ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ТЕТОВО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

Јануари, 2026

ПРЕДМЕТ: Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

НАРАЧАТЕЛ: **Шабан Бакији од с. Голема Речица**

ИЗРАБОТУВАЧ: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ – Тетово

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 04-58/2024

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: **ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ - ТЕТОВО**

ПЛАНЕРИ:

Раководител на УП- планер
Елена Арсов, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0362

планер соработник
Елена Арсеска.инж.арх.
број на овластување 0.0529
Мирема Ферати, дипл.инж.арх.

Инфраструктура
Муса Муслија, дипл.град.инж.

Број: 0809-50/150220250002358

Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 23.10.2025 г.07:03

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 23.10.2025 во 07:03
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Scanned with CamScanner

ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Уптравител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Scanned with CamScanner

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Scanned with CamScanner

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗАРНА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ЕМБС: 5496713

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0056
18.05.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË

ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër П.339/А - Р.339/А
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20 ,111/23), 171/24 , 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" број 225/20, 219/21, 104/22 , 99/23 и 07/25), го донесувам следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

за одредување на одговорен планер

за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино,со тех.бр. **04-58/2024**, се одредуваат :

1. Планер : Дипл.инж.арх. Елена Арсов овл.бр. 0.0362

   Соработник: Дипл.инж.арх. Елена Арсеска овл.бр. 0.0529

   Дипл.инж.арх.Мирема Ферати

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните законски услови, во поглед на стручна спрема и пракса, да самостојно изработуват планска и проектна документација.

Управител/ *Drejtor*

Нермин Мустафи

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0362**

Издадено на: 20.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АРСЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0529**

Издадено на: 22.10.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

С О Д Р Ж И Н А:

А. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.1. Географска положба и геодетско одредување

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

3.1. Географска положба

3.2. Геолошки карактеристики

3.3. Сеизмички карактеристики

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

3.6. Пејсаж и природни ресурси

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛАНА ИНФРАСТРУКТУРА

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....М=1:1000

Б. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1) ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбите во градежните парцели

2.2. Нумерички показатели на градбите во градежните парцели

2.3. Сообраќај

2.4. Озеленување

2.5. Основни водови на инфраструктурата

2.5.1. Водоснабдување

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

3.3. Други посебни услови

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. Мерки за заштита на културно наследство, конзерваторски основи

4.2. Заштита на животната средина

4.2.1. Мерки за заштита на водата

4.2.2. Мерки за заштита на почвата

4.2.3. Мерки за управување со отпад

4.2.4. Мерки за заштита од бучава

4.3. Мерки за заштита и спасување

4.3.1. Засолнување

4.3.2. Мерки за заштита и спасување од поплави

4.3.3. Мерки за заштита од пожар

4.3.4. Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

4.3.5. Мерки за заштита од урнатини

4.3.6. Мерки за сообраќајни несреќи

4.3.7. Евакуација

4.3.8. Згрижување на загрозеното и настраданото население

4.3.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

4.3.10. Прва медицинска помош

4.3.11. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

4.3.12. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

4.3.13. Асанација на теренот

4.3.14.Заштита и спасување од селекување на земјиштето

4.4. Мерки за спречување на бариери на лицата со инвалидност

2) ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. НАМЕНСКИ ПЛАН.....М=1:1000

2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СО ТАБЕЛИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТОПФАТ .....М=1:1000

ПРОЕКТЕН ДЕЛ-ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ ЗА ГРАДБАТА

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос
на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike
përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3117 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Бр.-Nr. 08-4356/2
06 10 2025 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр 09-210/2025 од 30.07.2025 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр 09-210/2025 од 30.07.2025 година, за изготвување на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат нема изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
АнитаТевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
75337

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3474/2
22 -10- 2025 год
Скопје

До
ПРО ИНЖЕНЕРИНГ ДОО
ул. Илирија бр. 1
1200 Тетово
Република Македонија

Предмет: Податоци и информации
Врска: Ваше барање 09-210/2025 од 06.10.2025

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 на дел од КП 1092, КО Желино вгр., општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на проектот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15,192/15 и 39/16).

Со почит,

Директор,
Весела Чешоева

Изработил: Ф. Доневски 17.10.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска
17 -10- 2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр 10-55/6-441 од 15.10.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 09-210/2025 од 06.10.2025 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за ПИМ за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино..Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☒ Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Составен дел на овој одговор не е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр: 75337

Дата: 06.10.2025

До
Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ
ул. Илирија бр.1, Зелен пазар на кат лок. бр.20, 1200 Тетово

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Тони Илиевски, Мица Цоњиќ-Кепевска

Телефон +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ

ул. Илирија бр.1

1200 Тетово

Бр.11-5592/1

13.10.2025

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.09-210/2025 од 06.10.2025 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 06.10.2025 година со број на постапка 75337 (наш број 11-5591 од 09.10.2025 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон граници на Урбанистички план со намена А1.5 – куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград во Општина Желино, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

Одобрил: Semijal Ziberi

Генерален Директор

Doc.d-r Burim Latifi

14 Октомври 2025

Архивски број:
Бр: 09-433/2

До: " **Про Инжинеринг" ДОО Тетово**

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 09-210/2025 од 06.10.2025 година
Наш акт бр. 09-433/1 од 07.10.2025 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

-Да се предвидува мерката поплави согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16);-односно да се елаборира во текстуалниот и да се предвидува заштитениот појас со речните корита и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

6. **НЕЕКСПЛОДИРНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА (НУС)**

Да се предвидува мерката : неексплодирни убојни средства (НУС) согласно согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст ("Сл. Весник на РМ "бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

По овластување на Директорот:
Натмир Селмани

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски –Пиш" 66
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski-Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

Врз основа на член 62 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на РМ„ бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11, 41/2014, 71/2016 и 106/2016), член 22 став 1 точка 10 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ„ бр.05/02), Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифитотии и други несреќи (донесени од Советот на Општина Желино, бр.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 од 14.12.2017 год.), Советот на општина Желино, на седницата одржана на 16.12.2019 год. донесе:

ПРОГРАМА
ЗА МЕРКА ЗА ЗАСОЛНУВАЊЕ НА ОПШТИНА ЖЕЛИНО,
ЗА 2020 ГОД.

Со оваа Програма, според Законот за заштита и спасување, Актот и Заклучокот за проценка на загрозеност на регионот на Општина Желино од природни непогоди, епидемии, епизотии, епифотиȶии и други несреќи, (донесен од Советот на Општина Желино, бр. 08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 од 14.12.2017 год. се уредува системот и активностите, врз мерките за заштита и спасување- засолнувањето на населението и материјалните добра, со цел за намалување на опасностите од појава на природните непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Р.Македонија-регионот на Општина Желино, односно последици предизвикани од истите, како и мерките за спроведување на оваа Програма.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа (училиштата и спортските сали), одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство.

Në bazë të Ligjit 62 të Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim („Gazeta zyrtare e RM-së" nr.36/04, 49/04, 86/08 ,18/11, 41/2014, 71/2016, dhe 106/2016), nenit 22 parag. 1 pika 10 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.05/02), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i komunës së Zhelinës, nr.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 nga 14.12.2017-të), Këshilli i komunës së Zhelinës, në seancën e mbajtur më datë 16.12. 2019, solli:

PROGRAMË
PËR MASË PËR STREHIM
TË KOMUNËS SË ZHELINËS,
PËR VITIN 2020-të.

Me këtë Programë, sipas Ligjit për mbrojtje dhe shpëtim,), Aktit dhe Përfundimit për vlerësimin e rrezikshmërisë së rajonit të Komunës së Zhelinës nga fatkeqësitë natyrore, epidemitë, epizotit, epifitotit dhe fatkeqësitë tjera (të sjella nga Këshilli i Komunës së Zhelinës, nr.08-1721/1-1, 08-1721/1-2, 08-1721/1-3, 08-1721/1-4 nga 14.12.2017-të, rregullohet sistemi dhe aktivitetet, lidhur me masat për mbrojtje dhe shpëtim-strehimin e banorëve dhe të mirave materiale, me qëllim të uljes së reziqeve nga paraqitja e fatkeqësive natyrore dhe fatkeqësive tjera në paqë, gjendje të jashtëzakonshme dhe gjendje lufte në R. e Maqedonisë - teritorin e Komunës së Zhelinës, gjegjësisht pasoja të shkaktuara nga të njejtat, si dhe masa për realizimin e kësaj Programe.

Strehimi përfshin planifikim, ndërtim, mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve publike (shkollat dhe sallat spotive), mirëmbajtje dhe shfrytëzim të strehimoreve të ndërtuara dhe objekteve tjera mbrojtëse për mbrojtjen e banorëve, të mirave materiale dhe trashigiminë kulturore.

Мерките и потребите поврзани со оваа проблематика - за заштита со засолнување, се планираат со програма на општината и се вградени во урбанистичките планови.

Masat dhe nevojat lidhur me këte problematikë- për mbrojtje me strehim, planifikohen me programë të komunës dhe inkorporohen në Planet urbanistike.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението како основна заштита, може да бидат и двонаменски, со тоа што не смее да биде загрозена нивната примарна заштитна функција.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve si mbrojtje themelore, mund të jenë edhe dy qëllimore, me atë që nuk guxon të rezikohet funksioni i tyre primar mbrojtës.

Општината како локална самоуправа, се обврзува да гради јавни засолништа, за задоволување на потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Komuna si vetëqeverisje lokale, obligohet të ndërtojë strehimore publike, për plotësimin e kapaciteteve të nevojshme për strehim të njerëzve, të mirave materiale dhe trashigimisë kulturore të rajonit të vet.

Засолништата според отпорноста, се градат во согласност со техничките нормативи за изградба, задолжително се зајакнува првата армирано-бетонска плоча, за обезбедување од урнатини.

Strehimoret sipas rezistencës-qëndrushmërisë, ndërtohen në pajtim me normat teknike për ndërtim, obligimisht përforcohet pllaka e parë me armatur-beton, për sigurim nga rënojat.

Засолништата и другите заштитни објекти, за заштита на населението, се градат според местото на живеење, местото на работа, како и на јавни места како јавни засолништа.

Strehimoret dhe objektet tjera mbrojtëse, për mbrojtjen e banorëve, ndërtohen sipas vendit të banimit, vendit të punës, si dhe në vende publike si sterhimore publike.

Општината од свои средства, ќе покрие до 10%, од јавните засолни места.

Komuna nga mjetet e veta, do të mbulojë deri 10%, nga vend strehimet publike.

Тековното и инвестиционото одржување на засолништата, го вршат сопствениците или корисниците на истите.

Mirëmbajtjen rjedhëse dhe investive të strehimoreve, e bëjnë pronarët ose shfrytëzusit e të njejtave.

Градежни зафати, со кои се намалува заштитното својство на засолништето, не се дозволени.

Aktivitete të mara ndërtimore, me të cilat zvogëlohet cilësia e rezistencës mbrojtëse të strehimores, nuk lejohen.

Програмата влегува во сила осмиот ден, од денот на објавувањето во "Службениот гласник на општина Желино".

Programa hynë në fuqi ditën e tetë, nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Zhelinës"

Бр.08-1469/20
16.12.2019
Желино

Совет на општина Желино
Претседател,
Лиридон Усеини

Nr.08-1469/20
16.12.2019-të
Zhelinë.

Këshilli i komunës së Zhelinës
Kryetari
Liridon Useini

позитивни мислења

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница СЕЛС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
Општина Желино
Ул.104 бр.14
1216 Желино

Бр.-Nr. 10-6383/1
15.12 2025 год.-vit
СКОПЈЕ - SHKUP

Ваш број: 11-1005/2 од 17.11.2025 год.
Наш број: 10-6383 од 18.11.2025 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор

Почитувани,

Во врска со вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5-Куќи во состав на селски двор со техн.бр. 04-58/2024 изработен од ДППГТУ ПРО ИНЖЕНЕРИНГ Тетово , поднесено преку системот на Е-урбанизам со број на постапка 76290 , а врз основа на наш допис со бр.11-5592/1 од 13.10.2025 год. , Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење со констатација дека на предметниот плански опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- Веќе потврдено со наш допис со бр.11-5592/1 од 13.10.2025 год.

Со почит,

Изработил:
Горанчо Манчев
Одобрил:
Раководител на Одделение ДВ
Арди Хамза

Директор на подружница ОПМ
Васе Јовевски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Бр/Nr. **10-12371/2**

Скопје/Shkup 02 -12- 2025 година/viti

ДО ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ул. 104, Бр: 14, Желино, 1216
1216 Желино

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 11-1005/2 од1.11.2025 год. за добивање мислење за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот Урбанистички проект во електронскиот систем е – урбанизам со постапка бр.76290, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12371/1 од 27.11.2025 година:

- Урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека по однос на Урбанистичкиот проект Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи и не се поврзува со државен пат кој е во наша надлежност.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: М. Адеми
М. Стоилевска
Контролирал: К. Карналашев
Одобрил: З. Велков

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-5746/2

14.11 2025 год. viti.
Скопје-Shkup

До: **Општина ЖЕЛИНО**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 11 – 1005 / 2 од 17.11.2025 година

Согласно вашето Барање мислење ваш бр. 11 – 1005 / 2 од 17.11.2025 година, за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
76290

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Заменик раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Сашо Јовчески

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17-3474/4
03-12-2025 год
Скопје

До
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
Одделение за Урбанизам
Република Македонија

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање 11-1005/2 од 17.11.2025

Во врска со вашето барање за добивање мислење за постоење на културно наследство за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А1.5 на дел од КП 1092, КО Желино вгр., општина Желино, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот нема заштитени добра ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Во планската документација се вградени условите наведени од Управата за заштита на културното наследство како и обврската во случај да се појави археолошко наоѓалиште да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство постапката за усвојување на планот може да продолжи.

Со почит,

Директор,
Весела Чешоева

Изработил: Ф. Доневски 24.11.2025
Одобрил: м-р Б. Јовановска
24-11-2025

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/6-501 од 27.11.2025
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески
Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис 11-1005/2 од 17.11.2025 година , со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.Ве известуваме дека **Немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При изработка на планската документација, а согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и слично, препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела, како и да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа. Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. б, 1000 Скопје

Бр. 76290

Датум: 17.11.2025

До
Општина Желино

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Марија Николовска, тел. 070/201-058.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово (ул. Илирија бр.1 , Зелен пазар, Тетово)

Предмет: Одговор на барање
Врска: Наш Арх. бр. 11-4579 од 18.11.2025

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-4579/3
05.12 2025 год./viti
Скопје/Shkup

ОДГОВОР НА БАРАЊЕ

Почитувани,
Во врска со Барањето за мислење бр. 11-1005/2 од 17.11.2025 од ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Тетово за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

Ве известуваме:
Според приложената документација во границите на предметниот проектен опфат, АД "Водостопанство на РСМ во државна сопственост"-Скопје **нема** свои инфраструктурни водови и градби.

Со почит,

Изработил: Дениз Јонуз

Контролирал: Слободан Дојчинов

Одобрил:
Технички директор: Љубе Димов

АД "Водостопанство на РСМ" Скопје
Главен извршен директор
Филип Филиповски

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-6422/1
20 -11- 2025
Скопје

До: Друштво за производство, трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ с.Жеровјане-Боговиње

Скопје, 20.11.2025 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 76290 креирано на 17.11.2025 година и наслов 'Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Ставреска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Ставреска
Специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
39

ИЗЈАВА ЗАСОГЛАСНОСТ

Јас долупотпишаниот Џезаир Џеладини од Тетово ул. 101 бр.бб со ЕМБГ 0107963470087 и лична карта бр. N0387980 сопственик на КП 6791/7, КО Тетово вон град, Изјавувам дека сме согласни како сосопственици на гореспомената катастарска парцела која преставува непосреден сосед на проектниот опфат во постапката за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино, Изјавувам дека сме согласни со постапката што се води од страна на Инвеститорот Шабан Бакији со живеалиште на ул.Голема Речица ул. 101 бр. бб, со ЕМБГ 1405956470009, носител на лична карта број N0325615 и дека сме согласни со целокупната содржина во рамките на проектниот опфат.

Изјавители:

- Џезаир Џеладини _____

Јас, НОТАР Васка Блажевска
За подрачјето на Основен Суд Тетово

Потврдувам дека
Џезаир Џеладини, с.Желино ул.101 бр.бб, Тетово, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: N0387980 Издадена од МВР Тетово

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 8446/2026

Во Тетово 26.05.2026

НОТАР

Васка Блажевска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НОТАР ВАСКА БЛАЖЕВСКА ТЕТОВО

ИЗЈАВА ЗАСОГЛАСНОСТ

Јас долупотпишаната **Ќамиле Рамадани од с.Желино со ЕМБГ: 0307977475056** со живеалиште на адреса на **ул.101 бр.бб с.Желино**, носител на патна исправа со број К0179345, Изјавувам дека сум согласна како сосопственик на КП 1086/1 катастарска парцела која преставува непосреден сосед на проектниот опфат во постапката за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино, Изјавувам дека сме согласни со постапката што се води од страна на Инвеститорот Шабан Бакији со живеалиште на ул.Голема Речица ул. 101 бр. бб, со ЕМБГ 1405956470009, носител на лична карта број N0325615 и дека сме согласни со целокупната содржина во рамките на проектниот опфат.

Zehdenick, den 11. MAI 2026

Изјавител:

- **Ќамиле Рамадани** Kamilja Ramadani

Dr. Antje Kroß
Notarin

16792 Zehdenick
Falkenthaler Chaussee 1

Telefon: 0 33 07 / 46 81-0

Bürozeiten:
Mo 8.00 - 12.00 u.12.30 - 16.00 Uhr
Di + Do 8.00 - 12.00 u.12.30 - 18.00 Uhr
Fr 8.00 - 12.00 u.12.30 - 15.00 Uhr
telefonische Auskünfte jeweils ab 9.00 Uhr
Sprechzeiten nur nach Vereinbarung
Bitte benutzen Sie den öffentlichen Parkplatz
in der Falkenthaler Chaussee!

