адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИНВЕСТИТОР :	Насер Етеми од с. Палатица, Општина Желино
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц014 /2023

Директор:
Менсур Шерифи

Тетово, Јануари 2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/12, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: д.г.и Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Насер Етеми од с. Палатица, Општина Желино

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц014 /2023

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А.ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ
Овластување бр. 0,0621

ДАТА : Јануари, 2025

Тетово

УПРАВИТЕЛ:

д.г.и Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020240392129
Датум и време: 7.11.2024 г. 15:27

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/213DC273851C6909317B5EF587F21B1918CA2B84B3CE84E305A00EFAB917554F
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/213DC273851C6909317B5EF587F21B1918CA2B84B3CE84E305A00EFAB917554F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Подброј:	6869610/2
Назив:	Друштво за градежништво проектирање,производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕА СОЛ Тетово
Тип:	Подружница
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6-А/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/213DC273851C6909317B5EF587F21B1918CA2B84B3CE84E305A00EFAB917554F

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*

11.08.2022 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.бр. 32/20 , 111/23 И 171/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали, Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следнот

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали, со технички број УП-Ц01/24 како планер се назначуваат:**

- **Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх. овластување бр.0.0621**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 , 111/23 и 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Јануари 2025

_____

Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

С О Д Р Ж И Н А

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Природни и климатски карактеристики

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски,демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8.1. Градба и основна класа на намена
Намена на површини

a. Население

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
8.3. Партерно решение со хортикултура
8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

10.3. Мерки за заштита од свлечишта
10.4. Мерки за заштита од пожари
10.5. Засолнување
10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
10.8. Мерки за заштита на културно наследство
10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
• Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
• Извештај од извршена стручна ревизија
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторт, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:500

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:500

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:500

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:500

2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:500

3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:500

4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:500

5. Синтезен план.....M=1:500

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

ДО: "ЦЕАЦОН" ДООЕЛ од Тетово

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup
0932-87/2
14.1.2025

Трифун Хаџи-Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **67772**
Ваш бр. _____ од 08.01.2025 год.
Наш бр. 0932-87/1 од 08.01.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирвте постапка иницирвте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП бр.328/2, КО Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2-згради од лесна градежна индустрија-складови и магацини за лесни градежни материјали, Општина Желино, изработен од *"ЦЕАЦОН" ДООЕЛ од Тетово,* со тех.бр. УП-Ц014/2023 од јануари 2025 година, податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 73/24, 111/24, 171/24 и 224/24).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ГРУПЧИН

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	а	м2				
1	ЈАШАРИ ФЕТА АВДИЛНЕЏАТ	ДОБАРЦЕ			28019	415	316	2		НИВА	7			**0**	ГП.1	УП-Ц014 /2023		
														1753.22				
2	ЈАШАРИ ФЕТА АВДИЛНЕЏАТ	ДОБАРЦЕ			28019	415	327	0		НИВА	7			**0**	ГП.1			
														2907.64				
3	АРЗЕ ФЕРАТИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА		28019	446	328	1	зз	н	6			**0**	ГП.1			
														2745.28				
4	ЕТЕМИ НАСЕР	ПАЛАТИЦА			28019	471	328	2		НИВА	6			**1895.14**	ГП.1			
														0				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28019	72	328	4		ЈАВНИ ПАТ.	0			**0**	ГП.1			
														733.81				
6	НЕЏБИИ РИЗА БЕРЗАТ	ГРУПЧИН			28019	11	330	0		НИВА	7			**0**	ГП.1			
														1014.94				
	НЕДЖБИЈИ БЕРЗАТА ФАРИС	ГРУПЧИН		11														
	НЕДЖБИЈИ БЕРЗАТА РИЗВАН	ГРУПЧИН		11														
7	ИЗЕТ СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ	28019	236	331	0		н	7			**0**	ГП.1			
														569.34				
	ЕЈУП СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	АГИМ СИНАНИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ														
8	ЕЈУП СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ	28019	236	332	0		н	7			**0**	ГП.1			
														749.75				
	ИЗЕТ СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	АГИМ СИНАНИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ														
													Меѓузбир:	1895.14				
										ВКУПНО				**1895.14**				

Датум на генерирање
на извештајот:
13-01-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Бр/Nr. **10-1661/2**
11-02-2025
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ЦЕАЦОН ДООЕЛ
ул. „Илинденска бр. 309/6“
1200 Тетово

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.(нема) од 29.01.2025 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2 – Згради од лесна градежна индустрија -складови и магацини за лесни градежни материјали на КП 328/1, КО Групчини, о. Тетово, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози во електронскиот систем е – урбанизам со број на постапка 68448, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1661/1 од 06.02.2025 година:

- Комлет урбанистички проект (пдф – формат).

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистичкиот проект Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење бидејќи е запазена ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1206 согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), и колскиот пристап до предметниот проектен опфат не е од Регионалниот пат, односно колскиот пристап треба да се обезбеди од локална улична мрежа за која треба да се изработи и одобри соодветна урбанистичко – проектна документација.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Мирјета Адеми
Моника Стоилевска
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков



0939-15000/2
25.10.2024

Место за Дигитални потписи

1	ЈАШАРИ ФЕТА АВДИЛНЕЏАТ	ДОБАРЦЕ			28019	415	316	2		НИВА	7			**0**	ГП.1	уп-ц14/2023		
														1753.22				
2	ЈАШАРИ ФЕТА АВДИЛНЕЏАТ	ДОБАРЦЕ			28019	415	327	0		НИВА	7			**0**	ГП.1			
														2907.64				
3	АРЗЕ ФЕРАТИ	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА		28019	446	328	1	зз	н	6			**0**	ГП.1			
														2745.28				
4	ЕТЕМИ НАСЕР	ПАЛАТИЦА			28019	471	328	2		НИВА	6			**1895.14**	ГП.1			
														0				
5	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28019	72	328	4		ЈАВНИ ПАТ.	0			**0**	ГП.1			
														733.81				
6	НЕЏБИИ РИЗА БЕРЗАТ	ГРУПЧИН			28019	11	330	0		НИВА	7			**0**	ГП.1			
														1014.94				
	НЕДЖБИЈИ БЕРЗАТА ФАРИС	ГРУПЧИН		11														
	НЕДЖБИЈИ БЕРЗАТА РИЗВАН	ГРУПЧИН		11														
7	ИЗЕТ СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ	28019	236	331	0		н	7			**0**	ГП.1			
														569.34				
	ЕЈУП СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	АГИМ СИНАНИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ														
8	ЕЈУП СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ	28019	236	332	0		н	7			**0**	ГП.1			
														749.75				
	ИЗЕТ СИНАНИ	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	АГИМ СИНАНИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ														
													Меѓузбир:	1895.14				
										ВКУПНО				**1895.14**				

Датум на генерирање на извештајот:
18-10-2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-409 од 12.09.2024
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 10.09.2024 година со кој барате да дадеме мислење за Мислење од ЕВН за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

03 Септември 2024

03 Shtator 2024

Архивски број: 09-139/4

До: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 64431 од 19.08.2024
Наш акт бр. 09-139/3 од 19.08.2024

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за форимрање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП бр. 328/2 КО Групчин – Општина Желино

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за форимрање на градежна парцела за изградба на објект со намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, на КП бр. 328/2 КО Групчин – Општина Желино, изработено од "ЦЕАЦОН " Тетово, со технички број УП-Ц14/2023 и Елаборат за геомеханика изработено од " ГЕОПРОСПЕКТ" Скопје, со технички број 0701-57/24, констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

Numri i arkivit: 09-139/4

Drejtuar: KOMUNA E ZHELINËS

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 64431 nga 19.08.2024
Akti ynë nr. 09-139/3 nga 19.08.2024

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) dhe aktet nënligjore, Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për mbrojtje dhe shpëtim, u dorëzon:

M E N D I M

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale të Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtimin e objektit me destinim G2 – Ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse, në PK nr. 328/2 KK Grupçin – Komuna e Zhelinës

Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim - Njësia rajonale për mbrojtje dhe shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për ndërtimin e objektit me destinim G2 – Ndërtesa industriale nga industri të tjera përpunuese me procese më pak ndotëse, në PK nr. 328/2 KK Grupçin – Komuna e Zhelinës, përgatitur nga "CEACON" Tetovë, me numër teknik UP-C14/2023 dhe Elaboratin e gjeomekanikës të përgatitur nga "GEOPROSPEKT" Shkup, me numër teknik 0701-57/24, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрансткатa мрежа за гасење на пожари(Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2020).

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për distancën e ndërsjellë të ndërtesave në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RSM nr. 231/2020).

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen plotësisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia është e investitorit.

Изработил: Përgatiti: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ / UDHËHEQES
ARIF ARIFI

Доставено до / Dorëzuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение TETOBO
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-No. 08-4071/2
23.08 2024 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 11-671 од 19.08.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 11-671 од 19.08.2024 година, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
64431

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Olivera Kostancheva

Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2024.08.23 11:28:12 +02'00'

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 06.01.2025 во 10:03 AM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали,ОПШТИНА ЖЕЛИНО" со единствен идентификатор број 54374, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 64431 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали,ОПШТИНА ЖЕЛИНО" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ГРУПЧИН

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	презиме, татково име и име	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	316	2		НИВА	7			**0**	1895.14			
														1753.22				
2	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	327	0		НИВА	7			**0**	1895.14			
														2907.64				
3	АРЗЕ ФЕР/	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА		28019	446	328	1	зз	н	6			**0**	1895.14			
														2745.28				
4	ЕТЕМИ НА	ПАЛАТИЦА			28019	471	328	2		НИВА	6			**1895.14**	1895.14			
														0				
5	РЕПУБЛИ				28019	72	328	4		ЈАВНИ ПА	0			**0**	1895.14			
														733.81				
6	НЕЏЖБИЈ	ГРУПЧИН		11	28019	11	330	0		НИВА	7			**0**	1895.14			
														1014.94				
	НЕЏЖБИЈ	ГРУПЧИН		11														
	НЕЏБИИ Р	ГРУПЧИН																
7	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ	28019	236	331	0		н	7			**0**	1895.14			
														569.34				
	ЕЈУП СИН/	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.„101„	ББ														
	ИЗЕТ СИН/	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.„101„	ББ														
8	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ	28019	236	332	0		н	7			**0**	1895.14			
														749.75				
	ЕЈУП СИН/	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.„101„	ББ														
	ИЗЕТ СИН/	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.„101„	ББ														
													Меѓузбир	1895.14				
										ВКУПНО				**1895.14**				

Датум на генерирање на извештајот:
06/01/2025

Изработил:
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ГРУПЧИН

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска		Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Сопственик
							Основен	Дел		Култура	Класа	х	а	м2				
1	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	316	2		НИВА	7			**0**	гп.1			
														1753.22				
2	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	327	0		НИВА	7			**0**	гп.1			
														2907.64				
3	АРЗЕ ФЕР	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА		28019	446	328	1	зз	н	6			**0**	гп.1			
														2745.28				
4	ЕТЕМИ НА	ПАЛАТИЦА			28019	471	328	2		НИВА	6			**1895.1**	гп.1			
														0				
5	РЕПУБЛИ				28019	72	328	4		ЈАВНИ ПА	0			**0**	гп.1			
														733.81				
6	РАМАДАН	С,ГРУПЧИН			28019	9	329	0		н	7			**0**	гп.1			
														462.31				
	ТАЏУДИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН	ББ														
	ЕТЕМ ФАР	С,ГРУПЧИН																
	КЕМАЛ Ф	С,ГРУПЧИН																
	БАЈРАМ Ф	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН	ББ														
	ЏАЗАИР Ф	С,ГРУПЧИН																
7	НЕЏБИИ Р	ГРУПЧИН			28019	11	330	0		НИВА	7			**0**	гп.1			
														1014.94				
	НЕЏЖБИЈ	ГРУПЧИН		11														
	НЕЏЖБИЈ	ГРУПЧИН		11														
8	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ	28019	236	331	0		н	7			**0**	гп.1			
														569.34				
	ИЗЕТ СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	ЕЈУП СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
9	ИЗЕТ СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ	28019	236	332	0		н	7			**0**	гп.1			
														749.75				
	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ														
	ЕЈУП СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
													Меѓузбир	1895.14				
										ВКУПНО				**1895.1**				

Датум на генерирање на извештајот:
06/01/2025

Изработил:
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ГРУПЧИН

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												Товар
	презиме, татково име и име	место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	316	2		НИВА	7			**0**	1895.14			
														1753.22				
2	ЈАШАРИ Ф	ДОБАРЦЕ			28019	415	327	0		НИВА	7			**0**	1895.14			
														2907.64				
3	АРЗЕ ФЕР	ТЕТОВО	С.ПАЛАТИЦА		28019	446	328	1	зз	н	6			**0**	1895.14			
														2745.28				
4	ЕТЕМИ НА	ПАЛАТИЦА			28019	471	328	2		НИВА	6			**1895.14**	1895.14			
														0				
5	РЕПУБЛИ				28019	72	328	4		ЈАВНИ ПА	0			**0**	1895.14			
														733.81				
6	НЕЏБИЈ	ГРУПЧИН		11	28019	11	330	0		НИВА	7			**0**	1895.14			
														1014.94				
	НЕЏБИЈ	ГРУПЧИН		11														
	НЕЏБИИ Р	ГРУПЧИН																
7	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ	28019	236	331	0		н	7			**0**	1895.14			
														569.34				
	ЕЈУП СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	ИЗЕТ СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
8	АГИМ СИ	ТЕТОВО	ГРУПЧИН	ББ	28019	236	332	0		н	7			**0**	1895.14			
														749.75				
	ЕЈУП СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
	ИЗЕТ СИН	ТЕТОВО	С.ГРУПЧИН УЛ.,,101,,	ББ														
													Меѓузбир	1895.14				
										ВКУПНО				**1895.14**				

Датум на генерирање на извештајот:
06/01/2025

Изработил:
Лила Коцевска-Здравкоска

Постапки
Корисници

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
61994

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

Датум на креирање

13.05.2024

Иницијатор

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Надлежен орган

/

ceaconurb@gmail.com
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија
импорт Тетово

Е-УРБАНИЗАМ

Постапки
Корисници

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор
Јавно претпријатие за државни патишта	13.05.2024	16.05.2024
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	13.05.2024	/
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	13.05.2024	/
МЕПСО АД Скопје	13.05.2024	/
Македонски Телеком АД-Скопје	13.05.2024	20.05.2024
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	13.05.2024	17.05.2024
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	13.05.2024	/
НОМАГАС АД Скопје	13.05.2024	13.05.2024
ДЗС Тетово	13.05.2024	20.05.2024
Агенција за електронски комуникации	13.05.2024	12.06.2024

ceaconurb@gmail.com
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услу
импорт Тетово

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Ми
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	13.05.2024	/	

← Претходни 1 2 Следни →

Општини

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење

Бр/Nr. 10-5384/2
16 -05- 2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 14.05.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП 328/2, КО Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2-Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5384/1 од 14.05.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај приложениот проектен опфат поминува регионалниот пат Р1206 (Р-402), за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е планирано проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1206 (Р-402) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во проектниот опфат да се планира од постоечки локален пат.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Нашброј:1404-1741/2
Скопје: 11.06.2024г.

ДО:
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Ул.Илинденска бр.309/6
Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на ПИМ за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски
Раководител на сектор: Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр 54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
СМБС: 7649401

До: **Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово**

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2411/2
13.05 2024 год. viti.
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. / од 13.05.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 13.05.2024 година, за изготвување Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
61994

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-166 од 17-05-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 13.05.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Вво приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Mile Sareski
Digitally signed by Mile Sareski
Date: 2024.05.17 09:46:04 +02'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 61994
Дата: 13.05.2024

До
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
Цеацон ДООЕЛ експорт – импорт
Ул. ЈНА бр.18, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2024.05.18 21:00:31 +02'00'

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово
ул.Илинденска бр. 309/6
1200, Тетово

Бр.11-3327/1

15.05.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.05.2024 година со број на постапка 61994, (наш број 11-3327 од 14.05.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.05.16 12:46:11 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

20 Maj 2024

Архивски број:
Бр: 09-139/2

До: " ЦЕАЦОН" -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 61995 од 13.05.2024 година
Наш акт бр. 09-139/1 од 13.05.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на дел од КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси..**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

-Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

Р А К О В О Д И Т Е Л

Arif Arifi

Arif Arifi

Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2024.05.20 11:48:32 +02'00'

Доставено до :

-насловот

-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.БР. 328/2, КО.ГРУПЧИН, ОПШТИНА ЖЕЛИОНО ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО НАМЕНА Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена **Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино,** се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино, за намена Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси , и истите се со вкупна површина од П=1895м² по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од **ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ** од Тетово, со заверка на елаборат – **07-505/3 од 22.09.2023** година и заверка во **АКН Скопје** со број **1110 - 191/2023 од 22.09.2023** година каде граница на проектен опфат изнесува 1895.14м² и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: **1895.14м²**
Обиколка: **188.58 м'**
1. X=7509554.210 Y=4647675.910
2. X=7509566.080 Y=4647687.150
3. X=7509570.460 Y=4647689.940
4. X=7509577.230 Y=4647694.260
5. X=7509586.410 Y=4647701.120
6. X=7509601.720 Y=4647693.630
7. X=7509607.130 Y=4647694.900
8. X=7509615.760 Y=4647696.330
9. X=7509622.390 Y=4647691.930
10. X=7509573.050 Y=4647642.470

Катастарската парцела број 328/2 се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со КП. бр.331, КП.332 и КП.333;
- На исток со КП. бр. 328/1;
- На југ со КП. бр. 328/4- Јавен пат – с.Желино – с.Групчин;

- На запад со КП. бр. 330, КП.329, КП.316/2 и КП.327.

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.1513, КО.Групчин – Општински пат и КП.357, КО. Групчин – Република Македонија поради тоа што предметната парцела неможе да има директен приклучок од јавниот пат с.Желино – с.Групчин – која е категоризирана како Регионален пат.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали на КП.бр.328/2, КО.Групчин - Општина Желино, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), каде основните смерници ќе се земаат од веќе издадени услови со тех. бр. 31907 од Ноември 2007 за изработка на Урбанистички планови вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на с.Групчин во општина Желино со решение издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-1051/1 од 04.02.2008 год. кои го опфаќат и предметниот опфат и истите можаат да се користат за изработка на Урбанистички проект потврдено од министерство за животна средина со ПОТВРДА за важност на издаденото решение со арх. бр.15-2277/2 од 26.03.2024год. издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање - Скопје со која се потврдува дека условите воедно ќе представуваат и основа за изработка на истиот.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

3.1. Географска положба

Селото Групчин се наоѓа во северо - западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Тетово. Се простира на западниот дел на општината и преку патен правец Р1206 - (Кључка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р2" и се преименува со ознаката: Р1206 - (Кључка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

3.3. Сеизмички карактеристики

Предметниот плански опфат според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава.
Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰.
Просечната годишна температура изнесува 10,80C, просечен годишен минимум е 4,90C, а просечен годишен максимум 16.70C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Селото Групчин, општина Тетово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем “Маврово”. Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.
Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Службен весник на СРМ” бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони:
• Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
• Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
• Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.
Поради значењето на изворот, обезбедување на питка вода со висок квалитет за голем број на населени места, изработен е и донесен “Просторен план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче“ каде се анализирани ризиците кои може да ја нарушат постојната состојба на изворот. Анализата покажува дека билансот на водите во сливот на изворот битно се сменети заради зафаќање на дел од Шарските води на надморска височина од околу 1350 m, високо над зоната на понирање на површинските води од Шара во Полошката збиена издан и нивно

префрлање во сливот на Мавровско Езеро. На тој начин се намалуваат количествата на вода во вкупниот биланс што потекнуваат од понирањето на шарските притоки на контактот на подножјето на Шара и полето Долен Полог, при што учеството на водите на реката Пена во однос на преостанатите површински води, станува доминантно. Затоа со Просторниот План на регионот на заштитните зони на изворот Рашче проширена е границата на Втората заштитна зона од селото Порој, над Тетово, кон Мала Речица, преку автопатот Тетово - Гостивар, по јужната граница на општината Тетово до реката Вардар, потоа по јужната катастарска граница на селото Желино, до автопатот Тетово - Скопје, каде се спојува со Првата заштитна зона.
Во втората заштитна зона постоечките пропусни септички јами да се заменат со непропусни .
Во функција на заштита на подземните води во втората заштитна зона поради елиминирање на негативното реално можно влијание на квалитетот на водите од изворот Рашче, потребно е да се превземат мерки и активности со депонијата Југохром и комбинатот Југохром согласно прописите од животна средина.
Во втората заштитна зона за набљудување се воспоставува мониторинг мрежа на квалитетот и квантитетот на подземните води во заштитните зони.
Општините кои влегуваат во границите на втората заштитна зона да изготват План за постапување при хаварии во согласно прписите од животна средина.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.
Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.
Проектниот опфат во западниот дел граничи со постоен асфалтиран пристапен пат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа нема регистрирно Археолошки локалитет.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и 171/24) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство – Скопје нема одговорено на барање на податоци, на терен на подрачјето на проектниот опфат .

