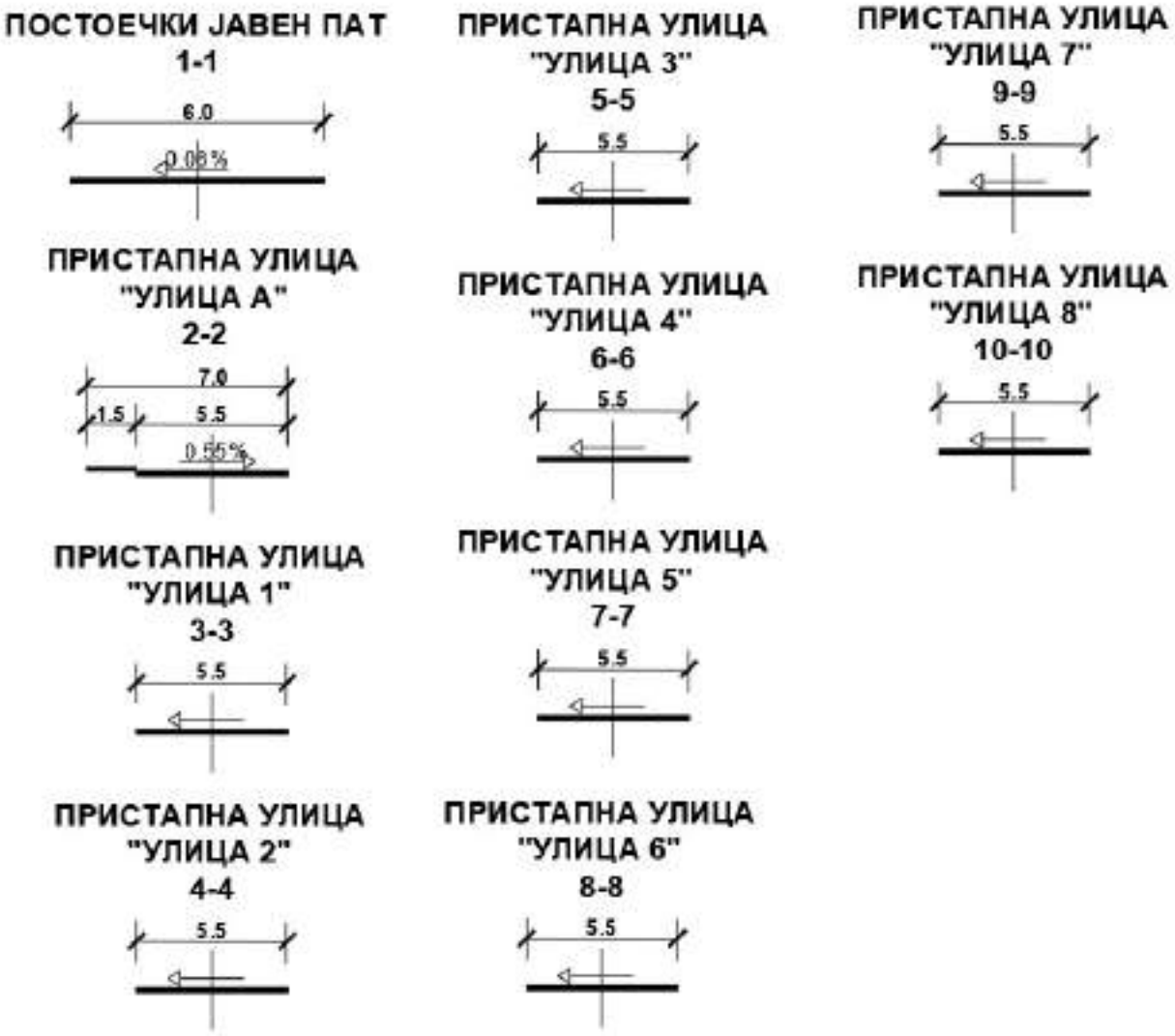
Нумеричките показатели за основанта класа на намени, компатибилните класи на намени, како и предвидените градби се прикажани во следните табели:

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Основа на класа на намена	Планирана површина за градење	Катност	Висина до венец (m)	Бруто развиена површина (m^2)	Процент на изграденост %	Коефициент на искористност	Процент на озеленетост (m^2 / %)
1	15 049.97 m^2	Семејни куќи за времен престој – викенд куќи – **А4.3**	4 377 m^2	П+1К	6.30 m	8 730 m^2	29.08 %	0.58	3 010 m^2 / 20 %

3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до градежната парцела е овозможен преку секундарна сообраќајна мрежа согласно член 139, став (8) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021) која пак е проектирана по ГУП.

На западната страна градежната парцела граничи со асфалтиран пат – пат со бекатон плочи улица со широчина од 6 м, која испаќа во категоријата на секундарна улична мрежа, според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021), преку која улица ќе биде и главниот пристап во градежната парцела.



Внатрешниот сообраќај е организиран како колско-пешачки кој ќе овозможи непречено функционирање на пешаци и моторни возила, влезот за моторните возила,и пешачите ќе биде преку 9 пристапни улици означени како “улица А” (со тротоар по една страна со широчина од 1.5 м) , “улица 1” , “улица 2”, “улица 3”, “улица 4”, “улица 5”. “улица 6”, “улица 7” и “улица 8” сите улици со широчина од 5.5 м согласно член 145 став (6) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021).

Потребниот број паркинг места се утврдува во процесот на донесувањето или спроведувањето на урбанистички план, во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производство, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на производствениот процес, оддалеченост на живеењето на вработените, постоење на јавен превоз или гаранции за организиран превоз на вработените, водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај – службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната намена на градбата – да се обезбедат во рамки на градежната парцела.

Со овој урбанистички проект, потребите од паркинг места се задоволени во рамки на градежната парцела, со целосно почитување на одредбите од Глава 9 - Стационарен сообраќај, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021). Потребниот број на паркинг места се уредува во урбанистички план во зависност од локалните услови, обичаи, степен на велосипедска мобилизација, како и потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања.

3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Партерното уредување на градежната парцела се однесува главно на организирано зеленило – дворно зеленило, како и уредување на партерот во рамките на градежната парцела.
Уредувањето на зелените површини е преку ниско зеленило и тоа како дворно зеленило, кои се предвидени со овој урбанистички проект.
Со урбанистичкиот проект, предвидено е вкупно 3 010 m^2 зелена површина на ниво, во рамки на градежната парцела, што претставува 20%.
При изработка на основните проекти, дозволено е усогласување со разработка на партерно и хортикултурно уредување, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот не смее да биде под 20% во рамки на градежната парцела, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило („Службен весник на РСМ" број 11/18 и „Службен весник на РСМ" број 42/20).

3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНГРАСТРУКТУРИТЕ

3.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Не се доставени податоци за постојната хидротехничка инфраструктура од надлежното јавно претпријатие.
Со проектното решение, се врши разработка на планскиот опфат со површина од 15 049.97 m^2, од кој плански опфат се формира една градежна парцела и тоа Г.П._1 со површина од 15 049.97 m^2, и сите постојни водови од хидротехничка инфраструктура ќе се надоградат со планирана хидротехничка инфраструктурна мрежа. За новопредвидените градби ќе се предвидат приклучни места за водоводна, фекална и атмосферска канализација.

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Во рамки на градежната парцела се предвидува приклучок на најблиската водоводна локална мрежа преку која предвидената градба ќе се снабдува со вода.

Системот на водоводна мрежа кој се предвидува да биде застапен, претставува прстенест тип, кој овозможува континуирано снабдување со вода на било кој корисник во мрежата. Поставувањето на водоводните линии ќе се одвива по пешачките патеки, со што ќе се овозможи несметано одржување на истите.

На растојание од минимум 5 m ќе биде поставен водоводен хидрант (надземни или подземни доколку условите не дозволуваат за надземни) кои ќе овозможат гаснење на евентуален пожар.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во рамки на градежната парцела фекалиите ќе се приклучи на градската фекална мрежа.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во рамки на градежната парцела атмосферските води ќе се слеваат слободно по површината на теренот, односно нема организирано прифаќање и одведување на атмосферските води.

ХИДРАНТСКА МРЕЖА

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Службен весник на РСМ“ број 26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник Ø100mm, На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø100 mm. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80 m.
Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот треба да изнесува најмалку 5 m.
Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.
Внатрешната хидрантска мрежа во објектите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

3.4.2. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Во однос на електротехничка инфраструктура, согласно информациите од надлежното јавно претпријатие, низ предметната локација во опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Податоците за постојната електроенергетската инфраструктура и супраструктура се добиени од ЕВН Електродистрибуција Скопје, доставени со нивниот допис „Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура".

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

При изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфрастру ктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ

Според информацијата од надлежното претпријатие „Македонски Телеком“ АД Скопје, во рамки на опфатот нема постојна МКТ инфраструктура.
Со проектното решение за новопредвидените градби треба да се предвидат приклучни точки за телекомуникациска инфраструктура. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидени се траси за подземно водење на телекомуникациски кабли.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на Урбанистичкиот проект и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по одобрување на урбанистичкиот проект.
2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
3. Сите детални услови за проектирање и градење кои се зададени со овој Урбанистички проект, се комплементарни на условите: Услови за Планирање на Просторот издадени од Агенција за планирање на просторот со тех. бр. Y19923 и со решение со арх. бр. УП1-15 1009/2023 од 10.05.2023.
4. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на поединечните површини за градење.
5. Проектниот опфат ја опфаќа дел од катастарската парцела бр. 154 КО Требош в.г.р. - Општина Желино.
6. Со Урбанистичкиот проект се одредени:
- Урбанистичко решение за проектниот опфат, односно за формирање на една градежна парцела и тоа ГП_1;
- Регулациско и нивелациско решение во рамките на проектниот опфат;
- Дефинирана е површина за градење ограничена со градежна линија;
- Максимално дозволена височина до хоризонтален венец на градбата, како и максимално дозволена катност;
- Целосно решение на внатрешниот динамичен и стацинарен сообраќај;
- Внатрешни водови на инфраструктурата за опслужување на новопроектираната градба.
7. Во графичките прилози од Планскиот дел на овој Урбанистички проект дадено е урбанистичко решение за проектниот опфат со зададени:
- површина за градење со градежна линија,
- намена на градбата,
- нумерација на површината за градење,
- вкупна површина на градежна парцела,
- вкупна етажна површина за градење,
- максимална височина на градбата изразена во метри,

- максимален број на спратови,
- кота на нултата плоча,
- процент на изграденост на земјиштето,
- коефициент на искористеност на земјиштето,
- внатрешен и стационерен сообраќај,
- нивелманско решение
- партерно уредување со хортикултура,
- приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.

8. Намената на градежната парцела се усогласени со класификацијата на намени зададена од Услови за Планирање на Просторот издадени од Агенција за Просторно Планирање и зададена во Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20)), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021) и истата е одредена како:

А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи

9. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
10. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
11. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.
12. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
13. За новопредвидените градби дадени се коти на приземна плоча, изразена во м.н.в. (метри надморска височина), а одредена согласно проектираното нивелетско решение на внатрешното асфалтирано плато од каде се пристапува до градбите. При изработка на основни проекти за градбите дозволени се минимални отстапувања од овие зададени вредности (до ±30cm).
14. Од максималната височина на слемето и силуетата на покривот може да отстапуваат делови на градбите и тоа: кули, покривни бањи, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациски канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко – технолошки инсталации, односно сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обѕидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот, а во сѐ во склад со одредбите на Член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20), и измена и дополна на

Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021).
15. Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај, потребите за паркирање за градежната парцела се решени во рамките на сопствените парцели.
Потребниот минимален број на паркинг места е во склад со одредбите на Член 134 став (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20), и измена и дополна на Правилникот за урбанистичко планирање за (службен весник на Р.С.М. бр. 2019/2021).
16. Процентот на озеленетост во рамките на парцелите претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
Со предлог партерното уредување на градежната парцела и урбанистичкото решение од овој урбанистички проект, одредени се површини под ниско и високо зеленило и презентирани се информативни податоци за процент на озеленетост на градежната парцела. При изработка на основните проекти, решението за партерно уредување и зеленило ќе се доразработи, односно усогласи со проектното решение од тие проекти, при што може да се добијат и други вредности за процентот на озеленетост, но истиот мора да е минимум 20% во рамки на градежната парцела и под истиот не е предвидена градба, а во склад со одредбите на Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РСМ бр. 11/18 и Сл.весник на РСМ бр.42/20). Процентот на озеленетост се дозволува да се надополнува со зеленило поставено на кровна површина во смисла на кровна тераса и сл.
Оваа одредба станува составен дел на условите за градење.
17. Зададените вредности со урбанистичкото решение од Планскиот дел на овој Урбанистички проект за површина на градење, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, катност и височина до хоризонталниот венец на градбата се максимално дозволени вредности. При изработката на основните проекти за новопредвидените градби, може да се проектираат градби и со помала површина, при што не смее да ги надмине овие максимални вредности и не смее да отстапува надвор од зададените градежни линии, односно граници на површината за градење.
18. За градежната парцела ГП_1 изработено е и предлог на партерно уредување на парцелите. Истото ќе се доразработи при изработката на основните проекти за градежната парцела, односно ќе се усогласи со проектното решение за градбата од тие проекти.
19. Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект, предвидени се и приклучни места на градбите на водовите од комуналната инфраструктура. При изработка на основните проекти за градежната парцела ГП_1, трасите на приклучоците ќе се доразработат, односно ќе се усогласат со проектните решенија за инфраструктурата од тие проекти.
20. На кровните површини од градбите можно е поставување на фотоволтажни панели за делумно задоволување на сопствените електроенергетски потреби.
22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на

сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
23. Комуналниот отпад – сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.
24. Доколку при реализација на Урбанистичкиот проект се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).
За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат одредбите на општите и посебни услови за градење од Условите за Планирање на Просторот издадени од Агенција за Просторно Планирање.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

ГРАДБА БРОЈ 1

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 1 е 144 m^2.
- Градба бр. 1 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 1 е од пристапна улица - “улица 6”.

