Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZHELINË

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 304/ 4 од 04.03.2025 г.
Желино

Градоначалникот на општина Желино, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот Проект доставен од ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово ,со техн. број 04-57/2023 при што врз основа на член 58, став 2 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24),го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А1.1 –**
Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин, на дел од КП. 1445 и дел од КП 1446 - КО Групчин, општина Желино,од проектирантското биро ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово ,со технички бр. 04-57/2023 од Јануари , 2025 г."

Образложение

Барателот **ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово** , поднесе барање за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А1.1 –Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин, на дел од КП. 1445 и дел од КП 1446 - КО Групчин, општина Желино ,од Јануари 2025 г.**

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на оптина Желино со Решение бр.**09-578/1 од 04.07.2024**г.,во состав:Крешнике Идризи диа и надворешните членови: Ревиде Рамани Мурсели магистар архитект- члени Љуљејета Арифи Рамадани диа ,изготвиле **позитивно мислење бр.11-304/3 од 22.01.2025** г.,по што комисијата дека нема забелешка во изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за формирање на градежна парцела ГП 1.1 со намена А1.1 –Куќи со двор од Општ Акт на населено место Групчин, на дел од КП. 1445 и дел од КП 1446 - КО Групчин, општина Желино , од Јануари 2025 ,од ,** изготвен од **ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово** , со технички број **04-57/2023** .
Градонашалникот на општина Желино по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 58,став 2 („Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда,барарателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до Градоначалникот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Општина Желино
Градоначалник,

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-304/4 prej 04.03.2025 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas kërkesës për miratim të Projektit urbanistik të dorëzuar nga ShPTN "PRO-INZHENERING"-SHPK Tetovë ,me nr. teknik 04-57/ 2023 me ç'rast në bazë të nenit 58 paragrafi 2 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020,111/23,171/24 dhe 224/24),jep siç vijon:

VËRTETIM

Me të cilin miratohet **PROJEKTI URBANISTIK për formim të parcelës ndërtimore PN 1.1 me destinim A1.1-Shtëpi me oborr nga AP Zhelinë , për vendbanimin Grupçin ,në PK.1445 dhe një pjesë të PK. Nr. 1446,KK. Grupçin ,komuna e Zhelinës ,nga byroja projektuese ShPTN"PRO-INZHENERING"-SHPK Tetovë , me numer teknik 04-57/2024 nga Janari i 2025 v.**

Arsyetim

Kërkuesi **ShPTN"PRO-INZHENERING"-SHPK Tetovë** ,ka parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKTI URBANISTIK për formim të parcelës ndërtimore PN 1.1 me destinim A1.1-Shtëpi me oborr nga AP Zhelinë , për vendbanimin Grupçin ,në PK.1445 dhe një pjesë të PK. Nr. 1446,KK. Grupçin ,komuna e Zhelinës ,nga Janari i 2025 v.**

Komisioni i urbanizmit i formuar nga Kryetari I Komunës së Zhelinës me Aktvendim nr. **09-578/1** prej **04.07.2024** v.,në përbërje prej:Kreshnike Idrizi ida dhe anëtarëve të jashtëm : Revide Ramani Murseli Magjistre e Arkitekturës -anëtar dhe Lulejeta Arifi Ramadani ida, përpiluan **mendim pozitiv** me nr.**11-304/3 prej 22.01.2025** v., me ç'rast komisioni konstatoi se nuk ka vërrejtje në përpunimin e **PROJEKTI URBANISTIK për formim të parcelës ndërtimore PN 1.1 me destinim A1.1-Shtëpi me oborr nga AP Zhelinë , për vendbanimin Grupçin ,në PK.1445 dhe një pjesë të PK. Nr. 1446,KK. Grupçin ,komuna e Zhelinës nga byroja projektuese ShPTN"PRO-INZHENERING"-SHPK Tetovë , me numer teknik 04-57/2023 .**
Kryetari i komunës së Zhelinës pas mbikqyrjes së dokumentacionit të parashtruar me kërkesën ,konstatoi se kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 58 paragrafi 2 (" Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/2020,111/23,171/24 dhe 224/24)është sjellë Vërtetim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.03.04 14:58:04 +01'00'