адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИНВЕСТИТОР :	Едон Даути од Тетово Абди Мустафа од с.Џепчиште
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП-Ц08/2024

Директор:
Менсур Шерифи

Тетово, Мај 2025

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: д.г.и Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Едон Даути од Тетово

Абди Мустафа од с.Џепчиште

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц08 /2024

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А.ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

Овластување бр. 0,0621

ДАТА : Maj 2025

Тетово

УПРАВИТЕЛ:

д.г.и Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250249025
Датум и време: 1.7.2025 г. 12:42

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/31C39343B4AB8A3CDE53F65E59107F888CD851168737F2F8FFB8EBEC7D26E955
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1101988477669
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/31C39343B4AB8A3CDE53F65E59107F888CD851168737F2F8FFB8EBEC7D26E955

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Подброј:	6869610/2
Назив:	Друштво за градежништво проектирање,производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕА СОЛ Тетово
Тип:	Подружница
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6-А/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	1210983470031
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/31C39343B4AB8A3CDE53F65E59107F888CD851168737F2F8FFB8EBEC7D26E955

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 6869610

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0129
23.07.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (3) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

LICENCË B
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË DYTË

на/për

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Shoqerinë për ndërtimtari, projektim, prodhim, tregti dhe shërbime CEACON SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILINDENSKA br.309/kati 6 TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 6869610

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 11.08.2029

Број/Numër П.734/Б - *P.734/B*

11.08.2022 година

(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.бр. 32/20 , 111/23 И 171/24), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следнот

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, со технички број УП-Ц08/2024 како планер се назначуваат:**

- **Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх. овластување бр.0.0621**

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20 , 111/23 и 171/24), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Април 2025

_____

Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

С О Д Р Ж И Н А

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Природни и климатски карактеристики

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски,демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8.1. Градба и основна класа на намена
Намена на површини

a. Население

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
8.3. Партерно решение со хортикултура
8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

10.3. Мерки за заштита од свлечишта
10.4. Мерки за заштита од пожари
10.5. Засолнување
10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
10.8. Мерки за заштита на културно наследство
10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
• Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
• Извештај од извршена стручна ревизија
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на просторт, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:500

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1:500

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....M=1:500

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....M=1:500

2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....M=1:500

3. Партерно уредување со хортикултура.....M=1:500

4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....M=1:500

5. Синтезен план.....M=1:500

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____, Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3204 861
Е-пошта: / Posta e-mail: info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-1363/2
23.5.2025

ДО: "ЦЕАЦОН' дооел – Тетово
ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **71718**
Ваш бр. _____ од 19.05.2025 год.
Наш бр. 0932-1363/1 од 20.05.2025 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на кп. бр. 747/2 и кп. бр. 748, КО.Требош вон гр. Општина Желино, изработен од "ЦЕАЦОН" дооел – Тетово со тех.бр. УП-Ц08/2024 од мај 2025 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 ,111/23, 73/24, 171/24 , 224/24 и 40/25).

По извршениот увид на доставената документација и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Барањето е потребно да биде поврзано со релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Сашка Вељанова Невенова, советник
Контролирал и Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	АЛИФЕКРИ САИТИ	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	ББ	28583	217	746	0	зз	н	3			**0**	ГП.1	УП-Ц08/2024		
														2851.49				
2	АМЕТИ НАЗМИ БЕДРИ	ПАЛАТИЦА			28583	1099	747	1	зз,зз	н	03-02-25			**0**	ГП.1			
														2613.89				
3	МУСТАФА МУСА АБДИ	ДЖЕПЧИШТЕ			28583	1018	747	2	зз,зз	н	02-03-25			**5192.29**	ГП.1			
														0				
4	ЕДОН ДАУТИ	ТЕТОВО	КИРО РИСТОСКИ ДРНЦ	31-А	28583	347	748	0	зз,зз	н	02-03-25			**3450.66**	ГП.1			
														0				
5	ГАФУР СЕЛМАНИ	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	ББ	28583	1582	749	0	зз	н	2			**0**	ГП.1			
														6190.26				
	ФАЗЛИИ БАЈРАМОВ СУЛЕЈМАН	ЏЕПЧИШТЕ																
6	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28583	46	796	0	гз	зпио	0			**0**	ГП.1			
														8274.16				
													Меѓузбир:	8642.95				
										ВКУПНО				**8642.95**				

Датум на генерирање на извештајот:
20-05-2025

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

13.08. 2025

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 - 5892/2

ДО: Општина Желино

ПРЕДМЕТ: Мислење

Почитувани,

Во врска со вашето Барање на мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. ОПШТИНА ЖЕЛИНО, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови се зафаќаат нови земјоделски површини, донесувачот на урбанистичкиот план, до Министерството поднесува барање за давање мислење за пренамена на земјоделско во градежно земјиште согласно со членот 54 од Законот за урбанистичко планирање, преку информацискиот систем е-урбанизам.

Во согласност со став 2 од истиот член барателот преку информацискиот ситем е-урбанизам кон барањето за мислење ги достави следниве документи:

- Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање од Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово. Тех.бр УП-Ц08-1/24.од февруари 2025 година. .Одобрена од Градоначалникот Блерим Сејдиу со Решение Бр. Бр.11– 176/ 3 од 27 .03.2025 г.

- Геодетски елаборат за посебни намени изработен од ГЕОПЛАН-ЈФ Дел.број 07-400/3-од 17.07. 2024година.

- Скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена.

Република Северна Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека:

- Предметното земјиште на КПбр.748 и КПбр.747, прибележано на Имотен Лист бр.347, и Имотен Лист бр.1018 за КО.Требош вон гр, катастарска култура нива, катастарска класа 2 и 3 е во приватна сопственост.

Сакаме да напоменеме дека со Законот за земјоделското земјиште се предвидува уредување на користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Земјоделско земјиште во смисла на овој закон, се нива, градина, овоштарници, лозја, маслинарници, други долгогодишни насади, ливади, пасишта, мочуришта, трстици, рибници, нива под оранжерии, нива под помошни објекти, нива под објект за примарна обработка на земјоделски производи, како и земјиште во функција за потребите на користење на оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи, како и друго земјиште кое се користи или не се користи (необработливо земјиште), а кое со примена на агротехнички и агромелиоративни и хидромелиоративни мерки може да се оспособи за земјоделско производство.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Министер
Цветон Трипуновски

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Адријан Алиу/ Жанета Ѓорѓиевска

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
66119

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – ОПШТИНА Желино

Датум на креирање

05.11.2024

Иницијатор

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Надлежен орган

/

Институции

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор
Јавно претпријатие за државни патишта	05.11.2024	11.11.2024
ДЗС Тетово	05.11.2024	08.11.2024
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	05.11.2024	/
Македонски Телеком АД-Скопје	05.11.2024	05.11.2024
МЕПСО АД Скопје	05.11.2024	/
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	05.11.2024	/
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	05.11.2024	14.11.2024
НОМАГАС АД Скопје	05.11.2024	05.11.2024
Агенција за електронски комуникации	05.11.2024	31.01.2025
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	05.11.2024	/

← Претходни 1 Следни →

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 09.05.2025 во 2:44 PM часот извршена е финална контрола на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино" со единствен идентификатор број 57645, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 70894 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	презиме и татково име и име	седиште на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела: Основен	Број на парцела: Дел	Катастарски: Култура	Катастарски: Класа	Површина: м	Површина: а	Површина: ха	Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Тапар
1	АЛИФЕКР	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	66	28583	217	746	0	ш	3			0	8642.95			
													2851.49				
2	АМЕТИ НА	ПАЛАТИЦА			28583	1099	747	1	ш	2/3/2025			0	8642.95			
													2613.89				
3	МУСТАФА	ЏЕПЧИШТЕ			28583	1018	747	2	ш	2/3/2025			5192.29	8642.95			
													0				
4	ЕДОН ДА	ТЕТОВО	КИРО РИСТОСКИ ДРНЦ	31-А	28583	347	748	0	ш	2/3/2025			3450.66	8642.95			
													0				
5	ГАФУР СЕ	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	66	28583	1582	749	0	ш	2			0	8642.95			
													6190.26				
	ФАЗЛИЈА	ЏЕПЧИШТЕ															
6	РЕПУБЛИ				28583	46	796	0	тз	зпио	0		0	8642.95			
													8274.16				
												Меѓузбир	8642.95				
										ВКУПНО			8642.95				

Датум на генерирање на извештајот:
09/05/2025

Изработил:
Лила Коцевска-Здравеска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	презиме, татково име и име	место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на земјиште лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	АЛИФЕКР	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	ББ	28583	217	746	0	зз	н	3			0	ГП.1			
														2851.49				
2	АМЕТИ НА	ПАЛАТИЦА			28583	1099	747	1	зз,зз	н	2/3/2025			0	ГП.1			
														2613.89				
3	МУСТАФА	ДЖЕПЧИШТЕ			28583	1018	747	2	зз,зз	н	3/2/2025			5192.29	ГП.1			
														0				
4	ЕДОН ДА	ТЕТОВО	КИРО РИСТОСКИ ДРНЦ	31-А	28583	347	748	0	зз,зз	н	3/2/2025			3450.66	ГП.1			
														0				
5	ГАФУР СЕ	ТЕТОВО	С.ЏЕПЧИШТЕ	ББ	28583	1582	749	0	зз	н	2			0	ГП.1			
														6190.26				
	ФАЗЛИИ Е	ЏЕПЧИШТЕ																
6	РЕПУБЛИ				28583	46	796	0	га	зпио	0			0	ГП.1			
														8274.16				
													Меѓузбир	8642.95				
										ВКУПНО				8642.95				

Датум на генерирање на извештајот:
09/05/2025

Изработил:
Лила Коцевска-Здравкоска

Наш број: 1404-98/2
Скопје 30.01.2025г.

ДО:
ЦЕАЦОН ДООЕЛ -Тетово
Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА К.П. бр. 747/2 и К.П. бр. 748, КО.Требош вон гр. – ОПШТИНА Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

Раководител на сектор:Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел: 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7045401

Бр. 08- 5306/2
05. 11 2024 година
Скопје - Shkup

До: **Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр / од 04.11.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. / од 04.11.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП бр. 747/2 и КП бр. 748, КО.Требош вон гр – ОПШТИНА Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66119

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-489 од 14-11-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 04.11.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – ОПШТИНА Желино. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Sareski Mile

Digitally signed by Sareski Mile
Date: 2024.11.14 07:29:15 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66119
Дата: 05.11.2024

До
Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово
ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 045; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – ОПШТИНА Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Elizabeta Maneva
Digitally signed by Elizabeta Maneva
Date: 2024.11.05 14:34:01 +01'00'

Бр/Nr. 10-11969/2

Скопје/Shkup 11-11-2024 година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 04.11.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А1.5 – Куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош вон град - Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11969/1 од 06.11.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Роберто Тошевски
Контролирал: Кирил Карајанчев
Одобрил: Зоран Велков

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-7076/1

06.11.2024

До

ЦЕАЦОН дооел експорт-импорт Тетово
ул.Илинденска бр.309/6
1200, Тетово

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање 04.11.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 05.11.2024 година со број на постапка 66119, (наш број 11-7076 од 05.11.2024 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – ОПШТИНА Желино,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2024.11.06 13:54:09 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

08 Ноември 2024

Архивски број:
Бр: 09-294/2

До: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 1041/66119 од 05.11.2024 година
Наш акт бр. 09-294/1 од 05.11.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – КУЌА ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. – општина Желино.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ

Arif Arifi

Arif Arifi
Digitally signed by Arif Arifi
Date: 2024.11.08 14:18:25 +01'00'

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mк
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, за намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ , и истите се со вкупна површина од П=8644м² по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ’’Геоплан – ЈФ’’ доо - Тетово, со деловоден број 07-400/3 од 17.07.2024 со заверка на елаборат со бр. 1110- 146/2024 од 17.07.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува 8642.95м2 и е со следни координанти:
Граница на плански опфат: 8642.95м2
Обиколка: 433.80м’

1. X=7502333.830 Y=4651315.350
2. X=7502347.380 Y=4651363.300
3. X=7502325.830 Y=4651367.800
4. X=7502311.010 Y=4651370.900
5. X=7502293.440 Y=4651374.840
6. X=7502289.670 Y=4651360.260
7. X=7502277.020 Y=4651311.790
8. X=7502265.540 Y=4651264.460
9. X=7502253.120 Y=4651215.090
10. X=7502271.980 Y=4651213.390
11. X=7502283.250 Y=4651211.640
12. X=7502306.230 Y=4651208.410
13. X=7502317.700 Y=4651258.450
14. X=7502330.690 Y=4651306.360

Катастарските парцели број 747/2 и 748 , се граничат со следни катастарски парцели:
- На север со КП. бр.746;
- На исток со КП. бр. 749;
- На југ со КП. бр. 796 – пат со чакал – пристап до парцела;
- На запад со КП. бр. 747/1

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.796 – пат со чакал.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y35224 од Септември 2024 кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија (и решение за Услови за планирање со арх. Бр. УП1-15-1726 од 22.10.2024) и МИСЛЕЊЕ со бр.15-349/2 од 30.01.2025г издадено од Минисретсво за животна средина дека издадените услови за планирање на простор со намена куќи во состав на селски стопански двор на КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр. Општина Желино (Решение бр. УП 1- 15 1726/2024 од 22.10.2024год) и Елаборат за Услови за планирање на просторот (со тех.бр.Y35224) имаат правосилна важност и можат да се користат во понатамошната постапка за изработка на планска докунтација со намена А4.3-семејни куќи за времен престој-викенд куќи, Општина Желино, во рамки на опфатот за кои се издадени со која се потврдува дека условите воедно ќе представуваат и основа за изработка на истиот.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".
При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

3.1. Географска положба

Селото Требош се наоѓа во северо - западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Желино. Релативните регионални правци за предметната локација, според Просторниот План на Република Северна Македонија и врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се преименува со ознаката: Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2) и Р2223 – (Гостивар-врска со А2 – Чегране – клучка Тетово запад – врска со А2 – Брвеница).

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

3.3. Сеизмички карактеристики

Предметниот плански опфат според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,80C, просечен годишен минимум е 4,90C, а просечен годишен максимум 16.70C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Селото Требош, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Полог” кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил “Радуша”. На ВП “Полог” припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем “Маврово”. Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на “Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче” донесена е “Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита” (“Службен весник на СРМ” бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони:

• Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;

• Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;

• Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.

Поради значењето на изворот, обезбедување на питка вода со висок квалитет за голем број на населени места, изработен е и донесен “Просторен план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче“ каде се анализирани ризиците кои може да ја нарушат постојната состојба на изворот. Анализата покажува дека билансот на водите во сливот на изворот битно се сменети заради зафаќање на дел од Шарските води на надморска височина од околу 1350 m, високо над зоната на понирање на површинските води од Шара во Полошката збиена издан и нивно

префрлање во сливот на Мавровско Езеро. На тој начин се намалуваат количествата на вода во вкупниот биланс што потекнуваат од понирањето на шарските притоки на контактот на подножјето на Шара и полето Долен Полог, при што учеството на водите на реката Пена во однос на преостанатите површински води, станува доминантно. Затоа со Просторниот План на регионот на заштитните зони на изворот Рашче проширена е границата на Втората заштитна зона од селото Порој, над Тетово, кон Мала Речица, преку автопатот Тетово - Гостивар, по јужната граница на општината Тетово до реката Вардар, потоа по јужната катастарска граница на селото Желино, до автопатот Тетово - Скопје, каде се спојува со Првата заштитна зона. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90), кои се однесуваат на оваа зона.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката. Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.

Проектниот опфат во јужниот дел граничи со постоен земјен пат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа нема регистрирно Археолошки локалитет.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави архелошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен

весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20 и 171/24) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство – Скопје нема одговорено на барање на податоци, на терен на подрачјето на проектниот опфат .

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- Електрика

Добиен е допис (допис бр. 10-23/6-489 од 14. 11. 2024 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од **ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје** во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.
Согласно податоци добиени од **МЕПСО,** допис бр. 11-7076/1 од 06.11.2024година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Водовод и канализација

Испратен е допис до ЈКП Мирмбајтја – Желино , за добивање на податоци со допис преку електронски систем Е-урбанизам, на кое барање немаме одговор. Согласно извршена инвентаризација на терен, утврдено е дека на предметниот проектен опфат не постои изведена водоводна мрежа и фекална канализација.

- Телекомуникациска инфраструктура

Според Известувањето на **Македонски Телеком АД Скопје**, (допис бр. 66119 од 05. 11. 2024 година), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

Од АЕК – Скопје, со допис бр. 1404-98/2 од 30.01.2025г немат податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- Сообраќај

Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.796 – пат со чакал

- Дирекција за заштита и спасување

Дирекцијата за заштита и спасување, има одговореносо допис бр.09-294/1 од 08.11.2024г. на барање на податоци, во кое не известува дека ДЗС не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на У.П.

- Гасовод

Од **НОМАГАС Скопје,** допис со бр. 08-5306/2 од 05.11.2025г на наведениот плански опфат нема изградено или планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;

- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-350/2
Дата/Data: 30 -01- 2025

До: ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ул. 104 бр. 14
1216 Желино

Drejtuar: KOMUNA E ZHELINËS
Rr. 104 nr. 14
1216 Zhelinë

Предмет: Мислење

Lënda: Njoftim

Врска: Ваш бр. 11-46/2 од 17.01.2025 год.

Lidhja: 11-46/2 prej 17.01.2025.

Почитувани,

Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за мислење (бр. 15-350/1 од 23.01.2025 год.), по однос на можноста за користење на издадени Услови за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино, за изработка на планска документација со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, Општина Желино, Ве известуваме следново:

Në lidhje me kërkesën tuaj për mendim (nr. 15-350/1 nga data 23.01.2025), për sa i përket mundësisë së përdorimit të Kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në kuadër të oborrit të fermës fshatare në PK 747/2 dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna Zhelinë, për hartimin e dokumentacionit planifikues me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi pushimi, Komuna Zhelinë, ju informojmë si vijon:

Мистерството за животна средина и просторно планирање го има издадено Решението за Услови за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино. (Решение бр. УП1-15 1726/2024 од 22.10.2024 год.), врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот (со тех. бр. Y35224), изработен од страна на Агенцијата за планирање на просторот, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24)), кој беше во сила кога е

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka lëshuar Vendimin për Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në kuadër të oborrit të fermës fshatare në PK 747/2 dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna Zhelinë (Vendimi nr. UP1-15 1726/2024 nga data 22.10.2024), bazuar në Elaboratin për Kushtet për planifikimin e hapësirës (me nr. teknik Y35224), i përgatitur nga Agjencia për Planifikimin e Hapësirës, në përputhje me Ligjin për planifikimin urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), i cili ishte në fuqi në momentin kur është paraqitur kërkesa nga pala

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-350/2
Дата/Data: 30-01-2025

доставено барањето од страна на барателот - Општина Желино, преку системот за е-урбанизам, со бр. на постапка УПП 63970 од 26.07.2024 година.

kërkuese - Komuna Zhelinë, përmes sistemit për e-urbanizëm, me nr. të procedurës UPP 63970 nga data 26.07.2024.

Согласно овој Закон, според кој се издадени Условите за планирање на просторот, кој и во моментов е во сила: „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога е во сила истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат".

Sipas këtij Ligji, mbi bazën e të cilit janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës, i cili edhe tani është në fuqi: "Kushtet për planifikimin e hapësirës nuk sigurohen kur është në fuqi i njëjti Plan Hapësinor i Republikës së Maqedonisë së Veriut sipas të cilit më parë janë lëshuar kushte për planifikimin e hapësirës për të njëjtën zonë planifikimi."

Исто така, согласно член 42, став 4 од истиот Закон: За ист плански опфат за кој веќе биле издадени услови за планирање на просторот, доколку донесувачот ги измени целите и наменската употреба на земјиштето во планската, односно проектната програма за урбанистичките планови, односно урбанистичките проекти од ставот (1) на овој член во однос на претходната, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на просторното планирање издава потврда за важноста на издадените услови за планирање на просторот додека е во сила Просторниот план врз основа на кој се издадени истите.".

Gjithashtu, sipas nenit 42, paragrafi 4 i të njëjtit Ligj: Për të njëjtën zonë planifikimi për të cilën më parë janë lëshuar kushte për planifikimin e hapësirës, nëse organi përkatës ndryshon qëllimet dhe përdorimin e tokës në programin planifikues, përkatësisht projektin për planet urbanistike apo projektet urbanistike të paragrafit (1) të këtij neni në krahasim me ato të mëparshme, organi i administratës shtetërore përgjegjës për çështjet nga fusha e planifikimit hapësinor lëshon konfirmim për vlefshmërinë e kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës, përderisa është në fuqi Plani Hapësinor mbi bazën e të cilit janë lëshuar ato."

Според тоа, со оглед на тоа што Просторниот план според кој се издадени Условите за планирање на просторот е сè уште во сила, а согласно Вашето барање нема промена во планскиот опфат, потврдуваме дека издадените Услови за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино. (Решение бр. УП1-15 1726/2024 од 22.10.2024 год.), и Елаборат за Услови за планирање на

Në këtë mënyrë, duke pasur parasysh që Plani Hapësinor sipas të cilit janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës është ende në fuqi, dhe sipas kërkesës tuaj nuk ka ndryshim në zonën planifikimore, konfirmojmë se Kushtet e lëshuara për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në kuadër të oborrit të fermës fshatare në PK 747/2 dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna Zhelinë (Vendimi nr. UP1-15 1726/2024 nga data 22.10.2024) dhe Elaborati për Kushtet për planifikimin e hapësirës (me nr. teknik

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-350/2
Дата/Data: 30 -01- 2025

просторот (со тех. бр. Y35224), имаат провосилна важност и можат да се користат во понатамошната постапка за изработка на планската документација со намена А4.3 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи, Општина Желино, во рамки на опфатот за кои се издадени.