ГРАДБА БРОЈ 2

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 2 е 144 m^2.
- Градба бр. 2 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 2 е од пристапна улица - “улица 6”.

ГРАДБА БРОЈ 3

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 3 е 144 m^2.
- Градба бр. 3 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.

- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 3 е од пристапна улица - “улица 7”.

ГРАДБА БРОЈ 4

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 4 е 144 m^2.
- Градба бр. 4 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 4 е од пристапна улица - “улица 7”.

ГРАДБА БРОЈ 5

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 5 е 144 m^2.
- Градба бр. 5 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 5 е од пристапна улица - “улица 8”.

ГРАДБА БРОЈ 6

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 6 е 144 m^2.
- Градба бр. 6 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 6 е од пристапна улица - “улица 8”.

ГРАДБА БРОЈ 7

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 7 е 144 m^2.
- Градба бр. 7 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 4 е од пристапна улица - “улица 6”.

ГРАДБА БРОЈ 8

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 8 е 144 m^2.
- Градба бр. 8 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 8 е од пристапна улица - “улица 6”.

ГРАДБА БРОЈ 9

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 9 е 144 m^2.
- Градба бр. 9 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 9 е од пристапна улица - “улица 7”.

ГРАДБА БРОЈ 10

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 10 е 144 m^2.
- Градба бр. 10 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 10 е од пристапна улица - “улица 7”.

ГРАДБА БРОЈ 11

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 11 е 144 m^2.
- Градба бр. 11 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 11 е од пристапна улица - “улица 8”.

ГРАДБА БРОЈ 12

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 12 е 129 m^2.
- Градба бр. 12 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 258 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.86 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 12 е од пристапна улица - “улица 8”.

ГРАДБА БРОЈ 13

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 13 е 120 m^2.
- Градба бр. 13 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 13 е од пристапна улица - “улица 1”.

ГРАДБА БРОЈ 14

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 14 е 120 m^2.
- Градба бр. 14 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 14 е од пристапна улица - “улица 1”.

ГРАДБА БРОЈ 15

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 15 е 120 m^2.
- Градба бр. 15 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 15 е од пристапна улица - “улица 2”.

ГРАДБА БРОЈ 16

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 16 е 120 m^2.
- Градба бр. 16 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 16 е од пристапна улица - “улица 2”.

ГРАДБА БРОЈ 17

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 17 е 120 m^2.
- Градба бр. 17 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 17 е од пристапна улица - “улица 3”.

ГРАДБА БРОЈ 18

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 18 е 120 m^2.
- Градба бр. 18 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 18 е од пристапна улица - “улица 3”.

ГРАДБА БРОЈ 19

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 19 е 120 m^2.
- Градба бр. 19 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 19 е од пристапна улица - “улица 4”.

ГРАДБА БРОЈ 20

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 20 е 120 m^2.
- Градба бр. 20 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 20 е од пристапна улица - “улица 4”.

ГРАДБА БРОЈ 21

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 21 е 120 m^2.
- Градба бр. 21 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 21 е од пристапна улица - “улица 5”.

ГРАДБА БРОЈ 22

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 22 е 120 m^2.
- Градба бр. 22 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 240 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.80 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 22 е од пристапна улица - “улица 5”.

ГРАДБА БРОЈ 23

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 23 е 144 m^2.
- Градба бр. 23 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 23 е од пристапна улица - “улица 1”.

ГРАДБА БРОЈ 24

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 24 е 144 m^2.
- Градба бр. 24 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 24 е од пристапна улица - “улица 1”.

ГРАДБА БРОЈ 25

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 25 е 144 m^2.
- Градба бр. 25 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 25 е од пристапна улица - “улица 2”.

ГРАДБА БРОЈ 26

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 26 е 144 m^2.
- Градба бр. 26 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.

- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m².
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 26 е од пристапна улица - “улица 2”.

ГРАДБА БРОЈ 27

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 27 е 144 m^2.
- Градба бр. 27 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m².
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 27 е од пристапна улица - “улица 3”.

ГРАДБА БРОЈ 28

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 28 е 144 m^2.
- Градба бр. 28 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m².
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 28 е од пристапна улица - “улица 3”.

ГРАДБА БРОЈ 29

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 29 е 144 m^2.
- Градба бр. 29 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 29 е од пристапна улица - “улица 4”.

ГРАДБА БРОЈ 30

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 30 е 144 m^2.
- Градба бр. 30 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.

-Пристапот до градба бр. 30 е од пристапна улица - “улица 4”.

ГРАДБА БРОЈ 31

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 31 е 144 m^2.
- Градба бр. 31 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.

- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 31 е од пристапна улица - “улица 5”.

ГРАДБА БРОЈ 32

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97 m^2.
- Планираната површина за градба бр. 32 е 144 m^2.
- Градба бр. 32 е планирана со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи.
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 288 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 6.30 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.96 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.02.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
- Предвиден број на паркинг места – е решено според правилник во рамките на градежната парцела.
-Пристапот до градба бр. 32 е од пристапна улица - “улица 5”.

ГРАДБА БРОЈ 33

- Градежна парцела со вкупна површина од 15 049.97m^2.
- Планираната површина за градба бр. 33 е 24 m^2.
- Градба бр. 33 е планирана со класа на намена Е – Градби од нискоградбата – инфраструктури - Е1.8 - Трафостаница
- Вкупната максимална бруто развиена површина на ниво на проектен опфат е 24 m^2.
- Максималната височина на градбата до венец изнесува 4.5 m.
- Максимален број на спратови изнесува П+1К.
- Процентот на изграденост изнесува 0.16 %.
- Коефициентот на искористеност изнесува 0.00.
- Процентот на озеленетост на градежната парцела изнесува 20%.
-Пристапот до градба бр. 33 е од пристапна улица - “улица А”.

Наменската употреба на земјиштето може да се претстави табеларно на следниов начин:

Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Основа на класа на намена	Планирана површина за градење	Катност	Висина до венец (m)	Бруто развиена површина (m^2)	Процент на изграденост %	Коефициент на искористност	Процент на озеленетост (m^2 / %)
1	15 049.97 m^2	Семејни куќи за времен престој – викенд куќи – **А4.3**	4 377 m^2	П+1К	6.30 m	8 730 m^2	29.08 %	0.58	3 010 m^2 / 20 %

Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна	Површина на градба	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање
Градба бр.1	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.2	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.3	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.4	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.5	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.6	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.7	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.8	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.9	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.10	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.11	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.12	А4.3	15049.97	129	258	6.3	П+1К	0.86	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.13	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.14	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.15	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.16	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.17	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.18	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.19	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.20	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.21	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.22	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.23	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.24	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.25	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.26	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.27	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.28	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.29	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.30	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.31	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.32	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.33	Е1.8	15049.97	24	24	4.5	П	0.16	0.00	од пристапна улица "А"	според правилник	во градежна парцела
ВКУПНО		15 049.97 м2 - (100%)	4377	8730			29.08%	0.58			

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		Вкупна површина по намени - m^2
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	4 353 m^2 - (28.92 %)
	Комунална инфраструктура - Е1 колови, тротоар	3 230 m^2 - (21.47 %)
	Останатата површина	4 432.97 m^2 - (29.45%)
	- зеленило - партерно уредување	3 010 m^2 - (20.0 %)
	Трафостаница	24 m^2 - (0.16 %)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1		15 049.97 m^2 - (100 %)

5. МЕРКИ

Мерки за заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности,која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата на животната средина е регулирана со Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот треба да одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметната планска документација.

Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности завзема доминантно место во урбанизираниот дел на Градот и пошироко.
Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, реупотреба на вишокот земјен материјал од ископите и организирано управување со отпадот согласно законската регулатива.

Исто така, потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади и видови со висок биоакумулативен потенцијал кон потенцијалните загадувачи на воздухот.

Мерки за заштита на квалитетот на водите

Со цел да се спречи загадување на површинските води, отпадните води од новопредвидените градби треба да се одведуваат во градската канализациона мрежа.
Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиуми.
Се остава можност за реализација на пречистителна станица за евентуално пречистување на отпадните води од технолошкиот процес, доколку во постапката за реализација, се дојде до сознанија дека е неопходно прочистување на отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиент.

Мерки за заштита на квалитетит на воздухот

Дрвјата во урбаната средина имаат значајна улога во намалувањето на локалната температура на воздухот. Во планскиот период потребно е да се стави акцент на зголемување на процентуалната покриеност на зелените површини со дрвја. Намалувањето на температурата на воздухот преку озеленување на поголеми површини, ќе придонесе за намалување на енергетската потрошувачка за ладење на домовите во летниот период, што индиректно ја намалува и емисијата на загадувачи од постројките кои произведуваат енергија за ладење на домовите. При проектирање и реализација на новопредвидените содржини да се

имплементираат принципите на енергетска ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемено искористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило.
Во урбаното подрачје на градот, во последно време се бележи присуство и на загадувачки материи во воздухот над максимално дозволените концентрации. Имајќи во предвид дека дрвјата и вегетацијата можат во голема мера да придонесат за редукција на загадувањето на воздухот, преку абсорпција на присутните полутанти, се препорачува нивен соодветен избор при зазеленување на површините во границите на планскиот опфат. При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на евентуално присутните загадувачки материи.

Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина. Инвеститорите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилно да ги организираат градежните активности и да го почитуваат работното време. Во зоните со станбено домување, заштитното зеленило може да има значајна улога во намалување на загадувањето на воздухот но и во намалувањето на бучавата од околните сообраќајници.

Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
Доколку со урбанизацијата на предметниот плански опфат се предизвика негативно влијание врз животната средина да се превземат мерки за заштита согласно Правилникот за мерките за ремедијација на сторена еколошка штета (“Службен весник на РМ”, бр 31/11).

Мерки за заштита на природни реткости и предели

Заштитата на природата се уредува преку заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја, надвор од заштитени подрачја како и заштита на природни реткости.
Во современото планирање на просторот, задачите на заштитата на природата се усмерени особено на активно уредување и заштита на природата и животната средина, санирање на можните штети и повторно воспоставување на природната рамнотежа во просторот.

Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16) и Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр.29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), пожарникарство (Сл. весник на РМ бр 67/04, 81/07 и 55/13 и 158/14, 193/15, 39/16), како и Законот за задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќии давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес. Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и соасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на овој закон, посебно за секоја, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасувањето, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи
3. изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4. обезбедување на противпожарни пречки
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребна инфраструктура

За навремено предупредување на населението за можни опасности и превенција од нив, во рамките на системот за заштита и спасување во Републиката се воспоставува:

1. набљудување, јавување и известување и
2. организација за извршување на функции за заштита и спасување во рамките на редовната дејност.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби. Во Деталниот урбанистички план опфатени се дел од предвидените урбанистичко- технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, кои се карактеристични запланскиот опфат, односно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување спасување и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување
2. заштита и спасување од поплави
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
5. заштита и спасување од урнатини
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

7. спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарни мерки се:

8. евакуација
9. згрижување на загрозеното и настраданото население
10. радиолошка, хемиска и биолошка заштита
11. прва медицинска помош
12. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
13. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
14. асанација на теренот

При понатамошната разработка на градежната парцела, како и при изработка на идејните и основните проекти, како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектот и при изградба на објектите, како и учество во технички прегледи (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

При изработка на планската документација треба да се почитувааат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се почитуваат пропишаните мерки за заштита оп пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).
Истотака потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 метри, а најмногу 80 метри.
Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Прабилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и

транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер). Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Засолнување

Засолнувањето опфаќа планирање , изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје
Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата го вршат сопствениците или корисниците на истите.
При опасност засолништето мора да се доведе во функција за основната намена во рок од 48 часа, со непречен пристап за лицата за кои е наменето.
Одржувањето, сервисирањето на средствата и опремата во сите засолништа и атестирањето го вршат трговски друштва , јавни претпријатија, установи и служби

регистрирани за таква дејност, кои што имаат вработени лица со лиценца за вршање на таква дејност согласно со закон. Градежни зафати со кои се намалува заштитното својство на засолништето не се дозволени.

Засолништата и другите заштитни објекти можат да се издаваат под закуп, под услов да не се наруши нивната примарна заштитна функција. Засолништата другите заштитни објекти се издаваат под закуп од страна на нивните сопственици, а за засолништата и другите заштитни објекти чиј сопственик е непознат, издавањето го врши Дирекцијата. Издавањето на засолништата другите заштитни објекти под закуп се врши согласно со закон.
Дирекцијата води евиденција за изградените засолништа и другите заштитни објекти. Начинот на водење на евиденцијата за изградените засолништа и другите заштитни објекти го пропишува директорот на Дирекцијата.

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Во рамките на градежната парцела се предвидени засолништа во склоп на градбите во подрумските простории.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување – пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така при проектирањето треба да се предвидаат одредбите од Правилникот за мерки и заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020), како и обврската при изградба на објекти треба да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Поплавите на територијата на општина Желино ретко се појавуваат, а наголеми последици предизвикуваат поројните дождови кои предизвикуваат излевањето на водите од коритата и каналите при што настануваат штети во земјоделието, индустријата, водостопанството, станбените и стопанските објекти, патниот и општествените дејности и друга инфраструктура.

Во територијата на општина Желино не постои целосен изграден систем за заштита и спасување од поплави и како резултат на бакбата состојба водостопанските објекти недоволно и несоодветно се одржуваат, што претставува пречка за ефикасноста при преземањето на активностите и мерките за заштита и спасување од настанатите поплави.
Со цел елиминирање или намалување на опасностите од појава на поплави како и успешно справување со последиците кои може да бидат предизвикани со настанување на евентуални поплави, потребно е да се преземат превентивни и оперативни мерки за заштита и спасување, од страна на сите субјекти кои имаат одредени надлежности на планот на заштита од поплави и коа како во редовните услови за работа, така и во услови на појава на поплави и како природна непогода.

