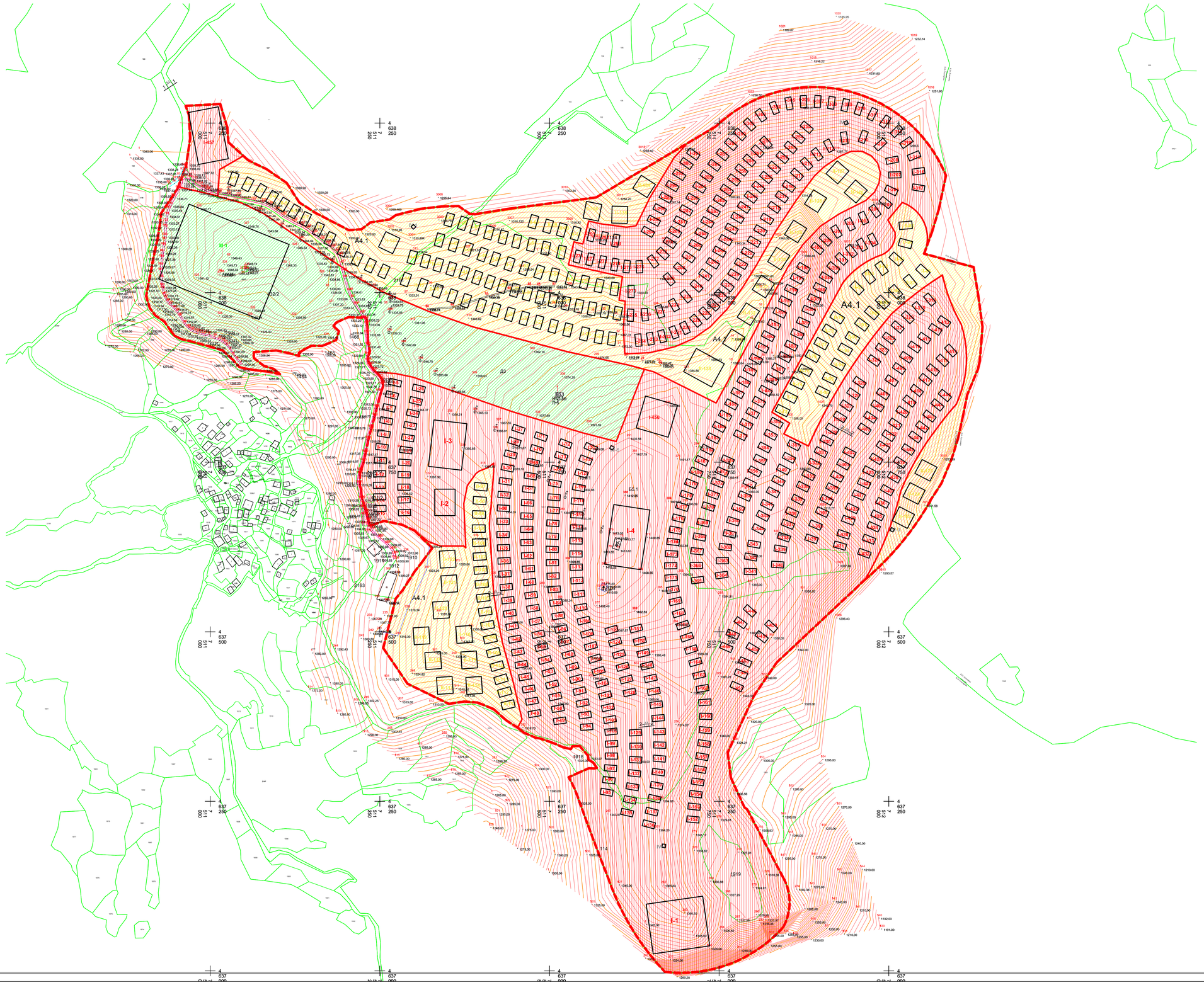
Бр. на ГП	Намена на ГП според УП	Површина на Г.П. (м2)	Поединечна намена на градбите	Бр. и дејност на објектот на објект	Вкуно градби	Мах.површина за градење по објект (м2)	Вкупна мах.површина за градење (м2)	Вкупна мах.површина за градење намена (м2)	Процент на учество(%)	Изградена површина по објект (м2)	Вкупна изградена површина (м2)	Вкупна изградена површина по намена (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	**Б5.1-Хотелски комплекси**	804438.14	Б5.1-Хстелски комплекси (основна намена)	**I-1 хотел**	1	6216.00	6216.00	94515.00	61.85	37296.00	37296.00	210068.00	21.5м	П+5	19.00	0.38	20
				I-2 едукативен центар за деца	1	1170.00	1170.00			2340.00	2340.00		5.0м	П+1			
				I-3 детски хотел	1	3381.00	3381.00			10143.00	10143.00		14.0м	П+2			
				I-4 комерцијален центар	1	4806.00	4806.00			4806.00	4806.00		5.0м	П			
				I-5-I-455 condo hotel	451	162.00	73062.00			324.00	146124.00		7.2м	П+1			
				I-456 ski bar	1	2401.00	2401.00			2401.00	2401.00		5.0м	П			
				I-457 сервисна станица	1	3479.00	3479.00			6958.00	6958.00		9.0м	П+1			
			А4.1- Хотели, пансиони и згради со апартмани и студија (компатибилна намена)	**II1- II-113 пансиони**	113	209.00	23617.00	39250.00	25.69	418.00	47234.00	78500.00	7.2м	П+1			
				II-114-II-137 пансиони	24	575.00	13800.00			1150.00	27600.00						
				II-138 пансиони	1	1833.00	1833.00			3666.00	3666.00						
			Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини (комплементарна намена)	**III-1 спортски центар**	1	18921.00	18921.00	18921.00	12.38	18921.00	18921.00	18921.00	5.0м	П			
			Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија-(комплементарна намена)	**IV-1-IV-5 трафостаница**	5	25.00	125.00	125.00	0.08	25.00	125.00	125.00	4.0м	П			
				V6 филтер станица	1	под.градба	/	/		/	/	/	/	/			
				V-7 резервоар за вода	1	под.градба	/	/		/	/	/	/	/			
ВКУПНО					601		152811.00		100.00	88448.00	307614.00						