Y35224), kanë vlefshmëri ligjore dhe mund të përdoren në procedurën e mëtejshme për hartimin e dokumentacionit planifikues me destinim A4.3 – Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi pushimi, Komuna Zhelinë, brenda zonës për të cilën janë lëshuar.

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање
Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Republika e Maqedonisë së Veriut

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гацовски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presvete Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1726/2024
Дата/Data: 22-10-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0.86 Ха.
Планскиот опфат навлегува во II заштитната зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У35224 се составен дел на Решението.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i mjedisit jetësor dhe planifikimit hapësinor nxjerr vendimin e mëposhtëm:

AKTVENDIM
për Kushtet për planifikimin hapësinor

1. Me këtë Aktvendim, Komunës së Zhelinës i lëshohen Kushtet për planifikimin hapësinor me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,86 ha.
Sipërfaqja e planifikuar hyn në zonën mbrojtëse të dytë të burimit të Rahçes.

Lloji i dokumentacionit planifikues duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia për Planifikim Hapësinor me numër teknik U35224, janë pjesë përbërëse e Aktvendimit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3. Условите за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 2-та и 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokën bujqësore të klasës së bonitetit 2-të dhe 3-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë sjelljes së Vendimit për zbatimin ose Vendimit për moszbatimin e vlerësimit strategjik për dokumentacionin për zonën përkatëse me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, duhet të merren parasysh udhëzimet për nevojën e zbatimit të Vlerësimit Strategjik për ndikimin në mjedisin jetësor, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 63970 од 26.07.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0.86 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1726/2024 од 06.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена за куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2, и КП 748, КО Требош вон град, Општина Желино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës bazuar në 42, paragrafi 1 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me Procedura me numër UPP 63970 nga 26.07.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për lëshimin e Plotësimit të Kushteve për Planifikim Hapësinor me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja e hapësirës së planifikuar është 0,86 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1444/2024 nga 19.07.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për ndërtimin e shtëpive si pjesë e oborrit të fermës në PK 747/2, dhe PK 748, KK Trebosh jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Vërejtjet përfundimtare, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përbëjnë aktivitete detyruese në planifikimin e mëtejshëm të hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Bazuar në të lartëpërmendurën , është vendosur si në dispozitivin e këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник/ këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаговски, раководител на одделение/udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y35224

Скопје, септември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y35224

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан д.с.р

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, септември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За

изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се со намена куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош-вон гр, Општина Желино.**

Површината на планскиот опфат изнесува 0,86 ha.

Планскиот опфат навлегува во II-ра заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација,

ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

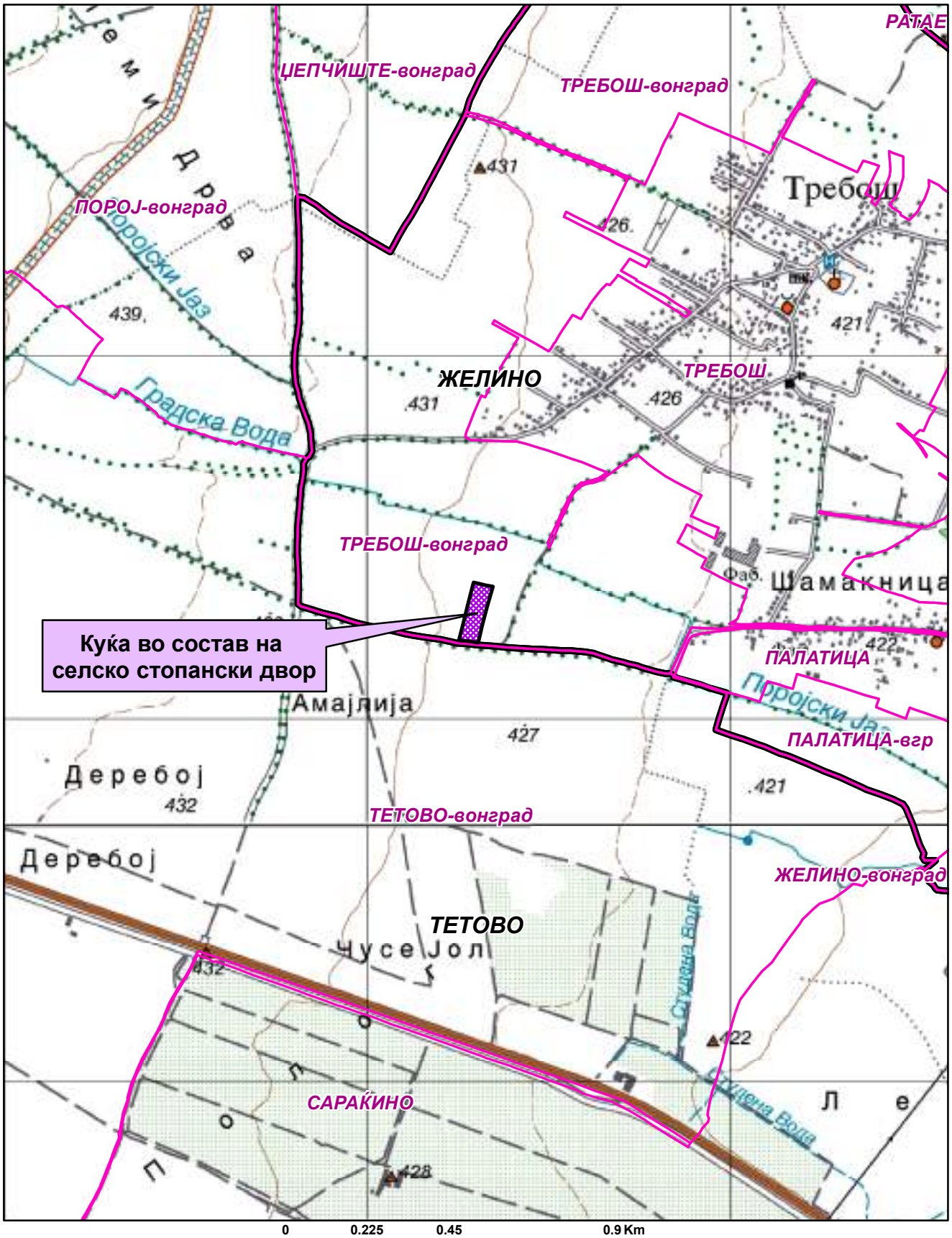
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

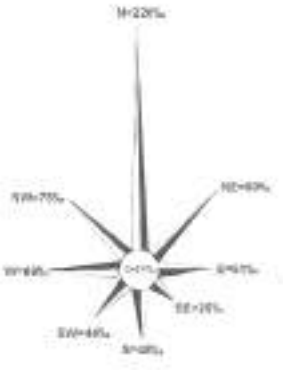
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Условите за планирање на просторот се наоѓаат во **КО Требош вон град, Општина Желино**.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон град, Општина Желино, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Ускладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со “no tillage” техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.

- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ха.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Мавровo".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (Сл. весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- **Втора** заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Предметниот опфат се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
- Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
- Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;
- Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;
- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат меркита за заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



Државна граница

граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;

- Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
- Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните, (доколку за водоснабдување не се користи постојната водоснабдителна мрежа на Требош);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Во близина на предметниот опфат минува површински водотек. При изработка на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај водотекот согласно Законот за води. Доколку во текот на градбата има потреба за пренасочување, црпење или зафаќање на водите да се постапи согласно позитивната законска регулатива.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, динамиката на користење мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација врз база на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- **Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;**
- **Почитување на „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".**

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод Тетово 1 - Југохром минува југоисточно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 8,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

– Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на **руралните населби**, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти[1].

Основна определба во политиката за изградба **на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Иницијативата за изградба на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

[1] Прирачник за урбанистичко планирање

На предложениот простор наменет за куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2);
- **Р2242** - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје**.....**143,0 km**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

– Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
– Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

– заштита на човековото здравје и безбедност,
– заштита на работната и животната средина,
– заштита на просторот од непотребни интервенции,
– заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
– унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот ссо намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се

уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се

одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Требош која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија[2], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Трбош нема евидентирани археолошки локалитети.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се:

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичо значење

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

– широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
– дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
– процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
– утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

– максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
– вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

– интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

– Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
– Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
– Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се

наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.

- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор на КП 747/2 и КП 748, КО Требош-вон гр, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,86 ha.

Планскиот опфат навлегува во II-ра заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон град, Општина Желино, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- **Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче".**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (Сл. весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита. Опфатот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот. При изработката на планската и проектната документација и реализацијата да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита дефиниран во Одлуката.**
- **Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;**
- **Во близина на предметниот опфат минува површински водотек. При изработка на планската документација да се предвиди заштитен појас покрај водотекот согласно Законот за води. Доколку во текот на градбата има потреба за пренасочување, црпење или зафаќање на водите да се постапи согласно позитивната законска регулатива.**
- **Заштита на квалитетот на површинските и подземните води од загадување со отпадни води преку:**
  - **изградба на сепараciски канализациски систем во границите на планскиот опфат;**
  - **почитување на „Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита”, односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни**

импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Основна определба во политиката за изградба **на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- **Иницијативата за изградба на куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.**

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Р1203** - (Тетово-врска со А2-Вратница-гр.со Р. Косово-ГП Јажинце).
- **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2);
- **Р2242** - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош-вон гр, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[3], на подрачјето на катастарската општина Требош, нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичо значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите со намена куќа во селски стопански двор, КО Требош-вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

[3] МАНУ Скопје, 1996г.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќа во состав на селски стопански двор, КО Требош вон.гр. Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

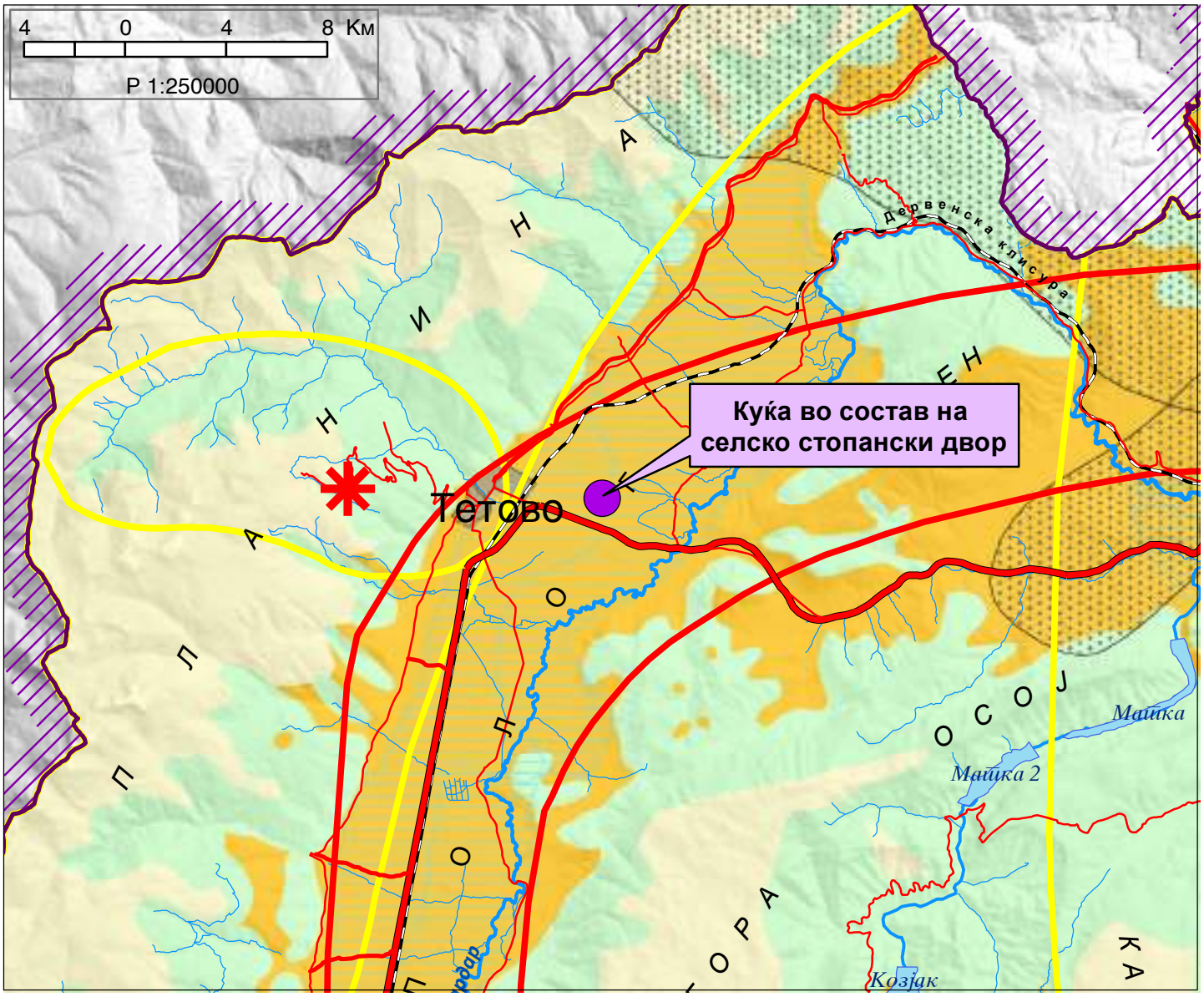
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

јужна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

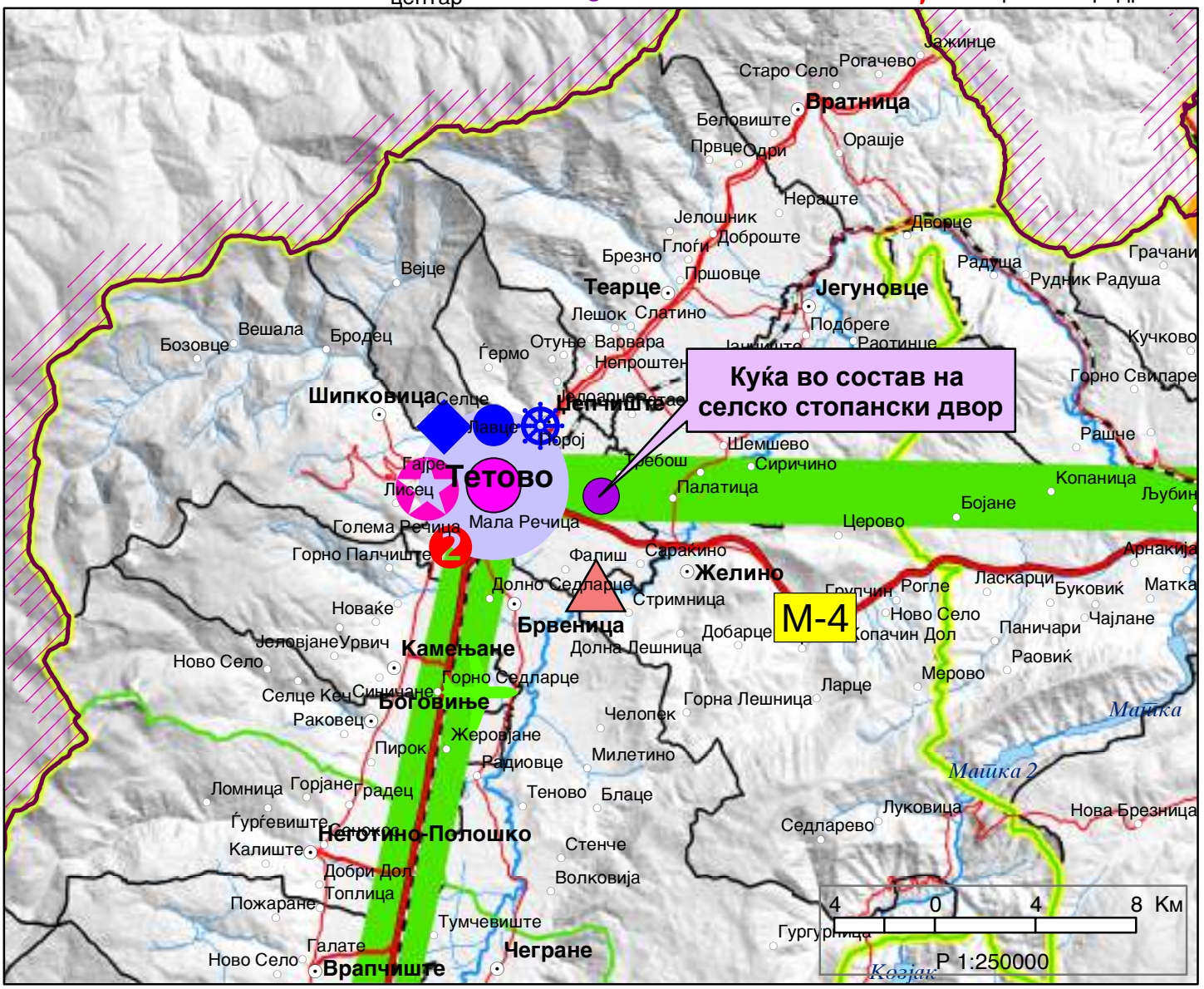
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

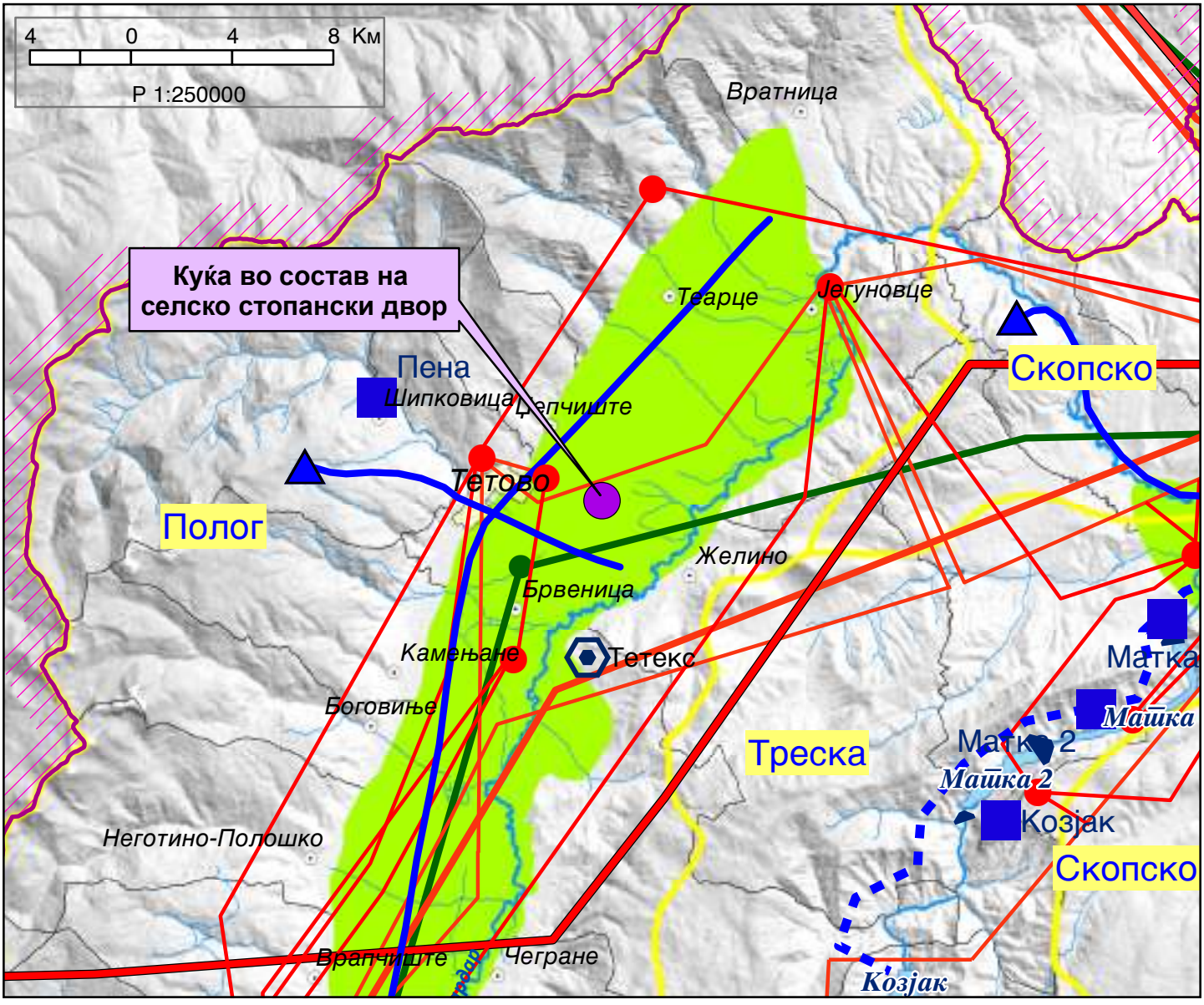
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

