Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 248/9 од 04 .09.2025 г.
Желино

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. **69068** ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 04.09.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б3.1-Ресторани-Големи, на дел од КП 122 и дел од КП 128, КО Добарце Вон град, општина Желино ,со тех. Бр. 04-56/2023 од Февруари,2025г.,изработен од ДППГТУ “ПРО ИНЖЕНЕРИНГ“ доо Тетово , за изградба на објекти со намена Б3.1-Ресторани-Големи.

Образложение

Барателот ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б3.1-Ресторани-Големи, на дел од КП 122 и дел од КП 128, КО Добарце Вон град, општина Желино , со тех. Број 04-56/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена Б3.1-Ресторани-Големи .

Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11– 695/ 3 од 28.01.2025 г.

2. Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15 724/2024 од 05.04.2024г.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.019/04/25 од Мај, 2025г.,изработен од ДППИ „ ТАЈФА ПЛАН “ доо Скопје.

4.Геодетски елаборат за ажурирана подлога со бр. 08 – 196/3-2025 од 04. 07. 2025 год, од ДГРПИ„ ГЕО ГЕО НОВА “доо Тетово,

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-248/9 prej 04.09.2025 v.
Zhelinë

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24 dhe 40/25) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22, 99/23 dhe 07/25),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.**69068**,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 04.09.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projekti Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja në pjesë të PK. nr. 122 dhe pjesë të PK. nr. 128, në KK. Dëbërcë jashtë v.b., Komuna e Zhelinës ,me nr. tek. 04-56/2023 nga Shkurt, 2025 v.,e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja .

Arsyetim

Parashtruesi ShPTN”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projekti Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja në pjesë të PK. nr. 122 dhe pjesë të PK. nr. 128, në KK. Dëbërcë jashtë v.b., Komuna e Zhelinës ,me nr. tek.04-56/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë, për ndërtim të objektit me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja .

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-695/3 nga 28.01.2025 v.

2. Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15 724/2024 nga 05.04.2024 v

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 019/04/25 nga Maji i 2025,i punuar nga ShPPI”TAJFA PLAN ”shpk Shkup.

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 08-196/3-2025 prej 04.07.2025 vit., i punuar nga “ GEO GEO NOVA “shpk-Tetovë .

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-248/8 од 04. 09. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0932-824/1 од 19.03.2025г.
-ЕВН со бр. 10-55/6-119 од 24.03.2025 г.
-Телеком со бр.69068 од 19.03.2025 г.
-АЦВ со бр.12-8/231 од 01.04.2025г.
-ЈПДП со бр.10-4005/2 од 04.04.2025 г.
-АДВЕДППГ “НОМАГАС“ со бр.08-1490/2 од 18.03.2025г.
-ДЗС со бр. 09-40/2 од 21.01.2025 г.
-Министерство за култура со бр.17-390/2 од 30.01. 2025 г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Б3.1-Ресторани-Големи, на дел од КП 122 и дел од КП 128, КО Добарце Вон град, општина Желино , со тех. 04-56/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена Б3.1-Ресторани-Големи .
Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.09.04 15:26:43 +02'00'

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-248/8 prej 04.09.2025v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0932-824/2 prej 19.03.2025vit.
-EVN me nr.10-55/6-119 prej 24.03.2025vit.
-Telekom me nr.69068 prej 19.03.2025 vit.
-AAC me nr.12-8/231 nga 01.04.2025 v.
-NPRrSh me nr.10-4005/2 prej 04.04.2025 v.
-ShAKShETGN”NOMAGAS”me nr.08-1490/2 prej 18.03.2025v.
-DMSH me nr.09-40/2 prej 21.01.2025 vit.
--Ministria e Kulturës me nr.17-390/2 nga 30.01.2025 v.
Projekti Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja në pjesë të PK. nr. 122 dhe pjesë të PK. nr. 128, në KK. Dëbërcë jashtë v.b., Komuna e Zhelinës ,me nr. tek. 04-56/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim B3.1-Restorante- të mëdhaja .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.09.04 15:27:17 +02'00'