ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино

Јануари, 2025

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2025.01.20 15:46:40 +01'00'

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.01.20 15:46:08 +01'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.01.20 15:45:49 +01'00'

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1-Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: Зендула Сејдии

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.01.20 15:47:03 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-70/2023

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1-Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220240005030

Датум и време: 7.11.2024 г. 14:01

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА ТЕТОВО-бр.1 • ZYRA RAJONALE E REGJISTRIMIT TETOVË-nr.1 • REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT

Број: 0805-50/150220240005026

Датум и време: 7.11.2024 г. 13:59

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00

Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150220240005026

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво ‘‘Про-инженеринг’’ ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. 32/20) , го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe n dëtim “Pro-inzhenering” – Sh. P. K.eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për Planifikim hapësinor dhe urbanistik, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :

За одредување на одговорен планер
Për përcaktimin e planifiksueit përgjegjës

За одговорен планер за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1-Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин на дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино ,со тех.бр. **04-70/202**3 се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362 Соработник:

Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска документација.

Të emëruarit kan ë përvojë pun e n ë profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara ligjore në pikëpamje të pregaditjes profesionale dhe praktike që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion planor.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.01.20 15:47:27 +01'00'

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот соглсно Општ Акт

3.3. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели и градбите вопроектниот опфат

3.4. Сообраќај

3.5. Озеленување

3.6. Основни водови на инфраструктурата

3.6.1. Водоснабдување

3.6.2. Фекална канализациона мрежа

3.6.3. Атмосферска канализациона мрежа

3.6.4. Електроенергетска инфраструктура

3.6.5. Телекомуникациска инфраструктура

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

4.3. Други детални услови

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

5.2. Заштита на животната средина

5.2.1. Мерки за заштита на водата

5.2.2. Мерки за заштита на почвата

5.2.3. Мерки за управување со отпад

5.2.4. Мерки за заштита од бучава

5.3. Мерки за заштита и спасување

5.3.1. Засолнување

5.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

5.3.3. Мерки за заштита од пожар

5.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

5.3.5. Мерки за заштита од урнатини

5.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

5.3.7. Евакуација

5.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

5.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

5.3.10. Прва медицинска помош

5.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

5.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

5.3.13. Асанација на теренот

5.3.14.Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

5.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД Општ Акт на населено место Групчин
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ....М=1:1000
2. 3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТ .....М=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	23.12.2023	/		☑
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	23.12.2023	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	23.12.2023	/		☑
Управа за заштита на културно наследство	23.12.2023	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	23.12.2023	/		☑
НОМАГАС АД Скопје	23.12.2023	25.12.2023		☑
Агенција за електронски комуникации	23.12.2023	02.02.2024		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	23.12.2023	04.01.2024		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	23.12.2023	26.12.2023		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 9 од 9 ставки

Општини

Додади општина | Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЖЕЛИНО	23.12.2023	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 15-5578/2
25.12 2023 год.viti.

До: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска**: Барање податоци и информации,** ваш бр. 09-192/2023 од 23.12.2023 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 09-192/2023 од 23.12.2023 година, за изготвување УП за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчи на дел од КП 1441 , КО Групчин, општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Постапка:
58136

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-25/6-461 од 26-12-2023
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 09 -192/2023 од 23.12.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за УП за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчи на дел од КП 1441 , КО Групчин, општина Желино .Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski

Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2023.12.26 08:33:32 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 58136
Дата: 04.01.2024

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20
1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчи на дел од КП 1441 , КО Групчин, општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

DEVOPS активности на оптика

и мрежи од следна генерација

По овластување на

Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI

Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.01.04 08:55:26 +01'00'

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2,дел од КПП 1441, КО Групчин, општина Желино

Јануари, 2025

ПРЕДМЕТ: Проектна програма за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КПП 1441, КО Групчин, општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: Зендула Сејдии

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-70/2023-2

Проектна програма за Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

С О Д Р Ж И Н А:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

3.2.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

4.МЕТОДОЛОГИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КПП 1441, КО Групчин, општина Желино. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на ресторани. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на градежна парцела со намена А1.1 – Куќи со двор, согласно потребите на инвеститорот и условите планирани во Општ Акт за Групчин, општина Желино.
Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24и 224/24),* согласно кој со урбанистичкиот проект за разработување на урбанистички план за село од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно членот 24 од овој закон, може да се формираат градежни парцели.

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на овој УП северната страна се граничи со КП 1442/2, од источната страна со КП 1440, од јужната страна поминува низ КП 1441 и од западната страна КП 1442/3. Површината на проектниот опфат изнесува 622,55м^2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

Ред. Број	x	y
1	7511808.16	4646767.39
2	7511802.85	4646789.2
3	7511792.48	4646788.26
4	7511788.32	4646791.43
5	7511781.5	4646800.02
6	7511785.96	4646780.85
7	7511788.28	4646752.84
8	7511792.31	4646727.52
9	7511819.53	4646730.3

2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со изработка на Урбанистичкиот проект потребно е да се формира градежната парцела ГП 1.2 согласно Општ Акт за село Групчин.

За таа цел се истата согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23) се дефинирана со поединечна намена А1.1 - Куќи со двор.

За градбата со поединечна класа на намена А1.1-Куќи со двор, предведени се и компатабилна класа на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

3.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сообраќајниот концепт односно како пристапен пат за ГП 1.2 ќе се користи Пристапната улица од северната страна, која источно излегува на регионалниот пат Р 1206 Кључка Матка (врска со А2) – Групчин – Тетово – Боговиње – Врапчиште- Гостивар (врска со А2).

Потребниот број на паркинг места да се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), согласно кој за градбите со класа на намена А1.1 Куќи со двор, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6, најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 2 паркинг места за леки возила.

Во внатрешноста на опфатот да се реши динамичкиот и стационарниот сообраќај согласно релевантната законска и подзаконска регулатива.

3.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈКП, Мирмбајтја – Желино, нема доставено податоци, информации и мислења, од лице место се констатирано е дека постои селска водоводна мрежа и на истата се планира приклучок на градбата.

3.3. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

По добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, со бр. 10-25/6-461 од 26.12.2023 година, не известуваат дека покрај проектниот опфат поминуваат инсталации во сопственост на ЕВН.

4.МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект да се изработи во склад со зададените услови со важечкиот УПС Врапчиште како и со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Изработил:
Дипл.инж.арх. Елена Арсов

Инвестирор: Зендула Сејдии
Преку Полномошникот:
„ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ – Тетово
Директор,
Нермин Мустафи

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, ou=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZhENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.01.20 15:47:51 +01'00'

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на ресторани. Со изработката на Урбанистичкиот проект ќе се создадат услови за оформување на градежна парцела со намена А1.1 – Куќи со двор, согласно потребите на инвеститорот и условите планирани од Општ Акт на населено место Групчин, општина Желино.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 2 точка 5 од *Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20,111/23, 171/24 и 224/24),* согласно кој со урбанистичкиот проект за разработување на општ акт од член 14 став (2) точки 2 и 3 од овој закон, каде што не се формирани градежни парцели,а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежна парцела пропишани согласно членот 24 од овој закон, може да се формираат градежни парцели.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со ***Законот урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр 32/20,111/23, 171/24 и 224/24)* како и подзаконските акти што произлегуваат од него: ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).*

Согласно член 59,став 2 од ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23),* урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект за формирање на градежна парцела, со намена А1.1 – Куќи со двор, од Општ Акт на населено место Групчин на КП 1442/2, дел од КП 1441, КО Групчин, општина Желино, (УП) е изготвен врз основа на:

- Извод бр.11-1230/2 од 23.08.2023 год. од ОПШТ акт за село Групчин, Одлука бр.08-845/7 од 17.06.2015 година, издаден од општина Желино;
- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на УП и е приложена во оригинал.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е Домување во станбени објекти. На предметната локација нема постојна градба. Површината на проектниот опфат изнесува 919,33 м^2.
Од сообраќајната инфраструктура во источниот дел проектниот опфат се граничи со постоен асфалтиран пат кој понатаму се поврзува со уличната мрежа на селото Групчин. Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр.10-25/6-461 од 26-12-2023 год, со кои се потврдува дека во дадениот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.
Од Македонски Телеком АД добиени се податоци со бр. 58136, од 04.01.2024 год. Со кои се потврдува дека во дадниот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Македонски Телеком АД.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

Проектниот опфат на овој УП во северната страна се граничи со КП 1442/2, од источната страна со КП 1440, од јужната страна поминува низ КП 1441 и од западната страна КП 1442/3. Површината на проектниот опфат изнесува 627.74 м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

Ред. Број	x	y
1	7511909.28	4646764.26
2	7511908.02	4646766.48
3	7511901.25	4646770.02
4	7511900.09	4646776.45
5	7511896.29	4646781.83
6	7511895.35	4646783.16
7	7511893.28	4646786.09
8	7511892.49	4646787.22
9	7511886.09	4646782.10
10	7511879.7	4646776.99
11	7511881.22	4646775.53
12	7511883.18	4646771.04
13	7511885.14	4646766.55
14	7511885.79	4646761.63

15	7511886.44	4646756.71
16	7511888.28	4646742.74
17	7511899.64	4646740.48
18	7511915.07	4646745.29
19	7511917.03	4646746.07
20	7511911.51	4646752.41
21	7511910.63	4646760.3

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Целта е да се создадат услови за згради од прехранбена индустија, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

3.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1.2** со класа на намена на градбата А1 – Домување во станбени куќи а како поединечна класа на намена на градбите А1.1 – Куќи со двор.

За градбата со поединечна класа на намена А1.1 – Куќи со двор, предвидени се и компатабилни класи на намена на основната класа на намена, согласно член 82 став 4 од *Правилник*от за урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*.

