адреса: ул."Илинденска" бр.309/6 1200 ТЕТОВО
е-маил: cea_con@live.com

Друштво за градежништво, проектирање,
производство, трговија и услуги
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам

Тех.број.УП–Ц006-1/2026

Август, 2026

Директор:
Менсур Шерифи

Тетово, 2026

Место: КО. Стримница вон гр.

Донесувач: Општина Желино

Инвеститор: Општина Желино

Предмет:

Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам

Изработувач: "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Работен тим: Љуљејета Арифи Рамадани диа

Дата: Август, 2026

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150020260188227
Датум и време: 8.5.2026 г. 15:10

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6869610
Целосен назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.5.2013 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028013520930
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	среден
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4EEA807185527F9E7B0480349A4476323E525955F692FC24C19D64AD6B3A2525
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	КАЛТРИНА ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	управител,ВСС
Овластено лице:	Управител
E-mail:	cea_con@live.com

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6869610/1
Назив:	Друштво за градежништво,проектирање,производство,,трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕАЦОН 1 с/Доброште-Теарце
Тип:	Подружница
Адреса:	101 бр.23 ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	46.13 - Посредување во трговијата со дрво, дрвена граѓа и градежен материјал
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 бб ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница
E-mail:	cea_con@live.com

Подброј:	6869610/2

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4EEA807185527F9E7B0480349A4476323E525955F692FC24C19D64AD6B3A2525

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Назив:	Друштво за градежништво проектирање,производство, трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово -Подружница ЦЕА СОЛ Тетово
Тип:	Подружница
Адреса:	ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6-А/ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	35.11 - Производство на електрична енергија

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	МЕНСУР ШЕРИФИ
Адреса:	101 ББ ДОБРОШТЕ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	cea_con@live.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/4EEA807185527F9E7B0480349A4476323E525955F692FC24C19D64AD6B3A2525

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво,проектирање,производство трговија и услуги ЦЕАЦОН ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
ИЛИНДЕНСКА бр.309/кат 6 ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 6869610

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0129
23.07.2025 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ

Александар Николоски

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање **член 58, став 6** од (Сл. весник на Р.М. бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам,** Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

за назначување на изработувач на проектна програма

За изработка на Планска програма на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам,** со технички број **УП-Ц006-1/2026** како планер се назначуваат:

- Љуљејета Арифи Рамадани **– дипл.инж. арх. овластување бр.0.0621**

Планерот е должен урбанистичка документација да ја изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање член 58, став 6 од (Службен весник на РМ бр. 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител

Менсур Шерифи дипл.град.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЉУЉЕЈЕТА АРИФИ РАМАДАНИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII_1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0621

Издадено на: 17.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА КОЈА ПРОИЗЛЕГУВА ОД ПРОГРАМАТА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ

1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектна програма треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план согласно **член 58, став 6** за формирање на градежна парцела за изградба на објект со А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ на дел од КП.бр. 562/1, КО. Стримница вон гр. Општина Желино. Катастарската парцела бр. 562/1, се запишани во И.Л. број 219, КО.Стримница вон гр. со култура шума која не е зафатена со урбанистичка планска документација.

Иницијатори за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е Општина Желино.

Површина на проектниот опфат заокружена вредност или согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени Ажурирана геодетска подлога изработена од Друштво за геодетски услуги и инжињеринг ''Геоплан – ЈФ'' доо - Тетово, со деловоден број 07-070/3 од 31.03.2026 со заверка на елаборат со бр. 1110-61/2026 од 31.03.2026 година каде граница на проектен опфат изнесува **6000.98м^2** и е со следни координанти:

Граница на плански опфат: 6000.44м^2
Обиколка: 346.96м'

1. X=7503839.15 Y=4646977.92
2. X=7503832.01 Y=4646969.87
3. X=7503822.02 Y=4646958.60
4. X=7503815.71 Y=4646951.84
5. X=7503808.84 Y=4646945.65
6. X=7503801.48 Y=4646940.06
7. X=7503793.67 Y=4646935.11
8. X=7503785.47 Y=4646930.85
9. X=7503776.94 Y=4646927.29
10. X=7503745.20 Y=4646903.11
11. X=7503782.18 Y=4646860.63
12. X=7503871.61 Y=4646940.64

Катастарската парцела број 562/1, се граничи со следни катастарски парцели:

- На север со КП.562/2, КП.562/8, КП.562/18 и КП.562/19
- На исток со дел од КП. 562/1
- На југ со дел од КП. 562/1
- На запад со КП.737

***Пристапот до предметната катастарска парцела ќе се обезбеди од земјен некатегоризиран пат на кој парцелата излегува – Јавен пат с.Стримница-с.Желино.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За да се согледа состојбата и потребата за создавање на специфични потреби и можности за просторен развој на проектниот опфат, потребно е да се изврши Анализата неопходна за утврдување на можностите и погодностите за развојот на следниве елементи: културно-историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, законодавно-административни, здравствено-социјални и други создадени вредности и чинители од страна на корисниците.

После извршената анализа за утврдување на можностите и погодностите за развојот, ќе се согледат специфични потреби и можности за просторен развој на подрачјето во рамките на проектниот опфат.

Бидејќи предметниот проектен опфат на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам, зафаќа површина која нема изработено урбанистичка и проектна документација, потребно е да се планираат содржини согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25) каде основните смерници ќе се земаат од Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y11326 од Јули, 2026 кои произлегуваат од Просторниот план на Р. Македонија (и решение за Услови за планирање со арх. Бр. 15-2529/2 од 11.08.2026година) и со услови за планирање ќе се уреди намената и начинот на користење на предметниот проектен опфат и ќе се определат услови за изградба на градбата во рамките на истиот.

На предметниот проектен опфат се планира изградба на објект со основна намена А – КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ, поединечна намена:

- **А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ**

За градбата со класа на намена А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ предвидени се **компатибилни и комплементарни** намени согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25) со максимална процентуална застапеност од **40%** од основната класа на намена.

Сообраќаен влез во предметната катастарска парцела ќе се обезбеди од земјен некатегоризиран пат на кој парцелата излегува – Јавен пат с.Стримница-с.Желино.

Паркинг места: За предметниот проектен опфат потребно е да се определи начин на пресметување на неопходниот или потребниот број на паркинг места за секоја единица на градежно земјиште односно за секоја градба според нејзината намена или големина и за секоја наменска зона, и истата да биде планска одредба како задолжителна содржина на УП. За проектниот опфат за намена А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ , ќе се користи начин на пресметување за потребен број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25), и согласно потреби на инвеститор, а во случај потребни се 2 (две) паркинг места за еден објект. Во случај да се планираат компатибилни класи на намена, за нив ќе се определат број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).

Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25). Проектна програма се изработува врз основа на точка 3.10, член 60 (1) од Правилникот за урбанистичко планирање (службен весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 07/25).
Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организираните простори со намени предвидени во Просторниот план на Р.С.М, во границите на катастарската парцела бр. КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино.

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино .
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП за катастарската парцела бр. 562/1;

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на катастарска парцела;
- Планирање на површина за градење, со планирање на катност и максимална висина на објект;
- Определување на процент на изграденост за градежна парцела, како и коефицјент на искористеност на истите;
- Определување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни, и алтернативни класи на намена;
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Подигнување на хуманоста во просторот и обезбедување на непречено движење на хендикепираните лица;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

2. ПРОЕКТНИТЕ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Градежната парцела, односно градбите во нив ќе се приклучат на инфраструктурните системи кои се дел постојни и планирани. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр: 32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25, 127/25), ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, кои во текот на изработката на проектната документација максимално ќе се почитуваат. За приклучок на инфраструктурните линии на: водовод, канализација, енергерска и електронска инфраструктура, ќе се побараат услови од правните субјекти кои стопанисуваат со нив.

Иницијатори за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам, е согласен да ја финансираат целокупната постапка за усвојување на Урбанистичкиот проект.

Изготвил:
"ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

Деловоден број : **07-070/3**

Датум: **31.03.2026** година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО СТРИМНИЦА вон ГР

ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ, ТЕТОВО

Заверил:

м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.

(Име, презиме, потпис на овластен геодет)

М. П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

Известување за електронска заверка
на геодетскиот елаборат

(Име, презиме, потпис на стручно лице од геодетска насока)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Ажурирана геодетска подлога Р=1:1000
3. Скица од дигитален геодетски елаборат
4. Координати и коти на измерените детални точки
5. Точка од геодетска основа со висина
6. Овластување
7. Лиценца
8. 28579_562_1
9. ГПС податоци од теренски мерења
10. Доказ за платен надоместок за користени податоци од ГКИС
11. Електронска форма на геодетскиот елаборат - ЦД

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ ДООЕЛ ТЕТОВО
Ул.ЈНА(Дервиш Цара) бр.104, Тетово

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на **ЦЕАЦОН ДООЕЛ** од Тетово заведено под Дн.бр.07-070 од 28.01.2026 год. друштвото за геодетски услуги и инженеринг **Геоплан-ЈФ** од Тетово изврши рекогносцирање и снимање на теренот на дел од КП 562/1, КО СТРИМНИЦА вон ГР.

Снимањето е извршено за изработка на АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА која подлога на барателот ќе му послужи за изработка на УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА.

Мерењето е извршено со **STONEX S8GNSS** ресивер, врз основа на Договорот за користење на сервиси на **МАКПОС** системот на АКН бр.03-8442/1 од 30.05.2012 год. Точноста на мерењето е сантиметарска.

Мерењата ги извршил м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж.

Со ова мерење е прикажана хоризонталната и вертикалната положба на теренот.

Обработката на податоците е направена со програмата AUTOCAD 2013 во потребен број на левели.

Вертикалната положба на теренот е прикажана со изохипси со еквидистанца од 1м.

За конструкција на изохипсите се користени податоците од ласерско скенирање на теренот (LiDAR податоци) во електронска форма (DTM/DSM) и контролни мерења со GPS. Точноста на висините се +(-) 10 цм.