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- Електрика

Добиен е допис (допис бр. 10-23/6-166 од 17. 05. 2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.

Согласно податоци добиени од **МЕПСО,** допис бр. 11-3327/1 од 15.05.2023 година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Водовод и канализација

Испратен е допис до ЈКП Мирмбајтја – Желино , за добивање на податоци со допис преку електронски систем Е-урбанизам, на кое барање немаме одговор. Согласно извршена инвентаризација на терен, утврдено е дека на предметниот проектен опфат не постои изведена водоводна мрежа и фекална канализација.

- Телекомуникациска инфраструктура

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 61994 од 13. 05. 2024 година), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

Од АЕК – Скопје, со допис бр. 1404-1732/2 од 11.06.2024г немат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- Сообраќај

Предметната парцела има пристап преку катастарската парцела КП.1513, КО.Групчин – Општински пат и КП.357, КО. Групчин – Република Македонија поради тоа што предметната парцела неможе да има директен приклучок од јавниот пат с.Желино – с.Групчин – која е категоризирана како Регионален пат.

- Дирекција за заштита и спасување

Дирекцијата за заштита и спасување, има одговореносо допис бр.09-139/1 од 13.05.2024г. на барање на податоци, во кое не известува дека ДЗС не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на У.П.

- Гасовод

Од НОМАГАС Скопје, допис со бр. 08-2711/2 од 13.05.2024г на наведениот плански опфат нема изградено или планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и вредности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-2277/2
Дата....26.-03-.2024.....

ДО: **ОПШТИНА ЖЕЛИНО**
-Одделение за урбанизам, заштита на животната средина, комунални дејности, сообраќај и патишта

ПРЕДМЕТ: Потврда за важност на издадено Решение

Почитувани,

Во врска Ваше барање бр. 11-85/4 од 19.02.2024 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15 2277/1 од 22.03.2024 година, а се однесува дали издаденото Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Грушчин, Општина Желино, под бр. 15 1041/1 од 04.02.2008 год. врз основа на Елаборат Y31907, изработен од Агенција за планирање на просторот, можат да се користи за изработка на Урбанистички проект вон населено место за формирање на градежна парцела на дел од КП 328/2, КО Групчин, Општина Желино за изградба на објекти-згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини, Ве известуваме за следното:

Согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот **за истиот плански опфат**;
- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот **за истиот плански опфат**.

За таа цел, Ве известуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 1041/1 од 04.02.2008 год. врз основа на Елаборат Y31907, може да го користите за изработка на нова проектна документација, согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), **но само доколку истото/истите не се реализирани односно урбанистичкиот план/проектот не е донесен.**

Со почит,

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Скопје • Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor • Republika e Maqedonisë së Veriut • Shkup

Изработил: Помошник раководител на сектор
Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар
Nebi Rexhepi

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Желино го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Бр 15-1041/1
04.02. 2008 год.
Скопје

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Групчин во Општина Желино.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.31907**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Желино врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-6123/1 од 26.10.2007 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс во атар на село Групчин во Општина Желино.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс во атар на село Групчин, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија

представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички План вон населено место за изградба на стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на село Групчин во Општина Желино.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение барателот има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Соња Фурнаџиска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Џелил БАЈРАМИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

До
Љуљета Арифи Рамадани

Скопје 13.02.2024
бр. 0804-336/2

Предмет: Барање за заверена копија од издадени УПП
Врска: 0804 336/1 од 09.02.2024

Почитувани,

Во врска со вашето барање за издавање на заверена копија за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план вон населено место за изградба стопански комплекс (лесна индустрија, стоваришта и сервиси) во атар на с. Групчин во општина Желино со тех.бр**. Y31907 во прилог ви доставуваме:

-Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y31907,

Со почит

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Изработил: Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Одобрил: д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Agencija za planirawe na prostorot

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh.br. 31907

Skopje, Noemvri 2007

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO
za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Op{tina @elino

Teh.br. 31907
E.br. Y31907

Rakovoditel na zada~ata
Dipl.ek. Sowa Manasova

Agencija za planirawe na prostorot

Direktor

Dipl. in‘. arh. Ognen Apostolski

Skopje, Noemvri 2007

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA URBANISTI^KI PLAN VON NASELENO MESTO

za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) vo atar na s. Grup~in vo op{tina @elino

Vrz osnova na ~len 68, alinea 5 od Ustavot na Republika Makedonija i ~len 26 stav 1 od Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe ("Slu'ben vesnik na Republika Makedonija" broj broj 51/05), Sobranieto na Republika Makedonija na sednicata odr'ana na 11.06.2004 godina, go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr'liv prostoren razvoj na dr'avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot. So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano 'iveewe i rabota na gra|anite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na 'ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va'nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija (Sl. vesnik br. 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr'avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr'avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na planot podrazbira zadol'itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi kako i drugite razvojni programi i site vidovi na planovi, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Soglasno Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na R. Makedonija so koj se predviduva negova razrabotka, vo mesec mart 2007 godina be{e donesen "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" vo ~ij planski opfat pripa|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe. Spored toa, vo Uslovite za planirawe na prostorot za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naselenio mesto Grup~in za izgradba na stopanski kompleks, pokraj opredelbite od Prostorniot plan na R. Makedonija opfateni se i opredelbite od regionalniot prostoren plan.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle‘no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored ovoj Zakon, sodr‘at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{enija od seta planska dokumentacija relevantna za predmetnata lokacija:"Prostoren plan na R. Makedonija" i "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" i grafi~ki prilog ili prilozi koi gi prika‘uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj Uslovite za planirawe na prostorot se izdavaat za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto Grup~in, za izgradba na stopanski kompleks za objekti od lesna industrija, stovari{ta i servisi na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2 vo KO Grup~in vo op{tina @elino.

Uslovite za planirawe treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto vo soodvetniot planski dokument, obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Osnovni opredelbi na Prostorniot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr‘avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura.

Vo investicionite odluki, striktno se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na ‘ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, iskoristuvawe na pogodnostite za proizvodstvo i locirawe na aktivnosti na prostori vrzani so mestoto na odgleduvawe ili iskoristuvawe.

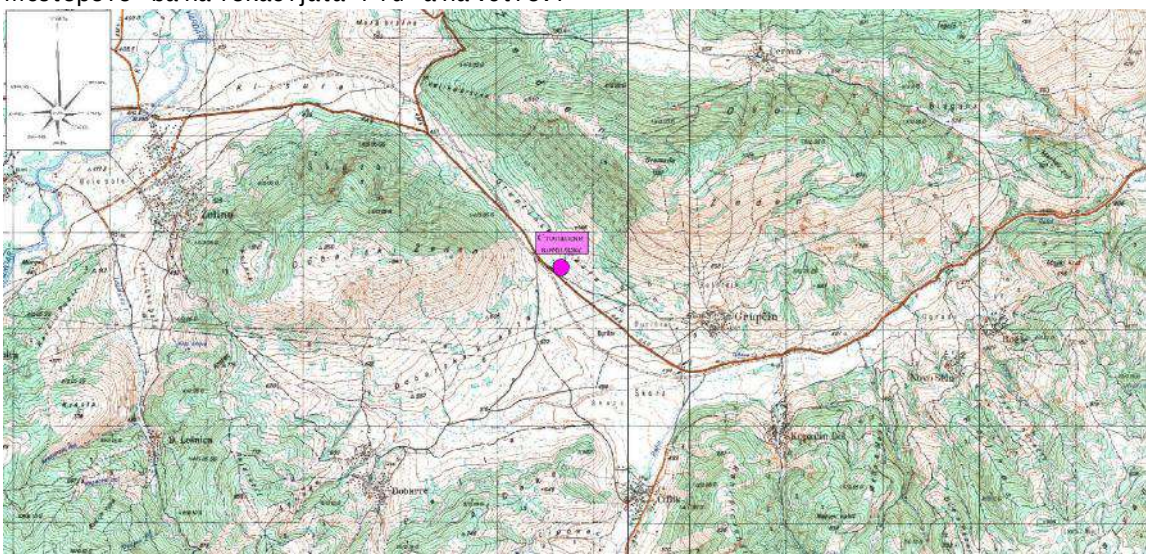
Me|u prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na

transformacijata na zemji{teto od **I-IV** bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto.

Vo naporite za unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo Republikata, posebno te‘i{te se stava na unapreduvaweto i za{titata na `ivotnata sredina. Sostojbata na ‘ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na aktivnostite, zaradi {to e neophodna procena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va‘ni za biodiverzitetot i kvalitetot na ‘ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va‘nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Mestopolo`ba na lokacijata i ru`a na vetrovi



Prirodnite karakteristiki na edno podra~je pretstavuvaat zbir na vrednosti i obele‘ja sozdadeni od prirodata, bez u~estvo i vlijanie na ~ovekot. Tie gi opfa}aat: geografskata i geoprometnata polo‘ba na podra~jeto, reljefnite karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, seizmi~ki, klimatski i dr.

Predmetnata lokacija se nao|a severozapadno od naseleno mesto Grup~in na nadmorska visina od 530 metri.

Terenot kade se nao|a lokacijata e ramen i se nao|a vo planskiot opfat na "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska". Mestopolo‘bata na lokacijata e vo Polo{koto pole - Polog koj pretstavuva najmlada tektonska potolina vo na{ata zemja i e izdol‘en dlabok greben ispolnet so gornopliocenski ~akalesto-pesoklivi i glinoviti sedimenti. Ima raznovidni naslagi na kvartarni tvorbi, ~ija debelina se dvi‘i od 300 metri vo Goren Polog do 600 metri vo Dolen Polog kade se nao|a predmetnata lokacija.

Klimata vo ova podra~je e umereno kontinentalna, so relativno izedna~ena vla‘nost preku cela godina, koja iznesuva 74%. Maglite se ~esta pojava vo esen i zima i prose~no godi{no ima 27 dena. Vetrovite se preku cela godina, a naj~esto vo prolet so brzina od 0,6 m/sek, a ~estotata e najgolema od sever so 220‰ i severozapad 76‰ i severoistok 90‰. Prose~nata godi{na temperatura iznesuva 10,8^{0}S, prose~en godi{en minimum e 4,9^{0}S, a prose~en godi{en maksimum 16,7^{0}S. Prose~niot mrazen period trae 167 dena, a denovi so sneg ima 43. Prose~no godi{no pa|aat 724,3 mm vrne‘i, 87 vedri denovi, 154 obla~ni denovi i 124 tmurni denovi.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran stopanski razvoj utvrden so Prostorniot plan na Republika Makedonija }e se realizira so izrabotka na prostorni i urbanisti~ki planovi od regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Predmetnata lokacija za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot se nao|a vo granicite na opfatot na "Regionalniot prostoren plan na slivot na Reka Treska", spored toa potrebno e da se po~ituvaat opredelbite i nasokite za stopanski razvoj utvrdeni so ovoj prostoren plan pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan za stopanski kompleks von naseleno mesto.

Soglasno planskite opredelbi na prostornata organizacija i razvoj na stopanskite dejnosti utvrdeni so "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska", naso~uvaweto na organizacijata i prostornata distribucija na stopanskite dejnosti vo Regionot }e se temeli na noviot pristap na kontroliran planski razvoj postaven vrz principite na odr‘liv razvoj so {to primaren stanuva kvalitetot na ‘ivotnoto okru‘uvawe, odnosno povnimatelen odnos sprema prirodnite, kulturnite i sozdadenite resursi. Vrz ovie osnovi, pottiknuvawe na stopanskiot i sevkupen razvoj na Regionot, mo‘e da se postigne so selektivna alokacija na investiciite, podobra soobra}ajna povrzanost, so komunalno opremuvawe i izgradba na objekti na op{testven standard, so dano~nata i kreditna politika, so politika na zgolemuvawe na investiciite itn.

Ekonomskiot razvoj na Regionot vo naredniot period treba da bazira na specifikite i komparativnite prednosti na ovoj prostor so maksimalno iskoristuvawe na mo‘nostite za otvarawe mali i sredni kapaciteti zasnovani pred se na potencijalite na ovoj prostor, preferiraj}i gi onie proizvodni i uslu‘ni dejnosti koi ne se vo kolizija so kriteriumite za za{tita i odr‘liv razvoj na Regionot.

Vo strukturata na stopanstvoto na Regionot nose~ka stopanska dejnost i vo naredniot planski period ostanuva industrijata koja }e se temeli na postojnite kapaciteti i vidovi na industrija, so natamo{en razvoj na novi ~isti tehnologii so koi }e se zapazi ‘ivotnata sredina i }e se namalat site vidovi rizici na povredlivost na prostorot. Isto taka, zna~ajna stopanska oblast vo perspektiva za ovoj Region pretstavuva zemjodelstvoto, so razvoj na proizvodstvoto na gradinarski rastenija, ovo{tarstvoto, razvoj na

sto~arstvoto, ribarstvoto i p~elarstvoto, so maksimalno po~ituvawe na merkite za za{tita na ‘ivotnata sredina.

Alokacijata i izgradbata na stopanski kapaciteti koi ne go zagrozuvaat prostorot vo Regionot, odnosno koi obavuvaat dozvolena proizvodna dejnost, }e vlijaat pottiknuva~ki i vrz razvojot na komplementarnite dejnosti i sozdavawe na potencijalni stopanski zoni, so koi }e se ovozmo‘i ekonomizirawe na tro{ocite za izgradba na zaedni~ka infrastruktura i drugi pridru‘ni objekti, }e se namalat tro{ocite za izgradba na objekti i instalacii za za{tita od eventualni {tetni autputi itn. Seto toa }e bide vo funkcija na zgolemuvawe na proizvodstvoto, produktivno vrabotuvawe na nevrabotenata raspolo‘iva rabotna sila i povisok standard na naselenieto od Regionot.

Uspe{noto funkcionirawe na vaka grupirani mali i sredni kapaciteti, }e pretstavuva jadro koe }e go polarizira okolniot prostor {to mu gravitira, pottiknuvaj}i razvoj i na drugi industriski kapaciteti kako i razvoj na drugite dejnosti i infrastruktura, vo okolniot prostor.

Vo taa nasoka treba da deluvaat i da se organiziraat lokalnite samoupravi vo Regionot. Za realizacija na planskiot koncept na prostoren razvoj na stopanstvoto vo Regionot, se predlaga kako prioritetna aktivnost, izrabotka na Programi za ekonomski razvoj na nivo na op{tini, so detalni merki i instrumenti za pottiknuvawe i dinamizirawe na razvojot i razmestenosta na stopanskite dejnosti.

Razvojot na stopanstvoto se naso~uva kon alocirawe na proizvodni tehnologii koi {to ne se vo konflikt so re‘imot na za{tita na ovie prostori, a razmestenosta na stopanskite kapaciteti i nivna prostorna organizacija bazira na kombiniraniot priod na disperzijata vo prostorot i koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta.

So ovie dve metodi na prostornata organizacija na stopanskite aktivnosti, so tekot na vremeto, spontano se razmestuvale stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formirale centri-polovi na razvojot kako {to se gradovite Skopje i Tetovo so gravitaciono vlijanie vrz op{tinata na ~ij prostor se nao|a predmetnata lokacija.

So Regionoalniot prostoren plan opfateno e i poglavieto koe se odnesuva na razvojot i alokacija na tercijarnite dejnosti poto~no razvojot na trgovijata i zanaet~istvoto.

Razvojot na trgovijata i zanaet~istvoto e vo interaktivna sprega so dinamikata na razvoj na vkupnoto stopanstvo i procesot na urbanizacija. Pazarot preku zakonitostite na ponudata i pobaruva~kata, isto taka ima silno vlijanie vrz obemot i strukturata na promet na proizvodite i uslugite vo ovie dejnosti i nivnoto prostorno razmestuvawe. So zgolemuvawe na ekonomskata mo} na Dr‘avata i standardot na naselenieto ovie dejnosti ostvaruvaat generativni efekti vo progresot i pozitivni promeni na stopanskata struktura na lokalno, regionalno i nacionalno nivo i pribli‘uvawe do nivoto na razvienost na sovremenite razvieni zemji.

Trgovijata kako komplementarna dejnost na materijalnoto proizvodstvo bele‘i postojani promeni pod vlijanie na deluvaweto na pazarnite ekonomski zakonitosti. Prostornata razmestenost na trgovskata mre‘a e uslovena od koncentracijata na pobaruva~kata koja e dominantna vo najgolemiot urban

centar vo Regionot, gradot Ki~evo, potoa Makedonski Brod, Samokov, @elino, Saraj itn.

Razvojot na idnata mre‘a na objektite na trgovijata na golemo i malo, }e se temeli vrz kvalitativni promeni vo specijalizacijata i okrupnuvaweto na trgovskata mre‘a so cel adekvatno zadovoluvawe na potrebite na korisnicite na uslugi na celiot prostor na Regionot.

Vo maredniot period trgovskite pretprijatija na golemo se o~ekuva da pomognat vo razre{uvawe na osnovnite problemi vo zemjodelstvoto-plasmanot na zemjodelskite proizvodi.

Idnata prostorna struktura na trgovskata i zanaet~iskata dejnost }e bide determinirana od postojnata mre‘a na sistemot na naselbi koja vo uslovi na podinami~en ekonomski razvoj vo naredniot period }e pridonese za pozabrzan raste‘ na prometot i pobrz tehnolo{ki razvoj so otvarawe na pogolemi, moderno uredeni proda‘ni i skladi{ni kapacitetii, pogolem obem i struktura na artikli i uslugi.

Osnovni principi na organizacija na dejnostite pretstavuvaat:

- optimalizirawe na prostornata disperzija na proda‘niot prostor i prostorot na drugite uslu‘ni dejnosti preku prostorna redistribucija na kapacitetite so cel da se obezbedat najpovolni distanci do mestoto na ‘iveewe na korisnicite;
- pro{iruvawe na ponudata na stokite i uslugite;
- koncentracija i specijalizacija na objektite (proizvodni i uslu‘ni);
- primena na sovremenite metodi vo organizacijata na proda‘bata i davawe na uslugite;
- podigawe na standardot na uslugite vo oblasta na trgovijata i zanaet~istvoto;
- zadr‘uvawe na lokacijata i avtenti~nosta na tradicionalnite-stari zanaet~iski du}ani.

Glavnata koncepcija za razvoj i razmestenost na trgovskite i zanaet~iski dejnosti predviduva locirawe na trgovski i uslu‘ni centri i pomali objekti vo urbanite sredini, na glavnite vlezni i izlezni pravci od gradot Ki~evo itn.

Razvojot na ovie stopanski dejnosti spored konceptot na ovoj Plan }e bide naso~en kon site prostori so komplementarni funkcii kade {to postojat mo‘nosti za nivno locirawe vo soglasnost so osnovnite principi na pazarno rabotewe, odr‘liv razvoj i za{tita na ‘ivotnata sredina.

Realizacijata na predvideniot Urbanisti~i plan von naselno mesto za izgradba na stopanski kompleks so objekti od lesnata industrija, stovari{ta i servisi, }e bide vo funkcija na pottiknuvawe na ekonomskiot razvoj.

Spored opredelbite na "Prostorniot plan na R. Makedonija" i na "Prostorniot plan na regionot na slivot na reka Treska", idniot razvoj i razmestenost na stopanskite dejnosti treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija na proizvodnite procesi i tehnologii na stopanskite dejnosti vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelstvoto, a konfliktnite situacii, koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti, }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno ekonomska racionalnost i opravdanost.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi so Prostorniot plan na R. Makedonija do 2020 godina, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republikata Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Predmetniot lokalitet se nao|a vo Zapadniot reon so 7 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za predmetnata lokacija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normi i standardi za gradba.

Vodni resursi i vodostopanska infrastruktura

Teritorijata na Republika Makedonija, soglasno Prostorniot plan na Republikata, vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim e podelena na 15 vodostopanski podra~ja. Vakvata podelba ovozmo‘uva porealno da se sogledaat bilansnite karakteristiki, odnosno da se sogledaat raspolo‘ivite koli~ini na voda i potrebite od voda vo Republikata.

Seloto Grup~in vo ~ija KO se nao|a stopanskiot kompleks e vo granicite na slivot na rekata Treska. Regionot na slivnoto podra~je na r. Treska spa|a vo podra~ja od Republikata bogati so voda.

Isto taka slivot na r. Treska go karakteriziraat i ~isti vodi. Kvalitetot na rekata na izvorot iznesuva I klasa. Na mernoto mesto pod Ki~evo (s. Bigor Dolenci) kvalitetot na vodata ~esto otstapuva od dozvoleniot (po odnos na organsko i mikrobiolo{ko zafaduvawe) {to se dol‘i na ispu{tawe nepri~esteni komunalni i industriski otpadni vodi od Ki~evo. Kvalitetot na vodata e II - III klasa. Kvalitetot na vodata pred vlivot vo r. Vardar e podobar - II klasa.