3.2. Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно Општ Акт на населено место Групчин

Мах. катност	Мах. висина (м)	Класификација на намени
П+2+Пк	10.20м	А1 – Домување во станбени куќи

3.3. Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)			Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искорис-теност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	Кота на нултата плоча(нвм)
			Површина за градење (м2)	Вкупна етажна површина за градење (м2)							
1.2	А1.1 - Куќи со двор	919,33	105,74	317,22	10.20м	П+2	11,50	0,35	1	20	415,02

3.4. Сообраќај

Сообраќајниот концепт односно како пристапен пат за ГП 1.2 ќе се користи Пристапната улица 1, превземени од Општ Акт на населено место Групчин. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), согласно кој за градбите со група на класа на намена А1 – Домување во станбени куќи, потребниот број на паркинг места се утврдува во процесот на донесување или спроведување на урбанистички план,во зависност од конкретната намена на градбата, начинот на производсто ,бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизација на производниот процес, оддалеченост на живеењето на вработените,постоење на јавен превоз на вработените,водејќи грижа сите потреби од стационарен сообраќај-службен, индивидуален и за возилата и механизацијата што се употребува за потребите на основната класа на намена на градбата-да се обезбедат во рамки на градежната парцела,а во конкеретниот случај за градбата со поединечна класа на намена А1.1 – Куќи со двор потребно е да се обезбедат 2 паркинг места за леки возила.

3.5. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18), член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 171.

3.6. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инграструктура.

3.6.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈКП, Мирмбајтја – Желино, нема доставено податоци, информации и мислења, од лице место се констатирано е дека постои селска водоводна мрежа и на истата се планира приклучок на градбата.

3.5.2. Фекална канализациона мрежа

Фекалната канализациона мрежа не постои и затоа е испланирана водонепропусна септичка јама. Се до реализација на планираната канализациона мрежа која е во непосредна близина и се планира на истата да се приклучи и канализационата инсталацијата од предметниот опфат,ќе се користи септичка јама.

3.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферска канализациона мрежа не постои и затоа за еден дел од атмосферските води е испланиран попивателен бунар,додека останатиот дел поради конфигурацијата на теренот гравитачно ќе биде одведен во нивите.

3.5.4. Електроенергетска инфраструктура

По добиениот допис од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје, со бр. 10-25/6-461 од 26.12.2023 година, не известуваат дека покрај проектниот опфат не поминуваат инсталации во сопственост на ЕВН.

3.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

За просторот кој е предмет на овој УП, од Македонски Телеком АД-Скопје има доставено известување за планирани и постојни тк инсталации со број 58136 од 04.01.2024 година, известуваат дека покрај проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

- **Градежна парцела 1.2** со класа на намена на градбата А1 – Домување во стнбени куќи а како поединечна класа на намени на градбите А1.1 – Куќи со двор.

  Во оваа градежна парцела со површина од 919,33 м2 е планирана површина за градба дефинирана со градежни линии. Во рамките на градежната парцела испланирана е една градба со максимална површина за градење од 105.74 м2, вкупно изградена површина од 371.22 м2, максимална височина од 10,2м, максимален број на нивои од П+2. Процент на изграденост за градежна парцела е 11.50% и коефициент на искористеност од 0,35.

Сообраќајниот концепт односно како пристапен пат за ГП 1.2 ќе се користи Пристапната улица 1, превземени од Општ Акт на населено место Групчин. Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134, став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање *(“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23)*, согласно кој за градбите со класа на намена А1 – Домување во станбени куќи. Исто така согласно Законот за урбано зеленило(“Сл.Весник на РМ бр11/18), член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) член 171, потребно е да се обезбеди 20% од вкупната површина на градежната парцела за зеленило.
За градбата со поединечна класа на намена А1.1-Куќи со двор, предведени се и компатабилна класа на намена на основната класа на намена, согласно член 82 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.

4.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

А1.1 – Куќи со двор

4.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр: 20/04, бр.71/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 бр.23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

5.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15 и 129/15,192/15, 39/16 и 99/18). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

5.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

5.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

5.2.3 Мерки за управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија ″Дрисла″.
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 71/2004, 107/2007, 102/2008, 143/2008, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 156/15, 192/15, 39/16 и 63/16), создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со

управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

5.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

5.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

5.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат, засолништата да се испланиранаат во подрумските простории во некоја од градбите или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година

5.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните

објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.
При изработка на Проектната Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

5.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А1.1 – Куќи со двор.
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на

пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 150 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=150 метри.

5.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

5.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

5.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

5.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

5.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

5.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

5.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

5.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

5.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

5.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.01.20 15:48:14 +01'00'

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

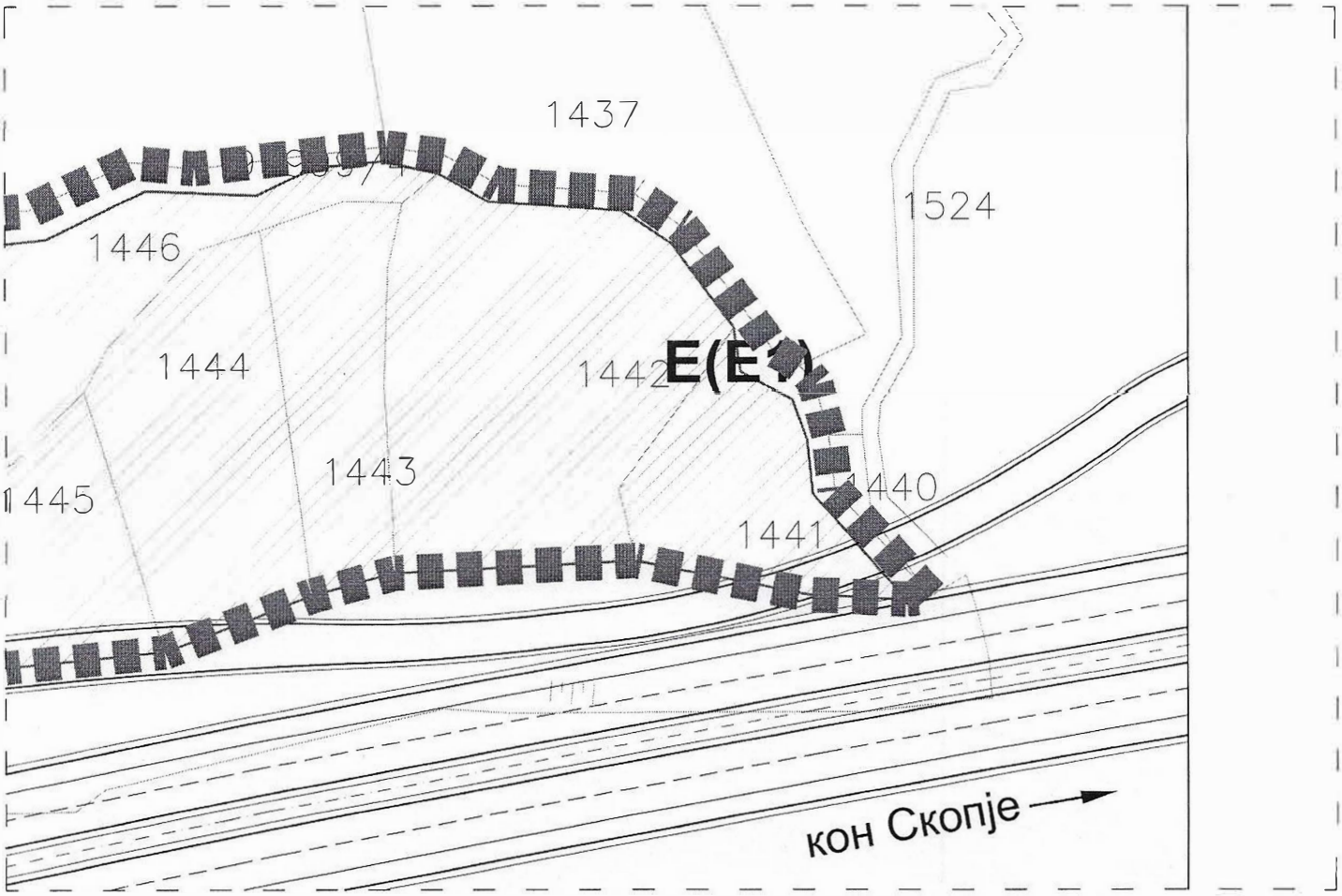
раководител на Урбанистичкиот проект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ЖЕЛИНО/
KOMUNA E ZHELINËS
БР./NR. 11-1230/2 од 23.08.2023 год.
Жели но/Zhelinë

ИЗВОД за КО ГРУПЧИН, КП бр.1441

ИЗВОД ОД ПЛАН ОПШТ акт за село Групчин:
Одлука бр.: 08-845/7 од 17.06.2015год.
Намена на градба: А1- домување во станбени куќи
М=1:1000



СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граница на плански опфат за кој се однесува барањето за извод со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