Изготвил :

_____

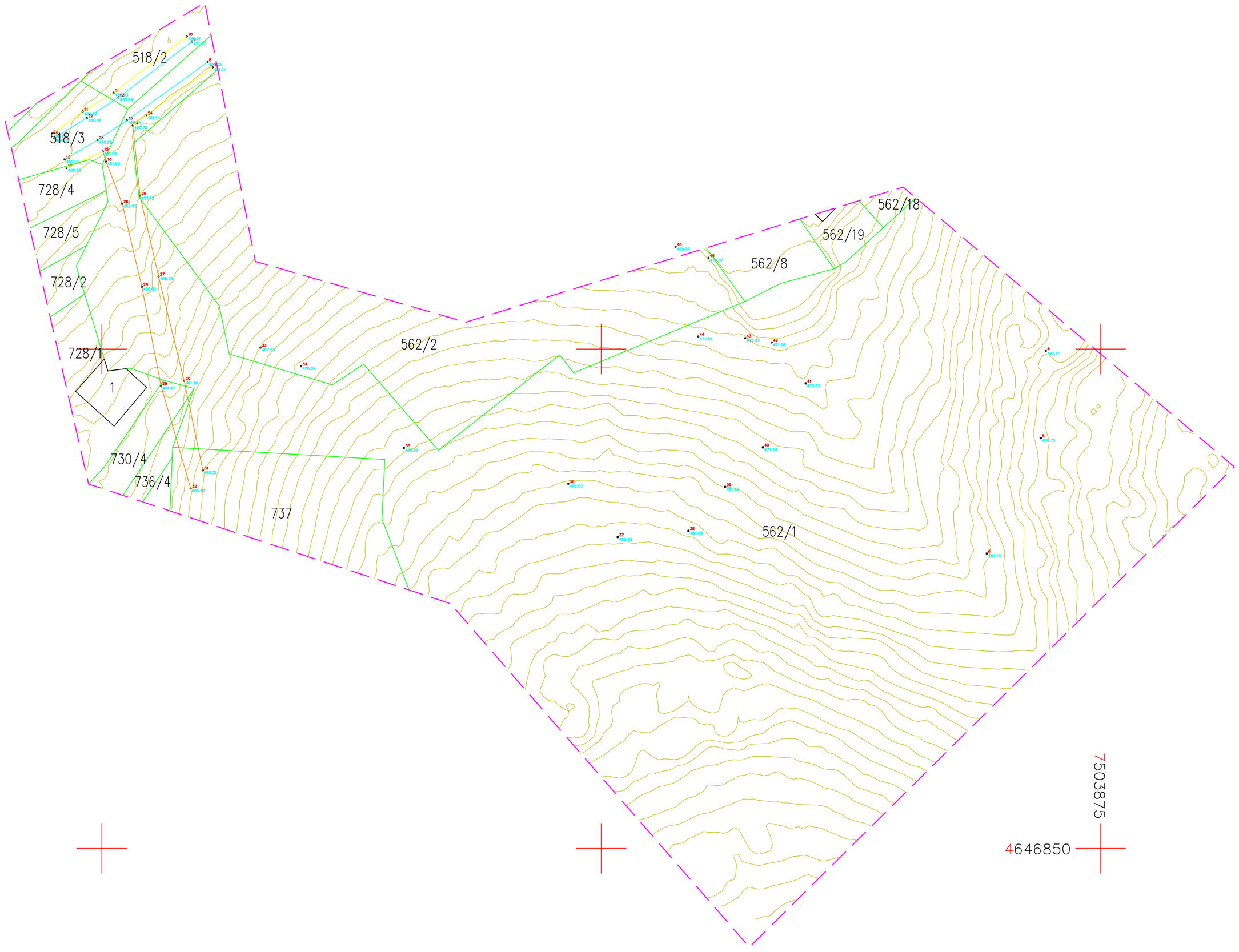
м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ УСЛУГИ И ИНЖЕНЕРИНГ
ГЕОПЛАН-ЈФ, ДООЕЛ - ТЕТОВО
ул.ЈНА (Дервиш Цара) бр.104, Тетово

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, Р = 1:1000

КО СТРИМНИЦА вон ГР

КП 562/1-дел



ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- земјен пат
- изохипси (еквидистанца е=1м)
- опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 28 449.05 - мерена точка со кота на терен

Изготвил :

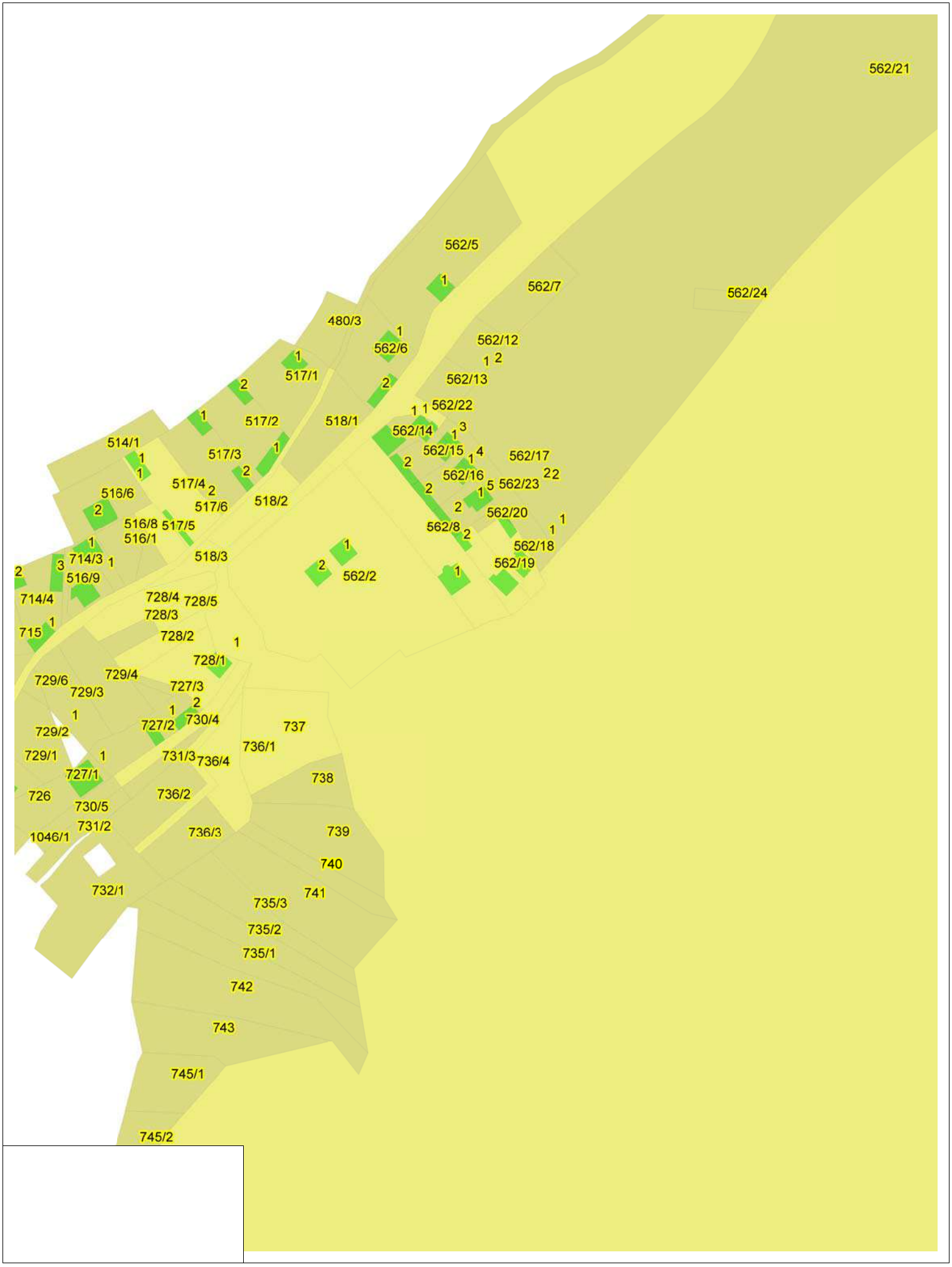
М.П

Тетово, Март 2026 год.

м-р Горан Стефчески дипл.геод.инж

MakEdit

31-Mar-26 12:46:20 PM



Printed with MakEdit

Координати и коти на мерени детални точки								
Бр. на точка	**Y**	**X**	**H**		**Бр. на точка**	**Y**	**X**	**H**
1	7503850.85	4647014.85	475.57		25	7503682.65	4646980.67	453.12
2	7503873.02	4646999.69	483.61		26	7503679.08	4646979.06	452.95
3	7503887.13	4646982.04	490.31		27	7503686.36	4646964.55	456.78
4	7503864.02	4646949.61	487.17		28	7503683.02	4646962.47	456.52
5	7503862.99	4646932.17	488.75		29	7503686.85	4646942.64	461.97
6	7503852.19	4646909.06	483.15		30	7503691.48	4646943.64	461.56
7	7503697.20	4647006.42	451.11		31	7503695.23	4646925.71	465.21
8	7503696.18	4647007.46	451.03		32	7503692.79	4646922.08	465.57
9	7503693.06	4647011.58	451.02		33	7503706.76	4646950.28	467.53
10	7503692.02	4647012.58	450.91		34	7503714.90	4646946.55	470.34
11	7503677.39	4647001.34	450.63		35	7503735.50	4646930.19	478.16
12	7503678.34	4647000.38	450.64		36	7503768.39	4646923.01	483.03
13	7503680.02	4646995.80	450.74		37	7503778.31	4646912.34	485.83
14	7503681.21	4646994.75	450.75		38	7503792.46	4646913.61	484.89
15	7503675.21	4646989.56	451.05		39	7503799.80	4646922.39	481.13
16	7503675.85	4646987.52	451.60		40	7503807.38	4646930.31	477.64
17	7503667.95	4646986.24	450.68		41	7503815.94	4646943.11	473.33
18	7503667.57	4646987.97	450.17		42	7503809.12	4646951.30	471.98
19	7503665.49	4646992.20	450.12		43	7503803.82	4646952.17	472.33
20	7503665.04	4646992.98	450.12		44	7503794.42	4646952.50	472.54
21	7503671.17	4646997.57	450.52		45	7503789.89	4646970.48	469.06
22	7503672.01	4646996.27	450.46		46	7503796.47	4646968.25	470.37
23	7503674.14	4646991.84	450.55		47	7503779.07	4646975.82	468.20
24	7503683.91	4646996.82	451.14		48	7503774.84	4646997.14	463.68

Изготвил :

м.п

м-р Јакуп Фетаи дипл.геод.инж

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1756/2026 од 31.03.2026 12:19:39

1109-1756/2026

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : ТЕТОВО **К.О : СТРИМНИЦА-ВОНГРАД** **ПАРЦЕЛА : 562/1**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
TE_TR_196	7503084.560	4646690.740	522.73

М.П.

Овластено лице

Јакуп Фетаи

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Јакуп Фетаи
/име, презиме/

дипл. геод. инженер со ЕМБГ *1612964470056*
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број *04-46/3*

16.01.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:

Бисера Јакимовска

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Врз основа на член 118 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ број 55/2013), издава

ЛИЦЕНЦА

ЗА ВРШЕЊЕ ТЕРЕНСКИ ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

на

Друштво за геодетски услуги и инженеринг

Геоплан – ЈСР дооел Тетово

Ул.”ЈНА” бр.104 Тетово

Назив и адреса на трговецот поединец овластен геодет / трговското друштво за геодетски работи

Број: **02-151/3**

од 13.04.2018 год.