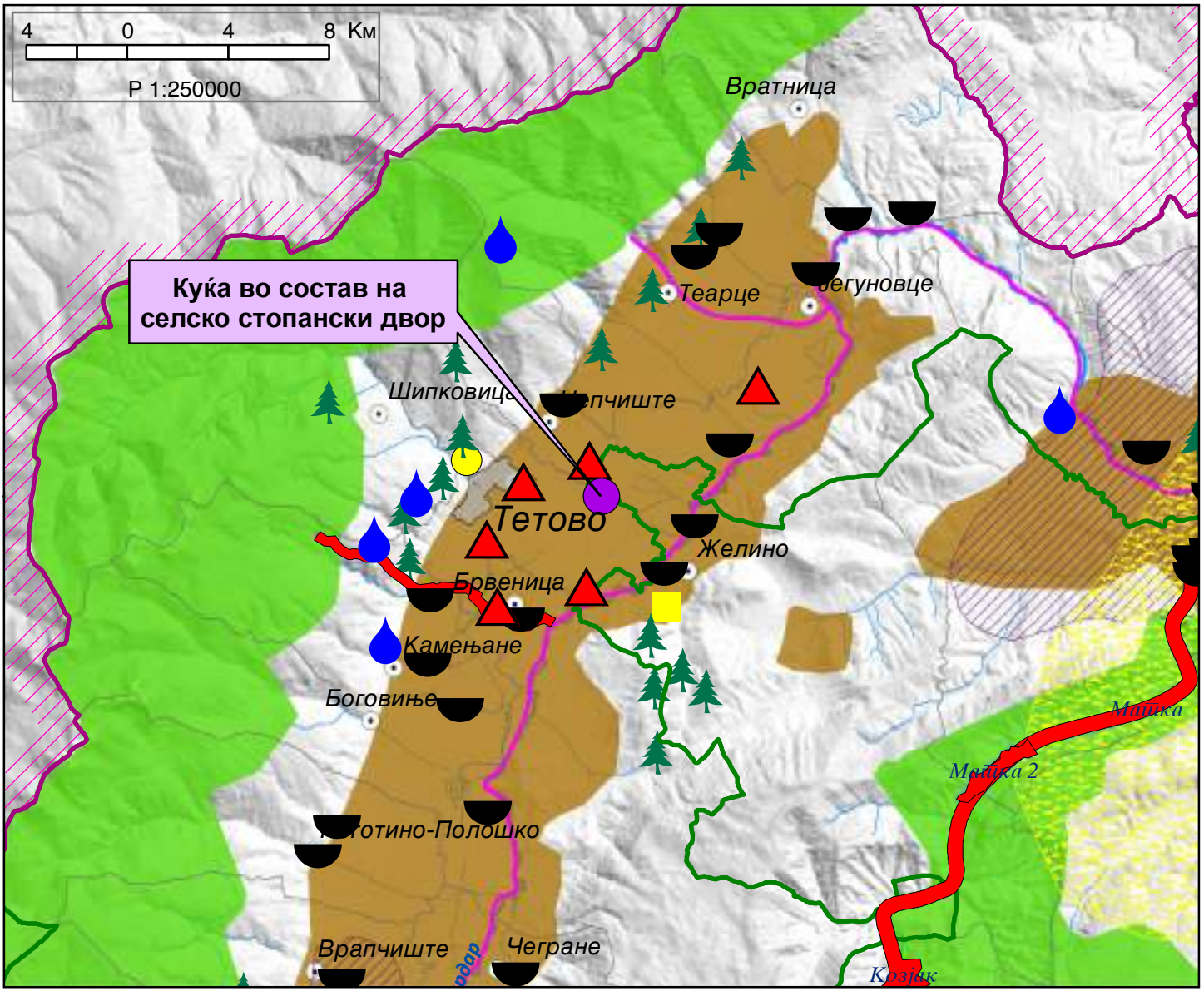
Тема:
Заштита на животната средина

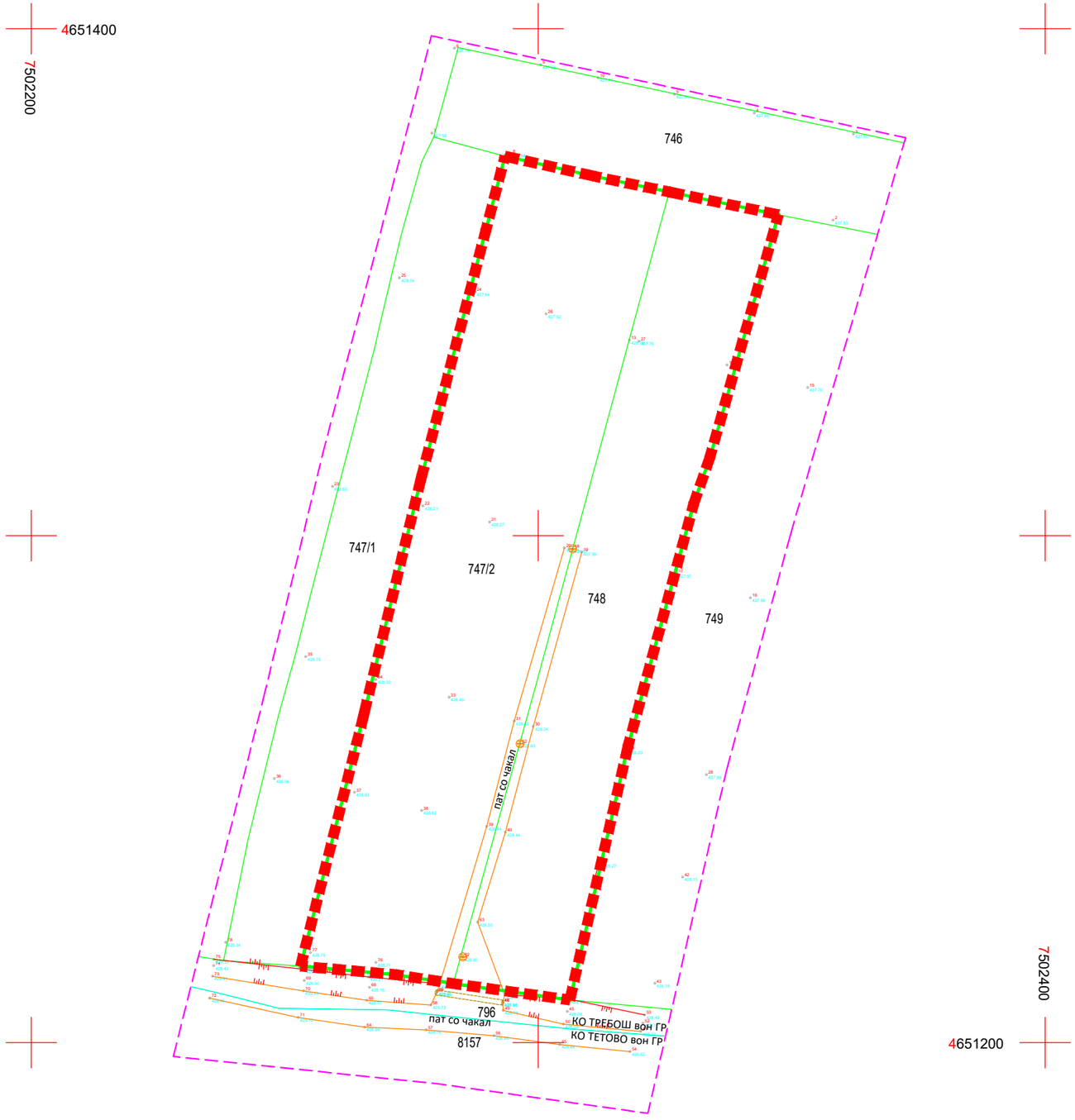
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

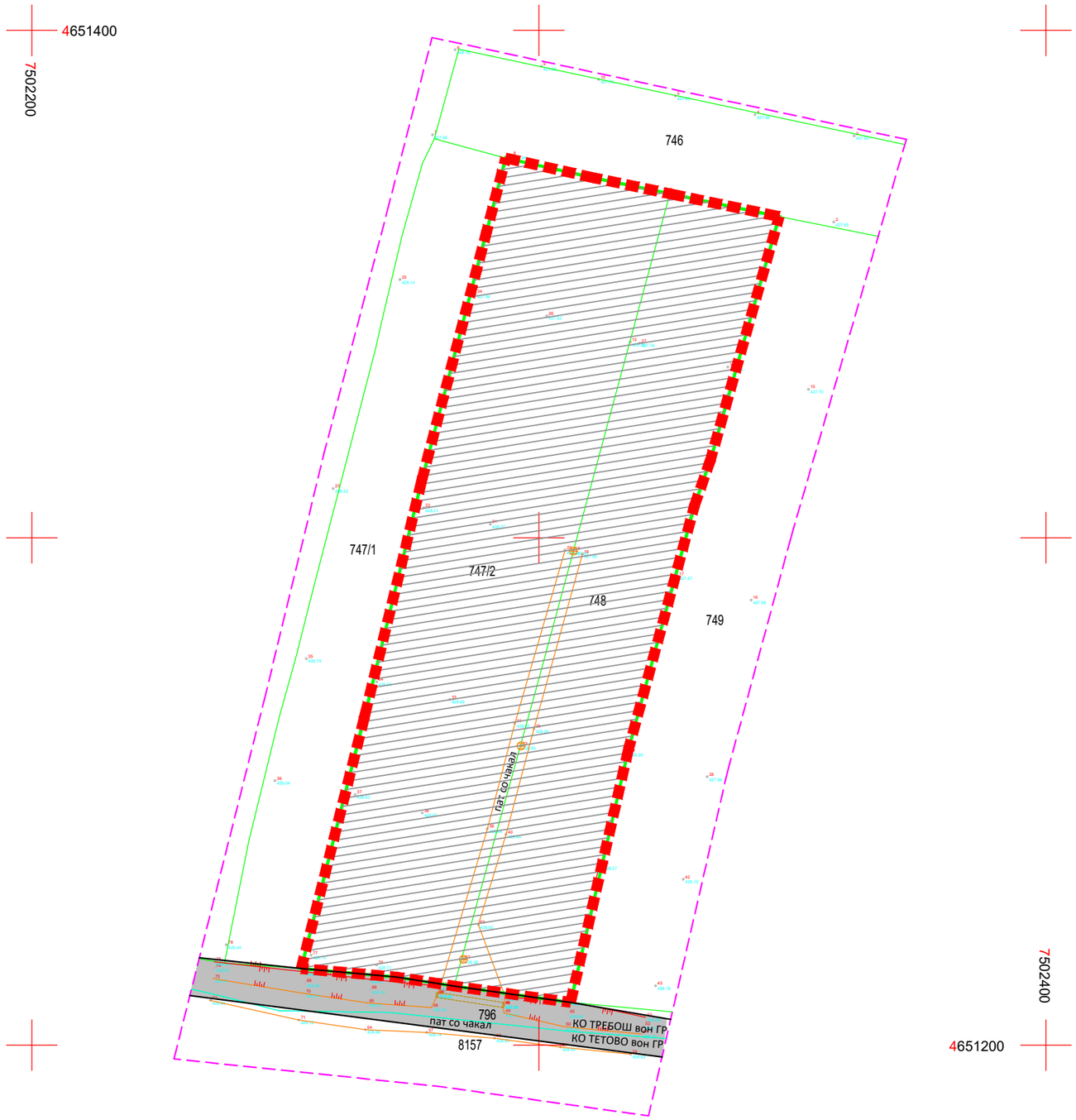
ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,** м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	

Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 2



ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

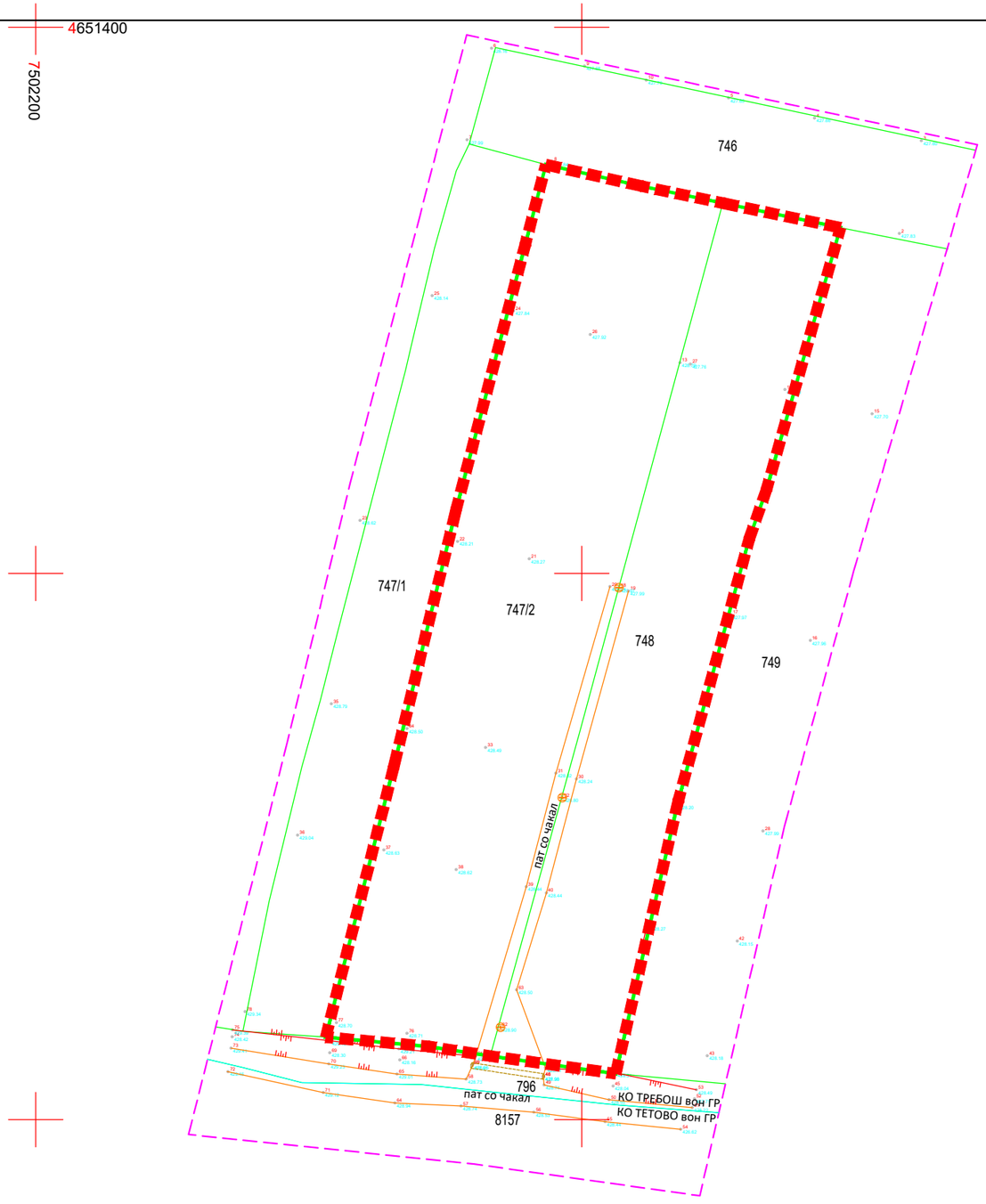
	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2
	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-5.2 елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

	(НЗ) - Незиградено земјиште

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.**, м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 3



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметорска мрежа

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.**, м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. ***Љуљејета Арифи Рамадани*** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум:Мај 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 4

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23 и 171/24). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.
Предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува за КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО, за намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ , и истите се со вкупна површина од П=8644м² по имотен лист како заокружена вредност, или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од ''Геоплан – ЈФ'' доо - Тетово, со деловоден број 07-400/3 од 17.07.2024 со заверка на елаборат со бр. 1110- 146/2024 од 17.07.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува 8642.95м2 и е со следни координанти:
Граница на плански опфат: 8642.95м2
Обиколка: 433.80м'

1. X=7502333.830 Y=4651315.350
2. X=7502347.380 Y=4651363.300
3. X=7502325.830 Y=4651367.800
4. X=7502311.010 Y=4651370.900
5. X=7502293.440 Y=4651374.840
6. X=7502289.670 Y=4651360.260
7. X=7502277.020 Y=4651311.790
8. X=7502265.540 Y=4651264.460
9. X=7502253.120 Y=4651215.090
10. X=7502271.980 Y=4651213.390
11. X=7502283.250 Y=4651211.640
12. X=7502306.230 Y=4651208.410
13. X=7502317.700 Y=4651258.450
14. X=7502330.690 Y=4651306.360

Катастарските парцели број 747/2 и 748 , се граничат со следни катастарски парцели:

- На север со КП. бр.746;
- На исток со КП. бр. 749;
- На југ со КП. бр. 796 – пат со чакал – пристап до парцела;
- На запад со КП. бр. 747/1

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.796 – пат со чакал.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која нема изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење со 24 градби со класа на намена **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на 23 објекти со основна класа на намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ и една Е1.8 – ТРАФОСТАНИЦА НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО:

*** **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - ОПШТИНА ЖЕЛИНО**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО Г.П. БР. 1	Површина по намена (m^2)	
А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ	2913,00	33,70%
Партерно уредување - зеленило	1760	20,36%
Комунална инфраструктура – поплочана површина	3104,47	35,93%
Комунална инфраструктура – пристапна улица	845,48	9,78%
Комунална инфраструктура – трафостаница Е1.8	20.00	0,23%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**8642,95**	**100%**

- **Максимална површина за градба** (под објекти) во рамки на проектниот опфат: За намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ **– 2913.00m^2**

  Вкупно – 2913.00m^2

- **Максимална површина за градба** (под објект) во рамки на проектниот опфат:

  За намена Е 1.8 – Трафостаница **– 20.00m^2**

  Вкупно – 20.00m^2

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), класа на поединечна намена е со А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ .

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и градбите ја дополнуваат и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот проект.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;

- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно **точка 5.8. член 80, 81 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

За намена А4.3 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува **40%** од вкупна површина на основна намена.

Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

2.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез

Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП.796 – пат со чакал

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Поплочена површина ќе се изведе во внатрешноста на парцелата, главно околу површина предвидена за градба. Поплочена површина на Г.П. бр. 1.1 е застапена вкупно со 35,93 % или 3104,93 м².

2.4. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела бр. 1 оззеленетоста изнесува **20,36%** од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува **1760м²**.

Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

2.5. Водови и инсталации на инфраструктура

Бидејќи во околина постојат водови на инфраструктура, потребно е да се планираат водови за обезбедување на објекти со: за снабдување со вода на објектот вода со која ќе се снабдува објектот преку со која ќе се поврзува објектот ќе се прави договор со **ЈКП- МИРМБАЈТЈА – Општина Желино** која стопанисува во овој регион за обезбедување н водоводна инсталација а фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација која се планира во парцела бр. 1 со водонепропусна септичка јама и за пречистување на јамата ќе се договара со јавното претпријатие **ЈКП- МИРМБАЈТЈА – Општина Желино** или претпријатие која е лиценцирана за ваков вид на дејност (чистење на јама).

Приклучок на објектите со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на градот Тетово и пошироко, а врз основа

на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.

Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно **да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:**

- ЈКП Мирмбајтја – Желино ;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **8642,95м²**

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објект со намена:

А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: **ГП. 1.**

3.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од **8642,95м²** и во истиот има сместени 24 објекти.