Datum: 19. Mai 2026

UVZNr. 517/26 we

(Bei Antworten und Zahlung bitte UVZNr. angeben)
e-mail: info@notarin-kross.de
Ust-Nr.: 053/241/08981
Ust-ID Nr.: DE292472936
Sachb.: Frau Zerbs

Notarin Dr. Antje Kroß · Falkenthaler Chaussee 1 · 16792 Zehdenick

Einschreiben
Frau
Kjamilje Ramadani
Str. des Friedens 33
16835 Lindow

Unterschriftsbeglaubigung

Sehr geehrte Frau Ramadani,

anliegend überreiche ich Ihnen das Original der Zustimmung mit Apostille vom Landgericht Neuruppin zur weiteren Verwendung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Antje Kroß
Notarin

Übersetzung aus mazedonischen in die deutsche Sprache

ERKLÄRUNG–ZUSTIMMUNG

Ich, die Unterzeichnende **Kjamile Ramadani** aus dem Dorf Zhelino, mit Personenkennzahl (EMBG) 0307977475056, wohnhaft in der Straße 101. Nr.bb, Dorf Zhelino, Inhaberin des Reisepasses Nr. K0179345, erkläre hiermit:

Als Miteigentümerin der Katasterparzelle Nr. 1086/1, welche ein unmittelbarer Nachbar der Projektfläche im Verfahren zur Ausarbeitung eines Urbanistischen Projekts außerhalb der Grenzen eines Bebauungsplans mit der Zweckbestimmung A1.5 – Häuser im Rahmen eines ländlichen Wirtschaftshofes, auf einem Teil der Katasterparzelle Nr. 1092, Katastralgemeinde Zhelino (außerhalb des Ortes), Gemeinde Zhelino, ist, erkläre ich, dass wir mit dem vom Investor Shaban Bakiji, wohnhaft in der Straße Golema Rechica, Str. 101 o. Nr., mit Personenkennzahl (EMBG) 1405956470009, Inhaber des Personalausweises Nr. N0325615, geführten Verfahren einverstanden sind und dass wir mit dem gesamten Inhalt innerhalb des Projektumfangs einverstanden sind.

Zehdenick, den 11. MAI 2026

Erklärende Person:
Kjamile Ramadani

(Unterschrift)

Kamilja Ramadani

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der obigen
Übersetzung aus der mazedonischen Sprache wird bestätigt.
Gerichtsdolmetscher für die deutsche Sprache
Dritan Musliu, lfd. Nr. 352 / 26
Tetovo, den 03.03.2026

UVZNr. 517/2026

Aufgrund der vor mir erfolgten Fertigung beglaubige ich hiermit die vorstehenden Namensunterschriften von:

Frau Kjamilje R a m a d a n i,
geboren am 3. Juli 1977,
nach Angabe wohnhaft in 16835 Lindow (Mark), Straße des Friedens 33,
ausgewiesen durch Vorlage des gültigen amtlichen Lichtbildausweises.

Die der Unterschrift vorstehende Erklärung ist nicht von der beurkundenden Notarin entworfen worden. Bei der vorstehenden Beurkundung handelt es sich daher ausschließlich um die Beglaubigung der Unterschrift. Gemäß § 40 Abs. 2 BeurkG habe ich dabei nur zu prüfen, ob Gründe bestehen, die notarielle Amtstätigkeit zu verweigern; ich habe deshalb die der Unterschrift vorstehende Erklärung nicht weiter geprüft und auch nicht über ihren Inhalt und ihre Wirkung belehrt.

Zehdenick, den 11. Mai 2026

Kroß

Dr. Antje Kroß
Notarin

Dr. Antje Kroß
Notarin in Zehdenick

APOSTILLE

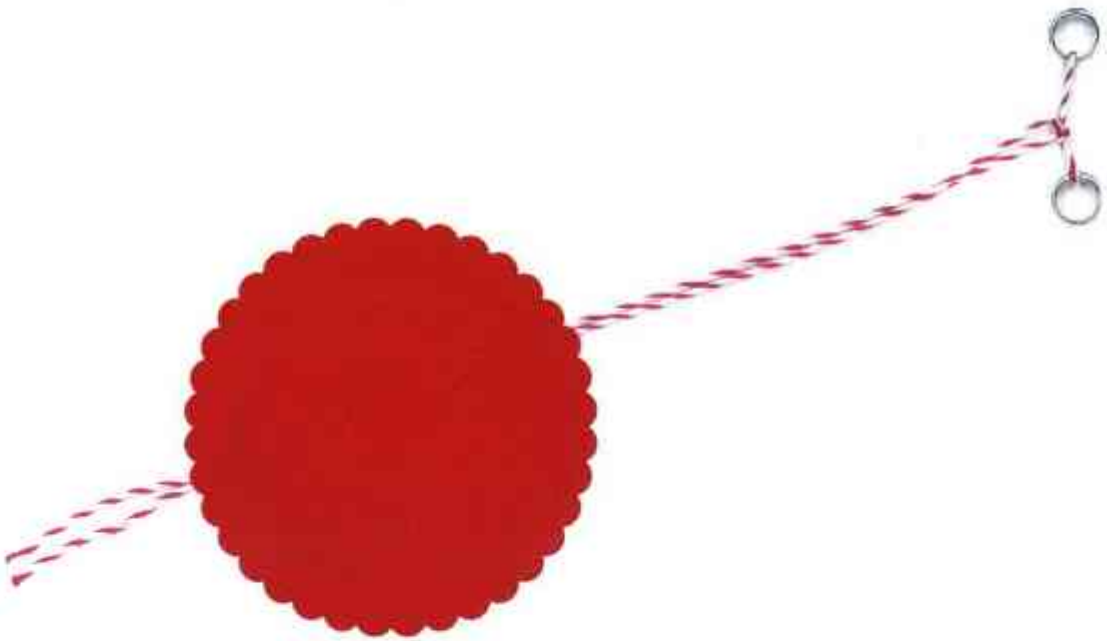
1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde
2. ist unterschrieben von Dr. Antje Kroß
3. in ihrer Eigenschaft als Notarin in Zehdenick
4. ist versehen mit dem Siegel/Stempel des Notarin Dr. Antje Kroß in Zehdenick

Bestätigt

5. in Neuruppin 6. am 18.05.2026
7. durch den Präsidenten des Landgerichts Neuruppin
8. unter Nr. 91E 152126
9. Siegel/Stempel
10. Unterschrift
Frank Stark
Frank Stark

LANDGERICHT NEURUPPIN
DER PRÄSIDENT

26/0517



А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на дел од КП 1092, КО Желино вонград, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект границите на урбанистички план. Целта на изработката на Урбанистичкиот проект е да се создадат услови за изградба на куќа во состав на селско стопански двор .

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25,101/25 , 127/25 и 241/25), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20,111/23,171/24,224/24 , 40/25,101/25 , 127/25 и 241/25) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21 ,104/22 , 99/23, 07/25 и 143/25").

Согласно член 59,став 2 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ 225/20, 219/21,104/22,99/23 , 07/25 и 143/25"),урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино (УП) е изготвен врз основа на:

-ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА Р.МАКЕДОНИЈА,УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092,КО Желино вон ГР,општина Желино изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со бр. Y49824 и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15-2213/2024 од 20.12.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;
- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и
- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Желино.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат на североисточната страна граничи со КП 1095, КП 1094 и КП 1093,на југоисток со КП 1091,на југ со КП 1086/1 и општинскиот пат Озормиште-Желино додека на југозапад со постојниот земјен пат . Површината на проектниот опфат изнесува 7007.93 м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	X	Y
1	7505379.02	4649549.07
2	7505370.27	4649553.01
3	7505361.01	4649556.25
4	7505344.41	4649564.52
5	7505321.57	4649576.69
6	7505303.61	4649539.63
7	7505294.41	4649519.77
8	7505286.58	4649494.83
9	7505289.06	4649486.06
10	7505295.09	4649471.86
11	7505298.18	4649465.69
12	7505306.80	4649455.30
13	7505312.85	4649450.01
14	7505323.52	4649448.15
15	7505337.04	4649447.45
16	7505346.56	4649476.51
17	7505364.67	4649517.27

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За дел од предметниот опфат издадени се УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со намена куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092,КО Желино вон ГР,општина Желино изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со бр. Y49824 и РЕШЕНИЕ БР.УП1-15-2213/2024 од 20.12.2024 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие опфаќаат: географска и геопрометна положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Географска положба

Селото Желино се наоѓа во северо - западниот дел од Македонија, во горниот дел на Полошката Котлина, а територијално припаѓа во општина Тетово. Се простира на западниот дел на општината и преку патен правец Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2) се поврзува на автопатската и магистралната патна мрежа во државата. Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој регионален патен правец влегува во

групата на регионални патишта "Р2" и се преименува со ознаката: Р1206 - (Клучка Матка-врска со А2-Групчин-Тетово-Боговиње-Врапчиште-Гостивар-врска со А2).

3.2. Геолошки карактеристики

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

3.3. Сеизмички карактеристики

Предметниот плански опфат според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4. Климатски и микроклиматстски услови на регионот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.
Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите не се честа појава. Ветровите се преку цела година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek, а честотата е најголема од север со 220‰ и северозапад 76‰ и североисток 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8□C, просечен годишен минимум е 4,9□C, а просечен годишен максимум 16.7□C. Просечниот мразен период трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем сооглед на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3mm врнежи, 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

3.5. Хидрографски и хидролошки карактеристики

Селото Желино, општина Тетово, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово". Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост Qср/год=4,15m3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.
Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" ("Службен весник на СРМ" бр. 36/1990) со која се утврдени три заштитни зони:

• Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;
• Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;
• Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.
Поради значењето на изворот, обезбедување на питка вода со висок квалитет за голем број на населени места, изработен е и донесен "Просторен план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче" каде се анализирани ризиците кои може да ја нарушат постојната состојба на изворот. Анализата покажува дека билансот на водите во сливот на изворот битно се сменети заради зафаќање на дел од Шарските води на надморска височина од околу 1350 m, високо над зоната на понирање на површинските води од Шара во Полошката збиена издан и нивно префрлање во сливот на Мавровско Езеро. На тој начин се намалуваат количествата на вода во вкупниот биланс што потекнуваат од понирањето на шарските притоки на контактот на подножјето на Шара и полето Долен Полог, при што учеството на водите на реката Пена во однос на преостанатите површински води, станува доминантно. Затоа со Просторниот План на регионот на заштитните зони на изворот Рашче проширена е границата на Втората заштитна зона од селото Пороj, над Тетово, кон Мала Речица, преку автопатот Тетово - Гостивар, по јужната граница на општината Тетово до реката Вардар, потоа по јужната катастарска граница на селото Желино, до автопатот Тетово - Скопје, каде се спојува со Првата заштитна зона.
Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлуката за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита ("Службен весник на СРМ", број 36/90),кои се однесуваат на оваа зона.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4.1. Демографски показатели

Тргнувајќи од определбата дека популацискатa политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.
Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Желино на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 24.390 жители, од кои 18.2%

претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКНИОТ ОПФАТ

5.1. Намена на просторот - содржини

Постојната намена на просторот кој е предмет на уредување на овој УП е неизградено земјиште.

5.2. Сообраќај

Проектниот опфат на северозападната и југозападната страна се гарници со постојниот општински пат со кој понатаму се поврзува со останата патна мрежа на државата.Релевантен патен правец за проектниот опфат е регионалниот пат Р2242 Желино (врска со А2) – Јегуновце (врска со Р2234).

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИ НИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.
На подрачјето на катастарската општина кое е предмет на анализа нема регистрирно Археолошки локалитет.
Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, нема евидентирани локалитети. Но, доколку при реализација на овој УП се појави архелошко наоѓалиште, треба да се постапи согласно со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) .
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20,111/23,171/24 и 224/24) во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.
Согласно дописот од Министерство за култура-Управа за заштита на културното наследство со бр.17-3474/2 од 22.10.2025 нема евидентирани недвижни споменици на културата.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1. Водоводна мрежа

За просторот кој е предмет на овој УП, ЈКП Пиша и ЈКП Тетово нема доставено податоци, информации и мислења, но од увидот на лице место констатирано е дека во рамки на проектниот опфат има постојан бунар за вода.

7.2 Електроснабдителна инфраструктура

Од комуналната инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје добиени се податоци со тех бр. 10-55/6-441 од 15-10-2025 год, со кои се потврдува дека во рамки на проктниот опфат нема постојни инсталации во сопственост на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје.

7.3. Телекомуникациска инфраструктура

Со дописите на Македонски Телеком бр.75337 од 06.10.2025 се потврдува дека во непосредна близна на дадениот опфат нема постојни телекомуникациски инсталации.

8. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ИДЕЕН ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Согласно Просторниот план на Р.Македонија развојот на урбанистичкиот план вон населено место, подрачја треба да се насочат кон:

- Обезбедување на услови за ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на селските населби со елементи на комунална инфраструктура и неопходни функционални содржини;
- Порационална организација на населбите врз основа на дефинирање на специфичните развојни потреби;
- Стимулирање на целта за задржување на населението во матичната средина преку афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето, компаративните погодности за развој и неопходна социјална и економска сигурност;
- Зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и истражување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- Запазување и афирмирање на културните и природните особености и врдности и квалитетот на животната средина;

Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

9. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Република Северна Македонија

Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2213/2024
Дата/Data: 20-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Желино се издаваат Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино.

Вкупната површината на планскиот опфат изнесува 0,7 ha.

Планскиот опфат тангира плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на објакти со основа класа на намена Г3 - сервиси, на КП 1086/1, КО Желино, Општина Желино, со тех.бр.У03119.

Во непосредна близина се наоѓа плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко - планска документација за изградба на производен комплекс со намена Г2, на КП 1103, КП 1104 и дел од КП 528/1, кај м.в. Стаменка, КО Желино, Општина Желино, со тех.бр.У17111.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim të Komunës së Zhelinës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës.

Sipërfaqja e përgjithshme e planifikuar është 0.7 ha.

Plani i përfshirë tangohet me një sipërfaqje planore për të cilën janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Dokumentacionit Urbanistik-Planor Lokal për ndërtimin e objekteve me destinim kryesor të klasës G3 – shërbime, në PK 1086/1, KK Zhelinë, Komuna e Zhelinës, me nr. teknik U03119.

Fare pranë sipërfaqjes planifikuese janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e Dokumentacionit Urbanistik-Planor Lokal për ndërtimin e një kompleksi prodhues me destinacion G2, në PK 1103, PK 1104 dhe një pjesë të PK 528/1, në vendin e quajtur Stamenka, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës, me nr. teknik U17111.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот влегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y47124 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште од 2-ра, бонитетна класа.

Sipërfaqja e planifikuar për të cilën lëshohen Kushte për planifikim hapësiror ndodhet brenda kufijve të zonës së II-të mbrojtëse të burimit Rashçe.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik.
Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U47124 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.
Objekti i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 2-të të bonitetit.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Желино има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë në zonën e komunës kadastrale të Zhelinës janë evidentuar monumente të paluajtshme të kulturës dhe lokacione arkeologjike.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Желино, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 66192 од 07.11.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2213/2024 од 02.12.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

ARSYETIM

Komuna e Zhelinës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e -urbanizmit, me numër të procedurës UPP 66192 nga 07.11.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2213/2024 nga 02.12.2024.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim shtëpi në përbërje me oborrë ekonomik fshati në pjesë të PK 1092, KK Zhelinës, Komuna e Zhelinës, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнациска, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror i Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y47124

Скопје, ноември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: **Општина Желино**

Тех. бр. Y47124

Раководител на задачата:
м-р Анита Кочан д.с.р

Anita Kochan
Digitally signed by Anita Kochan
Date: 2024.11.28 13:08:26 +01'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
Date: 2024.11.29 09:05:22 +01'00'

Агенција за планирање на просторот

Директор

Andrijana Andreeva
Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2024.11.29 11:59:44 +01'00'

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, ноември 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град,

ОПШТИНА ЖЕЛИНО

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот.*

Условите за планирање на просторот се изработуваат со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,7 ha.

Планскиот опфат тангира плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г3 - сервиси, на КП 1086/1, КО Желино, Општина Желино, со тех.број Y03119, а во непосредна близина се наоѓа плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс соо намена Г2, на КП 1103, КП 1104 и дел од КП528/1, кај м.в. Стаменка, КО Желино, Општина Желино, со тех.број Y17111.

Планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот влегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои **Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче**, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на **Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:**

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда

прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче".

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден.

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот.

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче**.

Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



- Општинска граница
- Катастарска граница
- Г3-сервиси-Y03119
- Производен комплекс со намена Г2-Y17111

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во КО Желино вон град, Општина Желино, се наоѓа северно од населено место Желино на надморска височина од 405 метри.

Климата во ова подрачје е **умерено континентална**, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава. Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/s. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во **Тетово**.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и прегрaбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот.

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ха.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.

- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем "Мавровo".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15m^3/s. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

Врз основа на "Експертиза за одредување на заштитните зони на изворот Рашче" донесена е "Одлука за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита" (сл.весник на СРМ бр. 36/1990) Утврдени се три заштитни зони:

- **Прва зона (зона на санитарно ограничување) која го зафаќа просторот на масивот Жеден, изворот Рашче со каптажите 1 и 2 и просторот ограничен со физичка ограда;**

- **Втора зона (зона на хигиенско епидемиолошко ограничување и следење) го зафаќа подрачјето на Долен Полог што е во непосредна врска со масивот Жеден;**
- **Трета зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа подрачјето на Горен Полог со дел од просторите на Мавровскиот хидросистем и подножјето на Шар Планина.**

Планскиот опфат на објектите се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче. Со Одлуката за утврдување на заштитните зони на изворот Рашче, каде е дефиниран и режимот на заштита, во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- **Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;**
- **Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;**
- **Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;**
- **Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;**
- **Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води**
- **Експлоатацијата на минерални суровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви.**

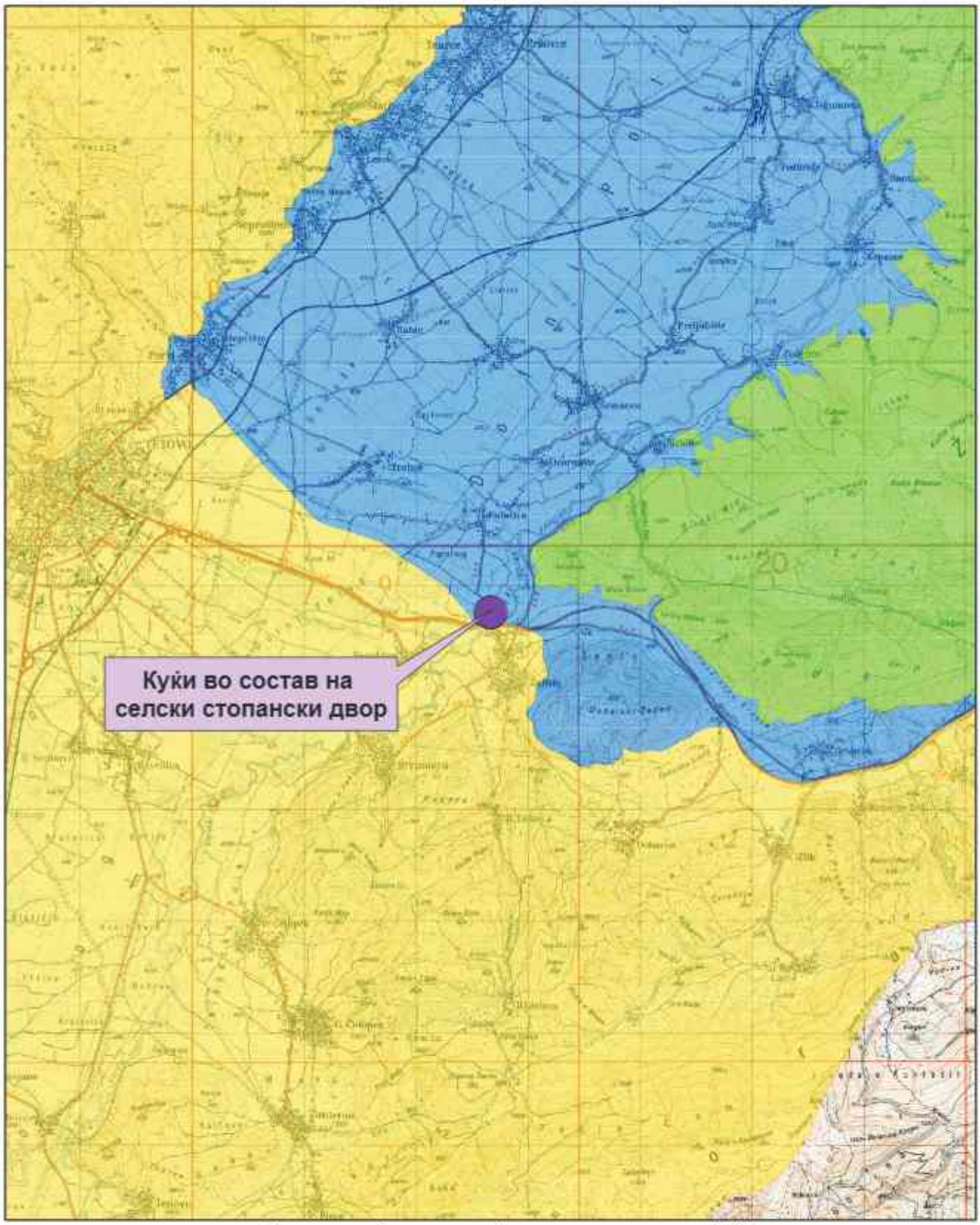
Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за комплексот, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на "заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на комплексот;
- Почитување на "Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ha., а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ha.

Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

При изработка на планската документација за објектот површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во градежно.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во државата. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во државата над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија

(Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV преносен вод Тетово 1 -Скопје 1 минува на растојание од 1,6km северозападно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 ќе минува на 5,6km јужно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-

економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Планскиот концепт на развојот и уредувањето на селските подрачја претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите

на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на **руралните населби**, базиран на соодветна планска документација, наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I категорија);
- Изградбата на викенд населби (времено сместување), стопански зони, **земјоделски** и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Домувањето, општо, а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Современите функционални барања на домаќинството за живеење, образование, воспитување, култура, здравство и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и проширување на неговата основна функција за задоволување на егзистенцијалните потреби на домаќинството, преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот.

Под **стопански двор** се подразбира објект за живеење на едно основно семејство или на сложено семејство во селска населба заедно со неопходни објекти за стока и за животни. Во состав на урбанистичката парцела на мешани и земјоделски домаќинства, може да се градат и помошни стопански објекти[1].

Основна определба во политиката за изградба **куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино,** во планираниот период

[1] Прирачник за урбанистичко планирање

треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Иницијативата за изградба на куќи во состав на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

На предложениот простор наменет за куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега

изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2242** - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни

патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонска централа за Општината Желино.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон

град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно

наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Желино кое е предмет на анализа има регистриран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

- *Мост на река Вардар, Желино, турски период;*

На подрачјето на катастарската општина Желино, има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Бело Поле", Желино, неолит, антички, византиски период и среден век;*
- *Археолошки локалитет "Градиште", Желино, праисторија и римски период;*
- *Археолошки локалитет "Грамаќе", Желино, римски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[2], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина евидентирани се следните локалитети:

КО Желино – *Бело Поле*, населба од неолит, од римско време и од среден век, *Градиште*, населба од бронзено и од доцноантичко време, *Грамаќе*, населба од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност.

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сѐ, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Северно Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р. Северна Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници,

померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на *поплави* првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли.**

Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино,се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација.

Ликвифакција, претставува доминантен колатерален хазард на кои, територијата на Државата, а со тоа и предметната локација, може да бидат изложени во сеизмички услови. Од геотехнички аспект, овие хазарди се релативно плитки феномени кои настануваат во случај кога динамичката јакост на површинските почвени материјали е надмината, или во случај на пореметување на лабилните стенски блокови и изолирани карпи.

Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;

- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба,

ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.

- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна предметна документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град, Општина Желино. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 0,7 ha.

Планскиот опфат тангира плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со основна класа на намена Г3 - сервиси, на КП 1086/1, КО Желино, Општина Желино, со тех.број Y03119, а во непосредна близина се наоѓа плански опфат за кој се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на производен комплекс соо намена Г2, на КП 1103, КП 1104 и дел од КП1528/1, кај м.в. Стаменка, КО Желино, Општина Желино, со тех.број Y17111.

Планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот влегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, согласно определбите од "Просторниот план на Република Македонија" треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на РМ е **поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско

користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- **Согласно утврдениот втор степен на заштита во рамки на втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче".**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Просторот на кој се предвидува изградба на куќи во состав на селски стопански двор се наоѓа во втората заштитна зона на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количеството на водите и режимот на површинските и подземните води;
- Депонирање и исфрлање на отпадни материи и смет надвор од организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- Испуштање на масла, токсични и радиоактивни материи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во водотеци и подземјето. Испуштањето на отпадните води во површинските водотеци се дозволува после нивниото пречистување според критериумите за водотеци од II категорија;
- Експлоатацијата на песок, камен и чакал од коритата на бреговите на природните водотеци, како и користењето на земјиштето на начин и во обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, количествата на водите и режимот на површинските и подземните води
- Експлоатацијата на минерални уровини се дозволува доколку со стручна експертиза се докаже дека нема штетно влијание врз подземните водоносни слоеви;
- Во оваа зона се дозволува пошумување и користење на земјиштето за земјоделско производство со примена на вештачки и природни ѓубрива и употреба на хемиски заштитни средства кои не содржат неразградливи отровни и штетни материи.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребна е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода, рационално користење на водата преку примена на модерни технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**

- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот, сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- Основна определба во политиката за изградба **на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино,** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- **Иницијативата за изградба на куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, ќе допринесе за зголемување на квалитетот на живеење во руралната средина преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, преку современо уредување и модернизирање на стопанските дворови согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање.**

Јавни функции

- **На предложениот простор наменет за куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема препораки и обврски за организација на јавни функции (образование, здравство, социјала и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2242** - (Желино-врска со А2-Јегуновце-врска со Р2234)
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската**

регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**
- **Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.**
- **Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.**
- **Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.**
- **Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.**

- **Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.**
- **Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.**

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Доколку** при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[3] на подрачјето на катастарската општина Желино има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- **При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.**
- **Доколку** при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со утврдени 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ предметната локација минува транзитен коридор.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната**

[3] МАНУ Скопје, 1996г.

организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино,, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, локацијата за станбени куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино,се наоѓа во потенцијална зона на ликвифација. Доколку на предметната локација се потврди веројатноста за настанување на ликвифација, да се предвидат соодветни мерки за заштита согласно законската регулатива.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена куќи во состав на селски стопански двор, КО Желино вон град, Општина Желино, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

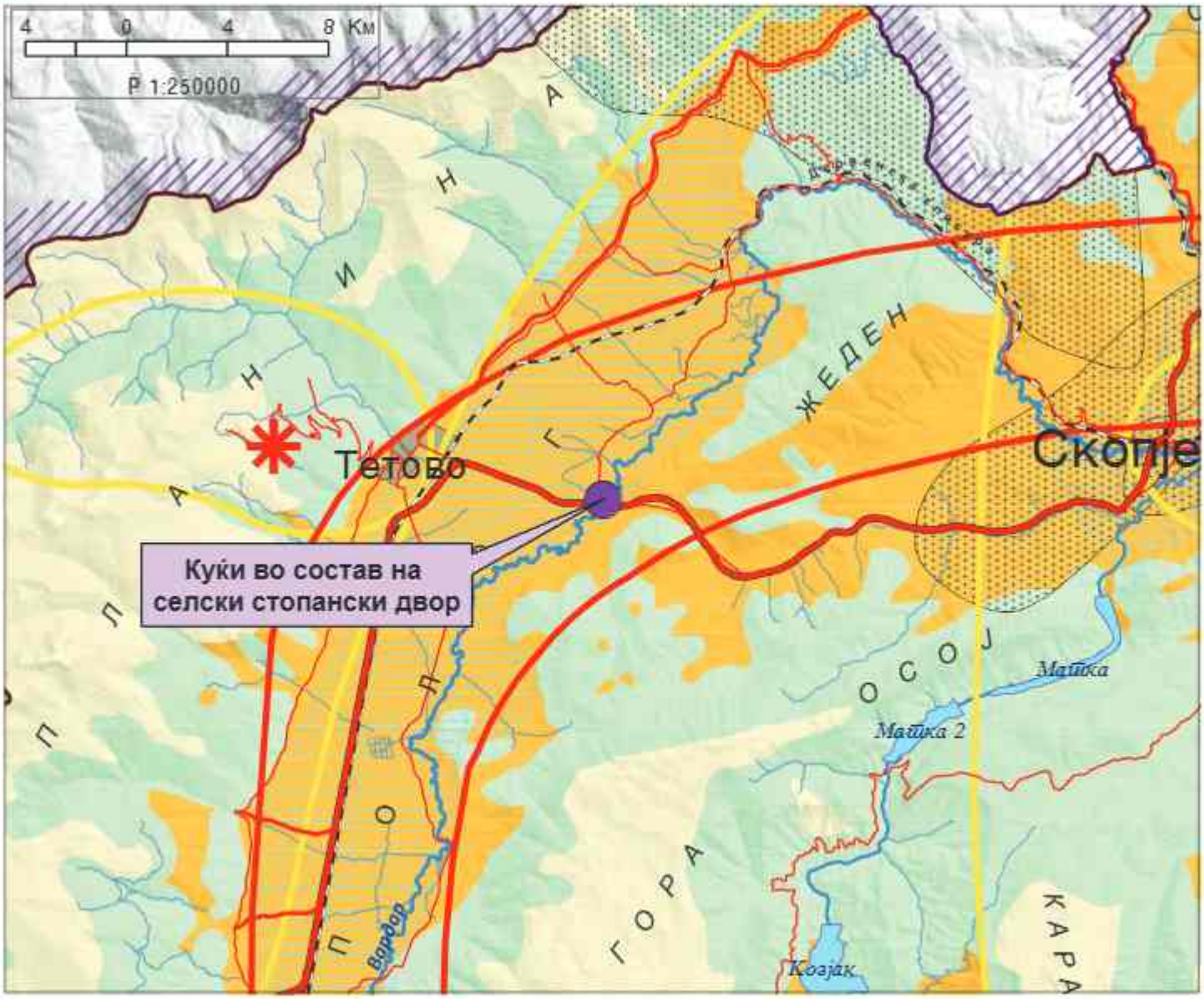
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

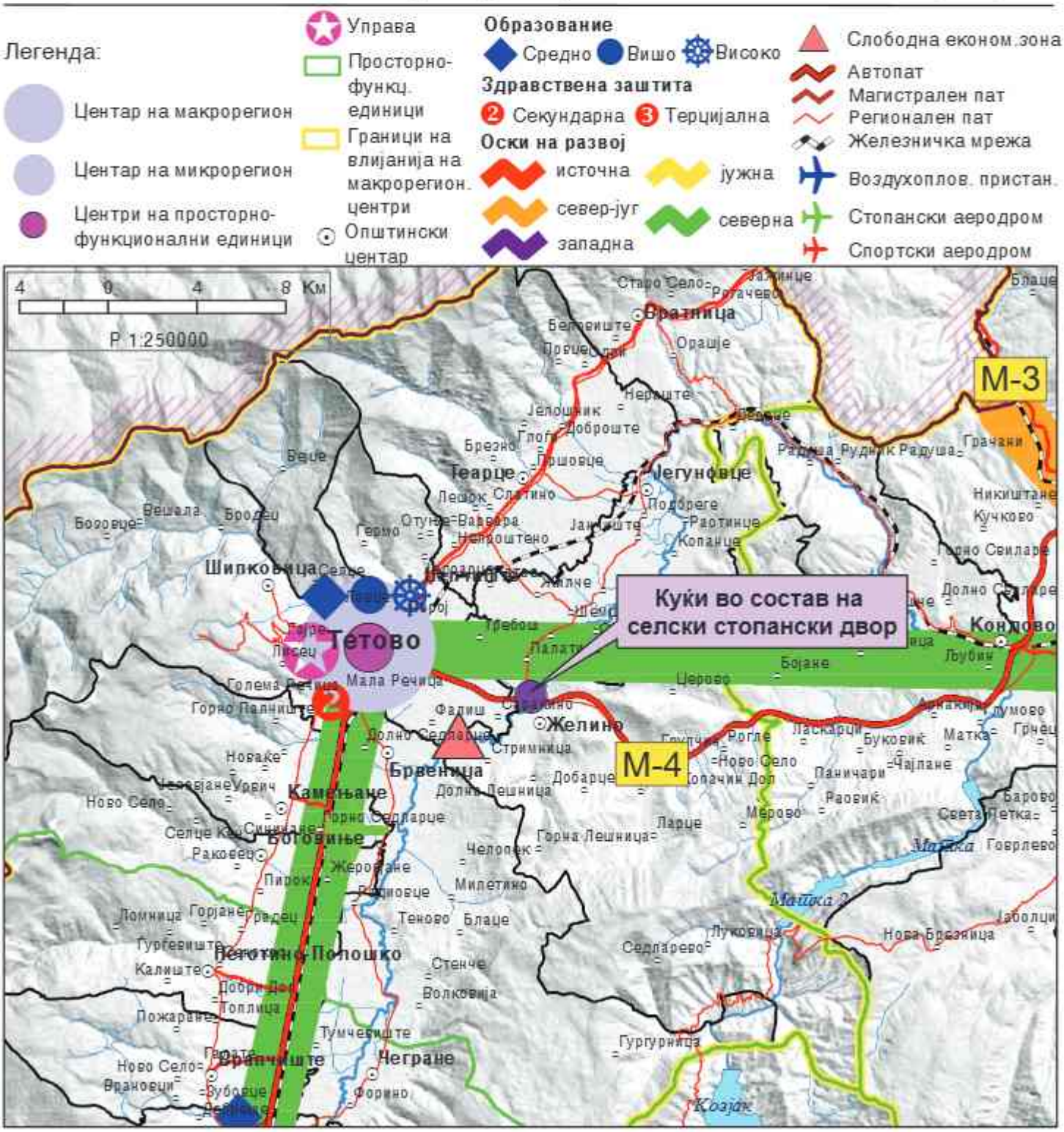
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

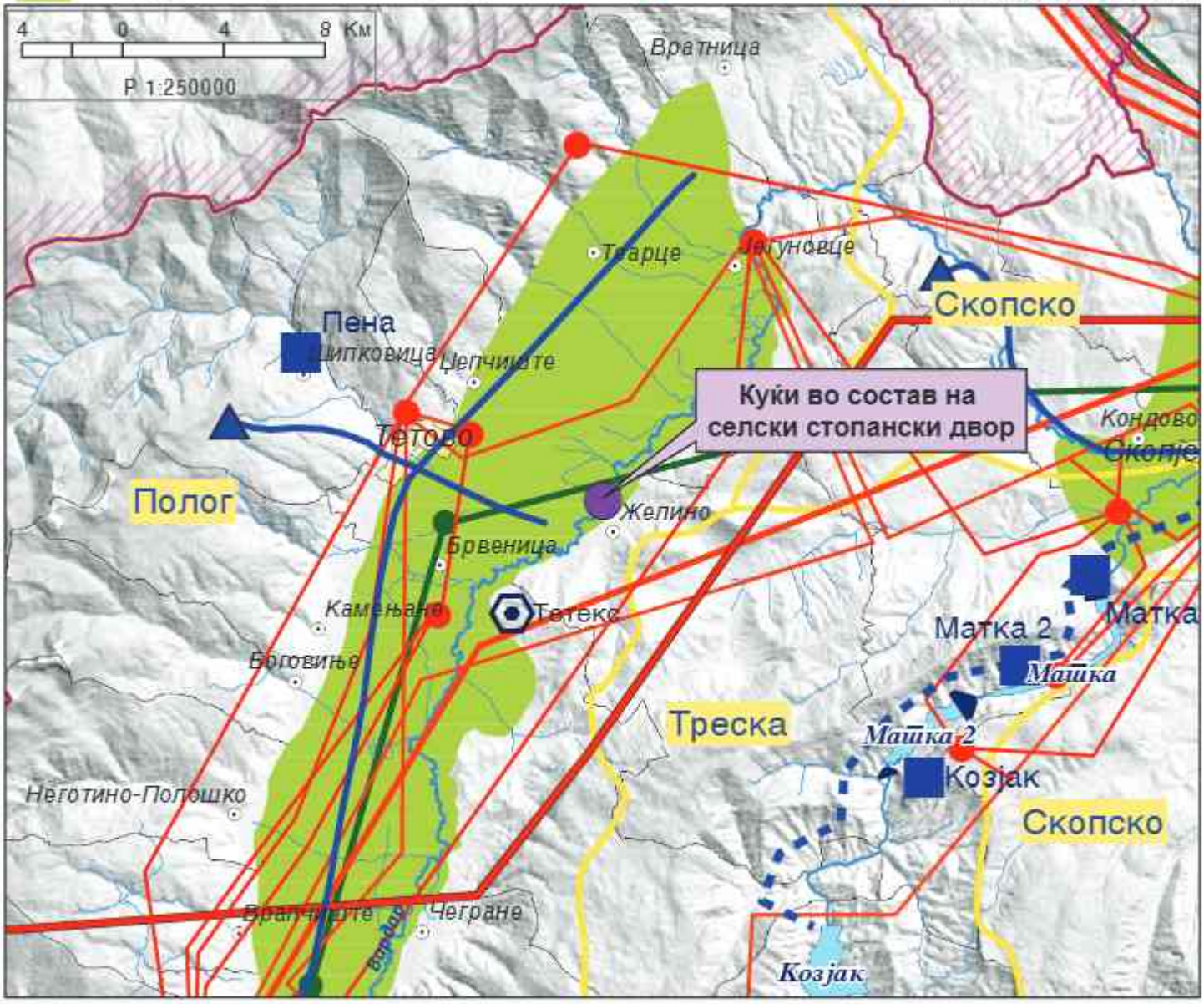
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник најаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