Предвидените и оперативните мерки за заштита од поплави кои ќе бидат опфатени на обединета постапка за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП. бр. 154 К.О. Требош в.г.р. – општина Желино се:

- редовно и навремено чистење на хидромелиоратиниот систем;
- континуирано одржување на каналите од хидромелиоративниот систем (примарна, секундарна и терциерна каналска мрежа) во исправна состојба;
- воспоставување на соодветен режим на работа на каналите од хидромелиоративниот систем, имајќи ги предвид капацитетот и пропусната моќ на истите;
- редовно одржување на водостопанските објекти (шахти, вентили, пумпи, затфарачи и слично);
- технички решенија за уредите за известување и тревожење на населението во загрозените;
- воспоставување на систем за автоматско јавување за можна поплава и негово поврзување со сите надлежни институции;
- кај подрумските простории ќе бидаат изведени бунари за изцрпување на вода од евентуални поплави.
-

При изработка на планска документација да се предвидаат и пропишат мерките за заштита на поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработка на урбанистичка планска документација да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари,експлозии и опасни материи согласно:Закон за заштита и спасување (“Сл.весник на РМ“ бр.93/12-пречистен текст),Законот за пожарникарство (“Сл.весник на РМ“ бр.67/04),Правилникот за мерките за заштита од пожари,експлозии и опасни материи(“Сл.весник на РМ“

бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти (“Сл.весник на РМ“ бр.94/09),Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари(“Сл.весник на РМ“ бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните,како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати(“Сл.весник на РМ“ бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари,другата противпожарна опрема,средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати,нивното одржување во исправна состојба,посебното обележување и достапност за употреба (“Слвесник на РМ“ бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарна единица во Тетово, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80 mm. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80 mm се поставуваат противпожарни хидранти чии

приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80 mm. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр.36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 70, инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица. За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.

Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за

време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

Заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- најмало растојание од градежната линија до следната градежна линија е 6,00m, на коридорот на улиците;
- при рушење објектот ја зафаќа h/2 од површината околу себе, односно руините се во најголем дел во склоп на парцелата;
- сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и т.н.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на граница околу 7 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.
Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материи или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните,растенијата и материјалните добра.Превентивни и оперативни мерки се преземаат и во услови на предизвикани техничко-технолошки несреќи од пошироката околина, кои можат да предизвикаат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.
Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.
Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и
- дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Спасување од сообраќајни несреќи

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на Клиничкиот центар Тетово би изнесувал од 5 до 10мин.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на територијалната противпожарна единица во Тетово, би изнесувал од 10 до 15 мин.

Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.
Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

- РХБ извидување на територијата
- дозиметриска контрола
- детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
- лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите
карактеристики на РХБ контаминентите.

Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.
Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој плански опфат во реонот на Општина Тетово би изнесувал од 10 до 15 мин.

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животните и производите од животинско потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежните органи и институции во нивното секојдневно работење. Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на загинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер.

Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работна средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста за предметниот реон.
Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

I. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
II. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
III. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
4) обезбедување на противпожарни пречки;
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на Изменување и дополнување на Детален урбанистички план, за што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08 и 124/10), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Составен дел на овој урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова посебно се однесува на уредувањето планираните сообраќајници и паркингот.
За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без денивелации, со најголем надолжен наклон од 8,33%.

При димензионирање на рампи, ограничени се должините и тоа:

- наклон од 8,33% или во однос 1:12 максимална должина на рампа изнесува 9м
- наклон од 6,66% или во однос 1:15 максимална должина на рампа изнесува 12м
- наклон од 5,0% или во однос 1:20 максимална должина на рампа е 15м

Рампите да се димензионираат според одредбите од Член 133 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.225/20).
Кај пешачките премини потребно е да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата со минимална ширина од 1м.
При изработка на основниот проект, задолжително се применуваат одредбите на Правилник за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално) престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено-деловна намена (Сл.весник на РМ бр.17/15).

Мерки за заштита на природното и културното наследство

Во рамки на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
Во склад со одредбите на Чл.65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

- да го пријави откритието во смисла на Член 129, став (2) на ово Закон
- да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап
- да ги зачува откриените предмети на местото и во состојба во која се најдени

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

PJESA GRAFIKE

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

SHNPTSH “IDEA GROUP”
Tetovë 2024

Ажурирана геодетска подлога

КО.Требош Вон ГР

Р= 1:1500



Легенда (топографски клуч):

- катастарска парцела
- граничен опфат
- снимена детална точка (0075 444.918)
- дециметарска мрежа
- неасфалтиран пат

	-Друштво за геодетски работи, проектирање, инжењеринг и консалтинг - Shoqeria per pune gjeodezike,proektim,inxhinieri dhe konsultim ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ GEO PLUS 2019 SHPKNJP	Управител: **Алтин Иљази**
Изработувач:	ГЕО ПЛУС 2019 ДООЕЛ ТЕТОВО	Датум:**Септември, 2024**
Инвеститор:	**Емини Рамадан Абдураман, Тетово**	Изработил: Мајлинда Алити дипл.геод.инж.
Објект:	**УРБАН БЛОК**	
Фаза:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	Размер: 1:1500 / Делов. Бр. 08-64/4-23 г

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	основна класа на намена	потребен број на паркинг места	пристап во градежна парцела	вид и начин на паркирање
ГП_1	15 049.97 м^2	4 377 м^2	8 730 м^2	6.30 м	П+1К	29.08 %	0.58	А4.3	според правилник	постоечки асфалтиран пат	според правилник



ПОСТОЕЧКИ ЈАВЕН ПАТ 1-1

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА А" 2-2

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 1" 3-3

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 2" 4-4

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 3" 5-5

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 4" 6-6

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 5" 7-7

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 6" 8-8

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 7" 9-9

ПРИСТАПНА УЛИЦА "УЛИЦА 8" 10-10

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

редовен број	Ж.П. бр.	КО	нумерација на градежна парцела	класа на намена	П на парцела м^2
1	154	Требош в.г.р.	ГП_1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	15 050 м^2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		Вкупна површина по намени - м^2
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	4 353 м^2 - (28.92 %)
	Комунална инфраструктура - Е1 коловоз, тротоар	3 230 м^2 - (21.47 %)
	Останатата површина	4 432.97 м^2 - (29.45%)
	- зеленило - партерно уредување	3 010 м^2 - (20.0 %)
	Трафостаница	24 м^2 - (0.16 %)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1		**15 049.97 м^2 - (100 %)**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош в.г.р.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат за ГП_1 - П=15 049.97 м^2 - 100 %
	У-2.1 граница на наменска зона П=15 049.97 м^2
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГП	У-4.1 градежна линија
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи - 4 353 м^2 - (28.92 %)
	Останатата површина - 4 432.97 м^2 - (29.45 %)
	Зеленило - партерно уредување - 3 010 м^2 - (20.0 %)
	Заштитен појас
ГП 1 / Н=6.30m / П+1К	1....33 блок за нумерација на градежна парцела,класа на намена, висина и катност / нумерација на градба
1.Е1.Ко	блок за непарцелирани површини (коловоз, тротоар, паркинг, зеленило)
	засолништето е предвидено во подрумските простории

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Комунална инфраструктура - Е1 -коловоз
	У-5.1 осовина на коловоз
	У-5.2 елементи на сообраќајница

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

	Е1.8 - Трафостаница - 24 м^2 - 0.16 %

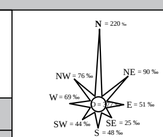
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Технички број ИГ- 57/24	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	КП бр. 154 КО Требош в.г.р. Општина Желино	
Намена	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	
Инвеститор	Абдираман Емини	
Содржина на листот	Површини за градење	
Овластен изработувач	д.и.а. Абдираим **СИНАНИ**	
Соработник	д.с.и. м-р Ељмир **МУСТАФАИ** д.и.а. Авни **ИБРАИМИ** арх. Леутрим **АКИКИ**	

Потпис *Signature*





Датум: -09/2024 | Размер: 1: 1000 | Број на лист **2**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош в.г.р.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО



ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

редовен број	К.П. бр.	КО	нумерација на градежна парцела	класа на намена	П на парцела м²
1	154	Требош в.г.р.	ГП_1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	15 050 м²

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат за ГП_1 - П=15 049.97 м² - 100 %
	У-2.1 граница на наменска зона П=15 049.97 м²
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГП	У-4.1 градежна линија
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи - 4 353 м² - (28.92 %)
	Заштитен појас
GP 1 1....33	блок за нумерација на градежна парцела,класа на намена, висина и катност / нумерација на градба
1.E1.Ko	блок за непарцелирани површини (коловоз, тротоар, паркинг, зеленило)
	засолништето е предвидено во подрумските простории

E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Комунална инфраструктура - Е1 -коловоз
	У-5.1 осовина на коловоз
	У-5.2 елементи на сообраќајница

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

	Е1.8 - Трафостаница - 24 м² - 0.16 %

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Технички број ИГ- 57/24	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	КП бр. 154 КО Требош в.г.р. Општина Желино	
Намена	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	
Инвеститор	Абдираман Емини	
Содржина на листот	Нивелманско решение	
Овластен изработувач	д.и.а. Абдираим **СИНАНИ**	
Соработник	д.с.и. м-р Ељмир **МУСТАФАИ** д.и.а. Авни **ИБРАИМИ** арх. Леутрим **АКИКИ**	

Потпис *Signature*

0м 2м 1м 5м

N = 220 ‰
NE = 90 ‰
E = 51 ‰
SE = 25 ‰
S = 48 ‰
SW = 44 ‰
W = 69 ‰
NW = 76 ‰

Датум: -09/2024 | Размер: 1: 1000 | Број на лист **3**

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	основна класа на намена	потребен број на паркинг места	пристап во градежна парцела	вид и начин на паркирање
ГП_1	15 049.97 м^2	4 377 м^2	8 730 м^2	6.30 м	П+1К	29.08 %	0.58	А4.3	според правилник	постоечки асфалтиран пат	според правилник



Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна	Површина на градба	Планирана вкупна површина за	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање
Градба бр.1	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.2	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.3	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.4	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.5	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.6	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.7	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.8	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.9	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.10	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.11	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.12	А4.3	15049.97	129	258	6.3	П+1К	0.86	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.13	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.14	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.15	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.16	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.17	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.18	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.19	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.20	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.21	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.22	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.23	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.24	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.25	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.26	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.27	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.28	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.29	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.30	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.31	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.32	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.33	Е1.8	15049.97	24	24	4.5	П	0.16	0.00	од пристапна улица "А"	според правилник	во градежна парцела
ВКУПНО		15 049.97 м2 - (100%)	4377	8730			29.08%	0.58			

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

редовен број	К.П. бр.	КО	нумерација на градежна парцела	класа на намена	П на парцела м^2
1	154	Требош в.г.р.	ГП_1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	15 050 м^2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		Вкупна површина по намени - м^2
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	4 353 м^2 - (28.92 %)
	Комунална инфраструктура - Е1 коловоз, тротоар	3 230 м^2 - (21.47 %)
	Останатата површина	4 432.97 м^2 - (29.45%)
	- зеленило - партерно уредување	3 010 м^2 - (20.0 %)
	Трафостаница	24 м^2 - (0.16 %)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1		15 049.97 м^2 - (100 %)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош в.г.р.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат за ГП_1 - П=15 049.97 м^2 - 100 %
	У-2.1 граница на наменска зона П=15 049.97 м^2
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГП	У-4.1 градежна линија
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи - 4 353 м^2 - (28.92 %)
	Останатата површина - 4 432.97 м^2 - (29.45 %)
	Зеленило - партерно уредување - 3 010 м^2 - (20.0 %)
	Заштитен појас
ГП 1 / 1....33	блок за нумерација на градежна парцела,класа на намена, висина и катност / нумерација на градба
1.Е1.Ко	блок за непарцелирани површини (коловоз, тротоар, паркинг, зеленило)
	засолништето е предвидено во подрумските простории

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Комунална инфраструктура - Е1 -коловоз
	У-5.1 осовина на коловоз
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.3.2 атмосферска канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирана
	водоводен хидрант

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

	Е1.8 - Трафостаница - 24 м^2 - 0.16 %

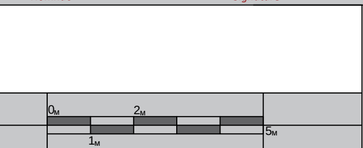
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Технички број ИГ- 57/24	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	КП бр. 154 КО Требош в.г.р. Општина Желино	
Намена	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	
Инвеститор	Абдираман Емини	
Содржина на листот	Синтезно решение	
Овластен изработувач	д.и.а. Абдираим **СИНАНИ**	
Соработник	д.с.и. м-р Ељмир **МУСТАФАИ** д.и.а. Авни **ИБРАИМИ** арх. Леутрим **АКИКИ**	

Потпис *Signature*



Датум: -09/2024 | Размер: 1: 1000 | Број на лист **4**

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

A

ПРАВНО ЛИЦЕ: Канцеларија за Проектирање

IDEA GROUP

д.г.п.т.у "ИДЕА ГРОУП " дооел
Тетово
бр. **на Лиценца 98** nga/ од 14.06.2017

idea.group@live.com
070 371 267, 071 663760, 071 363641
www.ideagroup.mk
https://www.facebook.com/IdeaGroup.tetov/

ИДЕЕН ПРОЕКТ
***Фаза:* АРХИТЕКТУРА**
тех.бр. ИГ-57/24

Намена на Градба:	**А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (ВИКЕНД КУЌИ)**
Катност:	**Пр+1К**
Локација :	**КП бр. 154** КО Требош в.г.р.
Инвеститор:	**Абдираман Емини/** ул. Браќа Миладинови, бр.364

ПРОЕКТАНТ: РЕВИДЕНТ :

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
д.и.а. Абдираим Синани
Број на Овластување о.0562,
Издадена на. 24.01.2017-

nënshkrimi / потпис/ signature

nënshkrimi / потпис/ signature

управител: **Абдираим Синани**

IDEA GROUP

Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија-Тетово

Содржина на техничката документација–ИДЕЕН ПРОЕКТ-за изградба на објект со намена :
-А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи (Пр+1К) со тех. бр. ИГ– 57/24