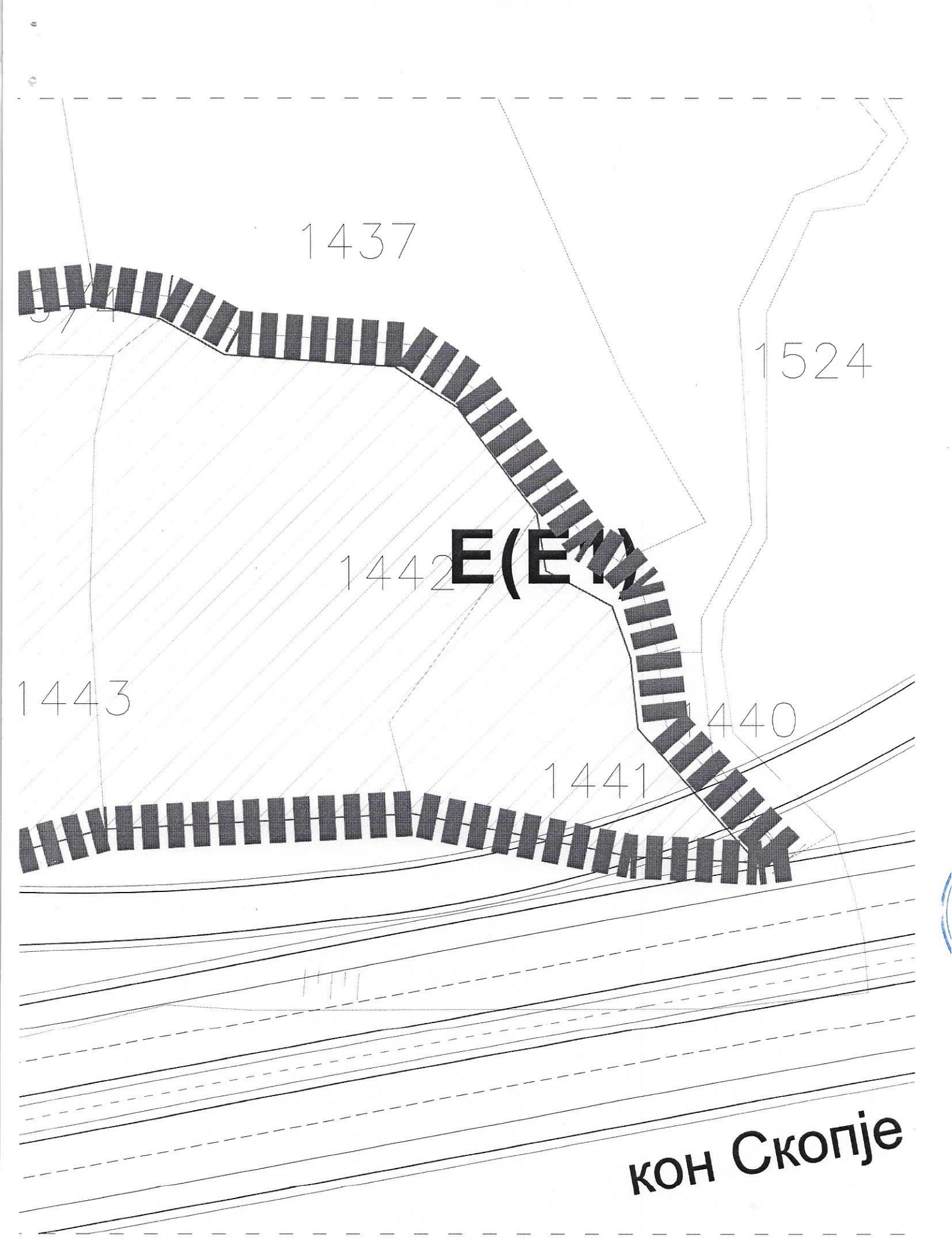
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење,параметри за спроведување на планот,мерки за заштита на културно наследство,на природата и животната средина,мерки за заштита и спасување,мерки за движење на хендикепирани лица и сл.
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други услови :**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

ИЗГОТВИЛ: arh. dip. Besar Alili

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETARI
Mr.BLERIM SEJDI


1437
1524
E(E1)
1442
1443
1440
1441
кон Скопје

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА СЕЛО

- ГРАНИЦА НА ПОДРАЧЈЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО - НАМЕНСКА ЗОНА

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А - ДОМУВАЊЕ
А0 – Домување со посебен режим
А1 – Домување во станбени куќи
(селско-стопански дворови)
А3 – Групно домување

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
В1 – Образование и наука
В2 – Здравство и социјална заштита
В5 – Верски институции

Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д4 – Меморијални простори

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е2 – Комунална супраструктура - Трафостаница

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ха)	Процент (100%)
А - Домување	62.17	84.99
Б- Комерцијални и деловни намени	0.03	0.04
В - Јавни институции	0.95	1.30
Г - Производство, дистрибуција и сервиси	3.70	5.06
Д - Зеленило и рекреација	1.46	2.00
Е - Инфраструктура	4.84	6.61
Вкупно	73.15	100

N

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. ВОВЕД

Изготвувањето на Општиот акт, се врши врз основа на член 78, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14). Согласно горенаведениот член, до донесување на план за село, изградбата на селата кои немаат урбанистичка документација, може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината. Општиот акт ќе се применува до донесување на Урбанистички план за село.

1.2. ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ

Граница на плански опфат на Општиот акт за село Групчин претставува граница на село Групчин, со вкупна површина од 73.15ха.

Границата на планскиот опфатот е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означена со редни броеви од Т1 до Т209 и истите се дадени во табеларен приказ подолу:

	X	Y
Т1	511519.646	647080.161
Т2	511522.663	647115.318
Т3	511524.721	647151.313
Т4	511525.705	647185.828
Т5	511479.871	647215.508
Т6	511473.411	647224.181
Т7	511466.426	647230.623
Т8	511453.367	647242.951
Т9	511448.121	647243.19
Т10	511438.178	647254.812
Т11	511424.65	647268.647
Т12	511421.151	647276.781
Т13	511414.625	647281.628
Т14	511412.7671	647281.7226
Т15	511409.932	647281.867
Т16	511353.3282	647288.05
Т17	511169.0673	647209.1982
Т18	511060.6785	647242.1253
Т19	510971.2342	647186.5927
Т20	510970.984	647186.689
Т21	510964.0956	647182.1606
Т22	510888.8509	647135.444
Т23	510888.278	647135.32
Т24	510886.604	647134.049
Т25	510851.726	647155.51
Т26	510834.288	647164.187
Т27	510822.961	647167.12
Т28	510816.158	647168.243

T29	510777.792	647173.578
T30	510784.76	647184.933
T31	510792.968	647217.813
T32	510774.628	647217.558
T33	510767.524	647216.358
T34	510750.782	647217.631
T35	510734.585	647223.771
T36	510717.756	647227.208
T37	510705.432	647232.308
T38	510696.462	647241.791
T39	510682.023	647251.771
T40	510666.867	647264.516
T41	510639.245	647279.759
T42	510620.837	647283.207
T43	510609.702	647284.725
T44	510595.172	647291.569
T45	510578.097	647300.846
T46	510557.451	647310.694
T47	510546.029	647296.768
T48	510537.672	647285.743
T49	510532.237	647282.064
T50	510530.971	647274.418
T51	510528.583	647272.111
T52	510510.138	647235.161
T53	510511.829	647227.109
T54	510506.878	647221.909
T55	510493.078	647228.411
T56	510422.508	647156.778
T57	510402.156	647156.207
T58	510403.202	647140.514
T59	510402.8	647134.846
T60	510401.761	647130.451
T61	510396.901	647126.788
T62	510393.964	647113.869
T63	510390.928	647102.153
T64	510387.335	647095.279
T65	510381.515	647085.628
T66	510379.179	647079.156
T67	510377.903	647071.036
T68	510372.101	647061.172
T69	510364.245	647058.888

T70	510359.719	647052.617
T71	510354.4519	647047.6121
T72	510351.026	647038.975
T73	510365.716	647032.119
T74	510350.494	647006.121
T75	510345.225	646996.209
T76	510338.675	646983.355
T77	510305.081	647011.123
T78	510295.036	647019.914
T79	510283.265	646997.549
T80	510282.454	646980.023
T81	510277.986	646959.428
T82	510274.632	646950.1
T83	510270.24	646944.36
T84	510267.204	646935.744
T85	510265.142	646927.207
T86	510263.787	646899.736
T87	510253.517	646871.616
T88	510286.678	646859.573
T89	510334.441	646844.83
T90	510382.378	646832.062
T91	510430.3583	646818.3518
T92	510422.899	646780.212
T93	510467.41	646772.895
T94	510489.881	646769.393
T95	510514.614	646763.814
T96	510539.735	646758.855
T97	510577.552	646751.822
T98	510640.075	646706.767
T99	510679.957	646691.528
T100	510702.19	646684.603
T101	510720.404	646676.214
T102	510721.354	646668.408
T103	510767.367	646653.723
T104	510776.558	646645.815
T105	510793.115	646632.944
T106	510798.331	646631.88
T107	510796.152	646593.263
T108	510791.139	646561.295
T109	510817.38	646552.271
T110	510828.62	646540.621

T111	510847.327	646536.485
T112	510861.413	646536.967
T113	510883.344	646539.034
T114	510897.929	646541.27
T115	510910.45	646544.063
T116	510910.775	646535.683
T117	510911.739	646528.193
T118	510911.8263	646527.8433
T119	510968.3332	646529.7419
T120	511023.6369	646534.0913
T121	511040.1695	646539.92
T122	511051.7167	646537.4617
T123	511076.8581	646540.9328
T124	511086.4319	646542.3833
T125	511117.628	646547.4714
T126	511145.722	646552.5821
T127	511164.7211	646556.3996
T128	511185.2	646568.693
T129	511201.553	646574.434
T130	511209.757	646578.36
T131	511218.07	646580.433
T132	511227.485	646583.458
T133	511255.446	646592.072
T134	511395.8262	646656.4982
T135	511448.8814	646665.9961
T136	511488.7596	646670.4467
T137	511534.3432	646674.4282
T138	511532.223	646683.507
T139	511540.67	646684.784
T140	511559.375	646686.545
T141	511582.956	646688.117
T142	511619.455	646696.165
T143	511640.699	646699.746
T144	511675.579	646711.838
T145	511716.161	646720.841
T146	511761.942	646728.07
T147	511767.029	646727.302
T148	511792.314	646727.524
T149	511819.533	646730.3
T150	511840.39	646738.263
T151	511852.256	646741.45