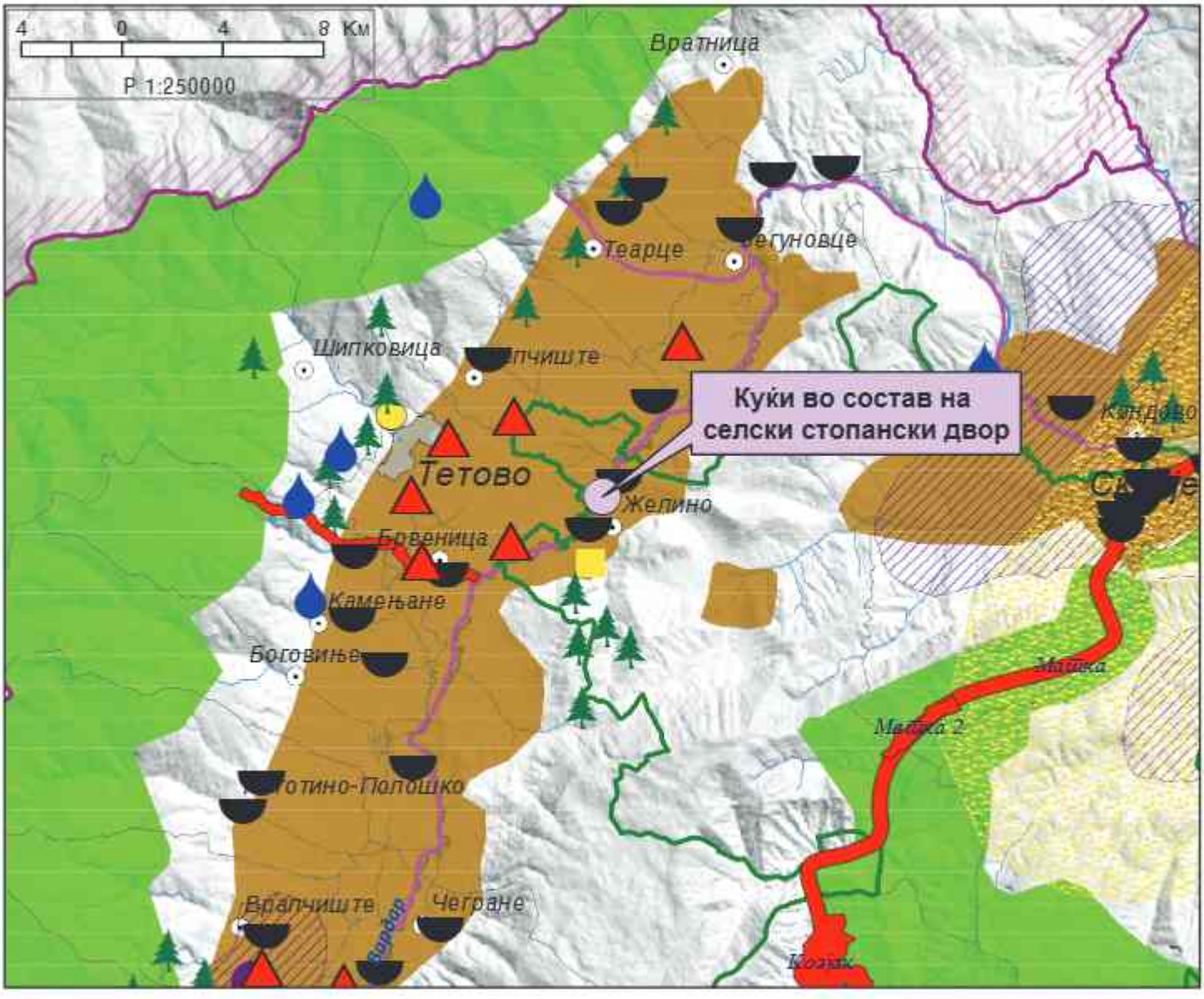
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната програма заверена од барателот за одобрување на урбанистичкиот проект е составен дел на постапката водена во системот е-урбанизам.

Република Северна Македонија
ОПШТИНА ЖЕЛИНО
ЖЕЛИНО

Republika e Maqedonisë së Veriut
KOMUNA E ZHELINËS
ZHELINË

-ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
Бр.11-344/3 од 10 .09.2025 г.
Желино

Градоначалникот на Општина Желино, решавајќи по предлогот за **одобрување на Планска програма за изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино ,** од Комисијата за урбанизам на Општина Желино со решение бр. 11-398/1 од 05.05.2025 година формирана од страна на Градоначалникот на Општина Желино, го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Планска програма, поднесена со барање број 11-344/1 од 17.04.2025 година,за Планска програма за **Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград**, општина Желино .

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово до Комисијата за урбанизам, формирана со Решение бр.11-398/1 од 05.05.2025 г. од страна Градоначалникот на Општина Желино поднесе барање за одобрување на Планска програма, со број 11-344/1 од 17.04.2025 г.година,за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград, општина Желино ,површина на проектен опфат е П=**7007,93** м^2.
Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. **Планска програма**

Изработувачот на планската документација изработи Планска програма за Урбанистички проект вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино, со тех. Бр. 04-40/2023/2 од Декември, 2024 г. изработена од ДППГТУ"ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ"доо Тетово ., и преку комисијата

-SEKSIONI PËR URBANIZËM DHE MBROJTJE TË AMBIENTIT JETËSOR
Nr.11-344/3 prej 10.09.2025 v.
Zhelinë

Kryetari i komunës së Zhelinës,duke vepruar sipas propozimit për **miratim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim A 1.5- Shtëpi fshati me objekte ndihmëse , të një pjese të PK 1092,KK Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës ,**nga Komisioni për urbanizëm i komunës së Zhelinës me aktvendim nr. 11-398/1 prej 05.05.2025 vit e formuar nga ana e kryetarit të komunës së Zhelinës,e lëshon këtë :

AKTVENDIM

Miratohet Plan Programa,e sjellur me kërkesën me nr.11-344/1 prej 17.04.2025 vit,për Projekt Programën për përpunimin e **Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim A 1.5- Shtëpi fshati me objekte ndihmëse , të një pjese të PK 1092,KK Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës** .

ARSYETIM

Kërkuesi ShPTN"PRO-INZHENERING"-SHPK Tetovë deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar me Aktvendim nr. 11-398/1 prej 05.05.2025 vit nga ana e Kryetarit të komunës së Zhelinës ,dorëzoi kërkesë për miratim të Plan programës me nr.11-344/1 prej 17.04.2025 vit, për Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim A 1.5- Shtëpi fshati me objekte ndihmëse , të një pjese të PK 1092,KK Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës ,siërfaqja gjithëpërfshirëse është P=**7007,93** m^2.
Me kërkesën e dorëzoi doumentacionin dhe deshmitë si në vijim:

1. **Plan programën**

Përpiluesi i dokumentacionit planor përpiloi Plan programë për përpilim të Projekt Programës për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë planit urbanistik me destinim A 1.5- Shtëpi fshati me objekte ndihmëse , të një pjese të PK 1092,KK Zhelinë jashtë r.n.,komuna e Zhelinës ,me nr. teknik 04-40/2023/2 prej muajt Dhjetor, 2024v.e punuar nga ShPTN"PRO-INZHENERING"-SHPK

за урбанизам ја достави до Градоначалникот со предлог за одобрување.
Градоначалникот на Општина Желино по извршениот увид во приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20, 111/23). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Tetovë , dhe nëprmjet Komisionit për urbanizëm e dorëzoi deri te Kryetri i komunës së Zhelinës me propozim për miratim.
Kryetari i komunës së Zhelinës pas rishqyrtimit të dokumentacionit me kërkesën dhe prpozimin e Komisionin për urbanizëm konstaton që kërkesa është e bazuar dhe i plotëson kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr.32/20, 111/23). Në bazë të kësaj dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi 7 të Ligjit për Planifikim Urbanistik, ka marrë aktvendim si në dispozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
Жалбата се таксира со 250,00 ден. административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi ,kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te Kryetari i cili udhëheq me organin e admnistratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.
Ankesa paguhet me taksë administrative në vlerë prej 250,00 den.

Општина Желино
Градоначалник,
Мр.Блерим Сејдиу

Komuna e Zhelinës
Kryetari,
Mr. Blerim Sejdiu

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Проектниот опфат на североисточната страна граничи со КП 1095, КП 1094 и КП 1093,на југоисток со КП 1091,на југ со КП 1086/1 и општинскиот пат Озормиште-Желино додека на југозапад со постојниот земјен пат . Површината на проектниот опфат изнесува 7007.93 м2. Проектниот опфат е даден табеларно со детални точки со координати во X и Y правец.

	X	Y
1	7505379.02	4649549.07
2	7505370.27	4649553.01
3	7505361.01	4649556.25
4	7505344.41	4649564.52
5	7505321.57	4649576.69
6	7505303.61	4649539.63
7	7505294.41	4649519.77
8	7505286.58	4649494.83
9	7505289.06	4649486.06
10	7505295.09	4649471.86
11	7505298.18	4649465.69
12	7505306.80	4649455.30
13	7505312.85	4649450.01
14	7505323.52	4649448.15
15	7505337.04	4649447.45
16	7505346.56	4649476.51
17	7505364.67	4649517.27

Проектниот концепт е поставен врз основа анализа на просторот, анализа на можностите за просторен развој и Проектната програма. Проектниот концепт е во директна зависност од големината на проектниот опфат, природните фактори, конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Проектниот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.
Просторот нема посебни пејсажни вредности и претставува брдовит терен. Целта е да се создадат услови за изградба на куќа во состав на селско стопански двор.

2.1. Опис на основната класа на намена на градбата во градежната парцела

Во рамките на проектен опфат се оформува една градежна парцела и тоа:

Градежна парцела 1 со основна класа на намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

Селско стопанскиот двор е оформен од повеќе градби и тоа:
Објекти со намена А1.5-Куќа во состав на селско стопански двор и
Објекти со намена Г5.5-Складиште за земјоделски производи
Објекти со намена Б2.1-Затворен пазар

За градбата со поединечна класа на намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор, предвидени се и компатабилни класи на намена.
Согласно член 83 став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022 ,99/23, 07/25 и 143/25) во селско стопанските доворови мешањето на класите на намени А1 и Г5 може да биде и компатибилно и комплементарно.

Согласно член 185 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022, 99/23,07/25, 143/25 и 241/25),селско стопанскиот дел по правило се состои од два дела:
1.станбен и деловен дел или чист дел, и
1.економски дел или нечист дел
Додека согласно член 185 став 3 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022 , 99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25),при планирањето на селско стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се постави во правецот на ветерот зад станбениот дел член 185 став 4,најмалото растојание помеѓу станбената градба и нечистиот дел е 15,00м.

2.2. Нумерички показатели за градбите во градежната парцела и градбите во проектниот опфат

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Мах.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Мах висина	Мах. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	6790.05	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1	24.76	0.53	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		6		објект 6-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		7		објект 7-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		8		објект 8-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		9		објект 9-Б2.1-Затворен пазар	624.00	1872.00	10.8м	П+2			
		10		објект 10-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	138.00	138.00	4.0м	П			
		11		Е1.8-Трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1681.00	3631.00					

2.3. Сообраќај

Сообраќајниот концепт е превземен од постојната состојба односно постојниот пристапен пат кој се приклучува кон државните патишта .Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20,219/21,104/22 , 99/23 , 07/25 и 143/25),согласно кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 15 паркинг места за леки возила.

2.4. Озеленување

Во графичкиот дел од УП е прикажана површината за градење ограничена со градежни линии во која може да се гради градбата, а останатиот дел од градежната парцела да се уреди хортикултурно со зелени површини (тревнати површини со ниско и високо зеленило). Процентот на озеленетост изнесува 20% од градежната парцела согласно Законот за урбано зеленило("Сл.Весник на РМ бр11/18 и 42/20),член 20 и Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21,104/22 , 99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) член 171.

2.5. Основни водови на инфраструктурата

Трасите и профилите на основните водови на инфраструктурата се превземени од добиените податоци од институции, објектите и водовите на внатрешниот развод на сите комунални инфраструктури.

2.5.1. Водоснабдување

За просторот кој е предмет на овој УП, Јавното претпријатие нема доставено податоци, информации и мислења, но од увидот на лице место констатирано е дека во рамки на проектниот опфат има бунар за вода и се планира користење на истиот.

2.5.2. Фекална канализациона мрежа

Изградена фекална канализациона мрежа нема и се планира изградба на водонепрописна септичка јама.

2.5.3. Атмосферска канализациона мрежа

Атмосферските води ќе бидат прифатени и одведени во попивателен бунар.

2.5.4. Електроенергетска инфраструктура

Од добиените податоци,низ предметниот опфат не поминува електроенергетска инфраструктура и за таа цел испланирана трафостаница.

2.5.5. Телекомуникациска инфраструктура

Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот куќа - телефон, а за јавните содржини се определува према нивната големина (површина), функција, број на вработени и сл.
Самото приклучување во постојната телефонска мрежа на планираните телефонски корисници ќе се изврши со приклучок до постојните телекомуникациски инсталации во согласност со Македонски Телеком АД-Скопје, работна единица – Тетово.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1. Градежна парцела

Во рамките на проектниот опфат се планира една градежна парцела и тоа:

-Градежна парцела 1 со поединечна класа на намена на градбата А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,
Во оваа градежна парцела со површина од 6790.05 м2 планирани се **11(единаесет) објекти** дефинирани со градежни линии и тоа:
Објект 1 со намена куќи во состав на селски стопански двор ,со површина за градење од 175.50 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 351.00 м2, максимална височина од 7.2м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 2 со намена куќи во состав на селски стопански двор , со површина за градење од 175.50 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 351.00 м2, максимална височина од 7.2м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 3 со намена куќи во состав на селски стопански двор , со површина за градење од 175.50 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 351.00 м2, максимална височина од 7.2м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 4 со намена куќи во состав на селски стопански двор , со површина за градење од 175.50 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 351.00 м2, максимална височина од 7.2м, максимален број на спратови од П+1.
Објект 5 со намена складишта за земјоделски производи,со површина за градење од 48.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 48.00 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.
Објект 6 со намена складишта за земјоделски производи,со површина за градење од 48.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 48.00 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.
Објект 7 со намена складишта за земјоделски производи,со површина за градење од 48.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 48.00 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.

Објект 8 со намена складишта за земјоделски производи,со површина за градење од 48.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 48.00 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.
Објект 9 со намена затворен пазар ,со површина за градење од 624.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 1872.00 м2, максимална височина од 11.0м, максимален број на спратови од П+2.
Објект 10 со намена складишта за земјоделски производи,со површина за градење од 138.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 138.00 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.
Објект 11 со намена трафостаница(комплементарна намена),со површина за градење од 25.00 м2, вкупна етажна површина за градење со површина од 25.000 м2, максимална височина од 4.0м, максимален број на спратови од П.

-Процент на изграденост за градежна парцела е 24.76%

-Коефициент на искористеност на градежната парцела изнесува 0.53.

-Сообраќајно решение
Пристапот во градежната парцела 1 е постојниот општински пат кој понатаму се поврзува со целата патна мрежа во државата.
Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во рамките на градежната парцела согласно член 134,став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20,219/21 ,104/22, 99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25),согласно кој за градбите со класа на намена А1-Домување, зависи од стандардот на живеење, степенот на моторизациија во населено место или конкретната четврт,достапноста до средства на јавниот транспорт,опременост со комунална сообраќајна инфраструктура и други чинители, но најмалку 1 паркинг место по стан за степен на моторизација(број на жители во просторната единица) од 2 до 4, најмалку 0,75 паркинг место по стан за степен на моторизација од 4 до 6,најмалку 0,50 паркинг место по стан за степен на моторизација од 6 до 8 итн,а во конкеретниот случај потребно е да се обезбедат 15 паркинг места за леки возила.

- Согласно **член 82 и 83** од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/22 , 99/23 , 07/25 , 143/25 и 241/25) за градбата со поединечна класа на намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор, предвидени се и компатабилни класи на намена со максимална процентуална застапеност од 40% од основната класа на намена.
-Согласно **член 83 став 10** од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022 ,99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25) во селско стопанските доворови мешањето на класите на намени А1 и Г5 може да биде и компатибилно и комплементарно.
-Согласно **член 185 став 1** од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022, 99/23,07/25 , 143/25 и 241/25),селско стопанскиот дел по правило се состои од два дела:
1.станбен и деловен дел или чист дел, и
1.економски дел или нечист дел
Додека согласно **член 185 став 3** од Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 ,104/2022 , 99/23, 07/25 , 143/25 и 241/25),при планирањето на селско стопански двор нечистиот дел од дворот мора да се

постави во правецот на ветерот зад станбениот дел член 185 став 4,најмалото растојание помеѓу станбената градба и нечистиот дел е 15,00м.

-Дозволените пречекорувања на градежната линија на првостепената и второстепнета пластика согласно член 108 став 2 е можно само над приземниот кат на градбата,додека помеѓу теренот и првиот кат може да се предвидуваат пречекорувања само на одредени елементи од третостепена архитектонска пластика,кога за тоа постојат услови но не повеќе од 0,30м.

-Бруто развиената површина за градба согласно член 117 став 5 е презентирана без дозволени затворени пречекорувања на градежната парцела односно испакнатините,затворените конзолни испусти,еркери и лоѓи на градбите.

- Процентот од вкупната должина или **површина од фасадата** кој може да го зафати одреден тип архитектонска пластика изнесува максимално 70% од вкупната должина на фасадата.

-Други детални услови

-За сѐ што не е регулирано со овие параметри, се применуваат нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20,219/21 ,104/22, 99/23 , 07/25 , 143/25 и 241/25)

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

3.2. Наменска употреба на земјиштето во границите на проектниот опфат

Во овој УП е планирана следната наменска употреба на земјиштето:

Основна класа на намена
А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор

3.3. Други детални услови

При изработка на проектна документација за секоја градба да се почитуваат следните услови:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбата.

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита на културното наследство, конзерваторски основи

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во урбанистичкот проект се врши според заштитно-конзерваторски основи согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).
Согласно Условите за планирање на катасатарската парцела која е предмет на анализа нема евидентирани недвижни споменици на културата(експертен елаборат).
Но доколку при реализација на овој УП се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство(„Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 3/25) , односно веднаш да запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

4.2 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.
Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22, 171/22 и 3/25). Проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на градбите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина.
Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект.
На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина (воздух, вода, почва), на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз

климатскиот систем покрај одредбите на закон за животна средина се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.
Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за животната средина и посебните закони, од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанци и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).
Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.
Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.
За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во регионалната санитарна депонија.
- озеленување на дворните површини со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура.

При преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат тука.
Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да

ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

4.2.1 Мерки за заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита. Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Инфраструктурните водови треба да бидат поставени во согласност со постојните технички нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи. Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат ќе се превземат сите заштитни мерки за не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.

Селото Желино е во чии катастарски граници се предвидува изградбата на објект со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, се наоѓа во **втора заштитна зона на изворот Рашче**. Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче, заради што треба да се почитуваат одредбите пропишани во Одлука за заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор „Рашче„ мерки за заштита, услови, на чин на воспоставување на заштитните зони " ("Службен весник на СРМ" бр. 03/2022) кои се однесуваат на оваа зона.