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

*Решение за упис на дејности на субјектот во централен регистар
*Лиценца за проектирање на градби
*Решение за одредување на одговорни проектанти
*Уверение за овластени проектанти

***Фаза– Идеен Проект**
*Технички опис

-Ситуација.....1:200
-Основа на Приземје..... 1:100
-Основа на Кат 1 ..... 1:100
-Петта Фасада 1:100
Пресек 1-1.....1:100
-Фасада 1 .... 1:100
-Фасада 2 .... 1:100
-Фасада 3 .... 1:100
-Фасада 4 .... 1:100

Д.и.а Абдираим Синани

Број: 0805-50/150020240320189
Датум и време: 16.9.2024 г. 11:56

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6360343
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,трговија и услуги ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Кратко име:	ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово
Седиште:	ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	12.5.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028008504039
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	318.400,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/03ABEC75208157FA8280B2343D39FA8E59EA60E6D6C818C87CE9B6504B38EBE5
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2512979470027
Име и презиме/Назив:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	318.400,00
Уплатен дел MKD:	318.400,00
Вкупен влог MKD:	318.400,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2512979470027
Име и презиме:	АБДИРАИМ СИНАНИ
Адреса:	101 ББ С.ГОРНО СЕДЛАРЦЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител-занимање:ССС-Гимназија
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	idea.group@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240320189

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/03ABEC75208157FA8280B2343D39FA8E59EA60E6D6C818C87CE9B6504B38EBE5

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги
ИДЕА ГРОУП ДООЕЛ Тетово

Shoqeri për ndërtim, projektim, tregti dhe shërbime
IDEA GROUP SHPKNJP Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ДЕРВИШ ЦАРА бр.10 ТЕТОВО, ТЕТОВО
DERVISH CARA nr.10 TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 6360343

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 10.03.2031

Број/Numër П.490/Б - Р.490/В

10.03.2024 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ИДЕА ГРОУП

Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги -Тетово

Врз основа на сл.весник. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 80/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) **член 58 став 2 го донесувам следното:**

РЕШЕНИЕ

За одговорни проектанти за изработка на инвестиционо - техничката документација –ИДЕЕН ПРОЕКТ-за А4.3 - СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ со катност Пр+1К, и со техн. бр.

ИГ-57/24 се одредуваат лицата:

1.Овластен проектант- Архитектура-ИДЕЕН ПРОЕКТ*:

диа Абдираим Синани

Технички опис / предмер /нето п.
арх. Абдираим Синани

Именуваните лица имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови во поглед на стручната спрема и работно искуство да самостојно изработуваат инвестиционо – техничка документација.

Управител :
диа Абдираим Синани

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

АБДИРАИМ СИНАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 23.11.2026 год.

Број: 1.1660

Издадено на: 24.11.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристијка Радевски
дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024

IDEA GROUP

Технички Опис

По барање на инвеститорот,а во согласност со позитивна законска регулатива се изработува **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за 32 објекти со 2 карактеристичен тип на објект од **Пр+1К** со намена **А4.3 - Семејни куќи со времен престој - викенд куќи** и 1 објект со намена **Е-Градби од нискоградбата-инфраструктура - Е1.8 - Трафостаница** на **КП бр.154 КО Требош в.г.р. -** Општина Желино **.**

Локацијата каде што се предвидува изградбата на овој објект е во рамките на урбанистички план за општина Желино , и се одговара со предложената намена а воедно е во согласност со законот за градење (сл.весник. на РМ бр130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/13, 25/13, 79/13, 80/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20) нени 58 параграфи 2,и правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

Проектот се однесува за изградба на 32 со намена **А4.3 - Семејни куќи со времен престој - викенд куќи** од **Пр+1К** и максимална височина до венец **Н=6.30 м , и** 1 објект со намена **Е-Градби од нискоградбата-инфраструктура - Е1.8 - Трафостаница.**

Локацијата се наоѓа во **КП бр.154 КО Требош в.г.р. -** Општина Желино

Во приземје **градба бр.1** до **градба бр.11** и од **градба бр.23** до **градбра бр.32** има по **144 м²**, процент на изграденост изнесува **0.96** % и коефициент на искористеност изнесува **к=0.02,** а од **градба бр.13** до **градба бр.22** има по **120 м²,** процент на изграденост изнесува **0.80** % и коефициент на искористеност изнесува **к=0.02,** што е во рамките на дозволеното за ваков тип на објекти, **градба бр.12** има по **129 м²,** процент на изграденост изнесува **0.86** % и коефициент на искористеност изнесува **к=0.02.**

Објектите со одалечност **4м** минимална од соседните објекти имаат право на отвори во фасада.

Влезот во објектите е преку пристапните улици: улица А и од улица 1 до улица 8 .

Паркингот е решен во рамки на правилникот и ќе се дефинира со изработка на основните проекти.

Д.и.а Абдираим Синани

Ѕидарски работи:

Ѕидовите од тула со дебелина од 25 цм, 20 цм и 12 цм треба да се ѕидаат чисто и со правилни врски. Малтерот се преферира да биде ренофикс 60, и треба да биде добро подлежен на редот на циглите,редовите треба да бидат хоризонтални.Ѕидарските површини треба да бидат вертикални, аглите и сите другите површини што се гледат. Малтерот ренофикс 60 кој е излезен странично треба да се чисти.
Сите малтери за ѕидовите треба да се обработуваат според соодносот кој е даден предходно.Ѕидовите треба да осигуруваат доволна изолација за употребување на просториите. Тие можат да бидат од блокови или цигла поврзани со малтер ренофикс 60.

Бетонските работи:

Бетонските работи вклучуваат подготовката на соодветно мешање на агрегатот, цементот, водата, транспортот и поставување на работа, земање мостри, и др. предвидени со еуропски стандарди ЕНВ-206. Квалитетот на бетонот треба да се потврдува со атетст.Тестовите на бетонот на самиот производител не се сметат како веродостоени, затоа треба да се обезбедуваат тестови од независни институции.
За подготвувањето на бетонот можат да се употребува вода за пиење и друга изворна вода.
Бетонот да се произведува на бетонските бази во кои се контролирани прецизноста на доставување на состојките. Во целата фаза на градбата на објектот треба да се прави егзаминација на квалитетот на бетонот.Транспортот,вградувањето,
вибрирањето, одржување до фаза на стврдување и сите други фази кои се употребни за да изврши квалитетен начин една позиција, истотака се дел од бетонските работи, и треба да бидат на предвид во цената.

Обработување на внатрешните површини:

Ѕидовите во сите простории треба да се матлерисуваат со малтер ренофикс 90 во две подлоги, површината да биде прскана со ренофикс 202. Сите површини со бои треба да имаат нијанса според изборот на проектантот. Истотака внатре шните површини треба да бидат добро обработувани, и таваните да бидат со висок квалитет. Ова може да се постигнува со бел малтер ренофикс 12

Боење на внатрешните површини:

Боењето треба да биде совршена и квалитативна, се препорачува употребување на реноколор. На боените површини не требат да се забележубаат знаците на четката, истотака не требат да се забележуват дамките, нијансата треба да биде еднотрајна.
Работените агли и линии требат на целата должина да бидат во истата ширина, независно од тоа дали се хоризонтални, вертикални или навалувани.
Последната подлога во внатрешните зидови да биде акрилна боја, минимум три подлоги од бои. Метални профили од зинк да се стават во сите агли.
На строг начин да се почитуваат инструкциите на производителот

Столарија

Сите прозори се од ПВЦ профили освен структурална фасада на влеза страна (јужно западна страна). Застаклувањето е со стакло термопан 4x16x4 цм. Влезната гаражна врата е алуминиумска. Влезната врата во објектот е масивна и блиндирана, додека внатрешните врати се од фурнир со можност за поедини да бидат обработени како и застаклени.

Подополагачки работи:

Над АБ плочата се поставува цементна кошолка во сооднос 1:3 цемент со речен песок чистен со вода од нечистотија. Обработените површини треба да бидат равни и мазни и се препорачува да се обработуваат со ренофикс 15 со бела боја отпорен на промени на температура**.**Финалната обработка да се работи со ламинат или друг материал според изборот на инвеститорот и другиот дел со керамички плочи. Блоковите и скајните елементи да бидат тестирани со атест за минерални соли, абразија според ЕН стандарди.Нема да се толерират неправилни врска, разлики во бои, и др.

Хидро и термо изолација:

Сите подови како и надворешните зидови кои се во контакт со влага треба да се заштитат со хидроизолација, се препорачува да се изолират со хидроизолиран минерален материјал ренофикс **dichtungschleme**. Предходно се прави подготвувањето на површината и чистењето од прашина и другите нечистотии. Ме шаниот материјал над подлигата се спрема со метален израмнувач-глетарка,четка или полер. Материјалот се подготвува со дебелина од 1-2 мм во еден или неколку слоја. Термичката заштита се обезбедува со поставување на тервол на ободните зидови или стиропор,подовите како и плафонската конструкција со претходно поставување на парна брана од ПВЦ фолија.
Ваквиот пристап овозможува елиминирање на термичките мостови и квалитетно обезбедување на термичката заштита.

Водовод:

Водоводот се изведува од поцинковани цевки со развод од ½ цол низ објектот и обезбеден довод со 1 цол поцинкована цевка која се приклучува со постојната водоводна мрежа која поминува непосредно низ главниот пат. Обработката е стандардна. Со оглед на карактеристичноста на подрачјето и големите температурни колебања потребно е да се обезбеди на делот водоснабдување и можност за ефективно обезводување на мрежата. Поврзувањето на водоводната, канализационата и електричната мрежа ќе се изведе во согласнотс на условите поставени од Советот на Општината и Електродистрибуција-EVN.

Канализација:

Канализационата инсталација на ниво на објектот се изведува од ПВЦ цевки, а преку ревизиона шахта се приклучува на септичка јама. На ниво на објектот канализационата инсталација се изведува со Ф100 додека приклучокот до системот е изведен истотака со Ф100 на песочен јастук со запазен потребен пад.

Сообраќајното решение ќе се изведе преку постоечката инфраструктура. Паркингот е решен во рамки на правилникот и ќе се дефинира со изработка на основните проекти.

Внатрешната и надворешна обработка на објектот ќе се изведе со материјали компатибилни и лесно уклопливи за тој дел на локацијата.

составил :
Диа Абдираим Синани

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

број на градежна парцела	површина на градежна парцела	планирана површина за градење	планирана вкупна етажна површина за градење	максимална височина на градбата	максимален број на спратови	максимален процент на изграденост	коефициент на искористеност на земјиште	основна класа на намена	потребен број на паркинг места	пристап во градежна парцела	вид и начин на паркирање
ГП_1	15 049.97 м^2	4 377 м^2	8 730 м^2	6.30 м	П+1К	29.08 %	0.58	А4.3	според правилник	постоечки асфалтиран пат	според правилник



Нумерација на градежна парцела	Основна класа на намена	Површина на градежна	Површина на градба	Планирана вкупна површина за	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Потребни паркинг места	Вид и начин на паркирање
Градба бр.1	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.2	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.3	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.4	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.5	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.6	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.7	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.8	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "6"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.9	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.10	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "7"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.11	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.12	А4.3	15049.97	129	258	6.3	П+1К	0.86	0.02	од пристапна улица "8"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.13	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.14	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.15	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.16	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.17	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.18	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.19	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.20	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.21	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.22	А4.3	15049.97	120	240	6.3	П+1К	0.80	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.23	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.24	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "1"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.25	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.26	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "2"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.27	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.28	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "3"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.29	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.30	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "4"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.31	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.32	А4.3	15049.97	144	288	6.3	П+1К	0.96	0.02	од пристапна улица "5"	според правилник	во градежна парцела
Градба бр.33	Е1.8	15049.97	24	24	4.5	П	0.16	0.00	од пристапна улица "А"	според правилник	во градежна парцела
ВКУПНО		15 049.97 м2 - (100%)	4377	8730			29.08%	0.58			

ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

редовен број	К.П. бр.	КО	нумерација на градежна парцела	класа на намена	П на парцела м^2
1	154	Требош в.г.р.	ГП_1	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	15 050 м^2

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		Вкупна површина по намени - м^2
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	4 353 м^2 - (28.92 %)
	Комунална инфраструктура - Е1 коловоз, тротоар	3 230 м^2 - (21.47 %)
	Останатата површина	4 432.97 м^2 - (29.45%)
	- зеленило - партерно уредување	3 010 м^2 - (20.0 %)
	Трафостаница	24 м^2 - (0.16 %)
ПОВРШИНА НА УРБАНИСТИЧКА ПАРЦЕЛА 1		15 049.97 м^2 - (100 %)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежна парцела за објекти со класа на намена А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на К.П. бр. 154 К.О. Требош в.г.р.