Ден, месец и година на издавање

КОМОРА НА ТРГОВЦИ ПОЕДИНЦИ ОВЛАСТЕНИ ГЕОДЕТИ И ТРГОВСКИ ДРУШТВА ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Претседател на Управен одбор
м-р Горан Јованоски, дипл. геод. инж.

```
JB,NM07-070-STRIMNICA VON,DT07-15-2067,TM19:46:21
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 5.01
--CRD: Alphanumeric
--User Defined: ZELINO
--Equipment:   Stonex,  S8 GNSS, SN:STNS82391007, FW:S8-150428V1.21
--Antenna Type: [STXS8GS432A     NONE],RA0.0930m,SHMP0.0620m,L10.0752m,L20.0861m,--L1/L2 GNSS
--Localization File: None
--Geoid Separation File: None
--Grid Adjustment File: None
--GPS Scale: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: Internal GSM, Network: NTRIP iMAX-Auto
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0752
BP,PN6,LA42.003397762872,LN20.581308651708,EL527.3468,AG2.0000,PA0.0940,ATARP,SRROVER,--
GPS,PN1,LA41.580171672000,LN21.022810622000,EL521.845000,--
--GS,PN1,N 4647014.8516,E 503850.8486,EL475.5654,--
--GT,PN1,SW-2534,ST-417808000,EW-2534,ET-417808000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.790, HDOP:0.700, VDOP:1.647, TDOP:1.661, GDOP:0.666,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM19:46:32
GPS,PN2,LA41.580122485200,LN21.022906902200,EL529.893000,--
--GS,PN2,N 4646999.6897,E 503873.0229,EL483.6146,--
--GT,PN2,SW-2534,ST-417702000,EW-2534,ET-417702000
--HSDV:0.028, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:14, PDOP:1.847, HDOP:0.800, VDOP:1.665, TDOP:1.720, GDOP:0.673,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM19:48:09
GPS,PN3,LA41.580065263800,LN21.022968156800,EL536.589000,--
--GS,PN3,N 4646982.0448,E 503887.1346,EL490.3117,--
--GT,PN3,SW-2534,ST-417670000,EW-2534,ET-417670000
--HSDV:0.058, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.050, HDOP:0.700, VDOP:1.927, TDOP:1.869, GDOP:0.842,
NSDV:0.050, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM19:48:42
GPS,PN4,LA41.575960152200,LN21.022867683800,EL533.444000,--
--GS,PN4,N 4646949.6061,E 503864.0195,EL487.1680,--
--GT,PN4,SW-2534,ST-417430000,EW-2534,ET-417430000
--HSDV:0.014, VSDV:0.010, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.114, HDOP:0.800, VDOP:1.957, TDOP:1.936, GDOP:0.850,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM19:52:41
GPS,PN5,LA41.575903646600,LN21.022863158000,EL535.028000,--
--GS,PN5,N 4646932.1739,E 503862.9866,EL488.7528,--
--GT,PN5,SW-2534,ST-417383000,EW-2534,ET-417383000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.993, HDOP:0.900, VDOP:2.854, TDOP:2.741, GDOP:1.202,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM19:53:28
GPS,PN6,LA41.575828727000,LN21.022816206200,EL529.420000,--
--GS,PN6,N 4646909.0556,E 503852.1889,EL483.1460,--
--GT,PN6,SW-2534,ST-417340000,EW-2534,ET-417340000
--HSDV:0.064, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.381, HDOP:0.900, VDOP:2.204, TDOP:2.153, GDOP:1.017,
NSDV:0.050, ESDV:0.040
--DT07-15-2067
--TM19:54:13
GPS,PN7,LA41.580144600600,LN21.022143222200,EL497.397000,--
--GS,PN7,N 4647006.4209,E 503697.1978,EL451.1148,--
--GT,PN7,SW-2534,ST-416934000,EW-2534,ET-416934000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.261, HDOP:0.800, VDOP:2.115, TDOP:2.063, GDOP:0.925,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:01:00
GPS,PN8,LA41.580147958800,LN21.022138820600,EL497.309000,--
--GS,PN8,N 4647007.4564,E 503696.1839,EL451.0268,--
--GT,PN8,SW-2534,ST-416924000,EW-2534,ET-416924000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.261, HDOP:0.800, VDOP:2.115, TDOP:2.063, GDOP:0.925,
```

NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:01:06
GPS,PN9,LA41.580161325000,LN21.022125258200,EL497.299000,--
--GS,PN9,N 4647011.5782,E 503693.0594,EL451.0165,--
--GT,PN9,SW-2534,ST-416915000,EW-2534,ET-416915000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.261, HDOP:0.800, VDOP:2.115, TDOP:2.063, GDOP:0.925,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:01:15
GPS,PN10,LA41.580164583000,LN21.022120733600,EL497.195000,--
--GS,PN10,N 4647012.5828,E 503692.0172,EL450.9124,--
--GT,PN10,SW-2534,ST-416910000,EW-2534,ET-416910000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.261, HDOP:0.800, VDOP:2.115, TDOP:2.063, GDOP:0.925,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:01:22
GPS,PN11,LA41.580128153400,LN21.022057175000,EL496.909000,--
--GS,PN11,N 4647001.3372,E 503677.3897,EL450.6266,--
--GT,PN11,SW-2534,ST-416887000,EW-2534,ET-416887000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.496, HDOP:0.800, VDOP:2.364, TDOP:2.280, GDOP:1.016,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:01:44
GPS,PN12,LA41.580125037000,LN21.022061280200,EL496.925000,--
--GS,PN12,N 4647000.3762,E 503678.3353,EL450.6427,--
--GT,PN12,SW-2534,ST-416882000,EW-2534,ET-416882000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.496, HDOP:0.800, VDOP:2.364, TDOP:2.280, GDOP:1.016,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:01:49
GPS,PN13,LA41.580110202600,LN21.022068575000,EL497.018000,--
--GS,PN13,N 4646995.8007,E 503680.0170,EL450.7360,--
--GT,PN13,SW-2534,ST-416873000,EW-2534,ET-416873000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.317, HDOP:0.900, VDOP:2.135, TDOP:2.120, GDOP:0.934,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:02:00
GPS,PN14,LA41.580106795800,LN21.022073751200,EL497.032000,--
--GS,PN14,N 4646994.7503,E 503681.2093,EL450.7501,--
--GT,PN14,SW-2534,ST-416866000,EW-2534,ET-416866000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.287, HDOP:0.800, VDOP:2.143, TDOP:2.086, GDOP:0.938,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:02:06
GPS,PN15,LA41.580089977800,LN21.022047669200,EL497.327000,--ZID
--GS,PN15,N 4646989.5591,E 503675.2070,EL451.0452,--ZID
--GT,PN15,SW-2534,ST-416848000,EW-2534,ET-416848000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.287, HDOP:0.800, VDOP:2.143, TDOP:2.086, GDOP:0.938,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:02:24
GPS,PN16,LA41.580083367000,LN21.022050476000,EL497.880000,--ZID
--GS,PN16,N 4646987.5200,E 503675.8542,EL451.5983,--ZID
--GT,PN16,SW-2534,ST-416837000,EW-2534,ET-416837000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.298, HDOP:0.800, VDOP:2.154, TDOP:2.095, GDOP:0.943,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:02:34
GPS,PN17,LA41.580079231200,LN21.022016161400,EL496.963000,--ZID
--GS,PN17,N 4646986.2402,E 503667.9545,EL450.6812,--ZID
--GT,PN17,SW-2534,ST-416815000,EW-2534,ET-416815000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.525, HDOP:0.800, VDOP:2.395, TDOP:2.268, GDOP:1.111,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:02:56
GPS,PN18,LA41.580084849600,LN21.022014476600,EL496.454000,--
--GS,PN18,N 4646987.9732,E 503667.5658,EL450.1721,--
--GT,PN18,SW-2534,ST-416805000,EW-2534,ET-416805000

--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.344, HDOP:0.900, VDOP:2.164, TDOP:2.144, GDOP:0.947,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:03:07
GPS,PN19,LA41.580098560200,LN21.022005462200,EL496.399000,--
--GS,PN19,N 4646992.2019,E 503665.4883,EL450.1169,--
--GT,PN19,SW-2534,ST-416797000,EW-2534,ET-416797000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.344, HDOP:0.900, VDOP:2.164, TDOP:2.144, GDOP:0.947,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:03:18
GPS,PN20,LA41.580101097000,LN21.022003522400,EL496.401000,--
--GS,PN20,N 4646992.9843,E 503665.0413,EL450.1188,--
--GT,PN20,SW-2534,ST-416789000,EW-2534,ET-416789000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.346, HDOP:0.900, VDOP:2.167, TDOP:2.146, GDOP:0.949,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:03:21
GPS,PN21,LA41.580115940400,LN21.022030140800,EL496.806000,--
--GS,PN21,N 4646997.5664,E 503671.1674,EL450.5237,--
--GT,PN21,SW-2534,ST-416777000,EW-2534,ET-416777000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.351, HDOP:0.900, VDOP:2.172, TDOP:2.150, GDOP:0.951,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:03:35
GPS,PN22,LA41.580111747600,LN21.022033810400,EL496.742000,--
--GS,PN22,N 4646996.2734,E 503672.0129,EL450.4598,--
--GT,PN22,SW-2534,ST-416772000,EW-2534,ET-416772000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.351, HDOP:0.900, VDOP:2.172, TDOP:2.150, GDOP:0.951,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:03:38
GPS,PN23,LA41.580097360200,LN21.022043019200,EL496.832000,--
--GS,PN23,N 4646991.8360,E 503674.1353,EL450.5501,--
--GT,PN23,SW-2534,ST-416764000,EW-2534,ET-416764000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.351, HDOP:0.900, VDOP:2.172, TDOP:2.150, GDOP:0.951,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:03:47
GPS,PN24,LA41.580113502600,LN21.022085499800,EL497.422000,--BANDERE
--GS,PN24,N 4646996.8207,E 503683.9131,EL451.1400,--BANDERE
--GT,PN24,SW-2534,ST-416739000,EW-2534,ET-416739000
--HSDV:0.050, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.464, HDOP:0.900, VDOP:2.294, TDOP:2.236, GDOP:1.036,
NSDV:0.030, ESDV:0.040
--DT07-15-2067
--TM20:04:12
GPS,PN25,LA41.580061159200,LN21.022079984600,EL499.402000,--
--GS,PN25,N 4646980.6725,E 503682.6513,EL453.1208,--
--GT,PN25,SW-2534,ST-416715000,EW-2534,ET-416715000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.362, HDOP:0.900, VDOP:2.184, TDOP:2.160, GDOP:0.957,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:04:38
GPS,PN26,LA41.580055943400,LN21.022064474600,EL499.229000,--
--GS,PN26,N 4646979.0616,E 503679.0812,EL452.9478,--
--GT,PN26,SW-2534,ST-416706000,EW-2534,ET-416706000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.371, HDOP:0.900, VDOP:2.194, TDOP:2.168, GDOP:0.961,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:04:45
GPS,PN27,LA41.580008904600,LN21.022096049600,EL503.063000,--
--GS,PN27,N 4646964.5542,E 503686.3579,EL456.7827,--
--GT,PN27,SW-2534,ST-416687000,EW-2534,ET-416687000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.371, HDOP:0.900, VDOP:2.194, TDOP:2.168, GDOP:0.961,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:05:04
GPS,PN28,LA41.580002138400,LN21.022081529600,EL502.802000,--
--GS,PN28,N 4646962.4651,E 503683.0159,EL456.5217,--