Во втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) не треба да се вршат поголем број на дејности, изградба на објекти и вршење на активности со кои може да дојде до загадување на подземната вода, а особено:

- испуштање на непрочистени комунални, индустриски и атмосферски отпадни води;
- експлоатацијата (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите, со обезбедување на дозвола/ водостопанска согласност од надлежен орган;
- неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на: нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад и смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- депонирање на индустриски рударски и металуршки отпад;
- намалување на горниот заштитен слој на почвата, освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвидена забрана во овие мерки;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објекти со целосно враќање на водата. За изведба на сите горенаведени бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежно министерство;
- изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат мерките на заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- испуштање на непрочистени отпадни води во површински водотеци и наводнување на обработливо земјоделско земјиште со истите; Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само

откако ќе бидат прочистени, според критериумите за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други план- ски акти;

- користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл.;
- други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

Во втората заштитна зона понорите кои се јавуваат линиски по ободот на Жеден планина на потегот од се- лата Раотинце до Јегуновце потребно е да бидат заградени со жичана ограда и означени, и не треба да има нивно заполнување, со секаков вид на отпад од страна на локалното население. За истите се грижи ЈП „Водовод и канализација" – Скопје.

Во втората заштитна зона постоечките пропусни септички јами да се заменат со непропусни и редовно да се одржуваат;

За населените места кои влегуваат во втората заштитна зона да се предвиди и изгради колекторски систем; како и да се уреди собирањето и одлагањето на сите видови на отпад.

Во функција на заштита на подземните води во втората заштитна зона поради елиминирање на негативното реално можно влијание на квалитетот на водите од изворот Рашче, потребно е да се превземат мерки и ак- тивности со депонијата Југохром и комбинатот Југохром согласно прописите од животна средина.

Во втората заштитна зона за набљудување се воспоставува мониторинг мрежа на квалитетот и квантитетот на подземните води во заштитните зони.

Општините кои влегуваат во границите на втората заштитна зона да изготват План за постапување при хаварии во согласно прписите од животна средина.

4.2.2 Мерки за заштита на почвата

Согласно планираната класа на намена во рамките на проектниот опфат да се превземат сите заштитни мерки за не дојде до загадување на почвата од отпадни води, пестициди, тешки метали и сл. во текот на градбата.

4.2.3 Управување со отпад

Со овој УП се предвидува избегнување и намалување на количеството на создадениот отпад и неговото негативно влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управувањето со отпадот, се предвидува истиот организирано да се прифати, да се транспортира и депонира во регионалната санитарна депонија.

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија" број 216/21) , создавачите на отпад се должни во најголема мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Доколку општината отпочне со управување со отпадот ќе се примени претходна селекција за понатаму отпадот да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

4.2.4 Мерки за заштита од бучава

Со оглед на планираните намени во рамките на проектниот опфат на УП от не се потребни дополнителни мерки за заштита од бучава.

4.3 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана(„Службен весник на Република Македонија" број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11 и 215/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија"број 42/20) , Законот за пожарникарство („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и Законот за управување со кризи („Службен весник на Република Македонија" број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр; 105/05), како и учество во техничкиот преглед.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи.

Урбанистичко-технички мерки се:

-засолнување
-заштита и спасување од поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
-заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување(„Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) , Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите
2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при

планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства
2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи
3) изградба нан снегозаштитни појаси и пошумување на голините
4) Обезбедување на противпожарни пречки
5) изградба на објекти за заштита и
6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на проектните решенија на УП за се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандарди и нормативи утврдени со Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) , Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Сл.весник на РМ бр.117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Сл.весник на РМ бр.76/06) и Уредбите за споведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Сл.весник на РМ бр.98/05).

4.3.1 Засолнување

Согласно критериумите од член 62 од Законот за заштита и спасување засолнувањето опфаќа, планирање, изградба, одржување и користење на јавни засолништа. Потребниот број на засолнишни места се утврдува според намената на објектот и новопроектираната корисна површина, а степенот на заштита се определува според утврдениот потребен број на засолнишни места и Одлуката за утврдување на загрозени зони (Сл. Весник на РМ бр.105/05);

Јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Бидејќи станува збор за УП вон опфат, засолништата да се испланиранаат во подрумските простории во некоја од градбите или во некое од предвидените засолништа согласно Програмата за мерки за засолнување на општина Желино.

4.3.2 Мерки за заштита и спасување од поплави

Заштита и спасување од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

При изработка на проектната документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно Законот за заштита и спасување(Службен весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Истотака за можните поплави околу објектот и во објектот се предвидуваат и дополнителни инсталации во подрумските простории како и во инфраструктурата за одводнување на атмосферксата вода.Истите детални информации и податоци ќе се предвидат со Основниот проект.

4.3.3 Мерки за заштита од пожар

При изработката на овој УП се предвидени пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21) и Законот за пожарникарство(„Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбата
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу објектите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбата овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- Сообраќајницата е со доволна ширина, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- во градот Тетово се наоѓа противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар

На површината на предметниот урбанистички проект, предвидена е 1 градежна парцела со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор .

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот на ПП возило до објектот да биде не помала од 3,5m на две страни од објектот,со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Растојанијата кои се помали од 3,5m ,при изработка на Основниот проект да се решат со планирање на хидранти и ПП ѕидови или панели отпорни на пожар .

Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7,0cm и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар во Тетово, би изнесувал од 13 до 15 мин.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозиии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарниапарати, според пропишани срандарди. Уредите, инсталацииите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредеди места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележени и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.
Согласно член 70 од Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти е должен да изготви посебен елаборат за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10 метри и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.
За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување.
Исто така потребно е да се предвидат надворешни противпожарни хидранти на растојание од 80 метри што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места да бидат максимално оддалечени Л=80 метри.

4.3.4 Мерки за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно член 80 Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодирани убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.
Стандардните оперативни процедури за заштита и спасување од не експлодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

4.3.5 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот. Во овој УП е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.
За трусноста на подрачјето се донесени заклучоци врз основа на анализи и статистики на земјотресите што се случиле во претходниот период. Во поширокиот круг на Полог земјотресите биле со јачина од 7 – 9 степени МКС. Површински целата територија на општината е потенцијално активна до 8 степени по МКС.
Се предвидува асеизмичка градба.
Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на собраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбата, како составен дел на Основниот проект.

4.3.6 Мерки за сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.
Временскиот рок за дејствување на возилата за прва помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.
Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста најблиската противпожарна станица.

4.3.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените во побезбедните подрачја.
Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.
Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

4.3.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

4.3.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќа мерки и активности за заштита на луѓето, добитокот и растенијата, со навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошки, хемиски и биолошки агенси и преземање на мерки и активности за отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на прехранбени производи, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги спроведуваат стандардите и процедурите заради радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Надлежните субјекти потребно е да преземат мерки и активности за заштита и спасување и тоа:

-РХБ извидување на територијата

-дозиметриска контола

-детекција на РХБ агенси присутни на одредено подрачје

-лабораториско испитување на видот, концентрацијата, својствата и другите карактеристики на РХБ контаминентите.

4.3.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените итранспорт до најблиските здравствени установи.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош за овој проектен опфат зависи од оддалеченоста на најблискиот медицински центар и болница.

4.3.11 Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло

Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско потекло од дејствата на природните непогоди, епизоотии и други

несреќи.
Превентивните мерки за заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови, со укажување на прва ветеринарна помош на повреден, заболен и контаминиран добиток со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето и транспорт до соодветните ветеринарни установи.

4.3.12 Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло

Заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, епифитотии, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминациај и други видови на загрозување.
Превентивните мерки за заштита и спасување на растенијата и производите од растително потекло ги спроведуваат надлежни органи и институции во нивното секојдневно работење.
Во спроведување на оперативните мерки, покрај надлежните органи и институции учествува и Дирекцијата со своите единици и тимови.

4.3.13 Асанација на теренот

Асанација на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати и умрени лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и аснација на објектите за водоснабдување.
За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Евентуалните отпадоци од некој процес на производството потребно е да се собираат во посебен контејнер. Со тоа ќе се спречи загадување на почвите и на подземните води, а со тоа на животната и работната средина воопшто. Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода. Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенција на човекот.
Носителите на одделните активности за асанација на теренот ќе се утврдуваат според надлежноста на предметниот опфат.

4.3.14 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да

се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

4.4 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33% или во однос (1:12), согласно член 192 став 1 од Правилникот за за урбанистичко планирање ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21,104/22, 99/23 , 07/25 , 143/25 и 241/25").
При изработка на проекти за уличната мрежа на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставување на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај а особено на лица со инвалидност со колички.

за работниот тим:

Елена Арсов, дипл.инж.арх. овластување бр: 0.0362

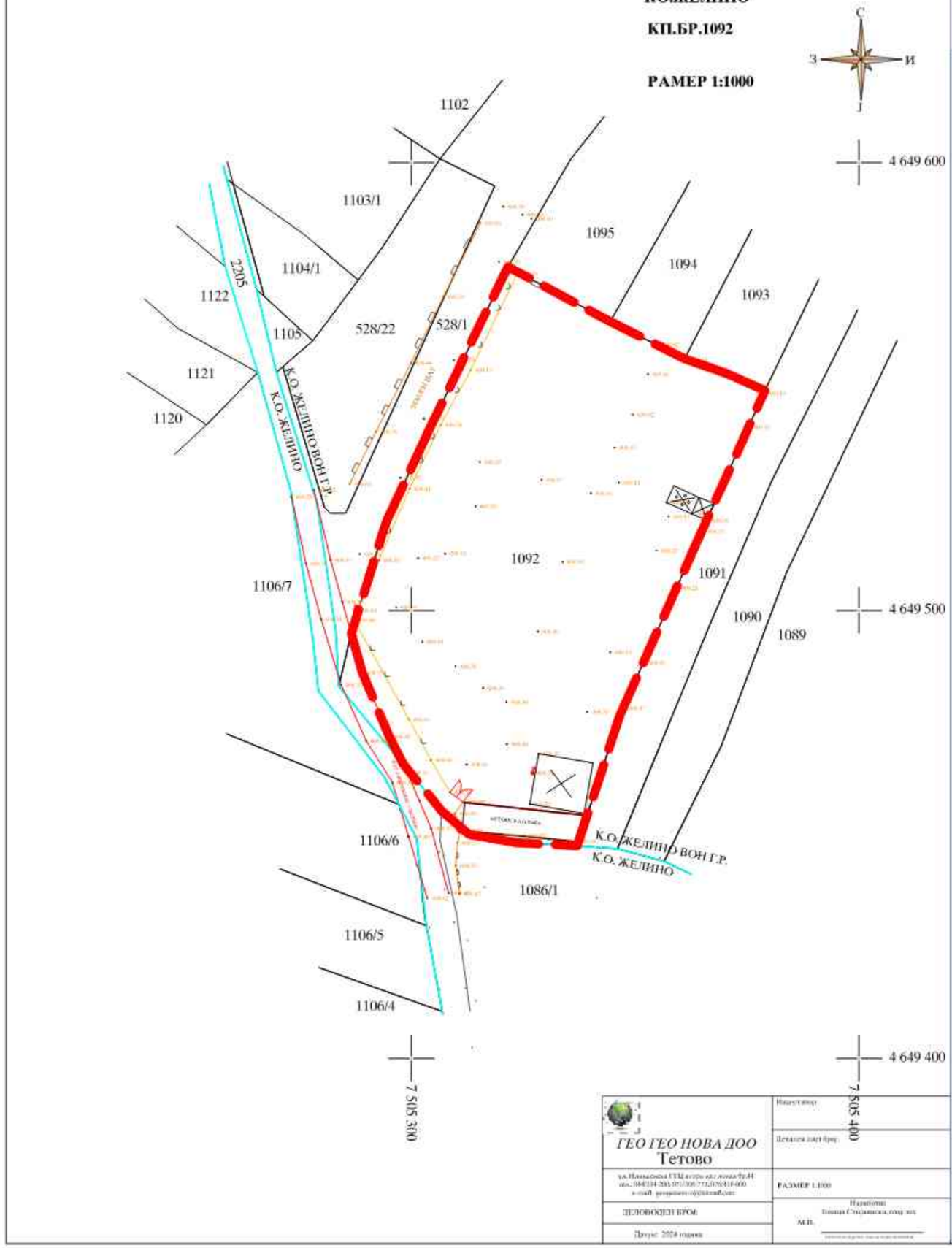
раководител на Урбанистичкиот проект

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

КО.ЖЕЛИНО

КП.БР.1092

РАМЕР 1:1000



PRO-ENGINEERING
Про Инженеринг
Градски плоштад на ул. бр.20 Тетово
Тетово / gjeldorit ne rr. bl.no.20 Tetovë
Мила Мустафа 070 240 207

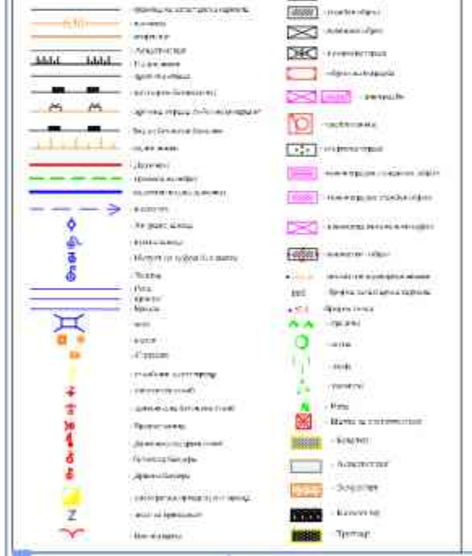
SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат= 7007,93 м2 (0,71 ha)



ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО
НАРАЧАТЕЛ:	Шабан Бакији од с. Голема Речица
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово
ПЛАН:	Урбанистички проект
ПРИЛОГ:	Ажурирана геодетска подлога со опфат

УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
лиценца за проектирање бр.ПЗЗ9ИА | лиценца за урбан планери бр.0056

РЕВИЗИЈА:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

РАЗМЕР: М = 1:1000 | ТЕХНИЧКИ БР: 04-58/2024

ДАТА: декември, 20 24 | ПРИЛОГ: бр: 01

СОРАБОТНИЦИ:
дипл.маш.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529
дипл.маш.арх. Миреме Ферати

ИНФРАСТРУКТУРА:
д.е.и. Муса Муслија

дипл.маш.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362

ГЕО ГЕО НОВА ДОО Тетово
ул. Наименова ГТЦ влезна кат/канала бр.44
тел.: 044/334-200,071/300-773,070/410-000
e-mail: geogeonova@yahoo.com

ДЕЛОВОДЕН БРОЈ:

Датум: 2024 година

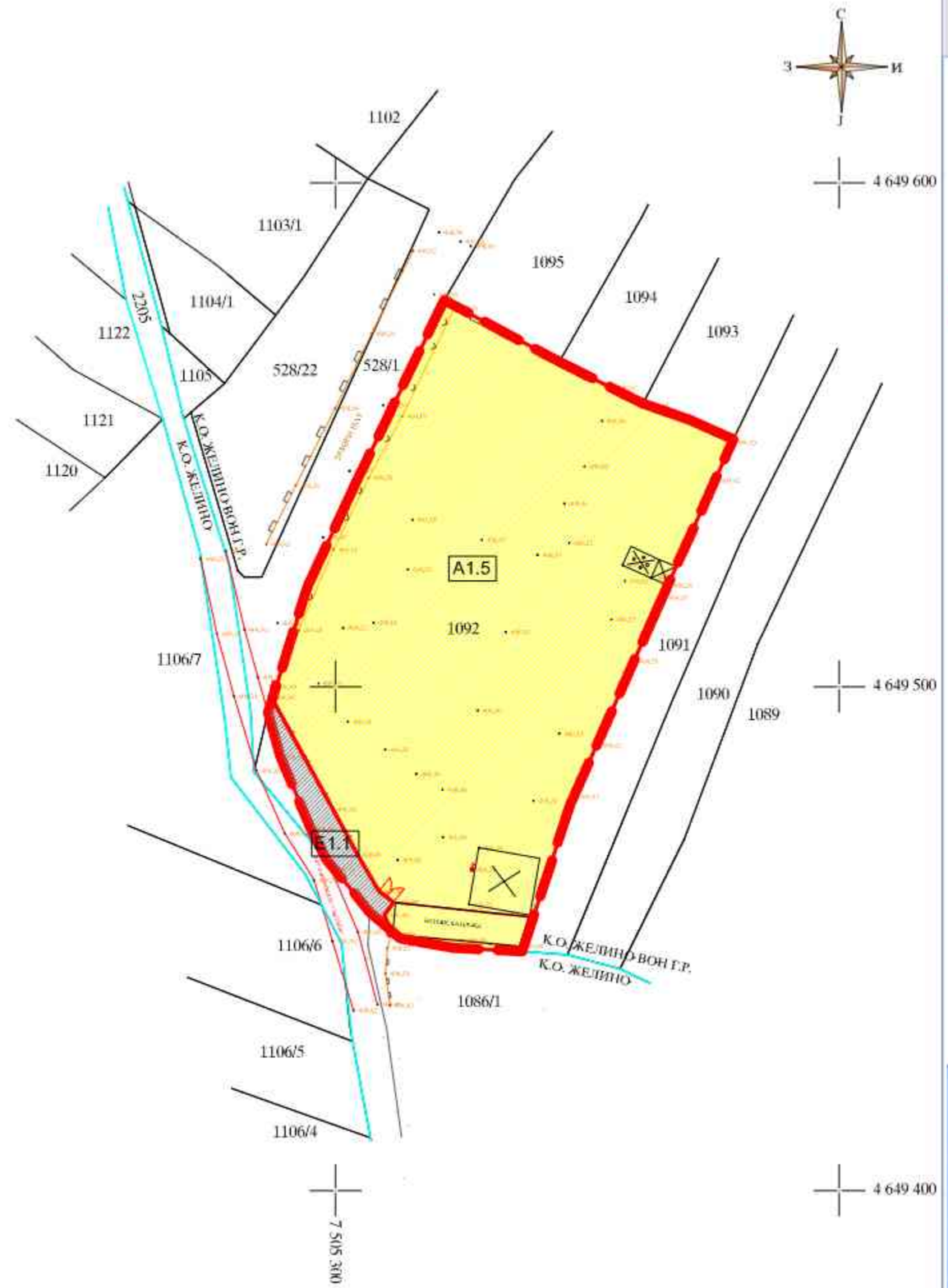
Извршител:

Детален план број:

РАЗМЕР 1:000

Изработил:
Бошко Стојановски, геод. инж.

М.П.



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градежништво, трговија и услуги бр.20 Тетово
Tregti / ge8ort ne sat tok nr.20 Tetov
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

Граница на проектен опфат= 7007,93 м2 (0,71 ha)

Граница на наменска зона

КЛАСА НА НАМЕНА на земјиштето

А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор

Е1.1-Сообраќајни патни инфраструктури

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.ПЗЗ9/А	лиценца за урбан планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Шабан Бакији од с. Голема Речица	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Наменски план	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр. 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр. 0.0529	е.в. Муса Муслија	
	дипл.инж.арх. Миреме Ферати		
		РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИЧКИ БР. 04-58/2024
		ДАТА ноември 2025	ПРИЛОГ бр: 01

Засолниште

Забелешка:местата за засолнување се предвидени да се изведуваат во подрумските простории согласно одредбите планирани во текстуалниот дел на УП-то.



