Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZHELINË

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 404/10 од 03 .09.2025 г.
Желино

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 71145 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 03.09.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,со намена Г 4.1 – Специјал-изирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор, на дел од К.П. 571/1,К.П. 940, К.О. Желино вон-град, општина Желино,со тех. Бр. 04-67/2024 од Мај,2025 г.,изработен од ДППГТУ “ПРО ИНЖЕНЕРИНГ“ доо Тетово , за изградба на објекти со намена Г 4.1 - Специјализирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор .

Образложение

Барателот ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,со намена Г 4.1 - Специјализирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор, на дел од КП 571/1,КП 940, КО Желино вон-град , Општина Желино , со тех. Број 04-67/2024 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена Г 4.1 - Специјализирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор .

Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11– 269/ 3 од 04 .04.2025 г.

2. Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15 1159/2 од 12.03.2025г.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.078/08/25 од Август, 2025г.,изработен од ДППИ „ ТАЈФА ПЛАН “ доо Скопје.

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-404/10 prej 03.09.2025 v.
Zhelinë

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24 dhe 40/25) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22, 99/23 dhe 07/25),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.66854,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 03.09.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik,me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje, në një pjesë të PK. nr. 571/1 , PK. 940, K.K. Zhelinë -j.r.n.,komuna e Zhelinës ,me nr. tek. 04-67/2024 nga Maj, 2025 v.,e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje .

Arsyetim

Parashtruesi ShPTN”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik,me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje, në një pjesë të PK. nr. 571/1 , PK. 940, K.K. Zhelinë - j.r.n.,komuna e Zhelinës ,me nr. tek.04-67/2024 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë, për ndërtim të objektit me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje .

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-269/3 nga 04.04.2025 v.

2. Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15 1159/2024 nga 12.03.2025 v

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 078/08/25 nga Gusht i 2025,i punuar nga ShPPI”TAJFA PLAN ”shpk Shkup.

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога,заверен со бр.343/3-2024 од 25.12. 2024 г.,изработен од ДГРПИ „ ГЕО КАЕВСКИ“дооел-Скопје.
5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-404/9 од 02. 09. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0932-1484/2 од 03.06.2025г.
-ЕВН со бр. 10-55/6-197 од 16.05.2025 г.
-Телеком со бр.71272 од 20.05.2025 г.
-Министерство за земј.,шумарство и водостопанство со бр.УП I47-851/2025 од 06.08.2025 г.
-МЕПСО со бр.11-1841/1 од 26.03.2025 г.
-АЦВ со бр.12-8/358 од 09.05.2025г.
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план,со намена Г 4.1 - Специјализирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор, на дел од КП 571/1,КП 940, КО Желино вон-град , Општина Желино , со тех. 04-67/2024 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена Г 4.1 - Специјализирани складишта, дистрибутивни центри- магацински простор .
Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 08-119/3-2023 prej 21.07.2023 vit., i punuar nga “ GEO GEONOVA “shpk-Tetovë .
5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24 dhe 40/25),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-404/9 prej 02.09.2025v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0932-1484/2 prej 03.06.2025vit.
-EVN me nr.10-55/6-197 prej 16.05.2025vit.
-Telekom me nr.71272 prej 20.05.2025 vit.
-Ministria e bujqësisë,pyll. dhe menaxh. me ujëra me nr. UP I47-851/2025 nga 06.08.2025 v.
-MEPSO me nr.10-851/1 prej 26.03.2025 vit.
-AAC me nr.12-8/358 nga 09.05.2025 v.
Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik,me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje, në një pjesë të PK. nr. 571/1 , PK. 940, K.K. Zhelinë - j.r.n.,komuna e Zhelinës ,me nr. tek. 04-67/2024 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim G 4.1- Depo të specializuara, qendra distribucioni - hapësira depoje .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.09.03 11:25:47 +02'00'

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.09.03 11:25:18 +02'00'