PRO-ENGINEERING
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ
Градски плаво на кат ток кк.20 Тетово
Tregu I gjelbrit në kat kok nr.20 Tetovë
Муса Мусиџа 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б5.1-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО СЕДЛАРЕВО, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA:

- Граница на плански опфат =804438,14 m²(80,44 ha)
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- П+5 Катност
- 1 Нумерација на градежна парцела

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на ГП

- Б5.1-Хотелски комплекси

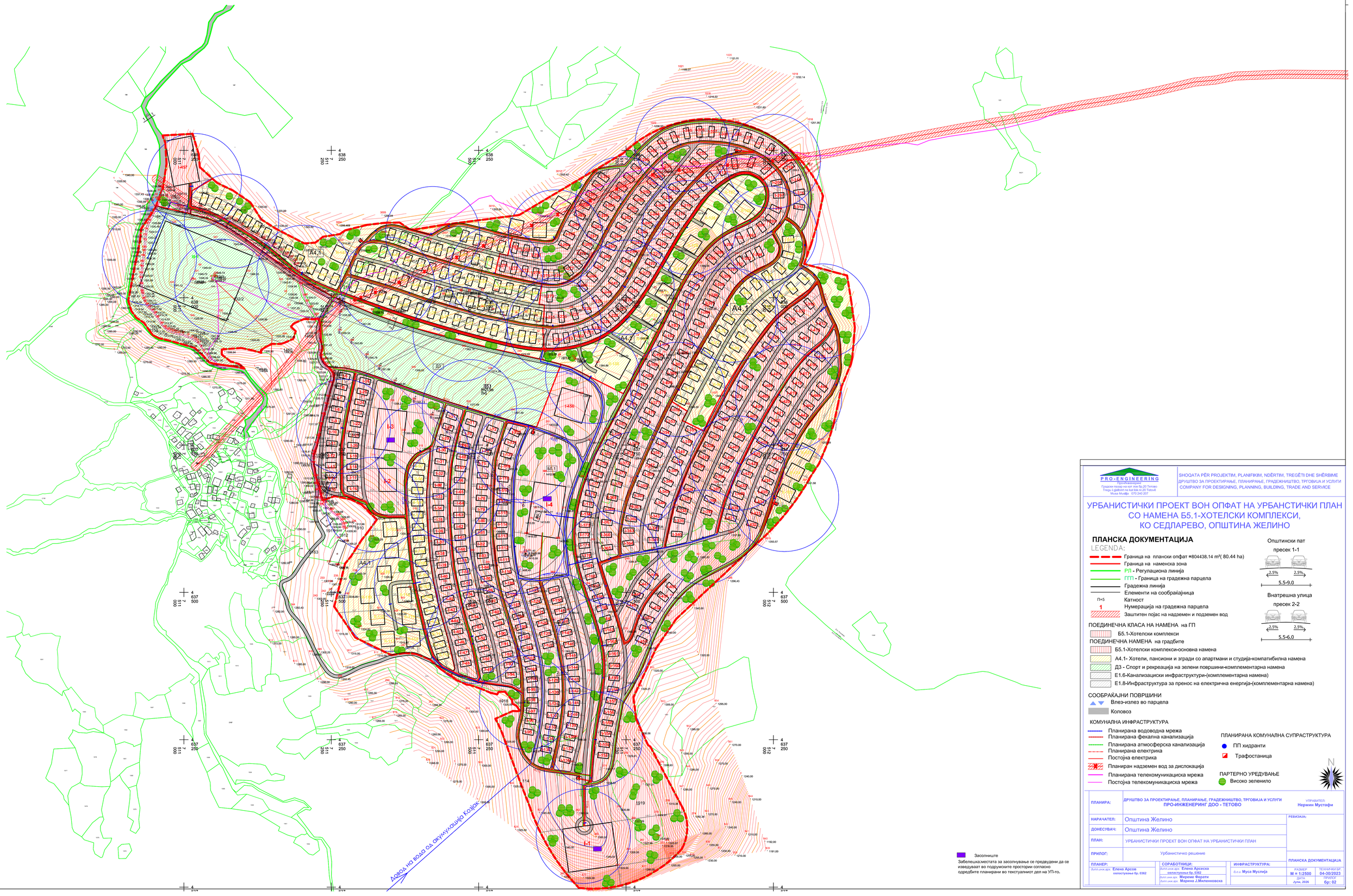
ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА на градбите

- Б5.1-Хотелски комплекси-основна намена
- А4.1- Хотели, пансиони и згради со апартмани и студија-компатибилна намена
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини-комплементарна намена
- Е1.6-Канализациски инфраструктури-(комплементарна намена)
- Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија-(комплементарна намена)

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ПРИЛОГ:	Наменски план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	

ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:		
Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0362 Дипл.инж.арх. Мирјам Фирути Дипл.инж.арх. Марина Ј.Миленковска	д.и.е. Муса Мусиџа	РАЗМЕР: М = 1:2500	ТЕХНИЧКИ БР.: 04-30/2023
			ДАТА: Јули, 2026	ПРИЛОГ: бр: 01

