адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино

ИНВЕСТИТОР :	Јусрен Хајдари од с.Стримница , Општина Желино
ИЗРАБОТУВАЧ :	ЦЕАЦОН дооел -Тетово
ТЕХН.БРОЈ :	УП–Ц10/24

Директор:
Менсур Шерифи

Тетово, Февруари 2026

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

УПРАВИТЕЛ: д.г.и Менсур Шерифи

НАРАЧАТЕЛ: Јусрен Хајдари од с.Стримница , Општина Желино

ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: УП-Ц10/24

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Д.И.А.ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ
Овластување бр. 0,0621

ДАТА : Февруари, 2026

Тетово

УПРАВИТЕЛ:

д.г.и Менсур Шерифи

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020250341115
Датум и време: 16.9.2025 г. 10:53

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1B2CFCB6A4FF1842783441F1CF72528CAE9E94ADBC57719D9423D8BAD0B9F262
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Подброј:	6869610/2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1B2CFCB6A4FF1842783441F1CF72528CAE9E94ADBC57719D9423D8BAD0B9F262

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за градежништво проектирање,производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕА СОЛ Тетово
Тип:	Подружница
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6-А/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/1B2CFCB6A4FF1842783441F1CF72528CAE9E94ADBC57719D9423D8BAD0B9F262

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 6869610

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0129
23.07.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М.бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следнот

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување на изработувач на урбанистичка документација

За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, со технички број УП-Ц10/24 како планер се назначуваат:**

- **Љуљејета Арифи Рамадани – дипл.инж. арх.**
  овластување бр.0.0621

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:

Тетово, Февруари 2026

_____
Менсур Шерифи

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

С О Д Р Ж И Н А

А. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

1. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

- Природни и климатски карактеристики

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: културно, историски,демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ
Електрика
Водовод и канализација
Телекомуникациска инфраструктура
АЕК – Скопје
Сообраќај
Гасовод
Дирекција за заштита и спасување

8. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
8.1. Градба и основна класа на намена
Намена на површини

a. Население

8.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
8.3. Партерно решение со хортикултура
8.4. Водови и инсталации на инфраструктура

9. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

9.1. Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат
9.2. Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

10. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

10.1. Мерки за заштита и специфични услови и уредување на плански опфати
10.2. Мерки за заштита на животна средина и природата
- Заштита на воздухот
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

10.3. Мерки за заштита од свлечишта
10.4. Мерки за заштита од пожари
10.5. Засолнување
10.6. Мерки за заштита и спасување од поплави
10.7. Мерки за заштита и спасување од урнатини
10.8. Мерки за заштита на културно наследство
10.9. Мерки за обезбедувањ услови за движење на лица со инвалидитет

11. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
• Добиени податоци и информации согласно член 47 од закон за урбанистичко планирање
• Извештај од извршена стручна ревизија
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ:

- ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Услови за планирање на простор, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, презентирани на графички, текстуален и нумерички начин

2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат.....M=1:1000

3. Карта на изградениот градежен фонд, вкупна физичка супраструктура во проектниот опфат.....M=1: 1000

4.Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура сообраќајните, електрични целини, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти.....М=1:1000

- УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

1. Урбанистичко решение за проектниот опфат.....М=1:1000

2. Внатрешен и стационарен сообраќај; нивелманско решение.....М=1:1000

3. Партерно уредување со хортикултура.....М=1:1000

4. Приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура.....М=1:1000

5. Синтезен план.....М=1:1000

ПОДАТОЦИ, ИНФОРМАЦИИ И МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Republika e Maqedonisë së Veriut
Agjencia e kadastrës së paluajtshmërive

Бр. / Nr. _____
Дата: / Me datë: _____,
Скопје / Shkup

Трифун Хаџиџанов бр.4
/ Trifun Hadxhixanev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

0932-288/2
13.2.2026

ДО: "ЦЕАЦОН" ДООЕЛ од Тетово

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам преку **ПИМ** со број **77963**
Ваш бр. _____ од 12.02.2026 год.
Наш бр. 0932-288/1 од 12.02.2026 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирвте постапка иницирвте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон гр. Општина Желино, изработен од "*ЦЕАЦОН*" *ДООЕЛ од Тетово,* со технички број УП-Ц10/24 од февруари 2026 година, податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020, 73/24, 111/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

Агенцијата за катастар на недвижности по увид во доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: м-р Елизабета Кузманова, советник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

Иван Живковски

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ЏЕЛИЛИ АЛИЕВ МЕЈДИ	ФАЛИШ0		6	28579	132	1036	0		ШУМА	6			**0**	ГП.1	УП–Ц10/24		
														4538.23				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА - ПАТИШТА				28579	111	1049	2	гз	гиз	0			**0**	ГП.1			
														7587.15				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				28579	219	562	1	ш	ш	7			**0**	ГП.1			П
														2979049				
4	ХАЈДАРИ ЈУСРЕН	ТЕТОВО	С СТРИМНИЦА	101 ББ	28579	131	588	0	зз	н	5			**13831.55**	ГП.1			
														366.24				
5	АДЕМИ САДРИ	ТЕТОВО.	С.КАМЕЊАНЕ.		28579	158	589	0		ШУМА	6			**0**	ГП.1			
														10713.23				
	ЗЕЌИРИ РАКИП ДЖЕВАИР	КАМЕН0АНЕ																
	МУХАМЕТ АДЕМИ	БОГОВИЊЕ	УЛ.101	ВВ														
	ЗЕЌИРИ РАКИП НЕЈАЗИ	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕЌИРИ РАКИП ИСМЕТ	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕНДЕЛИ РАКИП ИСЛАМ	КАМЕН0АНЕ																
													Меѓузбир:	13831.55				
										ВКУПНО				**13831.55**				

Датум на генерирање на извештајот:
13-02-2026

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 77535

Датум: 03.02.2026

До
Општина Желино

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-5377/1
05 -02- 2026
Скопје

До: Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Скопје, 04.02.2026 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 77535 креирано на 24.01.2026 година и наслов 'УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Симона Рафајловска тел. 077/772-972

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Симона Рафајловска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

39

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Кузман Јосифовски Питу бр.1, 1000 Скопје
пошт.-сан. фах: 553
тел: 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike
[illegible] NOMAGAS Shkup të prarësi shtetërore

Бр. 08-637/2
05 02 2026 година
Скопје-Shkup

До: **Општина ЖЕЛИНО**
Предмет. **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење**, ваш бр. 11-79/2 од 03. 02 2026 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 11-79/2 од 03.02.2026 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.568, КО. Стримница вон гр. Општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
АнитаТевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
77535

По овластување на директорот
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

ДО: **ОПШТИНА ЖЕЛИНО**

Бр. 09-8/096

Скопје, 09.02.2026г.

ПРЕДМЕТ: Мислење

ВРСКА: Ваш бр. 11–79/2 од 03.02.2026 година
e-urbanizam, постапка бр. 77535

Почитувани,

Во врска со доставеното барање од Ваша страна, Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП 588, КО Стримница вон гр. Општина Желино

изработен од ЦЕАЦОН ДООЕЛ Тетово со тех.бр. УП–Ц10/24 од Јануари 2026 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа вон зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираниот објект со намена Б3.1 - ресторани не претставува препрека во воздухопловството и нема да влијае врз безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај.

Заклучок: Врз основа на претходното, за изработената проектна документација за изградба на објект со намена Б3.1 **издаваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Забелешка: Доколку во рамки на парцелата се планира изградба на инфраструктурен објект со намена Е2 – хелидром, потребно е да се почитуваат одредбите од член 3, став (2) од Правилникот за аеродроми и препреки *(“Службен весник на РСМ“ бр.31/25и 04/26)* и член 79, став (1) и член 80, став (1) од Законот за воздухопловство *(“Службен весник на РСМ“ бр.14/24, 224/24, 3/25 и 144/25).*

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди
Билјана Јованова
Советник на директорот за безбедност и сигурност на аеродроми и навигација
(по овластување од Директорот бр.02-452/2 од 29.10.2025 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 (2) 3 114 046 т.: + 389 (2) 3 181 601
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Република Северна Македонија
Министерство за култура и туризам
Управа за заштита на културното наследство

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës dhe e Turizmit
Drejtoria për mbrojtjen e Trashëgimisë kulturore

До
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ул. „104" бр. 14
1216 ЖЕЛИНО

Бр. 17-653/2
09 -02- 2026
Скопје

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.11-79/2 од 03.02.2026 год.

Во врска со вашето барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-Ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон гр., **Општина Желино,** (тех.бр. УП-Ц10/24 од јануари 2026 година) изготвен од „Цеацон" – Тетово, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената документација и констатира дека во границите на планскиот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планската документација може да продолжи

Во планската документација е вградена обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.03/25).

Со почит,

Директор
Весела Чешоска

Изработил: м-р М. М. Миладиновска (09.02.2026)
Проверил/Одобрил: м-р. Б. Јовановска
09 -02- 2026

Управа за заштита на културното наследство
Drejtoria për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore
ул. „Павел Шатев" бр. 3, Скопје
Rr. "Pavel Shatev" nr. 3, Shkup
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

10.02 2026

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 – 1552/ 2

ДО: Општина Желино

ПРЕДМЕТ: Известување за дополнување на барање

Почитувани,

Во врска со вашето Барање за мислење под бр.11-79/2 од 03.02.2026 година, согласно член 6 од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр.161/19, 178/21, 91/23, 218/24 и 235/24), за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, ве известуваме дека за да можеме да ја продолжиме постапката по вашето барање истото треба да го дополните со следната документација:

- планска програма за изработка на урбанистички план изработена согласно со Законот за урбанистичко планирање,
- список на индикации за катастарските парцели и вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат,
- скица на плански опфат со графички приказ за земјоделското земјиште кое е предмет на трајна пренамена и
- геодетски елаборат за нумерички податоци или спецификација на површината за деловите од кататстарската парцела, изработена од овластен геодет, кога со планскиот опфат се зафаќа земјоделско земјиште кое влегува со делови од катастарската парцела.

Воедно ве известуваме дека треба да доставите и документ со кое се потврдува дека предметното земјиште за кое се бара пренамена е земјиште над кое не се применуваат хидромелиоративни мерки,- каде има наклон на земјиштето поголем од 15%,- кое е контаминирано и загадено и е непогодно за производство на храна,- кое претставува камењари, неплодни земјишта, мочуришта, трстици и деградирани басишта,- кое не е дел од блокови со природни граници и не претставува физичка и технолошка целина,- кое има намалена плодност поради примена на хемиски и биолошки мерки на почвата и- каде со

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

пренаменатa нема да дојде до уситнување на земјоделското земјиште и не е предмет на консолидација или размена.

Рокот за дополнувањето на барањето со потребната документација, прикачување во информацискиот ситем е-урбанизам е три дена од денот на доставувањето на известувањето за дополнување на барањето.

Доколку потребната документација не биде доставена во предвидениот рок од три дена, Министерството ќе достави негативно мислење.

Со почит,

Овластен раководител на сектор,
Ро[illegible]ковска

Изработил: Стеван Калъевиќ
Контролирал: Аднан Алиу

МЕПСО

Оператор на електроенергетскиот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државно седиште, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-674/1
16.02 2026 год.-vit
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Општина Желино
ул.104 бр.14
1216 Желино

Ваш број: 11-79/2 од 03.02.2026 год.
Наш број: 10-674 од 05.02.2026 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-Ресторани на дел од КП 588 , КО Стримница вон гр. , Општина Желино со техн.бр.УП-Ц10/24 , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 77535 , а врз основа на наш допис со бр.11-2836/1 од 15.05.2025 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-2836/1 од 15.05.2025 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Бр/Nr. **10-1667/2**

Скопје/Shkup 17-02-2026 година/viti

ДО ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ул. 104, Бр: 14,
1216 Желино

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето барање број 11-79/2 од 03.02.2026 год. за добивање мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, Ве известуваме:

Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот проект во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр.77535, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-1667/1 од 11.02.2026 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Од доставената и разгледана документација констатирано е дека по однос на Урбанистичкиот проект Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки бидејќи предметниот опфат не граничи и не се поврзува со државен пат кој е во наша надлежност.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми
Контролирал: К. Карнајчева
Одобрил: З. Велков

НАЦИОНАЛНИ ШУМИ
во партнерство со природата

www.mkdsumi.com.mk

Јавно претпријатие за стопанисување со државните шуми
Ndërmarrje publike për menaxhimin me pyjet shtetërore
НАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
PYJE KOMBËTARE P.P.
Бр./Nr. 09-23/66
20. 02. 2026
20 ___ год./viti
СКОПЈЕ - SHKUP

До
Општина Желино
Одделение за Урбанизам

Предмет : Одговор на Барање

Врска:Барање Мислење ваш број:11-79/2 од 03.02.2026 година
(За постапка број: 77535)

Почитувани,

Во врска со вашето барање добиено преку системот е-урбанизам за барање Мислење за Урбанистичкимпроект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1- Ресторани на дел од КП 588,КО Стримница вон гр. Општина Желино,со техн.број УП-Ц10/24 од проектантското биро "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт,Тетовоза , Ве известуваме дека согласно доставениот на увид преклоп на катастарски парцели во опфат односно Извештај од извршено дигитално преклопување во предметниот опфат нема катастарски парцели со катастарска култура шума и шумско земјиште сопственост на Република Северна Македонија кои се во надлежност на ЈП "Национални шуми" п.о.-Скопје.

Со почит

20.02. 2026 год.
Изработил:
дипл.инж.Звонко Костовски

ЈП "Национални шуми"п.о.-Скопје
Помошник Директор
Сектор за шумарство
Дипл.шум.инж.Владимир Бибоски

20 Февруари 2026

Архивски број: 09-57/2

До: ОПШТИНА ЖЕЛИНО

Предмет: МИСЛЕЊЕ, доставува.-

Врска: Ваш акт бр. 11-79/2 од 03.02.2026
Наш акт бр. 09-57/1 од 03.02.2026

20 Shkurt 2026

Numri arkivor: 09-57/2

Drejtuar: KOMUNËS SË ZHELINËS

Lënda: MENDIM, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr. 11-79/2 nga 03.02.2026
Akti ynë nr. 09-57/1 nga 03.02.2026

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) и подзаконските акти, Подрачното Одделение за заштита и спасување – Тетово при Дирекција за заштита и спасување, Ви го доставува следното:

М И С Л Е Њ Е

за застапеност на мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 – Ресторани на дел од КП бр. 588, КО Стримница вон гр. општина Желино

Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачното Одделение за заштита и спасување - Тетово од извршениот увид на документацијата за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 – Ресторани на дел од КП бр. 588, КО Стримница вон гр. општина Желино, изработено од "ЦЕАЦОН" Тетово со технички број УП-Ц10/24, и Елаборат за геотехника изработен од "ГЕОПРОСПЕКТ" Скопје со технички број 0701-82/25, констатира дека мерките за заштита и спасување во текстуалниот дел се соодветно вградени.

Në bazë të nenit 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G.Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) dhe aktet nënligjore, Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim, u dorëzon:

M E N D I M

për përfaqësim të masave për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale të Projektit urbanistik jashtë Planit urbanistik për ndërtim të objektit me destinim B3.1 – Restorane në pjesën e PK nr. 588, KK Strimnicë jrn. Komuna e Zhelinës

Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim - Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë nga inspektimi i dokumentacionit për Projektin urbanistik jashtë Planit urbanistik për ndërtim të objektit me destinim B3.1 – Restorane në pjesën e PK nr. 588, KK Strimnicë jrn. Komuna e Zhelinës, përgatitur nga "CEACON" Tetovë me numër teknik UP-C10/24 dhe Elaboratin e gjeomekanikës të përgatitur nga "GEOPROSPEKT" Shkup me numër teknik 0701-82/25, konstaton që masat për mbrojtje dhe shpëtim në pjesën tekstuale janë të përfshira në mënyrë adekuate.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул.''Љубо Божиновски – Пиш'' бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При усвојување на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за заштита и спасување и заштита од пожари и да се реши меѓусебното растојание на градбите согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020) и Правилникот за технички нормативи за хидрантската мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 26/2018).

При усвојување на истиот на истиот да се почитуваат пропишаните мерки за засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) - односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување со општината.

Предвидените мерки во приложената документација да се реализираат во целост, за нереализирано на истите одговорноста е на товар на инвестиорот.

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për mbrojtje dhe shpëtim dhe mbrojtje nga zjarri si dhe të zgjidhet largësia e ndërsjellë e objekteve në përputhje me Rregulloren për masat për mbrojtjen nga zjarret, shpërthimet dhe substancat e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 231/20120) dhe Rregulloren për normat teknike për rrjetin e hidrantëve për shuarjen e zjarrit (Gazeta Zyrtare e RM nr. 26/2018).

Gjatë miratimit të së njëjtës të respektohen masat e përshkruara për strehimoret në përputhje me kriteret nga nenet 62 dhe 64 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim (G. Zyrtare e RMV-s nr. 93/12 – tekst i konsoliduar 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) – përkatsisht lokacionet dhe sipërfaqet duhet të jenë në përputhje me programet vjetore për mbrojtje dhe shpëtim me ato të komunës.

Masat e parashikuara në dokumentacionin e bashkëngjitur të zbatohen tërësisht, për moszbatimin e tyre përgjegjësia bie mbi investitorin.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
ME AUTORIZIM TË DREJTORIT
NATMIR SELMANI

Доставено до / Drejtuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Njësia rajonale Tetovë
Ул. ''Љубо Божиновски – Пиш'' бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ОПШТИНА ЖЕЛИНО (ул. 104 бр.14, Желино)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-424 од 04.02.2026

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-424/3
23.02 2026 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за мислење бр.11-79/2 од 03.02.2026 од Општина Желино за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје нема свои инфраструктурни водови и градби. При изработката на проектната документација да се запазат одредбите од членовите 122, 131 и 167 од Законот за Води.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост" - Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 12.02.2026 во 11:14 AM часот извршена е финална контрола на "AKN-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино" со единствен идентификатор број 64044, тип на постапка Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план (нов правилник), број на постапка во е-урбанизам 77535 доставен од страна на ЦЕАЦОН дооел Тетово, од овластен планер Лила Коцевска-Здравкоска, со корисничко име ceaconurb@gmail.com.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, "AKN-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино" го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

Овластен планер
Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	презиме, татково име и име	Место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	ДЖЕЛИЛИ	ФАЛИШ0		6	28579	132	1036	0		ШУМА	6			**0**	ГП.1			
														4538.23				
2	РЕПУБЛИ				28579	111	1049	2	гз	гиз	0			**0**	ГП.1			
														7587.15				
3	РЕПУБЛИ				28579	219	562	1	ш	ш	7			**0**	ГП.1			П
														2979049				
4	ХАЈДАРИ	ТЕТОВО	С СТРИМНИЦА	101 ББ	28579	131	588	0	зз	н	5			**13831.55**	ГП.1			
														366.24				
5	АДЕМИ С	ТЕТОВО.	С.КАМЕЊАНЕ.		28579	158	589	0		ШУМА	6			**0**	ГП.1			
														10713.23				
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	МУХАМЕТ	БОГОВИЊЕ	УЛ.101	ВВ														
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕНДЕЛИ	КАМЕН0АНЕ																
													Меѓузбир	13831.55				
										ВКУПНО				**13831.55**				

Датум на генерирање на извештајот:

12/02/2026

Изработил:

Лила Коцевска-Здравкоска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ИЗВЕШТАЈ ОД ИЗВРШЕНО ДИГИТАЛНО ПРЕКЛОПУВАЊЕ

ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
Реден број	презиме, татково име и име	место на живеење	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	х	а	м2				
1	ДЖЕЛИЛИ	ФАЛИШ0		6	28579	132	1036	0		ШУМА	6			**0**	13831.55			
														4538.23				
2	РЕПУБЛИ				28579	111	1049	2	гз	гиз	0			**0**	13831.55			
														7587.15				
3	РЕПУБЛИ				28579	219	562	1	ш	ш	7			**0**	13831.55			П
														2979049				
4	ХАЈДАРИ	ТЕТОВО	С СТРИМНИЦА	101 ББ	28579	131	588	0	зз	н	5			**13831.55**	13831.55			
														366.24				
5	АДЕМИ С	ТЕТОВО.	С.КАМЕЊАНЕ.		28579	158	589	0		ШУМА	6			**0**	13831.55			
														10713.23				
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕЌИРИ Р	КАМЕН0АНЕ																
	ЗЕНДЕЛИ	КАМЕН0АНЕ																
	МУХАМЕТ	БОГОВИЊЕ	УЛ.101	ВВ														
													Меѓузбир	13831.55				
										ВКУПНО				**13831.55**				

Датум на генерирање на извештајот:

12/02/2026

Изработил:

Лила Коцевска-Здравкоска

ceaconurb@gmail.com
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕ
импорт Тетово

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

Број на постапката:
71501

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

ПИМ за ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино

Датум на креирање

13.05.2025

Иницијатор

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово

Надлежен орган

/

ceaconurb@gmail.com
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ е
импорт Тетово

Институции

Додади институ

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење
ДЗС Тетово	13.05.2025	02.06.2025	
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	13.05.2025	/	
Јавно претпријатие за државни патишта	13.05.2025	/	
Македонски Телеком АД-Скопје	13.05.2025	16.05.2025	
ЈКП, Мирмбајтја ,-Желино	13.05.2025	/	
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	13.05.2025	21.05.2025	
МЕПСО АД Скопје	13.05.2025	/	
Агенција за електронски комуникации	13.05.2025	23.06.2025	
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	13.05.2025	/	

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-208 од 21.05.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 03.05.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕД ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.
Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Цеацон ДООЕЛ

ул. Илинденска бр.309/6

1200 Тетово

Бр 11-2836/1

16 05 2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 13.05.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 13.05.2025 година со број на постапка 71501 (наш број 11-2836 од 13.05.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1 – ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вонград во Општина Желино. Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc. D-r Burim Latifi

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 71501
Дата: 14.05.2025

До
Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
Цеацон ДООЕЛ експорт – импорт
Ул. ЈНА бр.18, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. – Општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-5672/2
21-05-2025
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО ЦЕАЦОН дооел
ул. Илинденска бр.309/6
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 13.05.2025год. со број на постапка во системот е-урбанизам 71501 за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-ресторани на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5672/1 од 15.05.2025 година:

- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Моника Стојлевска
Мирјета Адеми
Контролирал: Зоран Велкиски
Одобрил: Александар Стојмиловски

Наш број: 1404-1320/2
Скопје 16.06.2025 г.