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на плански опфат за ГП_1 - П=15 049.97 м^2 - 100 %
	У-2.1 граница на наменска зона П=15 049.97 м^2
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГП	У-4.1 градежна линија
	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи - 4 353 м^2 - (28.92 %)
	Останатата површина - 4 432.97 м^2 - (29.45 %)
	Зеленило - партерно уредување - 3 010 м^2 - (20.0 %)
	Заштитен појас
ГП 1 / 1....33	блок за нумерација на градежна парцела,класа на намена, висина и катност / нумерација на градба
1.Е1.Ко	блок за непарцелирани површини (коловоз, тротоар, паркинг, зеленило)
	засолништето е предвидено во подрумските простории

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	Комунална инфраструктура - Е1 -коловоз
	У-5.1 осовина на коловоз
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.3.2 атмосферска канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирана
	водоводен хидрант

Е - ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА-ИНФРАСТРУКТУРИ

	Е1.8 - Трафостаница - 24 м^2 - 0.16 %

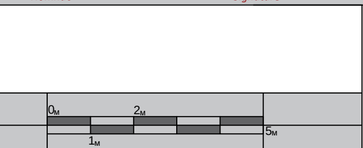
СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ

друштво за проектирање, градежништво,инженеринг и трговија - Тетово

ФИРМА **IDEA GROUP** (ИДЕА ГРОУП)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	Технички број ИГ- 57/24	**УП** урбанистички проект
Локација, адреса	КП бр. 154 КО Требош в.г.р. Општина Желино	
Намена	А4.3 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи	
Инвеститор	Абдираман Емини	
Содржина на листот	Синтезно решение	
Овластен изработувач	д.и.а. Абдираим **СИНАНИ**	
Соработник	д.с.и. м-р Ељмир **МУСТАФАИ** д.и.а. Авни **ИБРАИМИ** арх. Леутрим **АКИКИ**	

Потпис *Signature*



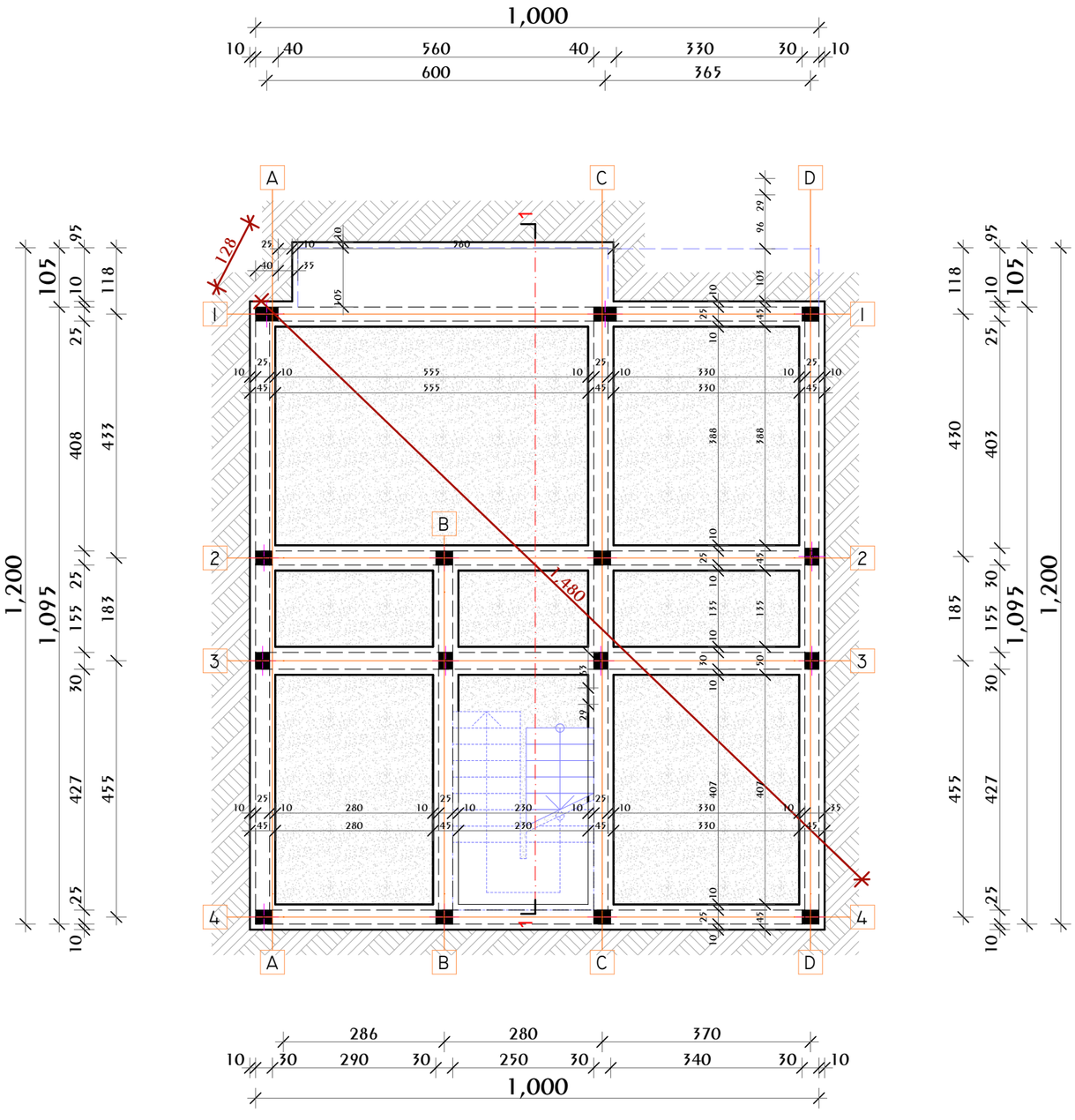
Датум: -09/2024 | Размер: 1: 1000 | Број на лист **4**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ТИПОВИ НА ОБЈЕКТИ

ТИП 1

ГРАДБА БР. 12; БР. 13; БР. 14; БР. 15; БР. 16; БР. 17; БР. 18; БР. 19; БР. 20; БР. 21; БР. 22;

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024



Legjenda:

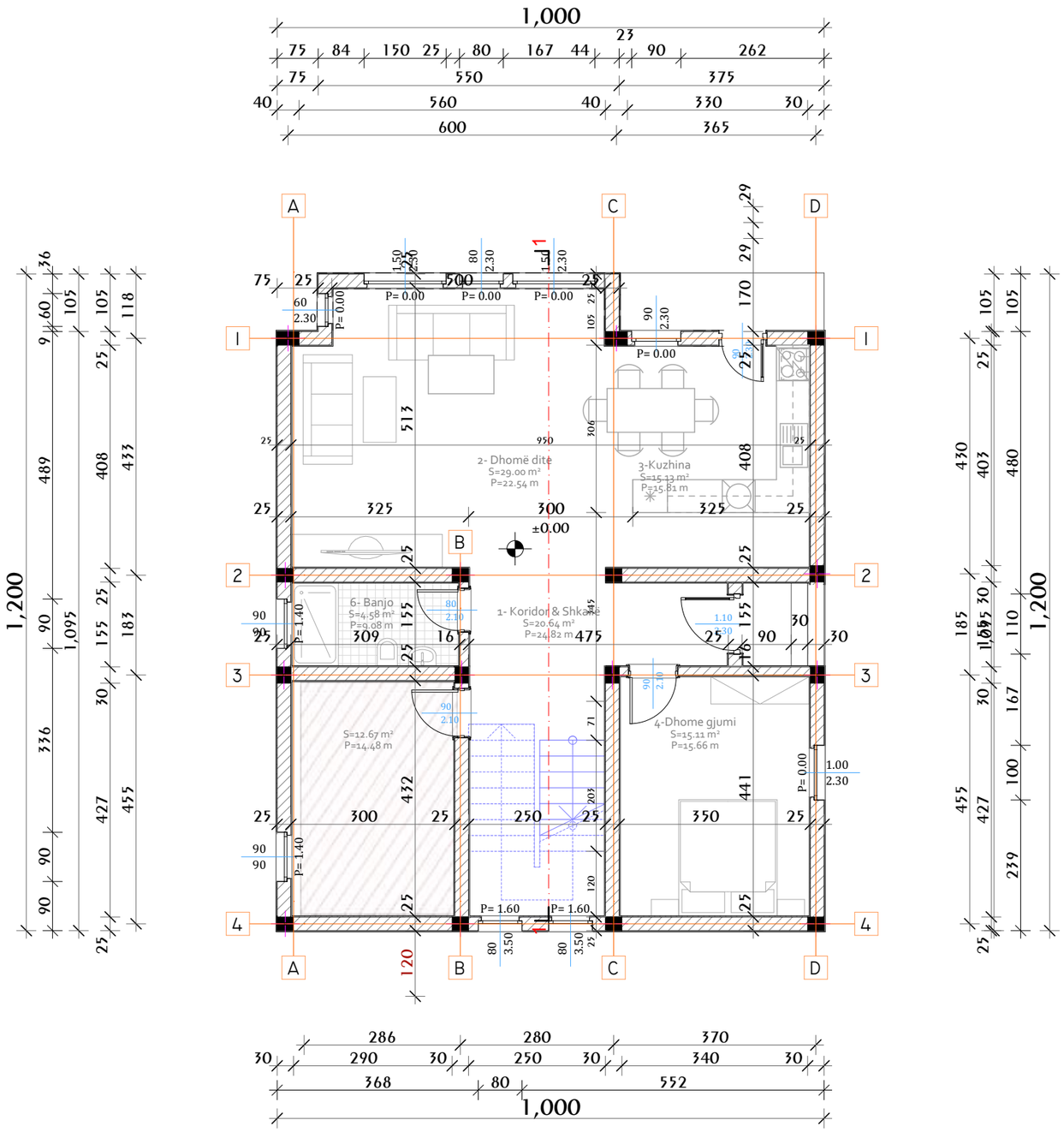
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Überbleiben	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A АРКИТЕКТУРА
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Themelet Темели
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 02



Legjenda:

	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylambiadhes	Emërtime,shënime
±0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

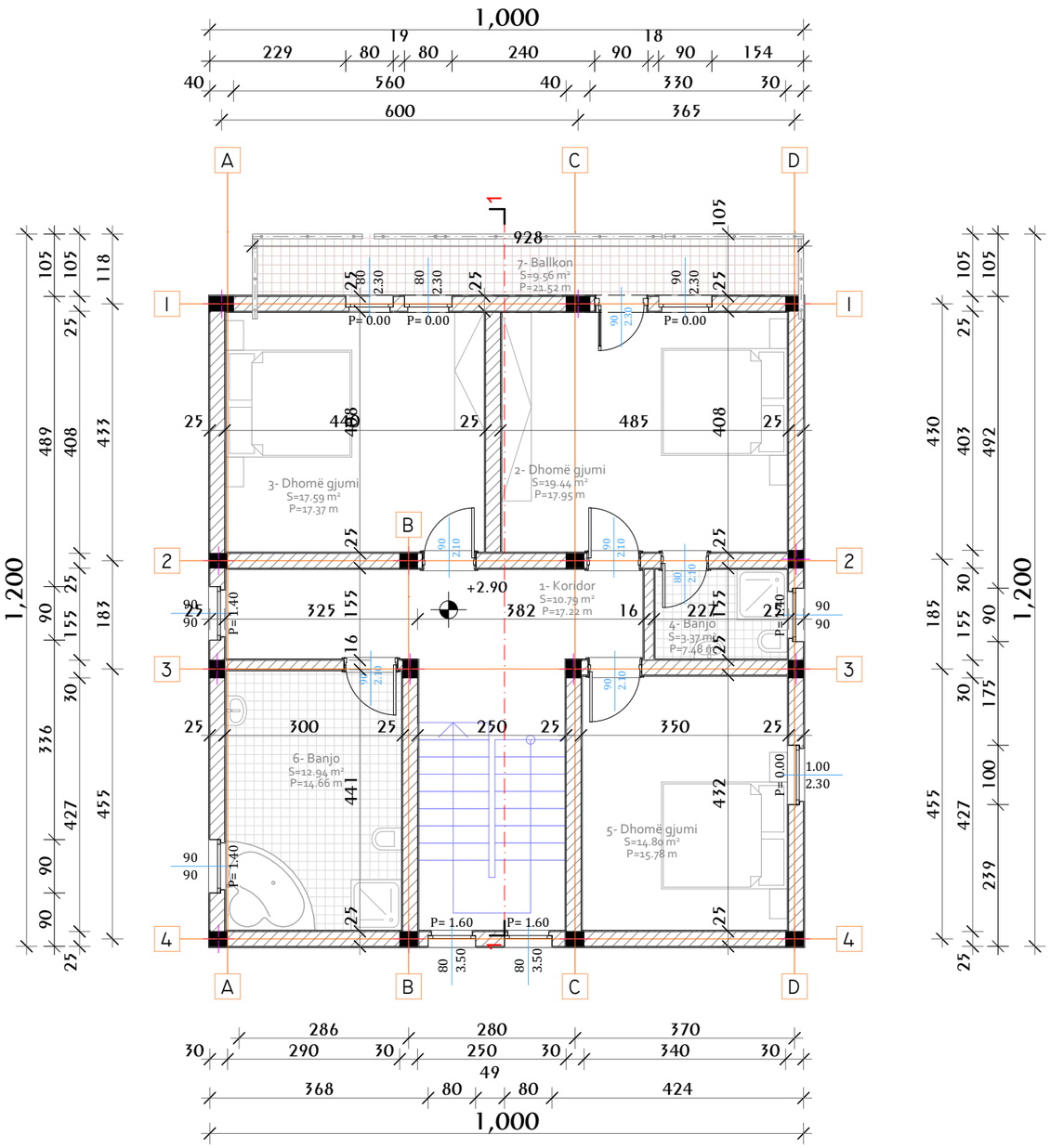
-Засолништето е предвидено в подрумските простории

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale** **Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Përdhesa Приземје
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

Data: -09/2024
Датум:

Përpjesa: **1:100**
Размер:

Nr.fletës 03
Лист бр.