Бр. на (П)	Површина на пар. Г.П. (м2)	Бр. на објект	Намена на (П) според (ЦТ)	Планирана намена на градбата	Максимална површина за градење (м2)	Вкупна изградена површина (м2)	Макс. висина	Макс. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	6730.00	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1	24.76	0.53	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	46.00	46.00	4.0м	П			
		6		објект 6-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	46.00	46.00	4.0м	П			
		7		објект 7-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	46.00	46.00	4.0м	П			
		8		објект 8-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	46.00	46.00	4.0м	П			
		9		објект 9-Б2.1-Затворен пазар	624.00	1872.00	10.8м	П+2			
		10		објект 10-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	138.00	138.00	4.0м	П			
		11		В1.5 Трафостаница (комплекс интегрирана надворешна)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1091.00	3651.00					

PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат. лок бр.20 Тетово
Трегу і gjelbërt në kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija : 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план со намена А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

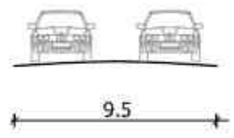
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА :

- Граница на проектен опфат= 7007,93 м2 (0,71 ha)
- РЛ - Регулациона линија
- ГГП - Граница на градежна парцела
- ГЛ - Градежна линија
- ПГЛ - Помошна градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- П+2 Катност
- H=10.2/11.0m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела

Оштински пат

пресек 1-1



ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА на објектите

- А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор
- Б2.1-Затворен пазар
- Г5.5-Складишта за земјоделски производи

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Планирана водоводна мрежа
- Планирана канализац.мрежа
- Планирана електоенергатска мрежа

СУПРАСТРУКТУРА

- Попивателен бунар
- Водонепропусна септичка јама
- Постојан бунар за вода
- ПП хидранти
- Трафостаница

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела
- Паркинг место
- 406.80 Проектирани висински коти

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи	
		лиценца за проектирање бр.ПЗ298А	лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Шабан Бакији од с. Голема Речица	РЕВИЗИЈА:	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово		
ПЛАН:	Урбанистички проект		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
дипл.инж.арх. Елена Аров овластување бр 0.0362	дипл.инж.арх. Елена Арсеска овластување бр 0.0529	д.и.м. Муса Муслија	РАЗМЕР М = 1:1000 / ТЕХНИЧКИ БР. 04-58/2024
	дипл.инж.арх. Мирема Ферати		ДАТА Јануари, 2026 / ПРИЛОГ бр: 02

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Макс.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Макс висина	Макс. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	6790.05	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1	21.22	0.46	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-ГС.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		6		објект 6-ГС.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		7		објект 7-ГС.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		8		објект 8-ГС.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		9		објект 9-Б2.1-Затворен паркинг	624.00	1872.00	10.8м	П+2			
		10		објект 10-ГС.5-Складишта за земјоделски производи	138.00	138.00	4.0м	П			
		11		Е1.8-Трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1441.00	3151.00					

Ситуација

P = 1:500

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиј Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-58/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	A 1.01

ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	д.и.а. Мирема Ферати i.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	д.и.г. Муса Муслија i.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	д.и.г. Ибраим Ферати i.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	д.и.а. Арбана Касами i.d.a. Arbana Kasami

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А.ФАЗА АРХИТЕКТУРА :

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект

за изградба на станбен објект во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО

фаза :
Архитектонски проект

Главен проектант

Мирема Ферати дипл.арх.инж

Соработници

Муса Муслија дипл.град.инж

Елена Арсов дипл.арх.инж

С О Д Р Ж И Н А :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Графички прилози

Графички дел

А.01. Ситуационо решение.....М=1:250.
А.02. Основа на темели.....М=1:100.
А.03. Основа на подрум.....М=1:100
А.04. Основа на Приземје.....М=1:100.
А.05. Петта фасада.....М=1:100.
А.06. Пресек 1-1.....М=1:100.
А.07. Пресек 2-2.....М=1:100.
А.08. Фасади.....М=1:100.

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :

ТЕХНИЧКИ ОПИС :

Идеен проект: изградба на станбен објект во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино
Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект** станбен објект во состав на селско стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр 32/20, 111/23, 171/24, 224/24 и 40/25),* ***Правилникот за урбанистичко планирање*** *("Сл.Весник на РМ бр225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25),* ***и Прабилник за стандарди и нормативи за проектирање*** *(Службен весник на РМ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12 и 60/12), како* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичко-архитектонски услови, според извод од УП :

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	6790.05	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1	24.76	0.53	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	175.50	351.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		6		објект 6-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		7		објект 7-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		8		објект 8-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		9		објект 9-Б2.1-Затворен пазар	624.00	1872.00	10.8м	П+2			
		10		објект 10-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	138.00	138.00	4.0м	П			
		11		Е1.8-Трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1681.00	3631.00					

Урбанистичко-архитектонски услови, според Идеен проект:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Max.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Max висина	Max. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило(%)
1	6790.05	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор,	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1	21.22	0.46	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор	115.50	231.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		6		објект 6-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		7		објект 7-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		8		објект 8-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		9		објект 9-Б2.1-Затворен пазар	624.00	1872.00	10.8м	П+2			
		10		објект 10-Г5.5-Складишта за земјоделски производи	138.00	138.00	4.0м	П			
		11		Е1.8-Трафостаница (комплементарна намена)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1441.00	3151.00					

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на дел од КП 1092, КО Желино вонград , општина Желино. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- нумерички податоци за реализација на урбанистички планови.Обликот на градежната парцела е со многуаголна форма со површина од **6790.05 м2**.

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираната градба е куќа со двор со катност од **Пр+1К** и димензии во основа **12.00м x 9.50м** Во однос на обликувањето, објектот е обликуван во вид на едноставна призматична форма. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот во парцелата и во објектот е преку постојниот пристапен пат кој се приклучува кон државните патишта. Паркирањето се предвидени во рамките на градежната парцела.
Предвидени се 15 паркинг места.
Пристап на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку постојниот пристапен пат .
Пешачката патека околу објектот, патеката за влез во објектот и површината за паркирање се предвидени од бекатон плочи со д=8см. Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектот е станбено објект и се состои од:

- **Приземје**
- **Кат**

• **Приземје**- е предвидена да се состои од овие простории:влез,скалишен простор, вц со бања 1,ходник, вц со бања2,дневна соба,кујна со трпезарија и спална соба.

• **Кат** е предвидена да се состои од три спални соби,утилити,гардеробер,бањи и балкон. Во функционален смисол објектот ги задоволува современите барања за живеење. Просториите за живеење се природно вентилирани и осветлени преку прозори. Скалите, односно комуникативниот простор се исто така природно вентилирани.
Во функционален смисол објектот ги задоволува современите барања за живеење.

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Во конструктивен смисол објектот е решен како скелетен систем од армирано - бетонски столбови и греди кои формираат армирано - бетонски рамки во двата правци, со армирано - бетонска меѓукатна конструкција со д=15см.

Димензиите на столбовите се 40/25см и 25/405см, а димензиите на гредите се 25/30см.

Објектот се фундира со лентовиди темели. Темелните ленти ќе бидат со пресек 60/60см. Под темели се поставува мршав бетон од 7цм и тампон од 25цм

Над АБ плоча се поставува:термоизолација(стиропор 5cm), фолија, цементна кошулка(3-5cm, лепак за керамика и паркет зависно од просторот.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

1.SИДОВИ:

А/Надворешни sидови

Надворешните sидови се со дебелина д=25см, а за sидање се користат блокови со дим: 16/40/25, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Sидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. фугите не смеат да бидат подебели од 1см.Предвидено е да во средина на надворешните sидови и над отворите на прозори да има армирано-бетонски серклаж од 12-15см.

Б/Внатрешни sидови

Внатрешните sидови се со дебелина,д=25см, д=16см и д=12см, sидани со блокови со дим: 16/40/25 и 12/50/20, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Внатрешните преградни sидови во простори е предвидено да се изведе од термички блокови од фирмата Wienenberger (или слични со исти термички карактеристики). Предвидено е да во средина на сите внатрешни sидови и над отворите на вратите да има армирано-бетонски серклаж од 12-15см.Sидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1см. Врзувањето на преградните sидови со д=12см со подебели sидови, да се врши така што од подебелите sидови во секој четврти ред ќе се испушти по половина тула. Во висина над отворите за врата, односно на 2,15м висина од подот, кај sидовите со д=12см да се изведува армирано-бетонски серклаж од 12-15см ,МБ 30 и армиран според арматурните детали. Врските на преградните sидови од блокови со АБ sидовите и столбовите да се изведе со поврзување со жица Ф3мм на секој втор ред на тула со испуштените бркови од бетонските елементи.

2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

А/Sидови

Сите sидови внатрешни и надворешните од внатрешна страна,ќе се малтерисуваат во два слоја со машински малтер.Пред малтерисувањето фугите на sидовите треба да се исчистат и sидовите да се шприцаат со цементно млеко, а бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни.Во сите просториите малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и фино малтерисување.Финото малтерисување е завршно глетувано.Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.Во санитарните чворови и во кујната со нејзините помошните простории sидовите ќе бидат малтерисани со еден слој продолжен малтер и обложени со керамички плочки врз лепак, фугирани со фуг-маса во сива боја.

Б/Плафони

Сите плафони ќе се малтерисуваат во два слоја со машински малтер. Претходно плафоните ќе бидат поминати со средство за обезмастување. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

В/Подови

Во просторите за објектот е предвидено во подовите да се поставува ламинат од 8мм во дневните соби,спалните соби,детските соби и ходници,додека во кујна,бањо,ВЦ и лоѓиа е предвидено поставување на керамика,над подлога од стиропор 3см,фолија и бетонска кошулка од 5-7см.Кај главниот влез и скалишниот простор е предвидено поставување на гранитни плочки со =10мм.Кај скалите газиштети е предвидено со гранит од 30мм,додека челото со ист гранит од 20мм.

3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА

Надворешна фасадната обработка е предвидено да биде „Демит" -фасада и тоа со стиропор со д=10см(20кг/м2),лепак,малтер мрежа и завршна обработка со акрилен абриб 2мм,со боја одредена од инвеститорот и проектанто,исто така некои дел од фасадата ке биде со декоративни камени и со алукобонд .

4.ПОКРИВАЊЕ

Кровната конструкција е предвидено да биде дрвена кровна конструкција од дрвени столбови и греди со димензии од 14/14см. Над носечката конструкција се поставуваат рогови со аксијално растојание од 60см со димензии од 10/12см.Над роговите се поставува дасчана оплата со дебелина од 2.5мм(или ОСБ плоча со дебелина 15мм) и парнопропусна-водонепропусна фолија.Покривањето на објектот ќе биде со пластифициран фалцуван лим во боја со дебелина од 0,55мм.

5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ

А/ Вертикална хидроизолација

Кај надворешните армирано - бетонски ѕидови на подрумот ,надворешната хидроизолација е предвидено да се изведе со поставување на битуменска трака со од 4мм на предходно нанесени два ладни премаза на битулит.Посебно внимание треба да се посвети кај отворите од продори на инсталации како водоводни,канализациони,термички и други.

Подовите и ѕидовите во висина од 2.2м,кај санитарните чворови ќе се изолираат со хидромал флекс во три слоја.На спојот на подот и ѕидовите е предвидено да се постави хидроизолациона трака.

Б/Топлотна изолација

За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

- Кај подовите со поставува стиропор од 3см(25 кг/м3) пред поставување на бетонска кошулка,додека под плоча над подрум -1 е предвидено поставување на изолација од експандиран полистирен 5см.
- Над завршната плоча е предвидено поставување на камена волна 15см(75кг/м2) зажтитена со фолија .
- Со изведба на надворешна ДЕМИТ фасада од стиропор со д=10см.

6.СТОЛАРИЈА:

Влезната врата во објектот е предвидено да е двокрилна со дим 200/240 од алуминиумски профили со термомост, застаклени со Термопан пакет стакло 6+20+6мм **(Надворешно стакло Stopsol Supersilver Grey калено-6мм + 90% Argon-20mm + Low-E-6mm), со соларен фактор (S.F.)26 и коефициент на топлопроводливост (U) кој изнесува U=1.1W/m2*k.**

Внатрешните врати ќе бидат еднокрилни со медиапан од 4см лакирани со бела боја, поставени на дрвени каси со димензии 70/210,80/210 и 90/210.

Влезната врата во објек ќе биде од Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување. ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85м, 3 дихтунзи и застаклено со тројно стакло 4+12+4+12+4 исполна си аргон.

7.БРАВАРСКИ РАБОТИ:

Оградата кај балконите е предвидена да се изведе од од метални кржни профили,комплетно минизирани и лакирани со црна боја.

8.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Објектот е предвиден да се покрие се пластифициран фалцфуван лим со д=0.55мм.Вертикалните олуци, опшивањето на каналите на парапедот на кровот и

опшивањето на слемињата и увалите, ветер-лајсните и sиден лим, парапетен лим и прозорски банци ќе се врши со пластифициран лим со д=0,55mm.

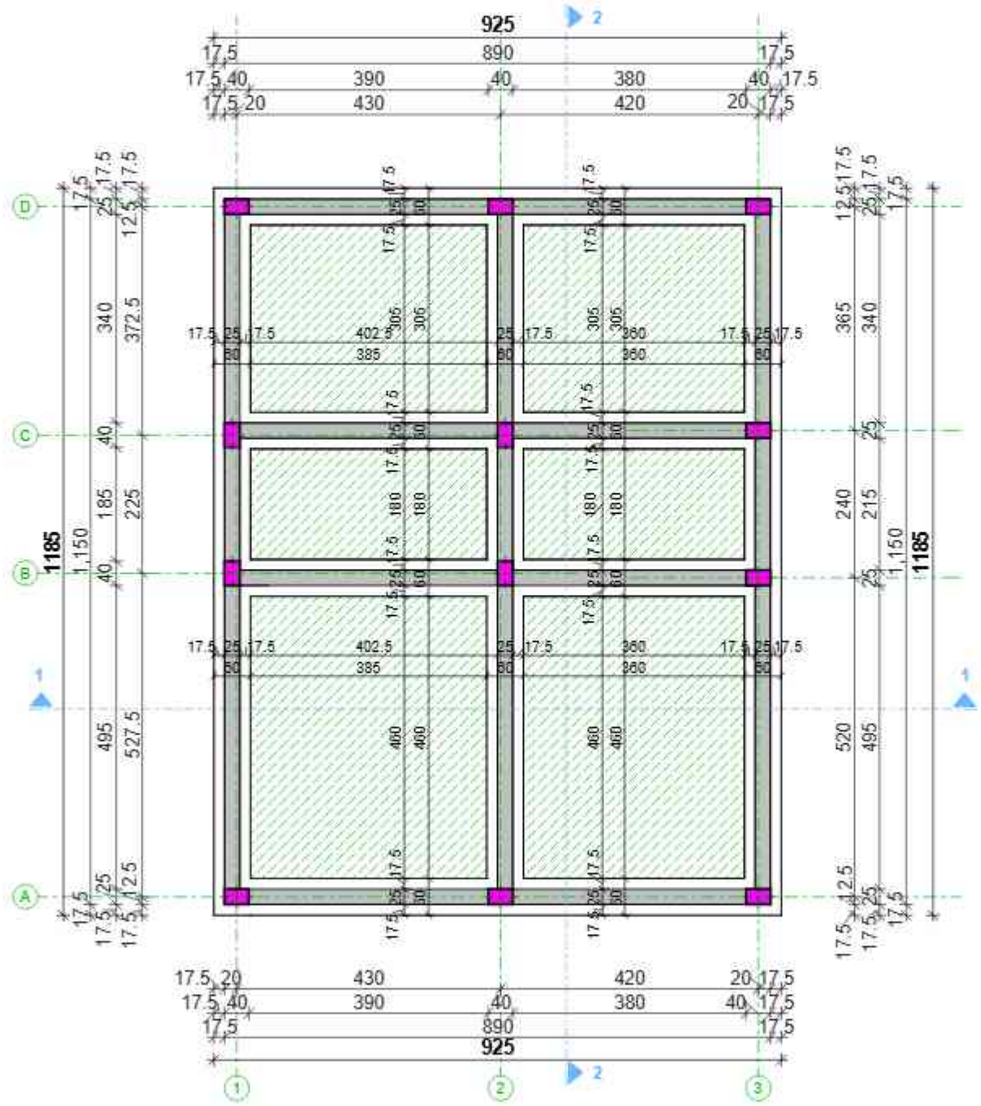
VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.

Снабдување со вода ќе се врши од гратската водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во фекална канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на градска мрежа и надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на фекална канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.

Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија. Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.

Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.