ДО:
ЦЕАЦОН – ДОЕЛ
ул.„Илинденска" бр.309/6
1200 Тетово

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. – Општина Желино, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

19 Maj 2025

Архивски број: Бр: 09-242/2

До: " ЦЕАЦОН " - Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска:Ваш акт ?
Наш акт бр. 09-242/1 од 19.05.2025 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1 – РЕСТОРАН НА ДЕЛ ОД КП 588 КО Стримница вон град – Општина Желино.**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1 – РЕСТОРАН НА ДЕЛ ОД КП 588 КО Стримница вон град – Општина Желино.**

19 Maj 2025

Numri arkivor: 09-242/2

Deri te: "CEACON" - Tetovë

Lënda: Të dhëna dhe informacione, dorëzon.-

Lidhja: Akti juaj nr.?
Akti ynë nr.09-242/1 nga 19.05.2025

Në përputhje me nenin 53 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim ("Gazeta Zyrtare e RM" nr. 93/12 – tekst i pastruar, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Njësia Rajonale për Mbrojtje dhe Shpëtim – Tetovë pranë Drejtorisë për Mbrojtje dhe Shpëtim ju informon:

Të nderuar,

Ju njoftojmë se Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim nuk posedon dhe nuk ka të dhëna për infrastrukturë ekzistuese apo të planifikuar në zonën për **PROEKT URBANISTIK JASHT PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIM TË OBJEKTIT ME DESTINIM: B3.1 – RESTORANT NË PK 588 KK Strimnicë jashtë qytetit – Komuna e Zhelinës.**

Njëkohësisht, Drejtoria për Mbrojtje dhe Shpëtim ju dorëzon kushtet paraprake për mbrojtje dhe shpëtim të cilat, sipas Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim – tekst i pastruar (Gazeta Zyrtare e RM, nr. 93/12), Vlerësimit të rrezikshmërisë së zonës për të cilën bëhet fjalë dokumentacioni urbanistik, Rregullores për mënyrën e zbatimit të masave për mbrojtje dhe shpëtim gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendbanimeve, në projektet dhe gjatë ndërtimit të objekteve, si dhe pjesëmarrjes në shqyrtimin teknik (Gazeta Zyrtare e RM, nr. 105/05) dhe rregulloreve të tjera që e rregullojnë këtë fushë, duhet të inkorporohen gjatë përgatitjes së përgatitjen përgatitjen për **PROEKT URBANISTIK JASHT PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIM TË OBJEKTIT ME DESTINIM: B3.1 – RESTORANT NË PK 588 KK Strimnicë jashtë qytetit – Komuna e Zhelinës.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Në pjesën **MASAT PËR MBROJTJE DHE SHPËTIM,** të përfshihen masat vijuese:

1. MBROJTJE DHE SHPËTIM NGA ZJARRET, EKSPLOZIVËT DHE LËNDËT E RREZIKSHME

Gjatë përgatitjes së dokumentacionit planor, duhet të respektohen masat e përcaktuara për mbrojtje nga zjarret, në përputhje me Ligjin për Mbrojtje dhe Shpëtim (Gazeta Zyrtare e RM nr. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 dhe 93/12), Ligjin për Zjarrfikësi (Gazeta Zyrtare e RM nr. 67/04, 81/07, 55/13) dhe aktet e tjera ligjore që rregullojnë këtë fushë. Duhet të respektohen masat sipas Rregullores për masat për mbrojtje nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RM nr. 231/2020).

Gjithashtu, është e nevojshme të parashikohen hidrantë të jashtëm kundër zjarrit sipas rregullave për vendbanimet, me qasje të papenguar për automjetet zjarrfikëse nga të paktën dy anë të kundërta të objektit. Distanca e hidrantëve nga muri i objektit të jetë minimumi 5 metra dhe maksimumi 80 metra.

Po ashtu, të respektohen distancat mes ndërtimeve sipas Rregullores për mbrojtje nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme (Gazeta zyrtare e RMV nr. 231/2020)

2.MBROJTJE DHE SHPËTIM NGA RRËNOJAT

Mbrojtja nga rrënojat si masë parandaluese përcaktohet në zgjidhjet urbanistike gjatë planifikimit të hapësirës, urbanizimit të vendbanimeve dhe ndërtimit të objekteve. Në vendimet urbanistike përcaktohet shkalla e mundshme e rrënojave, raporti i tyre me hapësirat e lira dhe shkalla e kalueshmërisë së rrugëve. Gajtë proektimit të shmangen 'grykat e ngushta' dhe zonat me rrënime totale. Mbrojtja nga rrënojat sigurohet kur objektet e ndërtuara të jenë rezistente sipas hartës sizmologjike të RMV-së, të ndërtuara me pak materiale ndërtimore dhe realtivisht të lehta.

3.MBROJTJE DHE SHPËTIM NGA PËRMBYTJET, SHEMBJET E DIGAVE DHE FATKEQËSITË E TJERA NATYRORE

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6 ЗАСОЛНУВАЊЕ

-Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).-да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општина Тетово, додека постоечкото засолниште потребно е да не се измени намената и да се одржуваат согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл.

Gjatë përpilimit të dokumentacionit planor të **parashikohen masa për mbrojtje nga përmbytjet, të përcaktohet zona mbrojtëse rreth shtratit të lumit dhe fatkeqësitë e tjera atmosferike, të cilat të elaborohen në pjesën tekstuale dhe të paraqiten në pjesën grafike** sipas Ligjit për Mbrojtje dhe Shpëtim (Gazeta zyrtare e RM nr. 36/04, 49/04, 86/08 dhe akteve të tjera përkatëse.

4.MBROJTJE DHE SHPËTIM NGA RRËSHQITJET E TOKËS

Duke marrë parasysh konfiguracionin e terrenit dhe mundësinë për rrëshqitje të tokës, të përgatitet elaborat nga hulumtime gjeomekanike, gjeologjike dhe hidrologjike.

5.MBROJTJE RADIOLOGJIKE, KIMIKE DHE BIOLOGJIKE DHE NGA KATASTROFAT TEKNIKE-TEKNOLOGJIKE

Të parashikohen masa për mbrojtje radiologjike, kimike dhe biologjike si dhe nga katastrofa tekniko-teknologjike.

Gjithashtu, gjatë projektimit të merren parasysh dispozitat e Rregullores për masat për mbrojtje dhe shpëtim nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RM nr. 231/2020), si dhe obligimi për përgatitjen e dokumentacionit teknik – elaborat për mbrojtje nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme, që është pjesë e procesit për marrjen e lejes për ndërtim.

6.STREHIMORET

Të zgjidhet çështja e strehimit sipas kritereve nga nenet 62 dhe 64 të Ligjit për Mbrojtje dhe Shpëtim – tekst i pastruar (Gazeta Zyrtare e RM nr. 93/12). Në planin sintetik të përcaktohen lokacionet dhe sipërfaqet në përputhje me programet vjetore për mbrojtje dhe shpëtim të Komunës së Tetovës. Nëse ekziston ndonjë strehimore, nuk duhet ndryshuar destinimi i saj dhe duhet mirëmbajtur në përputhje me ligjin.

Në përputhje me Vlerësimin e Rrezikut nga fatkeqësitë natyrore dhe të tjera për zonën në fjalë dhe dispozitat e Ligjit për Mbrojtje dhe Shpëtim – tekst i pastruar (Gazeta Zyrtare e RM nr. 93/12),

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Весник на РМ "бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам

mund të inkorporohen edhe masa të tjera për mbrojtje dhe shpëtim.

Gjithashtu, gjatë projektimit të merren parasysh dispozitat e Rregullores për masat për mbrojtje dhe shpëtim nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme (Gazeta Zyrtare e RM nr. 231/2020), si dhe obligimi për përgatitjen e dokumentacionit teknik – elaborat për mbrojtje nga zjarret, eksplozivët dhe lëndët e rrezikshme, që është pjesë e procesit për marrjen e lejes për ndërtim.

Masat e parashikuara duhet të elaborohen në pjesën tekstuale dhe të përfshihen në pjesën grafike, e jo vetëm të kopjohen nga Kushtet e lëshuara për mbrojtje dhe shpëtim.

Pasi t'i inkorporoni kushtet për mbrojtje dhe shpëtim, duhet ta dorëzoni projektin në Drejtorinë për Mbrojtje dhe Shpëtim – Njësia Rajonale Tetovë, për të marrë mendimin për përfshirjen e masave për mbrojtje dhe shpëtim përmes sistemit elektronik E-Urbanizëm.

Изработил:

Përgatiti: Muhamed Avzija

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ
ME AUTORIZIM TË DREJTORIT
MUHAMED AVZIJA

Доставено до / Drejtuar:
- Насловот / Titullit
- Архива / Arkivit

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино

А – ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА **Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино,** се работи согласно член **58** став **6**, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25) Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Површина на проектниот опфат по имотениот лист изнесува П=14198м², заокруженавредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжињеринг ’’Геоплан – ЈФ’’ доо - Тетово, со деловоден број 07-487/3 од 16.09.2024 со заверка на елаборат со бр. 1110- 189/2024 од 16.09.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува **13831.55м²** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 13831.55м²
Обиколка: 526.06м’

1. X=7502295.190 Y=4646537.680
2. X=7502337.390 Y=4646563.930
3. X=7502365.680 Y=4646574.620
4. X=7502341.940 Y=4646611.640
5. X=7502326.710 Y=4646643.360
6. X=7502320.830 Y=4646647.660
7. X=7502281.828 Y=4646631.739
8. X=7502273.740 Y=4646621.800
9. X=7502259.300 Y=4646605.340
10. X=7502235.950 Y=4646578.110
11. X=7502225.950 Y=4646566.330
12. X=7502213.790 Y=4646556.190
13. X=7502207.390 Y=4646551.440
14. X=7502198.520 Y=4646545.190
15. X=7502185.320 Y=4646534.560
16. X=7502183.600 Y=4646533.110
17. X=7502177.410 Y=4646528.180
18. X=7502176.920 Y=4646527.803

19. X=7502195.130 Y=4646506.150
20. X=7502222.380 Y=4646472.640
21. X=7502259.050 Y=4646504.320
22. X=7502295.190 Y=4646537.680
23. X=7502337.390 Y=4646563.930
24. X=7502365.680 Y=4646574.620
25. X=7502341.940 Y=4646611.640
26. X=7502326.710 Y=4646643.360
27. X=7502320.830 Y=4646647.660
28. X=7502281.828 Y=4646631.739
29. X=7502273.740 Y=4646621.800
30. X=7502259.300 Y=4646605.340
31. X=7502235.950 Y=4646578.110
32. X=7502225.950 Y=4646566.330
33. X=7502213.790 Y=4646556.190
34. X=7502207.390 Y=4646551.440
35. X=7502198.520 Y=4646545.190
36. X=7502185.320 Y=4646534.560
37. X=7502183.600 Y=4646533.110
38. X=7502177.410 Y=4646528.180
39. X=7502176.920 Y=4646527.803
40. X=7502195.130 Y=4646506.150

Катастарската парцела број 588, се граничи со следни катастарски парцели:
- На северзапад со КП. бр.1049/2 - асфалтиран пат - с.Стримница – с. Челопек;
- На североисток со КП. бр. 589;
- На југзапад со КП. бр. 1036;
- На југоисток со КП. бр. 562/1

***Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП. бр.1049/2- асфалтиран пат - с.Стримница – с. Челопек.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100м) ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

Подрачје на предметниот Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25) каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y06225 од Март 2025 кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија (и решение за Услови за планирање со арх.бр.15-1596/2 од 08.05.2025г) и со услови за планирање ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.
Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и др.

Економски основи на просторниот развој

Реализацијата на документацијата со намена ресторан, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да обезбеди на законските и санитарните економски и примене на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот со намена за изградба на ресторан, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување на извор Раше, од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места. За заштита на квалитетот на водите на изворот при изработката на планската документација и дејствијата реализирани да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водоснабдителниот извор „Рашче“, мерки за заштита“, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ (Сл. весник на РСМ бр. 3/21);

-Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите треба да биде во согласност со изворната издашност објекти со кои ќе се овозможи непречено користење и снабдување со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителните системи.

– Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квалитет и квантитет.

– Околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режими на заштита во согласност со законските прописи.

– За наводнување на земјоделските површини во III „Полог“ изграден е систем за наводнување кој покрива површина од 13550 ха, а има можност за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработка на документацијата да се утврди местоположбата на постојната и планираната инфраструктура за наводнување соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со намена Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електричната енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

Реализацијата на изградбата на ресторани, КО. Стримница вон гр. Општина Желино би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целтот непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременсот, повисок квалитет на услугите во окрsжувањето, како и уреденост на просотрот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максмилано почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита за животна средина.

Домување

– Иницијативата за изградба на ресторан, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе манифестира позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, бидејќи ќе влијае и квалитативно, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе влијае врз развојот на домувањето врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

Предложената локација изградба на ресторан, КО Стримница вон град, Општина Желино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини во областа на јавните функции кои ќе поттикнат на потребите на сопственото развој и угостителство. На локацијата нема препорака за други јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека исклучува можностите за било каков конфликт помеѓу двете функции.

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- А2 – (Граница со Бугарија – ГП Деве Баир – Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновци – Скопје – Гостивар – Кичево – Охрид – Струга – Граница со Албанија – ГП Ќафасан).

Релевантен регионален пат е:

- Р223 – (Гостиварска Ос – Чегране/Кичево Тетово Запад – Брсак – Оселница – Вешала).

При изработка на планска документација, аспект на безбедност во патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на сообраќајот, како и важечките закони и подзаконски акти.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата со намена ресторан, КО Стримница вон град, Општина Желино, не конфликтна со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронски комуникациски мрежи.
При проектирање електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на електронски комуникациски услуги со задоволување на

одредените и посебни услови за квалитет и безбедност согласно Законот за електронски комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на Б3.1-РЕСТОРАНИ, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачките материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидаат содветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможуваат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетација да се даде приоритет на видовите (автохтони) со вискок биоактивен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведаат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена РЕСТОРАНИ, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија2 на подрачјето на катастарската општина Челопек има регистрирани со Решение и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитет.

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно- историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19),
односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори
- Предметната локација за која се наменети Условите за планирање припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел простори коишто имаат национално туристчко значење.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена РЕСТОРАНИ, КО. Стримница вон гр. Општина Желино , задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.
Проектниот опфат во западниот дел се граничи со постоен асфалтиран пат с.Стримнца - с.Челопек .

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа нема регистрирно Археолошки локалитет.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) .

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Министерство за култура - Управа за заштита на културно наследство – Скопје нема одговорено на барање на податоци, на терен на подрачјето на проектниот опфат .

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

- Електрика

Добиен е допис (допис бр. 10-55/6-208 од 21.05.2025 година) за издавање на податоци за електронергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје во кој е наведено дека согласно службената евиденција на ЕВН, во планираниот опфат нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН.
Согласно податоци добиени од МЕПСО, допис бр. 11-2836/1 од 15.05.2025година, не известуваат дека предметниот проектен опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

- Водовод и канализација

Испратен е допис до ЈКП МИРМБАЈТЈА - Желино , за добивање на податоци со допис преку електронски систем Е-урбанизам, на кое барање немаме одговор. Согласно извршена инвентаризација на терен, утврдено е дека на предметниот проектен опфат не постои изведена водоводна мрежа и фекална канализација.

- Телекомуникациска инфраструктура

Според Известувањето на Македонски Телеком АД Скопје, (допис бр. 71501 од 14.05.2025 г.), во граница на планскиот опфат нема постојни МКТ инфраструктура.

Од АЕК – Скопје, доставиле допис бр. 1404-1320/2 од 16.06.2025 нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

- Сообраќај

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП. бр.1049/2- асфалтиран пат - с.Стримница – с. Челопек.

- Дирекција за заштита и спасување

Дирекцијата за заштита и спасување, со допис бр.09-242/1 од 19 Мај 2025г. има одговорено на барање на податоци.

- Гасовод

Од НОМАГАС Скопје, ненаме допис за наведениот плански опфат нема изградено или планирана изградба на гасоводна мрежа.

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:
- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;

- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

12. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Деловоден број : **07-487/3**

Датум: **16.09.2024** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО СТРИМНИЦА вон ГР

Со заверката Агенцијата за катастарс на недвижности тврди дека при изработка на геодетскиот елаборат се користени податоци од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со Закон, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

Рамиз Зулбеари геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. ЗИП 28579_588
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **Јусрен Хајдари** од с.Стримница заведено под Дн.бр.07-487 од 19.08.2024 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на **КП 588 и 1036, КО СТРИМНИЦА вон ГР.**

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S9GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год. Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил Рамиз Зулбеари геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Изготвил :

_____

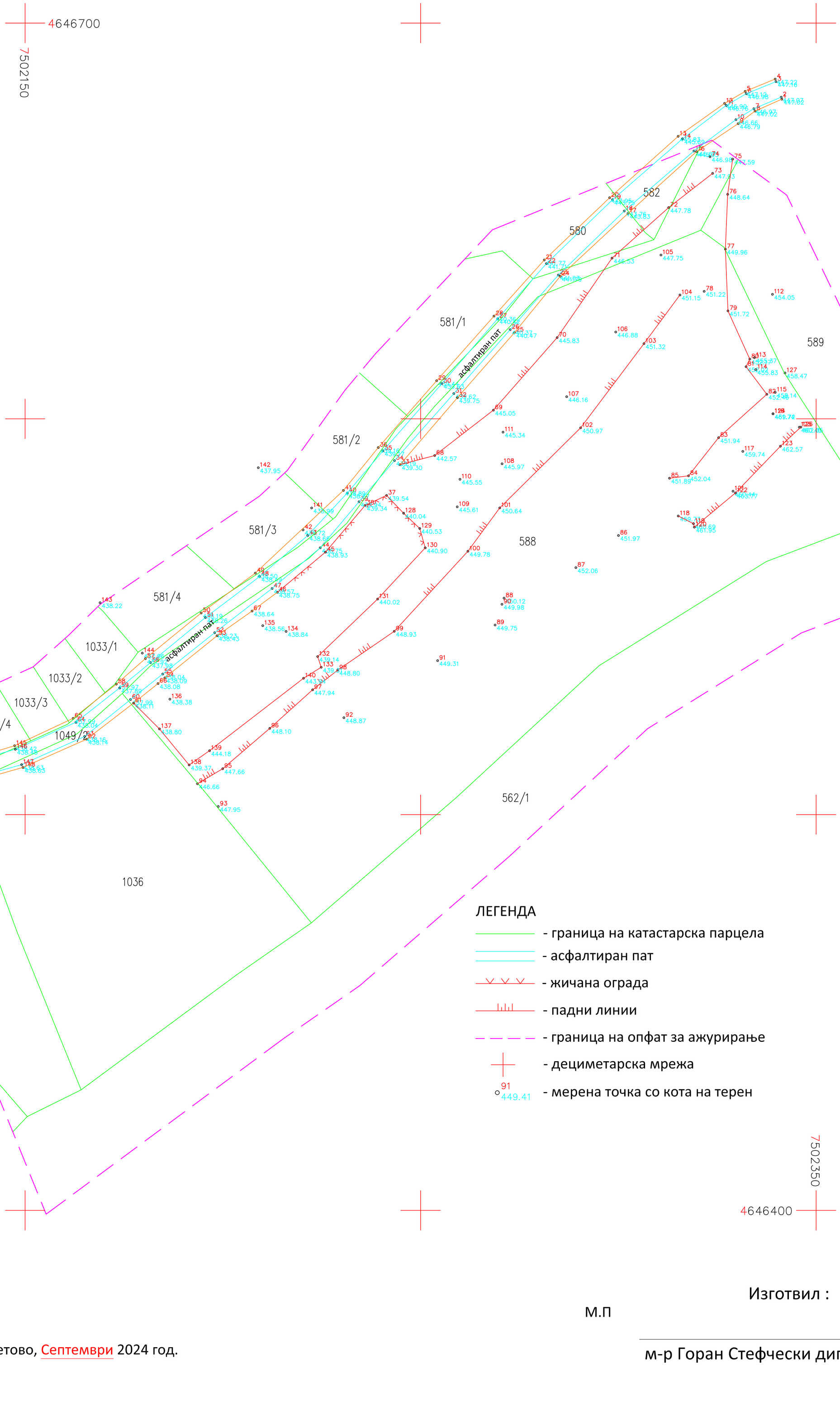
Рамиз Зулбеари геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1000

КО СТРИМНИЦА вон ГР

КП 588 и КП 1036



Тетово, Септември 2024 год.

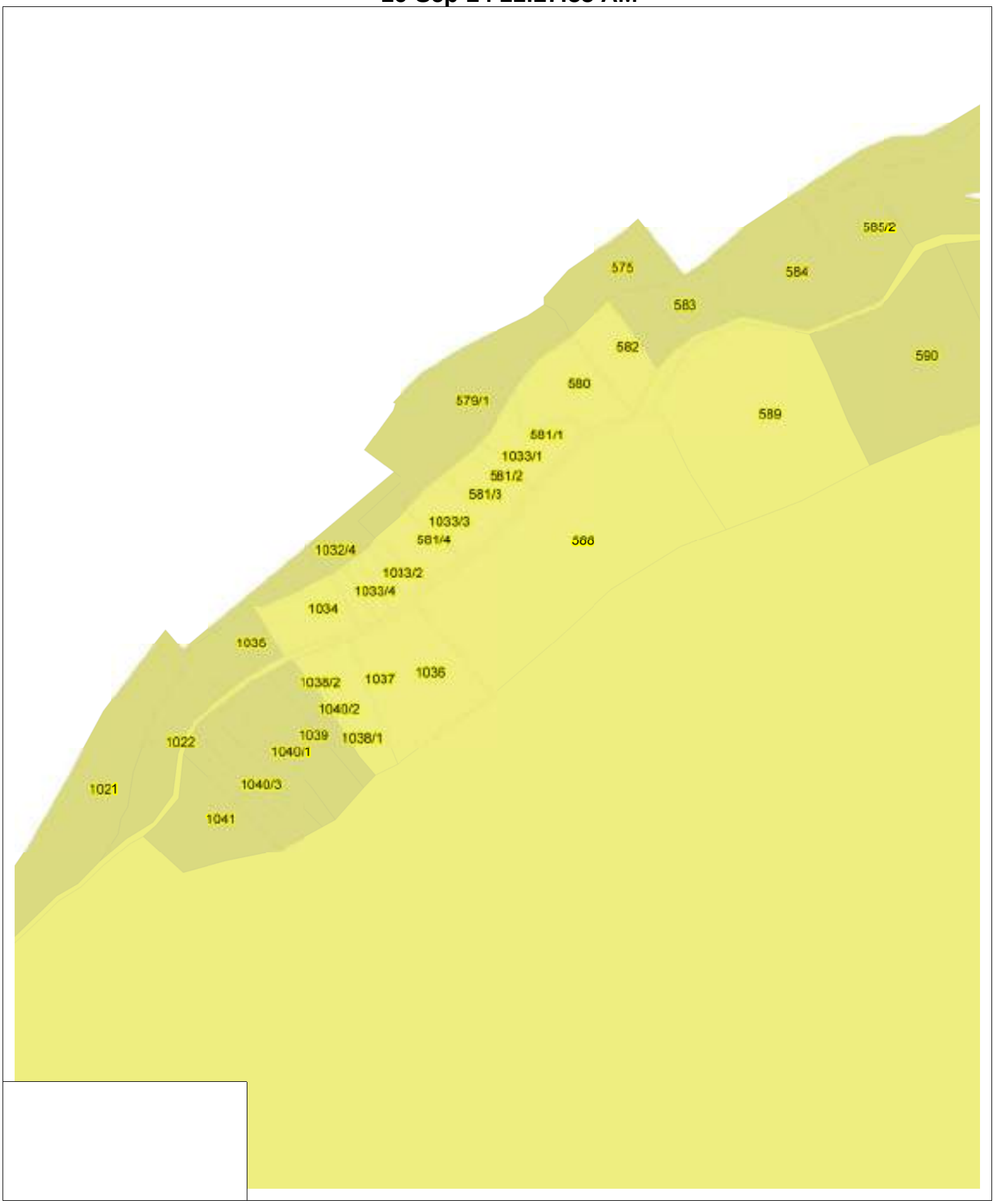
М.П

Изготвил :