T152	511886.388	646743.121
T153	511910.412	646738.346
T154	511924.423	646737.622
T155	511927.878	646738.073
T156	511914.342	646752.859
T157	511913.451	646760.879
T158	511911.57	646768.371
T159	511909.287	646771.039
T160	511905.498	646773.435
T161	511902.399	646777.819
T162	511892.934	646790.625
T163	511886.243	646795.246
T164	511867.045	646796.596
T165	511859.499	646800.67
T166	511851.057	646802.007
T167	511831.875	646799.816
T168	511823.784	646798.912
T169	511814.842	646799.79
T170	511800.517	646793.034
T171	511793.196	646792.471
T172	511790.826	646793.888
T173	511783.962	646802.488
T174	511769.632	646811.166
T175	511756.36	646819.113
T176	511745.539	646822.873
T177	511727.151	646821.126
T178	511710.512	646821.364
T179	511700.553	646820.871
T180	511684.42	646816.018
T181	511674.375	646816.346
T182	511660.936	646812.676
T183	511654.576	646805.852
T184	511648.45	646802.251
T185	511635.294	646801.7
T186	511619.539	646799.475
T187	511611.908	646799.233
T188	511604.26	646799.939
T189	511592.652	646806.07
T190	511580.156	646823.818
T191	511567.913	646840.535
T192	511564.477	646844.271

Т193	511553.735	646848.334
Т194	511535.665	646857.404
Т195	511522.771	646868.072
Т196	511503.027	646871.498
Т197	511511.073	646872.527
Т198	511520.229	646873.167
Т199	511533.897	646873.566
Т200	511542.339	646870.547
Т201	511549.673	646874.201
Т202	511558.348	646877.551
Т203	511568.401	646882.95
Т204	511574.344	646889.964
Т205	511576.09	646902.691
Т206	511573.835	646907.072
Т207	511562.56	646913.94
Т208	511546.717	646931.03
Т209	511546.717	646990.697

1.3. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Подрачјето на планскиот опфат на Општиот акт за село Групчин се наоѓа во рамките на границите на општина Желино и за истото имало претходно изработена Урбанистичката документација за населено место Групчин, општина Желино усвоена со одлука на Советот на Општина Желино бр. 0701-134/4 од 29.08.2003год.

1.4. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Во рамките на опфатот на Општиот акт за село Групчин се дефинираат следните класи на намена на земјиштето и градбите на:

Група на класа на намена **А –Домување**, односно Основните класи на намени:

А0 – Домување со посебен режим
А1 – Домување во станбени куќи (селско-стопански дворови)
А3 – Групно домување

Група на класа на намена **Б – Комерцијални и деловни намени**, односно Основната класа на намени:

Б1 – Мали комерцијални и деловни намени

Група на класа на намена **В – Јавни институции**, односно Основните класи на намени:

В1 – Образование и наука
В2 – Здравство и социјална заштита
В5 – Верски институции

Група на класа на намена **Г – Производство, дистрибуција и сервиси**, односно Основната класа на намени:

Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија

Група на класа на намена **Д – Зеленило и рекреација**, односно Основната класа на намени:

Д4 – Меморијални простори

Група на класа на намена **Е – Инфраструктура**, односно класите на намени:

Е1 – Комунална инфраструктура – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура – Трафостаница.

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ

Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се вршат според конкретните услови на лице место, одредбите пропишани во Предлог – одлуката за утврдување на условите за начинот на градењето во село Групчин, општина Желино, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Формирањето на градежните парцели, површините за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициент на искористеност треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да преставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 84-а од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

При спроведување на Општиот акт, да се почитуваат во целост одредбите од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14 и 166/14).

1.6. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А – Домување, Б – Комерцијални и деловни намени, В - Јавни институции, Г - Производство, дистрибуција и сервиси, Д – Зеленило и рекреација и Е – Инфраструктура.

За објектите со група на класа на намена Г - Производство, дистрибуција и Е – Инфраструктура, односно Е2 – Комунална супраструктура доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат, се изработува Проект за инфраструктура.

Проект за инфраструктура се изработува согласно член 51-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ, бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13 и 42/14).

1.7. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ ВО СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР

Со Општиот акт за село Групчин, општина Желино се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор. Според тоа во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (Домување во станбени куќи – селско стопански дворови) освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопанскиот двор (штали, складишта, гаражи и сл). Урбанистичките параметри (процент на изграденост и коефициент на искористеност) кои ги детерминираат условите за градба во градежните парцели со намена А1 – Домување во станбени куќи - селско стопански двор, не ги опфаќаат помошните градби во функција на селско стопанскиот двор.

1.8. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНИ И ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОКРУЖУВАЊЕ

Со Општиот акт за село Групчин, Општина Желино се дефинираат и потврдуваат сите постојни влезни и излезни правци во селото и неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Низ јужниот дел на селото Групчин минува регионалниот пат Р1206 (Стара ознака Р402) - Клучка Матка (врска со А2а) – Групчин - Тетово – Боговиње – Врапчиште - Гостивар (врска со А2а). Дополнително, со дел од својата јужна граница селото тангира до Автопат А2а (Е-65) граница со Бугарија (ГП Деве Баир) – Крива паланка- Страцин – Романовце (Куманово) – Миладиновце – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга - граница со Албанија (ГП Ќафасан). Согласно став 5 од член 40 од Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 39/10, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/12 и 166/14) одредбите од ставот 1 на горенаведениот член во поглед на ширината на заштитниот појас не се однесуваат на деловите од јавни патишта и улици во населените места за кој постојат урбанистички планови.

Дополнително, селото Групчин е поврзано со следните влезно - излезни правци со поширокото опкружување:

- на запад од/кон регионален пат Р1206 (Стара ознака Р402) - Клучка Матка (врска со А2а) – Групчин - Тетово – Боговиње – Врапчиште - Гостивар (врска со А2а).
- на југ од/кон село Чифлик.

1.9. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНАРНИОТ СООБРАЌАЈ

Колскиот пристапот до градбите и начинот на решавање на стационарниот сообраќај треба да е во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14).

Стационарниот сообраќај – паркирањето да се решава во рамки на сопствената градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно член бр. 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14 и 148/14). Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина на венец и катност).

Доколку не се обезбеди колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, во тој случај не може да се утврдат услови за градба.

Дополнително, за предметните парцели за кои не постои друг колски пристап освен преку регионалниот пат, исто така не може да се утврдат услови за градба.

***

Работен тим:

м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. *овластување бр:* ***0.0369***
раководител и потписник на Општиот Акт

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *овластувањебр:* ***0.0368***
соработник на Општиот Акт

Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

Сања Лилиткин, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

ТАЈФААРХИТЕКТИ | WWW.TAJFA.MK

2. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички податоци:

Група на класа на намени	Површина (ха)	Процент (100%)
А – Домување	62.17	84.99
Б – Комерцијални и деловни намени	0.03	0.04
В – Јавни институции	0.95	1.30
Г – Производство, дистрибуција и сервиси	3.70	5.06
Д – Спорт и рекреација	1.46	2.00
Е – Инфраструктура	4.84	6.61
Вкупно	73.15	100

***

Работен тим:

_____

м-р **Биљана Спиркоска**, дипл.инж.арх. *овластување бр:* ***0.0369***
раководител и потписник на Општиот Акт

_____

м-р **Стефан Лазаревски**, дипл.инж.арх. *овластувањебр:* ***0.0368***
соработник на Општиот Акт

_____

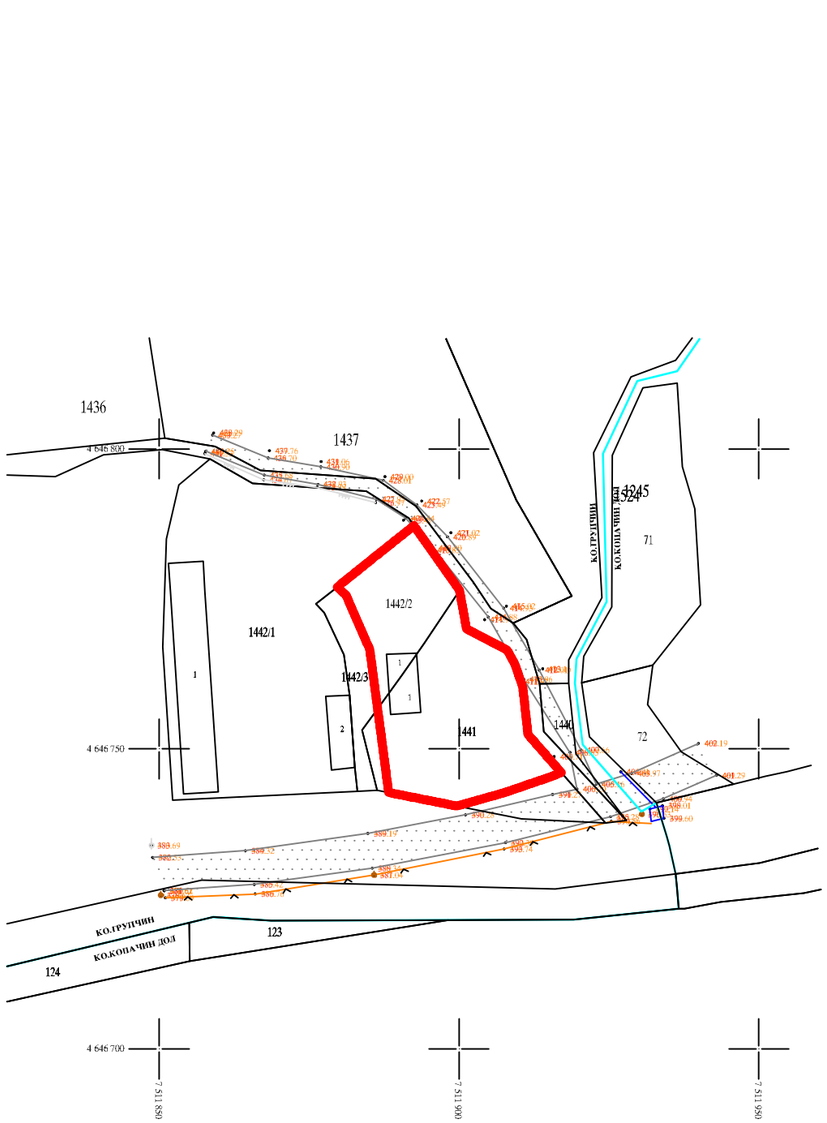
Марија Лазаревска, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