R. Treska ima golem voden potencijal i po pokrivaweto na potrebite od voda vo slivot na rekata i vo su{ni periodi ostanuvaat vi{oci na voda koi bi mo‘ele da se iskoristat za vodosnabduvawe vo ostanatite regioni na Dr‘avata koi so sopstvenite raspolo‘ivi vodi ne mo‘at da gi pokrijat potrebite od voda - potrebni im se novi izvornici.

Problemot od nedostig na voda vo Republikata mo‘e da se re{i so prefrluvawe na vi{okot na vodite od eden vo drug sliv, odnosno od bogati vo siroma{ni vodostopanski podra~ja. Za taa cel so Prostorniot plan na R. Makedonija zacrtano e re{enie za izgradba na Regionalen Vodostopanski Sistem (R.V.S.) "Treska", so koj }e se zafa}aat vodi od r. Treska i }e se prefrlaat kon Isto~na Makedonija, odnosno }e se pokrivaat potrebite vo VP "Skopsko", "P~iwa", "Sredna i Dolna Bregalnica" i "Strumi~ko Radovi{ko".

Rekata Treska so svojot potencijal dava mo‘nosti za pove}enamensko koristewe. Nejziniot protok dava mo‘nosti za izgradba na pove}e ve{ta~ki akumulacii. Vrz osnova na dosega{nite istra‘uvawa pokraj postojnite akumulacii "Matka" i "Kozjak" postojat uslovi za izgradba na brana "Kalu|erica" na vlivot na Mala Reka vo Treska; brana "Gre{nica" na Ba~i{ka Reka; brana "Brod" vo Brodska Klisura vozvodno od naselbata Makedonski Brod i akumulacijata "Podvis" na r. Treska vozvodno od Ki~evo.

Vo tek e izgradba na brana "Matka II" me|u branite "Matka I" i "Kozjak";

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i dolgoro~nite planirawa, osnovna cel vo razvojot na vodostopanstvoto e obezbeduvawe na dovolna koli~ina na kvalitetna voda, prvenstveno za vodosnabduvawe na naselenieto i prehranbenata industrija, a potoa za site drugi dejnosti koi proizleguvaat od sega{niot i planiraniot razvoj na prostorot.

Potrebnite koli~ini na voda se obezbeduvaat od raspolo‘ivite resursi - izvorite, povr{inskite i podzemnite vodi. Bidejki izvornicite na voda i vodostopanskite sistemi vo odnos na drugite sistemi imaat postrogi barawa vo pogled na razvojot i za{titata, a so cel da se za{titi i zadr‘i kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodoteci, a preku toa i na rekata Treska, treba da se zapazat osnovnite principi za koristewe na voditе i nivna za{tita.

Za taa cel potrebna e dosledna primena na merki so koi }e se obezbedi za{tita na raspolo‘ivite resursi:

- Zapirawe na trendot na vlo{uvawe na kvalitetot na povr{inskite i podzemnite vodi;
- Oformuvawe i odr‘uvawe na za{titni zoni okolu sega{nite i idnite izvornici spored standardite za vakov vid na resursi, so cel da se za~uva kvalitetot na voditе;
- Zaedni~ko koristewe na izvornicite za voda, odnosno sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi se ovozmo‘uva pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Podobruvawe na kvalitetot na voditе do nivo na zakonski propi{aniot kvalitet.

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na ‘ivotnata sredina e za{tita na povr{inskite i podzemnite vodi. Za taa cel potrebno e izgradba na kanalizacioni sistemi za prifa}awe na otpadnite vodi, nivno doveduvawe do pre~istitelna stanica i ispu{tawe vo najbliskiot recipient po doveduvawe na kvalitetot na vodata do potrebniot stepen.

Za da se za{titat povr{inskite i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi potrebno e striktno da se sproveduva principot za za{tita na kvalitetot na voditе na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- Izgradba na separacionen kanalizacionen sistem
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na voditе".

Energetski izvori i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetskata infrastruktura so Prostorniot plan na Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo. Za uramnote‘uvawe na potro{uva~kata i prenosot na elektri~nata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre‘a.

Postojnite, kako i planiranite (so Prostoren plan na RM) 110 kV i 220 kV vodovi minuvaat daleku od lokacijata za stopanski kompleks i nema konfliktni to~ki. Taka 220kV vodot Skopje1-Vrutok minuva na 0,5 km, a 110kV vod Skopje-Tearce minuva na 1km ju‘no od lokacijata.

Gasovoden sistem- Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiot sektor vo R. Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, pretstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerozagaduvaweto e svedeno na minumum.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-R. Romanija-R. Bugarija-R. Makedonija. Se planira vo idniot period doizgradba na gasovodnata mre‘a vo Makedonija i povrzuvawe so mre‘ite na sosednite dr‘avi {to }e ovozmo‘i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija, no i uramnote‘uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

So sega{nata izgradenost na gasovodot, ovoj region i lokacijata nemaat mo‘nost da se priklu~at. Spored planot na razvoj na gasovodniot sistem planirano e da se izgradi delnica Skopje-Tetovo so {to }e se sozdadat povolni uslovi za koristewe na gasot vo ovoj region.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo konteks na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na analiza na brojot, strukturata, tempoto na raste‘ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi‘nosta, treba da se poka‘e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka‘uvaat ili treba da poka‘at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano soglleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvoden del, potro{uva~ i upravuva~-kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za

obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo‘nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveniot ‘ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Menuvaweto na sega{nite odnesuvawa na obnovuvawe na naselenieto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okolu 2,2 deca, pretstavuva dolgoro~en i slo‘en proces na usoglasuvawe na li~nite i zaedni~ki potrebi i interesi na gra|anite.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vkupnoto naselenie vo op{tinata @elino na ~ij prostor se nao|a predmetnata lokacija, iznesuva 24390 `iteli od koi okolu 18% ja so~inuvaat raspolo`ivata rabotna sila {to e edna od kategoriite so osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosi vo toa podra~je.

Kako demografska ramka na vkupnata raspolo‘iva ponuda na rabotnata sila, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potencijalnite rabotni resursi. Od obemot i intenzitetot na prilivot na novite generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na aktivirawe na rabotosposobni lica.

Urbanizacija i sistem na naselbi

Urbanizacijata kako slo‘en, dinami~en proces treba da pretstavuva osnovna ramka i vlijatelen faktor vo naso~uvaweto na dolgoro~niot prostoren razvoj na Republika Makedonija.

Procesot na urbanizacija se odviva vo op{testveno-ekonomski uslovi vo koi privatnata inicijativa i pazarnoto stopanstvo imaat zna~ajno mesto i naso~uva~ka uloga vo definiraweto na perspektivniot dolgoro~en prostoren razvoj. Vo toj kontekst, privatnata inicijativa koja se manifestira osobeno niz tendencii za otvarawe na soodvetni kapaciteti, }e pretstavuva dvi‘e~ka sila za pobrz i poramnomeren razvoj pred sé na ruralnite naselbi vo neposrednata okolina, a posredno i vrz vkupniot op{testveno ekonomski i urban razvoj i vo po{irokata okolina, odnosno bliskite urbani centri.

Izgradbata na stopanskiot kompleks, }e predizvika pozitivni impulsi i efekti vrz celoto neposredno okru‘uvawe od aspekt na povisoka organizacija, infrastrukturna opremenost i uredenost na prostorot i se razbira ekonomski efekti manifestirani preku privlekuvawe na nova rabotna sila i vrabotuvawe, dokolku e bazirana vrz principite na odr‘liv razvoj i se odlikuva so maksimalno po~ituvawe i vgraduvawe na normativite i standardi za za{tita na ‘ivotnata sredina.

Prostorniot plan se zalaga za koncept na integralen i polifunkcionalniot pristap vo organizacija i ureduvawe na ruralnite prostori, kako pojdovna osnova za razvoj i unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo selskite podra~ja, pri {to prioritetna zada~a pretstavuva

celosnoto aktivirawe na raspolo`ivite potencijali, relevantni za razvoj na stopanstvoto, koi }e bidat iskoristeni za sozdavawe na sistem za efikasno organizirano pazarno stopanisuvawe.

Inicijativata za stopanski kompleks na predlo‘enata lokacija e vo nasoka na realizacija na planskiot koncept za integralen i decentraliziran stopanski razvoj. Efikasnata infrastrukturna opremenost na ovoj prostor i negovata povrzanost so okolnite ruralni naselbi i so gradovite Skopje i Tetovo, treba da bide faktor za afirmacija na kompleksot, no i faktor za gravitacisko vlijanie i povrzanost so po{irokoto opkru‘uvawe.

Vo ramkite na nasokite za izrabotka na planovi od ponisko nivo, koi gi dava Prostorniot plan, za kompleksi od vakov tip treba da se po~ituva:

- izbor i raspored na aktivnosti soglasno prirodnite uslovi, raspolo‘ivata rabotna sila i postojnite stopanski kapaciteti;
- sozdavawe mo‘nosti za otvorawe novi rabotni mesta vo naselbi i podra~ja kade treba da se zadr‘i postojnoto naselenie i da se naso~at migraciite;
- obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj, a osobeno vo odnos na:
  - bespravnata gradba;
  - stopanisuvaweto so {umite, zemjodelskoto zemji{te, vodite i drugo;
  - za{tita na sozdadenoto i prirodnoto bogatstvo;
  - nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

Domuvawe

Vo planskite opredelbi i nasoki na Prostorniot plan od aspekt na organizacija na domuvaweto kako edna od osnovnite funkcii na naselbite, e primeneta koncepcijata na policentri~en razvoj koja go tretira domuvaweto kako poseben tip na razvoen resurs, {to e osobeno bitno za nerazvienite podra~ja kako novi ‘ari{ta na razvojot. Su{tinata na ovoj pristap e {to najmobilen element stanuva tehnologijata, a ne rabotnata sila. So toa postoe~kiot stanben fond kako eden od po~etnite razvojni resursi ovozmo‘uva jaknewe na postoe~kite i sozdavawe novi centri na razvojot vo funkcija na ostvaruvawe na policentri~en razvoj. Vo toj kontekst ovaa inicijativa za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za stopanski kompleks (lesna industrija, skladi{ta i servisi) KO Grup~in, e vo funkcija na vakviot koncept, kako mo‘nost za ponuda na kvalitetni uslugi vo funkcija na stopanskiot razvoj koja se bazira na populacijata i stanbeniot fond vo naselbite vo neposredna blizina.

Javni funkcii

Organizacijata na javnite funkcii e direktno povrzana so planiraweto i ureduvaweto na naselbite i zavisi od tipot na naselbata, nejzinoto mesto i uloga vo hierarhijata na naselbite i soodvetnoto nivo na centralitet.

Koncepcijata na organizacija na javnite funkcii se nadopolnuva i usoglasuva so promenite vo politi~ko-institucionalniot sistem na dr‘avata, kako i so novite tendencii i prakasata na organizirawe i finansirawe na ovie dejnosti. Motivite, interesite i investicionite kriteriumi na privatnite investitori, razli~nite fondacii }e bidat zna~ajni za organizirawe na javnite funkcii vo oddelni podra~ja.

Predlo‘enata lokacija nameneta za stopanski kompleks e nadvor od urbaniot opfat na najbliskata naselba, taka {to nema preporaki i obvrski za organizacija na drug tip na javni funkcii, {to zna~i deka se isklu~eni i mo‘nostite za bilo kakov konflikt pome|u niv.

Industrija

Opredelbite za razvoj na industrijata baziraat na Konceptot na planiran razvoj i alokacija na industrijata utvrden so "Prostorniot plan na slivot na reka Treska".

Poa|aj}i od ostvareniot razvoj, prisutnite problemi kako i od tendenciite na tehnolo{kiot razvoj vo svetot i kaj nas, kako i od raspolo‘ivosta na razvojnite faktori, industrijata vo naredniot period }e ostvaruva natamo{en porast i }e ima zna~itelno vlijanie vo formiraweto i prirastot na bruto doma{niot proizvod na vkupnoto stopanstvoto vo Regionot.

Razvojot na industrijata vo planskiot period treba da se potpira vrz pocelosno i poefikasno koristewe na postojnite kapaciteti i nivna revitalizacija, so cel preorientacija na proizvodstvoto spored barawata na pazarot i najnovite dostignuvawa na naukata i tehnologijata i vrz prestruktuirawe preku pro{iruvawe na proizvodstvoto so novi proizvodi so povisok stepen na dorabotka, odnosno surovinskite izvori da se koristat so {to e mo‘no povisok stepen na finalizacija, vrz osnova na {to }e se obezbedi zgolemuvawe na dohodot, akumulacijata i izvozot.

Tranzicijata vo ekolo{ki odr‘livata ekonomija treba da vklu~i promena vo koristeweto na resursite-otpadocite da se recikliraat i da se koristat kako surovina vo nekoj drug proizvodstven proces, za da se reducira koli~estvoto na otpadocite i za da se za{tedat prirodnite resursi.

Razojot i prostornata distribucija na industrijata treba da se ostvaruva preku gradba na mali i sredni kapaciteti koi imaat visoka fleksibilnost, ovozmo‘uvaat pove}enamensko koristewe na tehnologijata, proizvodni iskustva i znaewa, davaat golem pridines vo vrabotuvaweto, imaat pomali tro{oci na rabotewe, a so toa postignuvaat pogolema konkurentnost na proizvodite.

Prestruktuiraweto treba da se naso~i kon dejnostite koi baziraat na surovinskata osnova vo Regionot, agroindustriskiot kompleks i proizvodite od {umarstvoto, so obezbeduvawe na pogolema dodadena vrednost na osnovnite surovini i proizvodite. Nekoi od ovie dejnosti mo‘e da se razvijat vo osnovni polovi na razvoj i rast so imix na proizvodstvo na priroden, ekolo{ki ~ist

proizvod, okolu koi bi se formirale i razvivale komplementarni dejnosti, so {to ovoj prostor bi stanal atraktiven za privlekuvawe stranski investitori. Za taa cel industrijata treba da poseduva osobini na visokata tehnologija, usoglaseni so odr‘liviot razvoj: mala surovinska i energetska intenzivnost, visoka informativna i nau~na intenzivnost, visoko u~estvo na stru~nata rabotna sila, visoka fragmentacija na pazarot so specifi~ni barawa, visoki vlo‘uvawa vo predkompetativni istra‘uvawa. Toa }e zna~i voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno prifatlivo industrisko proizvodstvo, so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i malkuotpadni tehnologii.

Optimizacijata na izborot na proizvodniot proces i pravcite na razvoj i idnata teritorijalna disperzija na industrijata vo Regionot, treba da bidat vo soglasnost so identifikacijata i vrednuvawe na lokaciono-razvojnite potencijali i so vklu~uvawe na ekolo{kite preferencii vo planirawe na materijalnoto proizvodstvo. Spored sovremeniot pristap, vode~ki lokacioni faktori na industrijata se: visokostru~niot kadar, nau~no-istra‘uva~kite i visoko obrazovnite institucii, univerzitetite, pazarot, krupnata regionalna infrastruktura, urbanite i lokacionite ekonomii, proizvodnite fondovi, urbanite servisi, infrastrukturata, kvalitetot na ‘iveewe, estetskite kvaliteti na gradot itn.

So planskiot i organiziran na~in na {ireweto na infrastrukturata i sozdavaweto na drugi pogodni uslovi za lokacija na proizvodni kapaciteti vo prostorot okolu op{tinskite centri i vo po{irokiot ruralen prostor, se obezbeduvaat osnovi vrz koi mo‘e da se o~ekuva vo periodot do 2020 g. vo Regionot da se ostvaruva prostornata razmestenost na industrijata, preku modelot na koncentriranata disperzija, vo postojnite industriski zoni i novi urbanisti~ki uredeni prostori vo ruralnite centri. Vo sovremenite uslovi na liberalnata i pazarna ekonomija, modelot na idniot ekonomski razvoj se manifestira preku privatnata inicijativa za izgradba i formirawe na opredeleni proizvodni i uslu‘ni kapaciteti na lokaciono neutralnata industrija. Vo ovoj kontekst, menaxerskite odluki imaat re{ava~ko zna~ewe vo odreduvaweto na potrebite i mo‘nostite za disperzijata na postojnite kapaciteti, no i za izgradba na novi. Vo vakvi uslovi zna~ajna e ulogata na Dr‘avata koja so merkite na ekonomskata (razvojnata, monetarnata, fiskalnata, izvozno-uvoznata), socijalnata, populacionata i so drugite politiki, treba da gi koregira negativnite pazarni vlijanija stimuliraj}i go ili destimuliraj}i go razvojot na odredeni vidovi industrii vo Regionot so gri‘a za po{irokite op{testveni interesi i za{titata na prostorot, no pred se po~ituvaj}i gi interesite na lokalnite op{tini vo idnata organizacija na proizvodnite dejnosti.

So ogled na toa {to industrijata po svojot karakter e dejnost koja pretpostavuva koncentracija vo opredeleni to~ki (polovi, oski i zoni) na pove}e granki koi koristat zaedni~ka infrastruktura i drugi zaedni~ki slu‘bi i servisi, {to pozitivno vlijaat vrz ekonomskite efekti, se o~ekuva idnata organizaciona postavenost na industrijata da se razviva vo prostorot na postojnite polovi na razvoj izdiferencirani vo op{tinskite centri Makedonski Brod, Saraj, @elino, Oslomej, Vrane{tica i najgolemiot ekonomski centar vo Regionot, gradot Ki~evo. Vakvata koncentracija na

industrijata so komplementaren karakter, ednovremeno e i najpogodniot oblik za za~uvuvawe i unapreduvawe na ‘ivotnata sredina.

Soglasno opredelbite na ovoj Regionalen plan razvojot na industrijata treba da bide naso~en kon alokacija i primena na ~isti proizvodni tehnologii so koi }e se eliminira i najmal rizik za povredlivost i zagaduvawe na podzemnite i nadzemni vodi na slivot na Rekata Treska.

Soobra}aj i vrski

Soobra}ajniot sistem vo Republika Makedonija go so~inuvaat patniot, ‘elezni~kiot, vozdu{niot, ezerskiot i po{tenskiot soobra}aj, a sistemot za vrski go so~inuvaat telekomunikaciite i radio-difuzniot sistem.

Komunikaciskata mre`a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr‘avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr‘avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr‘avata (regionalni i lokalni potrebi).

Vo sistemot na evropskite i balkanskite komunikacii, zaradi svojata mestopolo‘ba vo centralniot del na Balkanskiot Poluostrov, Republika Makedonija pretstavuva priroden krstopat niz koj pominuvaat zna~ajni komunikaciski koridori vo nasoka sever-jug (koridor 10) i vo nasoka istok-zapad (koridor 8).

Stepenot na razvoj na transporten sistem i negovoto integrirawe so soodvetnite evropski sistemi i tekovi, }e gi opredeli nasokite i komunikaciite na lu|eto i proizvodite, kako i tekovite na kapitalot i informaciite vo ramkite na dr‘avata i nadvor od nea. Se o~ekuva toj da vnese raznoobraznost i da se razviva vo nasoka na pro{iruvawe, podobruvawe i modernizacija na komunikaciskite potsistemi vo Republika Makedonija.

<u>Paten soobra}aj-</u>Osnovata za planirawe i razvoj na patnata mre‘a na Republika Makedonija se bazira na odredbite za kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definiranite me|unarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre‘a-TEM so "E" oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre‘a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Osnovnite patni koridori i vo idnina }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), {to se vkrstosuvaat vo prostorot pome|u gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati{ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, {to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati{ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (SCG -Kumanovo-Veles-Gevgelija-GR);

- istok-zapad: M-2 i M-4 (BG-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-AL i krak Skopje- SCG);
- istok-zapad: M-5 (BG-Del~evo- [tip-Veles-Bitola-Ohrid-AL i krak Bitola -granica so GR).

Na avtopatskata i magistralnata patna mre‘a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so~inuvaat patnata mre‘a na Republika Makedonija.

Relevantni patni pravci za analiziraniot prostor se magistralniot pat M-4 Krstosnica Miladinovci-krstosnica Hipodrom-Skopje-Tetovo-Gostivar-Ki~evo-Podmoqe-Struga-granica so R. albanija (]afasan) i osobeno regionalniot paten pravec R-402 Skopje (Saraj)-Tetovo-Pirok-Gostivar od ~ija desna strana se nao|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe.

Dinamikata za realizacija na mre‘ata, {to }e ovozmo‘i celosno opslu‘uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr‘avata, a trasite na me|unarodnite i magistralnite pati{ta, zadol‘itelno }e pominuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlag da se re{avaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre‘a.

@elezni~ki soobra}aj-Koncepcijata za razvoj na ‘elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na ‘eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na ‘elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija so soodvetnite mre‘i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat: magistralni ‘elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalnite linii i lokalni linii.

Kako osnovni ‘elezni~ki koridori vo Republika Makedonija se predviduvaat:

- vo nasoka sever-jug postojniot magistralen ‘elezni~ki pravec Belgrad-Skopje-Atina (koridor 10);
- vo nasoka istok-zapad magi-stralniot ‘elezni~ki pravec Sofija-Skopje-Tirana, {to e vo faza na doo formuvawe (koridor 8).