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на единаесет објекти со намена:

А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1. со следни нумерички податоци, дадени табеларно:

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	1.1		132.00м²	396.00м²	10.20 м	П+2	1.53 %	0.05	А4.3	
	1.2		121.00м²	363.00м²	10.20 м	П+2	1.40 %	0.04	А4.3	
	1.3		121.00м²	363.00м²	10.20 м	П+2	1.40 %	0.04	А4.3	
	1.4		121.00м²	363.00м²	10.20 м	П+2	1.40 %	0.04	А4.3	
	1.5		121.00м²	363.00м²	10.20 м	П+2	1.40 %	0.04	А4.3	
	1.6		110.00м²	330.00м²	10.20 м	П+2	1.27 %	0.04	А4.3	
	1.7		110.00м²	330.00м²	10.20 м	П+2	1.27 %	0.04	А4.3	
	1.8		110.00м²	330.00м²	10.20 м	П+2	1.27 %	0.04	А4.3	
	1.9		110.00м²	330.00м²	10.20 м	П+2	1.27 %	0.04	А4.3	
	1.10		84.50м²	253.50м²	10.20 м	П+2	1.09 %	0.03	А4.3	
	1.11		84.50м²	253.50м²	10.20 м	П+2	1.09 %	0.03	А4.3	
	1.12		108.00м²	324.00м²	10.20 м	П+2	1.25 %	0.04	А4.3	
	1.13		108.00м²	324.00м²	10.20 м	П+2	1.25 %	0.04	А4.3	
ГП.1	1.14	8642.95 м²	108.00м²	324.00м²	10.20 м	П+2	1.25 %	0.04	А4.3	според приклучок
	1.15		140.00м²	420.00м²	10.20 м	П+2	1.62 %	0.05	А4.3	
	1.16		140.00м²	420.00м²	10.20 м	П+2	1.62 %	0.05	А4.3	
	1.17		140.00м²	420.00м²	10.20 м	П+2	1.62 %	0.05	А4.3	
	1.18		140.00м²	420.00м²	10.20 м	П+2	1.62 %	0.05	А4.3	
	1.19		154.00м²	462.00м²	10.20 м	П+2	1.78 %	0.05	А4.3	
	1.20		154.00м²	462.00м²	10.20 м	П+2	1.78 %	0.05	А4.3	
	1.21		154.00м²	462.00м²	10.20 м	П+2	1.78 %	0.05	А4.3	
	1.22		154.00м²	462.00м²	10.20 м	П+2	1.78 %	0.05	А4.3	
	1.23		168.00м²	504.00м²	10.20 м	П+2	1.94 %	0.06	А4.3	
	1.24		20.00м²	20.00м²	4.50 м	П	0.23 %	0.002	Е1.8	
ВКУПНО		8642.95 м²	2903.00м²	8709.00м²	4.50 м 10.20 м	П П+2	33.59 %	1.01	А4.3,Е1.8	

За проектираната градежна парцела и за градби определени во неа, ќе важат следните услови за проектирање и градење

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1 Површина на парцела – 8642.95 м²

Градба 1.1 – 132.00м²
Развиена површина – 396.00 м²
Процент на изграденост – 1.53%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.2 – 121.00м²
Развиена површина – 363.00 м²
Процент на изграденост – 1.40%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.3 – 121.00м²
Развиена површина – 363.00 м²
Процент на изграденост – 1.40%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²

Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.4 – 121.00м²
Развиена површина – 363.00 м²
Процент на изграденост – 1.40%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.5 – 121.00м²
Развиена површина – 363.00 м²
Процент на изграденост – 1.40%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела

Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.6 – 110.00м²
Развиена површина – **330.00 м²**
Процент на изграденост – **1.27%**
Коефициент на искористеност – **0.04**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.7 – 110.00м²
Развиена површина – **330.00 м²**
Процент на изграденост – **1.27%**
Коефициент на искористеност – **0.04**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.8 – 110.00м²
Развиена површина – **330.00 м²**
Процент на изграденост – **1.27%**
Коефициент на искористеност – **0.04**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**

Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.9 – 110.00м²
Развиена површина – **330.00 м²**
Процент на изграденост – **1.27%**
Коефициент на искористеност – **0.04**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.10 – 94.50м²
Развиена површина – **283.50 м²**
Процент на изграденост – **1.09%**
Коефициент на искористеност – **0.03**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.11 – 94.50м²
Развиена површина – 283.50 м²
Процент на изграденост – 1.09%
Коефициент на искористеност – 0.03
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.12 – 108.00м²
Развиена површина – 324.00 м²
Процент на изграденост – 1.25%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.13 – 108.00м²
Развиена површина – 324.00 м²
Процент на изграденост – 1.25%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ

Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.14 – 108.00м²
Развиена површина – 324.00 м²
Процент на изграденост – 1.25%
Коефициент на искористеност – 0.04
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.15 – 140.00м²
Развиена површина – 420.00 м²
Процент на изграденост – 1.62%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.16 – 140.00м²

Развиена површина – 420.00 м²
Процент на изграденост – 1.62%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

<u>Градба 1.17 – 140.00м²</u>
Развиена површина – 420.00 м²
Процент на изграденост – 1.62%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

<u>Градба 1.18 – 140.00м²</u>
Развиена површина – 420.00 м²
Процент на изграденост – 1.62%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)

Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.19 – 154.00м²
Развиена површина – **462.00 м²**
Процент на изграденост – **1.78%**
Коефициент на искористеност – **0.05**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.20 – 154.00м²
Развиена површина – **462.00 м²**
Процент на изграденост – **1.78%**
Коефициент на искористеност – **0.05**
Висина на венец – **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ**
Класа на намена – **А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ**
Поединечна намена – **А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ**
Станбени единици: **1 (еден)**
Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.21 – 154.00м²

Развиена површина – 462.00 м²
Процент на изграденост – 1.78%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.22 – 154.00м²
Развиена површина – 462.00 м²
Процент на изграденост – 1.78%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на венец– H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од земјен пат

Градба 1.23 – 168.00м²
Развиена површина – 504.00 м²
Процент на изграденост – 1.94%
Коефициент на искористеност – 0.05
Висина на венец – H= 10.20м,
Катна висина – Пр+2
Зеленило во ГП. – 1760м²
Процент на застапеност на зеленило – 20.36%
Група на класи на намена – А-ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
Класа на намена – А1 –КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ
Поединечна намена – А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ
Станбени единици: 1 (еден)

Висина на венец– **H= 10.20м,**
Катна висина – **Пр+2**
Висина на кровна конструкција – **мах. 4,50m.**
Тип на кров - **кос, рамен, мансарден**
Кота на нулта плоча – **1.00m.**
Место на паркирање - **во парцела**
Влез во парцела - **од земјен пат**

Градба 1.24 – 20.00м²
Развиена површина – **20.00 м²**
Процент на изграденост –**0.23%**
Коефициент на искористеност – **0.002**
Висина на венец – **H= 4.50м,**
Катна висина – **Пр,**

Зеленило во ГП. – **1760м²**
Процент на застапеност на зеленило – **20.36%**
Група на класи на намена – **Е - ГРАДБИ ОД НИСКО ГРАДБА-ИНФРАСТРУКТУРА**
Поединечна намена – **Е1.8 – Трансформаторски станици**

Потребен број на паркинг места: согласно **член 59** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,35/16).
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно **член 36** од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр.11/2018год.), каде треба да се обезбеди **мин. 20% зеленило.**
Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);
За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22) . Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот – заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:
- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:
- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.
При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче поради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивната основа. Исто така треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлука за определување на заштитните зони за заштита на водите од водозафатниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони. Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите.
Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој.
Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води.
Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.
За предметниот У.П. потребно е:
-Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;

- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.

- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:

-Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;

- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Дрисла".

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП-от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 185/11 пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како

и учество во техничкиот преглед.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.
Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.
Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.
Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.
При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на

засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05); Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:
- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ – ВИКЕНД КУЌИ.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот,со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m ,при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП ѕидови или панели отпорни на пожар .
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.
Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин. самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на

што е изработено планираното решение. За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС.
Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:
• брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
• брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
• непречена интервенција во кругот на катастрофата,
• штетите да се сведат на минимум,
• брза санација на последиците.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување итоа:

-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и
другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на поврдувањето заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23“). При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Љуљејета Арифи Рамадани, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0621
раководител на Урбанистичкиот проект

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-146/2024 од 17.07.2024 12:31:57

1110-146/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-400/3 од 17.07.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.07.2024 12:31:57 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-146/2024 од 17.07.2024 12:31:57

1110-146/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 17.07.2024 12:31:57 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

Деловоден број : **07-400/3**

Датум: **17.07.2024** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ТРЕБОШ вон ГР

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 28583_747_2
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Едон Даути** од Тетово заведено под Дн.бр.07-400 од 10.07.2024 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 747/2 и 748, КО ТРЕБОШ вон ГР.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год. Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

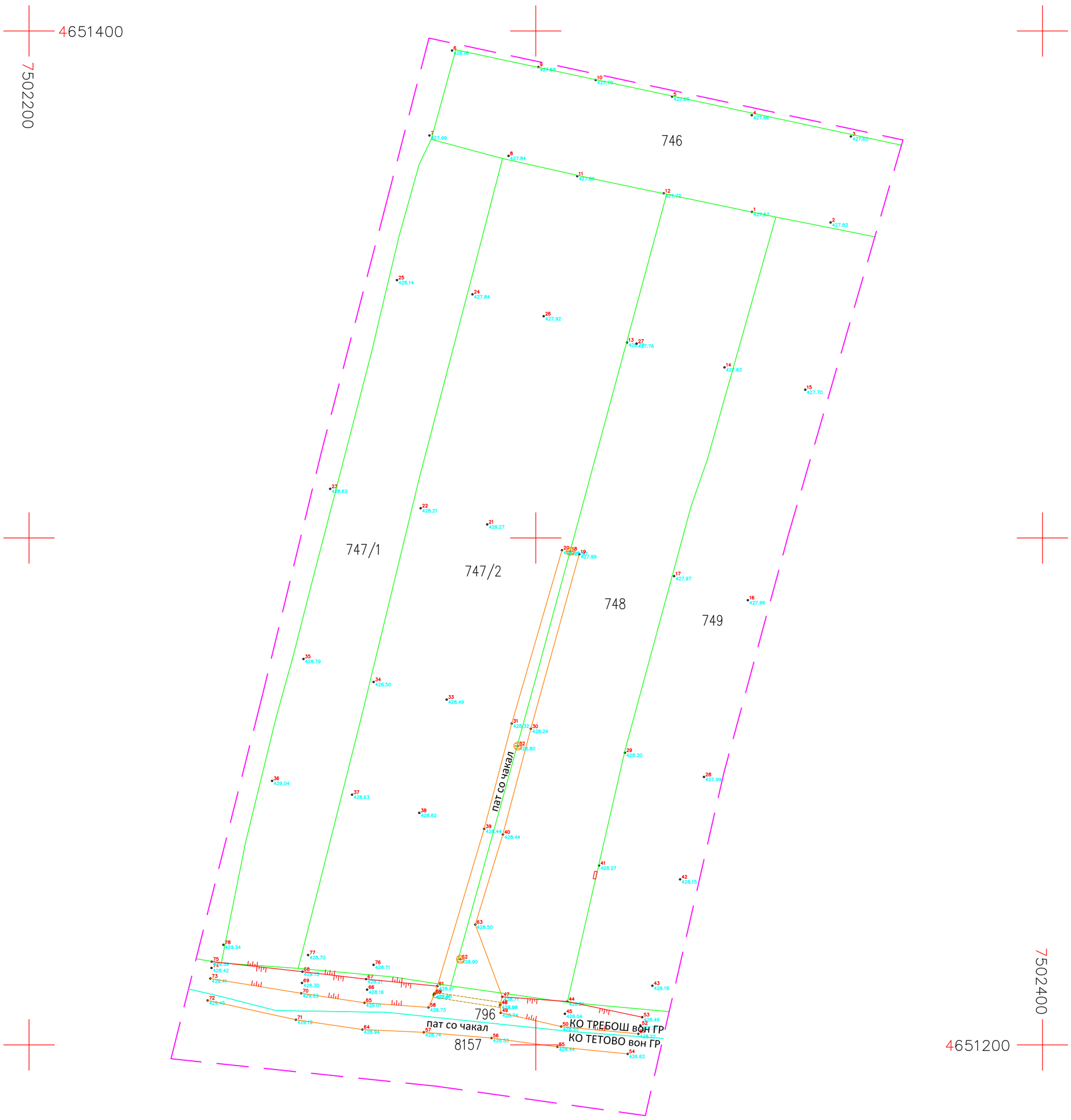
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1000

КО ТРЕБОШ вон ГР

КП 747/2 и 748



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски сид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 38 428.62 - мерена точка со кота на терен

Изготвил :

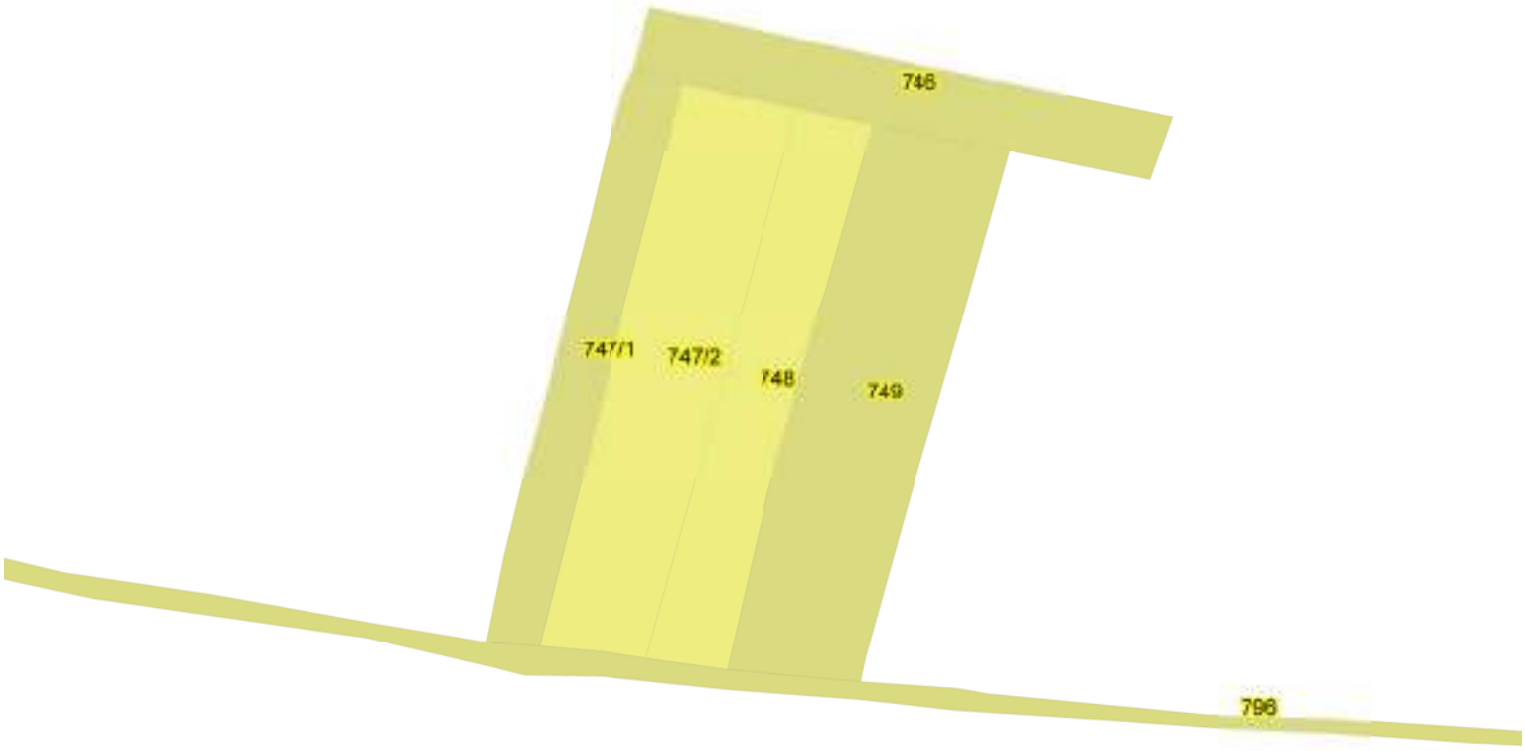
М.П

Тетово, Јули 2024 год.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

17-Jul-24 11:14:29 AM



Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7502342.66	4651364.32	427.67		40	7502293.51	4651241.50	428.44
2	7502358.18	4651362.23	427.83		41	7502312.48	4651235.38	428.27
3	7502362.20	4651379.20	427.60		42	7502328.48	4651232.66	428.15
4	7502342.63	4651383.38	427.66		43	7502323.01	4651211.67	428.18
5	7502326.90	4651387.05	427.65		44	7502306.23	4651208.56	428.51
6	7502283.48	4651396.15	428.16		45	7502305.75	4651206.13	428.04
7	7502279.02	4651379.39	427.99		46	7502293.00	4651207.89	427.90
8	7502294.63	4651375.37	427.84		47	7502293.38	4651209.49	428.71
9	7502300.51	4651392.89	427.68		48	7502292.99	4651207.90	428.98
10	7502311.82	4651390.32	427.70		49	7502293.09	4651206.33	428.74
11	7502308.18	4651371.36	427.89		50	7502305.01	4651203.62	428.55
12	7502325.25	4651367.97	427.72		51	7502320.24	4651202.18	428.22
13	7502318.01	4651338.56	428.79		52	7502320.65	4651203.81	427.71
14	7502337.24	4651333.65	427.83		53	7502321.00	4651205.47	428.49
15	7502353.18	4651329.23	427.70		54	7502318.12	4651198.22	426.62
16	7502341.86	4651287.72	427.96		55	7502304.27	4651199.62	428.44
17	7502327.30	4651292.47	427.97		56	7502291.26	4651201.36	428.53
18	7502306.83	4651297.37	428.97		57	7502277.90	4651202.48	428.74
19	7502308.57	4651296.79	427.99		58	7502278.83	4651207.40	428.73
20	7502305.17	4651297.57	428.04		59	7502280.05	4651210.06	428.95
21	7502290.41	4651302.66	428.27		60	7502279.88	4651209.90	427.81
22	7502277.28	4651305.86	428.21		61	7502280.58	4651211.59	428.91
23	7502259.42	4651309.68	428.62		62	7502285.13	4651216.89	428.90
24	7502287.51	4651348.05	427.84		63	7502288.07	4651223.73	428.50
25	7502272.61	4651350.86	428.14		64	7502265.78	4651203.03	428.94
26	7502301.57	4651343.73	427.92		65	7502266.20	4651208.32	429.01
27	7502319.91	4651338.33	427.76		66	7502266.71	4651210.90	428.16
28	7502333.19	4651252.85	427.99		67	7502266.50	4651212.97	429.21
29	7502317.60	4651257.64	428.20		68	7502253.95	4651214.44	429.15
30	7502299.02	4651262.35	428.24		69	7502253.86	4651212.22	428.30
31	7502295.26	4651263.40	428.32		70	7502253.71	4651210.19	429.23
32	7502296.46	4651258.95	428.80		71	7502252.66	4651204.96	429.12
33	7502282.41	4651268.12	428.49		72	7502235.24	4651208.78	429.45
34	7502268.01	4651271.59	428.50		73	7502235.78	4651213.09	429.41
35	7502254.15	4651276.13	428.79		74	7502236.00	4651215.17	428.42
36	7502247.97	4651252.08	429.04		75	7502236.03	4651216.43	429.39
37	7502263.75	4651249.35	428.63		76	7502267.99	4651215.79	428.71
38	7502277.01	4651245.76	428.62		77	7502255.07	4651217.73	428.70
39	7502289.83	4651242.62	428.44		78	7502238.35	4651219.75	429.34

Изготвил :

м.п

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3364/2024 од 17.07.2024 08:19:59

1109-3364/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО К.О : ТРЕБОШ-ВОНГРАД ПАРЦЕЛА : 747/2

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_70	7501554.300	4650354.950	432.23