_____

Сања Лилиткин, дипл.инж.арх.
соработник на Општиот Акт

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ КО.ГРУПЧИН КП.БР.1441 иКП.БР.1442

РАМЕР 1:1000



PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat.lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

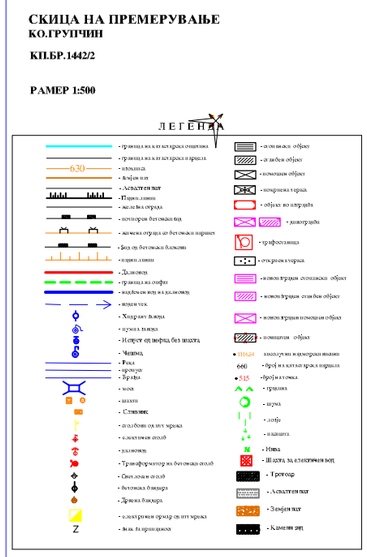
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчи на КП 1442/2 и дел од КП 1441 , КО Групчин, општина Желино

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА:

U-1.1 - Граница на проектен опфат = 919,33 м2



ГЕО ГЕО НОВА ДОО Тетово ул. Илинденска ГТЦ втори кат локал бр.44 тел.: 044/334-900; 071/308-773; 076/426-000 e-mail: geo.geonova@hotmail.com	Име сертификат: Детален лист број: РАЗМЕР 1:1500 Изработил Јовица Стојановски, геод. тех. М.П.
ДЕЛОВОДЕН БРОЈ: 08-2303-2023	
Датум: 15.12.2023 година	

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**	лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Зендула Сејдии од с. Копачин Дол	**РЕВИЗИЈА:**	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со проектен опфат	**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**	
ПЛАНЕР: *дипл.инж.арх.* **Елена Арсов** овластување бр. 0362	**СОРАБОТНИЦИ:** *дипл.инж.арх.* **Елена Арсеска** овластување бр 0.0529; *дипл.инж.арх.* **Мирема Ферати**	**ИНФРАСТРУКТУРА:** *д.г.и.* **Муса Муслија**	РАЗМЕР **М = 1:1000**; ТЕХНИЧКИ БР. **04-70/2023**; ДАТА **Јануари, 2025**; ПРИЛОГ **бр: 01**



Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно Општ Акт на населено место Групчин

Мах. Катност	Мах. Висина	Класификација на намени
П+2+Пк	10.20м	А1-домување во станбени куќи

Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење	Вкупна етажна површина за	Мах.висина на градбите	Мах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	Кота на нултата плоча(нвм)
1.2	А1.1 - Куќи со двор	919,33	105,74	317,22	10.20м	П+2	11,50	0,35	1	20	415,02

PRO-ENGINEERING
Про-Инжењеринг
Градски пазар на кат.лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat.lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на граджна парцела, со намена А1.1- Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчи на КП 1442/2 и дел од КП 1441 , КО Групчин, општина Желино

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- U-1.1 - Граница на проектен опфат = 919,33 м2
- U-3.1.РЛ - Регулациона линија
- U-3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- П+2 — Катност
- H=10.20m — Максимална висина
- 1.2 — Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на автопат

Напомена : Местата за засолнување се предвиени да се изведуваат воподрумските простории согласно одредбидете планирани во текстуалниот дел од УП-то или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за заштита, спасување и управување со кризи на општина Тетово за 2023 година.

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА
- А1.1 - Куќи со двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место

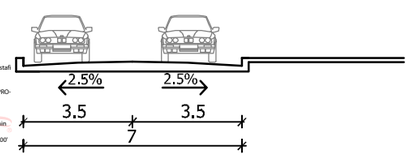
ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- U-6.1.1- Постојна водоводна мрежа

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА
- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.5.2-Планирана електрична мрежа

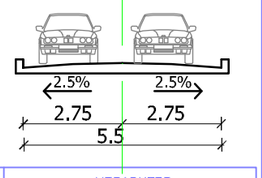
ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА
- Водонепропусна септичка јама
- Надворешни хидранти

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Високо зеленило
- Ниско зеленило

Регионален пат Р1206
пресек 1-1



Пристапна улица
пресек 2-2



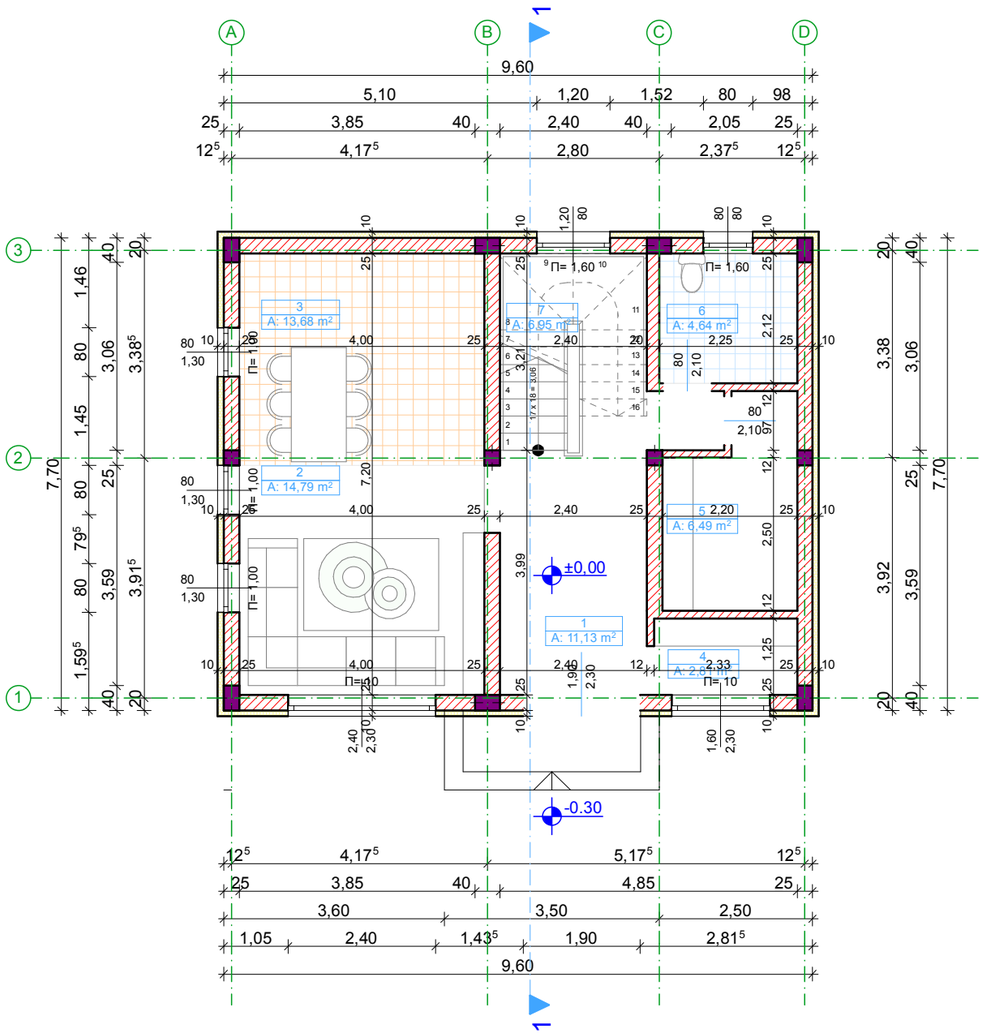
Digitally signed by Elena Arsov
DN: c=MK, serialNumber=207619, sn=Arsov, givenName=Elena, cn=Elena Arsov
Date: 2025.01.20 15:48:38 +01'00'

Digitally signed by Mireme Ferati
DN: c=MK, serialNumber=185789, sn=Ferati, givenName=Mireme, cn=Mireme Ferati
Date: 2025.01.20 15:48:55 +01'00'

Digitally signed by Nermin Mustafi
DN: c=MK, oid=VAT - 4028001127116, 2.5.4.97=NTRMK-5496713, o=PRO-INZHENERING DOO Tetovo, serialNumber=236019, title=upravitel, sn=Mustafi, givenName=Nermin, cn=Nermin Mustafi
Date: 2025.01.20 15:49:12 +01'00'

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи; лиценца за проектирање бр.П339/А; лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Зендула Сејдии од с. Копачин Дол	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино	
ПЛАН:	Урбанистички проект	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Арсов, овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Елена Арсеска, овластување бр 0.0529; дипл.инж.арх. Мирема Ферати	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија
		РАЗМЕР М = 1:1000; ТЕХНИЧКИ БР. 04-70/2023
		ДАТА Јануари, 2025; ПРИЛОГ бр: 01