Vozdu{en soobra}aj-Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre‘a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr‘avata.

Primarnata aerodromska mre‘a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinen-talni avioni (so prodol‘uvawe na postojnata poletno-sletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povisoka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Sekundarnata aerodromska mre‘a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi koi treba da gi zadovolat idnite

potrebi osobeno vo Polo{kiot region, Ohridsko-Prespanskiot region, kako i vo okolinata na Kumanovo, Strumica i Gevgelija.

Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata za stopanski kompleks vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija. Uspe{noto funkcionirawe i delovno rabotewe na objektite so stopanska namena (lesna industrija, skladi{ta i servisi) e vo direktna korelacija so kvalitetot i stepenot na razvienost na raspolo‘ivata infrastruktura.

Telefonska mre`a- AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj} i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre‘a so primena na najsovremeni tehnologii.

Telefonskite korisnici vo ova podra~je vo telekomunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo Tetovo i stepenot vo Grup~in. Pri izrabotka i realizacija na proektnata dokumentacija neophodno e da se pobara soglasnost od AD "Makedonski Telekomunikacii"-Tetovo.

Mobilna telefonija-Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo R. Makedonija se AD T-Mobile, VIP i Kosmofon. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre‘no pokrivawe so mobilen signal na:
  - ‡ regioni, op{tini, naseleni mesta
  - ‡ podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
  - ‡ soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre‘ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr‘avata (ministerstva, upravi i sl.).

Lokacijata za stopanski kompleks kako i celiot ovoj region, pokrieni se so signal na trite kompanii za mobilna telefonija vo R. Makedonija.

Za{tina na `ivotnata sredina

Od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina, urbanisti~kite planovi i proekti se usoglasuvaat so Prostorniot plan na R. Makedonija. Vrz osnova na re‘imot za za{tita, predviden so Prostorniot plan, se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti, koi gi ispolnuvaat barawata postaveni so odr‘liviot stopanski razvoj i sovremeniot tretman na za{tita.

Merkite i aktivnostite koi se prevzemaat vo nasoka na racionalno iskoristuvawe na prostorot i za{titata na ‘ivotnata sredina, pri {to se zemeni vo predvid i posebnite interesi na prostornoto ureduvawe i razvoj se:

- ‡ sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo;

‡ organizirawe i ureduvawe na prostorot so cel da se postigne sevkupen razvoj, posebno vo odnos na:

- stopanisuvaweto na zemjodelskoto zemji{te, {umite, vodite i dr. i
- za{titata na prirodnoto i sozdadenoto bogatstvo

‡ utvrduvawe na nasokata i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja so pomo{ na stru~ni upatstva od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.

Lokacijata za koj se nameneti uslovite za planirawe pripa|a na planskiot opfat utvrden so "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska". So ogled na negovata opredelenost vo funkcija na izgradba na Regionalniot vodostopanski sistem "Treska" so koj se planira zafa}awe na vodite od rekata Treska i nivno prefrlawe kon drugi vodostopanski podra~ja, oblasta na za{titata na `ivotnata sredina odnosno za{titata na vodite na slivot na rekata Treska ima isklu~itelno zna~ewe vo ovoj Regionalen plan. Za taa cel posebno se akcentiraat planskite opredelbi vo domenot na:

Za{tita na vozduhot:

‡ Sistem od merki za za{tita kaj potencijalnite izvori na zagaduvawe (soobra}ajot, doma{nite lo‘i{ta, novopredvideni objekti od malo stopanstvo) za namaluvawe na emisijata na {tetni materii i nivno odr‘uvawe vo granicite na MDK;

‡ Upotreba na pomalku zagaduva~ki energenti vo novopredvidenoto ili ve}e postojnoto proizvodstvo i koristewe na obnovlivi izvori na energija; napu{tawe na olovniot benzin vo soobra}ajot, individualno greewe (zamena na te~ni i cvrsti goriva so solarna, elektri~na energija ili sistem na priroden gas).

‡ Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot.

Za{tita od industrijata:

‡ Za za{tita na ‘ivotnata sredina od zagaduvawe od industrijata, potrebno e striktno po~ituvawe na Zakonot za ‘ivotna sredina. Poseben akcent da se stavi na funkcioniraweto na pre~istitelnite stanici, kade gi ima instalirano i inicirawe na gradba na stanici kade {to gi nema. Site napred navedeni merki koi gi sankcionira Zakonot treba da bidat poaktivno staveni vo kontrola na inspekciski organ koj se gri‘i za za{tita na ‘ivotnata sredina i soodveten in‘enerski kadar od za{tita na ‘ivotna sredina na lokalno i dr‘avno nivo.

Za{tita od komunalnite otpadni vodi:

‡ Naselbite i novopredvideni turisti~ki i stopanski kapaciteti vo Regionot zadol‘itelno treba da imaat oformena infrastrukturna mre‘a, so soodvetno pre~istuvawe do stepen soglasno "Uredbata za klasifikacija na vodite". Izgradbata na komunalnata infrastruktura treba da gi sledi site aktivnosti okolu urbanizacijata na prostorot. So ogled na toa deka prioritet na ova podra~je e koristeweto na vodite za vodosnabduvawe vo podra~jata

vo Republikata siroma{ni so voda, kvalitetot na vodata zadol‘itelno treba da bide vo granicite na I i II. klasa. Da se so~uva postojnoto prisustvo i frekvencija na ‘ivi organizmi i nivni zaednici, kako indikatori na stepen na zagadenost na vodite (da ne se naru{uva kislorodniot re‘im).

Za{tita od zagaduvawe so deponirawe na otpadot:

Problemi so industriski otpad se javuva naj~esto poradi negovo isfrlawe vo blizina na objektite odnosno fabrikite. Poradi toa potrebno e da se prevzeme:

- otstranuvawe na otpadot na mesta kade }e ima pomali o{tetuvawa;
- instalirawe na nezagaduva~ki tehnologii so pomal otpad i so minimalni {tetni materii;
- sledewe na otpadnite materii i nivno koristewe za drugi celi;
- ekstrakcija na metalite od deponiranata masa (Pb, Zn, Cu i drugi) i nivno pro~istuvawe;
- za{tita na vodite od kontakt so industriski otpad;
- rekultivacija na jalovinata, preselba na naselbi koi se no|aat blizu do izvor na zagaduvawe i
- izgradba na zaedni~ka deponija na pogolem region.

Vo uslovi do izgradbata na regionalnata sanitarna deponija, da se zadol‘i komunalnata slu‘ba za sobirawe na otpadot da vr{i oddeluvawe na ovoj vid na otpad i soodvetno da go tretira, na lokacija opredelena od nadle‘ni institucii. Grade‘niot {ut, isto taka treba da se transportira direktno na deponijata ili na regionalnata transfer stanica, za koi }e se predvidi prostor za negovo skladirawe. [utot mo‘e da se koristi kako agregat pri izgradba na pati{ta, za pokrivawe na divite deponii pri nivna rekultivacija, izdroben ili vo sostojba kakov {to e. Novata organizacija bi mo‘ela da postavuva kontejneri vo krugot na raboteweto na grade‘nite firmi, za grede‘niot {ut da bide deponiran vo niv, a potoa ottamu da go prevzema i prevezuva za deponirawe ili reciklirawe.

Pri izrabotka na urbanisti~kite planovi i proekti od aspekt na za{titata na `ivotnata sredina potrebno da se primeni slednata zakonska regulativa so koja se ureduva ovaa oblast:

- Zakon za ‘ivotna sredina (Sl.v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07);
- Zakon za za{tita na prirodata(Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07);
- Zakon za kvalitetot na ambientalniot vozduh (Sl.v. na RM, br.67/04);
- Zakon za vodi (Sl.v. na RM, br.4/98);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Uredba za kategorizacija na vodite (Sl.v. na RM, br.18/99);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Sl.v. na RM, br.68/04 i br,107/07);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo ‘ivotnata sredina (Sl.v. na RM, br.79/07);
- Zakon za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM, br.36/04);

- Pravilnik za standardi i normativi za Urbanisti~ko planirawe (Sl.v. na RM, br. 78/06) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita na ‘ivotnata sredina i zapazuvawe na postavenite standardi, pri izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino, potrebno e da se ima vo predvid slednoto:

- Vo Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.vesnik na R.M. br. 74/05) se opredeluva za koi proekti zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocenka na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Prilog 1 od ovaa Uredba) i generalno se opredeleni proekti (izlo‘eni vo Prilog 2 od ovaa Uredba) koi bi mo‘ele da imaat zna~itelno vlijanie vrz ‘ivotnata sredina poradi {to se utvrduva potreba za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina, pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Soglasno Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa|aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina se dol‘ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz ‘ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot i istiot da go dostavat do organot nadle‘en za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot;
- Pri planiraweto na lokacijata da se po~ituva za{titnata zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (~l. 74, Sl.v. na RM br.26/96);
- Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot;
- Zadol‘itelna implementacija na uredi za redukcija ili celosno eliminirawe na emisiite vo atmosferata, so cel da se odr‘i kvalitetot na vozduhot, koj vo ova podra~je seu{te gi zadovoluva propi{anite standardi;
- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga cel;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat

vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4) i da se izbegne zagaduvawe na slivnoto podra~je na rekata Treska;

- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.68/04 i), sozdava~ite na otpad se dol‘ni vo najgolema mo‘na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz ‘ivotnata sredina, ‘ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na inertnite otpadni materii vo najbliskata deponija;
- Da se planira izvedba na adekvatna i sovremena infrastruktura.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, me|u koi ambientalnite, estetskite i rekreativnite potencijali na prostorot. Tokmu zaradi toa, pri planirawe na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino, potrebno e da se posveti posebno vnimanie na:

- za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza‘ite vo predvideniot prostor;
- obezbeduvawe na za{titen pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompleksnata za{tita na prostorot, posebno pokraj soobra}ajnicite, i bogato hortikulturno ureduvawe na kompleksot.

Potrebno e da se potencira deka sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo ‘ivotnata sredina.

Prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodnoto nasledstvo i biolo{kata i predelskata raznovidnost), urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniot plan na Republikata na toj na~in {to, vrz osnova na re‘imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr‘livoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na za{titata.

Posebno vnimanie pri za{titata na prirodata, treba da se obrne na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatabilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principi:

- optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;

- optimalna za{tita na proizvodnite prirodni potencijali i unapreduvawe na prirodnite blaga;
- za~uvuvawe na dominantnite karaktristiki na postojnata sostojba;
- racionalna izgradba na infrastrukturata;
- koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- optimalna izgradba na rekreativnata infrastruktura i
- pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. vesnik na RM br. 67/04 br. 14/06 i br. 84/07) i Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. vesnik na RM br. 53/05, br. 81/05 i br. 24/07) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Spored Ekspertskiot elaborat za Za{tita na Prirodnoto nasledstvo izraboten za Prostorniot plan na R. Makedonija, vo Op{tina @elino ima evidentirano prirodno nasledstvo, no istoto e daleku od prostorot predviden za izgradba na stopanskiot kompleks.

Mo`e da konstatirame deka na prostorot predlo`en za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks vo ~ii ramki se predvideni lesna industrija, stovari{ta i servisi, na KP 327, KP 328/1, KP 318, KP 359, KP 360, KP 361/1 i KP 361/2, vo KO Grup~in, op{tina @elino nema evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo‘at da bidat zagrozeni so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat slednite merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo:

- utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti proglaseni i predlo‘eni za proglasuvawe kako prirodno nasledstvo;
- zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za za{tita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili prostoreniot plan za podra~je so specijalna namena;
- vo podra~jata i zonite so stroga za{tita dozvoleni se samo nau~no-istra‘uva~ki aktivnosti;
- vo prostorite so karakter na prirodno nasledstvo dozvoleno e koristewe na rastitelni i ‘ivotinski vidovi samo vo sanitarno-zdravstveni celi;
- na podra~jata koi se predlo‘eni za za{tita kako prirodno nasledstvo, izgradbata i ureduvaweto do proglasuvaweto na istite mora da se vr{i soglasno prethodno napravenata valorizacija na prirodnite vrednosti i vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina;
- magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodno vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza‘;
- vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;

- vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru‘uvaweto i
- po~ituvawe na na~elata za za{tita na prirodata soglasno Zakonot za za{tita na prirodata Sl. v. na RM br. 67/04, br. 14/06 i br. 84/07.

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoewe, ~ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvi‘noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republikata, izgotvi Ekspert elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvi‘no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr‘i spisok na registrirani i evidentirani nedvi‘ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi‘nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi‘nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl. vesnik na RM br. 20/04), vidovi na nedvi‘no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi‘noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo‘nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza nema registrirani nedvi‘ni spomenici na kulturata (Ekperten elaborat).

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, KO Grup~in nema videntirani lokaliteti.

Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade‘ni aktivnosti i da se izvesti nadle‘nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

So ogled na toa {to procesot na istra‘uvawe, identifikacija i inventarizacija na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo svojata su{tina e kontinuiran proces, dokolku vo idnina na analiziranoto podra~je se utvrdat lokaliteti so kulturno nasledstvo, potrebno e vo prostornite i urbanisti~kite planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi‘noto kulturno nasledstvo, soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 51/05), zadol‘itelno da se utvrdat planski merki za za{tita.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot i ugostitelstvoto so svojata osnovna funkcija-prifa}awe, smestuvawe i istovremeno zadovoluvawe na golem broj raznovidni barawa i ‘elbi na turistite, vlijae kako vrz vkupnata ekonomija i razvojot na odredena sredina, a isto taka ima izrazeno vlijanie i vrz prostorot vo koj ja obavuva dejnosta. Turizmot so svoeto multiplicirano vlijanie vo procesot na stopanisuvawe, posredno i neposredno, gi vklu~uva i drugite granki i dejnosti vo vkupnata ponuda na turisti~kiot pazar. Ova, pred sî, se odnesuva na ugostitelstvoto, trgovijata, soobra}ajot, zanaet~istvoto, zdravstvoto i na razni drugi vidovi uslugi. Isto taka, preku turizmot se nudat i se prodavaat i nematerijalni vrednosti, kako {to se: razni informacii, obi~ai, folklor, zabava, sportsko-rekreativni aktivnosti i sli~no.

Vrz osnova na sogleduvawata za prirodnite i sozdadeni uslovi i resursi i stepenot na aktiviranosta, so "Regionalniot prostoren plan na slivot na reka Treska" na ~ij prostor pripa|a lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe se izdvojat slednite vidovi turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Spored ovie potencijali vo definiranite turisti~ki lokalitet, pogodni uslovi za razvoj postojat za slednite vidovi turizam: planinski, voden, sportski, izletni~ko-rekreativen, zdravstven, loven, riboloven, tranziten itn.

Tranzitniot turizam e isto taka zna~aen. Dobrata patna infrastruktura, povisokiot ‘ivoten standard, sé pogolemata motoriziranost i mobilnost se osnovnite faktori koi }e vlijaat, vo tekot na patuvaweto dol‘ glavnite soobra}ajni koridori i pravci, da se razviva i ovoj vid turizam.

Mo‘nosti za investirawe vo turisti~ki lokaliteti za razvoj na selskiot i eko turizmot postojat vo selata vo koi e so~uvan vo izvorna sostojba etnoambientot, potoa nekoi planinski sela, sela so prirodni i kulturni potencijali i sela vo koi se odr‘uvaat odredeni manifestacii. Potencijali za otpo~nuvawe i razvivawe na selskiot turizam postojat skoro vo site sela od Regionot, no realni mo‘nosti za razvoj na ovoj vid turizam so prevzemawe na mali investicii se izdvojuvaat selata vo koi postoi pred sé demografski potencijal i onie sela vo koi }e se sozdadat preduslovi za nivna revitalizacija.

Za ostvaruvawe na site navedeni vidovi turizam, osnovna poluga pretstavuvaat receptivnite faktori koi imaat dvojna uloga. Pokraj toa {to go opredeluvaat dostiganatiot stepen na izgradenost na receptivnata baza,

istovremeno se javuvaat i kako biten element na nadgradbata na ostanatite faktori na turisti~kiot razvoj.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni. Lokacijata za koja se nameneti uslovite za planirawe soglasno turisti~kata regionalizacija utvrdena so Prostorniot plan na R. Makedonija pripa|a na [arsko-Polo{kiot turisti~ki region.

Postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost naso~eni kon razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, nalo`uvaat pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~kio-tehnolo{ki katastrofi

Za{tita od voeni razurnuvawa-Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br.42/01), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.v. na RM br.29/05), analiziraniot prostor za koj {to se nameneti Uslovite za planirawe se nao|a vo region na indirektno zagrozeni prostori od voeni dejstva. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) zadol`itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se izgradba na objekti otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo'arni pre~ki, izgradba na objekti i za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol'itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrskata na planirawe i izgradba na zasolni{ta zaradi za{tita na naselenieto od voeni razurnuvawa vo stanbenite, stopanskite, delovnite, javnite i drugite vidovi na grade'ni objekti e uredeno so pove}e zakoni i podzakonski akti, i toa: Zakonot za odbrana (Sl.vesnik na RM, br.42/2001), Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl. vesnik na RM, br. 36/2004 i 49/04), Zakonot za upravuvawe so krizi (Sl.vesnik na RM, br. 29/2005), Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br.51/2005), Uredba za na~inot na izgradbata, odr'uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM, br.80/2005), Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005), Uredba za na~inot na primenuvaweto na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot i naselbite, vo proektite i pri izgradba na objektite, kako i u~estvo vo tehni~kiot pregled (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Odluka za utvrduvawe na zagrozeni zoni (Sl.vesnik na RM, br.105/2005), Pravilnikot za pobliska sodr'ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Sl. vesnik na RM, br.

78/2006) i Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM, br. 78/2006).

Za{tita od prirodni katastrofi-Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, na deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo‘at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno grade‘nite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo‘at da gi izdr‘at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa.

Lokacijata za koja se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot se nao|a vo zona so 8 stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo‘e da se izvr{i so primena na soodvetni merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade‘na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘liv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i ‘ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od prirodni i elementarni katastrofi vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po‘arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo‘arnata za{tita, lokacijata vo slu~aj na po‘ar }e ja opslu‘uva protivpo‘arnata edinica od Skopje i Tetovo.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po‘ari i uslovi koi im pogoduvaat na po‘arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru‘ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po‘ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po‘ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka‘uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po‘ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre‘a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po‘ari;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po‘ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo‘i pristap na protivpo‘arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po‘arite.

Za{titata od po‘ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po‘ari.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

So cel za poefikasna za{tita obavezno e predviduvawe na sovremena gromobranska instalacija i nejzino kontinuirano odr‘uvawe.

Za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi-Edno od mo‘nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznavawe i analiza na sostojbite i opasnostite od mo‘nite incidenti, vo odr‘uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon ‘ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na ‘ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo‘e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo‘nosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite ‘ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na kompleksot na pra{awata vrzani so za{titata na ‘ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata ‘ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vklu~uva site merki koi se prezemaat vo odr‘uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po‘ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vklu~uva merki koi se prezemaat za za{tita na ‘ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po‘ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid slednoto:

- potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo‘ni pri~ini na katastrofi;
- potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki;
- potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadniot materijal;
- izrabotka na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- dr‘avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, ‘eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- grade‘nite objekti va‘ni za Dr‘avata;
- kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi.

Prostornite planovi na regionite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:

- namenata i koristeweto na povr{inite;
- mre‘ata na infrastruktura;
- mre‘ata na naselbi;

‡ za{titata na ‘ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo‘bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija);

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj;
2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija;
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina;
4. Utvrduvawe na mo‘nostite za koristewe na stopanskite zoni preku vnatre{na transformacija, modernizacija i podobro koristewe na prostorot i opremata;
5. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Soglasno Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na R. Makedonija so koj se predviduva negova razrabotka, vo mesec mart 2007 godina be{e donesen "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska" so koj se predviduva zafa}awe na vodite od rekata Treska i nivno prefrlawe kon drugi vodostopanski podra~ja. So ogled na toa {to analiziranata lokacija za koja {to se planira izrabotka na Urbanisti~ki plan von naselenio mesto Grup~in za izgradba na stopanski kompleks za lesna industrija, stovari{ta i servisi pripa|a na planskiot opfat na ovoj Regionalen plan, vo Uslovite za planirawe na prostorot pokraj opredelbite od "Prostorniot plan na R. Makedonija" navedeni se i opredelbite od "Prostorniot plan na regionot na slivot na rekata Treska".

Namena i koristewe na zemji{te

- Pri izrabotka na planskata dokumentacija povr{inite za site sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi (nad IV kategorija). Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na transformacija na zemji{teto od I - IV klasa vo nezemjodelsko zemji{te;
- nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.