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

16-Sep-24 11:27:55 AM



Координати и коти на мерени детални точки

Бр. на точка	Y	X	H	Бр. на точка	Y	X	H	Бр. на точка	Y	X	H
1	7502341.34	4646680.77	447.02	53	7502198.52	4646545.19	438.43	105	7502310.77	4646641.39	447.75
2	7502341.17	4646681.28	447.07	54	7502185.32	4646534.56	438.09	106	7502299.33	4646621.94	446.88
3	7502339.85	4646685.19	447.16	55	7502184.79	4646535.52	438.04	107	7502286.94	4646605.59	446.16
4	7502339.64	4646685.85	447.22	56	7502181.71	4646538.40	437.98	108	7502270.60	4646588.64	445.97
5	7502332.06	4646682.74	447.12	57	7502180.41	4646539.41	437.92	109	7502259.26	4646577.77	445.61
6	7502332.34	4646682.15	446.98	58	7502173.07	4646532.97	437.97	110	7502259.95	4646584.73	445.55
7	7502334.25	4646678.35	446.97	59	7502173.89	4646532.00	437.89	111	7502270.84	4646596.65	445.34
8	7502334.57	4646677.76	447.02	60	7502176.65	4646529.07	437.99	112	7502338.96	4646631.46	454.05
9	7502330.28	4646674.59	446.79	61	7502177.41	4646528.18	438.11	113	7502334.42	4646615.45	455.37
10	7502329.71	4646675.59	446.66	62	7502165.55	4646519.05	438.14	114	7502334.74	4646612.45	455.83
11	7502327.27	4646679.20	446.76	63	7502165.04	4646519.74	438.16	115	7502339.66	4646606.69	458.14
12	7502326.84	4646679.71	446.90	64	7502162.82	4646523.33	438.04	116	7502339.09	4646601.29	459.72
13	7502315.11	4646671.37	445.83	65	7502162.13	4646524.32	437.99	117	7502331.46	4646591.78	459.74
14	7502316.23	4646670.75	445.69	66	7502183.60	4646533.11	438.08	118	7502315.13	4646575.45	459.73
15	7502319.10	4646667.67	445.67	67	7502207.39	4646551.44	438.64	119	7502318.99	4646573.52	460.69
16	7502319.75	4646667.52	445.93	68	7502253.56	4646590.73	442.57	120	7502319.20	4646572.63	461.95
17	7502302.43	4646651.91	443.83	69	7502268.40	4646602.19	445.05	121	7502328.99	4646581.71	460.44
18	7502301.50	4646652.52	443.76	70	7502284.52	4646620.53	445.83	122	7502329.59	4646581.27	463.77
19	7502298.53	4646655.38	443.75	71	7502298.40	4646640.61	446.53	123	7502340.98	4646593.09	462.57
20	7502297.78	4646655.86	443.95	72	7502312.72	4646653.39	447.78	124	7502339.11	4646601.26	461.74
21	7502281.26	4646640.14	441.77	73	7502323.83	4646662.03	447.93	125	7502345.76	4646597.89	460.46
22	7502281.80	4646639.22	441.71	74	7502323.17	4646666.23	446.98	126	7502346.13	4646597.91	462.35
23	7502284.83	4646636.34	441.63	75	7502328.90	4646665.63	447.59	127	7502342.12	4646611.59	458.47
24	7502285.32	4646636.03	441.79	76	7502327.64	4646656.73	448.64	128	7502245.70	4646576.15	440.04
25	7502273.74	4646621.80	440.47	77	7502327.06	4646642.88	449.96	129	7502249.77	4646572.31	440.53
26	7502272.65	4646622.53	440.37	78	7502321.69	4646632.22	451.22	130	7502251.17	4646567.41	440.90
27	7502269.49	4646625.31	440.42	79	7502327.71	4646627.28	451.72	131	7502239.13	4646554.47	440.02
28	7502268.55	4646625.96	440.36	80	7502333.23	4646615.10	452.17	132	7502223.96	4646539.93	439.14
29	7502254.05	4646609.63	439.44	81	7502332.28	4646613.18	452.02	133	7502224.87	4646537.23	439.31
30	7502255.40	4646608.92	439.63	82	7502337.53	4646606.21	452.46	134	7502215.97	4646546.28	438.84
31	7502258.40	4646606.39	439.62	83	7502325.34	4646595.23	451.94	135	7502210.08	4646547.74	438.56
32	7502259.30	4646605.34	439.75	84	7502317.73	4646585.61	452.04	136	7502186.60	4646529.18	438.38
33	7502244.80	4646588.43	439.30	85	7502312.93	4646585.00	451.89	137	7502183.96	4646521.67	438.80
34	7502243.39	4646589.45	439.19	86	7502300.02	4646570.53	451.97	138	7502191.47	4646512.55	439.37
35	7502240.48	4646591.91	439.17	87	7502289.25	4646562.40	452.06	139	7502196.63	4646516.15	444.18
36	7502239.30	4646592.74	439.16	88	7502271.08	4646554.70	450.12	140	7502220.40	4646534.45	443.94
37	7502241.38	4646580.65	439.54	89	7502268.83	4646547.90	449.75	141	7502222.45	4646577.49	438.99
38	7502235.95	4646578.11	439.34	90	7502270.57	4646553.15	449.98	142	7502208.96	4646587.65	437.95
39	7502234.43	4646579.05	438.94	91	7502254.30	4646538.91	449.31	143	7502168.95	4646553.55	438.22
40	7502231.45	4646581.25	438.87	92	7502230.59	4646524.49	448.87	144	7502179.63	4646540.81	437.96
41	7502230.47	4646581.91	438.89	93	7502198.84	4646502.06	447.95	145	7502147.34	4646517.40	438.42
42	7502220.28	4646571.95	438.72	94	7502193.56	4646507.80	446.66	146	7502147.53	4646516.52	438.48
43	7502221.46	4646570.52	438.66	95	7502199.96	4646511.60	447.66	147	7502149.11	4646512.63	438.63
44	7502224.61	4646567.42	438.75	96	7502211.86	4646521.79	448.10	148	7502149.46	4646511.92	438.63
45	7502225.95	4646566.33	438.93	97	7502222.68	4646531.53	447.94	149	7502130.02	4646512.20	439.03
46	7502213.79	4646556.19	438.75	98	7502229.04	4646536.50	448.80	150	7502130.18	4646511.51	439.01
47	7502212.45	4646557.14	438.57	99	7502243.33	4646546.32	448.93	151	7502131.02	4646507.57	439.18
48	7502209.31	4646560.16	438.49	100	7502261.96	4646566.54	449.78	152	7502131.31	4646506.76	439.19
49	7502208.22	4646561.03	438.50	101	7502270.00	4646577.50	450.64	153	7502102.32	4646502.22	439.28
50	7502194.52	4646550.95	438.19	102	7502290.45	4646597.73	450.97	154	7502102.52	4646501.38	439.33
51	7502195.59	4646549.79	438.26	103	7502306.47	4646619.00	451.32	155	7502103.88	4646497.38	439.68
52	7502197.93	4646545.96	438.23	104	7502315.57	4646631.30	451.15	156	7502104.37	4646496.06	439.89

Изготвил :

М.П

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4183/2024 од 04.09.2024 08:36:05

1109-4183/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : СТРИМНИЦА-ВОНГРАД** **ПАРЦЕЛА : 588**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_157	7502536.630	4646905.350	436.66

М.П.

Овластено лице

Јакуп Фетаи

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Рамиз Зулфари
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ *1702961470011*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-3865/4*

