Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 454/10 од 22 .08.2025 г.
Желино

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), барање за одобрување на урбанистички проект со бр. 71145 ,поднесено преку системот е-урбанизам,член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка(Сл.Весник на Република Македонија бр.124/15)член 50,точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл.Весник на Република Македонија бр.05/02)на ден 13.08.2025 година, Градоначалникот на општина Желино, донесе:

ПОТВРДА
За одобрување на Урбанистички проект

Се потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП. бр. 660, КО.Групчин, Општина Желино, со тех. Број 04-40/2023 од Јуни,2025 г., изработен од ДППГТУ “ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .

Образложение

Барателот ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово,како ополномошнувано правно лице,поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП. бр. 660, КО.Групчин, Општина Желино , со тех. Број 04-40/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .

Во прилог на барањето беа доставени:

1.Проектна Програма со бр.11– 457/ 3 од 07 .08.2024 г.

2. Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Желино од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање со бр.УП1-15 426/2024 од 02.04.2024г.

3.Извештај за извршена Стручна Ревизија на Урбанистички проект со бр.067/07/25 од Јули, 2025г.,изработен од ДППИ „ ТАЈФА ПЛАН “ доо Скопје..

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-454/10 prej 22.08.2025 v.
Zhelinë

Në bazë të nenit 62 ,paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24 dhe 40/25) Rregulloren e planifikimit urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.225/20,219/21,104/22, 99/23 dhe 07/25),kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr.66854,të parashtruar përmes sistemit e-urbanizem,neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative(“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë 124/15),neni 50 pika 16 të Ligjit për vetqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë “nr.05/02),me datë 13.08.2025 vit.,Kryetari i komunës së Zhelinës ,jep si në vijim:

VËRTETIM
Për miratim të Projektit urbanistik

Vërtetohet miratimi i Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm-shtëpi vikendi në një pjesë të PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës ,me nr. tek. 04-40/2023 nga Qershor, 2025 v.,e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi .

Arsyetim

Parashtruesi ShPTN”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë,si person juridik i autorizuar ,parashtroi kërkesë për miratim të Projektit urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm-shtëpi vikendi në një pjesë të PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës,me nr. tek.04-40/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë, për ndërtim të objektit me destinim A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi.

Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

1.Projekt Programa me nr. 11-457/3 nga 07.08.2024 v.

2. Kushtet për planifikim të hapsirës për përpilimin e Planit urbanistik për fshatin Zhelinë nga Ministria e Mjedisit jetësor dhe planifikim hapësinor me nr. UP1-15 426/2024 nga 03.04.2024 v

3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik me nr. 067/07/25 nga Korriku i 2025,i punuar nga ShPPI”TAJFA PLAN ”shpk Shkup.

4.Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога,заверен со бр.08-119/3-2023 од 21.07. 2023 г.,изработен од „ ГЕО ГЕОНОВА “ доо – Тетово.
5.Извештај за стручно мислење на Урбанистички проект согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање(„Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24 и 40/25),од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр. 11-454/9 од 13. 08. 2025 г.

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот:
-АКН со бр.0932-1309/3 од 24.06.2025г.
-ЕВН со бр. 10-55/6-208 од 21.05.2025 г.
-Телеком со бр.71468 од 13.05.2025 г.
-ЈПДП со бр.10-5673/2 од 19.05.2025 г.
-АЕК со бр.1404-1321/2 од 16.06.2025г.
-Министерство за земј.,шумарство и водостопанство со бр.47-7268/2 од 28.05.2025 г.
-АД “ЕСМ“ со бр. 08-4530/3 од 07.07.2025 г.
-А1 со бр.11-2651/1 од 15.05.2025 г.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи на дел од КП. бр. 660, КО.Групчин, Општина Желино , со тех. 04-40/2023 изработен од ДППГТУ“ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“доо Тетово , за изградба на објекти со намена А4.3-семејни куќи за времен престој - викенд куќи .

Општина Желино,по разгледување на доставеното барање и приложена документација,согласно наведениот Закон ја издава бараната потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект.

Изработил/Përgaditi: Kreshnike Idrizi ida

Kreshnike Idrizi
Digitally signed by Kreshnike Idrizi
Date: 2025.08.22 13:34:27 +02'00'

4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar me nr. 08-119/3-2023 prej 21.07.2023 vit., i punuar nga “ GEO GEONOVA “shpk-Tetovë .
5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta Zyrtare e RMV “nr.32/20, 111/23, 171/24 224/24 dhe 40/25),nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 11-397/8 prej 28.07.2025v.

6.DhIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit
-AKN me nr.0932-1309/3 prej 24.06.2025vit.
-EVN me nr.10-55/6-208 prej 21.05.2025vit.
-Telekom me nr.71468 prej 13.05.2025 vit.
-NPRrSh me nr.10-5673/2 prej 19.05.2025 v.
-AKE me nr. 1404-99/2 nga 30.01.2025 v.
-Ministria e bujqësisë,pyll. dhe menaxh. me ujëra me nr. 47-7268/2 nga 28.05.2025 v.
-ShA”EMV” me nr.08-4530/3 nga 07.07.2025 v.
-A1 me nr. 11-3651/1 nga 15.05.2025 v.

Projekti urbanistik jashtë planit urbanistik për ndërtim të objekteve me klasë të destinimit A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi në një pjesë të PK. nr. 660 K.K. Grupçin,komuna e Zhelinës,me nr. tek. 04-40/2023 e punuar nga ShPTN ”PRO-INZHENERING”-SHPK Tetovë , për ndërtim të objektit me destinim A4.3- shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm – shtëpi vikendi .

Komuna e Zhelinës,pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentacionit të bashkangjitur,në pajtim me Ligjin në fjalë,lëshon vërtetim për miratim të projektit urbanistik

Градоначалник/Kryetari,

Mr.BLERIM SEJDIU

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2025.08.22 13:34:56 +02'00'