Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Бр.11– 633/ 3 од 30.01.2026 г.
Желино

Градоначалникот на општина Желино,решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот Проект доставен од ДПУПИ „ТЕПЛАН "– Тетово ,со техн. број УП-07/25 при што врз основа на член 63 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 73/24,171/24 и 224/24),го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО. Желино-вон гр,со плански период од 2013-2023г.донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08. 2014г.за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени) Општина Желино.**

Образложение

Барателот **ДПУПИ „ТЕПЛАН "– Тетово** , поднесе барање за одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО. Желино-вон гр,со плански период од 2013-2023г.донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08. 2014г.за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени) Општина Желино), од јули 2025 г.**

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на оптина Желино со Решение бр.**11-398/1 од 05.05.2025 г.** г.,во состав: Крешнике Идризи диа и надворешните членови: . Бесим Ранадани диа, Феџри Етеми диа ,изготвиле **позитивно мислење бр.11-633/2 од 10. 07. 2025** г.,по што комисијата дека нема забелешка во изработката **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за поместување на границите на градежните парцели и парцелација на градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 во проектниот опфат (согласно УПС Желино, КО. Желино-вон гр,со плански период од 2013-2023г.донесен со одлука број 07-919/5 од 15.08. 2014г.за градежните парцели ГП 22.22 и ГП 22.23 со намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени) Општина Желино), ,** изготвен од **ДПУПИ „ТЕПЛАН "– Тетово** , со технички број **УП-07/25 .**

Градонашалникот на општина Желино по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е

SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR

Nr.11-633/3 prej 30.01.2026 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas kërkesës për miratim të Projektit urbanistik të dorëzuar nga ShPUHI "TEPLAN "-Tetovë , me nr. teknik UP-07/25 me ç'rast në bazë të nenit 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 73/24,171/24 dhe 224/24),jep siç vijon:

VËRTETIM

Me të cilin miratohet **PROJEKTI URBANISTIK ME PLAN PËR PARCELIM për lëvizje të kufijve të parcelave ndërtimore dhe parcelim i parcelave ndërtimore PN.22.22 dhe PN. 22.23 në planin gjithëpërfshirës (Sipas PUF për fshatin Zhelinë, KK.Zhelinë j.r.n.,në periudhën planore nga 2013-2023 v.i sjellur me vendim numër 07-919/5 nha 15.08.2014 v. Për parcelat ndërtimore GP.22.22 dhe PN.22.23 me destinom B1-destinime të vogla komerciale dhe afariste) komuna e Zhelinës .**

Arsyetim

Kërkuesi **ShPUHI "TEPLAN "-Tetovë** ,ka parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKTI URBANISTIK ME PLAN PËR PARCELIM për lëvizje të kufijve të parcelave ndërtimore dhe parcelim i parcelave ndërtimore PN.22.22 dhe PN. 22.23 në planin gjithëpërfshirës (Sipas PUF për fshatin Zhelinë, KK.Zhelinë j.r.n.,në periudhën planore nga 2013-2023 v.i sjellur me vendim numër 07-919/5 nha 15.08.2014 v. Për parcelat ndërtimore GP.22.22 dhe PN.22.23 me destinom B1-destinime të vogla komerciale dhe afariste) komuna e Zhelinës , prej muajt Korrik të 2025 v.**

Komisioni i urbanizmit i formuar nga Kryetari I Komunës së Zhelinës me Aktvendim nr. **11-398/1prej 05.05.2025** v.,në përbërje prej:Kreshnike Idrizi ida dhe anëtarëve të jashtëm : Besim Ramadani ida. -anëtar dhe Fexhri Etemi ida, përpiluan **mendim pozitiv** me nr.**11-633/2 prej 10.07.20245** v., me ç'rast komisioni konstatoi se nuk ka vërrejtje në përpunimin e **PROJEKTI URBANISTIK ME PLAN PËR PARCELIM për lëvizje të kufijve të parcelave ndërtimore dhe parcelim i parcelave ndërtimore PN.22.22 dhe PN. 22.23 në planin gjithëpërfshirës (Sipas PUF për fshatin Zhelinë, KK.Zhelinë j.r.n.,në periudhën planore nga 2013-2023 v.i sjellur me vendim numër 07-919/5 nha 15.08.2014 v. Për parcelat ndërtimore GP.22.22 dhe PN.22.23 me destinom B1-destinime të vogla komerciale dhe afariste) komuna e Zhelinës,përpiluar nga ShPUHI "TEPLAN "-Tetovë me nr. teknik UP-07/25 .**

Kryetari i komunës së Zhelinës pas mbikqyrjes së dokumentacionit të parashtruar me kërkesën ,konstatoi se

основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 58,став 2 („Службен весник на РСМ“ бр. 32/20, 111/23, 73/24,171/24 и 224/24), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда,барарателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до Градоначалникот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Општина Желино
Градоначалник,

kërkesa ka bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 58 paragrafi 2 (“ Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23, 73/24,171/24 dhe 224/24) është sjellë Vërtetim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërteimit,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërorekompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu

Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2026.01.30 11:06:48 +01'00'