Legjenda:

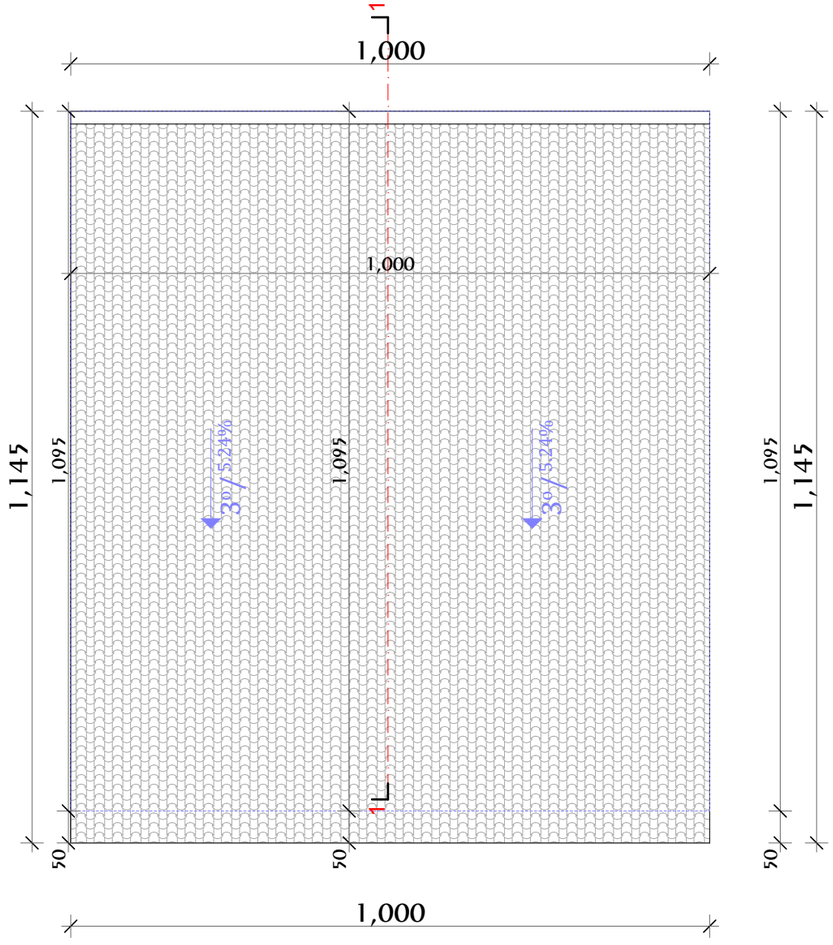
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylemblodhes	Emërtime,shënime
±0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 **A** ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale** **Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Kat 1 Кат 1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 04



Legjenda:

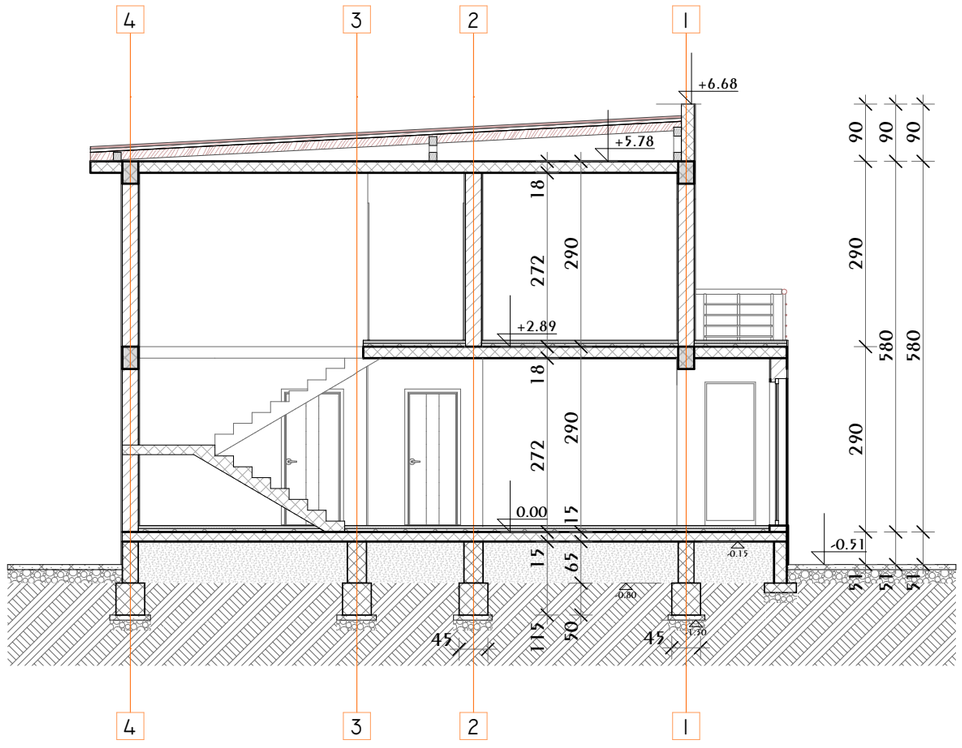
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloku (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylemblodhes	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale** **Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Kat 1 Кат 1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 05



Legjenda:

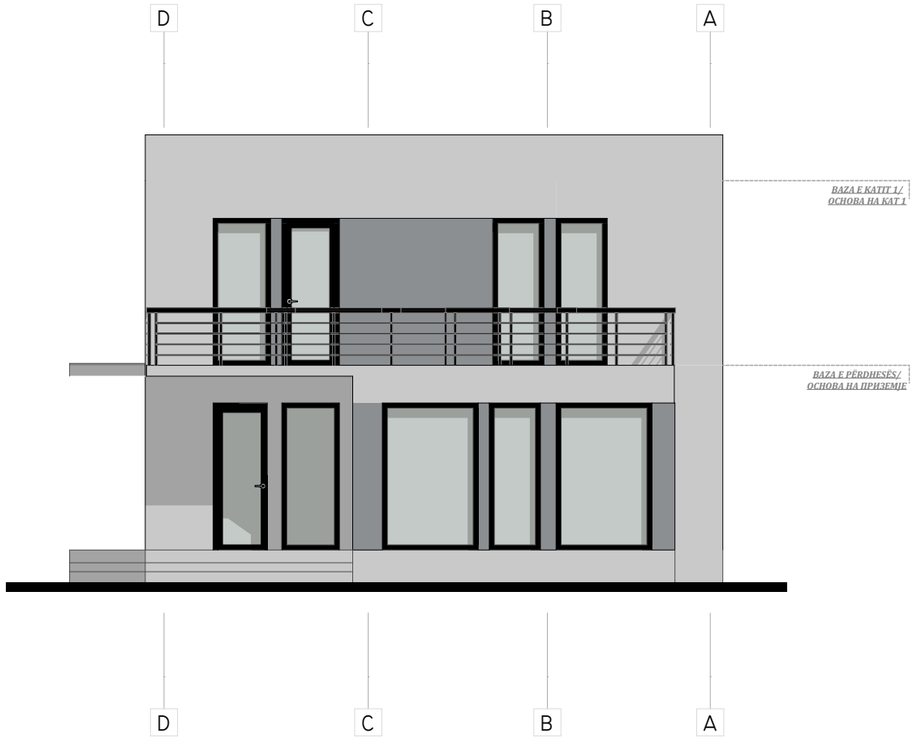
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pilaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylberbledhet	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

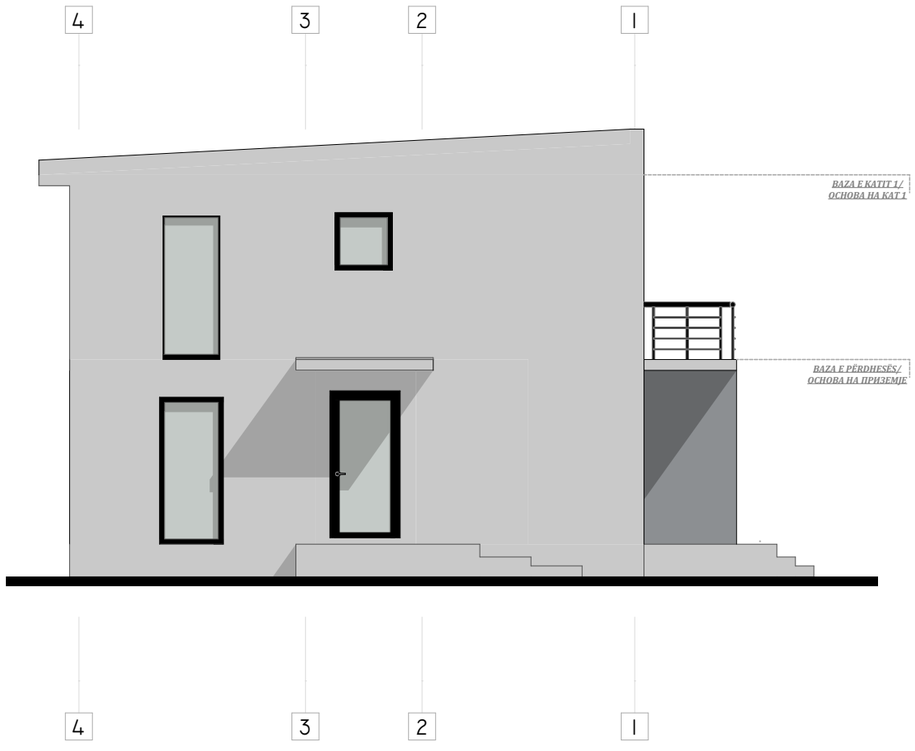
Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Prerja 1-1 Пресек 1-1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 06





Legjenda:

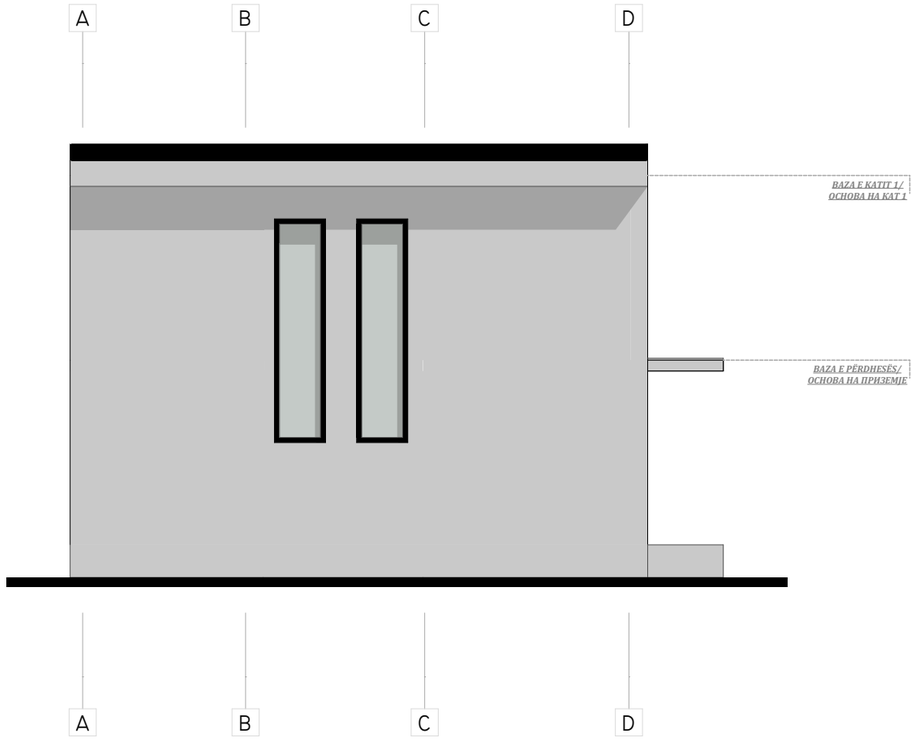
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blluk (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylambiadhes	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

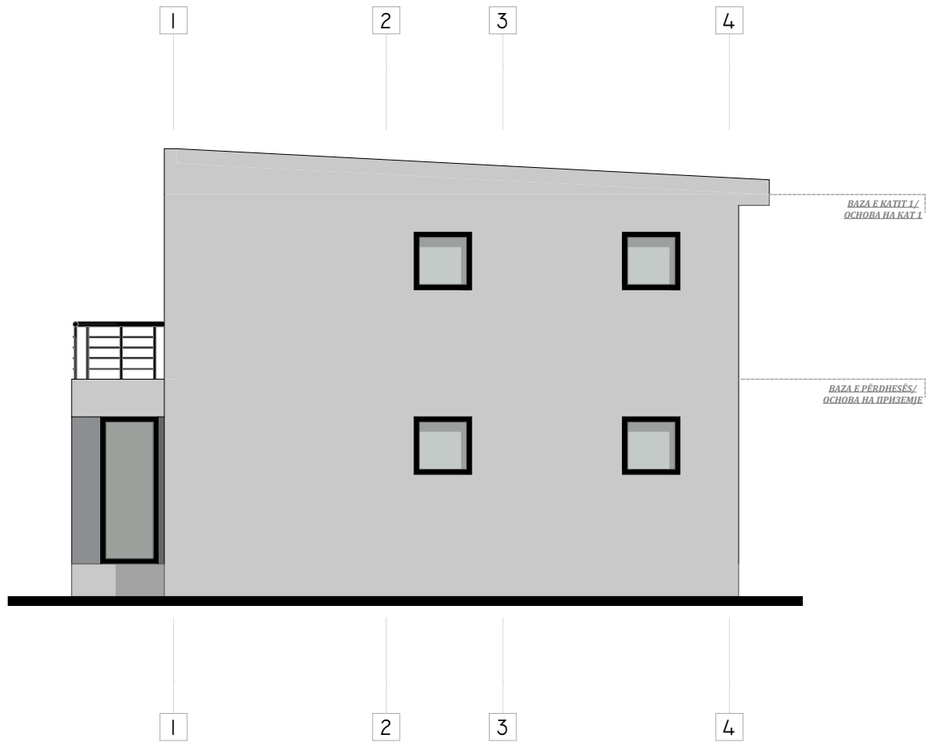
Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A АРХИТЕКТУРА
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Pamjet Фасади
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 07





Legjenda:

	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blluk (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Hambledhe3	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 ARKITEKTURA **A**
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Pamjet Фасади
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