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулфари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-400 TREBOSH VON,DT07-15-2024,TM11:10:51
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA42.002272592868,LN21.012265630896,EL474.260193,--
--GS,PN1,N 4651364.3187,E 502342.6621,EL427.6699,--
--GT,PN1,SW1299,ST115869006,EW1299,ET115869006
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.709, HDOP:1.578, VDOP:2.202, TDOP:1.754, GDOP:3.227,
NSIG:0.015, ESIG:0.014
GPS,PN2,LA42.002265818248,LN21.012333054456,EL474.416335,--
--GS,PN2,N 4651362.2335,E 502358.1761,EL427.8265,--
--GT,PN2,SW1299,ST115906006,EW1299,ET115906006
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.067, HDOP:1.292, VDOP:1.613, TDOP:1.175, GDOP:2.378,
NSIG:0.013, ESIG:0.013
GPS,PN3,LA42.002320804938,LN21.012350547239,EL474.192829,--
--GS,PN3,N 4651379.1980,E 502362.1958,EL427.6022,--
--GT,PN3,SW1299,ST115937006,EW1299,ET115937006
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.070, HDOP:1.298, VDOP:1.612, TDOP:1.175, GDOP:2.380,
NSIG:0.013, ESIG:0.013
GPS,PN4,LA42.002334367916,LN21.012265507051,EL474.248008,--
--GS,PN4,N 4651383.3762,E 502342.6277,EL427.6567,--
--GT,PN4,SW1299,ST115963006,EW1299,ET115963006
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.072, HDOP:1.302, VDOP:1.612, TDOP:1.175, GDOP:2.382,
NSIG:0.013, ESIG:0.013
GPS,PN5,LA42.002346289641,LN21.012197163352,EL474.237361,--
--GS,PN5,N 4651387.0492,E 502326.9015,EL427.6454,--
--GT,PN5,SW1299,ST115978006,EW1299,ET115978006
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:4.749, HDOP:3.794, VDOP:2.857, TDOP:2.576, GDOP:5.403,
NSIG:0.014, ESIG:0.013
GPS,PN6,LA42.002375832819,LN21.012008457484,EL474.748969,--
--GS,PN6,N 4651396.1502,E 502283.4798,EL428.1554,--
--GT,PN6,SW1299,ST116014006,EW1299,ET116014006
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.077, HDOP:1.311, VDOP:1.611, TDOP:1.174, GDOP:2.386,
NSIG:0.014, ESIG:0.013
GPS,PN7,LA42.002321508093,LN21.011989058937,EL474.587536,--
--GS,PN7,N 4651379.3898,E 502279.0214,EL427.9948,--
--GT,PN7,SW1299,ST116034006,EW1299,ET116034006
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.444, HDOP:1.502, VDOP:1.928, TDOP:1.494, GDOP:2.864,
NSIG:0.014, ESIG:0.013
GPS,PN8,LA42.002308466910,LN21.012056871208,EL474.431963,--
--GS,PN8,N 4651375.3712,E 502294.6255,EL427.8398,--
--GT,PN8,SW1299,ST116098006,EW1299,ET116098006
--HSIG:0.012, VSIG:0.015, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.086, HDOP:1.326, VDOP:1.610, TDOP:1.174, GDOP:2.394,
NSIG:0.008, ESIG:0.008
GPS,PN9,LA42.002365256458,LN21.012082470105,EL474.277890,--
--GS,PN9,N 4651392.8924,E 502300.5102,EL427.6849,--
--GT,PN9,SW1299,ST116128006,EW1299,ET116128006
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.007, HDOP:1.199, VDOP:1.610, TDOP:1.173, GDOP:2.325,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN10,LA42.002356902623,LN21.012131611221,EL474.297544,--
--GS,PN10,N 4651390.3187,E 502311.8178,EL427.7050,--
--GT,PN10,SW1299,ST116169006,EW1299,ET116169006
--HSIG:0.016, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.009, HDOP:1.202, VDOP:1.610, TDOP:1.174, GDOP:2.327,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN11,LA42.002295438546,LN21.012115793261,EL474.477392,--
--GS,PN11,N 4651371.3561,E 502308.1840,EL427.8858,--
--GT,PN11,SW1299,ST116225006,EW1299,ET116225006
--HSIG:0.015, VSIG:0.019, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.013, HDOP:1.208, VDOP:1.610, TDOP:1.175, GDOP:2.330,
NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN12,LA42.002284429952,LN21.012189946194,EL474.307636,--
--GS,PN12,N 4651367.9651,E 502325.2468,EL427.7167,--
--GT,PN12,SW1299,ST116252006,EW1299,ET116252006
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.456, HDOP:1.414, VDOP:2.007, TDOP:1.543, GDOP:2.900,
```

NSIG:0.011, ESIG:0.010
GPS,PN13,LA42.002189128403,LN21.012158473224,EL475.379099,--
--GS,PN13,N 4651338.5626,E 502318.0141,EL428.7895,--
--GT,PN13,SW1299,ST116282006,EW1299,ET116282006
--HSIG:0.015, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.228, HDOP:1.292, VDOP:1.814, TDOP:1.366, GDOP:2.613,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN14,LA42.002173197787,LN21.012242045184,EL474.417278,--
--GS,PN14,N 4651333.6539,E 502337.2446,EL427.8285,--
--GT,PN14,SW1299,ST116317006,EW1299,ET116317006
--HSIG:0.016, VSIG:0.020, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.016, HDOP:1.216, VDOP:1.608, TDOP:1.176, GDOP:2.334,
NSIG:0.011, ESIG:0.011
GPS,PN15,LA42.002158832538,LN21.012311276632,EL474.284566,--
--GS,PN15,N 4651329.2271,E 502353.1755,EL427.6965,--
--GT,PN15,SW1299,ST116336006,EW1299,ET116336006
--HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.703, HDOP:1.460, VDOP:2.275, TDOP:1.779, GDOP:3.236,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN16,LA42.002024300113,LN21.012262045386,EL474.546868,--
--GS,PN16,N 4651287.7206,E 502341.8605,EL427.9607,--
--GT,PN16,SW1299,ST116385006,EW1299,ET116385006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.239, HDOP:1.302, VDOP:1.822, TDOP:1.375, GDOP:2.628,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN17,LA42.002039725223,LN21.012198790366,EL474.559108,--
--GS,PN17,N 4651292.4748,E 502327.3047,EL427.9723,--
--GT,PN17,SW1299,ST116411006,EW1299,ET116411006
--HSIG:0.019, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.174, HDOP:1.454, VDOP:1.617, TDOP:1.182, GDOP:2.475,
NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN18,LA42.002055603291,LN21.012109827828,EL475.557307,--
--GS,PN18,N 4651297.3670,E 502306.8336,EL428.9697,--
--GT,PN18,SW1299,ST116431006,EW1299,ET116431006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.244, HDOP:1.305, VDOP:1.825, TDOP:1.379, GDOP:2.633,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN19,LA42.002053721582,LN21.012117370505,EL474.580652,--
--GS,PN19,N 4651296.7870,E 502308.5694,EL427.9932,--
--GT,PN19,SW1299,ST116454006,EW1299,ET116454006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.246, HDOP:1.307, VDOP:1.826, TDOP:1.380, GDOP:2.636,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN20,LA42.002056269786,LN21.012102605259,EL474.625050,--
--GS,PN20,N 4651297.5721,E 502305.1718,EL428.0374,--
--GT,PN20,SW1299,ST116471006,EW1299,ET116471006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.248, HDOP:1.309, VDOP:1.827, TDOP:1.381, GDOP:2.638,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN21,LA42.002072781549,LN21.012038444636,EL474.857673,--
--GS,PN21,N 4651302.6615,E 502290.4074,EL428.2694,--
--GT,PN21,SW1299,ST116495006,EW1299,ET116495006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.022, HDOP:1.233, VDOP:1.602, TDOP:1.177, GDOP:2.340,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN22,LA42.002083146657,LN21.011981382284,EL474.799560,--
--GS,PN22,N 4651305.8552,E 502277.2770,EL428.2108,--
--GT,PN22,SW1299,ST116520006,EW1299,ET116520006
--HSIG:0.016, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.022, HDOP:1.235, VDOP:1.601, TDOP:1.177, GDOP:2.340,
NSIG:0.012, ESIG:0.011
GPS,PN23,LA42.002095560319,LN21.011903788701,EL475.206739,--
--GS,PN23,N 4651309.6795,E 502259.4222,EL428.6173,--
--GT,PN23,SW1299,ST116556006,EW1299,ET116556006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.023, HDOP:1.238, VDOP:1.600, TDOP:1.177, GDOP:2.340,
NSIG:0.012, ESIG:0.012
GPS,PN24,LA42.002219908539,LN21.012025910267,EL474.431753,--
--GS,PN24,N 4651348.0490,E 502287.5099,EL427.8409,--
--GT,PN24,SW1299,ST116616006,EW1299,ET116616006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.259, HDOP:1.321, VDOP:1.833, TDOP:1.390, GDOP:2.653,
NSIG:0.013, ESIG:0.012
GPS,PN25,LA42.002229023694,LN21.011961154042,EL474.729142,--
--GS,PN25,N 4651350.8566,E 502272.6093,EL428.1378,--
--GT,PN25,SW1299,ST116643006,EW1299,ET116643006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.261, HDOP:1.323, VDOP:1.833, TDOP:1.391, GDOP:2.655,
NSIG:0.013, ESIG:0.012
GPS,PN26,LA42.002205888116,LN21.012087026543,EL474.512051,--
--GS,PN26,N 4651343.7280,E 502301.5734,EL427.9218,--
--GT,PN26,SW1299,ST116687006,EW1299,ET116687006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.161, HDOP:1.231, VDOP:1.775, TDOP:1.311, GDOP:2.527,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN27,LA42.002188373396,LN21.012166708391,EL474.347169,--
--GS,PN27,N 4651338.3302,E 502319.9090,EL427.7577,--
--GT,PN27,SW1299,ST116715006,EW1299,ET116715006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.164, HDOP:1.229, VDOP:1.780, TDOP:1.314, GDOP:2.531,

NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN28,LA42.001911290780,LN21.012224322788,EL474.576558,--
--GS,PN28,N 4651252.8548,E 502333.1915,EL427.9921,--
--GT,PN28,SW1299,ST116801006,EW1299,ET116801006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.171, HDOP:1.224, VDOP:1.793, TDOP:1.322, GDOP:2.542,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN29,LA42.001926830322,LN21.012156583644,EL474.788057,--
--GS,PN29,N 4651257.6440,E 502317.6038,EL428.2029,--
--GT,PN29,SW1299,ST116833006,EW1299,ET116833006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.270, HDOP:1.338, VDOP:1.834, TDOP:1.397, GDOP:2.666,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN30,LA42.001942096120,LN21.012075819983,EL474.824326,--
--GS,PN30,N 4651262.3479,E 502299.0193,EL428.2385,--
--GT,PN30,SW1299,ST116861006,EW1299,ET116861006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.177, HDOP:1.220, VDOP:1.802, TDOP:1.328, GDOP:2.549,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN31,LA42.001945523263,LN21.012059490864,EL474.908112,--
--GS,PN31,N 4651263.4040,E 502295.2618,EL428.3221,--