--GT,PN28,SW-2534,ST-416677000,EW-2534,ET-416677000
--HSDV:0.036, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.383, HDOP:0.900, VDOP:2.206, TDOP:2.177, GDOP:0.967,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:05:15
GPS,PN29,LA41.575937865200,LN21.022098143000,EL508.251000,--ZID
--GS,PN29,N 4646942.6393,E 503686.8505,EL461.9717,--ZID
--GT,PN29,SW-2534,ST-416623000,EW-2534,ET-416623000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.421, HDOP:0.900, VDOP:2.248, TDOP:2.213, GDOP:0.983,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:06:09
GPS,PN30,LA41.575941096200,LN21.022118251400,EL507.841000,--
--GS,PN30,N 4646943.6383,E 503691.4797,EL461.5618,--
--GT,PN30,SW-2534,ST-416608000,EW-2534,ET-416608000
--HSDV:0.042, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.625, HDOP:0.900, VDOP:2.466, TDOP:2.362, GDOP:1.145,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:06:24
GPS,PN31,LA41.575882974800,LN21.022134481400,EL511.486000,--
--GS,PN31,N 4646925.7102,E 503695.2251,EL465.2077,--
--GT,PN31,SW-2534,ST-416582000,EW-2534,ET-416582000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.407, HDOP:0.900, VDOP:2.232, TDOP:2.199, GDOP:0.978,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:06:49
GPS,PN32,LA41.575871225600,LN21.022123902800,EL511.845000,--
--GS,PN32,N 4646922.0844,E 503692.7914,EL465.5669,--
--GT,PN32,SW-2534,ST-416573000,EW-2534,ET-416573000
--HSDV:0.042, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.407, HDOP:0.900, VDOP:2.232, TDOP:2.199, GDOP:0.978,
NSDV:0.030, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:06:59
GPS,PN33,LA41.575962589400,LN21.022184624600,EL513.814000,--
--GS,PN33,N 4646950.2768,E 503706.7575,EL467.5346,--
--GT,PN33,SW-2534,ST-416539000,EW-2534,ET-416539000
--HSDV:0.028, VSDV:0.040, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.421, HDOP:0.900, VDOP:2.247, TDOP:2.211, GDOP:0.985,
NSDV:0.020, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:07:31
GPS,PN34,LA41.575950482600,LN21.022219994600,EL516.623000,--
--GS,PN34,N 4646946.5461,E 503714.9026,EL470.3439,--
--GT,PN34,SW-2534,ST-416525000,EW-2534,ET-416525000
--HSDV:0.057, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.425, HDOP:0.900, VDOP:2.252, TDOP:2.215, GDOP:0.987,
NSDV:0.040, ESDV:0.040
--DT07-15-2067
--TM20:07:48
GPS,PN35,LA41.575897425800,LN21.022309412600,EL524.436000,--
--GS,PN35,N 4646930.1891,E 503735.4975,EL478.1581,--
--GT,PN35,SW-2534,ST-416442000,EW-2534,ET-416442000
--HSDV:0.058, VSDV:0.070, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:3.443, HDOP:0.900, VDOP:3.323, TDOP:3.149, GDOP:1.392,
NSDV:0.030, ESDV:0.050
--DT07-15-2067
--TM20:09:10
GPS,PN36,LA41.575874108600,LN21.022452257000,EL529.302000,--
--GS,PN36,N 4646923.0127,E 503768.3885,EL483.0251,--
--GT,PN36,SW-2534,ST-416394000,EW-2534,ET-416394000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:13, PDOP:2.463, HDOP:0.900, VDOP:2.293, TDOP:2.249, GDOP:1.006,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:09:57
GPS,PN37,LA41.575839481400,LN21.022495332800,EL532.105000,--
--GS,PN37,N 4646912.3355,E 503778.3113,EL485.8289,--
--GT,PN37,SW-2534,ST-416304000,EW-2534,ET-416304000
--HSDV:0.036, VSDV:0.050, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.485, HDOP:0.900, VDOP:2.316, TDOP:2.268, GDOP:1.016,
NSDV:0.020, ESDV:0.030
--DT07-15-2067
--TM20:11:28
GPS,PN38,LA41.575843588400,LN21.022556796800,EL531.163000,--

--GS,PN38,N 4646913.6097,E 503792.4618,EL484.8872,--
--GT,PN38,SW-2534,ST-416242000,EW-2534,ET-416242000
--HSDV:0.022, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.502, HDOP:0.900, VDOP:2.335, TDOP:2.283, GDOP:1.024,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:12:29
GPS,PN39,LA41.575872054800,LN21.022588685600,EL527.409000,--
--GS,PN39,N 4646922.3950,E 503799.7992,EL481.1330,--
--GT,PN39,SW-2534,ST-416178000,EW-2534,ET-416178000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:4.265, HDOP:0.900, VDOP:4.169, TDOP:3.728, GDOP:2.071,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:13:33
GPS,PN40,LA41.575897701200,LN21.022621640000,EL523.920000,--
--GS,PN40,N 4646930.3105,E 503807.3825,EL477.6439,--
--GT,PN40,SW-2534,ST-416111000,EW-2534,ET-416111000
--HSDV:0.014, VSDV:0.020, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.589, HDOP:1.000, VDOP:2.388, TDOP:2.371, GDOP:1.039,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:14:39
GPS,PN41,LA41.575939183400,LN21.022658855600,EL519.611000,--
--GS,PN41,N 4646943.1117,E 503815.9443,EL473.3346,--
--GT,PN41,SW-2534,ST-416015000,EW-2534,ET-416015000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.551, HDOP:0.900, VDOP:2.387, TDOP:2.327, GDOP:1.045,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:16:15
GPS,PN42,LA41.575965732800,LN21.022629224600,EL518.262000,--OBJ
--GS,PN42,N 4646951.2985,E 503809.1181,EL471.9850,--OBJ
--GT,PN42,SW-2534,ST-415937000,EW-2534,ET-415937000
--HSDV:0.050, VSDV:0.110, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.799, HDOP:0.900, VDOP:2.650, TDOP:2.515, GDOP:1.227,
NSDV:0.030, ESDV:0.040
--DT07-15-2067
--TM20:17:42
GPS,PN43,LA41.575968561800,LN21.022606235600,EL518.609000,--OBJ
--GS,PN43,N 4646952.1686,E 503803.8248,EL472.3318,--OBJ
--GT,PN43,SW-2534,ST-415860000,EW-2534,ET-415860000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:7, PDOP:3.659, HDOP:0.900, VDOP:3.547, TDOP:3.313, GDOP:1.554,
NSDV:0.010, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:18:51
GPS,PN44,LA41.575969638200,LN21.022565384000,EL518.817000,--
--GS,PN44,N 4646952.4958,E 503794.4193,EL472.5395,--
--GT,PN44,SW-2534,ST-415823000,EW-2534,ET-415823000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.582, HDOP:0.900, VDOP:2.420, TDOP:2.355, GDOP:1.058,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:19:28
GPS,PN45,LA41.580027944400,LN21.022545749000,EL515.334000,--ZID
--GS,PN45,N 4646970.4806,E 503789.8896,EL469.0556,--ZID
--GT,PN45,SW-2534,ST-415738000,EW-2534,ET-415738000
--HSDV:0.036, VSDV:0.060, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.591, HDOP:0.900, VDOP:2.430, TDOP:2.364, GDOP:1.062,
NSDV:0.030, ESDV:0.020
--DT07-15-2067
--TM20:20:54
GPS,PN46,LA41.580020700600,LN21.022574325200,EL516.652000,--NA ZID
--GS,PN46,N 4646968.2493,E 503796.4698,EL470.3738,--NA ZID
--GT,PN46,SW-2534,ST-415678000,EW-2534,ET-415678000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.597, HDOP:0.900, VDOP:2.436, TDOP:2.369, GDOP:1.064,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:21:53
GPS,PN47,LA41.580045279000,LN21.022498758800,EL514.476000,--
--GS,PN47,N 4646975.8226,E 503779.0683,EL468.1970,--
--GT,PN47,SW-2534,ST-415546000,EW-2534,ET-415546000
--HSDV:0.014, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.833, HDOP:0.900, VDOP:2.686, TDOP:2.548, GDOP:1.238,
NSDV:0.010, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:24:04

GPS,PN48,LA41.580114383400,LN21.022480434800,EL509.965000,--NA ZID
--GS,PN48,N 4646997.1387,E 503774.8388,EL463.6849,--NA ZID
--GT,PN48,SW-2534,ST-415482000,EW-2534,ET-415482000
--HSDV:0.022, VSDV:0.030, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:2.943, HDOP:0.900, VDOP:2.802, TDOP:2.639, GDOP:1.303, NSDV:0.020, ESDV:0.010
--DT07-15-2067
--TM20:25:08

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1756/2026 од 31.03.2026 12:19:39

Приемен штембил
1109-1756/2026

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: 562/1, КО: ТЕТОВО - СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: _____.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.03.2026

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-1757/2026 од 31.03.2026 12:19:48

Приемен штембил
1109-1757/2026

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Од ЈАКУП ФЕТАИ, 6493378.
УЛ. 29 НОЕМВРИ БР. 32 , ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____,влез_____,кат_____,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО_____
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____од КЗ/КН, КО_____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 562/1.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 31.03.2026

ЈАКУП ФЕТАИ

_____
(име,презиме и потпис)

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **20072943** **Датум: 31.03.2026**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Јакуп Фетаи

ул. 29 Ноември бр. 32

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-1756/2026	250.00	0.0	0.0	0	250 ден.
1109-1757/2026	1078.00	0.0	0.0	250.00	1328 ден.