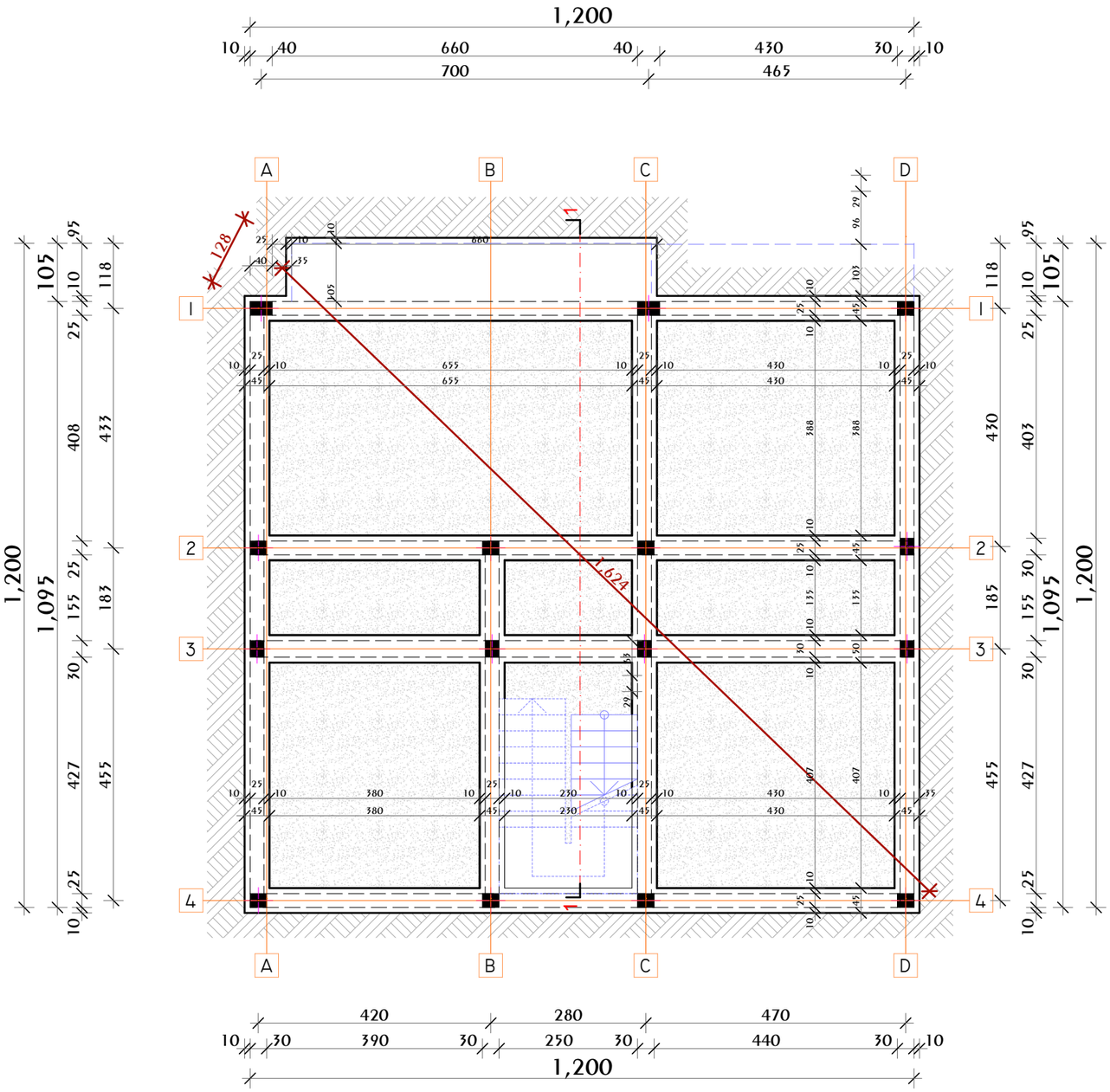
Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 08

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ТИПОВИ НА ОБЈЕКТИ

ТИП 2

ГРАДБА БР. 1; БР. 2; БР. 3; БР. 4; БР. 5; БР. 6; БР. 7; БР. 8; БР. 9; БР. 10; БР. 11; БР. 23; БР. 24; БР. 25; БР. 26; БР. 27; БР. 28; БР. 29; БР. 30; БР. 31; БР. 32;

ДГПТУ ”ИДЕА ГРОУП”
Тетово 2024



Legjenda:

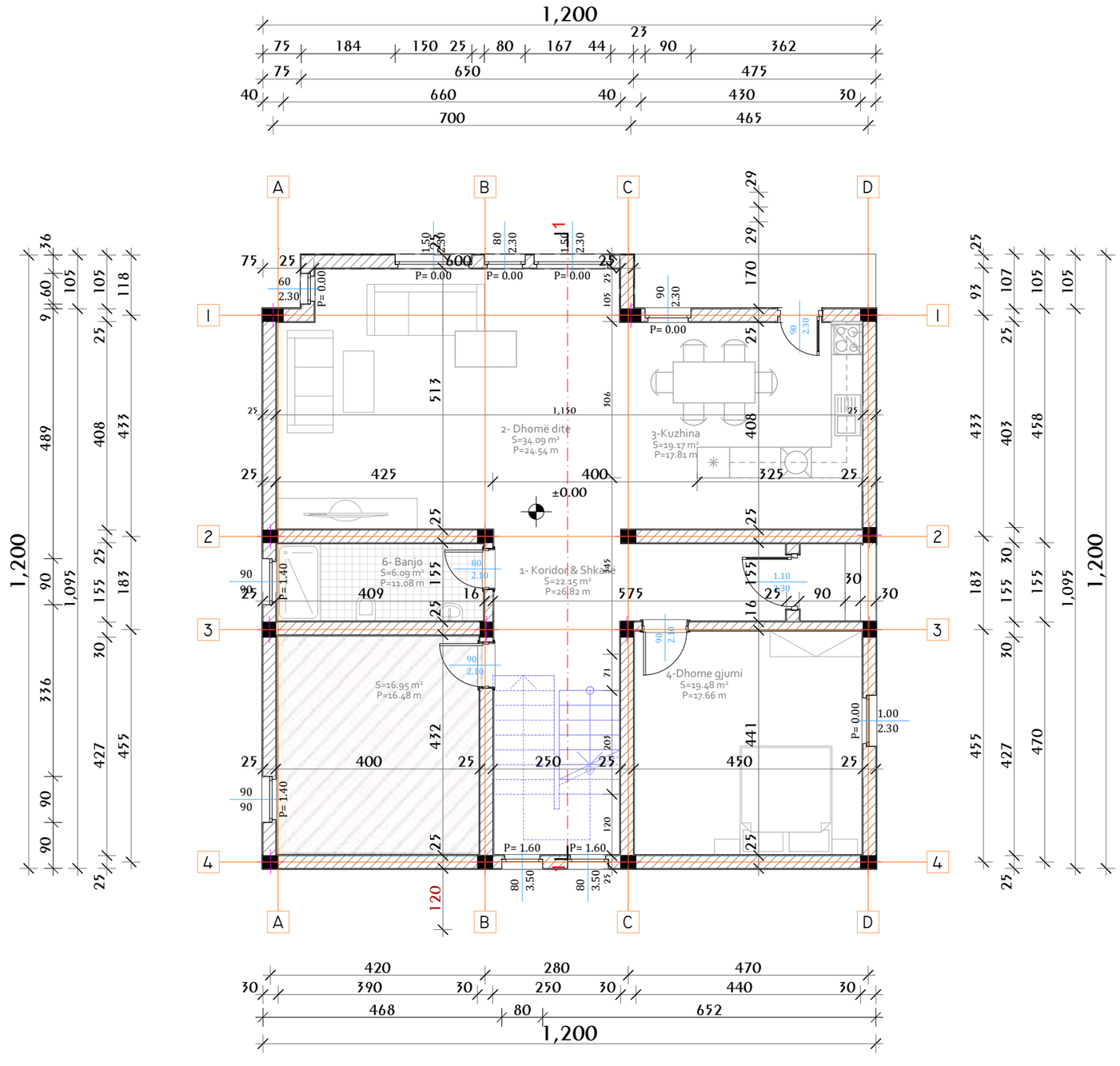
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloku (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrënë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ulambiadhes	Emërtime,shënime
±0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	Друштво за проектирање, градежништво, инжењеринг и трговија- Тетово "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Themelet Темели
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 02



Legjenda:

	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrënë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylambiadhes	Emërtime,shënime
±0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

-Засолништето е предвидено в подрумските простории

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A АРХИТЕКТУРА
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Përdhesa Приземје
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

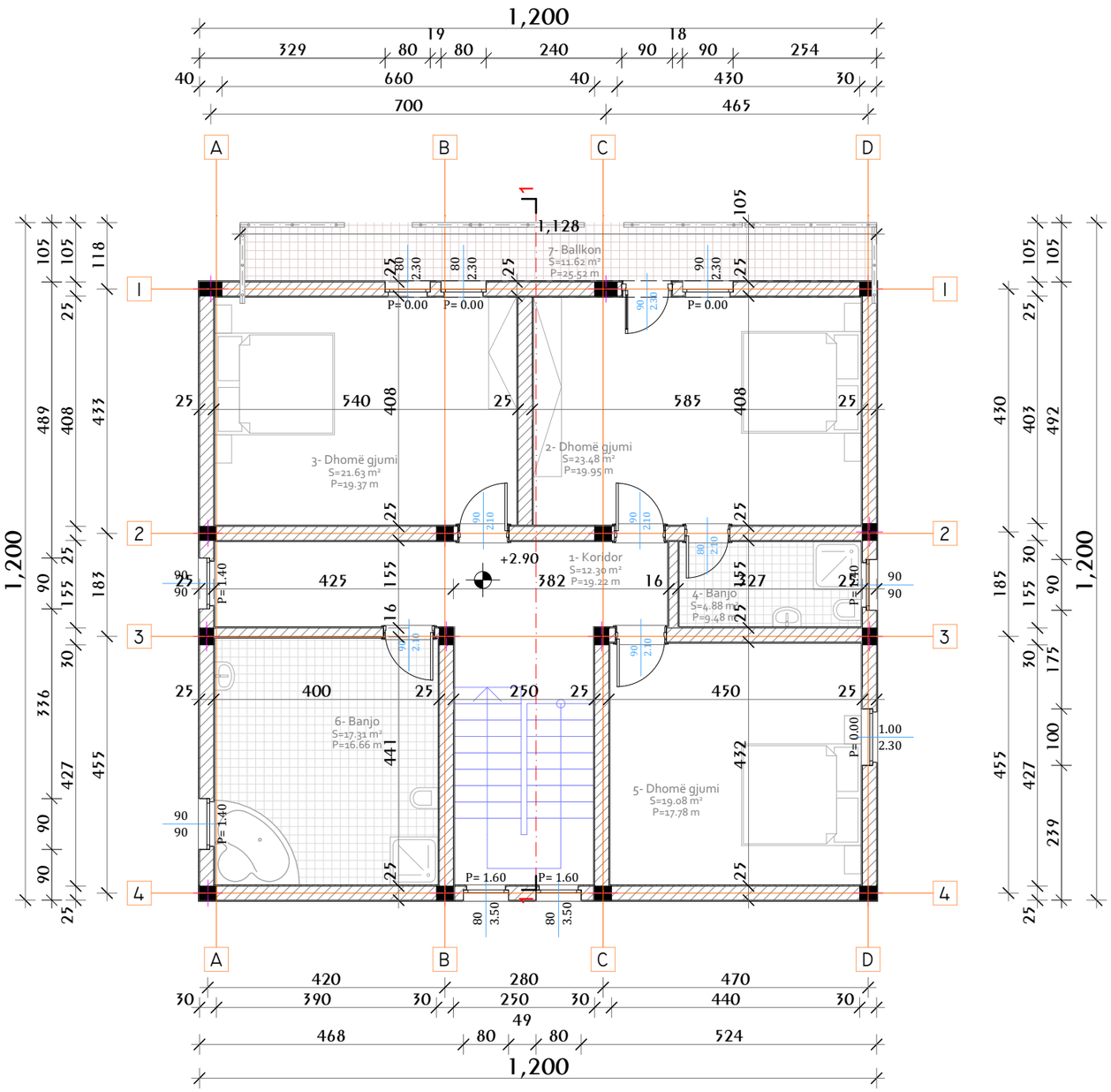
V.C

1M 2M 5M

Data: -09/2024 Datum:

Përpjesa: **1:100** Размер:

Nr.fletës 03 Лист бр.



Legjenda:

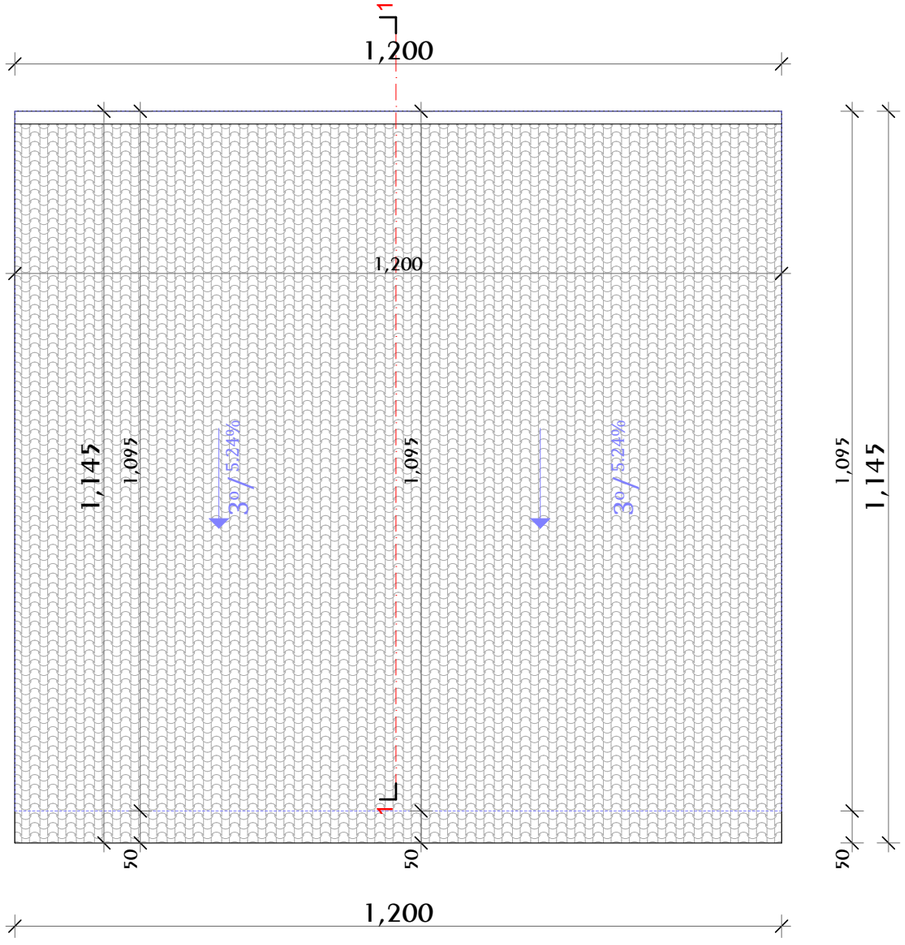
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Überblidhet	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Kat 1 Кат 1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер:	**1:100**
		Nr.fletës Лист бр.	04