Бр. на ГП	Намена на ГП според УП	Површина на Г.П. (м2)	Поединечна намена на градбите	Бр. и дејност на објектот на објект	Вкуно градби	Мах.површина за градење по објект (м2)	Вкупна мах.површина за градење (м2)	Вкупна мах.површина за градење намена (м2)	Процент на учество(%)	Изградена површина по објект (м2)	Вкупна изградена површина (м2)	Вкупна изградена површина по намена (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	**Б5.1-Хотелски комплекси**	804438.14	Б5.1-Хотелски комплекси (основна намена)	**I-1 хотел**	1	6216.00	6216.00	94515.00	61.85	37296.00	37296.00	210068.00	21.5м	П+5	19.00	0.38	20
				I-2 едукативен центар за деца	1	1170.00	1170.00			2340.00	2340.00		5.0м	П+1			
				I-3 детски хотел	1	3381.00	3381.00			10143.00	10143.00		14.0м	П+2			
				I-4 комерцијален центар	1	4806.00	4806.00			4806.00	4806.00		5.0м	П			
				I-5-I-455 condo hotel	451	162.00	73062.00			324.00	146124.00		7.2м	П+1			
				I-456 ski bar	1	2401.00	2401.00			2401.00	2401.00		5.0м	П			
				I-457 сервисна станица	1	3479.00	3479.00			6958.00	6958.00		9.0м	П+1			
			А4.1- Хотели, пансиони и згради со апартмани и студија (компатибилна намена)	**II1- II-113 пансиони**	113	209.00	23617.00	39250.00	25.69	418.00	47234.00	78500.00	7.2м	П+1			
				II-114-II-137 пансиони	24	575.00	13800.00			1150.00	27600.00						
				II-138 пансиони	1	1833.00	1833.00			3666.00	3666.00						
			Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини (комплементарна намена)	**III-1 спортски центар**	1	18921.00	18921.00	18921.00	12.38	18921.00	18921.00	18921.00	5.0м	П			
			Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија-(комплементарна намена)	**IV-1-IV-5 трафостаница**	5	25.00	125.00	125.00	0.08	25.00	125.00	125.00	4.0м	П			
				V6 филтер станица	1	под.градба	/	/		/	/	/	/	/			
				V-7 резервоар за вода	1	под.градба	/	/		/	/	/	/	/			
ВКУПНО					601		152811.00		100.00	88448.00	307614.00						



PRO-ENGINEERING
Проинженеринг
Градски плаж на кат.пл.бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrit ne kat.pl.nr.20 Tetovë
Muса Мустафа - 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Б5.1-ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ, КО СЕДЛАРЕВО, ОПШТИНА ЖЕЛИНО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

LEGENDA:

- Граница на плански опфат =804438.14 m²(80.44 ha)
- Граница на наменска зона
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+5 Катност
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на надземен и подземен вод

ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА на ГП
- Б5.1-Хотелски комплекси

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА на градбите
- Б5.1-Хотелски комплекси-основна намена
- А4.1- Хотели, пансиони и згради со апартмани и студија-компатибилна намена
- Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини-комплементарна намена
- Е1.6-Канализациски инфраструктури-(комплементарна намена)
- Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија-(комплементарна намена)

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Влез-излез во парцела
- Коловоз

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана водоводна мрежа
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана електрика
- Постојна електрика
- Планиран надземен вод за дислокација
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- ПП хидранти
- Трафостаница

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
- Високо зеленило

Општински пат
пресек 1-1
2.5% 2.5%
5.5-9.0

Внатрешна улица
пресек 2-2
2.5% 2.5%
5.5-6.0

N

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Желино		РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Желино		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение		ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: Дипл.инж.арх. Елена Арсовска овластување бр. 0362; Дипл.инж.арх. Мирјема Фирати; Дипл.инж.арх. Марина Ј.Миленковска	ИНФРАСТРУКТУРА: д.и.г. Муса Муслија	РАЗМЕР: М = 1:2500; ДАТА: Јуни, 2026; ТЕХНИЧКИ БР.: 04-30/2023; ПРИЛОГ: бр: 02