Наплатено во МКД	1578

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-61/2026 од 31.03.2026 14:02:22

1110-61/2026

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: 07-070/3 од 31.03.2026 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.03.2026 14:02:22 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-61/2026 од 31.03.2026 14:02:22

1110-61/2026

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕОПЛАН - ЈФ, заведена под број: null од null година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 31.03.2026 14:02:22 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕОПЛАН - ЈФ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15156/2026 од 24.04.2026 08:47:22

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 24.04.2026 во 08:47:52
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-15156/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 219 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	15.02.2010

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз 1		1	СОПСТВЕНОСТ			1113-2436/2024	20.08.2024 09:13:48
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз 2		4	СОПСТВЕНОСТ			1113-2436/2024	20.08.2024 09:13:48
562	1	МУРГАЧ	ш	ш	7	2979043	СОПСТВЕНОСТ			1113-2436/2024	20.08.2024 09:13:48

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15156/2026 од 24.04.2026 08:47:22

1105-15156/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 219 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА КОНЦЕСИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз		1	1								ДЕЛ ОД КП БР.562/1 СЕ ДАВА ПОД КОНЦЕСИЈА ВО КОРИСТ НА ДПТГУ „ПРПАРИМИ ПАТ„ДООЕЛ С. ЧЕЛОПЕК,ОП-БРВЕНИЦА	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА ЗА ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНАТА СУРОВИНА БР.24-8227/1 -2007 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1113-4409/2025	16.12.2025 13:32:03
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз		4	2											
562	1	МУРГАЧ	ш	ш	7	2979043	0											

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ПРАВО НА КОНЦЕСИЈА

Носител на правото на службеност (плодоуживање, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен/заед			Намена на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура		Класа			Влез	Кат	Број							
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз		1	1								ДЕЛ ОД КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА 562/1 ВО ПОВРШИНА ОД 217574М2 Е ПОД КОНЦЕСИЈА ВО КОРИСТ НА ДПТГУ „ПРПАРИМИ ПАТ„ОД С ЧЕЛОПЕК ВО ПЕРИОД ОД 20ГОДИНИ СО МОЖНОСТ ЗА ПРОДОЛЖУВАЊЕ УШТЕ ЕДЕН ПЕРИОД ОД 20ГОДИНИ	ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЈА БР. 24-8227/1 ОД 10.10.2007ГОД ОД МИНИСТЕРСТВО ЗА ЕКОНОМИЈА	1113-3481/2024	16.10.2024 10:10:03
562	1	МУРГАЧ	гз	зпз		4	2											
562	1	МУРГАЧ	ш	ш	7	2979043	0											

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-15156/2026 од 24.04.2026 08:47:22

1105-15156/2026

ИМОТЕН ЛИСТ број: 219 ИЗВОД
Катастарска општина: СТРИМНИЦА-ВОНГРАД

Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем

Број на катастарска парцела		Бр. на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Опис	Број на предмет по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		Влез	Кат	Број					
330	0							НА И.Л.219 КО.СТРИМНИЦА КОРИСНИК Е П.С.Ш. ЛЕШНИЦА ТЕТОВО.	0 / 2010	15.02.2010 00:00:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
ш	Шуми

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

ГЕОПЛАН-ЈФ GEOPLAN-JF ДООЕЛ - ДРЕНОВ 1060 - TETOVË

М.П.

Овластено лице:
Јакуп Фетаи
име и презиме, потпис

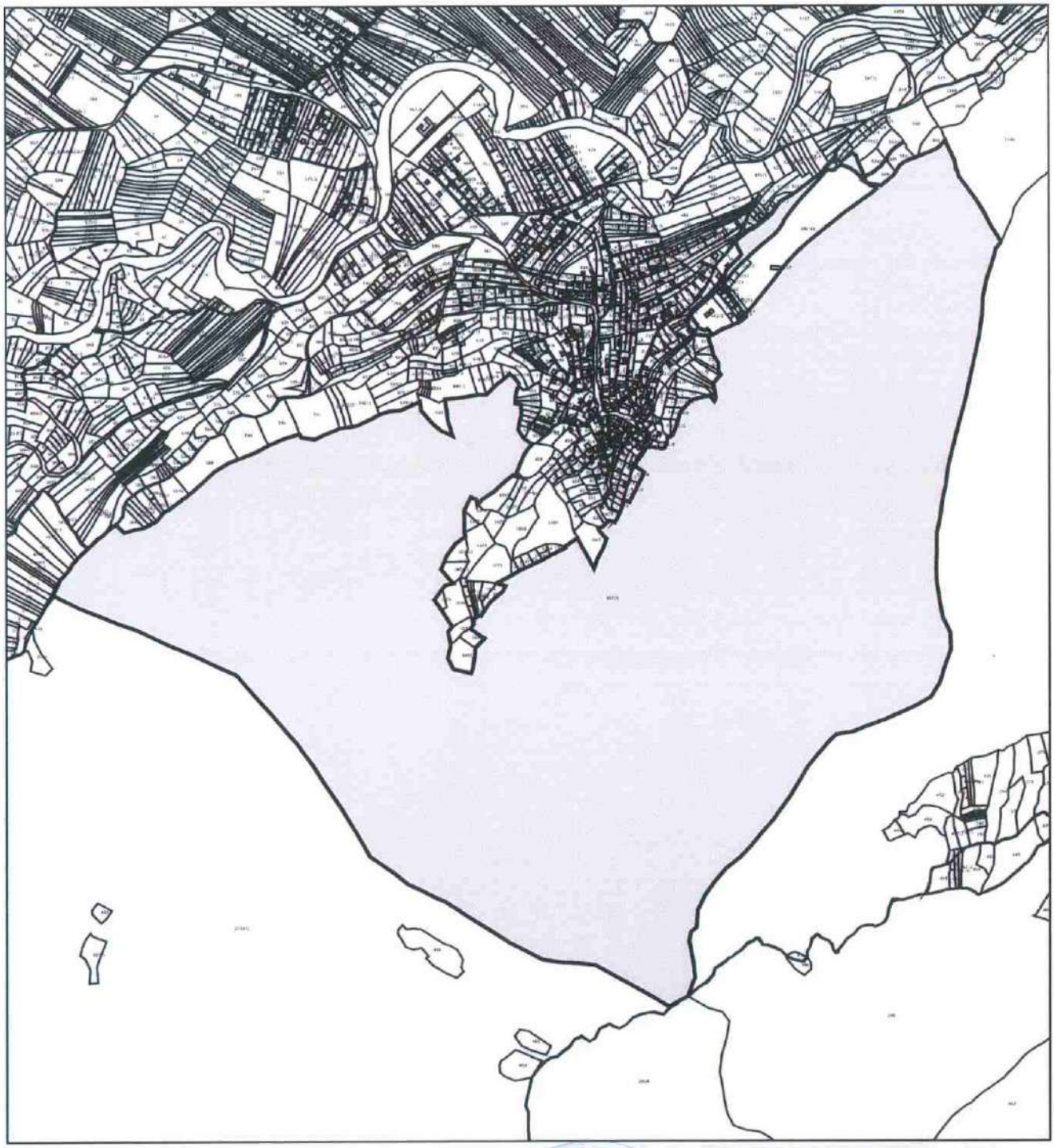
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-898/2026 од 24.04.2026 08:49:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1106-898/2026

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 16730
Катастарска општина	579 СТРИМНИЦА-ВОНГРАД
Катастарска парцела	562/1



ГЕОПЛАН-ЈФ
GEOPLAN-JF
ТЕТОВО - TETOVË

М.П.

Овластено лице

Јакул Фетаи

(име, презиме и потпис)

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-2529/2
11.08.2026 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-2529/2
Дата/Data: 11-08-2026

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Услови за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,6 ha.

Во близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Стримница, општина Желино со тех.број Y21713.

Планскиот опфат се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при

AKTVENDIM
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Bërvenicës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja e hapësirës së parashikuar është 0,6 ha.

Në afërsi të sipërfaqjes planifikuese janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Planit Urbanistik për fshatin Strimnicë, Komuna e Zhelinës, me nr. teknik U21713.

Përfshirja e planit ndodhet brenda kufijve të zonës së III-të mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У11326 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште нива од 7-ма бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25).

koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U11326 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore arë të klasës së 7-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Стримница има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Strimnicës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 79743 од 26.04.2026 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино и ги достави до Министерството за

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), ka paraqitur kërkesë përmes e - urbanizmit, me numër të procedurës UPP 79743 me datë 26.04.2026, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

животна средина и просторно планирање под бр. 15-2529/1 од 21.07.2026 година.

Условите за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-2529/1 nga 21.07.2026.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim për shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në një pjesë të KP 562/1, KK Strimnicë – jashtë qytetit, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Mujamet Hoxha

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје
Republika e Maqedonisë së Veriut Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Shkup

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Република Северна Македонија

Агенција за планирање на просторот

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y11326

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1,
КО Стримница вон град
ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Желино

Тех. бр. Y11326

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

Александар Гелевски, д.и.а.

Скопје, јули 2026

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, **Условите за планирање на просторот се со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино.** Површината на планскиот опфат изнесува 0,6 ha.