25.05.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан - ЈСР дооел Тетово

Ул."ЈНА" бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-487 STRIMNICA VON,DT09-03-2024,TM13:15:07
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 4.03
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S9 GNSS, SN:1025006452
--Antenna Type: [STX_S9          NONE],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.1108m,L20.1059m,--L1/L2 Integrated Antenna
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Data Collector Internet, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PNiMAX-Auto_,LA42.003397762884,LN20.581308651709,EL527.3468,AG0.0000,PA0.0000,ATUNK,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN1,LA41.575090746079,LN21.012253658376,EL493.352266,--
--GS,PN1,N 4646680.7670,E 502341.3393,EL447.0181,--
--GT,PN1,SW1306,ST209724005,EW1306,ET209724005
--HSIG:0.036, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.666, HDOP:2.661, VDOP:2.523, TDOP:2.061, GDOP:4.206,
NSIG:0.030, ESIG:0.020
GPS,PN2,LA41.575092398478,LN21.012252909093,EL493.407039,--
--GS,PN2,N 4646681.2767,E 502341.1666,EL447.0729,--
--GT,PN2,SW1306,ST209729005,EW1306,ET209729005
--HSIG:0.038, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.690, HDOP:1.494, VDOP:2.237, TDOP:1.687, GDOP:3.176,
NSIG:0.032, ESIG:0.021
GPS,PN3,LA41.575105076419,LN21.012247188605,EL493.495850,--
--GS,PN3,N 4646685.1874,E 502339.8483,EL447.1614,--
--GT,PN3,SW1306,ST209737005,EW1306,ET209737005
--HSIG:0.027, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.843, HDOP:1.512, VDOP:2.407, TDOP:1.818, GDOP:3.374,
NSIG:0.021, ESIG:0.017
GPS,PN4,LA41.575107212360,LN21.012246294732,EL493.553264,--
--GS,PN4,N 4646685.8462,E 502339.6423,EL447.2188,--
--GT,PN4,SW1306,ST209740005,EW1306,ET209740005
--HSIG:0.032, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.767, HDOP:1.448, VDOP:2.358, TDOP:1.754, GDOP:3.276,
NSIG:0.025, ESIG:0.019
GPS,PN5,LA41.575097163579,LN21.012213353422,EL493.452906,--
--GS,PN5,N 4646682.7439,E 502332.0588,EL447.1184,--
--GT,PN5,SW1306,ST209766005,EW1306,ET209766005
--HSIG:0.037, VSIG:0.157, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.201, HDOP:1.074, VDOP:1.922, TDOP:1.338, GDOP:2.576,
NSIG:0.028, ESIG:0.023
GPS,PN6,LA41.575095253673,LN21.012214571368,EL493.313468,--
--GS,PN6,N 4646682.1548,E 502332.3394,EL446.9790,--
--GT,PN6,SW1306,ST209771005,EW1306,ET209771005
--HSIG:0.034, VSIG:0.136, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.806, HDOP:1.621, VDOP:2.291, TDOP:1.869, GDOP:3.372,
NSIG:0.027, ESIG:0.021
GPS,PN7,LA41.575082921691,LN21.012222851404,EL493.301596,--
--GS,PN7,N 4646678.3510,E 502334.2470,EL446.9674,--
--GT,PN7,SW1306,ST209779006,EW1306,ET209779006
--HSIG:0.041, VSIG:0.066, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.762, HDOP:1.448, VDOP:2.352, TDOP:1.750, GDOP:3.270,
NSIG:0.035, ESIG:0.022
GPS,PN8,LA41.575081011290,LN21.012224241574,EL493.358335,--
--GS,PN8,N 4646677.7618,E 502334.5673,EL447.0242,--
--GT,PN8,SW1306,ST209783005,EW1306,ET209783005
--HSIG:0.031, VSIG:0.047, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.683, HDOP:1.426, VDOP:2.273, TDOP:1.665, GDOP:3.158,
NSIG:0.024, ESIG:0.020
GPS,PN9,LA41.575070729154,LN21.012205618840,EL493.119872,--
--GS,PN9,N 4646674.5885,E 502330.2805,EL446.7858,--
--GT,PN9,SW1306,ST209792005,EW1306,ET209792005
--HSIG:0.033, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.919, HDOP:1.822, VDOP:2.281, TDOP:1.721, GDOP:3.389,
NSIG:0.027, ESIG:0.019
GPS,PN10,LA41.575073976877,LN21.012203132553,EL492.998211,--
--GS,PN10,N 4646675.5902,E 502329.7078,EL446.6641,--
--GT,PN10,SW1306,ST209796005,EW1306,ET209796005
--HSIG:0.024, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.006, HDOP:1.023, VDOP:1.725, TDOP:1.129, GDOP:2.301,
NSIG:0.018, ESIG:0.015
GPS,PN11,LA41.575085688282,LN21.012192545057,EL493.096057,--
--GS,PN11,N 4646679.2024,E 502327.2690,EL446.7617,--
--GT,PN11,SW1306,ST209849005,EW1306,ET209849005
```

--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.752, HDOP:0.898, VDOP:1.505, TDOP:0.922, GDOP:1.980,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN12,LA41.575087331084,LN21.012190692901,EL493.230481,--
--GS,PN12,N 4646679.7090,E 502326.8424,EL446.8960,--
--GT,PN12,SW1306,ST209852005,EW1306,ET209852005
--HSIG:0.019, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.512, HDOP:1.244, VDOP:2.183, TDOP:1.616, GDOP:2.987,
NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN13,LA41.575060299716,LN21.012139743448,EL492.166953,--
--GS,PN13,N 4646671.3664,E 502315.1143,EL445.8327,--
--GT,PN13,SW1306,ST209866005,EW1306,ET209866005
--HSIG:0.023, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.389, HDOP:1.682, VDOP:2.942, TDOP:2.377, GDOP:4.139,
NSIG:0.018, ESIG:0.015
GPS,PN14,LA41.575058300590,LN21.012144575103,EL492.026313,--
--GS,PN14,N 4646670.7500,E 502316.2269,EL445.6921,--
--GT,PN14,SW1306,ST209870005,EW1306,ET209870005
--HSIG:0.020, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.073, HDOP:1.068, VDOP:1.776, TDOP:1.213, GDOP:2.401,
NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN15,LA41.575048314552,LN21.012157040604,EL491.999053,--
--GS,PN15,N 4646667.6702,E 502319.0979,EL445.6651,--
--GT,PN15,SW1306,ST209876005,EW1306,ET209876005
--HSIG:0.019, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.355, HDOP:1.162, VDOP:2.048, TDOP:1.440, GDOP:2.760,
NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN16,LA41.575047818146,LN21.012159859975,EL492.259779,--
--GS,PN16,N 4646667.5173,E 502319.7471,EL445.9259,--
--GT,PN16,SW1306,ST209880006,EW1306,ET209880006
--HSIG:0.019, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.320, HDOP:1.125, VDOP:2.029, TDOP:1.416, GDOP:2.718,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN17,LA41.574997237477,LN21.012084636167,EL490.167219,--
--GS,PN17,N 4646651.9080,E 502302.4322,EL443.8338,--
--GT,PN17,SW1306,ST209930006,EW1306,ET209930006
--HSIG:0.017, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.702, HDOP:0.826, VDOP:1.488, TDOP:0.906, GDOP:1.928,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN18,LA41.574999226393,LN21.012080598815,EL490.088815,--
--GS,PN18,N 4646652.5213,E 502301.5025,EL443.7553,--
--GT,PN18,SW1306,ST209933005,EW1306,ET209933005
--HSIG:0.017, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.702, HDOP:0.826, VDOP:1.488, TDOP:0.906, GDOP:1.928,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN19,LA41.575008492545,LN21.012067712879,EL490.078918,--
--GS,PN19,N 4646655.3790,E 502298.5347,EL443.7452,--
--GT,PN19,SW1306,ST209939005,EW1306,ET209939005
--HSIG:0.018, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.701, HDOP:0.826, VDOP:1.487, TDOP:0.905, GDOP:1.927,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN20,LA41.575010038796,LN21.012064415387,EL490.286317,--
--GS,PN20,N 4646655.8558,E 502297.7754,EL443.9525,--
--GT,PN20,SW1306,ST209942005,EW1306,ET209942005
--HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.497, HDOP:1.244, VDOP:2.165, TDOP:1.602, GDOP:2.967,
NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN21,LA41.574959115411,LN21.011992675981,EL488.106745,--
--GS,PN21,N 4646640.1411,E 502281.2627,EL441.7735,--
--GT,PN21,SW1306,ST209981005,EW1306,ET209981005
--HSIG:0.025, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.609, HDOP:2.397, VDOP:2.698, TDOP:2.371, GDOP:4.318,
NSIG:0.018, ESIG:0.017
GPS,PN22,LA41.574956139425,LN21.011994997536,EL488.043964,--
--GS,PN22,N 4646639.2232,E 502281.7975,EL441.7108,--
--GT,PN22,SW1306,ST209988005,EW1306,ET209988005
--HSIG:0.026, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:16.375, HDOP:8.106, VDOP:14.228, TDOP:13.043, GDOP:20.935,
NSIG:0.018, ESIG:0.018
GPS,PN23,LA41.574946781878,LN21.012008186576,EL487.963175,--
--GS,PN23,N 4646636.3373,E 502284.8350,EL441.6302,--
--GT,PN23,SW1306,ST210000006,EW1306,ET210000006
--HSIG:0.013, VSIG:0.017, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.000, HDOP:1.061, VDOP:1.696, TDOP:1.115, GDOP:2.290,
NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN24,LA41.574945786669,LN21.012010273740,EL488.126129,--
--GS,PN24,N 4646636.0304,E 502285.3157,EL441.7932,--
--GT,PN24,SW1306,ST210006005,EW1306,ET210006005
--HSIG:0.013, VSIG:0.018, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.308, HDOP:1.118, VDOP:2.019, TDOP:1.408, GDOP:2.703,
NSIG:0.010, ESIG:0.008
GPS,PN25,LA41.574899675405,LN21.011959965379,EL486.800750,--
--GS,PN25,N 4646621.8018,E 502273.7368,EL440.4684,--

--GT,PN25,SW1306,ST210045005,EW1306,ET210045005
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.960, HDOP:1.011, VDOP:1.680, TDOP:1.097, GDOP:2.246,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN26,LA41.574902031588,LN21.011955226147,EL486.702961,--
--GS,PN26,N 4646622.5283,E 502272.6454,EL440.3705,--
--GT,PN26,SW1306,ST210048006,EW1306,ET210048006
--HSIG:0.015, VSIG:0.021, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.960, HDOP:1.011, VDOP:1.680, TDOP:1.097, GDOP:2.246,
NSIG:0.012, ESIG:0.010
GPS,PN27,LA41.574911061359,LN21.011941527090,EL486.756177,--
--GS,PN27,N 4646625.3130,E 502269.4905,EL440.4235,--
--GT,PN27,SW1306,ST210054005,EW1306,ET210054005
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:1.959, HDOP:1.010, VDOP:1.678, TDOP:1.096, GDOP:2.245,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN28,LA41.574913169634,LN21.011937463229,EL486.691106,--
--GS,PN28,N 4646625.9632,E 502268.5546,EL440.3584,--
--GT,PN28,SW1306,ST210057005,EW1306,ET210057005
--HSIG:0.021, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.419, HDOP:1.542, VDOP:1.864, TDOP:1.345, GDOP:2.768,
NSIG:0.016, ESIG:0.014
GPS,PN29,LA41.574860241373,LN21.011874426451,EL485.776114,--
--GS,PN29,N 4646609.6307,E 502254.0457,EL439.4439,--
--GT,PN29,SW1306,ST210076005,EW1306,ET210076005
--HSIG:0.050, VSIG:0.077, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:15.659, HDOP:7.925, VDOP:13.505, TDOP:12.417, GDOP:19.984,
NSIG:0.029, ESIG:0.041
GPS,PN30,LA41.574857929757,LN21.011880310845,EL485.963254,--
--GS,PN30,N 4646608.9180,E 502255.4007,EL439.6311,--
--GT,PN30,SW1306,ST210107005,EW1306,ET210107005
--HSIG:0.022, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.115, HDOP:1.271, VDOP:1.690, TDOP:1.128, GDOP:2.397,
NSIG:0.017, ESIG:0.015
GPS,PN31,LA41.574849741105,LN21.011893332364,EL485.949165,--
--GS,PN31,N 4646606.3927,E 502258.3996,EL439.6173,--
--GT,PN31,SW1306,ST210113005,EW1306,ET210113005
--HSIG:0.023, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.706, HDOP:1.443, VDOP:2.289, TDOP:1.698, GDOP:3.194,
NSIG:0.018, ESIG:0.015
GPS,PN32,LA41.574846320427,LN21.011897260952,EL486.080250,--
--GS,PN32,N 4646605.3377,E 502259.3044,EL439.7484,--
--GT,PN32,SW1306,ST210116005,EW1306,ET210116005
--HSIG:0.024, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.410, HDOP:1.539, VDOP:1.855, TDOP:1.339, GDOP:2.758,
NSIG:0.018, ESIG:0.016
GPS,PN33,LA41.574791525426,LN21.011834241007,EL485.630269,--
--GS,PN33,N 4646588.4294,E 502244.7994,EL439.2990,--
--GT,PN33,SW1306,ST210136006,EW1306,ET210136006
--HSIG:0.022, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.942, HDOP:1.006, VDOP:1.661, TDOP:1.083, GDOP:2.223,
NSIG:0.017, ESIG:0.014
GPS,PN34,LA41.574794845995,LN21.011828135867,EL485.525692,--
--GS,PN34,N 4646589.4534,E 502243.3935,EL439.1944,--
--GT,PN34,SW1306,ST210155006,EW1306,ET210155006
--HSIG:0.034, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.998, HDOP:1.113, VDOP:1.659, TDOP:1.087, GDOP:2.274,
NSIG:0.027, ESIG:0.021
GPS,PN35,LA41.574802804032,LN21.011815502069,EL485.500485,--
--GS,PN35,N 4646591.9075,E 502240.4839,EL439.1689,--
--GT,PN35,SW1306,ST210160005,EW1306,ET210160005
--HSIG:0.040, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.404, HDOP:1.537, VDOP:1.848, TDOP:1.335, GDOP:2.750,
NSIG:0.031, ESIG:0.026
GPS,PN36,LA41.574805497299,LN21.011810356724,EL485.495711,--
--GS,PN36,N 4646592.7381,E 502239.2990,EL439.1641,--
--GT,PN36,SW1306,ST210163005,EW1306,ET210163005
--HSIG:0.040, VSIG:0.055, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.404, HDOP:1.537, VDOP:1.848, TDOP:1.335, GDOP:2.750,
NSIG:0.031, ESIG:0.026
GPS,PN37,LA41.574766325340,LN21.011819394664,EL485.867719,--
--GS,PN37,N 4646580.6543,E 502241.3834,EL439.5368,--
--GT,PN37,SW1306,ST210179006,EW1306,ET210179006
--HSIG:0.020, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.586, HDOP:1.884, VDOP:3.052, TDOP:2.453, GDOP:4.345,
NSIG:0.016, ESIG:0.013
GPS,PN38,LA41.574758073801,LN21.011795779231,EL485.666841,--
--GS,PN38,N 4646578.1071,E 502235.9468,EL439.3359,--
--GT,PN38,SW1306,ST210200006,EW1306,ET210200006
--HSIG:0.021, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.989, HDOP:1.112, VDOP:1.649, TDOP:1.079, GDOP:2.263,
NSIG:0.016, ESIG:0.013
GPS,PN39,LA41.574761142006,LN21.011789175396,EL485.273171,--

--GS,PN39,N 4646579.0532,E 502234.4261,EL438.9422,--
--GT,PN39,SW1306,ST210241006,EW1306,ET210241006
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.980, HDOP:1.111, VDOP:1.639, TDOP:1.072, GDOP:2.252,
NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN40,LA41.574768275797,LN21.011776237259,EL485.204347,--
--GS,PN40,N 4646581.2531,E 502231.4465,EL438.8732,--
--GT,PN40,SW1306,ST210252005,EW1306,ET210252005
--HSIG:0.019, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.417, HDOP:1.239, VDOP:2.075, TDOP:1.478, GDOP:2.833,
NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN41,LA41.574770415117,LN21.011772008208,EL485.222206,--
--GS,PN41,N 4646581.9128,E 502230.4726,EL438.8910,--
--GT,PN41,SW1306,ST210256006,EW1306,ET210256006
--HSIG:0.020, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.977, HDOP:1.110, VDOP:1.636, TDOP:1.069, GDOP:2.248,
NSIG:0.016, ESIG:0.012
GPS,PN42,LA41.574738144270,LN21.011727715902,EL485.053960,--
--GS,PN42,N 4646571.9544,E 502220.2775,EL438.7230,--
--GT,PN42,SW1306,ST210290006,EW1306,ET210290006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.908, HDOP:0.998, VDOP:1.626, TDOP:1.059, GDOP:2.182,
NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN43,LA41.574733481511,LN21.011732845679,EL484.988208,--
--GS,PN43,N 4646570.5163,E 502221.4590,EL438.6574,--
--GT,PN43,SW1306,ST210294005,EW1306,ET210294005
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.908, HDOP:0.998, VDOP:1.626, TDOP:1.059, GDOP:2.182,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN44,LA41.574723437178,LN21.011746548573,EL485.075807,--
--GS,PN44,N 4646567.4186,E 502224.6149,EL438.7452,--
--GT,PN44,SW1306,ST210301006,EW1306,ET210301006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.266, HDOP:1.101, VDOP:1.981, TDOP:1.379, GDOP:2.653,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN45,LA41.574719908514,LN21.011752333252,EL485.258372,--
--GS,PN45,N 4646566.3304,E 502225.9471,EL438.9279,--
--GT,PN45,SW1306,ST210308005,EW1306,ET210308005
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.904, HDOP:0.997, VDOP:1.622, TDOP:1.056, GDOP:2.177,
NSIG:0.014, ESIG:0.012
GPS,PN46,LA41.574687049137,LN21.011699523133,EL485.084906,--
--GS,PN46,N 4646556.1899,E 502213.7908,EL438.7547,--
--GT,PN46,SW1306,ST210349006,EW1306,ET210349006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.895, HDOP:0.995, VDOP:1.613, TDOP:1.050, GDOP:2.167,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN47,LA41.574690131438,LN21.011693685531,EL484.903219,--
--GS,PN47,N 4646557.1404,E 502212.4464,EL438.5729,--
--GT,PN47,SW1306,ST210363006,EW1306,ET210363006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.892, HDOP:0.994, VDOP:1.609, TDOP:1.047, GDOP:2.162,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN48,LA41.574699906035,LN21.011680067412,EL484.815884,--
--GS,PN48,N 4646560.1549,E 502209.3100,EL438.4853,--
--GT,PN48,SW1306,ST210370006,EW1306,ET210370006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.889, HDOP:0.993, VDOP:1.607, TDOP:1.045, GDOP:2.159,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN49,LA41.574702735496,LN21.011675343069,EL484.829800,--
--GS,PN49,N 4646561.0275,E 502208.2220,EL438.4992,--
--GT,PN49,SW1306,ST210373006,EW1306,ET210373006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.889, HDOP:0.993, VDOP:1.607, TDOP:1.045, GDOP:2.159,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN50,LA41.574670095336,LN21.011615828516,EL484.515870,--
--GS,PN50,N 4646550.9542,E 502194.5220,EL438.1854,--
--GT,PN50,SW1306,ST210391006,EW1306,ET210391006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.885, HDOP:0.992, VDOP:1.602, TDOP:1.042, GDOP:2.153,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN51,LA41.574666335279,LN21.011620474182,EL484.589032,--
--GS,PN51,N 4646549.7945,E 502195.5920,EL438.2587,--
--GT,PN51,SW1306,ST210396006,EW1306,ET210396006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.884, HDOP:0.992, VDOP:1.601, TDOP:1.041, GDOP:2.152,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN52,LA41.574653902061,LN21.011630630237,EL484.557702,--
--GS,PN52,N 4646545.9596,E 502197.9315,EL438.2276,--
--GT,PN52,SW1306,ST210432006,EW1306,ET210432006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.875, HDOP:0.990, VDOP:1.593, TDOP:1.035, GDOP:2.142,
NSIG:0.013, ESIG:0.011

GPS,PN53,LA41.574651421707,LN21.011633203694,EL484.756971,--
--GS,PN53,N 4646545.1946,E 502198.5242,EL438.4269,--
--GT,PN53,SW1306,ST210437006,EW1306,ET210437006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.874, HDOP:0.990, VDOP:1.592, TDOP:1.034, GDOP:2.141,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN54,LA41.574616947509,LN21.011575821571,EL484.421956,--