Stopanski razvoj

- Izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto i osobeno izgradbata na predvidenite objekti vo stopanskiot kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisi) }e bidat vo funkcija na razvoj i unapreduvawe na lokalnata ekonomija, no dokolku maksimalno se po~ituvaat opredelbite od Regionalniot prostoren plan za primena na ekolo{kite preferenci vo razvojot na industrijata.
- Alokacijata i izgradbata na stopanski kapaciteti koi ne go zagrozuvaat prostorot vo Regionot, odnosno koi obavuvaat dozvolena proizvodna dejnost, }e vlijaat pottiknuva~ki i vrz razvojot na komplementarnite dejnosti i sozdavawe na potencijalni stopanski zoni, so koi }e se ovozmo‘i ekonomizirawe na tro{ocite za izgradba na zaedni~ka infrastruktura i drugi pridru‘ni objekti, }e se namalat tro{ocite za izgradba na objekti i instalacii za za{tita od eventualni {tetni autputi itn. Seto toa }e bide vo funkcija na zgolemuvawe na proizvodstvoto, produktivno vrabotuvawe na nevrabotenata raspolo‘iva rabotna sila i povisok standard na naselenieto od Regionot.
- Opredelbite na Regionalen plan nalo‘uvaat razvojot na industrijata da bide naso~en kon alokacija i primena na ~isti proizvodni tehnologii so koi }e se eliminira i najmal rizik za

povredlivost i zagaduvawe na podzemnite i nadzemni vodi na slivot na Rekata Treska.

Vodostopanska infrastruktura

- Seloto Grup~in vo ~ija KO se nao|a stopanskiot kompleks e vo granicite na slivot na rekata Treska. Regionot na slivnoto podra~je na r. Treska spa|a vo podra~ja od Republikata bogati so voda;
- Eden od osnovnite strate{ki prioriteti vo Prostorniot plan na Republika Makedonija e za{tita na vodite od Prva i Vtora klasa, od koi e predvideno vodosnabduvawe na naselenite mesta;
- Poradi visokiot kvalitet na vodite na r. Treska, so Prostorniot plan na R. Makedonija zacrtana e izgradba na Regionalen Vodostopanski Sistem (R.V.S.) "Treska", so koj }e se za fa}aat vodi od r. Treska i }e se prefrluvaat kon Isto~na Makedonija, odnosno }e se pokrivaat potrebite od voda vo VP "Skopsko", "P~iwa", "Sredna i Dolna Bregalnica" i "Strumi~ko Radovi{ko";

  So cel da se za~uvuva i za{titi kvalitetot na vodite vo slivot na rekata Treska, kako edna od najva‘nite rezervi na ~ista voda vo Republikata, potrebno e prevzemawe na odredeni merki i vodewe na soodvetna politika vo prostorniot razvoj na celiot sliv na reka Treska;
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot treba da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredba za klasifikacija na vodite";
- Razvojot na stopanstvoto vo planskiot period da se temeli na primena na novi ~isti tehnologii so koi }e se zapazi kvalitetot na ‘ivotnata sredina i }e se namalat site vidovi rizici na zagaduvawe na povr{inskite i podzemnite vodi.

Energetika i komunikaciska infrastruktura

- Od aspekt na energetikata i telekomunikaciite lokacijata za stopanski kompleks nema konfliktni to~ki so postojnite i planirani infrastrukturi. Pri izgotvuvawe na ponatamo{nata urbanisti~ka i proektna dokumentacija, treba da se pobara soglasnost od lokalnata elektrodistributivna i telekomunikaciska podru‘nica koi se zadol‘eni za odr‘uvawe na ovie infrastrukturi.

Soobra}aj

- Lokacijata za stopanski kompleks ima dobra postavenost vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija. Uspe{noto funkcionirawe na stopanskiot kompleks e vo direktna zavisnost od nivoto na razvienost na raspolo‘ivata soobra}ajna infrastruktura.

Za{tita na `ivotnata sredina

- Vo Uredbata za opredeluvawe na proektite i za kriteriumite vrz osnova na koi se utvrduva potrebata za sproveduvawe na postapkata za ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Sl.vesnik na R.M. br. 74/05) se opredeluva za koi proekti zadol‘itelno se sproveduva postapka za ocenka na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina (Prilog 1 od ovaa Uredba) i generalno se opredeleni proekti (izlo‘eni vo Prilog 2 od ovaa Uredba) koi bi mo‘ele da imaat zna~itelno vlijanie vrz ‘ivotnata sredina poradi {to se utvrduva potreba za sproveduvawe postapka za ocena na vlijanieto vrz `ivotnata sredina, pred da se izdade re{enie za sproveduvawe na proektot. Potrebata od ocena na vlijanijata vrz ‘ivotnata sredina ja utvrduva Organot na dr‘avnata uprava nadle‘en za rabotite od oblasta na ‘ivotnata sredina, vo soglasnost so kriteriumite utvrdeni vo ~lenovite 5, 6, 7 i 8 od ovaa Uredba;
- Soglasno Zakonot za ‘ivotna sredina (Sl. v. na RM, br.53/05, br.81/05 i br.24/07) i Zakonot za za{tita na prirodata (Sl.v. na RM, br.67/04, br.14/06 i br.84/07), pravnite ili fizi~kite lica koi vr{at dejnosti ili aktivnosti koi ne spa|aat vo proektite za koi se sproveduva postapka za ocena na vlijanieto vrz ‘ivotnata sredina se dol‘ni da izgotvat Elaborat za za{tita na `ivotnata sredina so cel da se oceni vlijanieto na dejnostite ili aktivnostite vrz ‘ivotnata sredina, pred da zapo~nat so sproveduvaweto na proektot i istiot da go dostavat do organot nadle‘en za odobruvawe na sproveduvaweto na proektot;
- Pri planiraweto na lokacijata da se po~ituva za{titnata zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (~l. 74, Sl.v. na RM br.26/96);
- Primena na "~isti" tehnolo{ki procesi vo predvidenoto proizvodstvo so karakter na "~isti" od aspekt na zagaduvawe na vozduhot;
- Zadol‘itelna implementacija na uredi za redukcija ili celosno eliminirawe na emisiite vo atmosferata, so cel da se odr‘i kvalitetot na vozduhot, koj vo ova podra~je seu{te gi zadovoluva propi{anite standardi;
- Predviduvawe na soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga cel;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, dadeni vo Uredbata za klasifikacija na vodite (~len 4) i da se izbegne zagaduvawe na slivnoto podra~je na rekata Treska;
- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpad (Sl.v. na RM, br.68/04 i), sozdava~ite na otpad se dol‘ni vo najgolema mo‘na

mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz ‘ivotnata sredina, ‘ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na recikli rawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarnite surovini ili da se koristi kako izvor na energija;

- ‡ Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na inertnite otpadni materii vo najbliskata deponija;
- ‡ Da se planira izvedba na adekvatna i sovremena infrastruktura;
- ‡ Za{titata, unapreduvaweto i adekvatnoto koristewe na prirodnite predeli, ambientite i pejza‘ite vo predvideniot prostor;
- ‡ Obezbeduvawe na za{titen pojas so visoko zelenilo vo pogled na kompleksnata za{tita na prostorot, posebno pokraj soobra}ajnicite i bogato hortikulturno ureduvawe na kompleksot.

Prirodno nasledstvo

- ‡ Na prostorot predviden za izrabotka na Urbanisti~ki plan von naseleno mesto za izgradba na stopanski kompleks (lesna industrija, stovari{ta i servisni objekti), vo KO Grup~in, op{tina @elino, nema evidentirano prirodno nasledstvo;
- ‡ Dokolku pri izrabotkata na Urbanisti~kiot plan von naseleno mesto ili pri ureduvaweto na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koi mo‘at da bidat zagrozeni so urbanizacija na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Sl. v. na RM br: 67/04, br:14/06 i br:84/07.

Kulturno nasledstvo

- ‡ Na analiziraniot prostor nema registrirani i evidentirani nedvi‘ni kulturni dobra. Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so ~l. 65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade‘ni aktivnosti i da se izvesti nadle‘nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l. 129 od Zakonot.

Razvoj na turizmot

- ‡ Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr‘liv ekonomski razvoj.

Za{tita i spasuvawe

- predlo‘eniot prostor za stopanski kompleks se nao|a vo zona na 8 stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, {to nametnuva zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti;
- zadol‘itelna e primena na merki za za{tita od po‘ar;
- prostorot predviden za izgradba na stopanski kompleks se nao|a vo zona na indirektno zagrozeni prostori od voeni dejstva, {to nametnuva zadol‘itelna primena na merkite za za{tita i spasuvawe.

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали на КП.328/1 КО.Групчин, Општина Желино, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино, за намена Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси , и истите се со вкупна површина од П=1895м² по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ГЕОПЛАН - ЈФ ДООЕЛ од Тетово, со заверка на елаборат – 07-505/3 од 22.09.2023 година и заверка во АКН Скопје со број 1110 - 191/2023 од 22.09.2023 година каде граница на проектен опфат изнесува 1895.14м² и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 1895.14м²
Обиколка: 188.58 м'
1. X=7509554.210 Y=4647675.910
2. X=7509566.080 Y=4647687.150
3. X=7509570.460 Y=4647689.940
4. X=7509577.230 Y=4647694.260
5. X=7509586.410 Y=4647701.120
6. X=7509601.720 Y=4647693.630
7. X=7509607.130 Y=4647694.900
8. X=7509615.760 Y=4647696.330
9. X=7509622.390 Y=4647691.930
10. X=7509573.050 Y=4647642.470

Катастарската парцела број 328/2 се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со КП. бр.331, КП.332 и КП.333;
- На исток со КП. бр. 328/1;
- На југ со КП. бр. 328/4- Јавен пат – с.Желино – с.Групчин;
- На запад со КП. бр. 330, КП.329, КП.316/2 и КП.327.

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.1513, КО.Групчин – Општински пат и КП.357, КО. Групчин – Република Македонија поради тоа што предметната парцела неможе да има директен приклучок од јавниот пат с.Желино – с.Групчин – која е категоризирана како Регионален пат.

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува рамничарски терен.
Целта е да се создадат услови за изградба на зграда од прехрамбена индустрија, согласно потребите на сопственикот и стандардите за урбанистичко планирање.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која нема изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење со 1 градба со класа на намена **Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на еден објект со основна класа на намена Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси :

*** **Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО Г.П. БР. 1	Површина по намена (m^2)	
Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали	831.00	44.00%
Партерно уредување - зеленило	520.05	27.45%
Комунална инфраструктура – поплочана површина	524.09	27.50%
Комунална инфраструктура – трафостаница Е1.8	20.00	1.05%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**1895.14**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали **– 831.00m^2**

  Вкупно – 831.00m^2

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена Е 1.8 – Трафостаница **– 20.00m^2**

  Вкупно – 20.00m^2

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), класа на поединечна намена е со Г2.1- Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и една градба ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот план.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно точка 5.8. член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
За намена Г2 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 30% од вкупна површина на основна намена.
Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

2.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез

Пристапот до предметната парцела е преку катастарската парцела КП.1513, КО.Групчин – Општински пат и КП.357, КО. Групчин – Република Македонија поради тоа што предметната парцела неможе да има директен приклучок од јавниот пат с.Желино – с.Групчин – која е категоризирана како Регионален пат.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
Поплочена површина ќе се изведе во внатрешноста на парцелата, главно околу површина предвидена за градба. Поплочена површина на Г.П. бр. 1.1 е застапена вкупно со 27.45% или 520.05м².

2.4. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела бр. 1 оззеленетоста изнесува 27.45% од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 520.05м^2.
Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

2.5. Водови и инсталации на инфраструктура

Бидејќи во околина постојат водови на инфраструктура, потребно е да се планираат водови за обезбедување на објекти со: за снабдување со вода на објектот вода со која ќе се снабдува објектот преку со која ќе се поврзува објектот ќе се прави договор со ЈКП- МИРМБАЈТЈА – Општина Желино која стопанисува во овој регион за обезбедување н водоводна инсталација а фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација која се планира во парцела бр. 1 со водонепропусна септичка јама и за пречистување на јамата ќе се договара со јавното претпријатије ЈКП- МИРМБАЈТЈА – Општина Желино или претпријатије која е лиценцирана за ваков вид на дејност (чистење на јама).
***Изградбата на водонепропусна септичка јама на локациата без канализација бара внимателно планирање за да се спречи загадување на животната средина. Оваие јама треба да бидат целосно водонепропусна за да се избегне истекување на отпадни води во почвата или подземните води. За изградба во втората заштитена зона на изворот Рашче, потребно е да се применат мерки за заштита на подземните води. Материјалите што треба да се користат се армиран бетон или бетонски блокови, а за хидроизолација се препорачуваат битуменска мембрана или ПВЦ-фолија. Тестирање за истекување е задолжително.
Во втората заштитна зона за набљудување се воспоставува мониторинг мрежа на квалитетот и квантитетот на подземните води во заштитните зони.
Општините кои влегуваат во границите на втората заштитна зона да изготват План за постапување при хаварии во согласно прписите од животна средина.
*** Водата што ќе се користи во магацинот е хигиенска вода што значи дека водата ќе се користи за лична хигиена на вработените но не и за производни или индустриски технолошки цели. Отпадните води ќе потекнуваат од вработените и ќе се третираат според стандардите за хигиена, без да има потреба од сложени системи за преработка.

Приклучок на објектите со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на градот Тетово и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.
Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:

- ЈКП Мирмбајтја – Желино ;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од 1895.14м^2
Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со намена:

Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **ГП. 1.**

3.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **1895.14м²** и во истиот има сместен 1 објект.

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на единаесет објекти со намена:

Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1. со следни нумерички податоци, дадени табеларно:

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	комплементарни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	1895.14 м²	831.00 м²	1662.00м²	10.50 м	Пр+1	44.00 %	0.88	Г2	според правилник	според правилник (во склоп на парцелата/подрум)
	1.2		20.00 м²	20.00м²	4.50 м	Пр	1.05 %	0.01	Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцелата/подрум)
ВКУПНО		1895.14 м²	851.00 м²	1682.00м²	4.50 м 10.50 м	Пр Пр+1	45.05 %	0.89	Г2,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцелата/подрум)

За проектираните градежни парцели и за градби определени во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1
Површина на парцела – 1895.14м²

Градба 1.1 – 831.00м²
Развиена површина – **1662.00 м²**
Процент на изграденост – **44.00%**
Коефициент на искористеност – **0.88**
Висина на венец – **H= 10.50м,**
Катна висина – **Пр+1**

Зеленило во ГП. – **520.05м²**
Процент на застапеност на зеленило – **27.45%**
Група на класи на намена – **Г2 ИНДУСТИСКИ ЗГРАДИ**
Класа на намена – **Г2 ИНДУСТИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
Поединечна намена – **Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали**

Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.50м,**
Катна висина – **Пр+1**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**

Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.2 – 20.00м²
Развиена површина – **20.00 м²**
Процент на изграденост –**1.05%**
Коефициент на искористеност – **0.001**
Висина на венец – **H= 4.50м,**
Катна висина – **Пр,**

Зеленило во ГП. – **520.05м²**
Процент на застапеност на зеленило – **27.45%**
Група на класи на намена – **Е - ГРАДБИ ОД НИСКО ГРАДБА-ИНФРАСТРУКТУРА**
Поединечна намена – **Е1.8 – Трансформаторски станици**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,35/16).
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр.11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило.**
Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);
За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;
Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22) . Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот – заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:
- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание

на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:
- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.
При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција.
Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето.
Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
Селото Групчин е во чии катастарски граници се предвидува изградбата на објект со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали и сл се наоѓа во втора заштитна зона на изворот Рашче.
Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлука за заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор ,,Рашче,, мерки за заштита, услови, на чин на воспоставување на заштитните зони ” (“Службен весник на СРМ” бр. 03/2022) кои се однесуваат на оваа зона.

Во втората заштитна зона (зона на санитарно огра- ничување) не треба да се вршат поголем број на дејности, изградба на објекти и вршење на активности со кои може да дојде до загадување на подземната вода, а особено:
- испуштање на непрочистени комунални, индустриски и атмосферски отпадни води;
- експлоатацијата (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и ак- тивности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите, со обезбедување на дозвола/ водостопанска согласност од надлежен орган;
- неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на: нафта, нафтени деривати, мас- ти и масла;
- неконтролиран транспорт на отровни и радиоак- тивни материи и други опасни материи;
- складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад и смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- депонирање на индустриски рударски и мета- луршки отпад;
- намалување на горниот заштитен слој на почвата, освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвидена забрана во овие мерки;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објекти со целосно враќање на водата. За изведба на сите горенаведени бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежно министерство;
- изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат мерките на заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- испуштање на непрочистени отпадни води во пов- ршински водотеци и наводнување на обработливо земјоделско земјиште со истите; Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми- те за површински водотеци од II класа, согласно крите- риумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл.;
- други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

Во втората заштитна зона понорите кои се јавуваат линиски по ободот на Жеден планина на потегот од селата Раотинце до Јегуновце потребно е дабидат загра- дени со жичана ограда и означени, и не треба да има нивно заполнување, со секаков вид на отпад од страна на локалното население. За истите се грижи ЈП „Водовод и канализација“ – Скопје.
Во втората заштитна зона постоечките пропусни септички јами да се заменат со непропусни и редовно да се одржуваат;
За населените места кои влегуваат во втората заш- титна зона да се предвиди и изгради колекторски систем; како и да се уреди собирањето и одлагањето на сите видови на отпад.
Во функција на заштита на подземните води во втората заштитна зона поради елиминирање на негативното реално можно влијание на квалитетот на водите од изворот Рашче, потребно е да се превземат мерки и активности со депонијата Југохром и комбинатот Југохром согласно прописите од животна средина.
Важно е да се почитуваат мерките за заштита како што е
-Управување со загадувањето: систем за собирање и третман на отпадни води, непропусна подлога за спречување на истекување на опасни материи и пречистување на атмосферски води.
-Ограничување на активностите како што е магацинот да биде за лесна индустрија, без опасни материи.

-Технички мерки: изолациски бариери околу магацинот и пречистителни системи за отпадни води.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Дрисла".
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 185/11 пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.
Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

-спасување од сообраќајни несреќи.
Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.
Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.
При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето
(Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05); Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на

населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.
При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:
- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Г2 - Згради од лесна и градежна индустрија – складови и магацини за лесни градежни материјали .
Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот,со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m ,при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП ѕидови или панели отпорни на пожар .
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.
Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна

опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.
Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение. За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС.
Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа

обезбедува:
• брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
• брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
• непречена интервенција во кругот на катастрофата,
• штетите да се сведат на минимум,
• брза санација на последиците.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи
Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација
Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население
Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање
на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување итоа:
-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и
другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со
прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода.
Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23“). При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Љуљејета Арифи Рамадани, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0621
раководител на Урбанистичкиот проект



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Септември 2023 год.

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

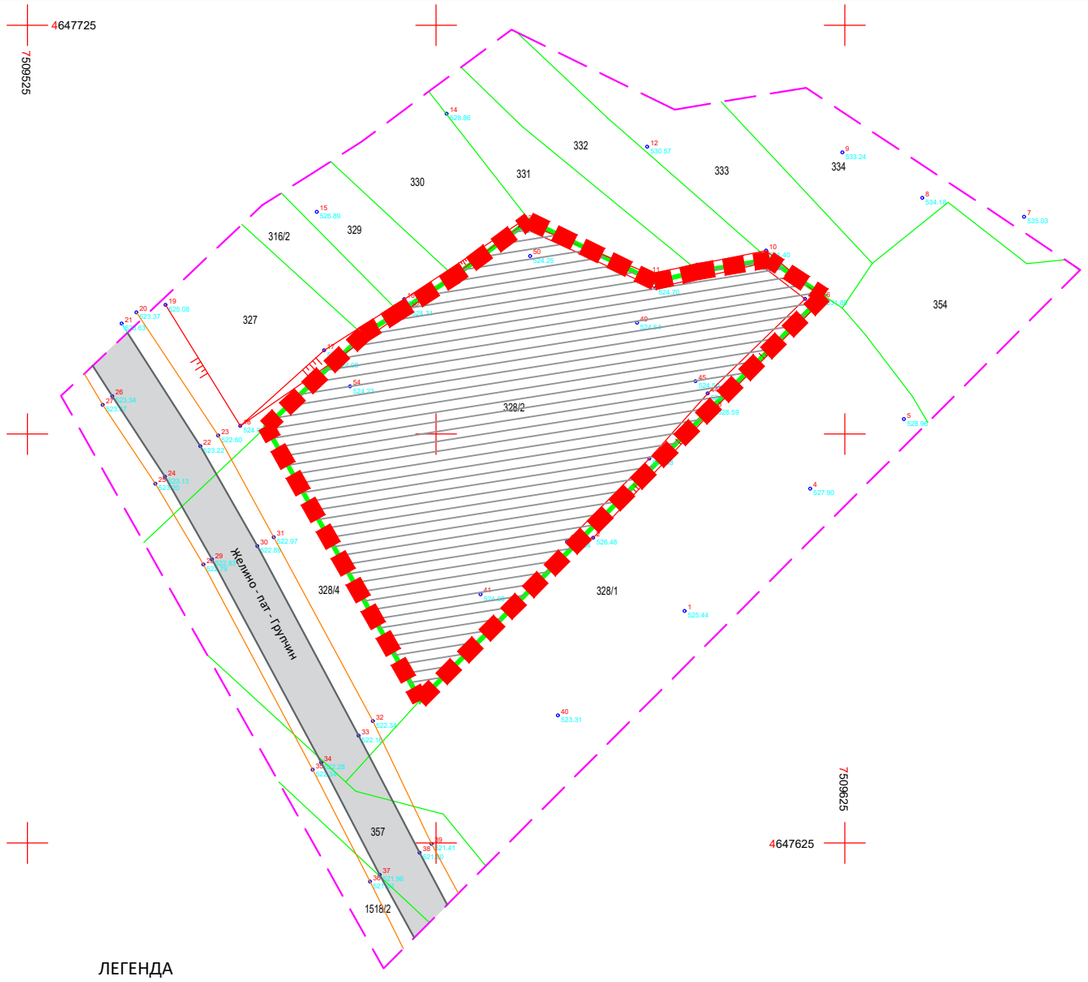
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м²**

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 2



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Септември 2023 год.