--GT,PN31,SW1299,ST116867006,EW1299,ET116867006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.177, HDOP:1.220, VDOP:1.803, TDOP:1.328, GDOP:2.550,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN32,LA42.001931073832,LN21.012064703427,EL475.383126,--
--GS,PN32,N 4651258.9468,E 502296.4624,EL428.7974,--
--GT,PN32,SW1299,ST116888006,EW1299,ET116888006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.179, HDOP:1.219, VDOP:1.806, TDOP:1.330, GDOP:2.552,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN33,LA42.001960823116,LN21.012003640106,EL475.072765,--
--GS,PN33,N 4651268.1202,E 502282.4095,EL428.4862,--
--GT,PN33,SW1299,ST116905006,EW1299,ET116905006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.272, HDOP:1.344, VDOP:1.832, TDOP:1.398, GDOP:2.668,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN34,LA42.001972097907,LN21.011941057701,EL475.085790,--
--GS,PN34,N 4651271.5942,E 502268.0088,EL428.4986,--
--GT,PN34,SW1299,ST116930006,EW1299,ET116930006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.726, HDOP:1.049, VDOP:1.370, TDOP:0.937, GDOP:1.964,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN35,LA42.001986810172,LN21.011880842402,EL475.376327,--
--GS,PN35,N 4651276.1288,E 502254.1524,EL428.7886,--
--GT,PN35,SW1299,ST116952006,EW1299,ET116952006
--HSIG:0.017, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.726, HDOP:1.049, VDOP:1.371, TDOP:0.938, GDOP:1.965,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN36,LA42.001908858562,LN21.011853959657,EL475.628827,--
--GS,PN36,N 4651252.0791,E 502247.9739,EL429.0422,--
--GT,PN36,SW1299,ST116978006,EW1299,ET116978006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.186, HDOP:1.213, VDOP:1.818, TDOP:1.337, GDOP:2.563,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN37,LA42.001899989288,LN21.011922536771,EL475.217752,--
--GS,PN37,N 4651249.3476,E 502263.7538,EL428.6317,--
--GT,PN37,SW1299,ST117008006,EW1299,ET117008006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.188, HDOP:1.211, VDOP:1.822, TDOP:1.340, GDOP:2.566,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN38,LA42.001888359205,LN21.011980148741,EL475.205115,--
--GS,PN38,N 4651245.7636,E 502277.0110,EL428.6196,--
--GT,PN38,SW1299,ST117022006,EW1299,ET117022006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.800, HDOP:1.525, VDOP:2.348, TDOP:1.889, GDOP:3.378,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN39,LA42.001878160939,LN21.012035856340,EL475.021777,--
--GS,PN39,N 4651242.6213,E 502289.8298,EL428.4368,--
--GT,PN39,SW1299,ST117050006,EW1299,ET117050006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.887, HDOP:1.272, VDOP:1.395, TDOP:0.988, GDOP:2.130,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN40,LA42.001874519934,LN21.012051842039,EL475.019950,--
--GS,PN40,N 4651241.4991,E 502293.5084,EL428.4351,--
--GT,PN40,SW1299,ST117055006,EW1299,ET117055006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.887, HDOP:1.272, VDOP:1.394, TDOP:0.988, GDOP:2.130,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN41,LA42.001854656010,LN21.012134286217,EL474.851051,--
--GS,PN41,N 4651235.3769,E 502312.4801,EL428.2670,--
--GT,PN41,SW1299,ST117090006,EW1299,ET117090006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.773, HDOP:1.512, VDOP:2.324, TDOP:1.865, GDOP:3.341,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN42,LA42.001845838883,LN21.012203810225,EL474.733300,--
--GS,PN42,N 4651232.6616,E 502328.4779,EL428.1498,--
--GT,PN42,SW1299,ST117113006,EW1299,ET117113006
--HSIG:0.023, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.613, HDOP:3.264, VDOP:3.260, TDOP:3.101, GDOP:5.558,

NSIG:0.020, ESIG:0.011
GPS,PN43,LA42.001777788692,LN21.012179998952,EL474.764482,--
--GS,PN43,N 4651211.6666,E 502323.0054,EL428.1820,--
--GT,PN43,SW1299,ST117162006,EW1299,ET117162006
--HSIG:0.308, VSIG:0.532, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:2.745, HDOP:1.500, VDOP:2.299, TDOP:1.839, GDOP:3.304,
NSIG:0.303, ESIG:0.057
GPS,PN44,LA42.001767750162,LN21.012107093529,EL475.094748,--
--GS,PN44,N 4651208.5647,E 502306.2313,EL428.5120,--
--GT,PN44,SW1299,ST117232005,EW1299,ET117232005
--HSIG:0.105, VSIG:0.208, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.202, HDOP:1.198, VDOP:1.848, TDOP:1.355, GDOP:2.586,
NSIG:0.102, ESIG:0.026
GPS,PN45,LA42.001759850268,LN21.012105012568,EL474.626672,--
--GS,PN45,N 4651206.1274,E 502305.7532,EL428.0441,--
--GT,PN45,SW1299,ST117265005,EW1299,ET117265005
--HSIG:0.065, VSIG:0.100, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:8.418, HDOP:4.617, VDOP:7.039, TDOP:6.610, GDOP:10.703,
NSIG:0.037, ESIG:0.054
GPS,PN46,LA42.001765569914,LN21.012049585273,EL474.481543,--
--GS,PN46,N 4651207.8881,E 502292.9992,EL427.8985,--
--GT,PN46,SW1299,ST117292006,EW1299,ET117292006
--HSIG:0.029, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.384, HDOP:1.498, VDOP:1.854, TDOP:1.363, GDOP:2.746,
NSIG:0.024, ESIG:0.018
GPS,PN47,LA42.001770746296,LN21.012051221864,EL475.297340,--
--GS,PN47,N 4651209.4852,E 502293.3753,EL428.7142,--
--GT,PN47,SW1299,ST117329005,EW1299,ET117329005
--HSIG:0.028, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.383, HDOP:1.493, VDOP:1.857, TDOP:1.366, GDOP:2.747,
NSIG:0.023, ESIG:0.016
GPS,PN48,LA42.001765591965,LN21.012049549535,EL475.564031,--
--GS,PN48,N 4651207.8950,E 502292.9909,EL428.9810,--
--GT,PN48,SW1299,ST117348005,EW1299,ET117348005
--HSIG:0.026, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.382, HDOP:1.491, VDOP:1.858, TDOP:1.368, GDOP:2.747,
NSIG:0.022, ESIG:0.015
GPS,PN49,LA42.001760532566,LN21.012049966258,EL475.321268,--
--GS,PN49,N 4651206.3342,E 502293.0873,EL428.7383,--
--GT,PN49,SW1299,ST117353006,EW1299,ET117353006
--HSIG:0.026, VSIG:0.031, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.382, HDOP:1.490, VDOP:1.858, TDOP:1.369, GDOP:2.748,
NSIG:0.022, ESIG:0.015
GPS,PN50,LA42.001751712851,LN21.012101758770,EL475.131812,--
--GS,PN50,N 4651203.6169,E 502305.0053,EL428.5493,--
--GT,PN50,SW1299,ST117398005,EW1299,ET117398005
--HSIG:0.028, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.934, HDOP:1.834, VDOP:2.291, TDOP:1.887, GDOP:3.489,
NSIG:0.022, ESIG:0.018
GPS,PN51,LA42.001747035507,LN21.012167985083,EL474.805430,--
--GS,PN51,N 4651202.1785,E 502320.2440,EL428.2234,--
--GT,PN51,SW1299,ST117431005,EW1299,ET117431005
--HSIG:0.038, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.935, HDOP:1.691, VDOP:2.399, TDOP:1.840, GDOP:3.464,
NSIG:0.027, ESIG:0.028
GPS,PN52,LA42.001752314896,LN21.012169760460,EL474.293840,--
--GS,PN52,N 4651203.8073,E 502320.6520,EL427.7118,--
--GT,PN52,SW1299,ST117442005,EW1299,ET117442005
--HSIG:0.034, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.210, HDOP:1.186, VDOP:1.865, TDOP:1.365, GDOP:2.597,
NSIG:0.027, ESIG:0.021
GPS,PN53,LA42.001757707524,LN21.012171269750,EL475.069619,--
--GS,PN53,N 4651205.4710,E 502320.9988,EL428.4874,--
--GT,PN53,SW1299,ST117449005,EW1299,ET117449005
--HSIG:0.060, VSIG:0.054, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.263, HDOP:1.246, VDOP:1.890, TDOP:1.365, GDOP:2.643,
NSIG:0.043, ESIG:0.041
GPS,PN54,LA42.001734204875,LN21.012158743038,EL473.199046,--
--GS,PN54,N 4651198.2195,E 502318.1187,EL426.6173,--
--GT,PN54,SW1299,ST117509005,EW1299,ET117509005
--HSIG:0.727, VSIG:1.146, STATUS:FLOAT, SATS:6, PDOP:2.618, HDOP:1.445, VDOP:2.183, TDOP:1.720, GDOP:3.133,
NSIG:0.615, ESIG:0.387
GPS,PN55,LA42.001738747676,LN21.012098565684,EL475.023762,--
--GS,PN55,N 4651199.6169,E 502304.2718,EL428.4415,--
--GT,PN55,SW1299,ST117547005,EW1299,ET117547005
--HSIG:0.035, VSIG:0.058, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.212, HDOP:1.180, VDOP:1.871, TDOP:1.368, GDOP:2.600,
NSIG:0.027, ESIG:0.023
GPS,PN56,LA42.001744413570,LN21.012042002832,EL475.114383,--
--GS,PN56,N 4651201.3609,E 502291.2564,EL428.5317,--
--GT,PN56,SW1299,ST117714005,EW1299,ET117714005
--HSIG:0.059, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.387, HDOP:1.453, VDOP:1.894, TDOP:1.414, GDOP:2.774,
NSIG:0.046, ESIG:0.038
GPS,PN57,LA42.001748046665,LN21.011983967599,EL475.320236,--
--GS,PN57,N 4651202.4778,E 502277.9025,EL428.7371,--
--GT,PN57,SW1299,ST117740005,EW1299,ET117740005
--HSIG:0.046, VSIG:0.051, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.211, HDOP:1.169, VDOP:1.877, TDOP:1.370, GDOP:2.601,

NSIG:0.035, ESIG:0.029
GPS,PN58,LA42.001764012526,LN21.011988004744,EL475.313344,--
--GS,PN58,N 4651207.4035,E 502278.8300,EL428.7300,--
--GT,PN58,SW1299,ST117753005,EW1299,ET117753005
--HSIG:0.078, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.075, HDOP:1.902, VDOP:2.417, TDOP:1.928, GDOP:3.629,
NSIG:0.056, ESIG:0.055
GPS,PN59,LA42.001772634397,LN21.011993310872,EL475.528987,--
--GS,PN59,N 4651210.0637,E 502280.0501,EL428.9455,--
--GT,PN59,SW1299,ST117774005,EW1299,ET117774005
--HSIG:0.095, VSIG:0.073, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.068, HDOP:1.846, VDOP:2.451, TDOP:2.010, GDOP:3.668,
NSIG:0.072, ESIG:0.061
GPS,PN60,LA42.001772107220,LN21.011992584394,EL474.393819,--
--GS,PN60,N 4651209.9009,E 502279.8830,EL427.8104,--
--GT,PN60,SW1299,ST117800005,EW1299,ET117800005
--HSIG:0.038, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.215, HDOP:2.038, VDOP:2.486, TDOP:2.137, GDOP:3.860,
NSIG:0.028, ESIG:0.025
GPS,PN61,LA42.001777581839,LN21.011995626678,EL475.496670,--
--GS,PN61,N 4651211.5901,E 502280.5825,EL428.9131,--
--GT,PN61,SW1299,ST117871005,EW1299,ET117871005
--HSIG:0.056, VSIG:0.061, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:12.745, HDOP:6.576, VDOP:10.917, TDOP:10.635, GDOP:16.599,
NSIG:0.047, ESIG:0.030
GPS,PN62,LA42.001794754534,LN21.012015401074,EL475.481300,--
--GS,PN62,N 4651216.8892,E 502285.1309,EL428.8976,--
--GT,PN62,SW1299,ST117886005,EW1299,ET117886005