Станбен
објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

Основа на темели
Baza e themeleve
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиџи Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-58/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	**A 1.02**

ЗАЕДНИЧКО ПРО ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ИЗГРАДБА, ТРГОВСКИ И ДРУГИ УСЛУГИ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 078-321-072 ,
070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Арбана Касами I.d.a. Arbana Kasami



Станбен објект Objekt banues		
Легенда: Legjenda:		
Простор: Hapsira:		П (м²) S (m²)
1	Влез Hyrje	2.55
2	Вц со бања 1 Wc me banjo 1	8.67
3	Скалишен простор Hapësira e shkallëve	6.39
4	Ходник Korridori	6.89
5	Вц со бања 2 Wc me banjo 2	4.20
6	Дневна соба Dhomë dite	23.25
7	Кујна со трпезарија Kuzhinë me tryezari	25.83
8	Спална соба Dhome gjumi	13.47

Основа на приземје
Baza e përdhesës
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиџи Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-68/2024
Цртеж бр. Punimi nr.	A 1.03

ЗАЕДНИЧКО ЈАВНО ПРОЈЕКТНО, ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВСКО ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Мирема Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. I.d.a.	Арбана Касами Arbana Kasami



Станбен објект
Objekt banues

Легенда:
Legjenda:

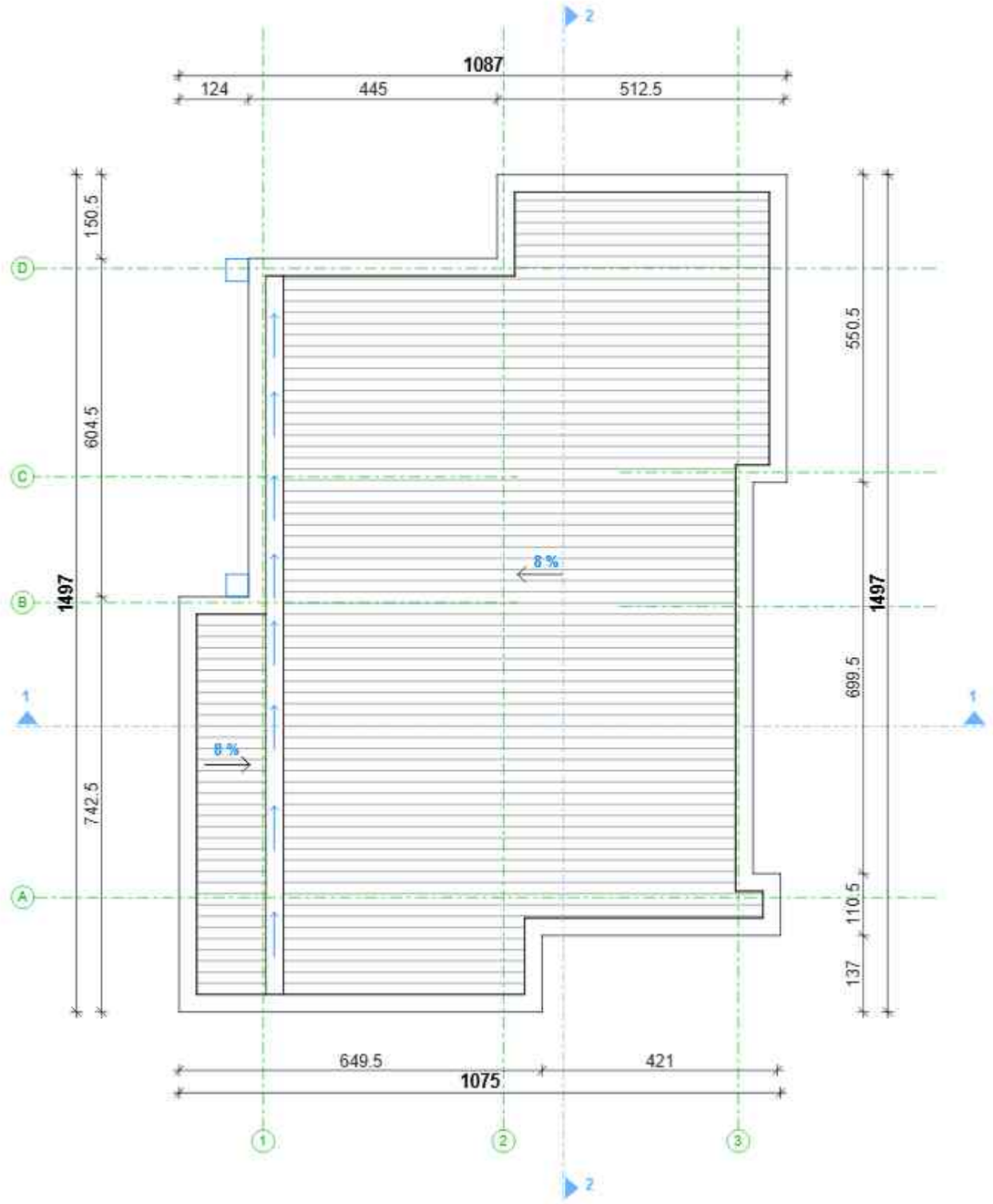
	Простор: Hapsira:	П (м²) S (m²)
1	Скалишен простор Hapësira e shkallëve	6.31
2	Утилит Utilit	8.66
3	Спална соба 1 Dhome gjumi 1	23.38
4	Гардероба Garderobë	4.72
5	Вц со бања Wc me banjo	4.70
6	Спална соба 2 Dhome gjumi 2	14.28
7	Спална соба 3 Dhome gjumi 3	20.24
8	Вц со бања Wc me banjo	5.07
9	Ходник Korridori	8.31
10	Балкон Ballkon	7.21

Основа на кат 1
Baza e katit 1
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-68/2024
Цртеж бр. Punimi nr.	A 1.04

ЗАЕДНИЧКО ЈАВНО ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВСКО ДООЕЛ ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Миреме Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. I.d.a.	Арбана Касами Arbana Kasami



Станбен
објект
Objekt banues

Петта фасада
Fasada e pestë
P = 1:100

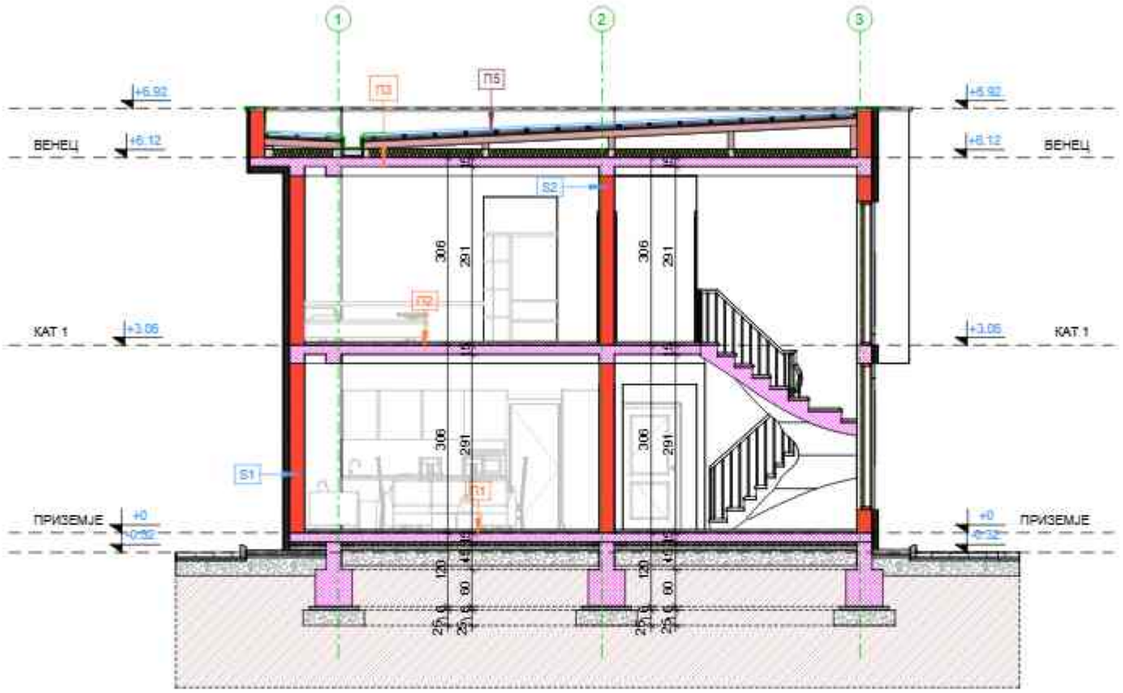
Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-68/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	**A 1.05**

ЗАЕДНИЧКО ПЗР ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ИЗГРАДБА, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 078-321-072 ,
070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Миреме Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. I.d.a.	Арбана Касами Arbana Kasami



S1 ФАСАДЕН ЅИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5 cm
Керамички блок	25 cm
Лепак за изолација	0.3 cm
Термоизолација-полистирен	10 cm
Лепак со мрежа	0.3 cm
Декоративен малтер	1 cm

S2 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Поликолор	
Продолжен малтер	1.5 cm
Керамички блок	25 cm
Продолжен малтер	1.5 cm
Поликолор	

П1 ПОД

Паркет	2 cm
Цементна кошулица	5 cm
Термоизолација - полистирен	8 cm
АБ плоча	15 cm
Макер бетон	4 cm
Хидроизолација	0.5 cm
Макер бетон	8 cm
Тампон	25 cm

П2 ПОД

Паркет	2 cm
Цементна кошулица	5 cm
Термоизолација - полистирен	8 cm
АБ плоча	15 cm
Продолжен малтер	1 cm
Абриб	

П3 ПОД

ПВЦ фолија	0.1 cm
Изолација - камена волна	10+5=15 cm
АБ МКК	15 cm
Продолжен малтер	1 cm
Поликолор	

П4 ПОД

Керамички плочки	1cm
Лепак за	1cm
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Макер бетон	8cm
Хидроизолација	0.5cm
Тампон	25cm

П5 ПОД

Керамички плочки	1cm
Лепак за	1cm
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1 cm
Абриб	

К1

Пластифициран ребраст лим	5 cm
Летви	5x3 cm
Контра-летви	3x5 cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1 cm
Даски	2.5 cm
Рогови	10x12 cm

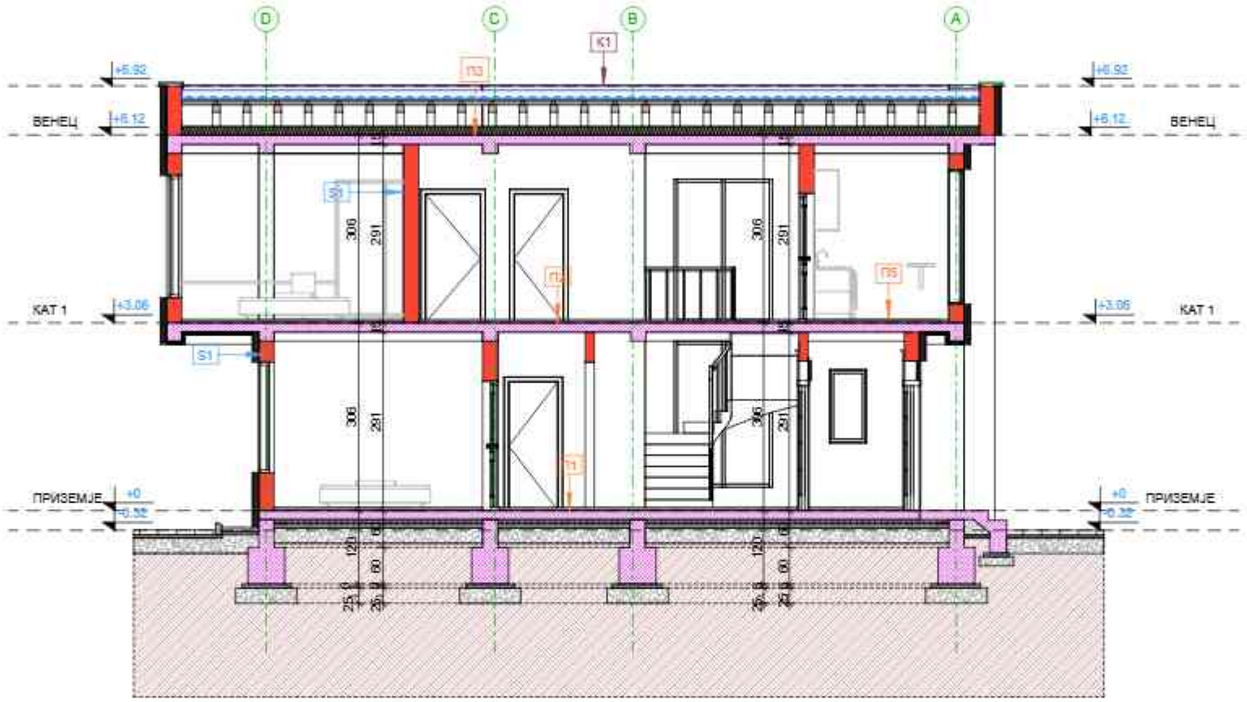
Станбен
објект
Objekt banues

Пресек 1-1
Prerja 1-1
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиџи Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-68/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	A 1.06

ЗАЕДНИЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, НАДЗОРИ, ТЕХНИЧКИ ВИД ИНЖЕНЕРИНГ ДРУШТВО ЗА ПРОСТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. I.d.a.	Миреме Ферати Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. I.d.n.	Муса Муслија Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. I.d.n.	Ибраим Ферати Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. I.d.a.	Арбана Касами Arbana Kasami



S1 ФАСАДЕН ЅИД

Абриб	
Продолжен малтер	1.5 cm
Керамички блок	25 cm
Лепак за изолација	0.3 cm
Термоизолација-полистирен	10 cm
Лепак со мрежа	0.3 cm
Декоративен малтер	1 cm

S2 ПРЕГРАДЕН ЅИД

Поликолор	
Продолжен малтер	1.5 cm
Керамички блок	25 cm
Продолжен малтер	1.5 cm
Поликолор	

П1 ПОД

Паркет	2 cm
Цементна кошулица	5 cm
Термоизолација - полистирен	8 cm
АБ плоча	15 cm
Макер бетон	4 cm
Хидроизолација	0.5 cm
Макер бетон	8 cm
Тампон	25 cm

П2 ПОД

Паркет	2 cm
Цементна кошулица	5 cm
Термоизолација - полистирен	8 cm
АБ плоча	15 cm
Продолжен малтер	1 cm
Абриб	

П3 ПОД

ПВЦ фолија	0.1 cm
Изолација - камена волна	10+5=15 cm
АБ МКК	15 cm
Продолжен малтер	1 cm
Поликолор	

П4 ПОД

Керамички плочки	1cm
Лепак за	1cm
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Макер бетон	8cm
Хидроизолација	0.5cm
Тампон	25cm

П5 ПОД

Керамички плочки	1cm
Лепак за	1cm
Цементна кошулица	5cm
Термоизолација - полистирен	8cm
АБ плоча	15cm
Продолжен малтер	1 cm
Абриб	

K1

Пластифициран ребраст лим	5 cm
Летви	5x3 cm
Контра-летви	3x5 cm
Фолија парнопропусна-водонепропусна	0.1 cm
Даски	2.5 cm
Рогови	10x12 cm

Станбен
објект
Objekt banues

Пресек 2-2
Prerja 2-2
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиџи Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-58/2024
Цртеж бр. Punimi nr.	**A 1.07**

ТРГОВСКА РЕФ ПРОЈЕКТИ, НАОЃАЊЕ, ТРГОВИЈА ВИС ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE
PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-353 ; Mob: 078-321-072 , 070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Арбана Касами I.d.a. Arbana Kasami





Станбен
објект
Objekt banues

Фасади
Fasada
P = 1:100

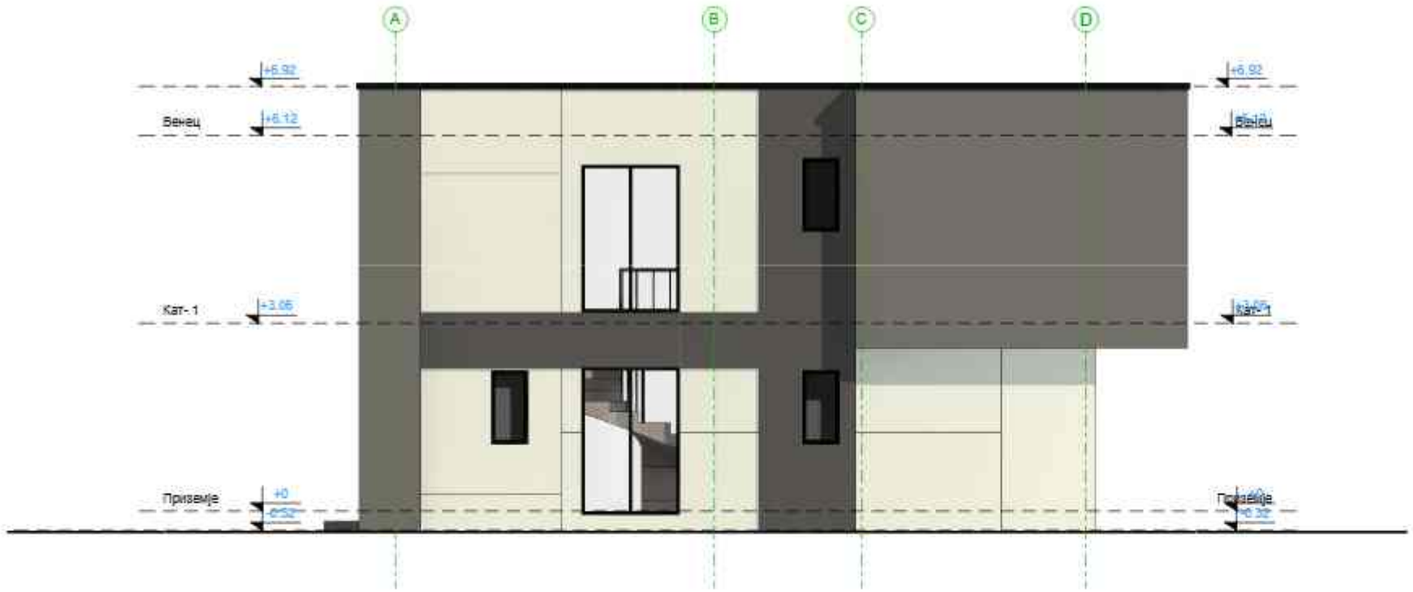
Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-68/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	**A 1.08**

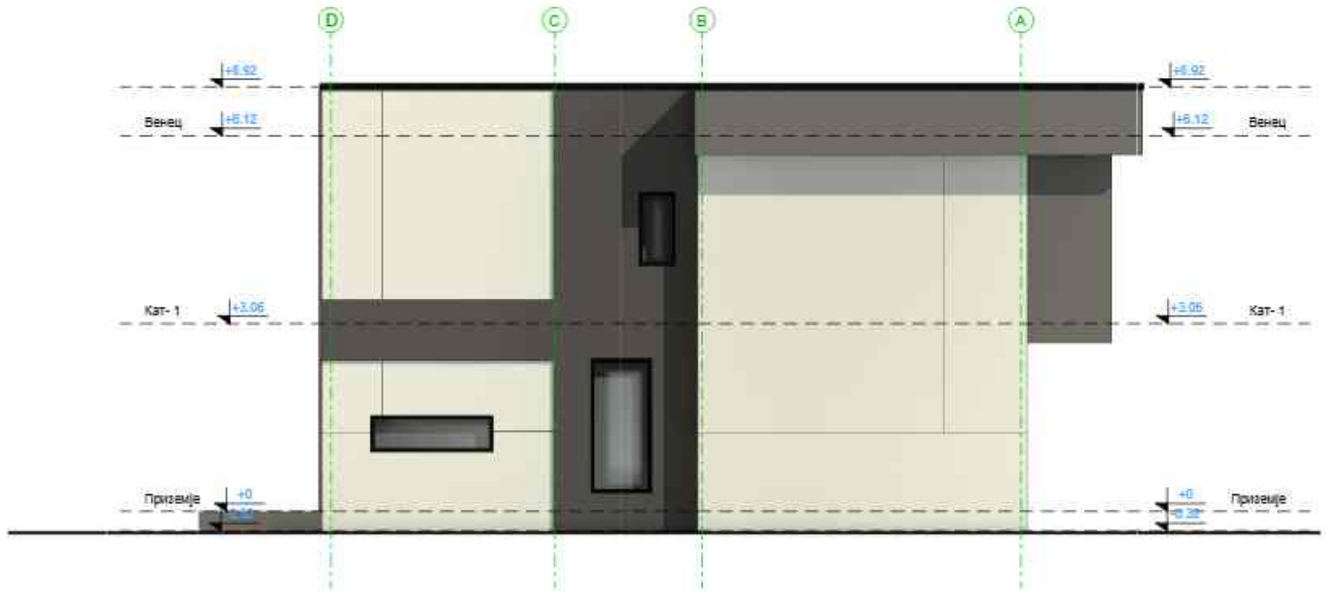
ЗТПОДАТА ПЕР ПРОЈЕКТИ, НАОЃАЊА, ТРГОВСКИ ОБЈЕКТИ ДОО ЈАВОРОВЕ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 078-321-072 ,
070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Musilja
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Musilja
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Арбана Касами I.d.a. Arbana Kasami





Станбен
објект
Objekt banues

Основа на темелите
Baza e themeleve
P = 1:100

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији Shaban Bakiji
Фаза: Faza:	Архитектура Arkitektura
Тех.број: Nr.teknik:	04-58/2024
Цртеж бр. Punimi nr:	**A 1.09**

ZHVILLIMI PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
DRUSTVO ZA PROSTIRANJE, GRADJENISTVO, TRGOVINA I USLUGI
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

PRO-ENGINEERING

Tel:044-333-353 ; Mob: 078-321-072 ,
070-240-207
Dip.grad.ing. I.Ferati & M.Muslija
pro_engineering2005@yahoo.com

Проектант: Projektues:	Д.и.а. Мирема Ферати I.d.a. Mireme Ferati
Копроектант: Koprojektues:	Д.и.г. Муса Муслија I.d.n. Musa Muslija
Статика: Statika:	Д.и.г. Ибраим Ферати I.d.n. Ibraim Ferati
Тех. обраб: Për. teknik:	Д.и.а. Арбана Касами I.d.a. Arbana Kasami

ИДЕЕН ПРОЕКТ
PROJEKT IDEOR

За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино.
Për ndërtimin e Shtëpive banimi dhe pjesën komercijale me destinim A1.5- Shtëpi në kuadër të oborit afarist të fshatit në pjesë të PK 1092, , KK Zhelin jasht vend banim , komuna e Zhelinës

ЛОКАЦИЈА: дел од КП 1092, КО Желино ВГР- општина Желино
LOKACIONI: pjesë e PK 1092, KK Zhelin JRN- komuna e Zhelinës

ИНВЕСТИТОР: Шабан Бакиџи од с. Голема Речица
INVESTITORI : Shaban Bakiji nga fsh. Reçic e Madhe

ПРОЕКТАНТ : "Про-инженеринг" – Тетово
PROJEKTUES : "Pro-inzhenering" – Tetovë

Тех.бр. : 04-58/2024
Nr.tek. : 04-58/2024

ПРЕДМЕТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ
LËNDA: PROJEKT IDEOR .