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м²**
	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-5.2 елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

	(НЗ) - Незиградено земјиште

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	

Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 3



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Тетово, Септември 2023 год.

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м^2**
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 4

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-40840/2023 од 20.11.2023 14:09:52

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 20.11.2023 во 14:10:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-40840/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 471 ИЗВОД
Катастарска општина: ГРУПЧИН

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0503975470018	ЕТЕМИ НАСЕР	ПАЛАТИЦА	1/1		18 / 10	19.08.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
328	2	ГЈУРИШТЕ		11000	6	1895		831		94 / 2019	26.09.2019 16:56:32

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
11000	НИВА
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ДООЕЛ - SHPKNJP
ТЕТОВО - TETOVË

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

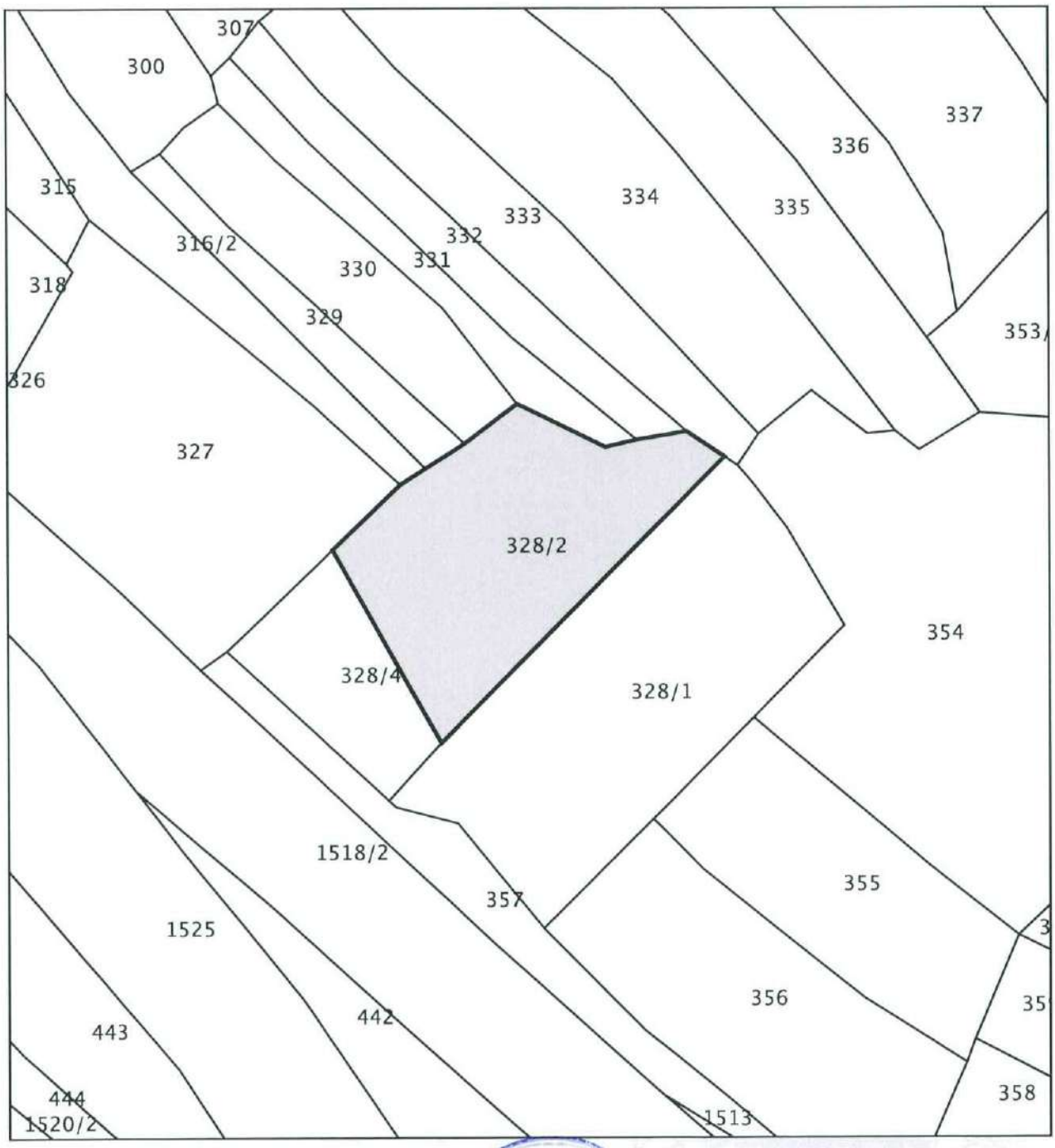
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2562/2023 од 20.11.2023 14:07:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1106-2562/2023

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	19 ГРУПЧИН
Катастарска парцела	328/2



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ЕП - SHPKNJP
ЗО - TETOVË

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-191/2023 од 22.09.2023 13:48:39

1110-191/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-505/3 од 22.09.2023 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.09.2023 13:48:39 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-191/2023 од 22.09.2023 13:48:39

1110-191/2023

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 22.09.2023 13:48:39 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Деловоден број : **07-505/3**

Датум: **22.09.2023** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГРУПЧИН

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка
на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:500
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 2819_328_2
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Насер Етеми** од с.Палатица заведено под Дн.бр.07-505 од 01.09.2023 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 328/2** и пошироко од оваа парцела**, КО ГРУПЧИН.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **GPS STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год.

Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

Рамиз Зулбеари геод.инж

_____

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:500

КО ГРУПЧИН, КП 328/2



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Изготвил :

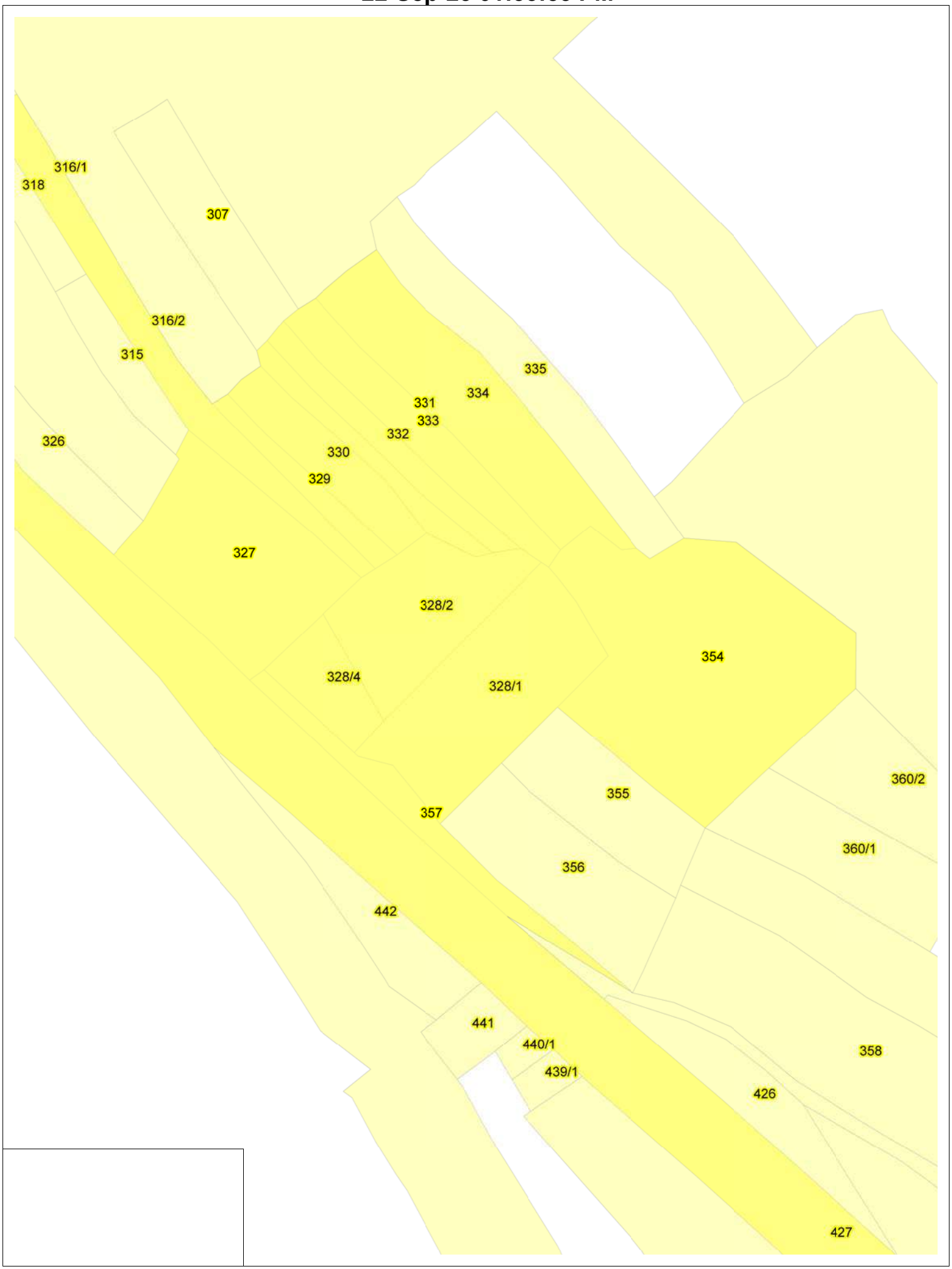
М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Тетово, Септември 2023 год.

MakEdit

22-Sep-23 01:33:53 PM



Координати и коти на мерени детални точки							
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7509605.40	4647653.35	525.44		28	7509546.55	4647659.03	522.79
2	7509594.23	4647662.31	526.48		29	7509547.60	4647659.68	522.83
3	7509609.14	4647678.21	528.59		30	7509553.13	4647661.30	522.89
4	7509620.79	4647668.31	527.90		31	7509555.14	4647662.38	522.97
5	7509632.23	4647676.83	528.96		32	7509567.27	4647639.90	522.34
6	7509622.39	4647691.52	531.89		33	7509565.53	4647638.13	522.16
7	7509646.94	4647701.55	535.03		34	7509560.94	4647634.83	522.28
8	7509634.49	4647703.88	534.18		35	7509559.90	4647633.96	522.34
9	7509624.70	4647709.44	533.24		36	7509566.93	4647620.28	521.93
10	7509615.38	4647697.44	531.40		37	7509568.09	4647621.10	521.96
11	7509601.11	4647694.62	530.33		38	7509572.99	4647623.80	521.80
12	7509600.85	4647710.12	530.57		39	7509574.45	4647624.89	521.41
13	7509585.44	4647701.00	529.49		40	7509589.91	4647640.59	523.31
14	7509576.29	4647714.15	528.86		41	7509580.46	4647655.40	524.08
15	7509560.40	4647702.16	526.89		42	7509591.01	4647661.87	524.24
16	7509571.10	4647691.48	527.06		43	7509601.09	4647672.01	524.48
17	7509561.32	4647685.25	525.91		44	7509608.24	4647679.97	524.76
18	7509551.06	4647676.00	524.92		45	7509606.75	4647681.47	524.50
19	7509541.91	4647690.78	525.08		46	7509620.14	4647691.53	525.51
20	7509538.35	4647689.86	523.37		47	7509614.54	4647695.81	525.30
21	7509536.53	4647688.50	523.63		48	7509601.85	4647692.87	524.70
22	7509546.15	4647673.52	523.22		49	7509599.59	4647688.59	524.54
23	7509548.36	4647674.84	522.60		50	7509586.50	4647696.78	524.25
24	7509541.84	4647669.77	523.13		51	7509585.31	4647700.38	524.73
25	7509540.68	4647668.93	523.20		52	7509571.69	4647690.34	524.31
26	7509535.39	4647679.62	523.34		53	7509562.57	4647683.98	524.05
27	7509534.23	4647678.58	523.37		54	7509564.48	4647680.81	524.23

Изготвил :

М.П

Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4530/2023 од 22.09.2023 13:27:19

1109-4530/2023

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ГРУПЧИН ПАРЦЕЛА : 328/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_526	7508900.580	4647114.600	604.73