--GS,PN54,N 4646534.5557,E 502185.3153,EL438.0922,--
--GT,PN54,SW1306,ST210456006,EW1306,ET210456006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.907, HDOP:1.037, VDOP:1.601, TDOP:1.049, GDOP:2.177,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN55,LA41.574620061952,LN21.011573524570,EL484.373033,--
--GS,PN55,N 4646535.5163,E 502184.7861,EL438.0432,--
--GT,PN55,SW1306,ST210486006,EW1306,ET210486006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.862, HDOP:0.987, VDOP:1.579, TDOP:1.025, GDOP:2.126,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN56,LA41.574629399265,LN21.011560146964,EL484.305770,--
--GS,PN56,N 4646538.3960,E 502181.7052,EL437.9757,--
--GT,PN56,SW1306,ST210492006,EW1306,ET210492006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:1.899, HDOP:1.035, VDOP:1.592, TDOP:1.044, GDOP:2.167,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN57,LA41.574632685311,LN21.011554541139,EL484.248867,--
--GS,PN57,N 4646539.4093,E 502180.4142,EL437.9187,--
--GT,PN57,SW1306,ST210496006,EW1306,ET210496006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.021, HDOP:1.111, VDOP:1.689, TDOP:1.150, GDOP:2.326,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN58,LA41.574611819814,LN21.011522621706,EL484.304679,--
--GS,PN58,N 4646532.9703,E 502173.0667,EL437.9747,--
--GT,PN58,SW1306,ST210508006,EW1306,ET210508006
--HSIG:0.020, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:2.029, HDOP:1.255, VDOP:1.595, TDOP:1.058, GDOP:2.289,
NSIG:0.015, ESIG:0.013
GPS,PN59,LA41.574608674997,LN21.011526183057,EL484.224241,--
--GS,PN59,N 4646532.0004,E 502173.8869,EL437.8943,--
--GT,PN59,SW1306,ST210512006,EW1306,ET210512006
--HSIG:0.019, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.593, HDOP:1.891, VDOP:3.055, TDOP:2.451, GDOP:4.349,
NSIG:0.015, ESIG:0.012
GPS,PN60,LA41.574599181994,LN21.011538196316,EL484.320390,--
--GS,PN60,N 4646529.0726,E 502176.6538,EL437.9907,--
--GT,PN60,SW1306,ST210519006,EW1306,ET210519006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.403, HDOP:1.187, VDOP:2.089, TDOP:1.499, GDOP:2.832,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN61,LA41.574596302915,LN21.011541478978,EL484.443220,--
--GS,PN61,N 4646528.1847,E 502177.4098,EL438.1136,--
--GT,PN61,SW1306,ST210524006,EW1306,ET210524006
--HSIG:0.017, VSIG:0.022, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.893, HDOP:1.034, VDOP:1.586, TDOP:1.039, GDOP:2.159,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN62,LA41.574566700046,LN21.011489950559,EL484.464974,--
--GS,PN62,N 4646519.0490,E 502165.5482,EL438.1356,--
--GT,PN62,SW1306,ST210562006,EW1306,ET210562006
--HSIG:0.032, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:7.077, HDOP:3.872, VDOP:5.923, TDOP:5.538, GDOP:8.986,
NSIG:0.025, ESIG:0.020
GPS,PN63,LA41.574568955016,LN21.011487752939,EL484.494161,--
--GS,PN63,N 4646519.7445,E 502165.0420,EL438.1647,--
--GT,PN63,SW1306,ST210569006,EW1306,ET210569006
--HSIG:0.038, VSIG:0.048, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.065, HDOP:3.866, VDOP:5.914, TDOP:5.528, GDOP:8.971,
NSIG:0.029, ESIG:0.026
GPS,PN64,LA41.574580574310,LN21.011478123863,EL484.374740,--
--GS,PN64,N 4646523.3284,E 502162.8239,EL438.0450,--
--GT,PN64,SW1306,ST210576006,EW1306,ET210576006
--HSIG:0.045, VSIG:0.052, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.059, HDOP:3.862, VDOP:5.909, TDOP:5.523, GDOP:8.963,
NSIG:0.035, ESIG:0.028
GPS,PN65,LA41.574583802468,LN21.011475120978,EL484.315924,--
--GS,PN65,N 4646524.3240,E 502162.1323,EL437.9861,--
--GT,PN65,SW1306,ST210581005,EW1306,ET210581005
--HSIG:0.054, VSIG:0.056, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:7.059, HDOP:3.862, VDOP:5.909, TDOP:5.523, GDOP:8.963,
NSIG:0.042, ESIG:0.034
GPS,PN66,LA41.574612259459,LN21.011568356928,EL484.408334,--
--GS,PN66,N 4646533.1089,E 502183.5970,EL438.0786,--
--GT,PN66,SW1306,ST210608006,EW1306,ET210608006
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.834, HDOP:0.981, VDOP:1.550, TDOP:1.004, GDOP:2.091,

NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN67,LA41.574671670163,LN21.011671727748,EL484.965354,--
--GS,PN67,N 4646551.4437,E 502207.3924,EL438.6352,--
--GT,PN67,SW1306,ST210733006,EW1306,ET210733006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.804, HDOP:0.974, VDOP:1.518, TDOP:0.982, GDOP:2.054,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN68,LA41.574798982774,LN21.011872314887,EL488.902924,--
--GS,PN68,N 4646590.7327,E 502253.5650,EL442.5717,--
--GT,PN68,SW1306,ST210851006,EW1306,ET210851006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.165, HDOP:1.074, VDOP:1.880, TDOP:1.299, GDOP:2.525,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN69,LA41.574836100616,LN21.011936743288,EL491.381208,--
--GS,PN69,N 4646602.1879,E 502268.3957,EL445.0496,--
--GT,PN69,SW1306,ST210888005,EW1306,ET210888005
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.765, HDOP:1.500, VDOP:2.323, TDOP:1.851, GDOP:3.328,
NSIG:0.014, ESIG:0.010
GPS,PN70,LA41.574895541349,LN21.012006813802,EL492.160507,--
--GS,PN70,N 4646620.5299,E 502284.5235,EL445.8283,--
--GT,PN70,SW1306,ST210921006,EW1306,ET210921006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.151, HDOP:1.071, VDOP:1.865, TDOP:1.287, GDOP:2.507,
NSIG:0.013, ESIG:0.011
GPS,PN71,LA41.574960609493,LN21.012067100628,EL492.859703,--
--GS,PN71,N 4646640.6074,E 502298.3981,EL446.5267,--
--GT,PN71,SW1306,ST210952005,EW1306,ET210952005
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.210, HDOP:1.108, VDOP:1.912, TDOP:1.335, GDOP:2.582,
NSIG:0.014, ESIG:0.010
GPS,PN72,LA41.575002015298,LN21.012129312664,EL494.109701,--
--GS,PN72,N 4646653.3853,E 502312.7181,EL447.7763,--
--GT,PN72,SW1306,ST210973006,EW1306,ET210973006
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:3.303, HDOP:1.878, VDOP:2.718, TDOP:2.291, GDOP:4.020,
NSIG:0.014, ESIG:0.010
GPS,PN73,LA41.575030037120,LN21.012177599940,EL494.267944,--
--GS,PN73,N 4646662.0332,E 502323.8332,EL447.9344,--
--GT,PN73,SW1306,ST210993005,EW1306,ET210993005
--HSIG:0.027, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:10.907, HDOP:9.274, VDOP:5.740, TDOP:5.441, GDOP:12.189,
NSIG:0.022, ESIG:0.014
GPS,PN74,LA41.575043644875,LN21.012174738534,EL493.313823,--
--GS,PN74,N 4646666.2309,E 502323.1731,EL446.9800,--
--GT,PN74,SW1306,ST211016005,EW1306,ET211016005
--HSIG:0.017, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.132, HDOP:1.067, VDOP:1.846, TDOP:1.272, GDOP:2.483,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN75,LA41.575041702622,LN21.012199604048,EL493.922581,--
--GS,PN75,N 4646665.6335,E 502328.8984,EL447.5889,--
--GT,PN75,SW1306,ST211023006,EW1306,ET211023006
--HSIG:0.022, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.131, HDOP:1.067, VDOP:1.844, TDOP:1.271, GDOP:2.481,
NSIG:0.017, ESIG:0.014
GPS,PN76,LA41.575012841709,LN21.012194143297,EL494.972686,--
--GS,PN76,N 4646656.7297,E 502327.6437,EL448.6395,--
--GT,PN76,SW1306,ST211034005,EW1306,ET211034005
--HSIG:0.023, VSIG:0.026, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:5.603, HDOP:3.078, VDOP:4.682, TDOP:4.304, GDOP:7.065,
NSIG:0.019, ESIG:0.012
GPS,PN77,LA41.574967937073,LN21.012191604656,EL496.291480,--
--GS,PN77,N 4646642.8767,E 502327.0634,EL449.9590,--
--GT,PN77,SW1306,ST211063005,EW1306,ET211063005
--HSIG:0.072, VSIG:0.088, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:18.818, HDOP:12.024, VDOP:14.476, TDOP:16.127, GDOP:24.783,
NSIG:0.031, ESIG:0.065
GPS,PN78,LA41.574933404072,LN21.012168264976,EL497.547978,--
--GS,PN78,N 4646632.2219,E 502321.6928,EL451.2159,--
--GT,PN78,SW1306,ST211097005,EW1306,ET211097005
--HSIG:0.023, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.808, HDOP:1.734, VDOP:2.209, TDOP:1.730, GDOP:3.299,
NSIG:0.020, ESIG:0.013
GPS,PN79,LA41.574917373582,LN21.012194384779,EL498.048773,--
--GS,PN79,N 4646627.2784,E 502327.7082,EL451.7171,--
--GT,PN79,SW1306,ST211130005,EW1306,ET211130005
--HSIG:0.018, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.109, HDOP:1.064, VDOP:1.821, TDOP:1.252, GDOP:2.453,
NSIG:0.014, ESIG:0.011
GPS,PN80,LA41.574877887879,LN21.012218345550,EL498.498234,--
--GS,PN80,N 4646615.0989,E 502333.2287,EL452.1673,--
--GT,PN80,SW1306,ST211168005,EW1306,ET211168005

--HSIG:0.023, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.738, HDOP:1.500, VDOP:2.291, TDOP:1.819, GDOP:3.287,
NSIG:0.018, ESIG:0.015
GPS,PN81,LA41.574871678296,LN21.012214201943,EL498.348666,--
--GS,PN81,N 4646613.1830,E 502332.2753,EL452.0178,--
--GT,PN81,SW1306,ST211172005,EW1306,ET211172005
--HSIG:0.026, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:5.225, HDOP:2.884, VDOP:4.356, TDOP:3.983, GDOP:6.570,
NSIG:0.021, ESIG:0.016
GPS,PN82,LA41.574849083441,LN21.012237035479,EL498.790466,--
--GS,PN82,N 4646606.2142,E 502337.5346,EL452.4601,--
--GT,PN82,SW1306,ST211206005,EW1306,ET211206005
--HSIG:0.029, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:5.127, HDOP:2.835, VDOP:4.272, TDOP:3.899, GDOP:6.441,
NSIG:0.023, ESIG:0.018
GPS,PN83,LA41.574813496830,LN21.012184067312,EL498.271453,--
--GS,PN83,N 4646595.2322,E 502325.3424,EL451.9414,--
--GT,PN83,SW1306,ST211230005,EW1306,ET211230005
--HSIG:0.047, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.780, HDOP:1.741, VDOP:2.167, TDOP:1.699, GDOP:3.258,
NSIG:0.041, ESIG:0.022
GPS,PN84,LA41.574782322500,LN21.012150989971,EL498.373188,--
--GS,PN84,N 4646585.6127,E 502317.7295,EL452.0435,--
--GT,PN84,SW1306,ST211256005,EW1306,ET211256005
--HSIG:0.036, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.774, HDOP:1.743, VDOP:2.159, TDOP:1.692, GDOP:3.250,
NSIG:0.031, ESIG:0.018
GPS,PN85,LA41.574780341644,LN21.012130153407,EL498.222034,--
--GS,PN85,N 4646585.0002,E 502312.9322,EL451.8923,--
--GT,PN85,SW1306,ST211262005,EW1306,ET211262005
--HSIG:0.037, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.318, HDOP:2.046, VDOP:2.611, TDOP:2.148, GDOP:3.952,
NSIG:0.032, ESIG:0.018
GPS,PN86,LA41.574733434400,LN21.012074063091,EL498.300563,--
--GS,PN86,N 4646570.5256,E 502300.0220,EL451.9713,--
--GT,PN86,SW1306,ST211287005,EW1306,ET211287005
--HSIG:0.035, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.767, HDOP:1.744, VDOP:2.149, TDOP:1.685, GDOP:3.240,
NSIG:0.031, ESIG:0.017
GPS,PN87,LA41.574707092238,LN21.012027246432,EL498.387472,--
--GS,PN87,N 4646562.3960,E 502289.2452,EL452.0583,--
--GT,PN87,SW1306,ST211299006,EW1306,ET211299006
--HSIG:0.036, VSIG:0.037, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.380, HDOP:1.775, VDOP:2.876, TDOP:2.014, GDOP:3.934,
NSIG:0.031, ESIG:0.018
GPS,PN88,LA41.574682151359,LN21.011948331236,EL496.449272,--
--GS,PN88,N 4646554.6963,E 502271.0777,EL450.1202,--
--GT,PN88,SW1306,ST211334006,EW1306,ET211334006
--HSIG:0.034, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.812, HDOP:1.790, VDOP:2.169, TDOP:1.700, GDOP:3.285,
NSIG:0.030, ESIG:0.017
GPS,PN89,LA41.574660113101,LN21.011938576135,EL496.079768,--
--GS,PN89,N 4646547.8969,E 502268.8337,EL449.7510,--
--GT,PN89,SW1306,ST211342005,EW1306,ET211342005
--HSIG:0.034, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.754, HDOP:1.745, VDOP:2.130, TDOP:1.670, GDOP:3.220,
NSIG:0.029, ESIG:0.016
GPS,PN90,LA41.574677135475,LN21.011946118876,EL496.306323,--
--GS,PN90,N 4646553.1488,E 502270.5688,EL449.9773,--
--GT,PN90,SW1306,ST211378005,EW1306,ET211378005
--HSIG:0.032, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.744, HDOP:1.746, VDOP:2.117, TDOP:1.660, GDOP:3.207,
NSIG:0.028, ESIG:0.016
GPS,PN91,LA41.574630991827,LN21.011875426829,EL495.643388,--
--GS,PN91,N 4646538.9088,E 502254.2965,EL449.3148,--
--GT,PN91,SW1306,ST211409005,EW1306,ET211409005
--HSIG:0.032, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.737, HDOP:1.746, VDOP:2.107, TDOP:1.651, GDOP:3.196,
NSIG:0.028, ESIG:0.015
GPS,PN92,LA41.574584285651,LN21.011772461242,EL495.196088,--
--GS,PN92,N 4646524.4932,E 502230.5933,EL448.8677,--
--GT,PN92,SW1306,ST211437006,EW1306,ET211437006
--HSIG:0.032, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.729, HDOP:1.747, VDOP:2.096, TDOP:1.643, GDOP:3.185,
NSIG:0.028, ESIG:0.015
GPS,PN93,LA41.574511610672,LN21.011634502536,EL494.281514,--
--GS,PN93,N 4646502.0641,E 502198.8353,EL447.9535,--
--GT,PN93,SW1306,ST211483005,EW1306,ET211483005
--HSIG:0.032, VSIG:0.034, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.770, HDOP:2.189, VDOP:3.070, TDOP:2.579, GDOP:4.568,
NSIG:0.028, ESIG:0.015
GPS,PN94,LA41.574530209032,LN21.011611602610,EL492.986032,--
--GS,PN94,N 4646507.8001,E 502193.5611,EL446.6577,--

--GT,PN94,SW1306,ST211520005,EW1306,ET211520005
--HSIG:0.040, VSIG:0.041, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.798, HDOP:2.207, VDOP:3.091, TDOP:2.602, GDOP:4.603,
NSIG:0.036, ESIG:0.016
GPS,PN95,LA41.574542532780,LN21.011639414498,EL493.989031,--
--GS,PN95,N 4646511.6038,E 502199.9636,EL447.6606,--
--GT,PN95,SW1306,ST211540006,EW1306,ET211540006
--HSIG:0.032, VSIG:0.033, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.699, HDOP:1.747, VDOP:2.058, TDOP:1.611, GDOP:3.143,
NSIG:0.028, ESIG:0.015
GPS,PN96,LA41.574575550920,LN21.011691085424,EL494.429701,--
--GS,PN96,N 4646521.7931,E 502211.8577,EL448.1010,--
--GT,PN96,SW1306,ST211585005,EW1306,ET211585005
--HSIG:0.031, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.686, HDOP:1.747, VDOP:2.040, TDOP:1.596, GDOP:3.125,
NSIG:0.027, ESIG:0.015
GPS,PN97,LA41.574607095072,LN21.011738119459,EL494.264382,--
--GS,PN97,N 4646531.5275,E 502222.6843,EL447.9354,--
--GT,PN97,SW1306,ST211605005,EW1306,ET211605005
--HSIG:0.031, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.680, HDOP:1.747, VDOP:2.033, TDOP:1.590, GDOP:3.117,
NSIG:0.027, ESIG:0.015
GPS,PN98,LA41.574623218716,LN21.011765749514,EL495.125801,--
--GS,PN98,N 4646536.5034,E 502229.0445,EL448.7967,--
--GT,PN98,SW1306,ST211648005,EW1306,ET211648005
--HSIG:0.029, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.669, HDOP:1.746, VDOP:2.019, TDOP:1.579, GDOP:3.101,
NSIG:0.026, ESIG:0.014
GPS,PN99,LA41.574655012755,LN21.011827793340,EL495.262883,--
--GS,PN99,N 4646546.3159,E 502243.3269,EL448.9336,--
--GT,PN99,SW1306,ST211692005,EW1306,ET211692005
--HSIG:0.029, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.655, HDOP:1.745, VDOP:2.001, TDOP:1.563, GDOP:3.081,
NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN100,LA41.574720537714,LN21.011908757944,EL496.106222,--
--GS,PN100,N 4646566.5356,E 502261.9627,EL449.7762,--
--GT,PN100,SW1306,ST211724005,EW1306,ET211724005
--HSIG:0.029, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.646, HDOP:1.745, VDOP:1.989, TDOP:1.553, GDOP:3.068,
NSIG:0.025, ESIG:0.014
GPS,PN101,LA41.574756059090,LN21.011943686951,EL496.966839,--
--GS,PN101,N 4646577.4962,E 502270.0016,EL450.6364,--
--GT,PN101,SW1306,ST211763005,EW1306,ET211763005
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.634, HDOP:1.744, VDOP:1.974, TDOP:1.540, GDOP:3.051,
NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN102,LA41.574821621543,LN21.012032525558,EL497.297407,--
--GS,PN102,N 4646597.7281,E 502290.4502,EL450.9664,--
--GT,PN102,SW1306,ST211793005,EW1306,ET211793005
--HSIG:0.023, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.625, HDOP:1.743, VDOP:1.963, TDOP:1.530, GDOP:3.038,
NSIG:0.020, ESIG:0.012
GPS,PN103,LA41.574890555562,LN21.012102122531,EL497.653905,--
--GS,PN103,N 4646618.9987,E 502306.4680,EL451.3221,--
--GT,PN103,SW1306,ST211821006,EW1306,ET211821006
--HSIG:0.019, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.116, HDOP:1.071, VDOP:1.824, TDOP:1.156, GDOP:2.411,
NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN104,LA41.574930426507,LN21.012141684184,EL497.483601,--
--GS,PN104,N 4646631.3015,E 502315.5731,EL451.1514,--
--GT,PN104,SW1306,ST211857005,EW1306,ET211857005
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.976, HDOP:1.051, VDOP:1.674, TDOP:1.129, GDOP:2.276,
NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN105,LA41.574963145399,LN21.012120815220,EL494.083164,--
--GS,PN105,N 4646641.3935,E 502310.7652,EL447.7504,--
--GT,PN105,SW1306,ST211902006,EW1306,ET211902006
--HSIG:0.018, VSIG:0.023, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.969, HDOP:1.051, VDOP:1.665, TDOP:1.121, GDOP:2.266,
NSIG:0.015, ESIG:0.011
GPS,PN106,LA41.574900110719,LN21.012071103872,EL493.209470,--
--GS,PN106,N 4646621.9441,E 502299.3254,EL446.8775,--
--GT,PN106,SW1306,ST211933006,EW1306,ET211933006
--HSIG:0.025, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.293, HDOP:2.181, VDOP:2.467, TDOP:2.070, GDOP:3.889,
NSIG:0.022, ESIG:0.012
GPS,PN107,LA41.574847122194,LN21.012017287207,EL492.492051,--
--GS,PN107,N 4646605.5936,E 502286.9394,EL446.1607,--
--GT,PN107,SW1306,ST211953005,EW1306,ET211953005
--HSIG:0.026, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.288, HDOP:2.182, VDOP:2.459, TDOP:2.064, GDOP:3.882,
NSIG:0.023, ESIG:0.012
GPS,PN108,LA41.574792190649,LN21.011946279142,EL492.301123,--

--GS,PN108,N 4646588.6426,E 502270.5953,EL445.9703,--
--GT,PN108,SW1306,ST211988005,EW1306,ET211988005
--HSIG:0.028, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.280, HDOP:2.184, VDOP:2.447, TDOP:2.055, GDOP:3.871,
NSIG:0.025, ESIG:0.013
GPS,PN109,LA41.574756941826,LN21.011897049458,EL491.943893,--
--GS,PN109,N 4646577.7651,E 502259.2637,EL445.6134,--
--GT,PN109,SW1306,ST212004005,EW1306,ET212004005
--HSIG:0.028, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.276, HDOP:2.185, VDOP:2.440, TDOP:2.050, GDOP:3.864,
NSIG:0.025, ESIG:0.013
GPS,PN110,LA41.574779530497,LN21.011900028429,EL491.879568,--