Legjenda:

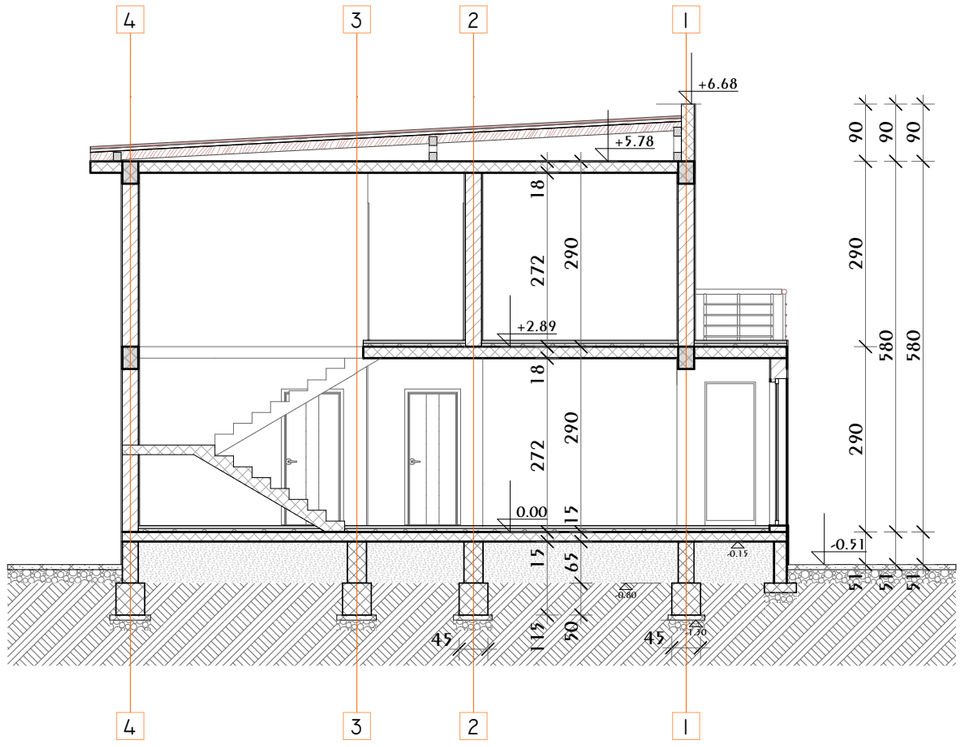
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloku (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
	Emërtime,shënime
	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP" (Идеа гроуп)**
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	**Shtëpi Banimi-Individuale** **Станбена инвидуална куќа**
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Kat 1 Кат 1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 05



Legjenda:

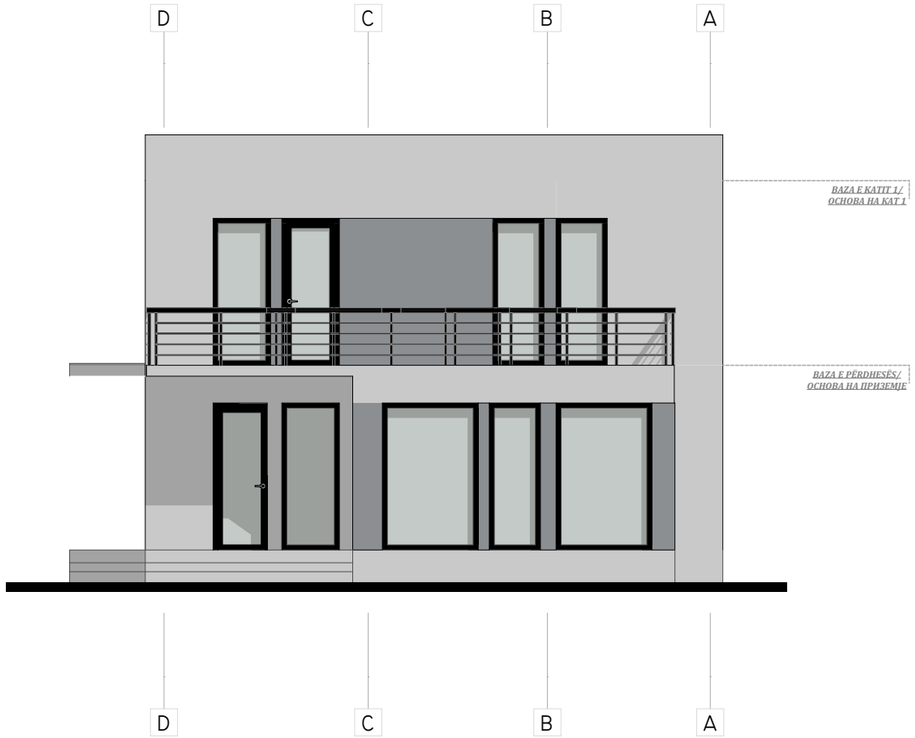
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylberbledhet	Emërtime,shënime
±0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

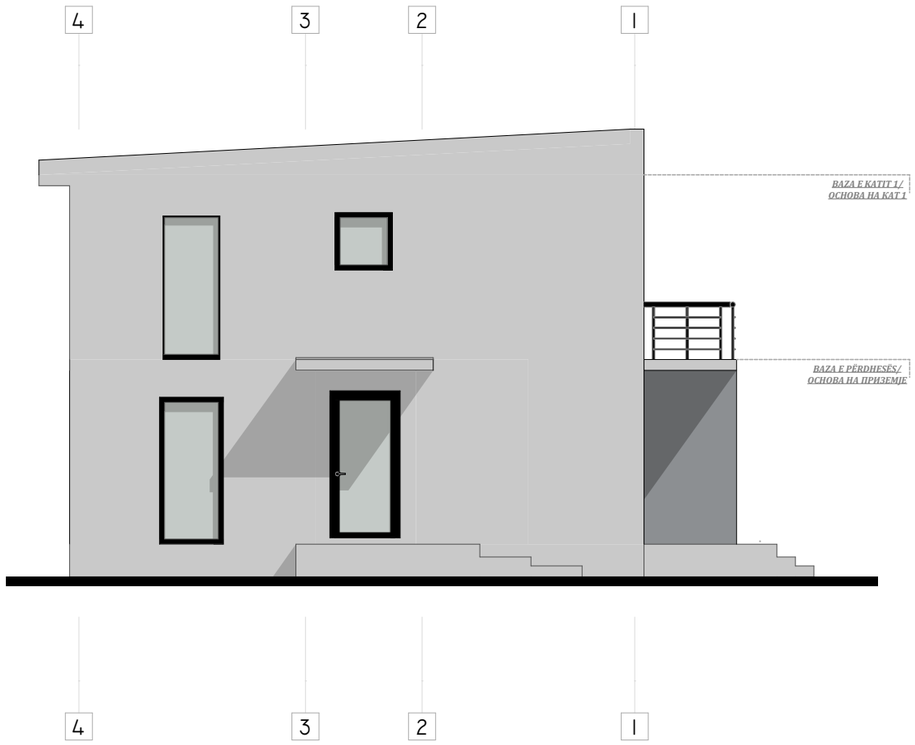
Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 — A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Prerja 1-1 Пресек 1-1
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер:	**1:100**
Nr.fletës Лист бр.	06		





Legjenda:

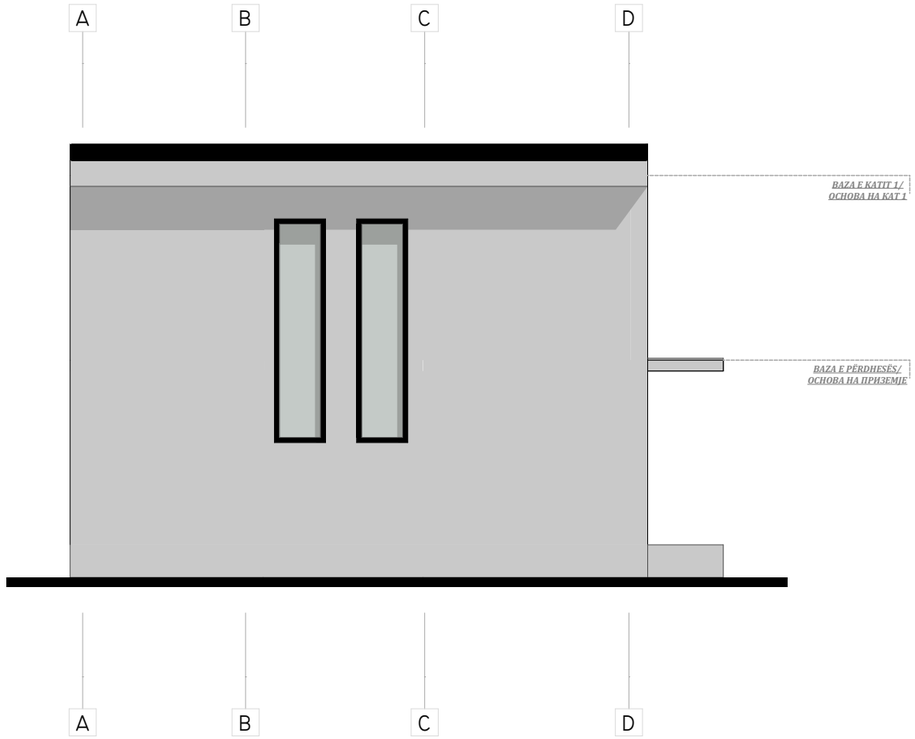
	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blloк (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylambiadhes	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

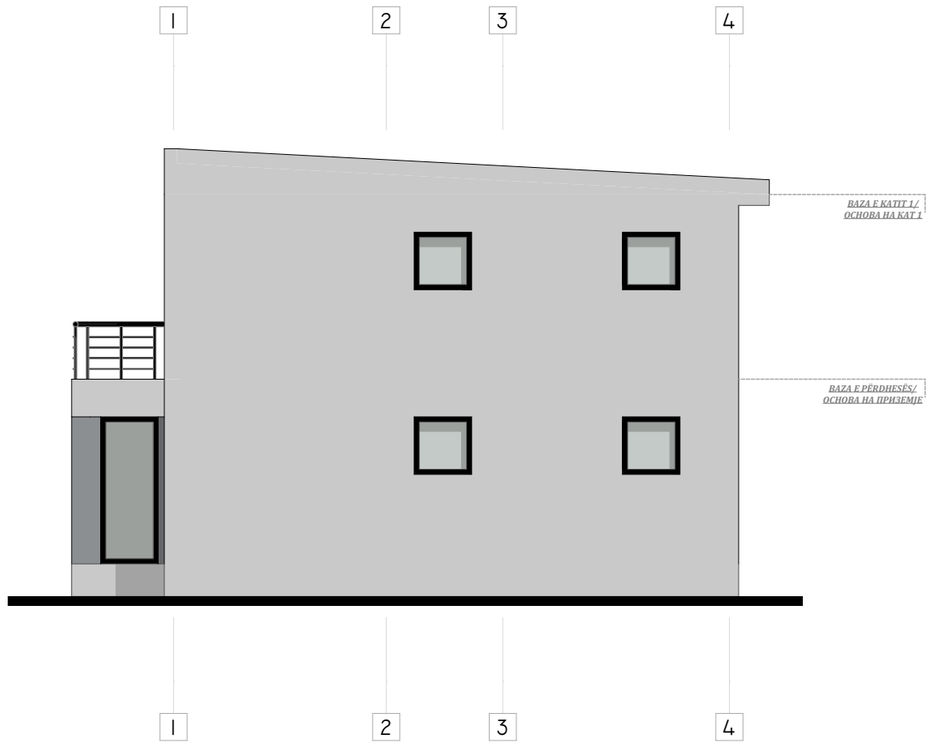
Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	*Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово* **"IDEA GROUP"** (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A АРХИТЕКТУРА
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Pamjet Фасади
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 07





Legjenda:

	Shtyllat, kolonat
	Muret B/A (klasa C-25/30)
	Muret blluk (d=16,20,25/37.5/23.8 cm)
	Trajet B/A (klasa C-25/30)
	Tokë-rrërë
	Pllaka keramike
	Ujë pishine
a 1	Shënimi i akseve konstruktive
M6/S6	Emërtimi i mureve
	Mobilje të mbrendshme
Ylemblodhes	Emërtime,shënime
± 0.00 [m] -3.00 [m]	Përfundimi i betonimit Fillimi i betonimit
	Hapje

Sqarim:

Studio Projektuese Фирма	Друштво за проектирање, градежништво, инженеринг и трговија- Тетово "IDEA GROUP" (Идеа гроуп)
PROJEKT IDEORË ИДЕЕН ПРОЕКТ	Nr.tekn.: IG-57/24 Тех.бр.: ИГ-57/24 A ARKITEKTURA
Lokacioni, adresa Локација, адреса	PK nr. 154, KK Trebosh j.r.n КП бр. 154, КО Требош в.г.р
Destinimi Намена	Shtëpi Banimi-Individuale Станбена инвидуална куќа
Investitorë Инвеститор	Abdiraman Emini Абдираман Емини
Përmbajtja e fletës Содржина на листот	Pamjet Фасади
Personi i Autorizuar Овластен проектант	ida Abdiraim Sinani диа Абдираим Синани
Bashkpuntorët Проектант соработник	ark. Leutrim Akiki арк. Леутрим Акики
Nënshkrimi-Потпис	*Signature*

1M 2M 5M V.C

Data: Датум:	-09/2024	Përpjesa: Размер: **1:100**	Nr.fletës Лист бр. 08