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулбеари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-505 GRUPCIN,DT09-04-2023,TM14:56:35
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA41.582224147232,LN21.063809076362,EL571.642028,--
--GS,PN1,N 4647653.3500,E 509605.4002,EL525.4364,--
--GT,PN1,SW1254,ST129414005,EW1254,ET129414005
--HSIG:0.024, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.329, HDOP:1.639, VDOP:1.655, TDOP:1.258,
GDOP:2.647, NSIG:0.021, ESIG:0.011
GPS,PN2,LA41.582253252498,LN21.063760606192,EL572.689127,--
--GS,PN2,N 4647662.3141,E 509594.2299,EL526.4827,--
--GT,PN2,SW1254,ST129445005,EW1254,ET129445005
--HSIG:0.025, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.998, HDOP:2.091, VDOP:2.148, TDOP:1.803,
GDOP:3.498, NSIG:0.022, ESIG:0.010
GPS,PN3,LA41.582304720188,LN21.063825483139,EL574.796808,--
--GS,PN3,N 4647678.2117,E 509609.1440,EL528.5898,--
--GT,PN3,SW1254,ST129470006,EW1254,ET129470006
--HSIG:0.024, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.310, HDOP:1.631, VDOP:1.636, TDOP:1.239,
GDOP:2.621, NSIG:0.021, ESIG:0.010
GPS,PN4,LA41.582272579869,LN21.063876003884,EL574.103182,--
--GS,PN4,N 4647668.3119,E 509620.7876,EL527.8971,--
--GT,PN4,SW1254,ST129502005,EW1254,ET129502005
--HSIG:0.025, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.292, HDOP:2.041, VDOP:2.583, TDOP:2.175,
GDOP:3.946, NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS,PN5,LA41.582300156933,LN21.063925753018,EL575.161662,--
--GS,PN5,N 4647676.8347,E 509632.2289,EL528.9553,--
--GT,PN5,SW1254,ST129521005,EW1254,ET129521005
--HSIG:0.025, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.289, HDOP:2.042, VDOP:2.579, TDOP:2.169,
GDOP:3.940, NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS,PN6,LA41.582347816495,LN21.063883081362,EL578.101956,--
--GS,PN6,N 4647691.5245,E 509622.3859,EL531.8945,--
--GT,PN6,SW1254,ST129580006,EW1254,ET129580006
--HSIG:0.025, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.919, HDOP:2.055, VDOP:2.073, TDOP:1.734,
GDOP:3.395, NSIG:0.022, ESIG:0.010
GPS,PN7,LA41.582380194136,LN21.063989810870,EL581.234255,--
--GS,PN7,N 4647701.5458,E 509646.9425,EL535.0267,--
--GT,PN7,SW1254,ST129628005,EW1254,ET129628005
--HSIG:0.026, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.893, HDOP:2.043, VDOP:2.049, TDOP:1.711,
GDOP:3.361, NSIG:0.024, ESIG:0.010
GPS,PN8,LA41.582387827740,LN21.063935724549,EL580.391500,--
--GS,PN8,N 4647703.8841,E 509634.4883,EL534.1836,--
--GT,PN8,SW1254,ST129644006,EW1254,ET129644006
--HSIG:0.025, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.984, HDOP:2.121, VDOP:2.099, TDOP:1.704,
GDOP:3.436, NSIG:0.023, ESIG:0.010
GPS,PN9,LA41.582405889042,LN21.063893229558,EL579.443689,--
--GS,PN9,N 4647709.4429,E 509624.6982,EL533.2352,--
--GT,PN9,SW1254,ST129665006,EW1254,ET129665006
--HSIG:0.026, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.870, HDOP:2.031, VDOP:2.027, TDOP:1.691,
GDOP:3.331, NSIG:0.024, ESIG:0.010
GPS,PN10,LA41.582367032843,LN21.063852682592,EL577.610478,--
--GS,PN10,N 4647697.4434,E 509615.3799,EL531.4025,--
--GT,PN10,SW1254,ST129694006,EW1254,ET129694006
--HSIG:0.024, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.856, HDOP:2.025, VDOP:2.015, TDOP:1.679,
```

GDOP:3.313, NSIG:0.022, ESIG:0.010
GPS,PN11,LA41.582357945563,LN21.063790695432,EL576.540786,--
--GS,PN11,N 4647694.6210,E 509601.1137,EL530.3326,--
--GT,PN11,SW1254,ST129764006,EW1254,ET129764006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.786, HDOP:1.091, VDOP:1.414, TDOP:0.927,
GDOP:2.012, NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN12,LA41.582408179866,LN21.063789654663,EL576.779536,--
--GS,PN12,N 4647710.1177,E 509600.8536,EL530.5705,--
--GT,PN12,SW1254,ST129782006,EW1254,ET129782006
--HSIG:0.020, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.785, HDOP:1.091, VDOP:1.413, TDOP:0.926,
GDOP:2.011, NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN13,LA41.582378694791,LN21.063722652290,EL575.696220,--
--GS,PN13,N 4647701.0012,E 509585.4412,EL529.4874,--
--GT,PN13,SW1254,ST129982005,EW1254,ET129982005
--HSIG:0.320, VSIG:0.482, STATUS:FLOAT, SATS:7, PDOP:1.843, HDOP:1.114, VDOP:1.468, TDOP:0.983,
GDOP:2.089, NSIG:0.302, ESIG:0.106
GPS,PN14,LA41.582421340566,LN21.063682969834,EL575.069114,--
--GS,PN14,N 4647714.1451,E 509576.2886,EL528.8593,--
--GT,PN14,SW1254,ST130031006,EW1254,ET130031006
--HSIG:0.022, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.772, HDOP:1.090, VDOP:1.397, TDOP:0.915,
GDOP:1.994, NSIG:0.019, ESIG:0.010
GPS,PN15,LA41.582382545962,LN21.063613879755,EL573.097429,--
--GS,PN15,N 4647702.1559,E 509560.3994,EL526.8879,--
--GT,PN15,SW1254,ST130059006,EW1254,ET130059006
--HSIG:0.024, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.149, HDOP:1.561, VDOP:1.477, TDOP:1.078,
GDOP:2.404, NSIG:0.021, ESIG:0.011
GPS,PN16,LA41.582347882208,LN21.063660297981,EL573.271304,--
--GS,PN16,N 4647691.4765,E 509571.0994,EL527.0627,--
--GT,PN16,SW1254,ST130081005,EW1254,ET130081005
--HSIG:0.025, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.142, HDOP:1.558, VDOP:1.471, TDOP:1.072,
GDOP:2.396, NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS,PN17,LA41.582327755203,LN21.063617791563,EL572.119826,--
--GS,PN17,N 4647685.2543,E 509561.3223,EL525.9113,--
--GT,PN17,SW1254,ST130122006,EW1254,ET130122006
--HSIG:0.022, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.765, HDOP:1.089, VDOP:1.389, TDOP:0.909,
GDOP:1.986, NSIG:0.019, ESIG:0.011
GPS,PN18,LA41.582297812634,LN21.063573165551,EL571.123375,--
--GS,PN18,N 4647676.0035,E 509551.0612,EL524.9152,--
--GT,PN18,SW1254,ST130162005,EW1254,ET130162005
--HSIG:0.020, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.838, HDOP:1.112, VDOP:1.463, TDOP:0.980,
GDOP:2.083, NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN19,LA41.582345757506,LN21.063533497217,EL571.287826,--
--GS,PN19,N 4647690.7823,E 509541.9097,EL525.0786,--
--GT,PN19,SW1254,ST130195006,EW1254,ET130195006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.760, HDOP:1.089, VDOP:1.383, TDOP:0.905,
GDOP:1.979, NSIG:0.016, ESIG:0.009
GPS,PN20,LA41.582342769822,LN21.063518018233,EL569.580571,--
--GS,PN20,N 4647689.8558,E 509538.3476,EL523.3713,--
--GT,PN20,SW1254,ST130222005,EW1254,ET130222005
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.758, HDOP:1.088, VDOP:1.381, TDOP:0.903,
GDOP:1.976, NSIG:0.016, ESIG:0.009
GPS,PN21,LA41.582338378945,LN21.063510110989,EL569.842209,--
--GS,PN21,N 4647688.4989,E 509536.5290,EL523.6330,--
--GT,PN21,SW1254,ST130228005,EW1254,ET130228005
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.758, HDOP:1.088, VDOP:1.380, TDOP:0.903,
GDOP:1.976, NSIG:0.016, ESIG:0.009
GPS,PN22,LA41.582289779201,LN21.063551800186,EL569.431457,--
--GS,PN22,N 4647673.5187,E 509546.1460,EL523.2233,--
--GT,PN22,SW1254,ST130272006,EW1254,ET130272006
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.754, HDOP:1.088, VDOP:1.376, TDOP:0.900,
GDOP:1.971, NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN23,LA41.582294051299,LN21.063561426688,EL568.806390,--
--GS,PN23,N 4647674.8395,E 509548.3604,EL522.5982,--
--GT,PN23,SW1254,ST130278006,EW1254,ET130278006
--HSIG:0.020, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.754, HDOP:1.088, VDOP:1.375, TDOP:0.899,
GDOP:1.971, NSIG:0.017, ESIG:0.010

GPS,PN24,LA41.582277646003,LN21.063533085568,EL569.335269,--
--GS,PN24,N 4647669.7699,E 509541.8427,EL523.1272,--
--GT,PN24,SW1254,ST130323005,EW1254,ET130323005
--HSIG:0.019, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.750, HDOP:1.088, VDOP:1.371, TDOP:0.896,
GDOP:1.966, NSIG:0.017, ESIG:0.010
GPS,PN25,LA41.582274922546,LN21.063528039979,EL569.412325,--
--GS,PN25,N 4647668.9282,E 509540.6823,EL523.2043,--
--GT,PN25,SW1254,ST130327005,EW1254,ET130327005
--HSIG:0.019, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.749, HDOP:1.088, VDOP:1.370, TDOP:0.896,
GDOP:1.966, NSIG:0.016, ESIG:0.010
GPS,PN26,LA41.582309588272,LN21.063505119078,EL569.553605,--
--GS,PN26,N 4647679.6155,E 509535.3916,EL523.3448,--
--GT,PN26,SW1254,ST130338005,EW1254,ET130338005
--HSIG:0.022, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.770, HDOP:2.330, VDOP:2.963, TDOP:2.431,
GDOP:4.486, NSIG:0.019, ESIG:0.012
GPS,PN27,LA41.582306248653,LN21.063500075036,EL569.579148,--
--GS,PN27,N 4647678.5837,E 509534.2317,EL523.3704,--
--GT,PN27,SW1254,ST130343006,EW1254,ET130343006
--HSIG:0.031, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.278, HDOP:1.901, VDOP:2.670, TDOP:2.106,
GDOP:3.896, NSIG:0.027, ESIG:0.015
GPS,PN28,LA41.582242809500,LN21.063553454447,EL568.997824,--
--GS,PN28,N 4647659.0292,E 509546.5460,EL522.7905,--
--GT,PN28,SW1254,ST130391005,EW1254,ET130391005
--HSIG:0.024, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.301, HDOP:1.913, VDOP:2.691, TDOP:2.120,
GDOP:3.924, NSIG:0.021, ESIG:0.012
GPS,PN29,LA41.582244912243,LN21.063558036801,EL569.041587,--
--GS,PN29,N 4647659.6792,E 509547.6001,EL522.8342,--
--GT,PN29,SW1254,ST130395005,EW1254,ET130395005
--HSIG:0.026, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.303, HDOP:1.914, VDOP:2.692, TDOP:2.122,
GDOP:3.926, NSIG:0.023, ESIG:0.013
GPS,PN30,LA41.582250155739,LN21.063582074056,EL569.092524,--
--GS,PN30,N 4647661.3042,E 509553.1315,EL522.8852,--
--GT,PN30,SW1254,ST130402005,EW1254,ET130402005
--HSIG:0.027, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.306, HDOP:1.915, VDOP:2.695, TDOP:2.123,
GDOP:3.929, NSIG:0.023, ESIG:0.013
GPS,PN31,LA41.582253624200,LN21.063590800038,EL569.178011,--
--GS,PN31,N 4647662.3768,E 509555.1389,EL522.9707,--
--GT,PN31,SW1254,ST130406005,EW1254,ET130406005
--HSIG:0.027, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.308, HDOP:1.916, VDOP:2.696, TDOP:2.124,
GDOP:3.931, NSIG:0.024, ESIG:0.013
GPS,PN32,LA41.582180700162,LN21.063643381666,EL568.544009,--
--GS,PN32,N 4647639.8960,E 509567.2735,EL522.3383,--
--GT,PN32,SW1254,ST130464005,EW1254,ET130464005
--HSIG:0.028, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.331, HDOP:1.928, VDOP:2.717, TDOP:2.139,
GDOP:3.959, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN33,LA41.582174982502,LN21.063635814162,EL568.364923,--
--GS,PN33,N 4647638.1298,E 509565.5337,EL522.1592,--
--GT,PN33,SW1254,ST130469006,EW1254,ET130469006
--HSIG:0.028, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.334, HDOP:1.929, VDOP:2.719, TDOP:2.141,
GDOP:3.962, NSIG:0.024, ESIG:0.014
GPS,PN34,LA41.582164302712,LN21.063615854656,EL568.489302,--
--GS,PN34,N 4647634.8291,E 509560.9432,EL522.2837,--
--GT,PN34,SW1254,ST130475006,EW1254,ET130475006
--HSIG:0.029, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.338, HDOP:1.931, VDOP:2.722, TDOP:2.143,
GDOP:3.967, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN35,LA41.582161505492,LN21.063611297231,EL568.548391,--
--GS,PN35,N 4647633.9648,E 509559.8951,EL522.3428,--
--GT,PN35,SW1254,ST130479006,EW1254,ET130479006
--HSIG:0.027, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.338, HDOP:1.931, VDOP:2.722, TDOP:2.143,
GDOP:3.967, NSIG:0.024, ESIG:0.013
GPS,PN36,LA41.582117102369,LN21.063641765827,EL568.130381,--
--GS,PN36,N 4647620.2758,E 509566.9275,EL521.9257,--
--GT,PN36,SW1254,ST130516006,EW1254,ET130516006
--HSIG:0.029, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.427, HDOP:1.943, VDOP:2.823, TDOP:2.223,
GDOP:4.085, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN37,LA41.582119758419,LN21.063646821229,EL568.162472,--

--GS,PN37,N 4647621.0967,E 509568.0902,EL521.9578,--
--GT,PN37,SW1254,ST130522005,EW1254,ET130522005
--HSIG:0.028, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.355, HDOP:1.940, VDOP:2.738, TDOP:2.154,
GDOP:3.987, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN38,LA41.582128513736,LN21.063668141695,EL568.004185,--
--GS,PN38,N 4647623.8042,E 509572.9948,EL521.7995,--
--GT,PN38,SW1254,ST130530005,EW1254,ET130530005
--HSIG:0.029, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.359, HDOP:1.942, VDOP:2.741, TDOP:2.157,
GDOP:3.992, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN39,LA41.582132024073,LN21.063674490279,EL567.618749,--
--GS,PN39,N 4647624.8890,E 509574.4549,EL521.4141,--
--GT,PN39,SW1254,ST130534006,EW1254,ET130534006
--HSIG:0.027, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.359, HDOP:1.942, VDOP:2.741, TDOP:2.157,
GDOP:3.992, NSIG:0.024, ESIG:0.013
GPS,PN40,LA41.582182867670,LN21.063741717094,EL569.514551,--