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



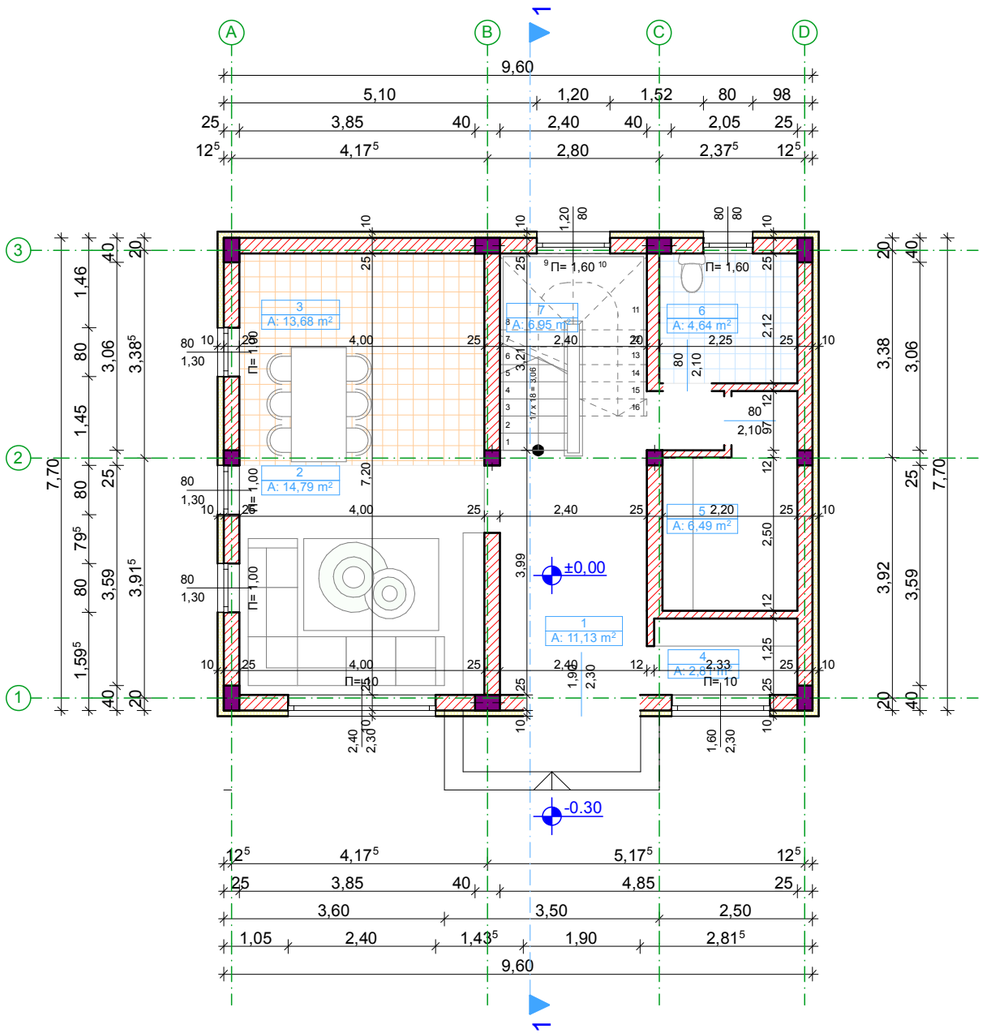
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

	Р.бр	Опис на просторија	Подови	
			Површина м²	Обработка
			Нето	
Приземје/ Përdhesa	1	Хол	11.13	Керамички плочки
	2	Дневна соба со трпезарија	14.79	Паркет
	3	Кујна	13.68	Керамички плочки
	4	Гардеробер	2.81	Керамички плочки
	5	Котлара	6.49	Керамички плочки
	6	Бања	4.64	Керамички плочки
	7	Скалишен простор	7.12	Керамички плочки
		Вкупно површини =	**60.66**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Оснона на Приземје** **A.Baza e Perdheses**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:	
		Размер:	M=1:100		
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати Дипл.град.инж. Даут Шукриу	Цртеж бр:	**А.02**		
		Тех.број :	**04-70/2023**		



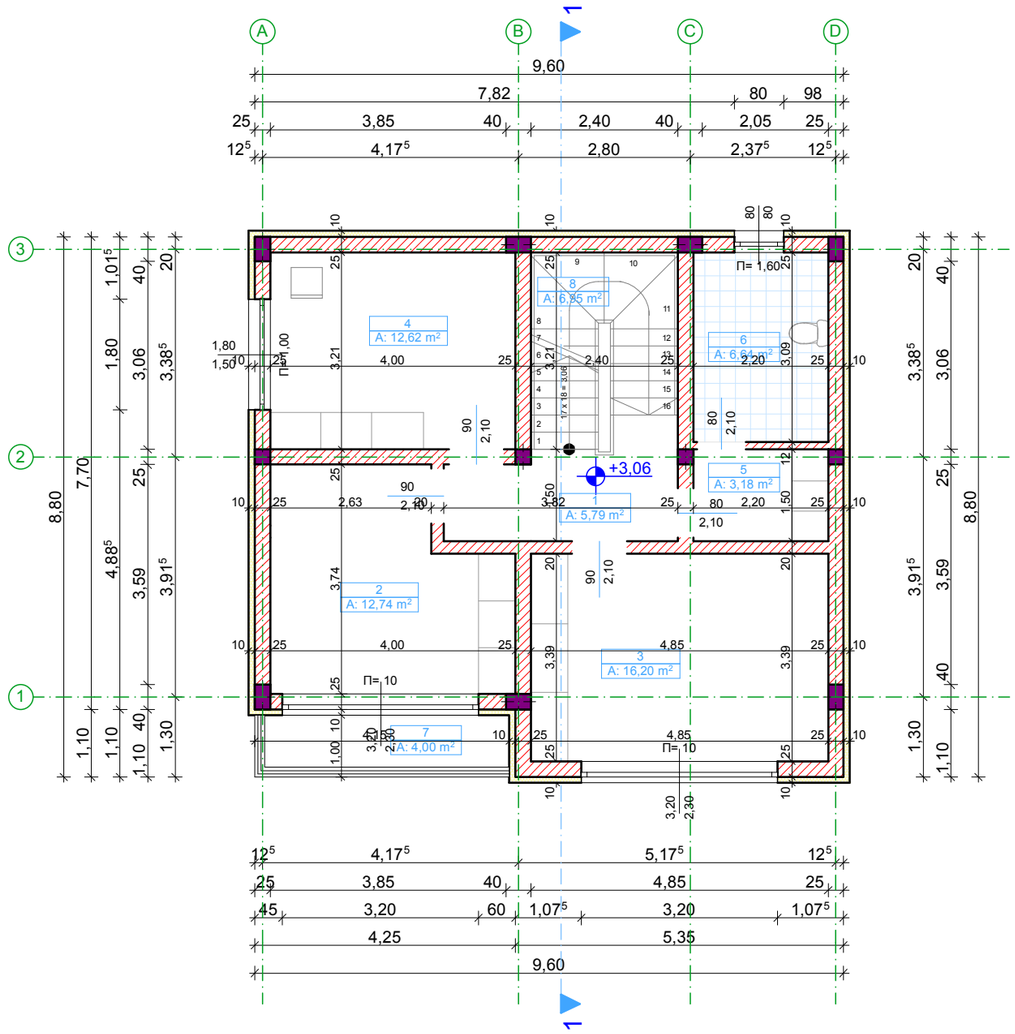
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

	Р.бр	Опис на просторија	Подови	
			Површина м²	Обработка
			Нето	
Приземје/ Përdhesa	1	Хол	11.13	Керамички плочки
	2	Дневна соба со трпезарија	14.79	Паркет
	3	Кујна	13.68	Керамички плочки
	4	Гардеробер	2.81	Керамички плочки
	5	Котлара	6.49	Керамички плочки
	6	Бања	4.64	Керамички плочки
	7	Скалишен простор	7.12	Керамички плочки
		Вкупно површини =	**60.66**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Оснона на Приземје** **A.Baza e Perdheses**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:	
		Размер:	M=1:100		
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати Дипл.град.инж. Даут Шукриу	Цртеж бр:	**А.02**		
		Тех.број :	**04-70/2023**		



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

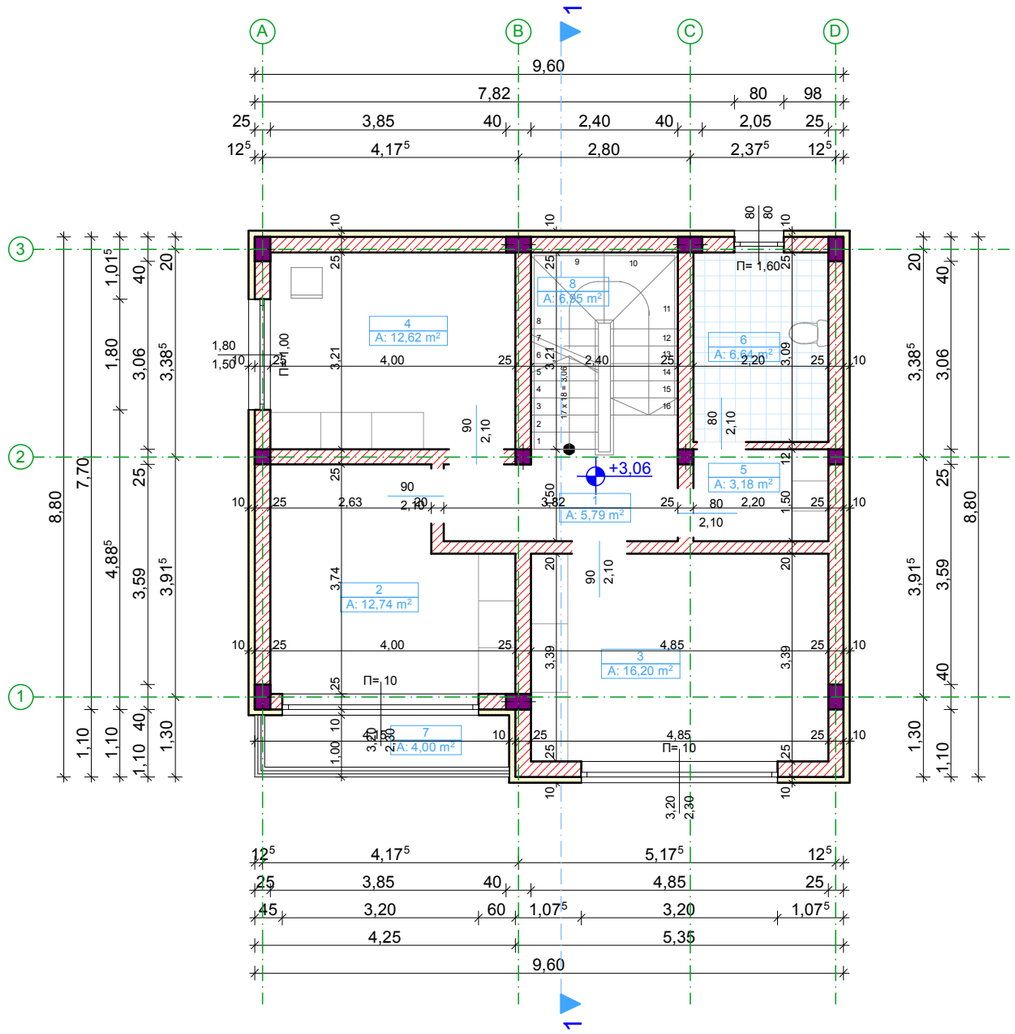
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Основа на Кат/Baza e Katit 1