Во близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Стримница, општина Желино со тех.број Y21713.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони**:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

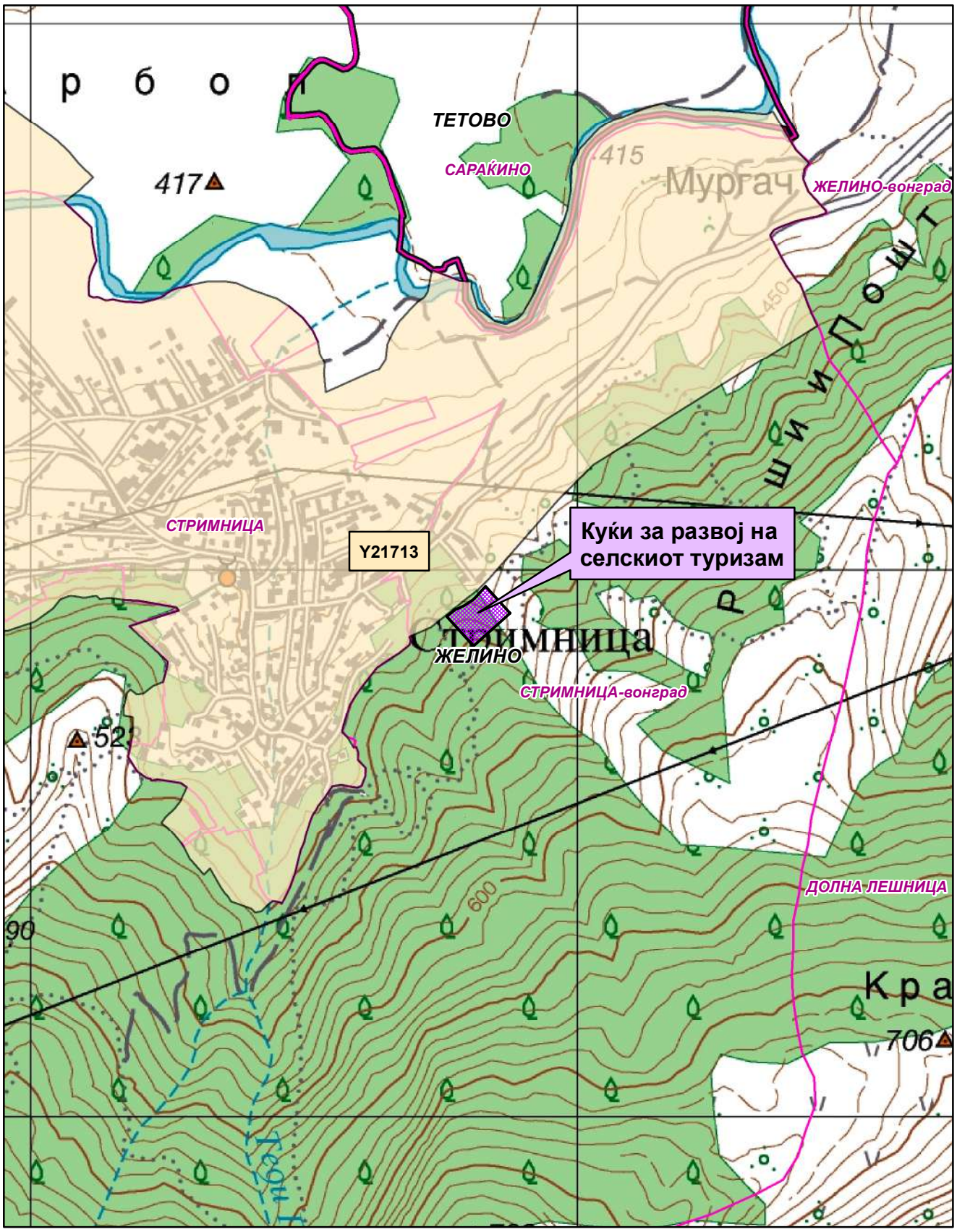
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

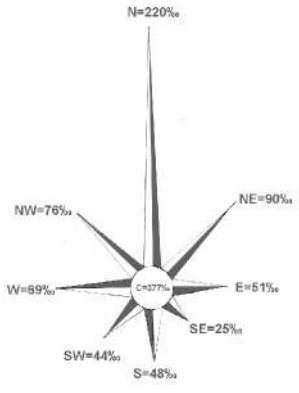
Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,15 0,3 0,6 Km

1:10.000



Општинска граница

Катастарска граница

УП за село Стримница-Y21713

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација за кој се издаваат условите за планирање на просторот во КО Стримница вон град, Општина Желино се наоѓа на надморска височина од 405 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово.**

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил – Р Бугарија и на запад кон Елбасан - Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе биде во функција на тазвој на туризмот во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот наменет за изградба на куќи за развој на селскиот туризам, на КО Стримница вон град, општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворштето до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

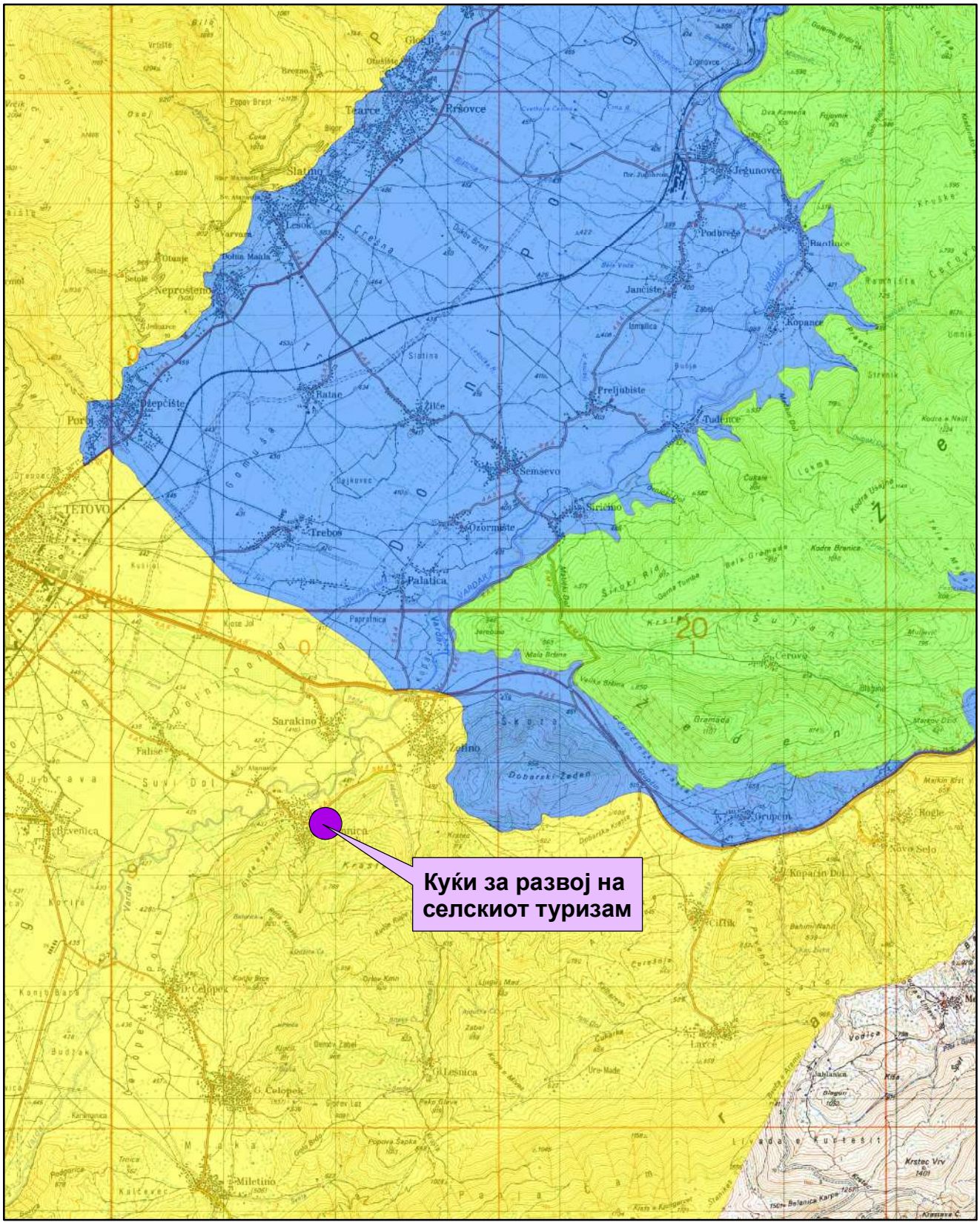
- Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Прва поширока заштитна зона;
- Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);

Опфатот на куќите се наоѓа во третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче.

Во третата заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непрочистени отпадни води, нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материи;
- Депонирање на отпад надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Било какви индустриски, хемиски, металуршки и рударски депонии на опасен и штетен отпад;
- Складирање на радиоактивни материи;
- Нерегулиран транспорт и нерегуларно складирање на: киселини, масла, отровни, опасни, штетни материи;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Неконтролирана сеча на шума;
- Изградба на индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, освен со примена на построги мерки на заштита, исполнување на посебни услови и доколку со стручна експертиза се докаже дека нема да има штетно влијание врз квалитетот на подземните води

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

согласно прописисте за животна средина и прописите за безбедност и квалитет на вода за пиење;

- Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци во третата заштитна зона се дозволува само откако ќе бидат пречистени според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Не треба да се вршати други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;
- Во третата заштитна зона може да се спроведуваат мерки за одгледување, нега и обнова на шумите, пошумување на насади за обнова на шуми и пошумување на голини за заштита од ерозија, од страна на ЈП „Национални шуми“.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води нивната експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог” изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ha, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност.

Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Вруток – ТС Југохром минува на 0,2km северно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делницата-5 минува на 4,3km југоисточно од планскиот опфат.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-

временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптималзација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население , социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд и населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развојот.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Домувањето на современ, културен начин не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и

освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници. Поради тоа во просторното планирање домувањето во зависност од просторните рамки во кои се одвива, се дефинира во потесна смисла како биолошко - физиолошка функција, а во поширока како еколошка социјална функција.

Иницијативата за изградба на **куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино,** ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација **со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино,** поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и **угостителството**. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) **што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз

чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P1" и е со ознака:

- **P1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната

заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Стримница која е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Тумба" (Суви Дол), Стримница, доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Стримница, евидентиран е локалитетот Тумба-Суви Дол,населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат

нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северно Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северно Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните

сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

– широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на *поплави* првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

– однапред разработен план;
– сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
– сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифакција, претставува доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

– оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
– оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
– анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на

влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на предметната документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

– Просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно

опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче". Мерки за заштита се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура и заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на проектната документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена куќи за развој на селскиот туризам, на дел од КП 562/1, КО Стримница вон град, Општина Желино. Површината на планскиот опфат изнесува 0,6 ha.

Во близина на планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Стримница, општина Желино со тех.број Y21713.