--GS,PN110,N 4646584.7338,E 502259.9475,EL445.5487,--
--GT,PN110,SW1306,ST212033005,EW1306,ET212033005
--HSIG:0.029, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.268, HDOP:2.187, VDOP:2.428, TDOP:2.040, GDOP:3.852,
NSIG:0.026, ESIG:0.012
GPS,PN111,LA41.574818153799,LN21.011947354772,EL491.672992,--
--GS,PN111,N 4646596.6521,E 502270.8406,EL445.3417,--
--GT,PN111,SW1306,ST212049005,EW1306,ET212049005
--HSIG:0.031, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.678, HDOP:2.646, VDOP:3.858, TDOP:3.447, GDOP:5.811,
NSIG:0.028, ESIG:0.013
GPS,PN112,LA41.574930931992,LN21.012243257890,EL500.378134,--
--GS,PN112,N 4646631.4647,E 502338.9596,EL454.0464,--
--GT,PN112,SW1306,ST212265005,EW1306,ET212265005
--HSIG:0.027, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.480, HDOP:1.719, VDOP:1.788, TDOP:1.373, GDOP:2.835,
NSIG:0.024, ESIG:0.012
GPS,PN113,LA41.574879008999,LN21.012223527623,EL501.699605,--
--GS,PN113,N 4646615.4453,E 502334.4217,EL455.3686,--
--GT,PN113,SW1306,ST212301005,EW1306,ET212301005
--HSIG:0.045, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.470, HDOP:1.716, VDOP:1.776, TDOP:1.361, GDOP:2.820,
NSIG:0.039, ESIG:0.021
GPS,PN114,LA41.574869282731,LN21.012224887039,EL502.165173,--
--GS,PN114,N 4646612.4449,E 502334.7356,EL455.8343,--
--GT,PN114,SW1306,ST212325005,EW1306,ET212325005
--HSIG:0.036, VSIG:0.039, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.170, HDOP:2.183, VDOP:2.298, TDOP:1.934, GDOP:3.713,
NSIG:0.032, ESIG:0.016
GPS,PN115,LA41.574850630808,LN21.012246256936,EL504.468641,--
--GS,PN115,N 4646606.6925,E 502339.6575,EL458.1381,--
--GT,PN115,SW1306,ST212345005,EW1306,ET212345005
--HSIG:0.067, VSIG:0.046, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.561, HDOP:2.144, VDOP:2.843, TDOP:2.428, GDOP:4.310,
NSIG:0.058, ESIG:0.034
GPS,PN116,LA41.574833116621,LN21.012243780141,EL506.049619,--
--GS,PN116,N 4646601.2894,E 502339.0889,EL459.7194,--
--GT,PN116,SW1306,ST212400005,EW1306,ET212400005
--HSIG:0.034, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:2.440, HDOP:1.709, VDOP:1.742, TDOP:1.329, GDOP:2.779,
NSIG:0.031, ESIG:0.015
GPS,PN117,LA41.574802292654,LN21.012210655594,EL506.073330,--
--GS,PN117,N 4646591.7780,E 502331.4651,EL459.7434,--
--GT,PN117,SW1306,ST212437005,EW1306,ET212437005
--HSIG:0.033, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.126, HDOP:2.174, VDOP:2.246, TDOP:1.890, GDOP:3.653,
NSIG:0.030, ESIG:0.014
GPS,PN118,LA41.574749366767,LN21.012139666973,EL506.061007,--
--GS,PN118,N 4646575.4457,E 502315.1253,EL459.7316,--
--GT,PN118,SW1306,ST212509005,EW1306,ET212509005
--HSIG:0.033, VSIG:0.036, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.096, HDOP:2.166, VDOP:2.212, TDOP:1.860, GDOP:3.612,
NSIG:0.031, ESIG:0.010
GPS,PN119,LA41.574743130900,LN21.012156458635,EL507.015053,--
--GS,PN119,N 4646573.5231,E 502318.9920,EL460.6858,--
--GT,PN119,SW1306,ST212546005,EW1306,ET212546005
--HSIG:0.022, VSIG:0.025, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.079, HDOP:2.161, VDOP:2.193, TDOP:1.842, GDOP:3.588,
NSIG:0.021, ESIG:0.009
GPS,PN120,LA41.574740249816,LN21.012157375618,EL508.275491,--
--GS,PN120,N 4646572.6345,E 502319.2034,EL461.9462,--
--GT,PN120,SW1306,ST212577005,EW1306,ET212577005
--HSIG:0.022, VSIG:0.024, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.066, HDOP:2.157, VDOP:2.178, TDOP:1.829, GDOP:3.570,
NSIG:0.020, ESIG:0.009
GPS,PN121,LA41.574769662534,LN21.012199878508,EL506.764764,--
--GS,PN121,N 4646581.7110,E 502328.9867,EL460.4353,--
--GT,PN121,SW1306,ST212601005,EW1306,ET212601005
--HSIG:0.023, VSIG:0.027, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.061, HDOP:2.495, VDOP:3.205, TDOP:2.776, GDOP:4.920,
NSIG:0.021, ESIG:0.010

--Entered Rover HR: 0.0000 m, Vertical
LS,HR0.1108
GPS,PN122,LA41.574768216198,LN21.012202486990,EL508.100520,--
--GS,PN122,N 4646581.2652,E 502329.5874,EL463.7710,--
--GT,PN122,SW1306,ST212627005,EW1306,ET212627005
--HSIG:0.025, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.560, HDOP:2.729, VDOP:3.653, TDOP:3.220, GDOP:5.582,
NSIG:0.023, ESIG:0.010
GPS,PN123,LA41.574806530672,LN21.012251988687,EL506.896695,--
--GS,PN123,N 4646593.0885,E 502340.9813,EL462.5668,--
--GT,PN123,SW1306,ST212669005,EW1306,ET212669005
--HSIG:0.027, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:6.501, HDOP:2.980, VDOP:5.778, TDOP:5.128, GDOP:8.280,
NSIG:0.025, ESIG:0.010
GPS,PN124,LA41.574833015453,LN21.012243859211,EL506.070681,--
--GS,PN124,N 4646601.2583,E 502339.1070,EL461.7403,--
--GT,PN124,SW1306,ST212844005,EW1306,ET212844005
--HSIG:0.025, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:4.682, HDOP:2.817, VDOP:3.740, TDOP:3.317, GDOP:5.738,
NSIG:0.022, ESIG:0.010
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.1108
GPS,PN125,LA41.574822104591,LN21.012272764117,EL506.789474,--
--GS,PN125,N 4646597.8943,E 502345.7633,EL460.4595,--
--GT,PN125,SW1306,ST212921005,EW1306,ET212921005
--HSIG:0.029, VSIG:0.040, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:6.460, HDOP:3.013, VDOP:5.714, TDOP:5.044, GDOP:8.196,
NSIG:0.026, ESIG:0.011
GPS,PN126,LA41.574822162798,LN21.012274353223,EL508.679772,--
--GS,PN126,N 4646597.9125,E 502346.1291,EL462.3498,--
--GT,PN126,SW1306,ST212953005,EW1306,ET212953005
--HSIG:0.029, VSIG:0.038, STATUS:FIXED, SATS:5, PDOP:3.917, HDOP:2.535, VDOP:2.987, TDOP:2.519, GDOP:4.657,
NSIG:0.026, ESIG:0.013
GPS,PN127,LA41.574866509041,LN21.012256978100,EL504.798679,--
--GS,PN127,N 4646611.5917,E 502342.1245,EL458.4680,--
--GT,PN127,SW1306,ST213022005,EW1306,ET213022005
--HSIG:1.299, VSIG:2.432, STATUS:FLOAT, SATS:4, PDOP:6.449, HDOP:3.035, VDOP:5.690, TDOP:5.011, GDOP:8.167,
NSIG:1.009, ESIG:0.818
JB,NM07-487-2 STRIMNICA,DT12-11-2049,TM18:55:36
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 5.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment: Stonex, S8 GNSS, SN:STNS82391007, FW:S8-150428V1.21
--Antenna Type: [STXS8GS432A   NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0752m,L20.0861m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
BP,PN6,LA42.003397762872,LN20.581308651708,EL527.3468,AG2.0000,PA0.0940,ATARP,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0752
GPS,PN128,LA41.574751728200,LN21.011838110800,EL486.333000,--
--GS,PN128,N 4646576.1524,E 502245.6958,EL440.0380,--
--GT,PN128,SW-3452,ST-336318000,EW-3452,ET-336318000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.753, HDOP:0.800, VDOP:2.634, TDOP:2.530, GDOP:1.084,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM18:55:39
GPS,PN129,LA41.574739277600,LN21.011855799400,EL486.829000,--
--GS,PN129,N 4646572.3127,E 502249.7697,EL440.5343,--
--GT,PN129,SW-3452,ST-336300000,EW-3452,ET-336300000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.753, HDOP:0.800, VDOP:2.634, TDOP:2.530, GDOP:1.086,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM18:55:55
GPS,PN130,LA41.574723392000,LN21.011861869600,EL487.194000,--
--GS,PN130,N 4646567.4125,E 502251.1687,EL440.8996,--
--GT,PN130,SW-3452,ST-336289000,EW-3452,ET-336289000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.753, HDOP:0.800, VDOP:2.634, TDOP:2.530, GDOP:1.086,
NSDV:0.010, ESDV:0.010

--DT12-11-2049
--TM18:56:06
GPS,PN131,LA41.574681449600,LN21.011809580200,EL486.318000,--
--GS,PN131,N 4646554.4699,E 502239.1332,EL440.0240,--
--GT,PN131,SW-3452,ST-336263000,EW-3452,ET-336263000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.854, HDOP:1.000, VDOP:2.673, TDOP:2.629, GDOP:1.110,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT12-11-2049
--TM18:56:35
GPS,PN132,LA41.574634338800,LN21.011743660000,EL485.436000,--
--GS,PN132,N 4646539.9319,E 502223.9596,EL439.1425,--
--GT,PN132,SW-3452,ST-336233000,EW-3452,ET-336233000
--HSDV:0.042, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.925, HDOP:1.000, VDOP:2.749, TDOP:2.681, GDOP:1.169,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT12-11-2049
--TM18:57:08
GPS,PN133,LA41.574625585400,LN21.011747617600,EL485.604000,--
--GS,PN133,N 4646537.2318,E 502224.8716,EL439.3107,--
--GT,PN133,SW-3452,ST-336216000,EW-3452,ET-336216000
--HSDV:0.298, VSDV:0.420, STATUS:FIXED, SATS:4, PDOP:10.506, HDOP:4.000, VDOP:9.715, TDOP:9.340, GDOP:4.811,
NSDV:0.070, ESDV:0.290
--DT12-11-2049
--TM18:57:22
GPS,PN134,LA41.574654931400,LN21.011708969200,EL485.135000,--
--GS,PN134,N 4646546.2824,E 502215.9704,EL438.8409,--
--GT,PN134,SW-3452,ST-336144000,EW-3452,ET-336144000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.201, HDOP:0.900, VDOP:3.072, TDOP:2.913, GDOP:1.327,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM18:58:31
GPS,PN135,LA41.574659650400,LN21.011683400200,EL484.853000,--
--GS,PN135,N 4646547.7364,E 502210.0828,EL438.5587,--
--GT,PN135,SW-3452,ST-336097000,EW-3452,ET-336097000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.748, HDOP:0.800, VDOP:2.629, TDOP:2.523, GDOP:1.089,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM18:59:18
GPS,PN136,LA41.574599516600,LN21.011581391200,EL484.669000,--
--GS,PN136,N 4646529.1787,E 502186.6010,EL438.3752,--
--GT,PN136,SW-3452,ST-336015000,EW-3452,ET-336015000
--HSDV:0.028, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.771, HDOP:0.900, VDOP:2.621, TDOP:2.549, GDOP:1.088,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:00:40
GPS,PN137,LA41.574578641400,LN21.011575886200,EL484.924000,--
--GS,PN137,N 4646522.7384,E 502185.3353,EL438.6305,--
--GT,PN137,SW-3452,ST-335958000,EW-3452,ET-335958000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:3.057, HDOP:0.800, VDOP:2.950, TDOP:2.779, GDOP:1.273,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:01:37
GPS,PN137,LA41.574575181200,LN21.011569931200,EL485.094000,--
--GS,PN137,N 4646521.6706,E 502183.9645,EL438.8005,--
--GT,PN137,SW-3452,ST-335919000,EW-3452,ET-335919000
--HSDV:0.028, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:3.360, HDOP:0.900, VDOP:3.237, TDOP:3.027, GDOP:1.457,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:02:16
GPS,PN138,LA41.574545609000,LN21.011602519000,EL485.660000,--
--GS,PN138,N 4646512.5499,E 502191.4703,EL439.3672,--
--GT,PN138,SW-3452,ST-335611000,EW-3452,ET-335611000
--HSDV:0.064, VSDV:0.090, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:3.830, HDOP:1.900, VDOP:3.326, TDOP:3.503, GDOP:1.550,
NSDV:0.050, ESDV:0.040
--DT12-11-2049
--TM19:07:26
GPS,PN139,LA41.574557257400,LN21.011624926000,EL490.471000,--
--GS,PN139,N 4646516.1451,E 502196.6283,EL444.1779,--
--GT,PN139,SW-3452,ST-335492000,EW-3452,ET-335492000
--HSDV:0.042, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.224, HDOP:0.800, VDOP:2.075, TDOP:2.042, GDOP:0.881,

NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT12-11-2049
--TM19:09:24
GPS,PN140,LA41.574616586000,LN21.011728197400,EL490.232000,--
--GS,PN140,N 4646534.4545,E 502220.4008,EL443.9385,--
--GT,PN140,SW-3452,ST-335453000,EW-3452,ET-335453000
--HSDV:0.050, VSDV:0.080, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.217, HDOP:0.800, VDOP:2.068, TDOP:2.036, GDOP:0.879,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
--DT12-11-2049
--TM19:10:03
GPS,PN141,LA41.574756101000,LN21.011737130200,EL485.282000,--
--GS,PN141,N 4646577.4946,E 502222.4453,EL438.9864,--
--GT,PN141,SW-3452,ST-335149000,EW-3452,ET-335149000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.244, HDOP:0.800, VDOP:2.097, TDOP:2.069, GDOP:0.871,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:15:06
GPS,PN142,LA41.574789023000,LN21.011678573200,EL484.250000,--
--GS,PN142,N 4646587.6470,E 502208.9600,EL437.9535,--
--GT,PN142,SW-3452,ST-335127000,EW-3452,ET-335127000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.210, HDOP:0.700, VDOP:2.096, TDOP:2.031, GDOP:0.870,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:15:28
GPS,PN143,LA41.574678522200,LN21.011504774800,EL484.514000,--
--GS,PN143,N 4646553.5466,E 502168.9535,EL438.2184,--
--GT,PN143,SW-3452,ST-335087000,EW-3452,ET-335087000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.259, HDOP:0.700, VDOP:2.148, TDOP:2.070, GDOP:0.904,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:16:08
GPS,PN144,LA41.574637227200,LN21.011551150600,EL484.253000,--
--GS,PN144,N 4646540.8103,E 502179.6350,EL437.9584,--
--GT,PN144,SW-3452,ST-335066000,EW-3452,ET-335066000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:2.000, HDOP:0.700, VDOP:1.874, TDOP:1.831, GDOP:0.805,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:16:29
GPS,PN145,LA41.574561380600,LN21.011410846600,EL484.714000,--
--GS,PN145,N 4646517.4029,E 502147.3371,EL438.4198,--
--GT,PN145,SW-3452,ST-334997000,EW-3452,ET-334997000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:1.847, HDOP:0.700, VDOP:1.709, TDOP:1.685, GDOP:0.755,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:17:38
GPS,PN146,LA41.574558510800,LN21.011411697400,EL484.772000,--
--GS,PN146,N 4646516.5176,E 502147.5332,EL438.4779,--
--GT,PN146,SW-3452,ST-334991000,EW-3452,ET-334991000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.801, HDOP:0.600, VDOP:1.698, TDOP:1.640, GDOP:0.745,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:17:44
GPS,PN147,LA41.574545897600,LN21.011418541000,EL484.922000,--
--GS,PN147,N 4646512.6269,E 502149.1100,EL438.6281,--
--GT,PN147,SW-3452,ST-334980000,EW-3452,ET-334980000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.015, HDOP:0.700, VDOP:1.889, TDOP:1.844, GDOP:0.811,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:17:54
GPS,PN148,LA41.574543605600,LN21.011420041000,EL484.922000,--
--GS,PN148,N 4646511.9200,E 502149.4556,EL438.6282,--
--GT,PN148,SW-3452,ST-334976000,EW-3452,ET-334976000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.878, HDOP:0.800, VDOP:1.699, TDOP:1.724, GDOP:0.745,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:17:58
GPS,PN149,LA41.574544514600,LN21.011335635400,EL485.322000,--
--GS,PN149,N 4646512.1950,E 502130.0214,EL439.0276,--
--GT,PN149,SW-3452,ST-334954000,EW-3452,ET-334954000

--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.977, HDOP:0.700, VDOP:1.849, TDOP:1.784, GDOP:0.853,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:18:21
GPS,PN150,LA41.574542307200,LN21.011336331400,EL485.305000,--
--GS,PN150,N 4646511.5141,E 502130.1819,EL439.0107,--
--GT,PN150,SW-3452,ST-334947000,EW-3452,ET-334947000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.951, HDOP:0.800, VDOP:1.779, TDOP:1.777, GDOP:0.805,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:18:31
GPS,PN151,LA41.574529528400,LN21.011339947600,EL485.476000,--
--GS,PN151,N 4646507.5721,E 502131.0156,EL439.1819,--
--GT,PN151,SW-3452,ST-334934000,EW-3452,ET-334934000
--HSDV:0.050, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.894, HDOP:0.700, VDOP:1.760, TDOP:1.740, GDOP:0.749,
NSDV:0.040, ESDV:0.030
--DT12-11-2049
--TM19:18:42
GPS,PN152,LA41.574526907000,LN21.011341211800,EL485.483000,--
--GS,PN152,N 4646506.7635,E 502131.3069,EL439.1890,--
--GT,PN152,SW-3452,ST-334927000,EW-3452,ET-334927000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.592, HDOP:0.800, VDOP:2.465, TDOP:2.348, GDOP:1.097,
NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:18:48
GPS,PN153,LA41.574512195600,LN21.011215316200,EL485.571000,--
--GS,PN153,N 4646502.2172,E 502102.3211,EL439.2765,--
--GT,PN153,SW-3452,ST-334888000,EW-3452,ET-334888000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:1.915, HDOP:0.700, VDOP:1.783, TDOP:1.737, GDOP:0.807,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:19:27
GPS,PN154,LA41.574509489000,LN21.011216162800,EL485.623000,--
--GS,PN154,N 4646501.3823,E 502102.5162,EL439.3285,--
--GT,PN154,SW-3452,ST-334881000,EW-3452,ET-334881000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.942, HDOP:0.600, VDOP:1.847, TDOP:1.778, GDOP:0.782,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT12-11-2049
--TM19:19:34
GPS,PN155,LA41.574496516400,LN21.011222065000,EL485.970000,--
--GS,PN155,N 4646497.3807,E 502103.8763,EL439.6758,--
--GT,PN155,SW-3452,ST-334806000,EW-3452,ET-334806000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.815, HDOP:0.600, VDOP:1.713, TDOP:1.653, GDOP:0.750,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:20:49
GPS,PN156,LA41.574492225800,LN21.011224217200,EL486.180000,--
--GS,PN156,N 4646496.0572,E 502104.3722,EL439.8858,--
--GT,PN156,SW-3452,ST-334796000,EW-3452,ET-334796000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.929, HDOP:0.700, VDOP:1.797, TDOP:1.750, GDOP:0.811,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT12-11-2049
--TM19:20:59

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4183/2024 од 04.09.2024 08:36:05

Приемен штембил
1109-4183/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 588, КО: ТЕТОВО - СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.09.2024

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-4182/2024 од 04.09.2024 08:34:32

Приемен штембил
1109-4182/2024

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 588.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 04.09.2024

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **17766173** **Датум: 04.09.2024**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Јакуп Фетаи

ул. 29 Ноември бр. 32

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-4183/2024	250	5.00	0.00	0	255 ден.

Вкупно за наплата во МКД	255

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **17766155** **Датум: 04.09.2024**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Јакуп Фетаи

ул. 29 Ноември бр. 32