Р.бр	Опис на просторија Кат-1	Подови Површина м² Нето	Обработка
1	Ходник	5.79	Керамички плочки
2	Спална соба	12.74	Паркет
3	Спална соба	16.20	Паркет
4	Детска соба	12.62	Паркет
5	Гардеробер	3.18	Керамички плочки
6	Бања	6.64	Керамички плочки
7	Балкон	4.00	Керамички плочки
8	Скалишен простор	6.95	Керамички плочки
	Вкупно површини =	**68.12**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Оснона на Кат 1** **A.Baza e Katit 1**	
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	M=1:100	
		Цртеж бр:	**A.03**	
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Тех.број :	**04-70/2023**	



PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Основа на Кат/Baza e Katit 1

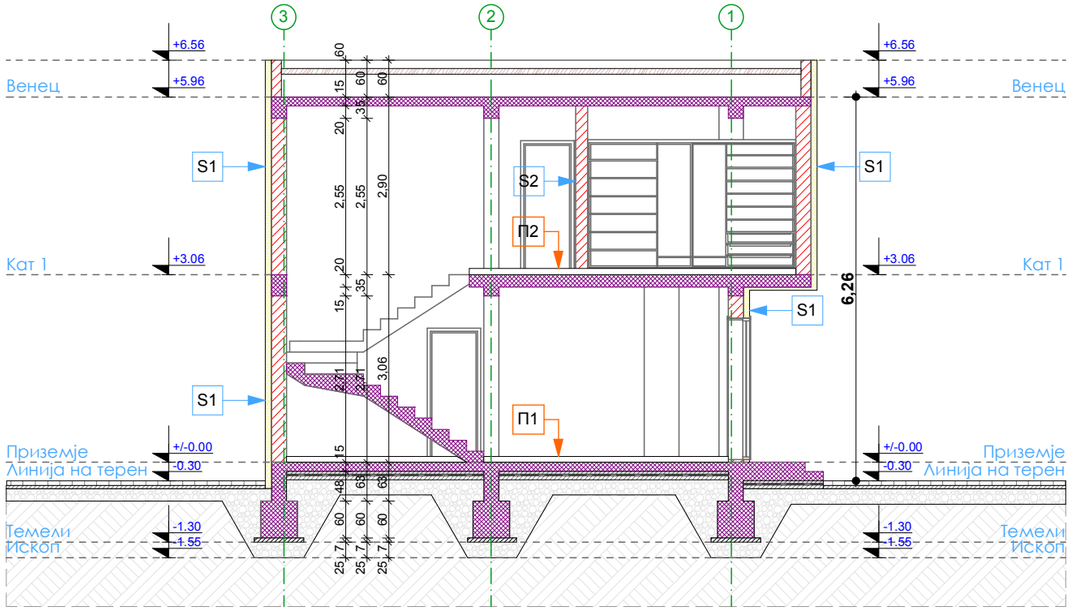
Р.бр	Опис на просторија Кат-1	Подови Површина м² Нето	Обработка
1	Ходник	5.79	Керамички плочки
2	Спална соба	12.74	Паркет
3	Спална соба	16.20	Паркет
4	Детска соба	12.62	Паркет
5	Гардеробер	3.18	Керамички плочки
6	Бања	6.64	Керамички плочки
7	Балкон	4.00	Керамички плочки
8	Скалишен простор	6.95	Керамички плочки
	Вкупно површини =	**68.12**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Оснона на Кат 1** **A.Baza e Katit 1**	
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	M=1:100	
		Цртеж бр:	**A.03**	
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Тех.број :	**04-70/2023**	

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



S1 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување
Продолжен малтер 1.5cm
Шуплив блок 25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm
Лепак
Стиропор 5cm

S2 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
Керамички блок 25цм
Продолжен малтер
Декоративен малтер

S3 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
Керамички блок 12цм
Продолжен малтер
Декоративен малтер

П1 ПОД - 1 Приземје

Керамички плочки 1.0cm
Лепак 1.0cm
Цементна кошулка 3-5cm
Фолија
Термоизолација-стиропор 5cm
АБ темелна плоча 15cm
Мршав бетон 5cm
Хидроизолација-тефлон 0.5cm
Тампон 30cm

П2 ПОД - 2 Кат

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
АБ плоча, d=15cm
Продолжен малтер
Абриб

П3 ПОД - 3 Кат

Паркет, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
АБ плоча, d=15cm
Продолжен малтер
Абриб

K1 КРОВ 1 - Кров

Панел
Летви 5x3cm
Контра-летви 3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна 0.1cm
Термоизолација-камена волна 5cm
Даски 2.5cm
Рогови

Приземје/ Përdhesa

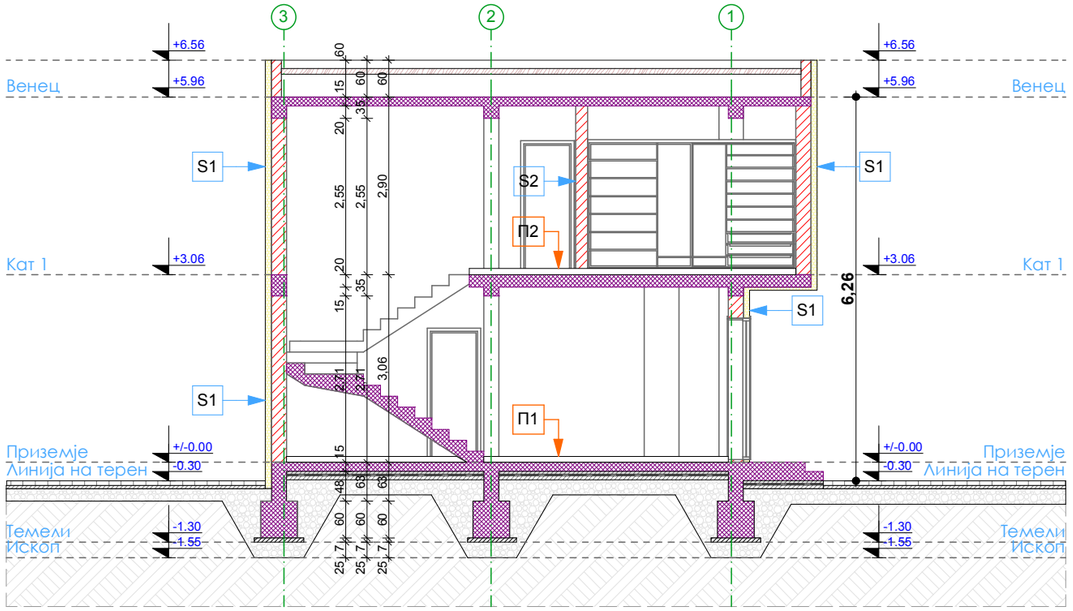
Р.бр	Опис на просторија	Подови: Површина м² Нето	Обработка
1	Хол	11.13	Керамички плочки
2	Дневна соба со трпезарија	14.79	Паркет
3	Кујна	13.68	Керамички плочки
4	Гардеробер	2.81	Керамички плочки
5	Котлара	6.49	Керамички плочки
6	Бања	4.64	Керамички плочки
7	Скалишен простор	7.12	Керамички плочки
	Вкупно површини =	**60.66**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Пресек 1-1** **A.Prerja 1-1**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:	
		Размер:	M=1:100		
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Цртеж бр:	**А.05**		
		Тех.број :	**04-70/2023**		

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



S1 ФАСАДЕН ЅИД

Глетување и молерисување
Продолжен малтер 1.5cm
Шуплив блок 25cm
ДЕМИТ-фасада d=10cm
Лепак
Стиропор 5cm

S2 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
Керамички блок 25цм
Продолжен малтер
Декоративен малтер

S3 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
Керамички блок 12цм
Продолжен малтер
Декоративен малтер

П1 ПОД - 1 Приземје

Керамички плочки 1.0cm
Лепак 1.0cm
Цементна кошулка 3-5cm
Фолија
Термоизолација-стиропор 5cm
АБ темелна плоча 15cm
Мршав бетон 5cm
Хидроизолација-тефлон 0.5cm
Тампон 30cm

П2 ПОД - 2 Кат

Керамички плочки, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
АБ плоча, d=15cm
Продолжен малтер
Абриб

П3 ПОД - 3 Кат

Паркет, d=1cm
Лепак за плочки
Цементна кошулица, d=5cm
АБ плоча, d=15cm
Продолжен малтер
Абриб