Планскиот опфат навлегува во III заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.**

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на документацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе биде во функција на тазвој на туризмот во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54**

микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Просторот наменет за изградба на куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, општина Желино, се наоѓа во **третата заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) на изворот Рашче,** од кој се водоснабдува градот Скопје и околните населени места. За заштита на квалитетот на водите на изворот при изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитуваат мерките пропишани во „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21);
- Обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе бидат дефинирани нивниот квантитет и квалитет.
- Околу изворникот да се дефинираат заштитни зони и режим на заштита во зоните
- За наводнување на земјоделските површини во ВП „Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13350 ha, а има можности за проширување на системите кои ќе покриваат уште нови 15290 ha. При изработката на документацијата да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и соодветно на тоа да се предвидат мерки за нејзино непречено функционирање.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**

– За електроенергетските корисници потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино о, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

– **Иницијативата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, ќе се манифестира со позитивни ефекти врз станбениот фонд во непосредното окружување, нудејќи му нови и квалитетни услуги, од една страна, а од друга страна, идниот развој на домувањето ќе се влијае врз предметниот угостителски комплекс, на начин што ќе ја афирмира неговата функција преку постојните и нови корисници на услугите.**

Јавни функции

– **Предложената локација со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кои ќе служат за потребите на стопанскиот развој и угостителството. На локацијата нема препорака за организација на друг тип јавни функции (образование, здравство, култура и спорт и рекреација) што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

– **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
– **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
– **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
– **Р1206** - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- **Предметната локација се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), кои се однесуваат на оваа зона.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[1] на подрачјето на катастарската општина Стримница има евидентиран еден недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.**

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, општина Желино,се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена куќи за развој на селскиот туризам, КО Стримница вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

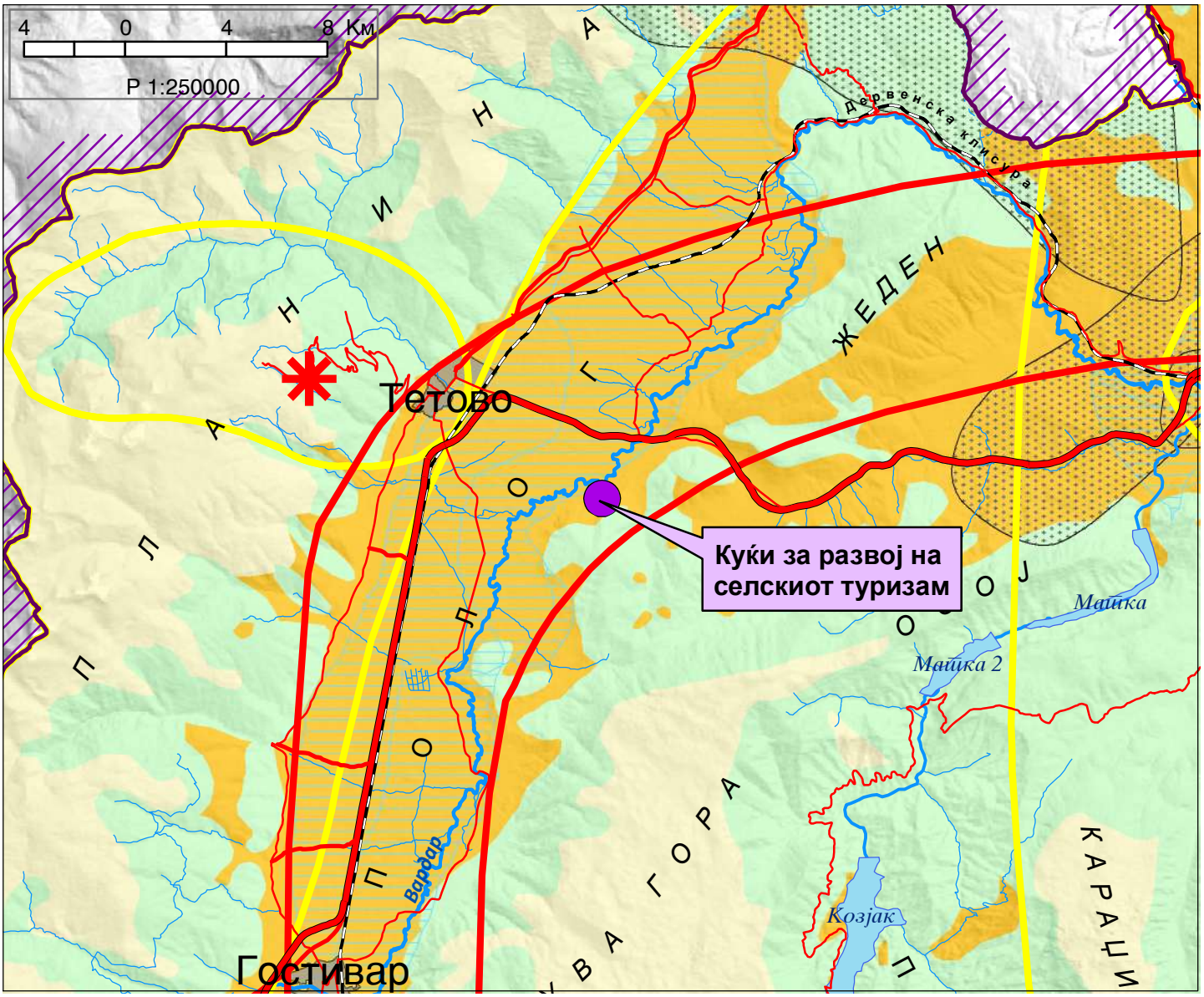
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

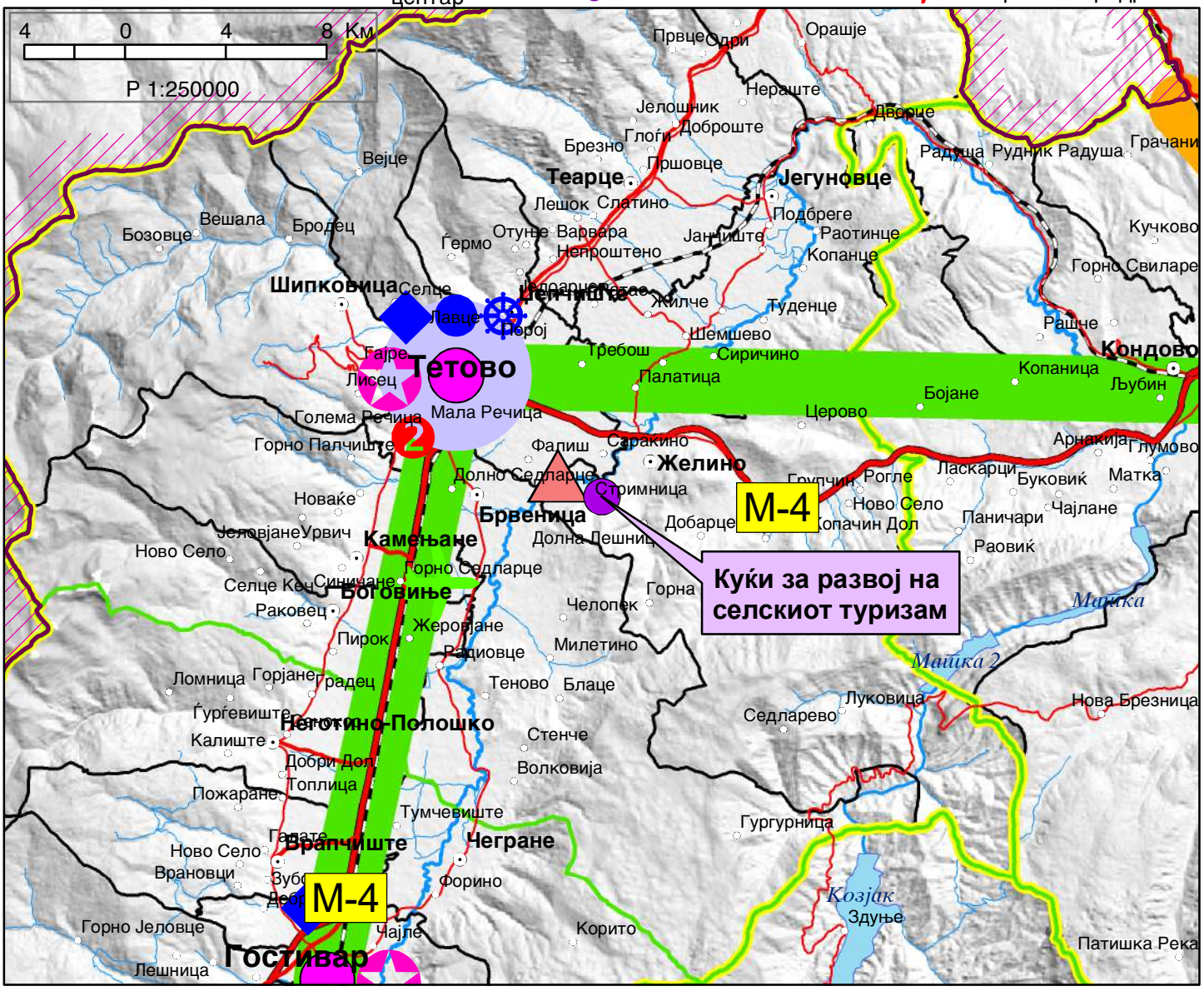
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

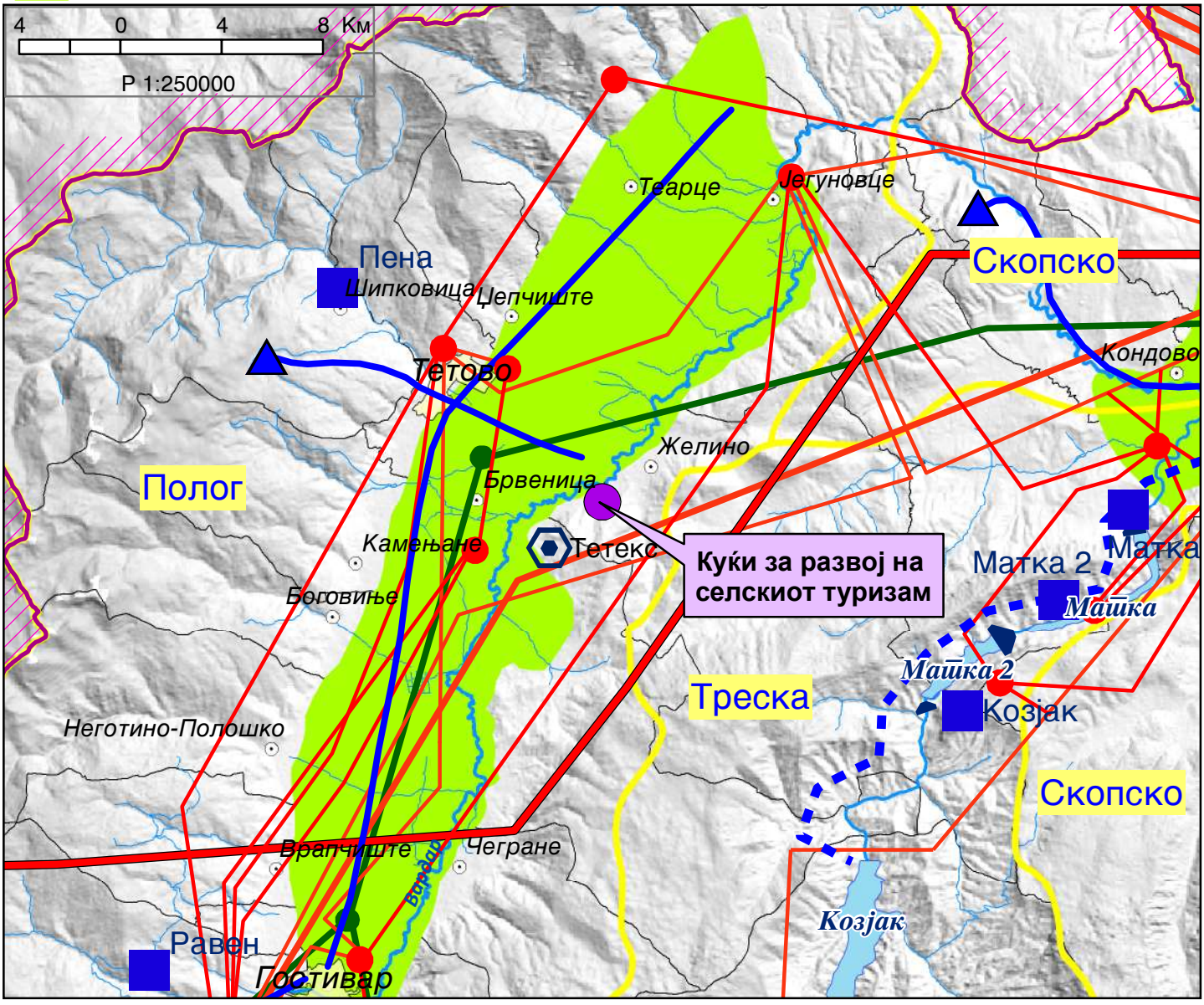
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