--HSIG:0.096, VSIG:0.081, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.144, HDOP:3.530, VDOP:3.743, TDOP:3.573, GDOP:6.264,
NSIG:0.070, ESIG:0.066
GPS,PN63,LA42.001816928200,LN21.012028202359,EL475.085397,--
--GS,PN63,N 4651223.7306,E 502288.0744,EL428.5014,--
--GT,PN63,SW1299,ST117918005,EW1299,ET117918005
--HSIG:0.049, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.206, HDOP:1.161, VDOP:1.876, TDOP:1.367, GDOP:2.596,
NSIG:0.034, ESIG:0.034
GPS,PN64,LA42.001749862853,LN21.011931299813,EL475.521897,--
--GS,PN64,N 4651203.0345,E 502265.7838,EL428.9384,--
--GT,PN64,SW1299,ST117956005,EW1299,ET117956005
--HSIG:0.030, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.407, HDOP:1.435, VDOP:1.933, TDOP:1.459, GDOP:2.815,
NSIG:0.023, ESIG:0.018
GPS,PN65,LA42.001767009066,LN21.011933103617,EL475.596079,--
--GS,PN65,N 4651208.3242,E 502266.1973,EL429.0123,--
--GT,PN65,SW1299,ST117964005,EW1299,ET117964005
--HSIG:0.034, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.625, HDOP:1.962, VDOP:3.047, TDOP:2.628, GDOP:4.477,
NSIG:0.027, ESIG:0.020
GPS,PN66,LA42.001775348046,LN21.011935318694,EL474.741353,--
--GS,PN66,N 4651210.8968,E 502266.7062,EL428.1575,--
--GT,PN66,SW1299,ST117984005,EW1299,ET117984005
--HSIG:0.028, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.136, HDOP:1.849, VDOP:2.533, TDOP:2.072, GDOP:3.758,
NSIG:0.021, ESIG:0.018
GPS,PN67,LA42.001782082772,LN21.011934432503,EL475.795004,--
--GS,PN67,N 4651212.9745,E 502266.5017,EL429.2110,--
--GT,PN67,SW1299,ST117991006,EW1299,ET117991006
--HSIG:0.031, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.467, HDOP:2.396, VDOP:3.771, TDOP:3.260, GDOP:5.531,
NSIG:0.024, ESIG:0.019
GPS,PN68,LA42.001786860012,LN21.011879890671,EL475.729691,--
--GS,PN68,N 4651214.4445,E 502253.9515,EL429.1453,--
--GT,PN68,SW1299,ST118015005,EW1299,ET118015005
--HSIG:0.034, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.489, HDOP:2.405, VDOP:3.790, TDOP:3.278, GDOP:5.558,
NSIG:0.025, ESIG:0.023
GPS,PN69,LA42.001779637236,LN21.011879490557,EL474.881479,--
--GS,PN69,N 4651212.2163,E 502253.8601,EL428.2972,--
--GT,PN69,SW1299,ST118021005,EW1299,ET118021005
--HSIG:0.042, VSIG:0.085, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.492, HDOP:2.406, VDOP:3.793, TDOP:3.281, GDOP:5.562,
NSIG:0.029, ESIG:0.030
GPS,PN70,LA42.001773054231,LN21.011878838698,EL475.810028,--
--GS,PN70,N 4651210.1854,E 502253.7107,EL429.2259,--
--GT,PN70,SW1299,ST118030005,EW1299,ET118030005
--HSIG:0.045, VSIG:0.078, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.417, HDOP:1.431, VDOP:1.948, TDOP:1.474, GDOP:2.831,
NSIG:0.031, ESIG:0.032
GPS,PN71,LA42.001756106742,LN21.011874282691,EL475.704862,--
--GS,PN71,N 4651204.9568,E 502252.6639,EL429.1210,--
--GT,PN71,SW1299,ST118038005,EW1299,ET118038005
--HSIG:0.031, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.418, HDOP:1.430, VDOP:1.949, TDOP:1.475, GDOP:2.832,
NSIG:0.024, ESIG:0.019
GPS,PN72,LA42.001768525125,LN21.011798542974,EL476.038309,--
--GS,PN72,N 4651208.7828,E 502235.2355,EL429.4537,--
--GT,PN72,SW1299,ST118081005,EW1299,ET118081005
--HSIG:0.044, VSIG:0.070, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:3.708, HDOP:1.989, VDOP:3.129, TDOP:2.713, GDOP:4.594,

NSIG:0.033, ESIG:0.029
GPS,PN73,LA42.001782480743,LN21.011800920041,EL475.994990,--
--GS,PN73,N 4651213.0882,E 502235.7812,EL429.4102,--
--GT,PN73,SW1299,ST118092005,EW1299,ET118092005
--HSIG:0.033, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.426, HDOP:1.428, VDOP:1.961, TDOP:1.487, GDOP:2.845,
NSIG:0.027, ESIG:0.018
GPS,PN74,LA42.001789241100,LN21.011801876740,EL475.006506,--
--GS,PN74,N 4651215.1738,E 502236.0008,EL428.4216,--
--GT,PN74,SW1299,ST118097005,EW1299,ET118097005
--HSIG:0.033, VSIG:0.042, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.426, HDOP:1.428, VDOP:1.962, TDOP:1.489, GDOP:2.847,
NSIG:0.027, ESIG:0.019
GPS,PN75,LA42.001793325887,LN21.011801987276,EL475.975412,--
--GS,PN75,N 4651216.4340,E 502236.0258,EL429.3905,--
--GT,PN75,SW1299,ST118106005,EW1299,ET118106005
--HSIG:0.043, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.631, HDOP:3.639, VDOP:2.864, TDOP:2.341, GDOP:5.189,
NSIG:0.036, ESIG:0.024
GPS,PN76,LA42.001791198711,LN21.011940919645,EL475.297479,--
--GS,PN76,N 4651215.7871,E 502267.9935,EL428.7134,--
--GT,PN76,SW1299,ST118234005,EW1299,ET118234005
--HSIG:0.028, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.187, HDOP:1.147, VDOP:1.862, TDOP:1.353, GDOP:2.572,
NSIG:0.022, ESIG:0.018
GPS,PN77,LA42.001797508617,LN21.011884735912,EL475.281639,--
--GS,PN77,N 4651217.7299,E 502255.0654,EL428.6971,--
--GT,PN77,SW1299,ST118249005,EW1299,ET118249005
--HSIG:0.034, VSIG:0.069, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.453, HDOP:1.424, VDOP:1.998, TDOP:1.525, GDOP:2.888,
NSIG:0.028, ESIG:0.019
GPS,PN78,LA42.001804066015,LN21.011812085297,EL475.920736,--
--GS,PN78,N 4651219.7480,E 502238.3483,EL429.3357,--
--GT,PN78,SW1299,ST118313005,EW1299,ET118313005
--HSIG:0.039, VSIG:0.077, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.880, HDOP:2.047, VDOP:3.296, TDOP:2.881, GDOP:4.833,
NSIG:0.034, ESIG:0.019

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3364/2024 од 17.07.2024 08:19:59

Приемен штембил
1109-3364/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 747/2, КО: ТЕТОВО - ТРЕБОШ-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 17.07.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-3363/2024 од 17.07.2024 08:18:22

Приемен штембил
1109-3363/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Од ГЕОПЛАН - ЈФ, 6493378.
М.П.ДЕРАЛА 32, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 748.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 17.07.2024

ГЕОПЛАН - ЈФ

_____
(име,презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6716254

Датум на валута
17.07.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 255

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Координати од геодетска мрежа

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
17.07.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	250
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**255**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6716247

Датум на валута
17.07.2024

Назив на налогодавач:
Рамиз Зулбеари
ул. 29 Ноември бр. 32

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
6493378

Износ:
МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
17.07.2024

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-23471/2024 од 10.07.2024 12:35:28

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: [illegible]
Издавач: Македонски Телеком АД
Сериски број: 3135 01 02
Важност до: 17.06.2025
Датум и час на потпишување: 10.07.2024 во 12:35:00
Документот е дигитално потпишан и е трајно зачуван

1105-23471/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 347 ИЗВОД
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реден бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прет. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ЕДОН ДАУТИ	КИРО РИСТОСКИ ДРНЕ 31-А, ТЕТОВО	1/1	ДОГОВОР ОДУ БР.1004/23 ОД 14.12.2023 ОД НОТАР ВЕСНА МАСЛОВАРИЌ КОСТОВОКА ОД ТЕТОВО	1112-7584/2023	15.12.2023 08:52:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Живо место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право произлезено при конверзија на податоците од старата во системот	Бр. на нов лист	Бр. на прет. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
748		ПАПРАТНИЦА	зз	н	2	1263	СОПСТВЕНОСТ			1122-56/2019	22.09.2019 10:52:11
748		ПАПРАТНИЦА	зз	н	3	2188	СОПСТВЕНОСТ			1122-56/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Земјиште зградено
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-234692024 од 10.07.2024 12:33:16

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: [illegible]
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: [illegible]
Важност до: 17.09.2025
Датум и час на валидирање: 10.07.2024 во 12:33:28
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-234692024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 1018 ИЗВОД
Катастарска општина: ТРЕБОШ-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на прод. на кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	[illegible]	МУСТАФА МУСА АБДИ	ДЖЕТЧИШТЕ	1/1		0 / 0	29.04.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од старото во системот	Бр. на бенд. лист	Бр. на прод. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
747	2	ПАПРАТНИЦА	зз	н	2	2705	СОПСТВЕНОСТ			1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11
747	2	ПАПРАТНИЦА	зз	н	3	2488	СОПСТВЕНОСТ			1122-55/2019	22.09.2019 10:52:11

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Земјиште зафатено
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF
М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1363/2024 од 10.07.2024 12:30:06

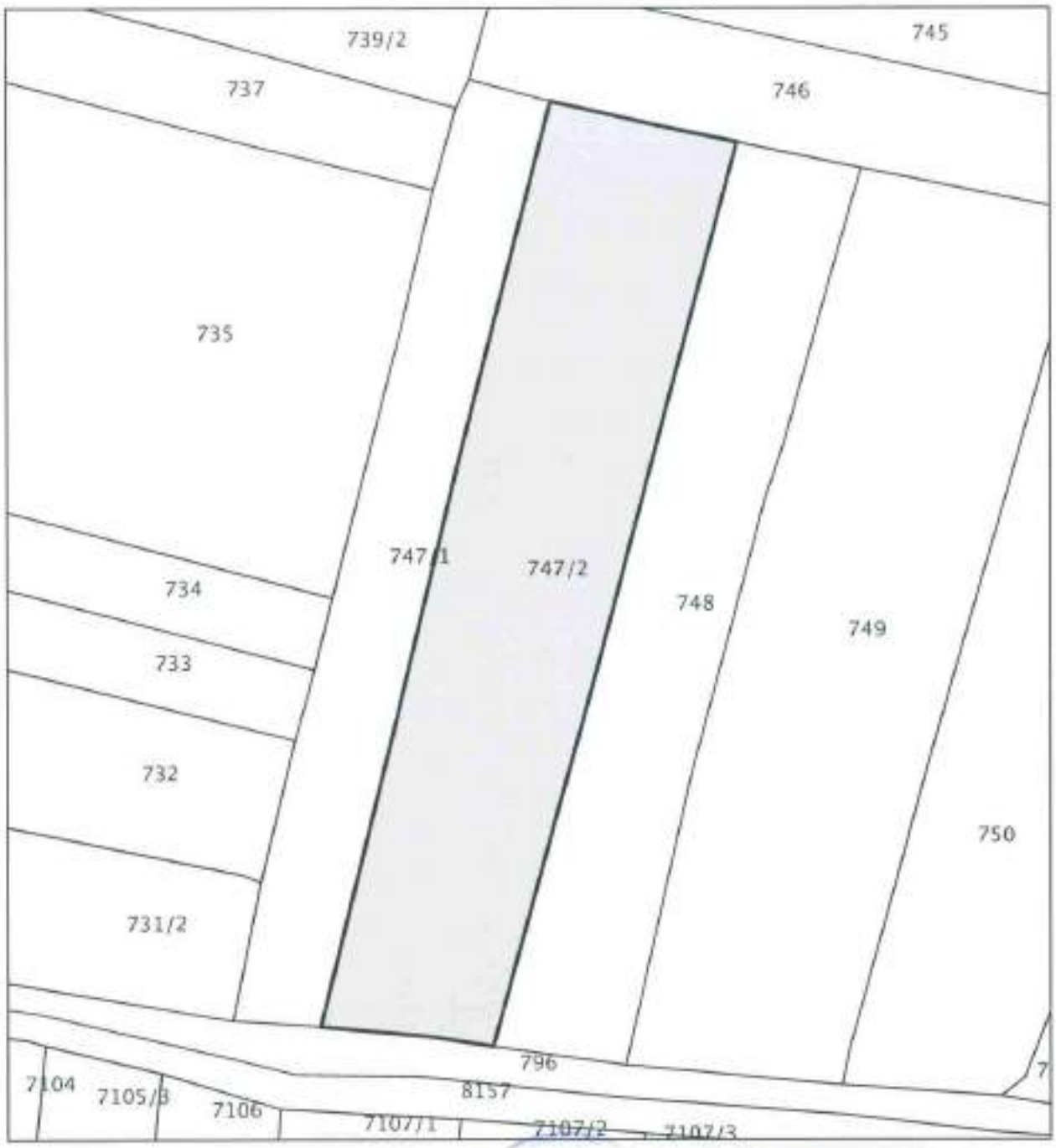
Издадена за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: [illegible]
Издавач: [illegible]
Сериски број: [illegible]

1106-1363/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот	1 ; 1000
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	747/2



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - ТЕТOVO

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

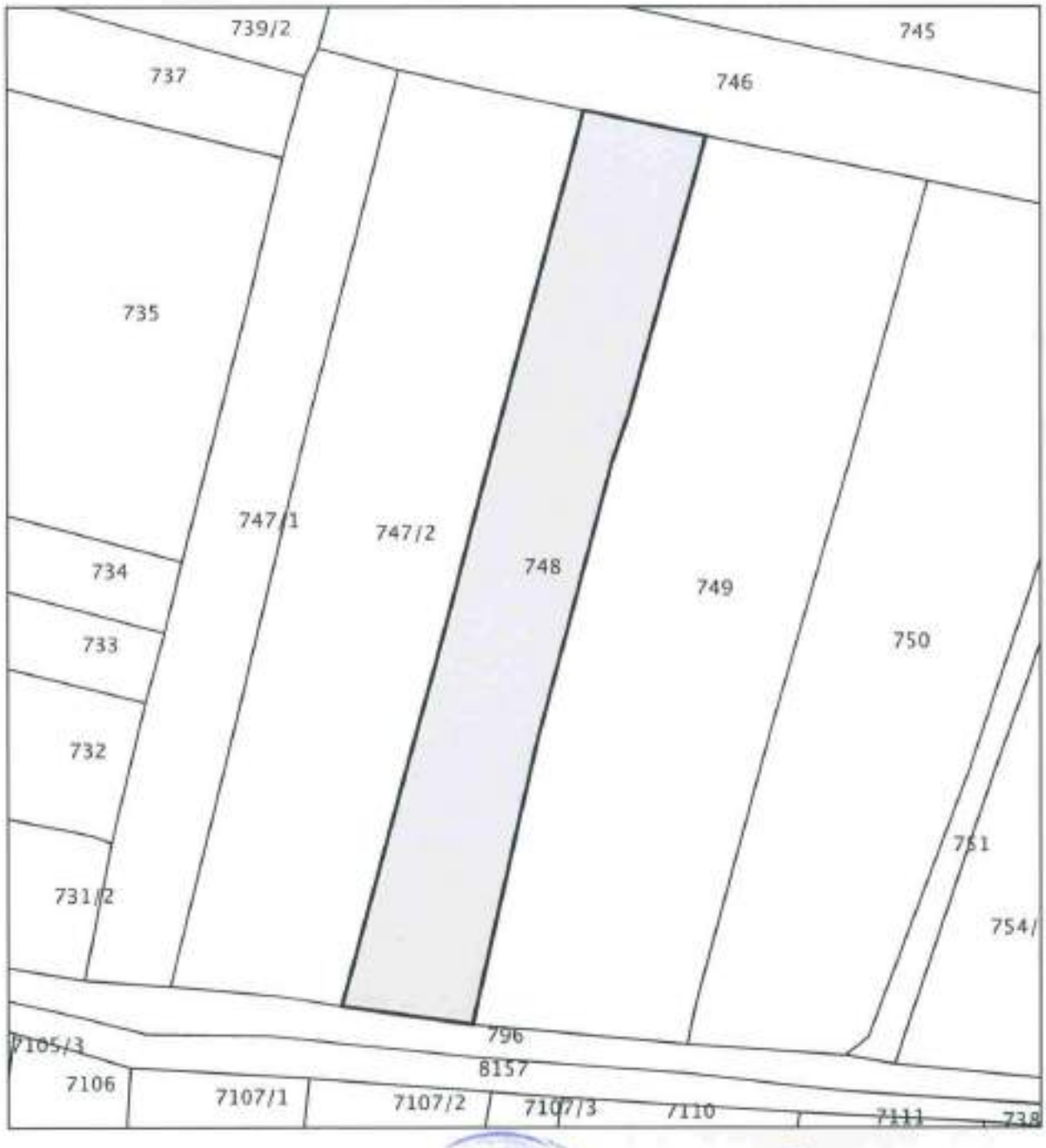
(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-1364/2024 од 10.07.2024 12:31:38

1106-1364/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1000
Катастарска општина	583 ТРЕБОШ-ВОНГРАД
Катастарска парцела	748/0



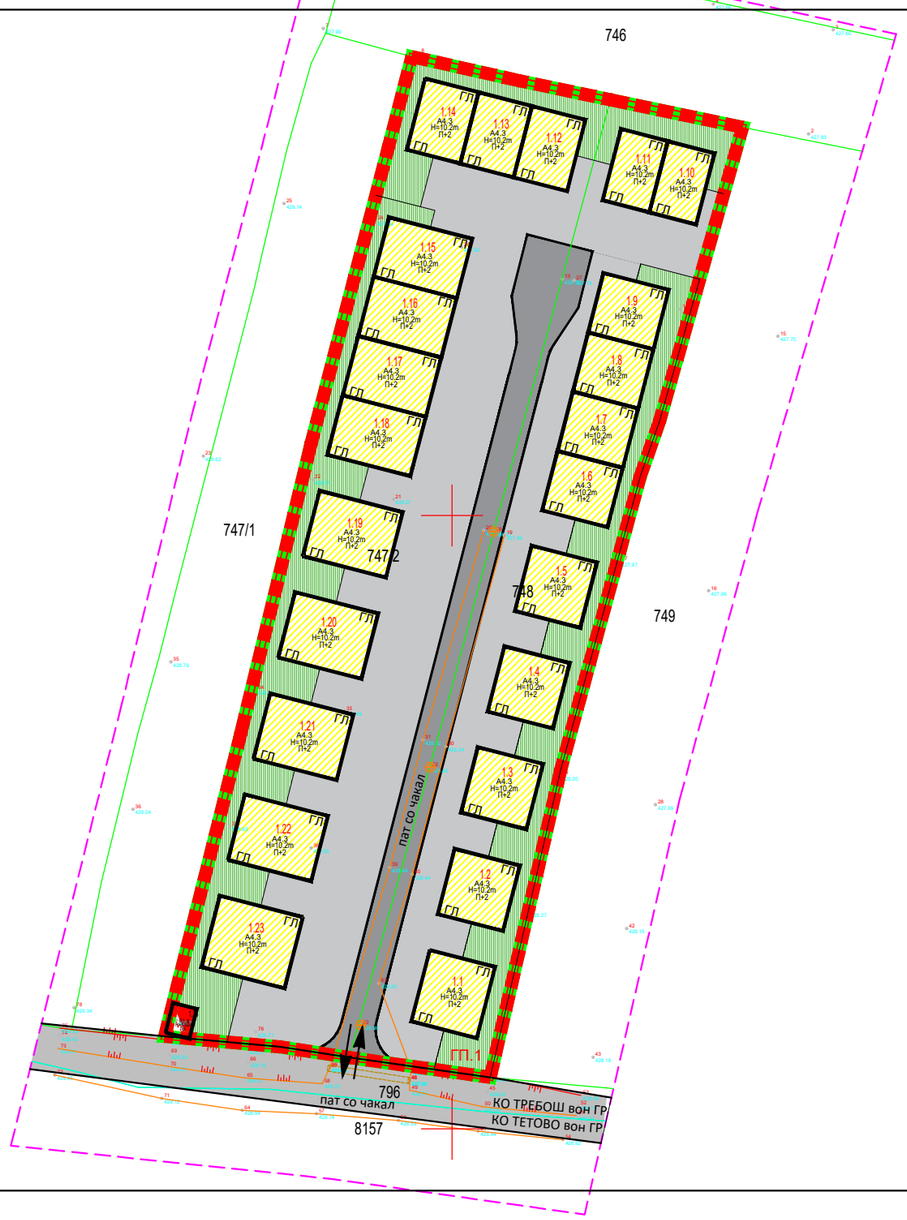
ГЕОПЛАН-Ј
GEOPLAN-J

М.П.

Овластено лице

Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)



• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	8642.95 м²	132.00м²	396.00м²	10.20 м	Пр+2	1.53 %	0.05	А4.3	според правилник	според правилник
	1.2		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.3		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.4		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.5		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.6		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.7		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.8		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.9		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.10		94.50м²	283.50м²	10.20 м	Пр+2	1.09 %	0.03	А4.3		
	1.11		94.50м²	283.50м²	10.20 м	Пр+2	1.09 %	0.03	А4.3		
	1.12		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.13		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.14		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.15		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.16		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.17		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.18		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.19		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.20		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.21		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.22		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.23		168.00м²	504.00м²	10.20 м	Пр+2	1.94 %	0.06	А4.3		
	1.24		20.00м²	20.00м²	4.50 м	Пр	0.23 %	0.002	Е1.8		
ВКУПНО		8642.95 м²	2933.00м²	8759.00м²	4.50 м 10.20 м	Пр Пр+2	33.94 %	1.01	А4.3,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Изготвил :

М.П

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

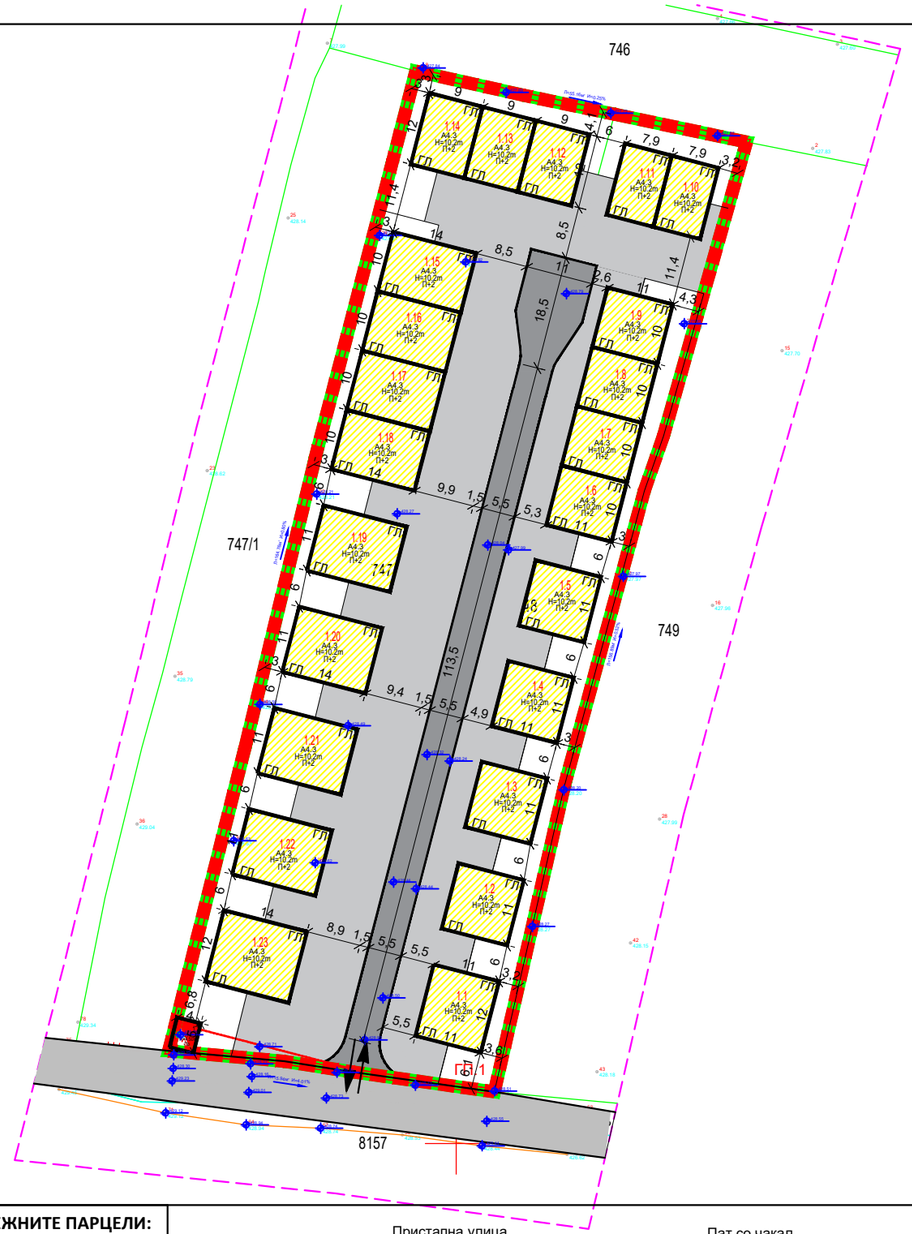
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м²
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	А4.3-Семејни куќи за времен престој -викенд куќи
	Пристапна улица
	Тротоар
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1.1 А4.3 H=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,** м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 5



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

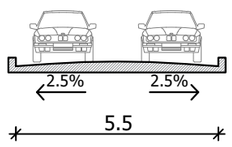
ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	А4.3-Семејни куќи за времен престој -викенд куќи
	Пристапна улица
	Тротоар
	Поплочена површина
	Влез излез во парцела
1.1 А4.3 Н=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

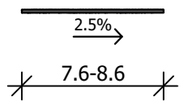
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Ком.инфраструктура поплочена површина	Ком.инфраструктура - пристапен пат	ВКУПНО
ГП.1	3104.47м^2 (35.93%)	845.48м^2 (9.78%)	8642.95м^2 (100%)

Пристапна улица
пресек 1-1



Пат со чакал
2-2



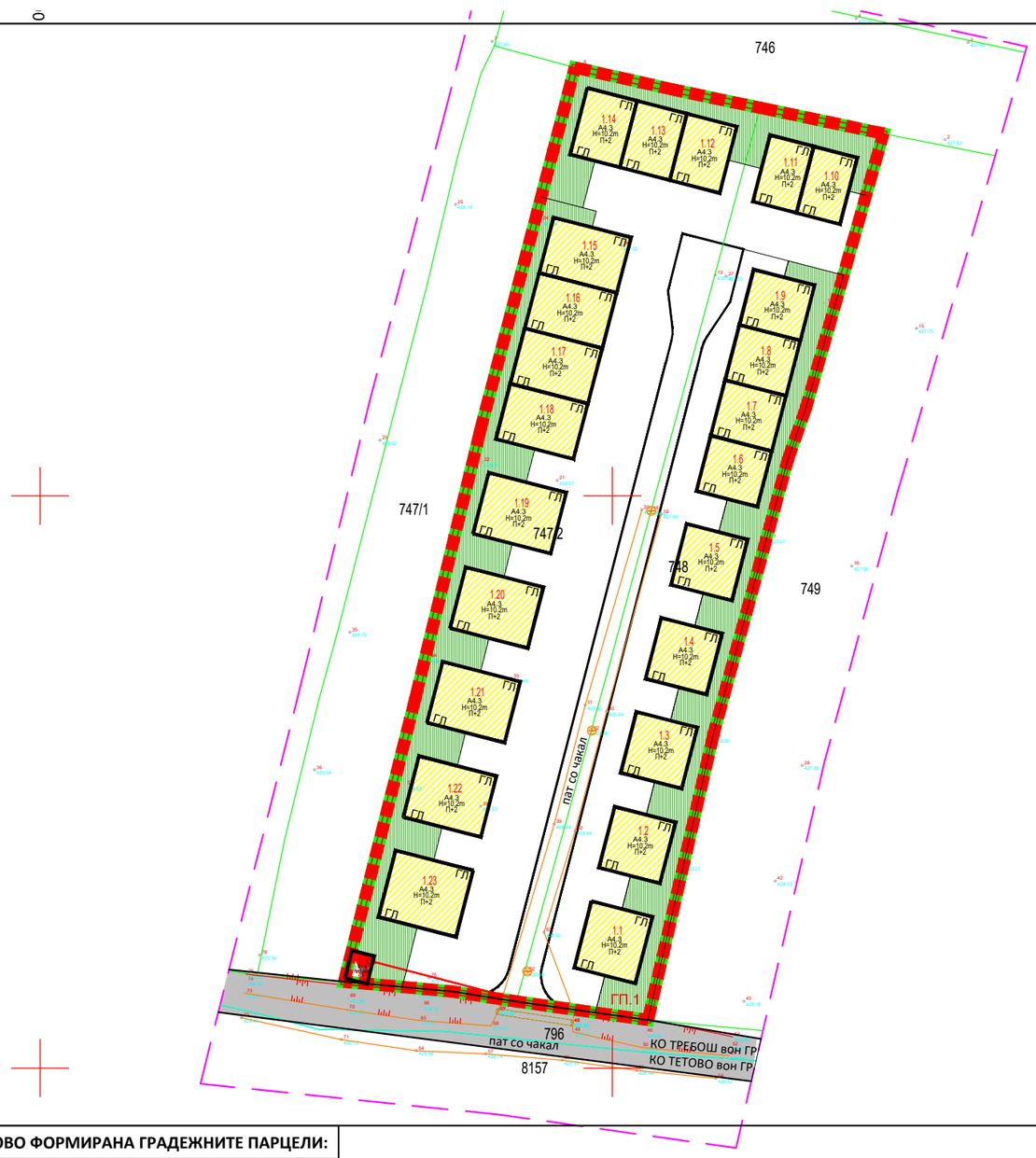
ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Изготвил :

М.П

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,** м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 6



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:		
број на градежна парцела	Партерно зеленило	**ВКУПНО**
ГП.1	1760м^2 (20.36%)	8642.95м^2 (100%)

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Изготвил :

М.П

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

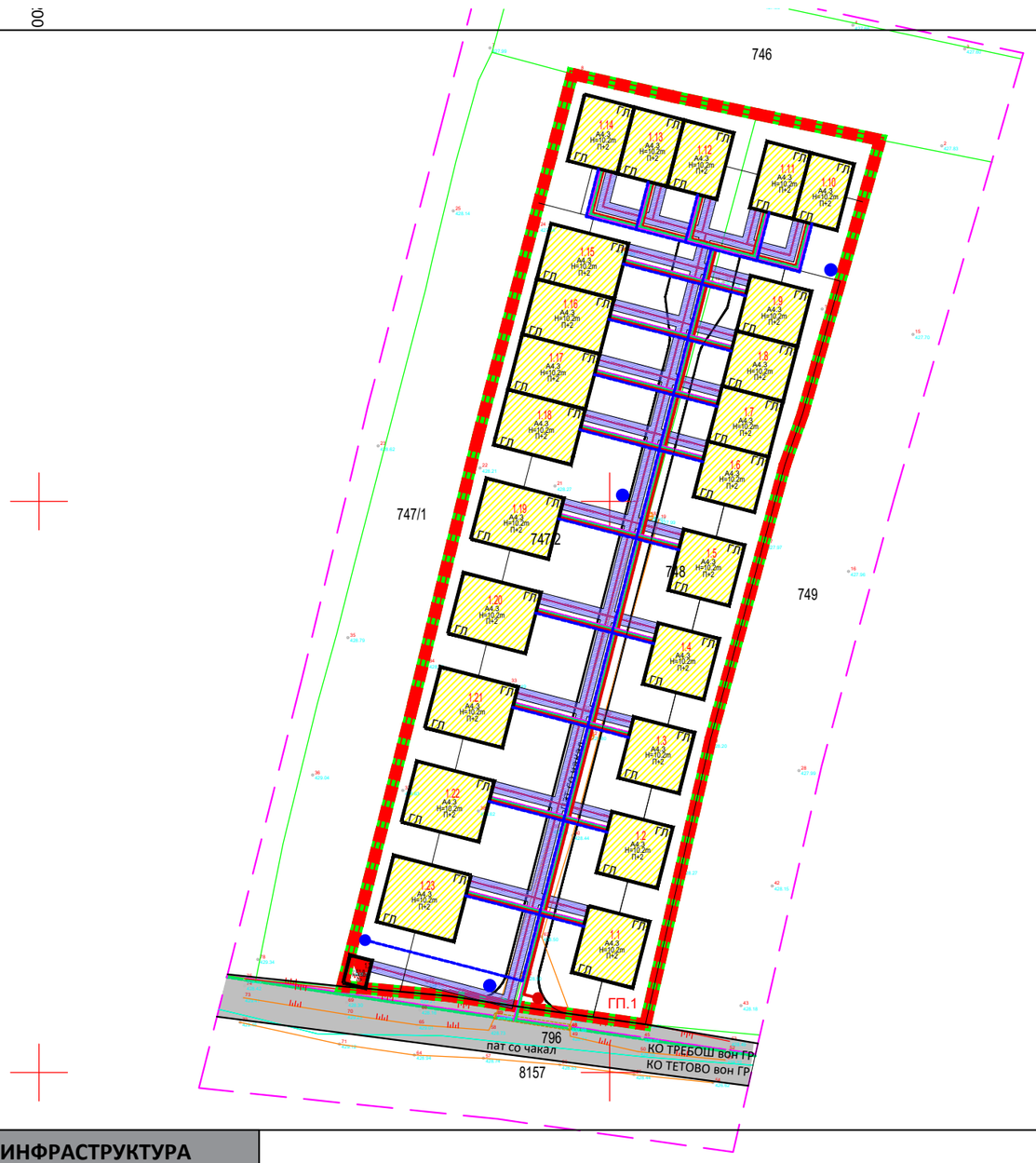
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РП	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Партерно зеленило
1.1 A4.3 H=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.**, м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист **7**



ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски ѕид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	септичка јама
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас

Изготвил :

М.П

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

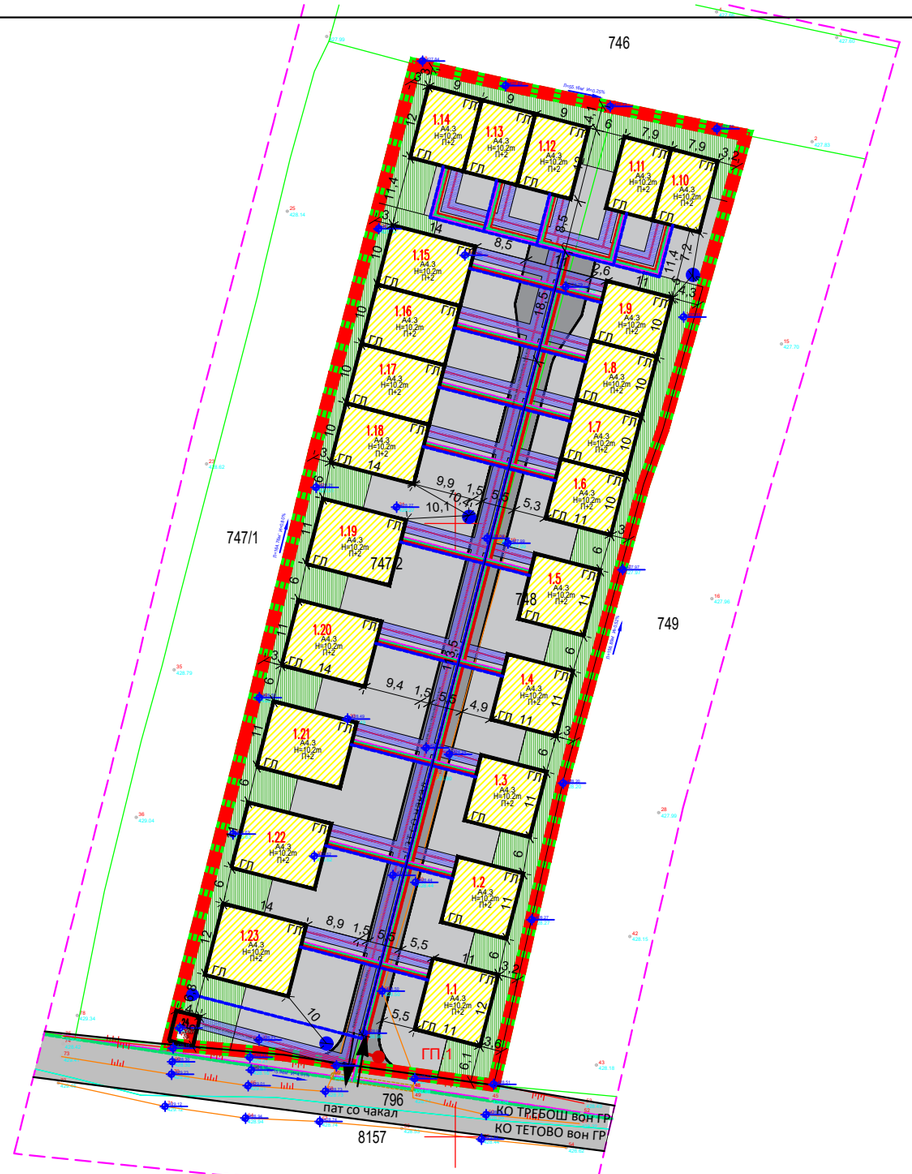
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
1.1 A4.3 H=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц08/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,** м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ**	
Инвеститор	**Едон Даути од Тетово** **Абди Мустафа од с.Џепчиште**	
Содржина на листот	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Мај, 2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 8



• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искори-стеност	основна класа на намена	компати-билни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	8642.95 м²	132.00м²	396.00м²	10.20 м	Пр+2	1.53 %	0.05	А4.3	според правилник	според правилник
	1.2		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.3		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.4		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.5		121.00м²	363.00м²	10.20 м	Пр+2	1.40 %	0.04	А4.3		
	1.6		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.7		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.8		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.9		110.00м²	330.00м²	10.20 м	Пр+2	1.27 %	0.04	А4.3		
	1.10		94.50м²	283.50м²	10.20 м	Пр+2	1.09 %	0.03	А4.3		
	1.11		94.50м²	283.50м²	10.20 м	Пр+2	1.09 %	0.03	А4.3		
	1.12		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.13		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.14		108.00м²	324.00м²	10.20 м	Пр+2	1.25 %	0.04	А4.3		
	1.15		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.16		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.17		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.18		140.00м²	420.00м²	10.20 м	Пр+2	1.62 %	0.05	А4.3		
	1.19		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.20		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.21		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.22		154.00м²	462.00м²	10.20 м	Пр+2	1.78 %	0.05	А4.3		
	1.23		168.00м²	504.00м²	10.20 м	Пр+2	1.94 %	0.06	А4.3		
	1.24		20.00м²	20.00м²	4.50 м	Пр	0.23 %	0.002	Е1.8		
ВКУПНО		8642.95 м²	2933.00м²	8759.00м²	4.50 м 10.20 м	Пр Пр+2	33.94 %	1.01	А4.3,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	септичка јама
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

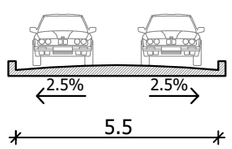
	Трафостаница - 20м²
	Заштитен појас

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

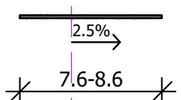
број на градежна парцела	А4.3-Времен престој -викенд куќи	Трафостаница - Е1.8	Партерно зеленило	Ком.инфраструктура поплочена површина	Ком.инфраструктура - пристапен пат	ВКУПНО
ГП.1	2913.00м² (33.70%)	20.00м² (0.23%)	1760м² (20.36%)	3104.47м² (35.93%)	845.48м² (9.78%)	8642.95м² (100%)

ЛЕГЕНДА
- граница на катастарска парцела
- граница на катастарска Општина
- пат со чакал
- бетонски сид
- падни линии
- шахта
- бетонска цефка fi=1000mm
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- мерена точка со кота на терен

Пристапна улица
пресек 1-1



Пат со чакал
2-2



Изготвил :

М.П

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ НА КП. бр. 747/2 и КП. бр. 748, КО.Требош вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=8642.95 м²
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	А4.3-Семејни куќи за времен престој -викенд куќи
	Пристапна улица
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1.1 А4.3 Н=10.20м П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

СИНТЕЗЕН ПЛАН

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број УП-Ц08/2024	УП урбанистички проект
Локација, адреса	КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр., м.в."Папратница", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	А4.3-СЕМЕЈНИ КУЌИ ЗА ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ - ВИКЕНД КУЌИ	
Инвеститор	Едон Даути од Тетово Абди Мустафа од с.Џепчиште	
Содржина на листот	СИНТЕЗЕН ПЛАН	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. Љуљејета Арифи Рамадани со овластување бр.0.0621 Потпис	
Датум Мај,2025	Размер: 1: 1000	Број на лист 9

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

Цртеж:
СИТУАЦИЈА

Размер:
P=1:250

Дата: Април, 2025

Формат: А3

01

1.22 A4.3 H=10.2m П+2

1.3 A4.3 H=10.2m П+2

1.2 A4.3 H=10.2m П+2

1.1 A4.3 H=10.2m П+2

ГП.1

пат со чакал

796

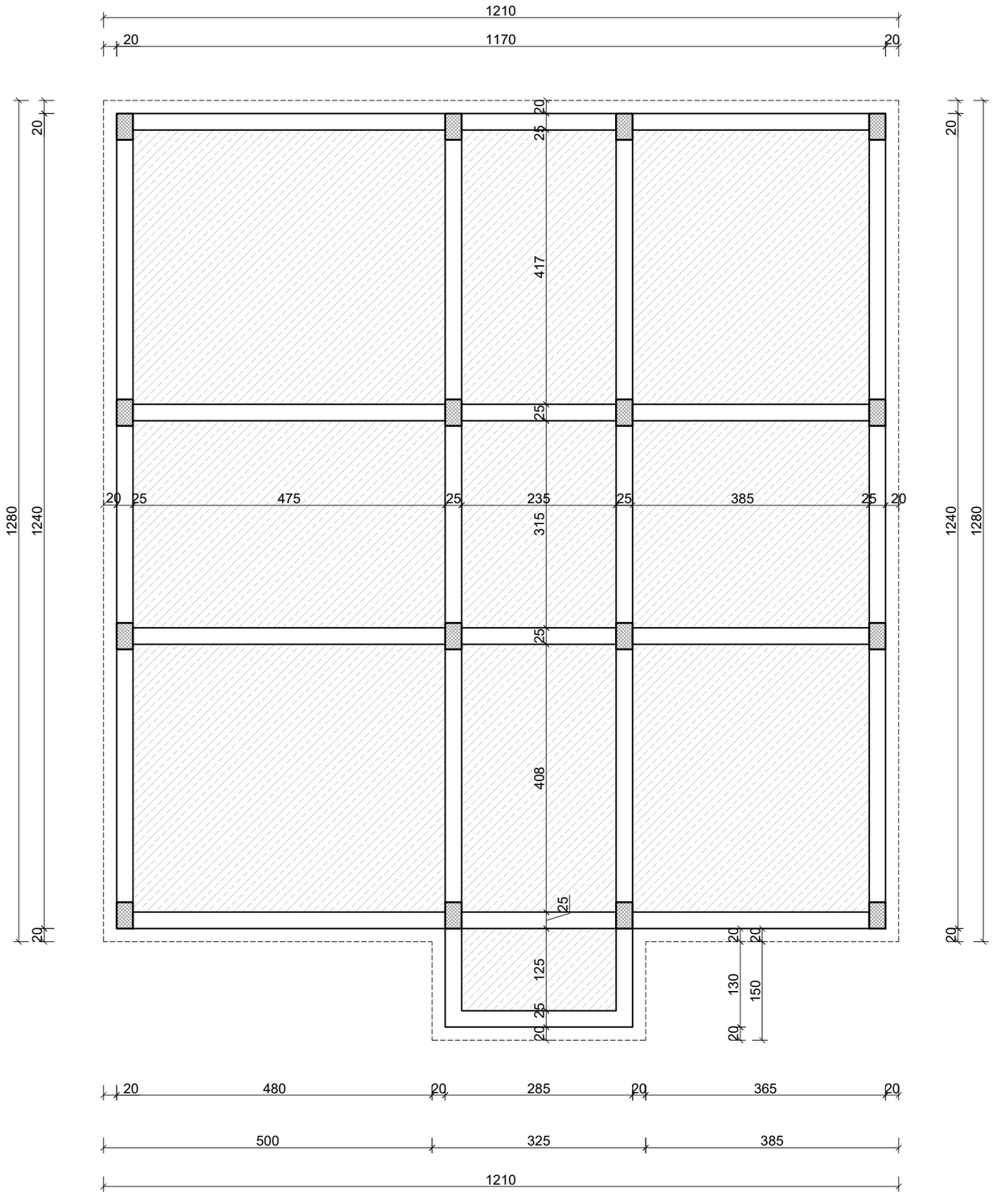
пат со чакал

8157

КО ТРЕБОШ вон ГР

КО ТЕТОВО вон ГР

Л=15.94м' И=4.01%



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

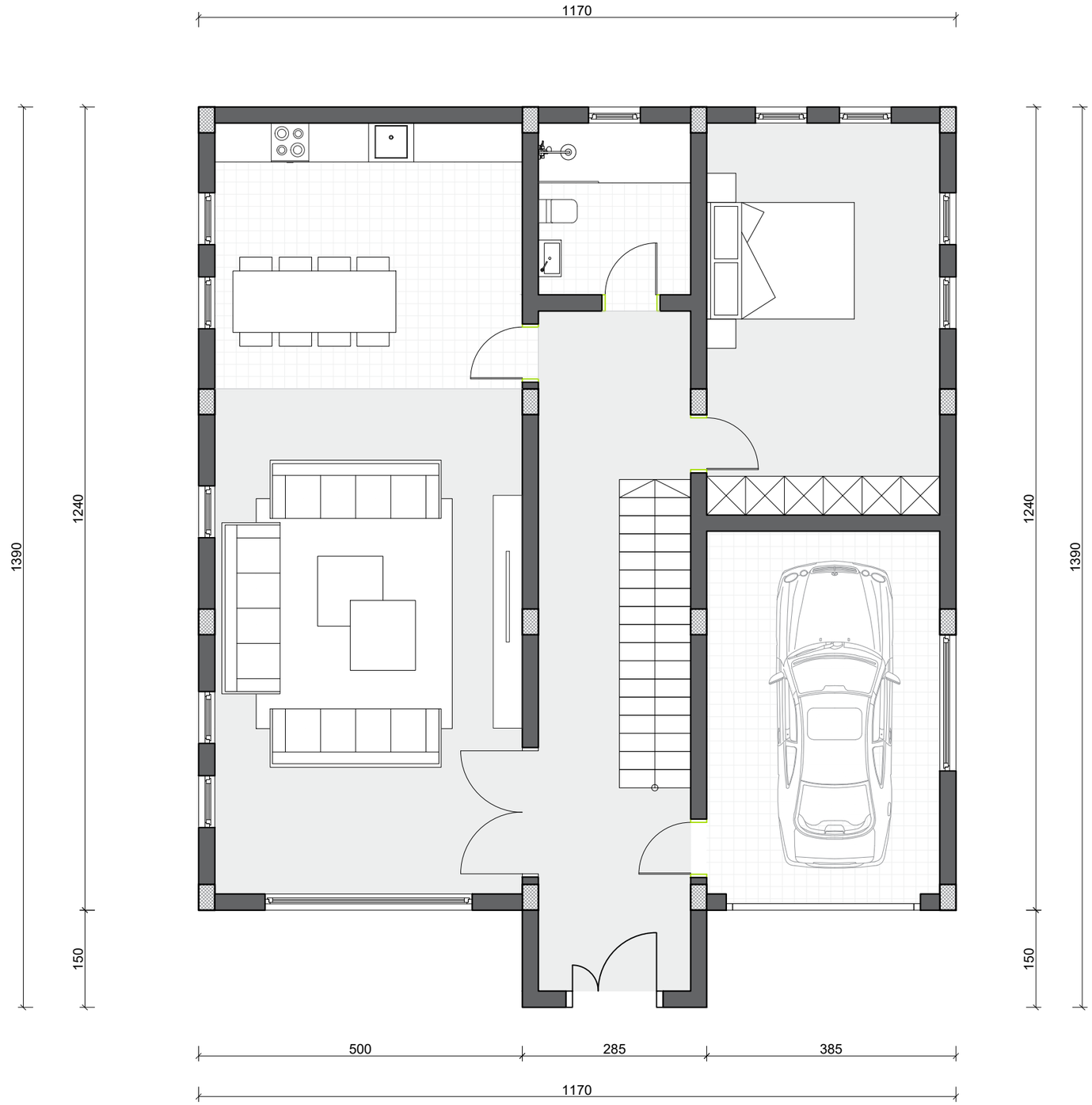
Цртеж:
ОСНОВА НА ТЕМЕЛНА ПЛОЧА

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

02



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

Цртеж:
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

03



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

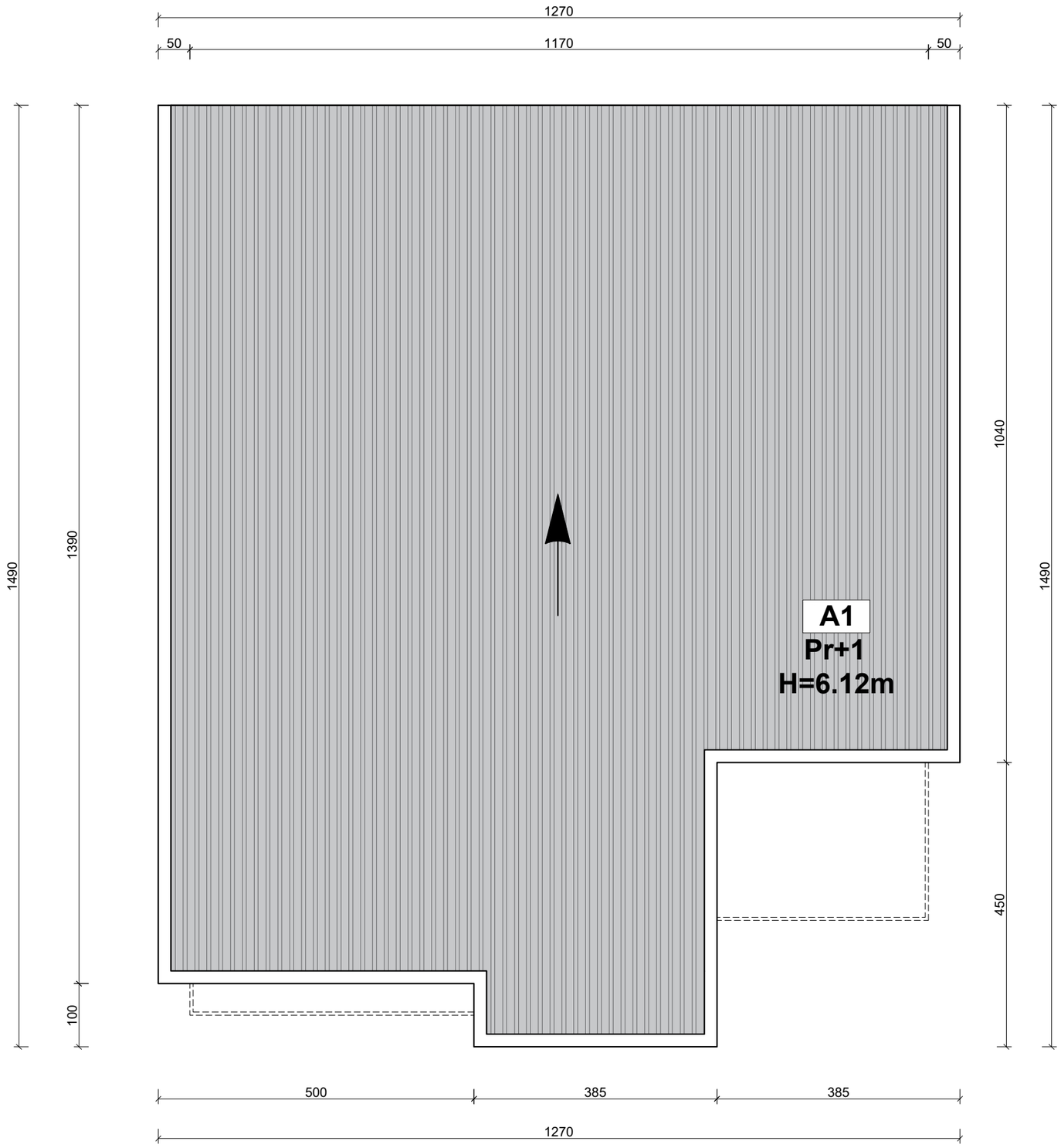
Цртеж:
ОСНОВА НА КАТ

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

04



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

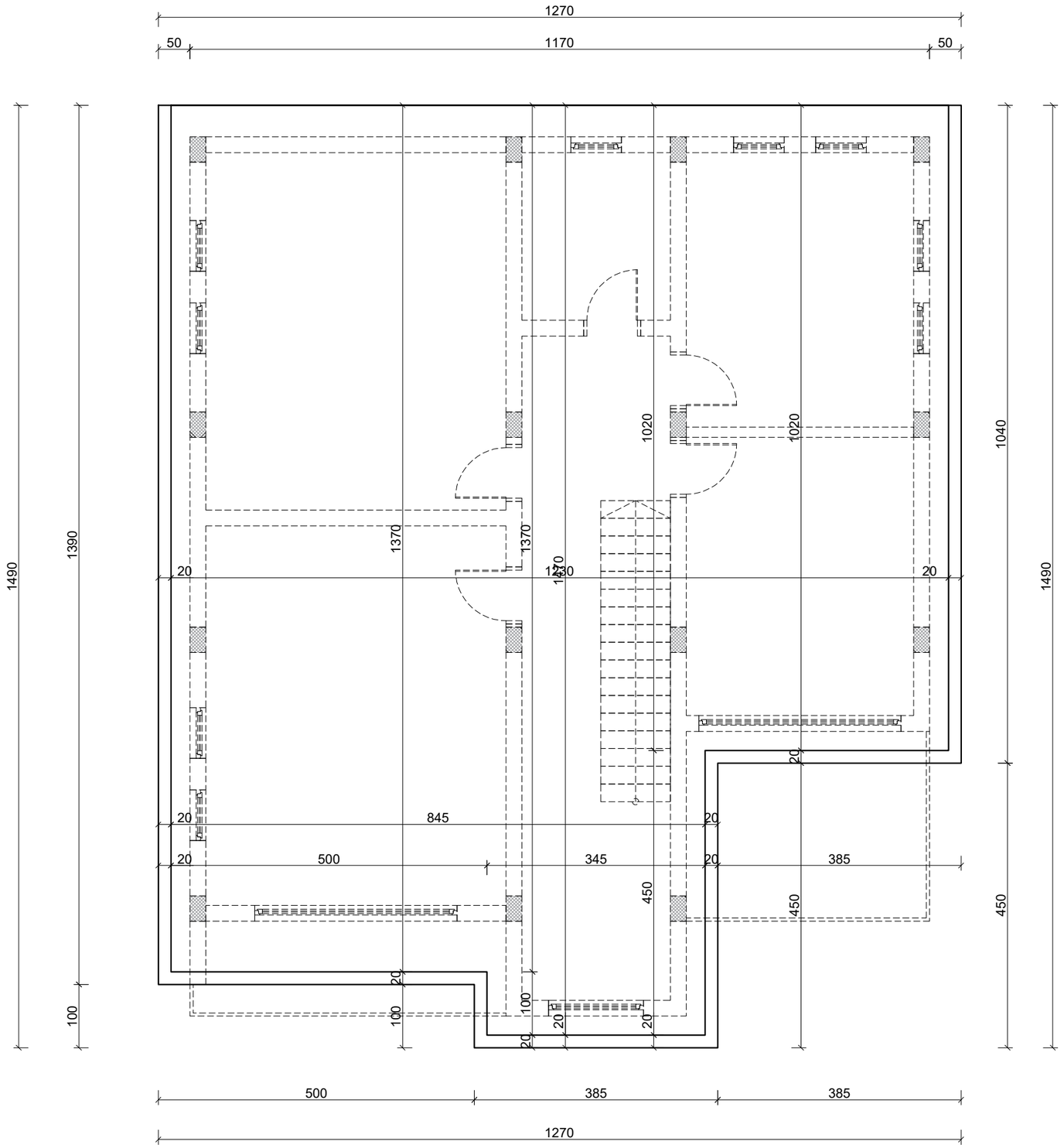
Цртеж:
ОСНОВА НА КРОВ

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

05



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

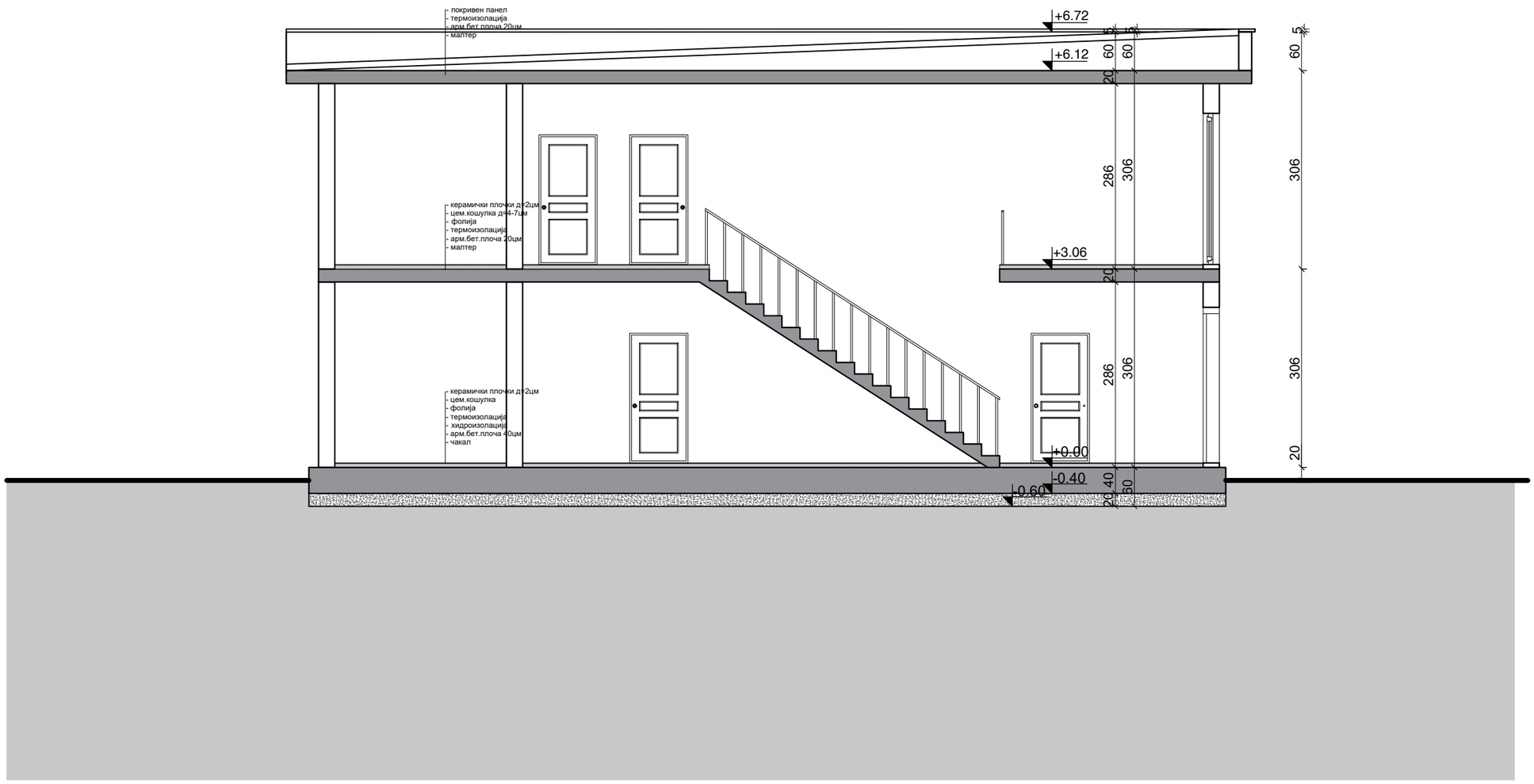
Цртеж:
ОСНОВА НА КРОВ-со диемнзии

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

06



ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

Цртеж:
ПРЕСЕК 1-1

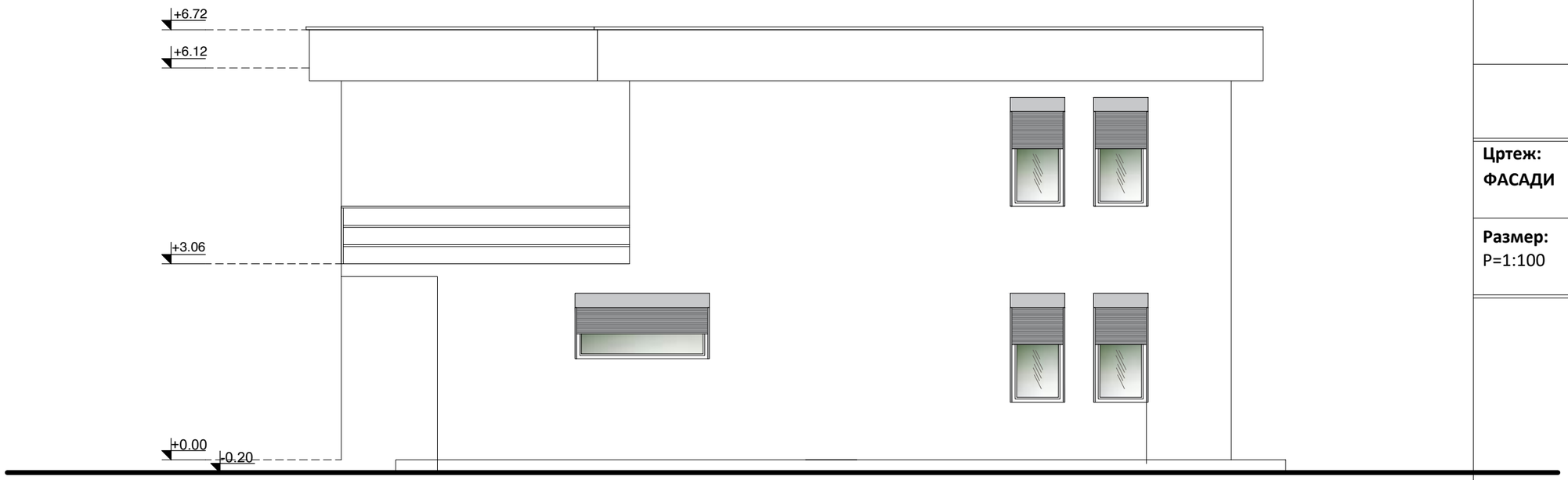
Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

07





ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

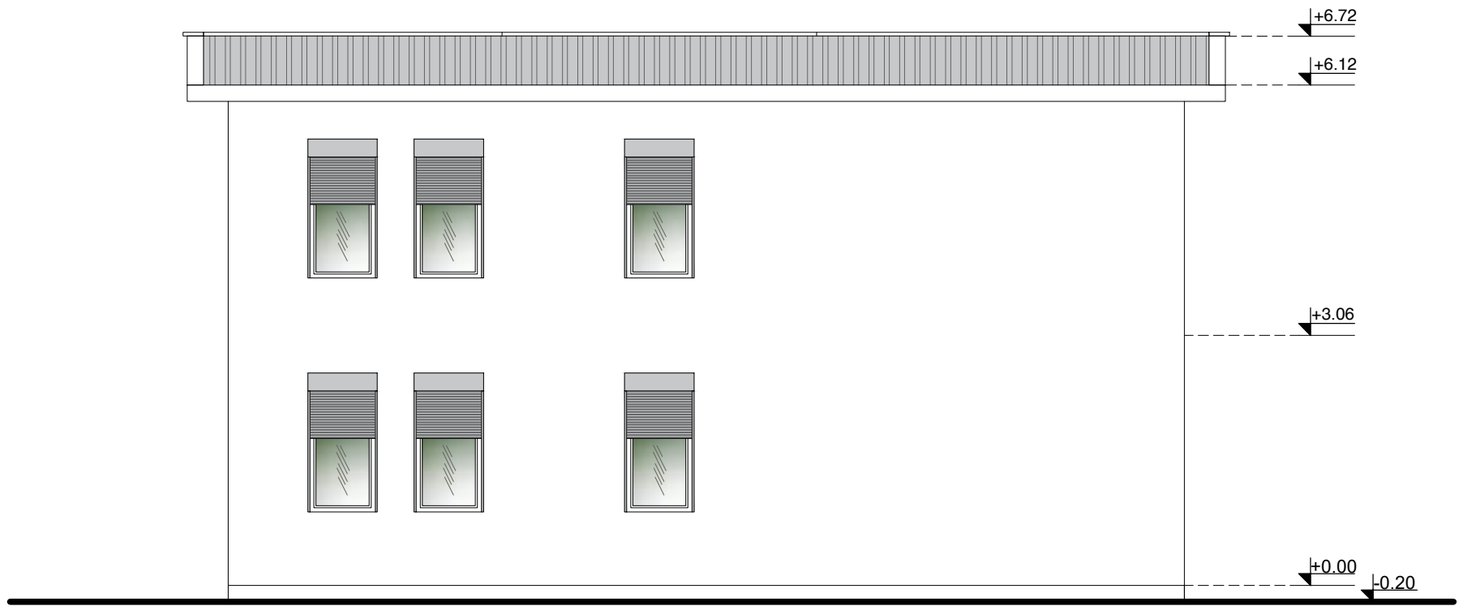
Цртеж:
ФАСАДИ

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

08





ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

Објект:
А4.3 - Времен престој - Викенд куќи

Место:
КП.747/2 и КП.748, КО.Требош вон гр.,
м.в."Папратница",
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Инвеститори:
Едон Даути од Тетово
Абди Мустафа од с.Џепчиште

Фаза :
Архитектура

Цртеж:
ФАСАДИ

Размер:
P=1:100

Дата: Април, 2025

Формат: А3

09