K1 КРОВ 1 - Кров

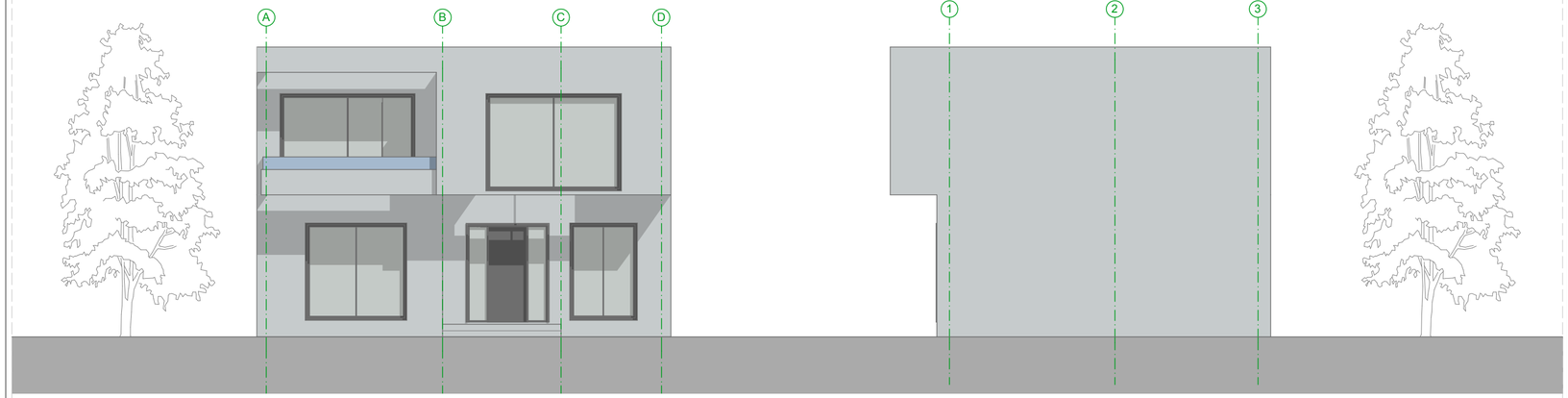
Панел
Летви 5x3cm
Контра-летви 3x5cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна 0.1cm
Термоизолација-камена волна 5cm
Даски 2.5cm
Рогови

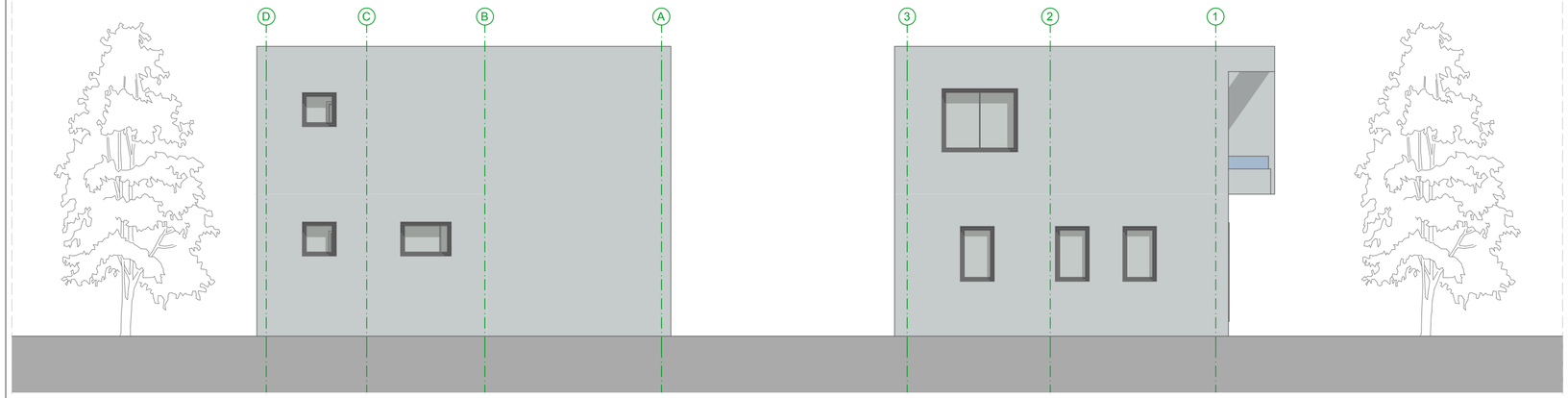
Приземје/ Përdhesa

Р.бр	Опис на просторија	Подови: Површина м² Нето	Обработка
1	Хол	11.13	Керамички плочки
2	Дневна соба со трпезарија	14.79	Паркет
3	Кујна	13.68	Керамички плочки
4	Гардеробер	2.81	Керамички плочки
5	Котлара	6.49	Керамички плочки
6	Бања	4.64	Керамички плочки
7	Скалишен простор	7.12	Керамички плочки
	Вкупно површини =	**60.66**	

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**A1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Пресек 1-1** **A.Prerja 1-1**		
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.град.инж. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:	
		Размер:	M=1:100		
Статика: Statika:	Дипл.град.инж. Ибраим Ферати	Цртеж бр:	**А.05**		
		Тех.број :	**04-70/2023**		



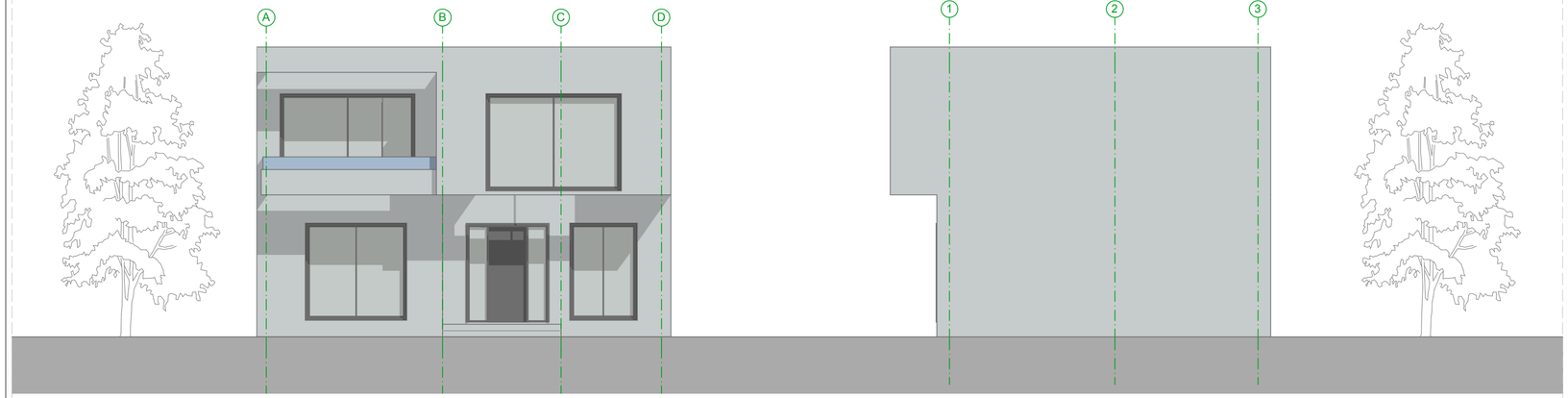


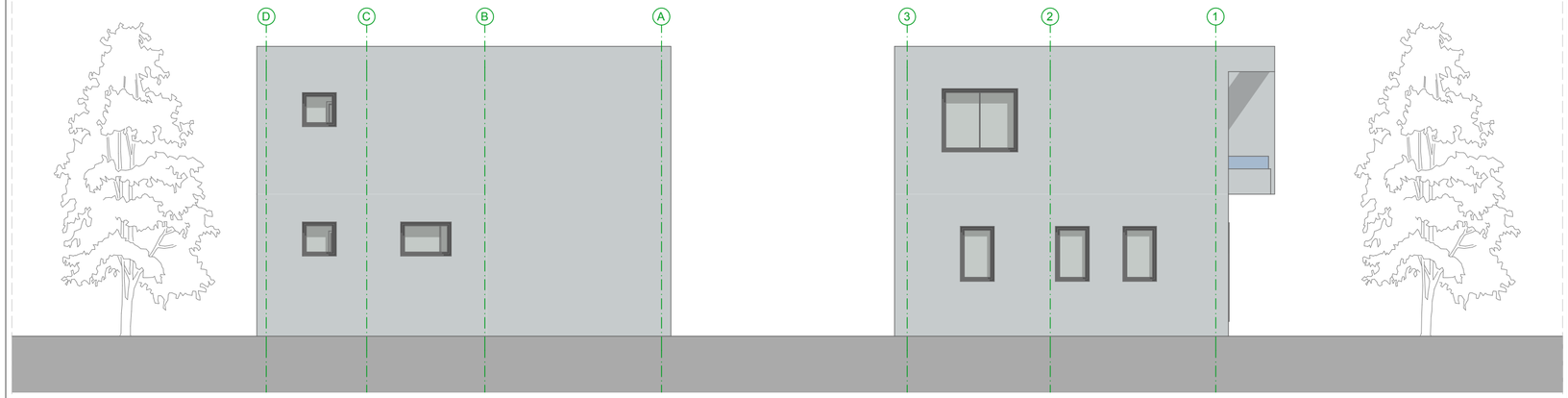
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**А1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Изгледи** **A.Pamjet**	
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.градежн. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	М=1:100	
		Цртеж бр:	**А.06**	
Статика: Statika:	Дипл.градежн. Ибраим Ферати	Тех.број :	**04-70/2021**	





PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор: Investitor:	**Зендула Сејдии** **Zendula Sejdii**
Објект: Objekt:	**А1**-Домување во станбени куќи **A1**-Strehim në shtëpi banimi
Фаза: Faza:	Идеен проект: А.Архитектура Projekti ideor: A.Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektusi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Арсов	Цртеж : Grafika:	**А.Изгледи** **A.Pamjet**	
Соработници: Bashkëprojektus:	Дипл.градежн. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мирема Ферати	Дата:	Јануари, 2024 год.	Ревизија:
		Размер:	М=1:100	
		Цртеж бр:	**А.06**	
Статика: Statika:	Дипл.градежн. Ибраим Ферати	Тех.број :	**04-70/2021**	