Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Ж Е Л И Н О

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZH E L I N Ë

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11– 687/ 4 од 15.09.2026 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ на КП 398, КП 403, КП 404 и КП 405, КО Групчин., општина Желино,** со Решение бр.11-398/1 од 05.05.2025 г. за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино и Решение бр.09-747/1 од 09.07.2026 г за изменување и дополнување на решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се **одобрува Проектна програма**, поднесена со барање број 11– 687/1 од 25.03.2026г., за Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А4.7- КУЌА ЗА РАЗВОЈ НА СЕЛСКИ ТУРИЗАМ на КП 398, КП 403, КП 404 и КП 405, КО Групчин., општина Желино .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДПТГ „ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ “ доо ,с.Жеровјане до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-398/1 од 05.05.2025 г. и Решение бр.09-747/1 од 09.07.2026 г. за изменување и дополнување на решение за формирање на Комисија за урбанизам на Општина Желино од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Проектна програма, со број 11–687/1 од 25.03.2026г, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.7- куќа за развој на селски туризам на КП 398, КП 403, КП 404 и КП 405, КО Групчин., општина Желино, површина на проектен опфат е П= 14572.37м² .
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Проектна програма

Изработувачот на планската документација изработи Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со намена А4.7- куќа за развој на селски туризам на на КП 398, КП 403, КП 404 и КП 405, КО Групчин., општина Желино , со тех. УП-04-01/2026/2 од март/ 2026г. изработена од ДПТГ „ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ “ доо ,с.Жеровјане, комисијата за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-687/4 prej 15.09.2026 v.
Zhelinë

Kryetari i Komunës së Zhelinës, duke vendosur mbi propozimin për **miratimin e PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL, në PK 398, PK 403, PK 404 dhe PK 405, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës,**, në bazë të Vendimit nr. 11-398/1 të datës 05.05.2025 për formimin e Komisionit për Urbanizëm dhe Vendimin nr. 09-747/1 të datës 09.07.2026, me të cilin është formuar Komisioni për Urbanizëm nga Kryetari i Komunës së Zhelinë lëshon këtë:

VËRTETIM

Miratohet **Programes Projektues**, i paraqitur me kërkesën nr. 11-687/1 të datës 25.03.2026, PROGRAMËS PROJEKTUES PËR HARTIMIN E PROJEKTIT URBANISTIK JASHTË PËRFSHIRJES SË PLANIT URBANISTIK PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE ME DESTINIM A4.7 – SHTËPI PËR ZHVILLIMIN E TURIZMIT RURAL, në PK 398, PK 403, PK 404 dhe PK 405, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës

ARSYETIM

Kerkuesi DPTG „PRO-INZHENERING“ SHPK ,f.Zherovjane , pranë Komisionit për Urbanizëm, të formuar me Vendimin nr. 11-398/1 të datës 05.05.2025 dhe Vendimin nr. 09-747/1 të datës 09.07.2026 për ndryshimin dhe plotësimin e vendimit për formimin e Komisionit për Urbanizëm të Komunës së Zhelinës, të nxjerrë nga Kryetari i Komunës së Zhelinës, paraqiti kërkesë për miratimin e Programit Projektues me nr. 11-687/1 të datës 25.03.2026, për hartimin e projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim A4.7 – shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në PK 398, PK 403, PK 404 dhe PK 405, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës. Sipërfaqja e përfshirë në projekt është P = 14572.37m². Bashkë me kërkesën është dorëzuar dokumentacioni i mëposhtëm:

1.Programi Projektues

Hartuesi i dokumentacionit planifikues ka përgatitur programës projektues për hartimin e projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objekteve me destinim A4.7 – shtëpi për zhvillimin e turizmit rural, në PK 398, PK 403, PK 404 dhe PK 405, KK Grupçin, Komuna e Zhelinës, me nr. teknik UP-04-1/2026 nga mars, 2026, i përgatitur nga DPTG „PRO-INZHENERING“ SHPK ,f.Zherovjane, të cilin Komisioni për Urbanizëm ia ka dorëzuar Kryetarit të Komunës me propozim për miratim.

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZHELINË

Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24,40/25, 127/25). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të bashkëngjitur me kërkesën dhe propozimit të Komisionit për Urbanizëm, Kryetari i Komunës së Zhelinës konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe se janë plotësuar kushtet e përcaktuara në Ligjin për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut", nr. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25 dhe 127/25). Në bazë të kësaj, dhe në përputhje me nenin 44, paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, u mor ky vendim si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJET JURIDIK

Kundër këtij Vendimi, parashtruesi ka të drejtë të paraqesë ankesë brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e pranimit të miratimit, drejtuar ministrit që udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për çështjet e rregullimit të hapësirës.

Për ankesën paguhet taksë administrative në shumën prej 250,00 denarë.

Општина Желино
Градоначалник,

Komuna e Zhelinës
Kryetari,

Mr. Blerim Sejdiu

Blerim Sejdiu
Digitally signed by Blerim Sejdiu
Date: 2026.09.15 12:57:23 +02'00'