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-4182/2024	1492	33.00	0.00	250.00	1775 ден.

Вкупно за наплата во МКД	1775

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-189/2024 од 16.09.2024 12:57:22

1110-189/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-487/3 од 16.09.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.09.2024 12:57:22 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-189/2024 од 16.09.2024 12:57:22

1110-189/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 16.09.2024 12:57:22 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-3135/2025 од 24.01.2025 14:21:46

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Rabot
Издавач: Makedonski Telekom-CA
Сериски број: 1f 26 97 02
Важи од: 17.09.2025
Датум и час на потпишување: 24.01.2025 во 14:22:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-3135/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 131 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
1	***	ХАЏАРИ ЈУОРЕН	С СТРИМНИЦА 101 ББ, ТЕТОВО	1/1	- Солемнизација - Договор за дар ОДУ бр.23/23 од 23.01.2009 на нотар Тодор Бошковски.	1112-507/2023	25.01.2023 10:34:37

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право применето при конверзија на податоците од старото катастарско	Бр. на влад. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишувањето	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
588		ОСОЈ	33	ш	5	14198	СОПСТВЕНОСТ			1113-268/2025	23.01.2025 09:23:26

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
...	...
...	...

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или зграда

М.П.

Овластено лице:
Рамиз Зулбеари
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-2828/2024 од 23.12.2024 09:12:06

1106-2828/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

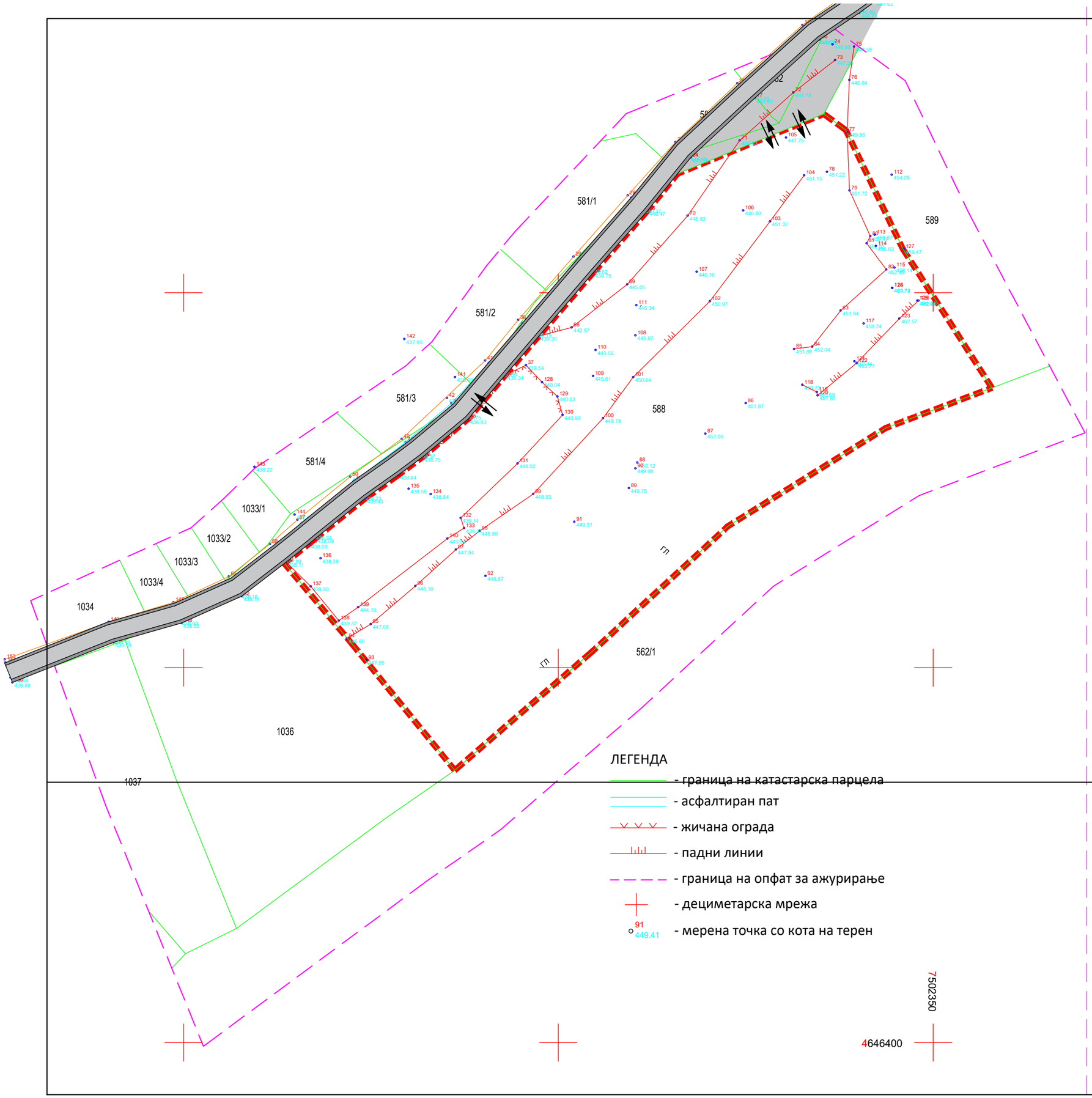
Размер на планот	1 : 2500
Катастарска општина	579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела	588/0



ГЕОПЛАН-Ј
GEOPLAN-JF
М.П.

Овластено лице
Рамиз Зулбеари

(име, презиме и потпис)



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

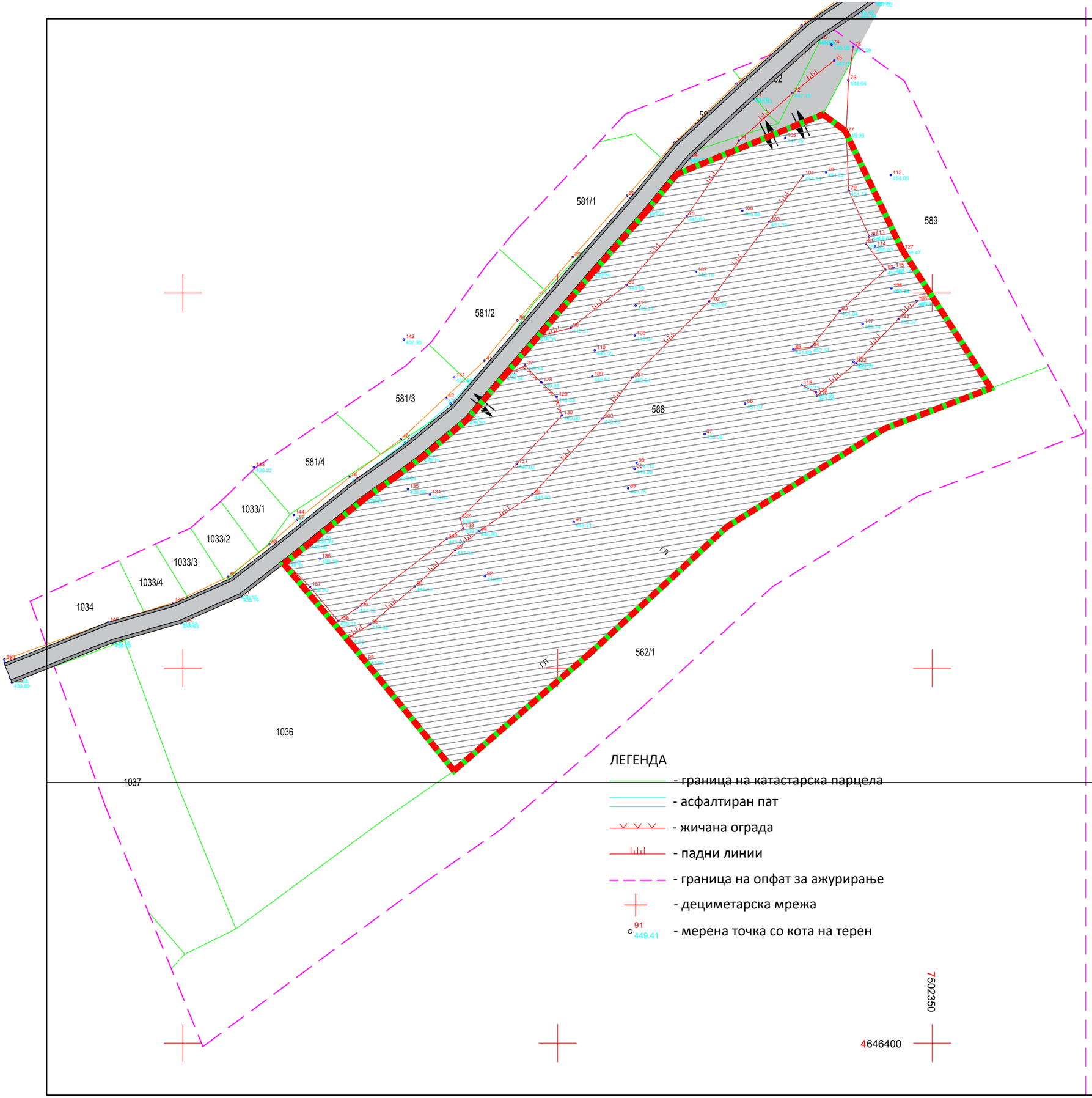
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
	Влез излез во парцела

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц10/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист **2**



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

7502350

4646400

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

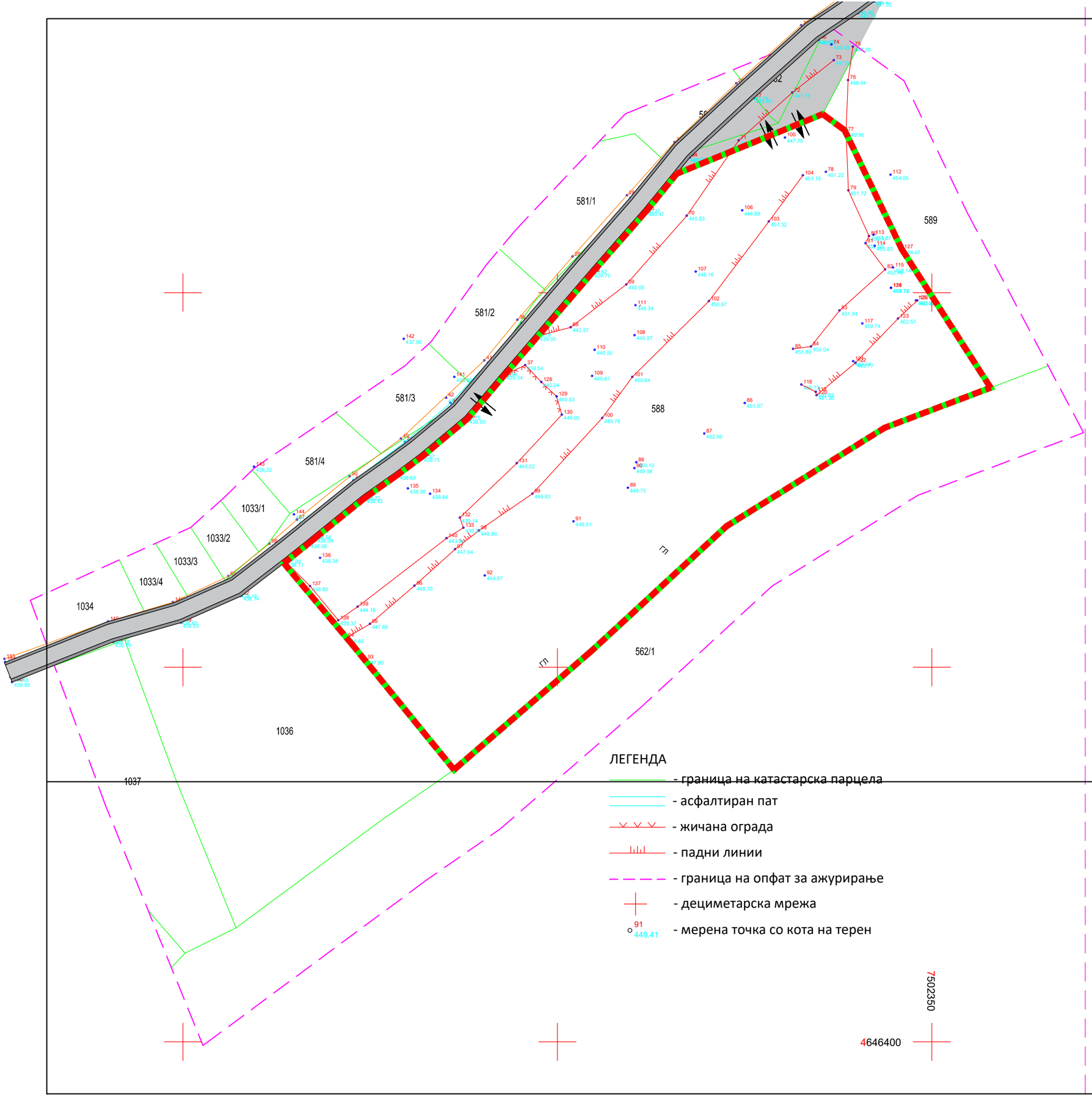
	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-5.2 елементи на сообраќајница

НАМЕНА:

	(НЗ) - Незиградено земјиште

КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц10/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 3



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц10/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИ ЦЕЛИНИ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.

ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

- ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, се работи согласно член 58 став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25). Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25). Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува за поединачни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.

Површина на проектниот опфат по имотениот лист изнесува П=14198м², заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжињеринг ''Геоплан – ЈФ'' доо - Тетово, со деловоден број 07-487/3 од 16.09.2024 со заверка на елаборат со бр. 1110- 189/2024 од 16.09.2024 година каде граница на проектен опфат изнесува 13831.55м².

- Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектниот опфат, се формира една градежна парцела, во која нема изградени објекти. За градежната парцела се определуваат услови за градење со 5 градби со класа на намена Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).

На предметниот проектен опфат се предвидува изградба на 5 објекти со основна класа на намена Б3.1-РЕСТОРАНИ и една трафостаница Е1.8 на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино:

Б3.1-РЕСТОРАНИ на дел од КП.588, КО. Стримница вон гр. Општина Желино

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО Г.П. БР. 1	Површина по намена (m^2)	
Б3.1-РЕСТОРАНИ	5666.25	40.97%
Комунална инфраструктура – трафостаница Е1.8	20.00	0.14%
Партерно уредување - зеленило	3398.19	25.57%
Комунална инфраструктура – поплочана површина	4747.11	33.32%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**13831.55**	**100%**

- Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на проектниот опфат:

За намена Б3.1-РЕСТОРАНИ – 5666.25m²

Вкупно – 5666.25m²

Согласно новите законски прописи, согласно Правилникот за урбанистички планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25), класа на поединечна намена е со Б3.1-РЕСТОРАНИ.

Заради флексибилност на проектот, на основните намени во проектот, се дава можност за добивање на комплементарни, компатибилни и алтернативни намени.

Комплементарна намена е намена што во една градежна парцела и градбите ја дополнуваат и служи исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со урбанистичкиот проект.

Комплементарни намени се:

- Делови од градежни парцели и делови од градби што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање;
- Зеленило и одредени рекреативни намени;
- Делови од парцели или градби што се неоходни за комуналните инфраструктури;
- Градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена;
- Пратечки содржини, базен, летниковец и слично.

Компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени се две или повеќе намени кои можат да егзистираат во просторната единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање.

Компатибилни класи на намени се определуваат согласно точка 5.8. член 80, 81 и 83 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).
За намена Б3.1 во Урбанистичкиот проект се дава можност за предвидување на компатибилни класи на намена и застапеност на збир на единечни класи на намена во однос на основната изнесува 40% од вкупна површина на основна намена.
Усогласеноста на процентуална застапеност на комплементарни и компатибилни намени во планот треба да биде во согласност со одредбите пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25), и почитување на одредбите дадени во Законот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 127/25).

2.3. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Сообраќаен влез

*** Пристапот до предметната парцела е преку Катастарската парцела КП. бр.1049/2-асфалтиран пат - с.Стримница – с. Челопек.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП.

За проектниот опфат за намена Б3.1-РЕСТОРАНИ, ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно потреби на инвеститор, истата е согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25). За компатибилни класи на намена ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).
Поплочена површина ќе се изведе во внатрешноста на парцелата, главно околу површина предвидена за градба. Поплочена површина на Г.П. бр. 1.1 е застапена вкупно со 33.32 % или 4747.11 м².

2.4. Партерно решение со хортикултура

За предметната градежна парцела бр. 1 оззеленетоста изнесува 25.57% од парцелата, што е добар процент, поголем од дозволениот. Површината планирана за ниско, средно и високо зеленило во рамки на градежната парцела изнесува 3398.19м^2.
Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

2.5. Водови и инсталации на инфраструктура

Бидејќи во околина постојат водови на инфраструктура, потребно е да се планираат водови за обезбедување на објекти со: за снабдување со вода на објектот вода со која ќе се снабдува објектот преку со која ќе се поврзува објектот ќе се прави договор со ЈКП МИРМБАЈА – Општина Желино која стопанисува во овој регион за обезбедување н водоводна инсталација а фекална канализација и планирање на одвод на атмосферска канализација која се планира во парцела бр. 1 со водонепропусна септичка јама и за пречистување на јамата ќе се договара со јавното претпријатие ЈКП МИРМБАЈТЈА – Општина Желино или претпријатие која е лиценцирана за ваков вид на дејност (чистење на јама).
Приклучок на објектите со електрична енергија ќе се изведе во договор и по инструкции на правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на градот Тетово и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните техничките норми и прописи. Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбите и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на планираните инфраструктурни линии.
Во графичкиот дел прикажани се инфраструктурни линии, за кои е потребно да се побараат услови за приклучок на комуналните инфраструктурни објекти од:
- ЈКП Мирмбајтја – Општина Желино;
- Агенцијата за електронски комуникации– Скопје;
- ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- Македонски Телеком АД Скопје.

ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од 13831.55м^2
Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

Б3.1-РЕСТОРАНИ

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: ГП. 1.

Детални услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежна парцела

Предметниот проектен опфат зафаќа површина од 13831.55м^2 и во истиот има сместени 6 објекти.

Во предметниот проектен опфат се предвидува изградба на единаесет објекти со намена:

Б3.1-РЕСТОРАНИ

Во граници на проектниот опфат се формира една градежна парцела со номенклатура: Г.П. 1. со следни нумерички податоци, дадени табеларно

За проектираната градежна парцела и за градби определени во неа, ќе важат следниве услови за проектирање и градење

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	комплементарни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	13831.55 м²	3040.00м²	6080.00м²	12.00 м	Пр+1	22.00 %	0.44	Б3.1	според правилник	(во склоп на парцела/подрум)
	1.2		591.25м²	1182.50м²	10.50 м	Пр+1	4.30 %	0.09	Б3.1		
	1.3		1225.00м²	2450.00м²	10.50 м	Пр+1	8.90 %	0.18	Б3.1		
	1.4		630.00м²	1260.00м²	10.50 м	Пр+1	4.55 %	0.09	Б3.1		
	1.5		180.00м²	360.00м²	10.50 м	Пр+1	1.30 %	0.03	Б3.1		
	1.6		20.00м²	20.00м²	4.50 м	Пр	0.14 %	0.001	Е1.8		
ВКУПНО		13831.55 м²	5686.25м²	11352.50м²	4.50 м 10.50 м 12.00 м	Пр Пр+1	41.11 %	0.82	Б3.1,Е1.8		

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА бр. 1
Површина на парцела – 13831.55м²

Градба 1.1 – 3040.00м²
Развиена површина – 6080.00 м²
Процент на изграденост – 22.00%
Коефициент на искористеност – 0.44
Висина на венец – Н= 12.00м,
Катна висина – Пр+1
Зеленило во ГП. – 3398.19м²
Процент на застапеност на зеленило – 25.57%
Група на класи на намена – Б3- Угостителски згради
Класа на намена – Б3.1 – Ресторани
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од асфалтиран пат

Градба 1.2 – 591.25м²
Развиена површина – 1182.50 м²
Процент на изграденост – 4.30%
Коефициент на искористеност – 0.09
Висина на венец – Н= 10.50м,
Катна висина – Пр+1
Зеленило во ГП. – 3398.19м²
Процент на застапеност на зеленило – 25.57%

Група на класи на намена – Б3- Угостителски згради
Класа на намена – Б3.1 – Ресторани
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од асфалтиран пат

Градба 1.3 – 1225.00м²
Развиена површина – 2450.00 м²
Процент на изграденост – 8.90%
Коефициент на искористеност – 0.18
Висина на венец – H= 10.50м,
Катна висина – Пр+1
Зеленило во ГП. – 3398.19м²
Процент на застапеност на зеленило – 25.57%
Група на класи на намена – Б3- Угостителски згради
Класа на намена – Б3.1 – Ресторани
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од асфалтиран пат

Градба 1.4 – 630.00м²
Развиена површина – 1260.00 м²
Процент на изграденост – 4.55%
Коефициент на искористеност – 0.09
Висина на венец – H= 10.50м,
Катна висина – Пр+1
Зеленило во ГП. – 3398.19м²
Процент на застапеност на зеленило – 25.57%
Група на класи на намена – Б3- Угостителски згради
Класа на намена – Б3.1 – Ресторани
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од асфалтиран пат

Градба 1.5 – 180.00м²
Развиена површина – 360.00 м²
Процент на изграденост – 1.30%
Коефициент на искористеност – 0.03
Висина на венец – H= 10.50м,
Катна висина – Пр+1
Зеленило во ГП. – 3398.19м²

Процент на застапеност на зеленило – 25.57%
Група на класи на намена – Б3- Угостителски згради
Класа на намена – Б3.1 – Ресторани
Станбени единици: 1 (еден)
Висина на кровна конструкција – мах. 4,50m.
Тип на кров - кос, рамен, мансарден
Кота на нулта плоча – 1.00m.
Место на паркирање - во парцела
Влез во парцела - од асфалтиран пат

Градба 1.6 – 20.00м²-ТРАФОСТАНИЦА
Развиена површина – 20.00 м²
Процент на изграденост –0.14%
Коефициент на искористеност – 0.001
Висина на венец – H= 4.50м,
Катна висина – Пр,
Зеленило во ГП. – 3398.19м²
Процент на застапеност на зеленило – 25.57%
Група на класи на намена – Е - ГРАДБИ ОД НИСКО ГРАДБА-ИНФРАСТРУКТУРА
Поединечна намена – Е1.8 – Трансформаторски станици

Потребен број на паркинг места: согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (службен весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15,35/16).
Се предвидува граница на градење, под котата на теренот согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15,228/15, 35/16 но да не зафаќа повеќе од 80% од површината на градежна парцела.
Со градежна линија треба да се определи површина дозволена за градба со можни пречекорувања согласно член 36 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16).
Озеленување на парцела, согласно Закон за урбано зеленило (Сл. Весник на РСМ, бр.11/2018г.), каде треба да се обезбеди мин. 20% зеленило.
Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:
- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на ѕидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
-кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат покривни бањи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитектонско декоративни елементи.
Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нортмативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);
За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
Оградување на Градежна парцела да се планира со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на ѕиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;

Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

Со изработка на Основен проект се дозволува измена на решение за објектот, но истото не треба да ги надмине параметри за градба дадени во Урбанистичкиот проект.

3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Во рамките на проектниот опфат не постои регистрирано, ниту пак евидентирано културно наследство. Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина(„Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16, 99/18 и 89/22) . Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот – заштита и унапредување на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;

- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука. Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче поради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивната основа. Исто така треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлука за определување на заштитните зони за заштита на водите од водозафатниот објект извор Рашче, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони. Еден од основните приоритети на заштитата на животната средина, е заштита на водите.

Режим на употреба на води во планскиот опфат, начин на испуштање на отпадни материи и загадени води, мора да биде под строга контрола и во согласност со концепт на одржлив развој. Во рамките на планскиот опфат единственото загадување на водите е од отпадните води. Задолжително е да се испитуваат отпадни води пред испуштање во најблискот природен реципиент. Затоа е потребна изградба на канализациони системи за прифаќање на истите.

За предметниот У.П. потребно е:
-Проектирање и изведување на канализациона мрежа, според важечки прописи и стандарди;
- Мерки за испитување на квалитетот на водите;
- Водотеци - земање узорци и мерење на квалитетот на водата;
- Мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- Заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.
Потребно е рационално и економично користење на водата при што треба да се води сметка за одржување и подобрување на режимот на водите.
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја
Мерки за заштита на земјиштето во загрозените подрачја:
-Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадните води, депонирање на смет;
- Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд и зелените површини во целото опкружување.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата
Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад
Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија "Дрисла".
Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава
Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП-от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување
Согласно Законот за одбрана („Службен весник на Република Македонија" број 185/11 пречистен текст) и 215/15, Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија“ број 29/2005, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.
Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.
Урбанистичко-технички мерки се:
-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.
Хуманитарни мерки се:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.
Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18).
Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:
1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.
Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.
Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:
1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.
При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр. 76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05); Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките проекти.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Просторот не е подлежен на поплави, со оглед на конфигурацијата на теренот.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16,106/16 и 83/18) и Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.
Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:
- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена Б3.1-РЕСТОРАНИ.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот,со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m ,при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП ѕидови или панели отпорни на пожар .
Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин. самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување.
Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.
Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/2004, 49/2004, 86/2008, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.
Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение. За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС.
Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:
• брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
• брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
• непречена интервенција во кругот на катастрофата,
• штетите да се сведат на минимум,
• брза санација на последиците.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот. Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја. Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи. Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив.
Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на

објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.
Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување итоа:
-РХБ извидување на територијата
-дозиметриска контола
-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје
-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи. Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување. За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за

егзистенција на човекот. Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25 “). При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Љуљејета Арифи Рамадани, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0621
раководител на Урбанистичкиот проект

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-1596/2
08.05.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-1596/2
Дата/Data: 08-05-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1 Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино.

Површината за која што се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,38 ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Zhelinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja për të cilën lëshohet Kushte për planifikimin e hapsirës është 1,38 ha.

Lokacioni në fjalë gjendet brenda kufijve të zonës së III mbrojtjes të burimit Rashçes.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Просвета Белградинца" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Prosveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y06225 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25).

6. Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарска општина Стримница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U06225 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Strimnicës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Prevesta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 409
www.mjeshp.gov.mk

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 68539 од 04.02.2025 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Условите за планирање на просторот со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Условите за планирање на просторот со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-1596/1 од 04.04.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 dhe 40/25) ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 68539 me datë 04.02.2025, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushte për Planifikim Hapësinor me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-1596/1 nga 04.04.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për restorante ne një pjesë të PK 588, KK Strimnicë jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTER
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3252 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y06225

Скопје, март 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град,
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y06225

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

Александар Гелевски, д.и.а.

.

Скопје, март 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се изработуваат со намена ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино.

Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,38ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на

Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот во КО Стримница вон град, Општина Желино. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Стримница на надморска височина од 440-480 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје",

„Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишето до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Мавровo".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Опфатот на ресторaните се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;
- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени

според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:
- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Гостивар – ТС Скопје 1 минува на 0,2km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 5km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население , социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз

целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развојот.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кои се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата **изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино,** ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во

непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација **изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино,** поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и **угостителството**. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) **што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2233** - (Гостивар-врска со А2 –Чегране-клучка Тетово запад -врска со А2-Бревница);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места

и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 км**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15

аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа за Општината Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за

планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

– Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

– Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
– Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
– Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
– Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
– Рационална изградба на инфраструктурата;
– Концентрација и ограничување на изградбата;
– Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

– Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
– Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Стримница која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Тумба” (Суви Дол), Стримница, доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Стримница, евидентиран е локалитетот Тумба-Суви Дол,населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичо значење

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината

поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Тетово.**

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарство, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифацијата, претставуваат доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокота животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

– Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат

соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намена **ресторани на дел од КП 588, КО Стримница вон град, Општина Желино.**

Површината за која се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 1,38ha.

Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на документацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот наменет за изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче, од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места. За заштита на

квалитетот на водите на изворот при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21);

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- Околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ха, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ха. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Реализацијата на изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае**

врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

- **Предложената локација изградба на ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и угостителството. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2233** - (Гостивар-врска со А2 –Чегране-клучка Тетово запад -врска со А2-Бревница);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Стримница има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет .

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат национално туристичо значење.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот План на Република Македонија, локацијата со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на свлечишта, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот**

простор со намена ресторани, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

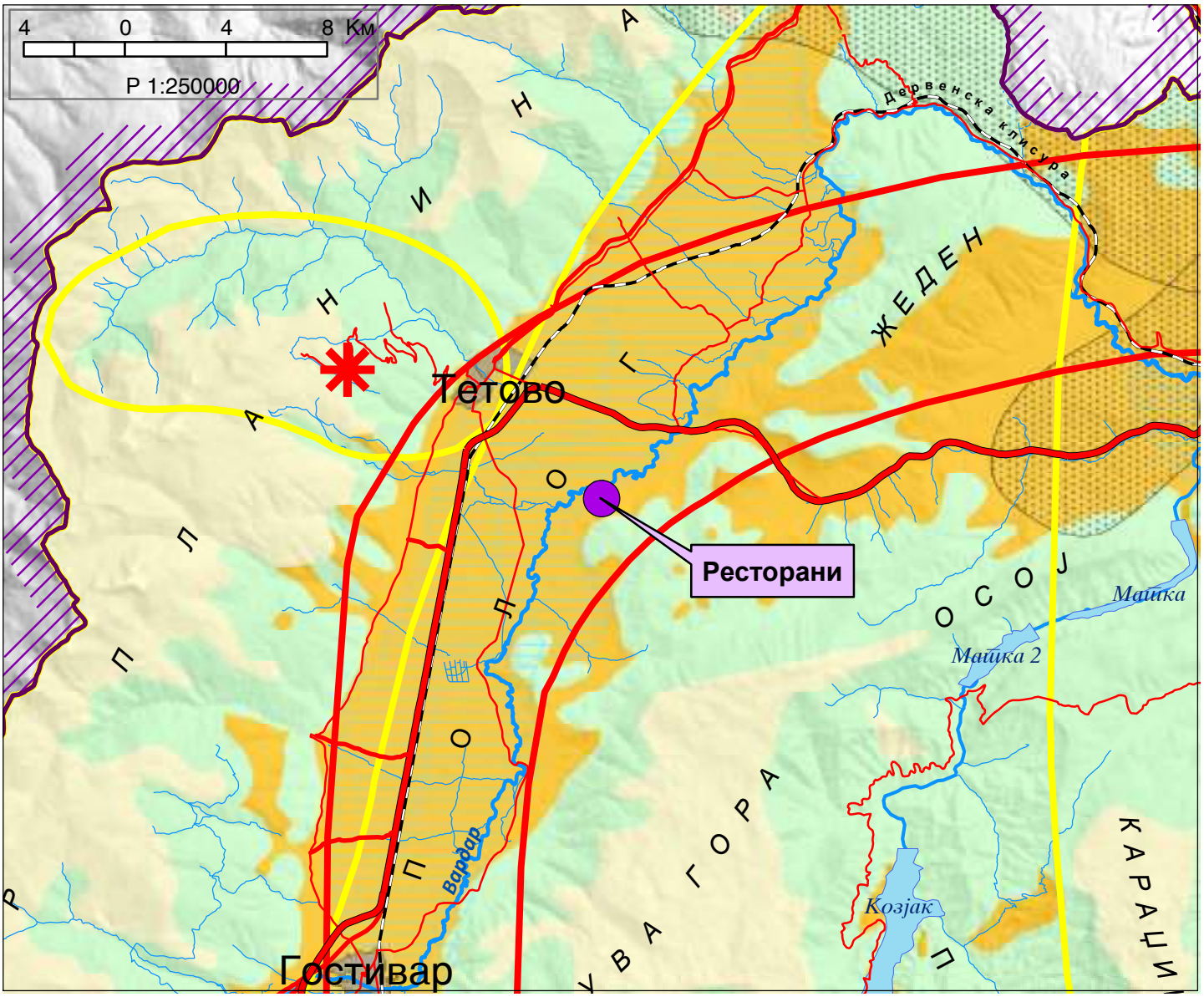
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

југна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

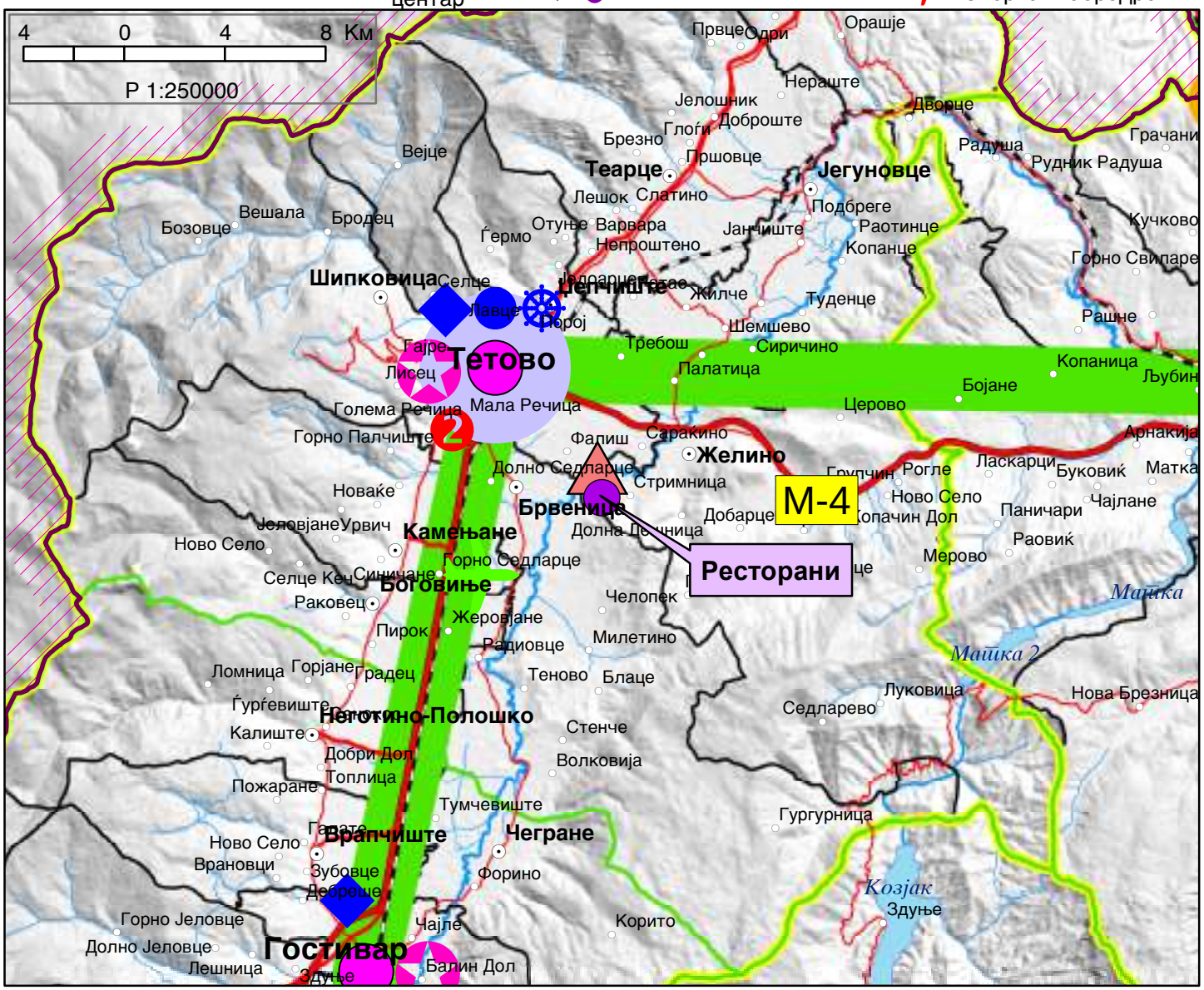
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

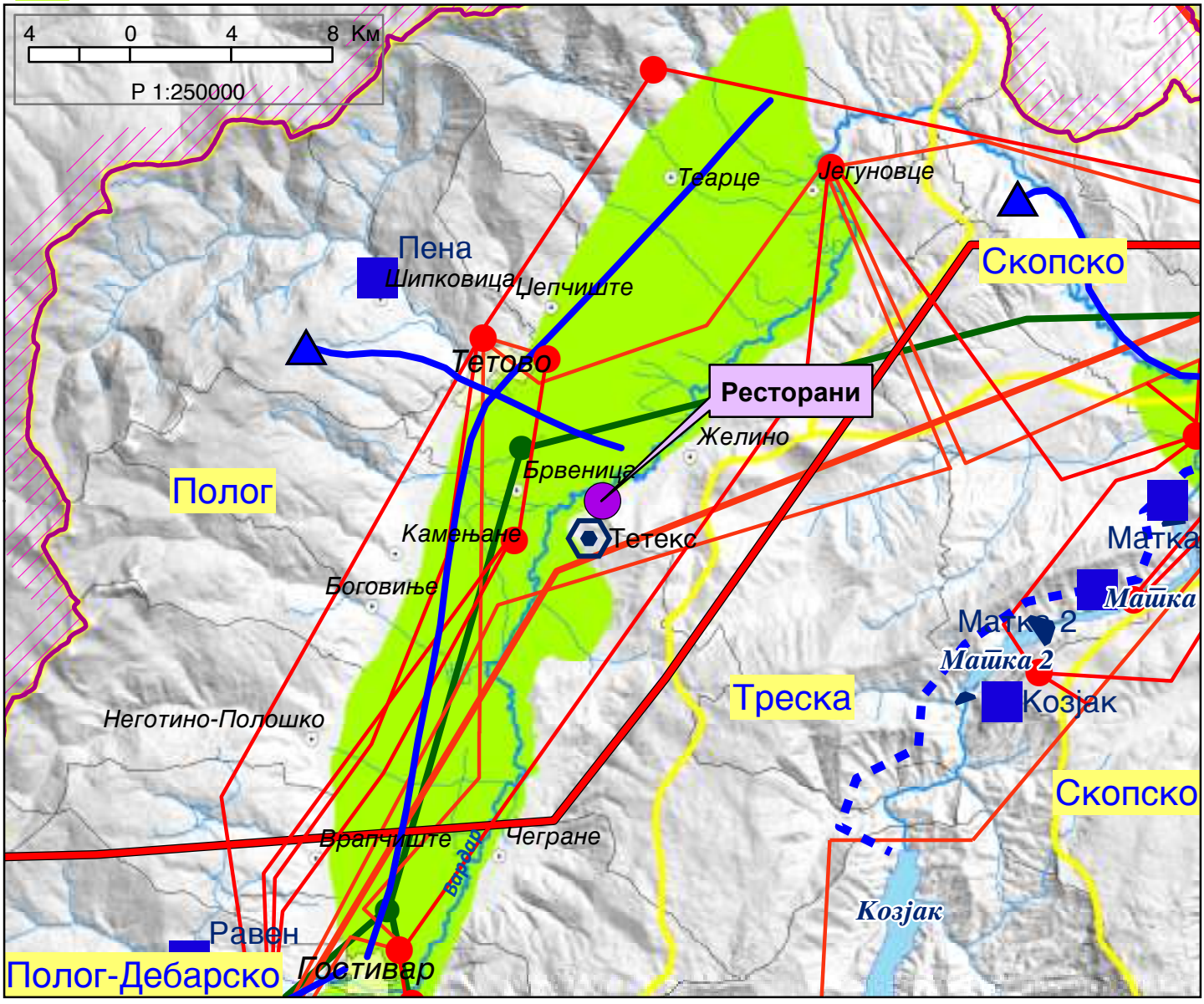
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

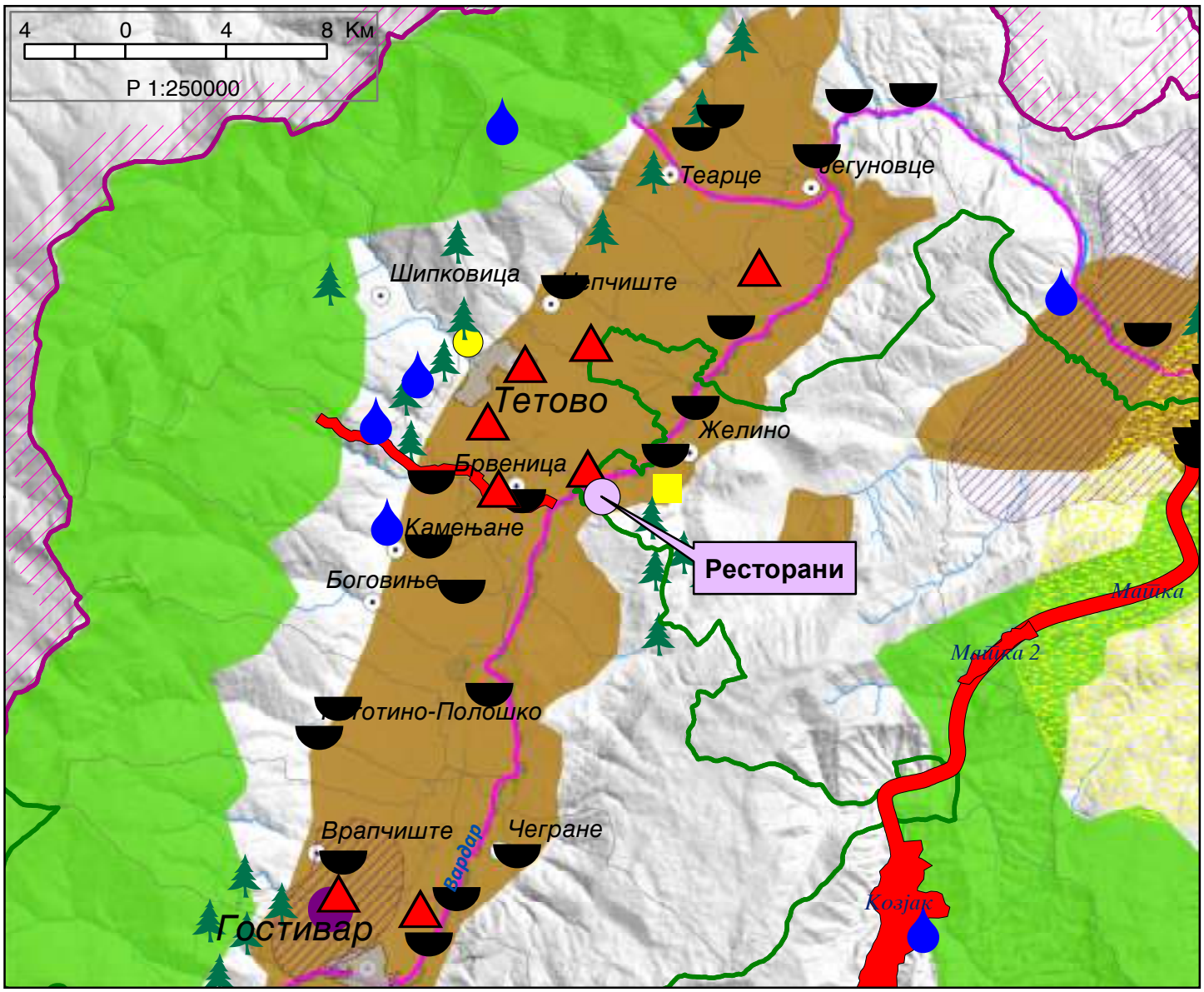
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височина на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	13831.55 м²	3040.00м²	6080.00м²	12.00 м	Пр+1	22.00 %	0.44	Б3.1	според правилник	(во склоп на парцела/подрум)
	1.2		591.25м²	1182.50м²	10.50 м	Пр+1	4.30 %	0.09	Б3.1		
	1.3		1225.00м²	2450.00м²	10.50 м	Пр+1	8.90 %	0.18	Б3.1		
	1.4		630.00м²	1260.00м²	10.50 м	Пр+1	4.55 %	0.09	Б3.1		
	1.5		180.00м²	360.00м²	10.50 м	Пр+1	1.30 %	0.03	Б3.1		
	1.6		20.00м²	20.00м²	4.50 м	Пр	0.14 %	0.001	Е1.8		
ВКУПНО		13831.55 м²	5686.25м²	11352.50м²	4.50 м 10.50 м 12.00 м	Пр Пр+1	41.11 %	0.82	Б3.1,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м²
	У-2.1 граница на наменска зона
	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Б3.1- Ресторани
	Пристапна улица
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1.1 Б3.1 H=12.00m П+1	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност
	Засолништето е предвидено во склоп на објектот

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

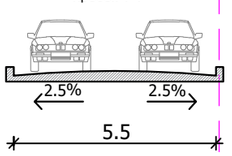
-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц010-1/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 5



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

Пристапна улица
пресек 1-1



7502350

4646400

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Ком.инфраструктура поплочена површина	ВКУПНО
ГП.1	4747.11м^2 (33.32%)	**13831.55м^2 (100%)**

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

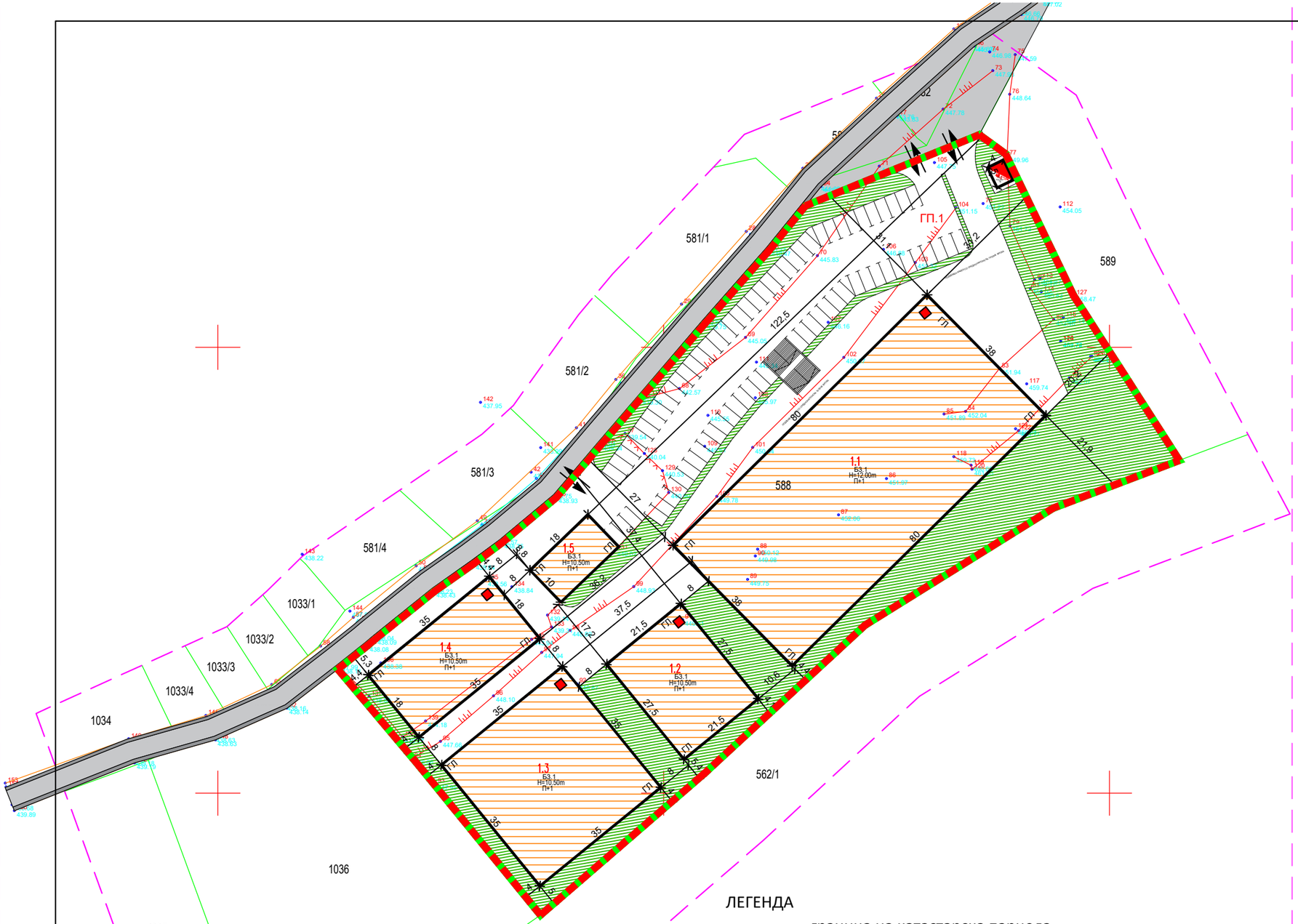
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РП	У-3.1 регулациона линија
ГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Б3.1- Ресторани
	Пристапна улица
	Поплочена површина
	Влез излез во парцела
1.1 A4.3 H=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц010-1/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ; НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б	
	Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621*	
	Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 6



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Партерно зеленило	ВКУПНО
ГП.1	3398.19м^2 (25.57%)	**13831.55м^2 (100%)**

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

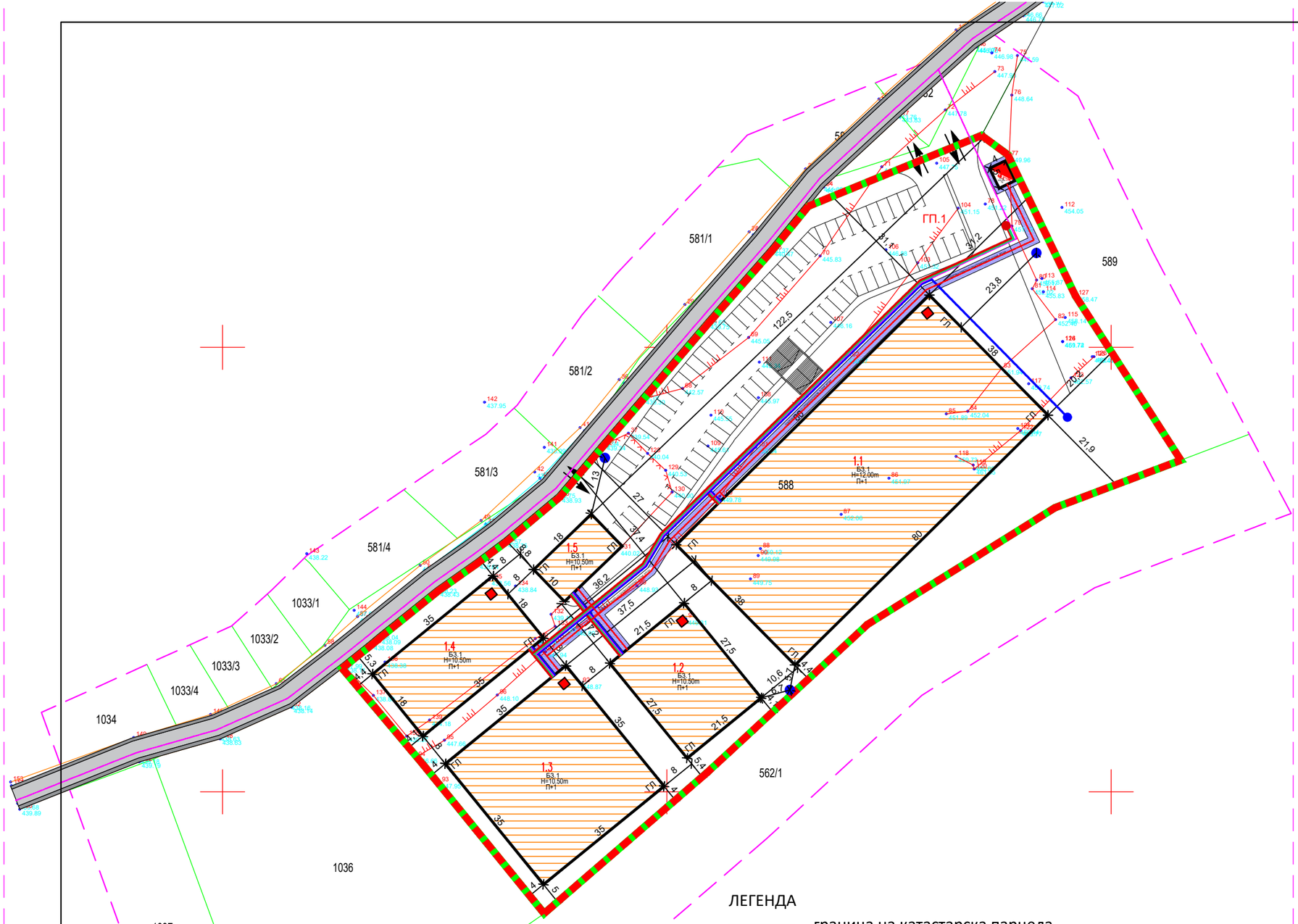
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
РЛ	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
ГЛ	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Б3.1- Ресторани
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1.1 А4.3 H=10,20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц010-1/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ СО ХОРТИКУЛТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б	
	Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621*	
	Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 7



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	септичка јама
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

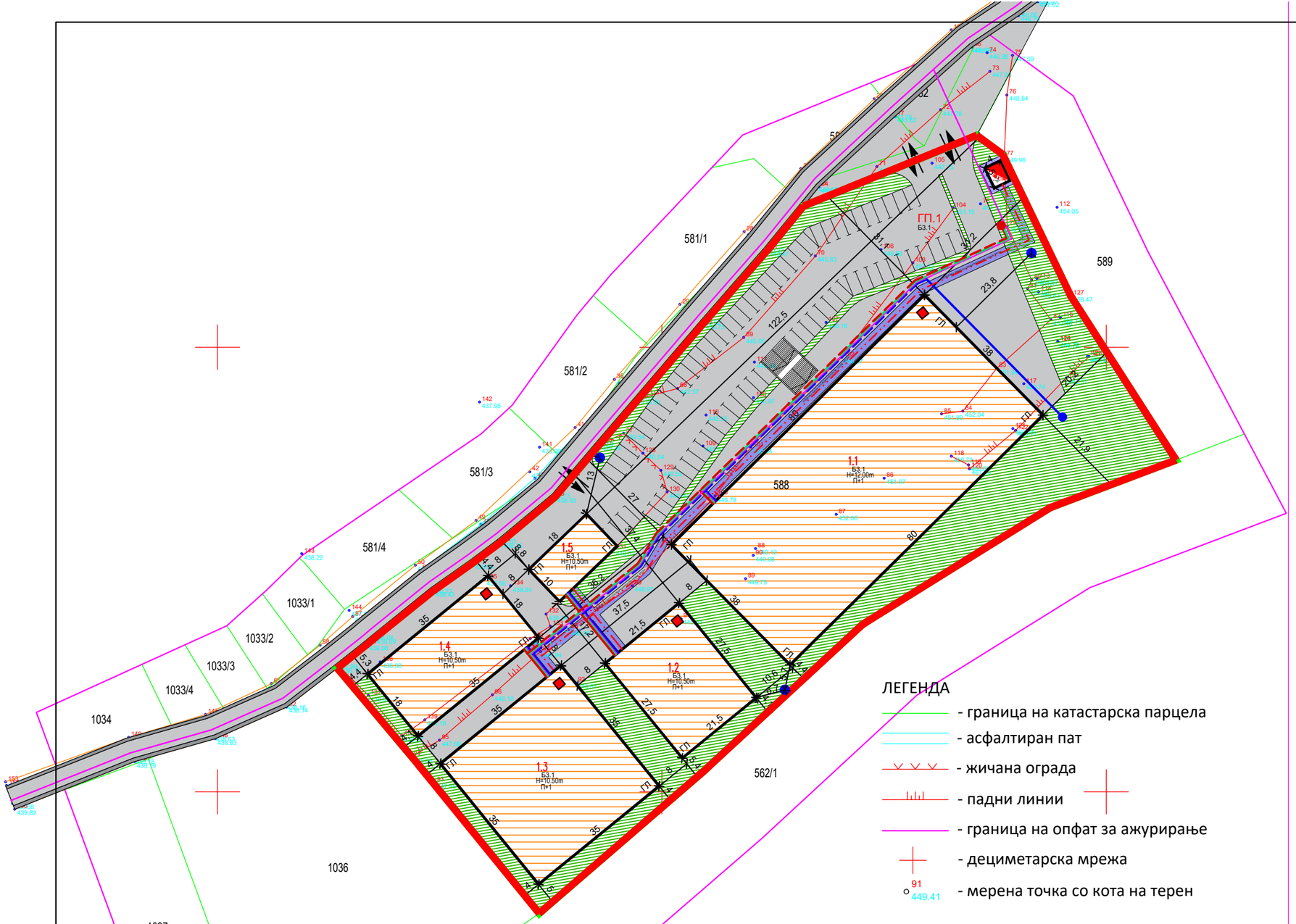
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Б3.1- Ресторани
	Влез излез во парцела
1.1 А1.5 H=10.20m П+2	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност

ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц010-1/2024**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист **8**



Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Б3.1-РЕСТОРАНИ НА ДЕЛ ОД КП.588, КО. Стримница вон гр. - Општина Желино

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - П=13831.55м^2
	У-2.1 граница на наменска зона
	У-3.1 регулациона линија
ГГП	У-3.2 граница на градежна парцела
	У-4.1 градежна линија
	У-5.2 елементи на сообраќајница
	Б3.1- Ресторани
	Пристапна улица
	Поплочена површина
	Партерно зеленило
	Влез излез во парцела
1.1 Б3.1 H=12.00m П+1	Нумерација на градежна парцела, нумерација на објекти, класа на намена,висина и катност
	Засолништето е предвидено во склоп на објектот

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

	У-6.1.2 водоводни инсталации планирани
	У-6.2.2 фекална канализација планирана
	У-6.5.2 електрика планирана
	У-6.6.2 телекомуникации планирани
	У-6.3.2 атмосверска канализација планирана
	септичка јама
	водоводен надворешен хидрант
	бунар

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

	Трафостаница - 20м^2
	Заштитен појас

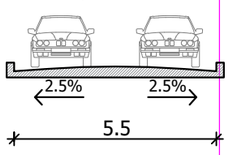
• ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

број на градежна парцела	број на објект	површина на градежна парцела	максимална површина за градење	вкупна развиена површина за градба	максимална височинка на градбата	катна височина на објект	процент на изграденост %	коефициент на искористеност	основна класа на намена	компатибилни класи на намена	потребен број на паркинг места
ГП.1	1.1	13831.55 м^2	3040.00м^2	6080.00м^2	12.00 м	Пр+1	22.00 %	0.44	Б3.1	според правилник	(во склоп на парцела/подрум)
	1.2		591.25м^2	1182.50м^2	10.50 м	Пр+1	4.30 %	0.09	Б3.1		
	1.3		1225.00м^2	2450.00м^2	10.50 м	Пр+1	8.90 %	0.18	Б3.1		
	1.4		630.00м^2	1260.00м^2	10.50 м	Пр+1	4.55 %	0.09	Б3.1		
	1.5		180.00м^2	360.00м^2	10.50 м	Пр+1	1.30 %	0.03	Б3.1		
	1.6		20.00м^2	20.00м^2	4.50 м	Пр	0.14 %	0.001	Е1.8		
ВКУПНО		13831.55 м^2	5686.25м^2	11352.50м^2	4.50 м 10.50 м 12.00 м	Пр Пр+1	41.11 %	0.82	Б3.1,Е1.8	според правилник	според правилник (во склоп на парцела/подрум)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ЗА НОВО ФОРМИРАНА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ:

број на градежна парцела	Б3.1-Ресторани	Трафостаница - Е1.8	Партерно зеленило	Ком.инфраструктура поплочена површина	ВКУПНО
ГП.1	5666.25м^2 (40.97%)	20.00м^2 (0.14%)	3398.19м^2 (25.57%)	4747.11м^2 (33.32%)	**13831.55м^2 (100%)**

Пристапна улица
пресек 1-1



7502350
4646400

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -	Технички број **УП-Ц10/24**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП.588, КО.Стримница вон гр.**, м.в."Осој", ОПШТИНА ЖЕЛИНО	
Намена	**Б 3.1 - РЕСТОРАНИ**	
Инвеститор	**Јусрен Хајдари од с.Стримница, Општина Желино**	
Содржина на листот	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум: Февруари, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 9

ИДЕЕН ПРОЕКТ

7502150

581/1

581/2

581/3

581/4

1033/1

1033/2

1033/3

1033/4

1034

1036

1037

589

588

562/1

ГП.1

1.1
Б3.1
H=12.00m
П+1

1.2
Б3.1
H=10.50m
П+1

1.3
Б3.1
H=10.50m
П+1

1.4
Б3.1
H=10.50m
П+1

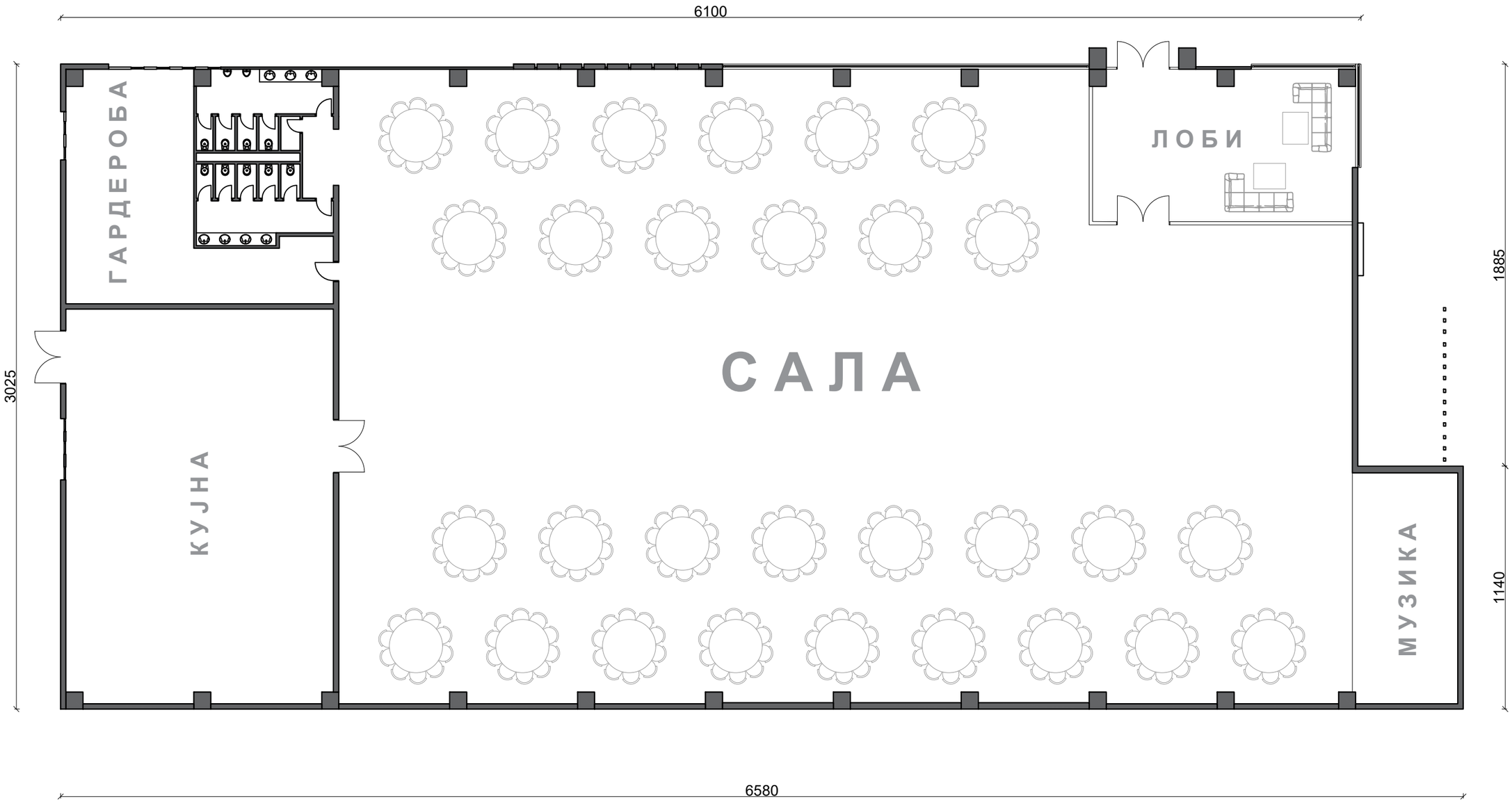
1.5
Б3.1
H=10.50m
П+1

ЛЕГЕНДА

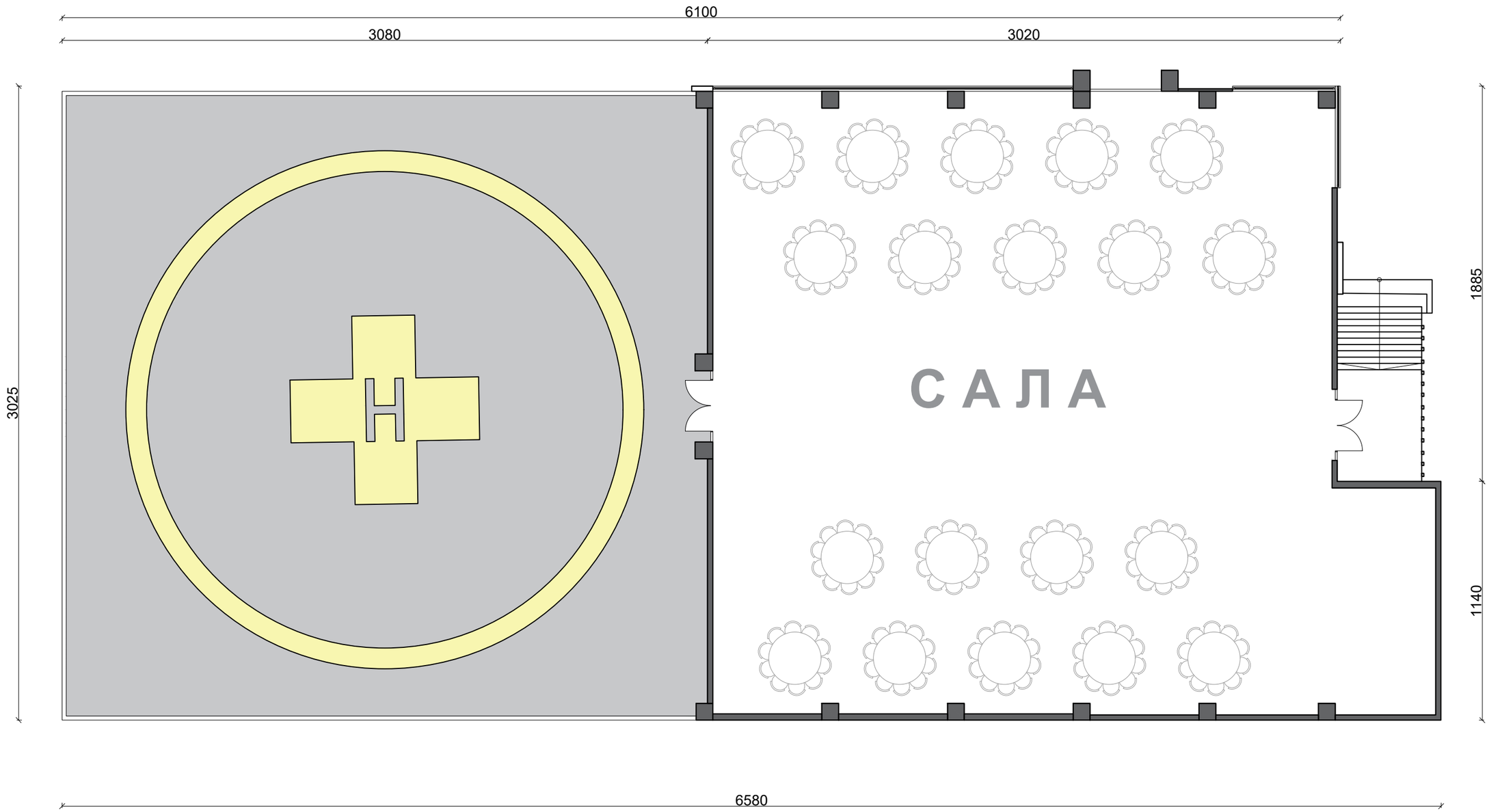
- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- жичана ограда
- падни линии
- граница на опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 91 449.41 - мерена точка со кота на терен

7502350

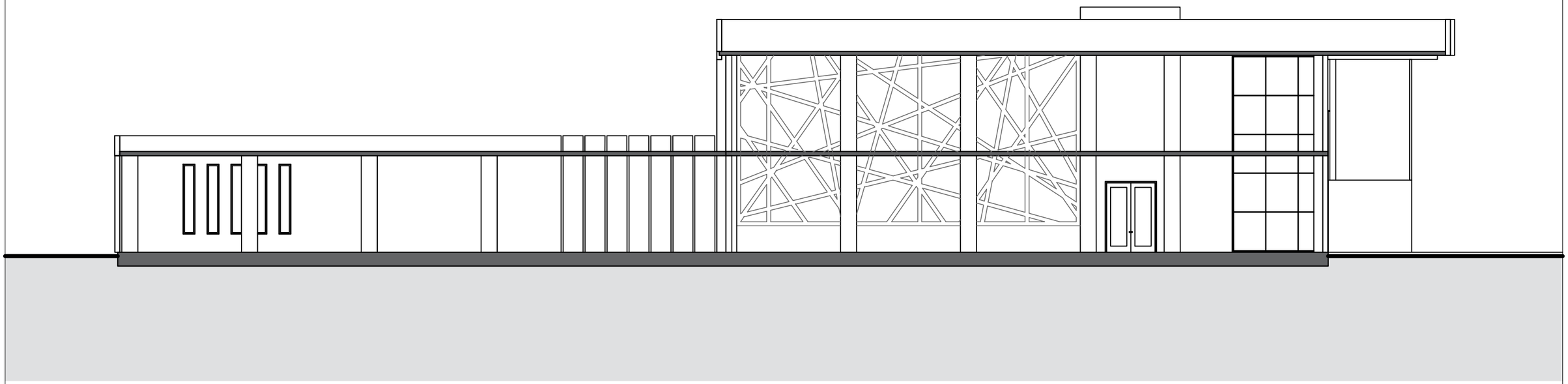
BAZA E PËRDHESËS



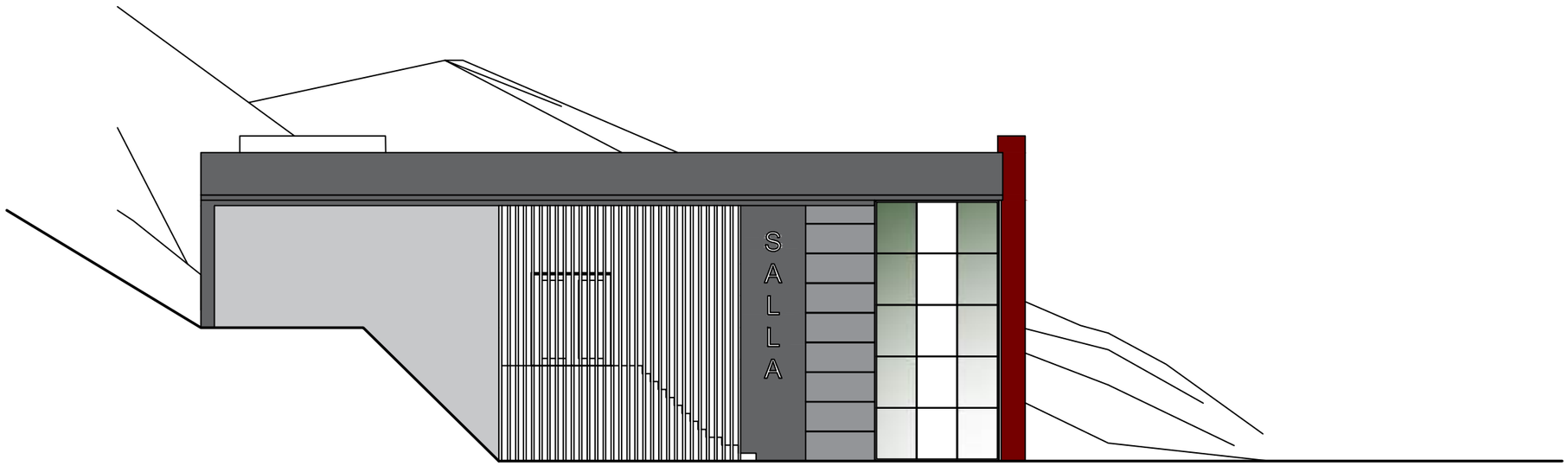
BAZA E KATIT



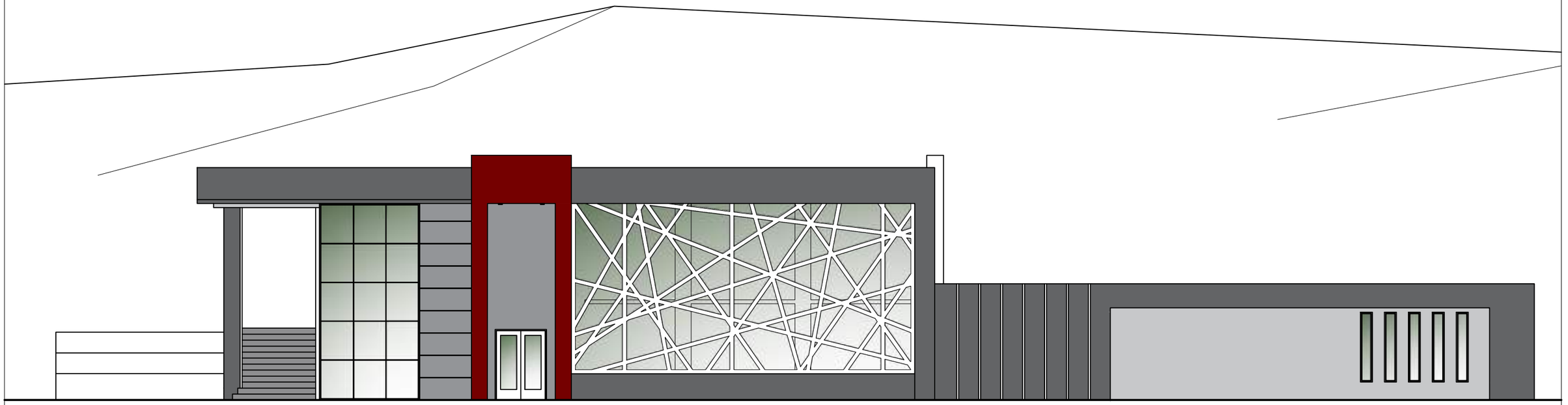
PRERJA 1-1



PAMJET



PAMJET






SALLA 2
SALLA


SALLA 2


SALLA 2
SALLA 1