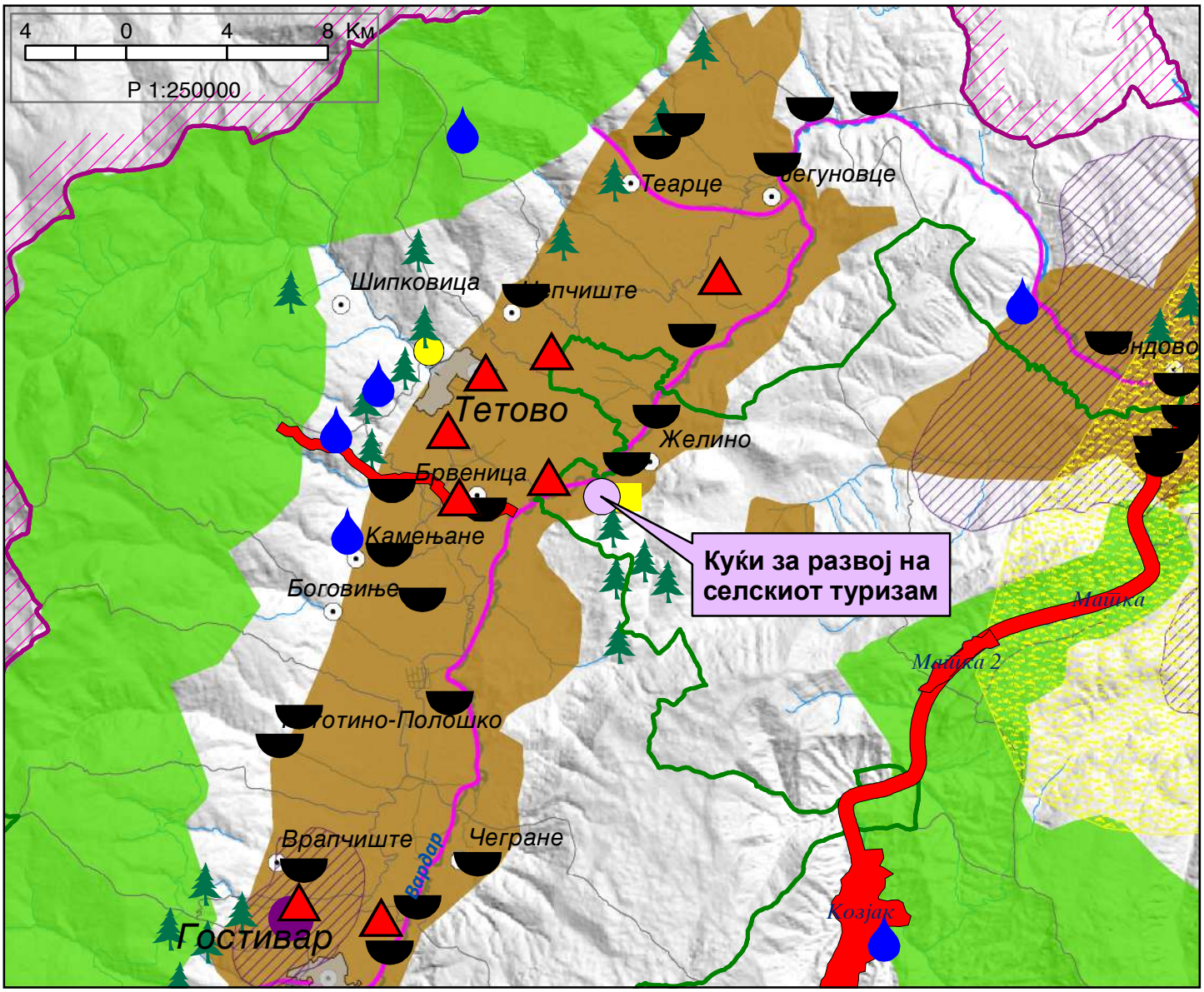
Тема:
Заштита на животната средина

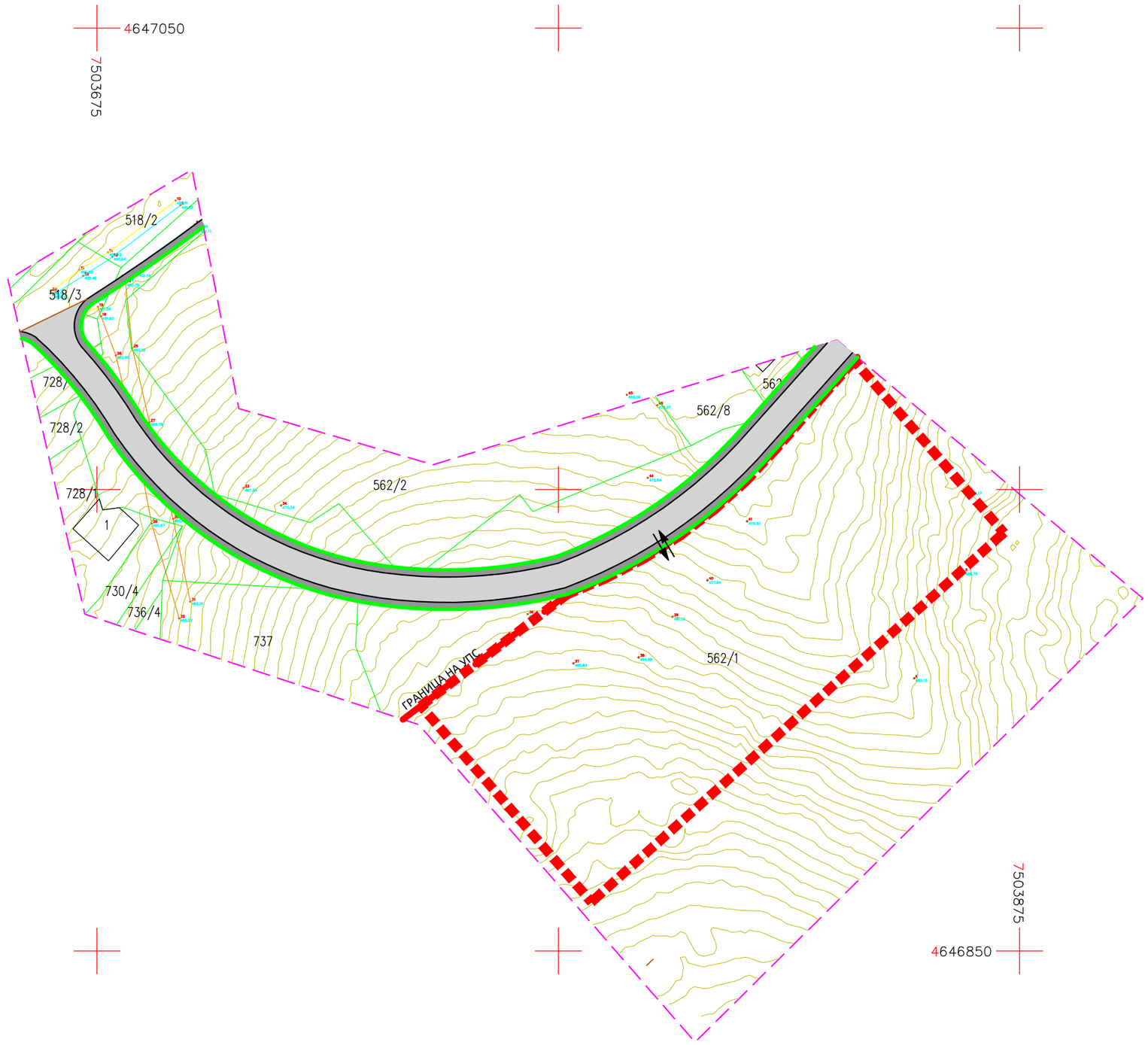
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





ЛЕГЕНДА

- граница на катастарска парцела
- асфалтиран пат
- земјен пат
- изохипси (еквидистанца е=1м)
- опфат за ажурирање
- дециметарска мрежа
- 28 449.05 - мерена точка со кота на терен

Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги "ЦЕАЦОН" дооел експорт-импорт Тетово

-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на дел од КП.562/1, КО.Стримница вон гр., ОПШТИНА Желино за изградба на објек со намена А4.7-Куќа за развој на селски туризам

ЛЕГЕНДА

	У-1.1 граница на проектен опфат на УП - **П=6000.98 м^2**
	Влез излез во парцела

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -

-**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** -	Технички број **УП-Ц006/2026**	УП урбанистички проект
Локација, адреса	**дел од КП. 562/1 , КО. Стримница вон гр., м.в."Мургач" - Општина Желино**	
Намена	**А4.7 - Куќа за развој на селски туризам**	
Инвеститор	**ОПШТИНА ЖЕЛИНО**	
Содржина на листот	**- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -**	
Број на лиценца	Друштво за градежништво, проектирање, производство, трговија и услуги **ЦЕАЦОН ДООЕЛ ТЕТОВО** со лиценца бр. П.734/Б Потпис	
Овластен планер	д.и.а. **Љуљејета Арифи Рамадани** *со овластување бр.0.0621* Потпис	
Датум :Август, 2026	Размер: 1: 1000	Број на лист 2