--GS,PN40,N 4647640.5947,E 509589.9104,EL523.3093,--
--GT,PN40,SW1254,ST130577005,EW1254,ET130577005
--HSIG:0.026, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.375, HDOP:1.951, VDOP:2.754, TDOP:2.166,
GDOP:4.010, NSIG:0.023, ESIG:0.013
GPS,PN41,LA41.582230894313,LN21.063700757721,EL570.284630,--
--GS,PN41,N 4647655.3983,E 509580.4614,EL524.0783,--
--GT,PN41,SW1254,ST130600005,EW1254,ET130600005
--HSIG:0.024, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.383, HDOP:1.955, VDOP:2.761, TDOP:2.171,
GDOP:4.020, NSIG:0.021, ESIG:0.011
GPS,PN42,LA41.582251828049,LN21.063746598819,EL570.449829,--
--GS,PN42,N 4647661.8703,E 509591.0059,EL524.2434,--
--GT,PN42,SW1254,ST130643005,EW1254,ET130643005
--HSIG:0.025, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.396, HDOP:1.962, VDOP:2.772, TDOP:2.178,
GDOP:4.034, NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS,PN43,LA41.582284667152,LN21.063790457854,EL570.689608,--
--GS,PN43,N 4647672.0144,E 509601.0892,EL524.4829,--
--GT,PN43,SW1254,ST130679005,EW1254,ET130679005
--HSIG:0.029, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.405, HDOP:1.967, VDOP:2.779, TDOP:2.184,
GDOP:4.045, NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN44,LA41.582310413427,LN21.063821574788,EL570.967006,--
--GS,PN44,N 4647679.9666,E 509608.2421,EL524.7600,--
--GT,PN44,SW1254,ST130796005,EW1254,ET130796005
--HSIG:0.032, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.546, HDOP:1.985, VDOP:2.938, TDOP:2.308,
GDOP:4.231, NSIG:0.028, ESIG:0.014
GPS,PN45,LA41.582315298259,LN21.063815083433,EL570.705928,--
--GS,PN45,N 4647681.4716,E 509606.7457,EL524.4988,--
--GT,PN45,SW1254,ST130847005,EW1254,ET130847005
--HSIG:0.028, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.561, HDOP:1.990, VDOP:2.954, TDOP:2.319,
GDOP:4.250, NSIG:0.024, ESIG:0.013
GPS,PN46,LA41.582347847510,LN21.063873331457,EL571.720254,--
--GS,PN46,N 4647691.5308,E 509620.1415,EL525.5129,--
--GT,PN46,SW1254,ST130874004,EW1254,ET130874004
--HSIG:0.036, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:4.209, HDOP:2.926, VDOP:3.026, TDOP:2.337,
GDOP:4.815, NSIG:0.029, ESIG:0.020
GPS,PN47,LA41.582361756798,LN21.063849011427,EL571.506124,--
--GS,PN47,N 4647695.8143,E 509614.5371,EL525.2984,--
--GT,PN47,SW1254,ST130940005,EW1254,ET130940005
--HSIG:0.034, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.586, HDOP:1.997, VDOP:2.978, TDOP:2.336,
GDOP:4.279, NSIG:0.029, ESIG:0.017
GPS,PN48,LA41.582352279766,LN21.063793879105,EL570.905626,--
--GS,PN48,N 4647692.8737,E 509601.8491,EL524.6978,--
--GT,PN48,SW1254,ST130959005,EW1254,ET130959005
--HSIG:0.067, VSIG:0.057, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.589, HDOP:1.998, VDOP:2.981, TDOP:2.338,
GDOP:4.284, NSIG:0.061, ESIG:0.028
GPS,PN49,LA41.582338407829,LN21.063784056554,EL570.745929,--
--GS,PN49,N 4647688.5913,E 509599.5936,EL524.5383,--
--GT,PN49,SW1254,ST130989005,EW1254,ET130989005
--HSIG:0.027, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.595, HDOP:2.000, VDOP:2.987, TDOP:2.342,
GDOP:4.291, NSIG:0.024, ESIG:0.013
GPS,PN50,LA41.582365006017,LN21.063727243503,EL570.459791,--
--GS,PN50,N 4647696.7794,E 509586.5039,EL524.2514,--

--GT,PN50,SW1254,ST131010005,EW1254,ET131010005
--HSIG:0.110, VSIG:0.203, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:37.495, HDOP:18.032, VDOP:32.874, TDOP:28.162, GDOP:46.893, NSIG:0.108, ESIG:0.022
GPS,PN51,LA41.582376683807,LN21.063722091427,EL570.937926,--
--GS,PN51,N 4647700.3804,E 509585.3130,EL524.7292,--
--GT,PN51,SW1254,ST131035005,EW1254,ET131035005
--HSIG:0.283, VSIG:0.495, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:36.882, HDOP:17.658, VDOP:32.380, TDOP:27.723, GDOP:46.139, NSIG:0.272, ESIG:0.081
GPS,PN52,LA41.582344195212,LN21.063662836678,EL570.514914,--
--GS,PN52,N 4647690.3397,E 509571.6854,EL524.3065,--
--GT,PN52,SW1254,ST131057005,EW1254,ET131057005
--HSIG:0.060, VSIG:0.059, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.605, HDOP:2.002, VDOP:2.998, TDOP:2.349, GDOP:4.303, NSIG:0.054, ESIG:0.026
GPS,PN53,LA41.582323612594,LN21.063623189325,EL570.258632,--
--GS,PN53,N 4647683.9779,E 509562.5666,EL524.0503,--
--GT,PN53,SW1254,ST131081005,EW1254,ET131081005
--HSIG:0.042, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.608, HDOP:2.003, VDOP:3.001, TDOP:2.351, GDOP:4.306, NSIG:0.038, ESIG:0.019
GPS,PN54,LA41.582313334220,LN21.063631464320,EL570.438656,--
--GS,PN54,N 4647680.8096,E 509564.4758,EL524.2305,--
--GT,PN54,SW1254,ST131092005,EW1254,ET131092005
--HSIG:0.030, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.609, HDOP:2.003, VDOP:3.002, TDOP:2.351, GDOP:4.307, NSIG:0.027, ESIG:0.014

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4530/2023 од 22.09.2023 13:27:19

Приемен штембил
1109-4530/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ГРУПЧИН
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 328/2, КО: ТЕТОВО - ГРУПЧИН.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 22.09.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4303/2023 од 12.09.2023 09:56:19

Приемен штембил
1109-4303/2023

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ГРУПЧИН
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 328/2.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 12.09.2023

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6073434

Датум на валута
22.09.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 409

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
22.09.2023

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	400
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**409**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6046250

Датум на валута
12.09.2023

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
12.09.2023

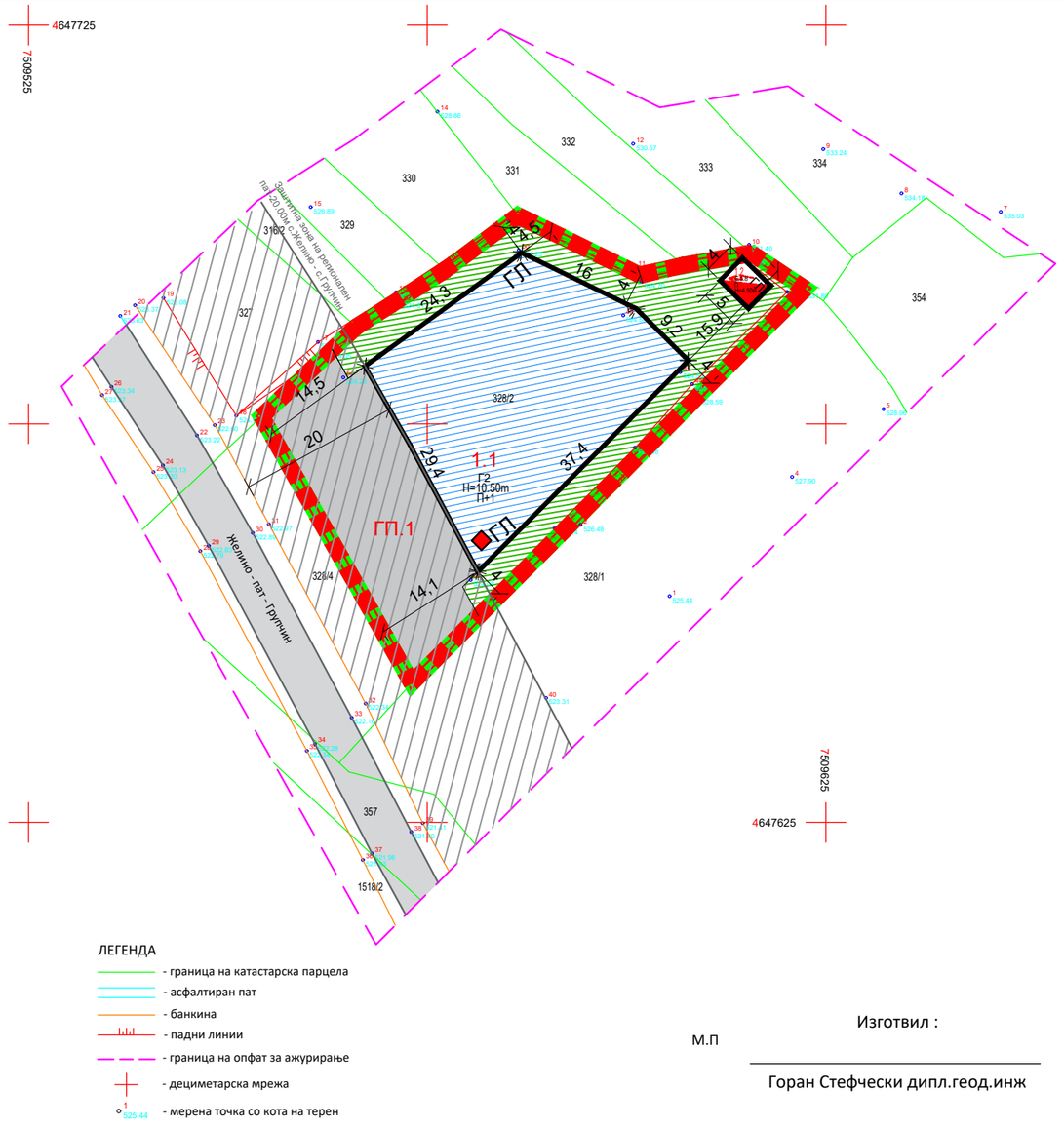
Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максмална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	1895.14 м²	831.00 м²	1662.00м²	10.50 м	Пр+1	44.00 %	0.88	Г2	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.2		20.00 м²	20.00м²	4.50 м	Пр	1.05 %	0.01	Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
ВКУПНО		1895.14 м²	851.00 м²	1682.00м²	4.50 м 10.50 м	Пр Пр+1	45.05 %	0.89	Г2,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

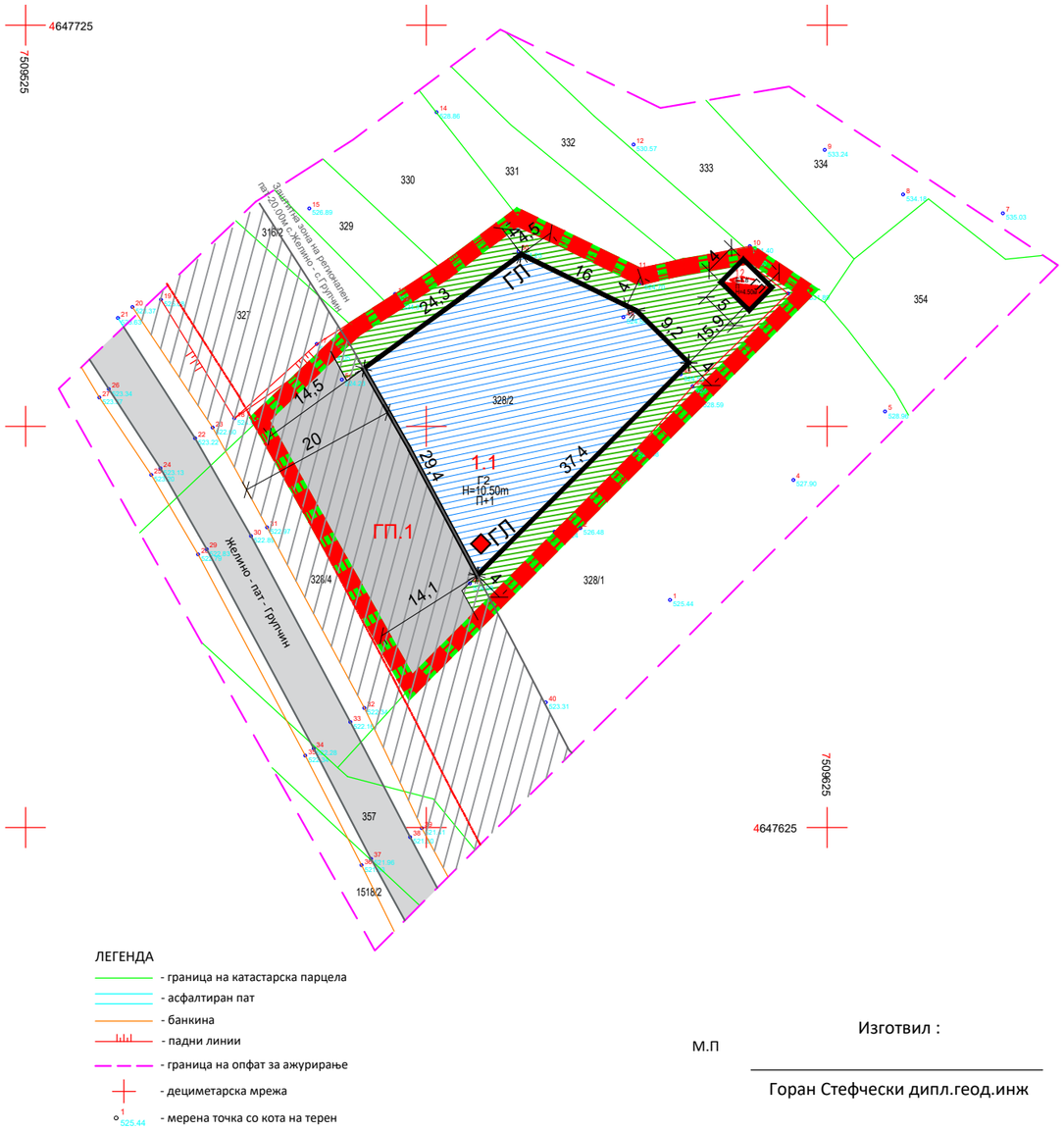
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м²**
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГД	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
ГП.1 Г2 H=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари , 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 5



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

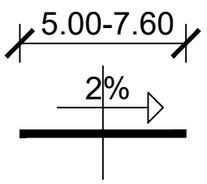
Горан Стефчески дипл.геод.инж

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:		
број на градежна парцела	Ком.инфраструктура поплочена површина	**ВКУПНО**
ГП.1	524.09м^2 (27.50%)	**1895.14м^2 (100%)**

Тетово, Септември 2023 год.

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:					
број на градежна парцела	**Г2 - Индустриски згради**	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	Трафостаница - Е1.8	**ВКУПНО**
ГП.1	830.73м^2 (44.00%)	524.09м^2 (27.50%)	520.05м^2 (27.45%)	20.00м^2 (1.05%)	**1895.14м^2 (100%)**

ЗЕМЈЕН ПАТ
1 - 1



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

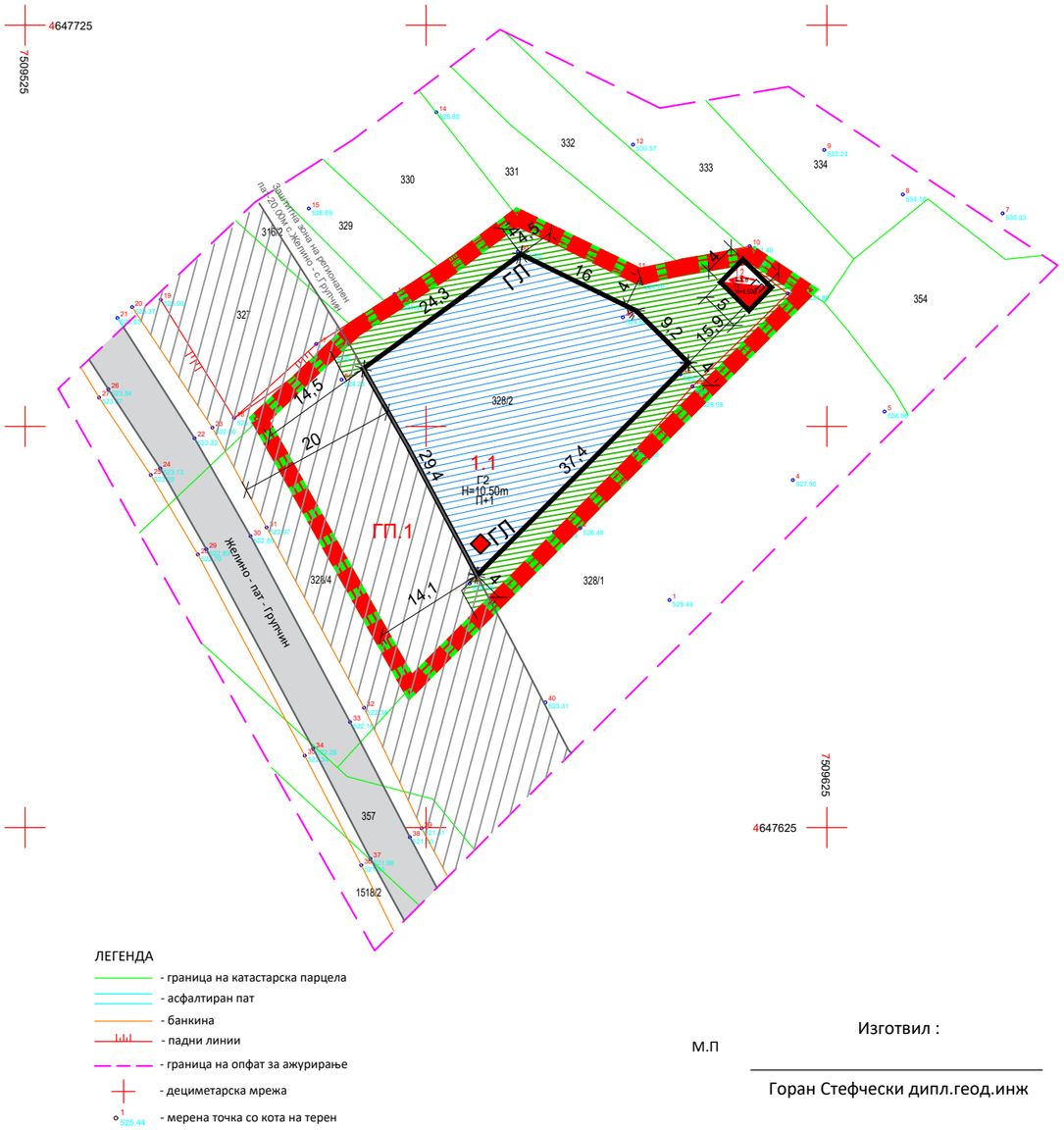
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м^2**
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
ГП.1 Г2 H=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари , 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 6



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:		
број на градежна парцела	Партерно зеленило	**ВКУПНО**
ГП.1	520.05м^2 (27.45%)	**1895.14м^2 (100%)**

Тетово, Септември 2023 год.

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

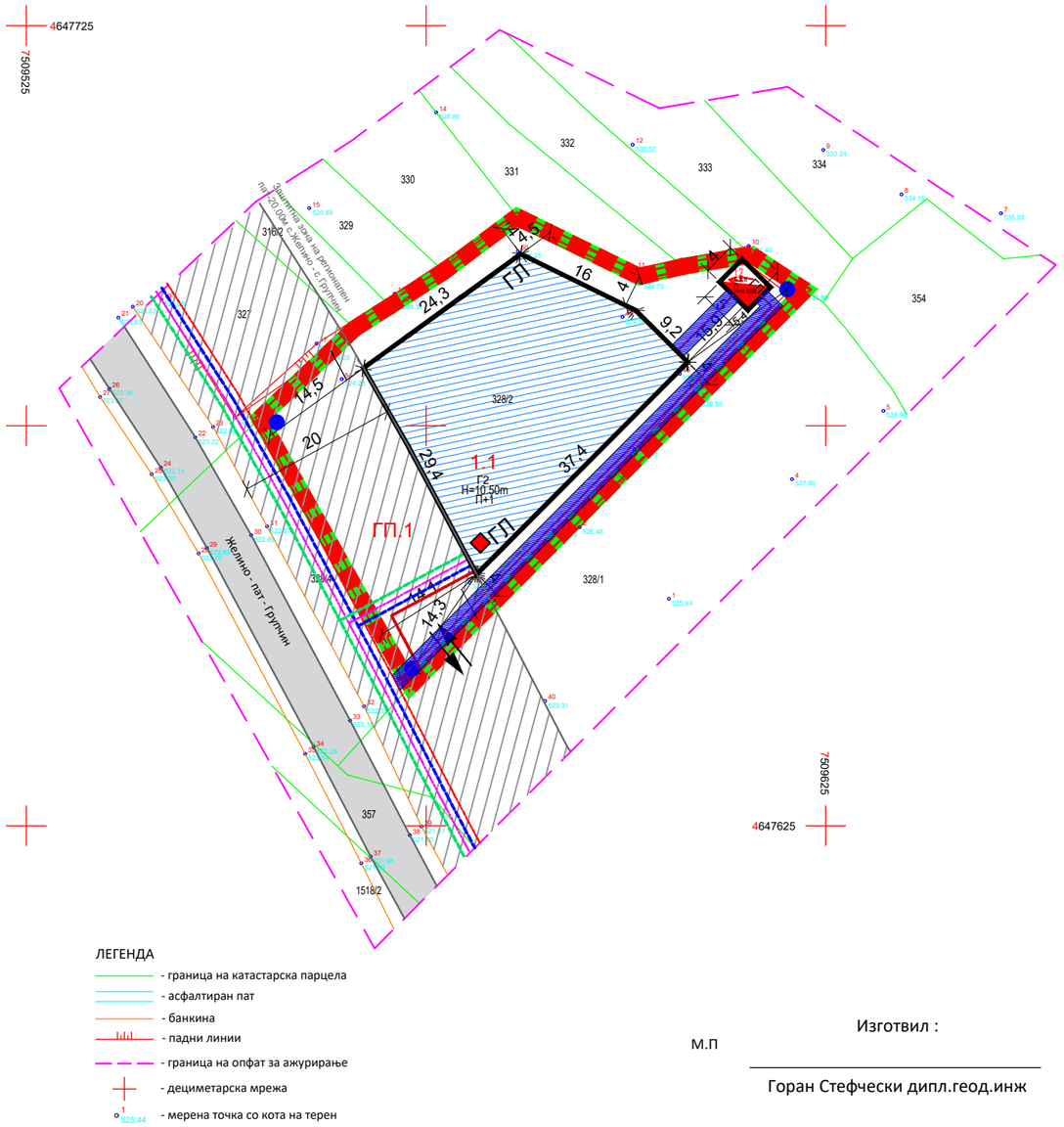
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м^2**
	У-2.1 граница на наменска зона
РП	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
ГП.1 Г2 H=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 7



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	водоводен надворешен хидрант
Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	
	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас од регионален пат
	Заштитен појас-ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО СРЕДНОНАПОНСКА 10/20кВ ВРСКА

Тетово, Септември 2023 год.

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

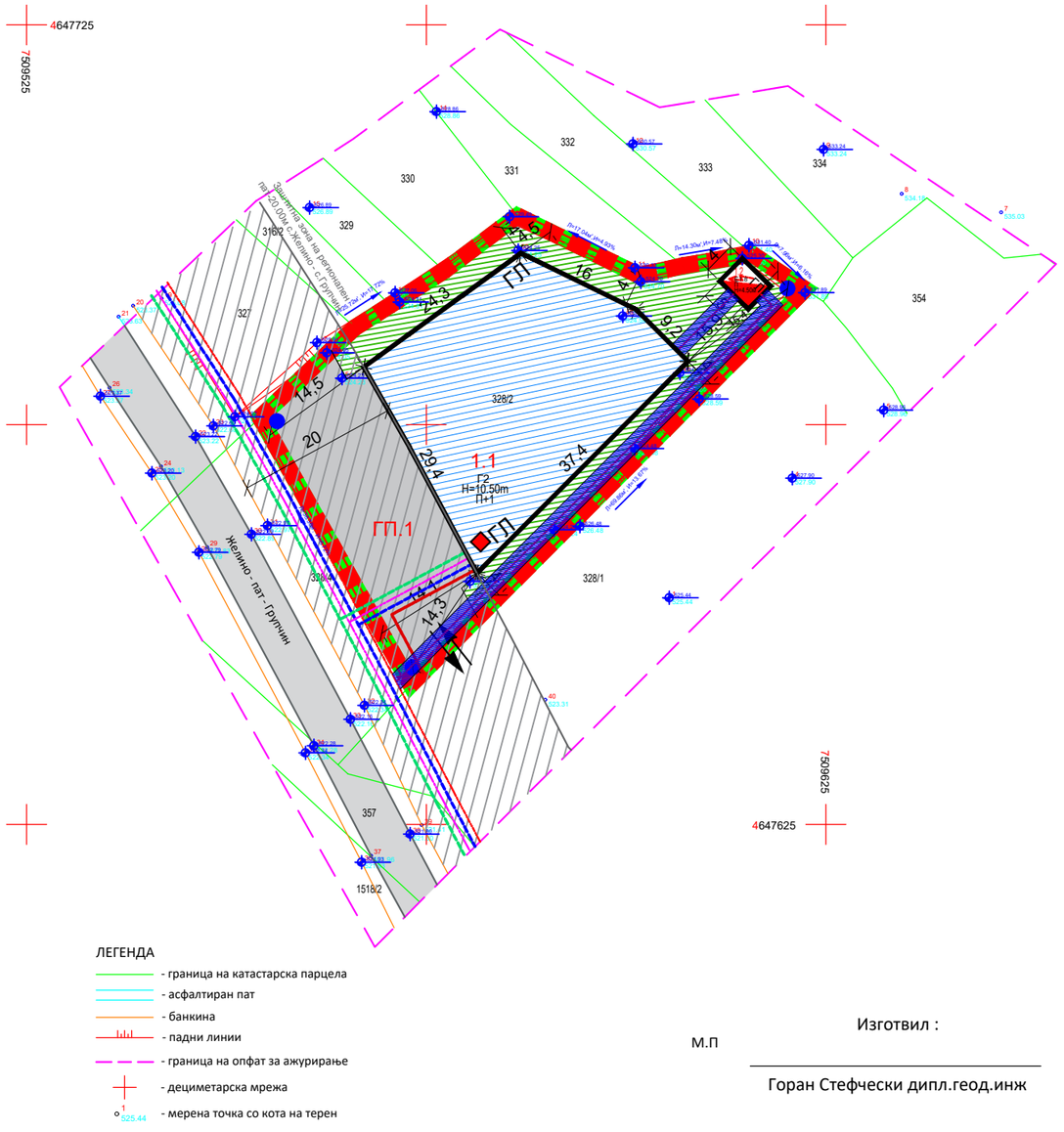
ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м^2**
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
ГП.1 Г2 H=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	

Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 8



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м²**
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
ГП.1 Г2 Н=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- банкина
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

М.П

Изготвил :

Горан Стефчески дипл.геод.инж

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	1895.14 м²	831.00 м²	1662.00м²	10.50 м	Пр+1	44.00 %	0.88	Г2	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.2		20.00 м²	20.00м²	4.50 м	Пр	1.05 %	0.01	Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
ВКУПНО		1895.14 м²	851.00 м²	1682.00м²	4.50 м 10.50 м	Пр Пр+1	45.05 %	0.89	Г2,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Г2 - Индустриски згради	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	Трафостаница - Е1.8	ВКУПНО
ГП.1	830.73м² (44.00%)	524.09м² (27.50%)	520.05м² (27.45%)	20.00м² (1.05%)	**1895.14м² (100%)**

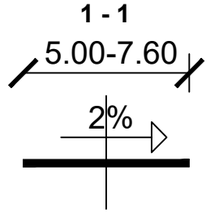
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	водоводен надворешен хидрант

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

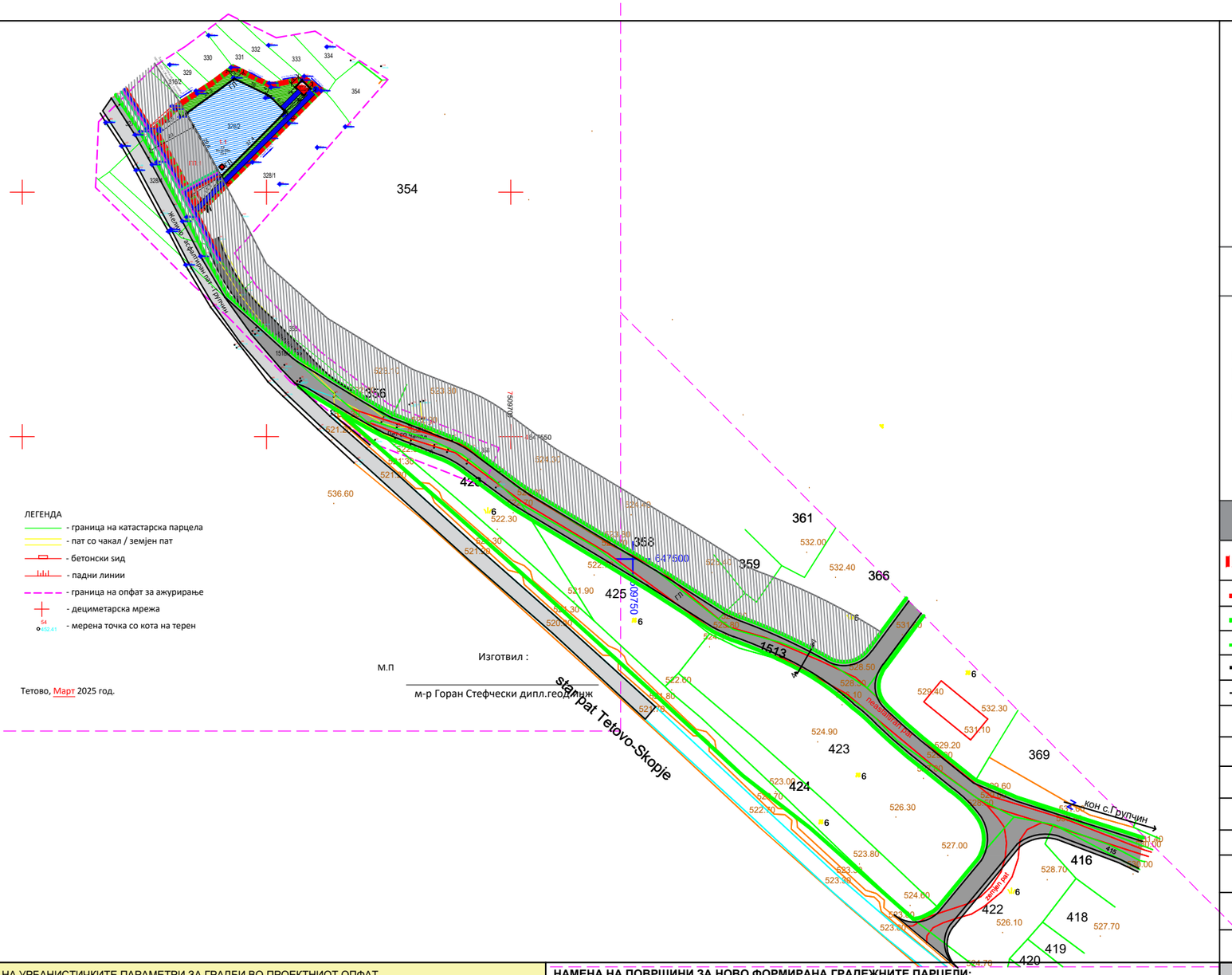
	Трафостаница - 20м²
	Заштитен појас од регионален пат
	Заштитен појас-ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО СРЕДНОНАПОНСКА 10/20кВ ВРСКА

ЗЕМЈЕН ПАТ
1 - 1



- СИНТЕЗЕН ПЛАН -

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	**- СИНТЕЗЕН ПЛАН -**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 750	Број на лист 9



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.328/2, КО.Групчин, Општина Желино за изградба на објект со намена Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=1895.14м²**
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Г2 - Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Земјен пат
	Влез излез во парцела
ГП.1 Г2 H=10.50m П+1	Нумерација на градежна парцела, класа на намена,висина и катност
	Засолниште во склоп на објектот

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максмална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	1895.14 м²	831.00 м²	1662.00м²	10.50 м	Пр+1	44.00 %	0.88	Г2	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
	1.2		20.00 м²	20.00м²	4.50 м	Пр	1.05 %	0.01	Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)
ВКУПНО		1895.14 м²	851.00 м²	1682.00м²	4.50 м 10.50 м	Пр Пр+1	45.05 %	0.89	Г2,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Г2 - Индустриски згради	Ком.инфраструктура поплочена површина	Партерно зеленило	Трафостаница - Е1.8	ВКУПНО
ГП.1	830.73м² (44.00%)	524.09м² (27.50%)	520.05м² (27.45%)	20.00м² (1.05%)	**1895.14м² (100%)**

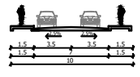
Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	водоводен надворешен хидрант

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м²
	Заштитен појас од регионален пат
	Заштитен појас-ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ СО СРЕДНОНАПОНСКА 10/20кВ ВРСКА

Индустриска улица '1', '2' и крак на Индустриска улица 2
пресек 4-4



- СИНТЕЗЕН ПЛАН СО ПОШИРОК ОПФАТ -

- УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц14/2023**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	на КП.БР. 328/2, КО. Групчин, м.в." Ѓуриште ", ОПШТИНА Желино	
Намена	Г2-ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ДРУГИ ПРЕРАБОТУВАЧКИ ИНДУСТРИИ СО ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКИ ПРОЦЕС	
Инвеститор	НАСЕР ЕТЕМИ од с.Палатица	
Содржина на листот	- **СИНТЕЗЕН ПЛАН СО ПОШИРОК ОПФАТ** -	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** со *овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Јануари, 2025	Размер: 1: 2000	Број на лист 9