Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 397/9 од 05 .08.2025 г.
Желино

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20,219/21,104/22), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 71145 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 05.08.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП. бр. 659/2 и КП. бр. 660/2,, КО.Требош вон гр. Општина Желино, со тех. Број УП-Ц06/2024 од Мај,2025 г.., изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .

Образложение

Барателот ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово ,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП. бр. 659/2 и КП. бр. 660/2,, КО.Требош вон гр. Општина Желино, со тех. Број УП-Ц06/2024 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .
Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11– 175/ 3 од 27 .03.2025 г.

2. Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15 1442/2024 од 03.10.2024г.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.052/06/25 од Јуни, 2025г.,изработен од ДППИ „ ТАЈФА ПЛАН “ доо Скопје..

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-397/9 prej 05.08.2025 v.
Zhelinë

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.66854,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 05.08.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK. nr. 659/2 dhe PK.nr. 660/2 K.K. Trebosh j.r.n,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C06/2024 nga Maj , 2025 v.,e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim A4.3-shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi .

Arsyetim

Parashtruesi SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë ,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektin urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK. nr. 659/2 dhe PK.nr. 660/2 K.K. Trebosh j.r.n,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C06/2024 e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi. .
Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-175/3 nga 27.03.2025 v.

2. Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15 1442/2024 nga 03.10.2024 v

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 052/06/25 nga Qershori i 2025,i punuar nga ShPPI”TAJFA PLAN ”shpk Shkup.

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e

геодетска подлога,заверен со бр.07-310/3 од 31.05. 2024 г.,изработен од ДПТУ „ГЕОПЛАН-ЈФ“Тетово .

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 и 224/24),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-397/8 од 28. 07. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0932-1437/1 од 27.05.2025г.
-ЕВН со бр. 10-23/6-488 од 12.11.2024 г.
-Телеком со бр.66117 од 05.11.2024 г.
-МЕПСО со бр.11-2849/1 од 22.05.2025 г.
-ДЗС со бр. 09-232/2 од 12.05.2025 г.
-АДВЕДППГ “НОМАГАС“ со бр.08-2837/2 од 13.06.2025г.
-ЈПДП со бр.10-5461/2 од 14.05.2025 г.
-АЕК со бр.1404-99/2 од 30.01.2025г.
-АЦВ со бр.12-8/364 од 12.05.2025г.
-Министерство за земј.,шумарство и водостопанство со бр.40-6333/2 од 04.07.2025 г.
-АД “ЕСМ“ со бр. 08-3331/3 од 07.07.2025 г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП. бр. 659/2 и КП. бр. 660/2,, КО.Требош вон гр. Општина Желино , со тех. УП-Ц06/2024 изработен од ДГППТУ „ЦЕАЦОН “- ДООЕЛ експорт-импорт Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

azhuruar me nr. 07-310/3 prej 31.05.2024 vit., i punuar nga SHPUT “GEOPLAN-JF“Tetovë .

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 dhe 224/24),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-397/8 prej 28.07.2025v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0932-1437/1 prej 27.05.2025vit.
-EVN me nr.10-23/6-488 prej 12.11.2024vit.
-Telekom me nr.66117 prej 05.11.2024vit.
-MEPSO me nr.10-2849/1 prej 22.05.2025vit.
-DMSH me nr.09-232/3 prej 12.05.2025 vit.
-ShAKShETGN”NOMAGAS”me nr.08-2837/2 prej 13.06.2025v.
-NPRrSh me nr.10-5461/2 prej 14.05.2025 v.
-AKE me nr. 1404-99/2 nga 30.01.2025 v.
-AAC me nr.12-8/364 nga 12.05.2025 v.
-Ministria e bujqësisë,pyll. dhe menaxh. me ujëra me nr. 40-6333/2 nga 04.07.2025 v.
-ShA”EMV” me nr.08-3331/3 nga 07.07.2025 v.

Projekti urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në PK. nr. 659/2 dhe PK.nr. 660/2 K.K. Trebosh j.r.n,komuna e Zhelinës,me nr. tek. UP-C06/2024 e punuar nga SHNPPTSH ”CEACON” eksport-import Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.08.07 15:08:59 +02'00'

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.08.07 15:15:34 +02'00'