За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино.

Për ndërtimin e Shtëpive banimi dhe pjesën komercijale me destinim A1.5- Shtëpi në kuadër të oborit afarist të fshatit në pjesë të PK 1092, , KK Zhelin jasht vend banim , komuna e Zhelinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" - ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

ИНВЕСТИТОР : Шабан бакији од с. Г. Речица
INVESTITOR : Shaban Bakiji nga fsh. Reçic e madhe

МЕСТО: дел од КП 1092, КО Желино ВГР- општина Желино
VENDI pjesë e PK 1092, KK Zhelin JRN- komuna e Zhelinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "Про-инженеринг" - Тетово
PËRPUNUES : "Pro-inzhenering" - Tetovë

ДИРЕКТОР: Нермин Мустафи
DREJTOR : Nermin Mustafi

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : 04 - 58/2024
NUMRI TEKNIK : 04 - 58/2024

СОДРЖИНА :
PËRMBAJTAJA :

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА - DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Licenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

II. ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës
3. Извод од урбанистички план – Ekstraktit me plani urbanistik

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ – PROJEKTI IDEOR

А.Архитектура / Arkitektura

Текстуален дел

1. Технички опис / Përshkrimi teknik
2. Преглед на нето корисни површини / Pamje e neto sipërfaqeve shfrytëzuese
3. Предмер и пресметка / Paramasa dhe parallogaria

Графички дел

А.01. Ситуационо решение.....M=1:250.
Situacioni
А.02. Ситуационо решение-отворена основа.....M=1:250.
Situacioni-baza e hapur
А.03. Основа на темели.....M=1:100.
Baza e plakës themel
А.04. Основа на Приземје.....M=1:100.
Baza e Përdhesës
А.05. Основа на Кат-1.....M=1:100.
Baza e Katit-1
А.06. Основа на кров.....M=1:100.
Baza e kulmit
А.07. Пресеци 1-1.....M=1:100.
Prerja 1-1 dhe 2-2
А.08. Фасади.....M=1:100.
Fasadat

I-ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА :
DOKUMENTACIONI I PËRGJITHSHËM :

1. Регистрација на субјектот – Regjistrimi i subjektit
2. Решение за вршење на дејноста. – Vendim për kryerje të veprimtarisë
3. Лиценца за проектирање - Liçenca për projektim
4. Решение за одредување на проектанти- Vendimi për përcaktim të projektuesve
5. Овластувања од проектанти – Autorizimet e projektuesve

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150220250002358
Датум и време: 8.5.2025 г. 12:42

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: **Овластено лице:**

Број: 0809-50/150220250002358 Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020250167238

Датум и време: 2.5.2025 г. 13:58

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на РепуБлика Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 02.05.2025 во 13:58
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 05.11.2026
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5496713
Целосен назив:	Друштво за производство,трговија и градежништво ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ПРОИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	ИЛИРИЈА бр.1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	21.2.2001 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028001127116
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	860.000,00
Уплатен дел MKD:	860.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	860.000,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/solr/validateDocument/E97FA2CC24D1A32CA3F2114AF7A5CC03A1A6BE8F3C3A77E00DC4BE3E90A1C62
Овој документ е правилно потпишан со електронски печат и комерцијален квалификуван сертификат. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верифицирана.

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2011971473044
Име и презиме/Назив:	МУСА МУСЛИЈА
Адреса:	101 ББ ГРАДЕЦ, ВРАПЧИШТЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2205972470005
Име и презиме/Назив:	ИБРАИМ ФЕРАТИ
Адреса:	101 ББ С.ЖЕРОВЈАНЕ, БОГОВИЊЕ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	430.000,00
Уплатен дел MKD:	430.000,00
Вкупен влог MKD:	430.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2306972470022
Име и презиме:	НЕРМИН МУСТАФИ
Адреса:	101 ББ БОГОВИЊЕ, БОГОВИЊЕ
Овластувања:	Управител,ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатената копија од овој документ може да биде електронски верифицирана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	rametulla.proing@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020250167238

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и квалификувани временски жиг. Детаљните податоци за потписите врзани со овој документ може да бидат електронски верификувани.

Република Северна Македонија

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut

MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 и 111/23), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20, 279/20, 227/22 dhe 111/23), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve, lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А

ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

L I C E N C Ë A

PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË

на/për

Друштво за производство, трговија и градежништво
ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО експорт-импорт Тетово
Shoqeri për prodhim, tregëti dhe ndërtim
PRO-INZHENERING SHPK eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ИЛИРИЈА бр. 1 ЛОКАЛ 20-ЗЕЛЕН ПАЗА/НА КАТ ТЕТОВО, ТЕТОВО
ILIRIJA nr.1 LOKAL 20-PAZARI I GJELBËRT/NË KAT TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 5496713

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 21.09.2030

Број/Numër II.339/A - P.339/A
21.09.2023 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

Врз основа на статутот на Друштво за производство, трговија и градежништво "Про-инженеринг" ДОО експорт-импорт Тетово, како и врз основа на законот за градба, го донесувам следното:

Në bazë të statutit të Shoqatës për prodhim, tregët dhe ndërtim "Pro-inzhenering" –eksport-import, Tetovë, si dhe në bazë të ligjit për ndërtim, e sjellë këtë:

Р Е Ш Е Н И Е:
VENDIM :

За одредување на одговорни проектанти
Për përcaktimin e projektuesve përgjegjës

За одговорни проектанти за изработка на техничка документација: **Идеен Проект- фаза Архитектура За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино.,со тех.бр. 04-58/2024**, се одредуваат :

Për projektues përgjegjës për përpunimin e dokumentacionit teknik: **Projekt Ideor-faza e Arkitekturës Për ndërtimin e Shtëpive banimi dhe pjesën komercijale me destinim A1.5- Shtëpi në kuadër të oborit afarist të fshatit në pjesë të PK 1092, , KK Zhelin jasht vend banim , komuna e Zhelinës, me nr.tek.04-58/2024**, përcaktohen:

Фаза / faza:
А.Архитектура / Arkitektura

Одговорен проектант:Мириме Ферати, дипл.инж.арх
Projektues përgjegjës: Mireme Ferati, Inxh.dipl.ark.

Проектант соработник: Елена Арсв, дипл.инж.арх
Projektues bashkëpunëtor: Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

Проектант соработник: Муса Муслија, дипл.град.инж
Projektues bashkëpunëtor: Musa Muslija, Inxh.dipl.ndërt.

Именуваните имаат работно искуство во својата струка и ги исполнуваат пропишаните услови, да самостојно изработуват техничка документација.

Të emëruarit kanë përvojë pune në profesion dhe i plotësojn kushtet e parapara në që mëvetsisht të përpunojnë dokumentacion teknik.

Директор / Drejtor

Нермин Мустафи
Nermin Mustafi

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

МИРЕМЕ ФЕРАТИ

Baccalaureus по архитектура (NQF 240 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 19.10.2026 год.

Број: 1.2720

Издадено на: 20.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЕЛЕНА АРСОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII$_1$)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: 1.1378

Издадено на: 13.09.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

МУСА МУСЛИЈА

дипломиран градежен инженер (NQF VII$_1$)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 03.04.2027 год.

Број: 2.0372

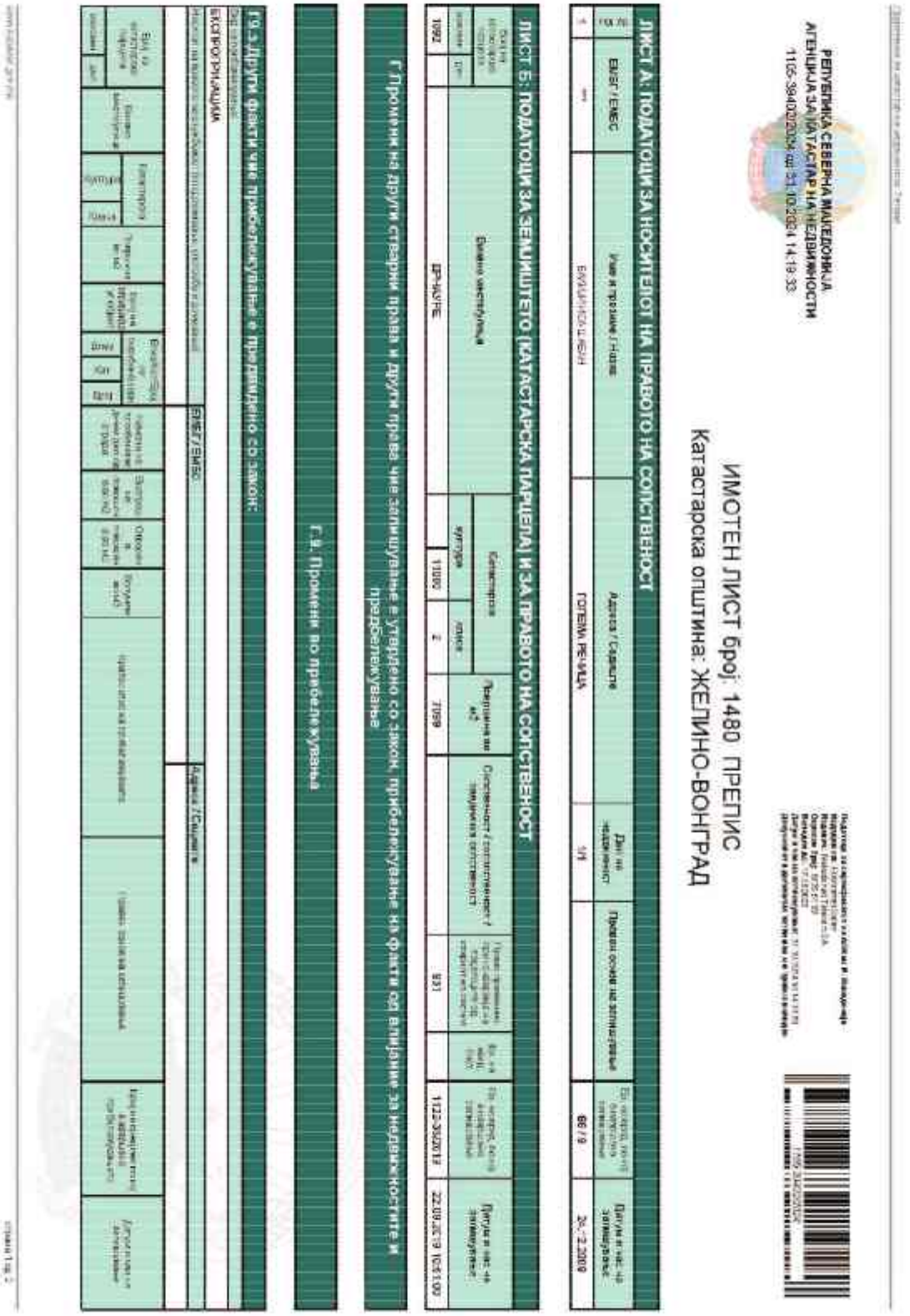
Издадено на: 04.04.2022 год.

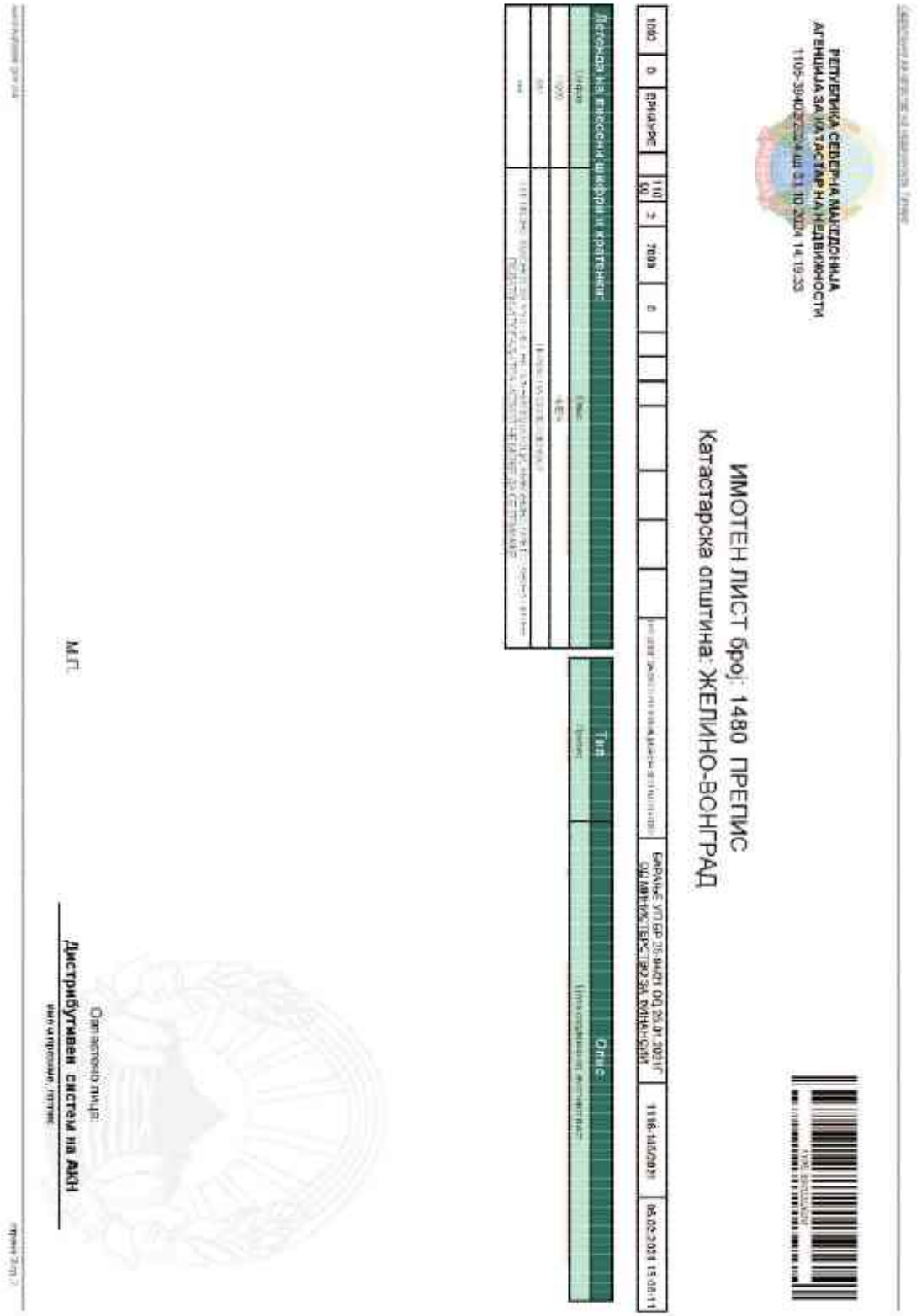
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

II-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА :
DOKUMENTACIONI I PROJEKTIT :

1. Копија од имотен лист - Kopje nga lista e pronësisë
2. Копија од катастарски план - Kopje nga plani i katastrës


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ИМОТЕН ЛИСТ број: 1480 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ
Г Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од впишани за недвижностите и предбележувања
Г.9. Промени по предбележувања
Г.9.3 Други факти чие прибележување е пропишано со закон:
БИОГРАФИЈА
ВЕШТАЧКИ


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ИМОТЕН ЛИСТ број: 1480 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЖЕЛИНО-ВОНГРАД
Легенда за посебни ознаки и кратенки
Тип
Опис
Овластено лице:
Дистрибутивен систем на АКН
М.П.

А.АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ :
PROJEKTI ARKITEKTURAL :

ИДЕЕН ПРОЕКТ - А. Архитектонски проект.
PROJEKT IDEOR - A. Projekti arkitektural .

За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино.

Për ndërtimin e Shtëpive banimi dhe pjesën komercijale me destinim A1.5- Shtëpi në kuadër të oborit afarist të fshatit në pjesë të PK 1092, , KK Zhelin jasht vend banim , komuna e Zhelinës

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ" – ТЕТОВО
PËRPUNUES : "PRO-INZHENERING" - TETOVË

фаза / faza :
Архитектонски проект
Projekti arkitektural

проектанти / projektues

Мирема Ферати, дипл.инж.арх.
Mireme Ferati, inxh.dipl.ark.

Елена Арсов, дипл.инж.арх.
Elena Arsov, inxh.dipl.ark.

С О Д Р Ж И Н А :
PËRMBAJT JA :

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ / PJESA TEKSTUALE

1.4. Технички опис / Përshkrimi teknik
1.5. Преглед на нето корисни површини/Pasqyra e siperfaqeve shfrytezuese

ГРАФИЧКИ ДЕЛ / PJESA GRAFIKE

Ситуационо решение.....M=1:250.
Situacioni
Ситуационо решение-отворена основа.....M=1:250.
Situacioni-baza e hapur
Основа на темели.....M=1:100.
Baza e plakës themel
Основа на Приземје.....M=1:100.
Baza e Përdhesës
Основа на Кат-1.....M=1:100.
Baza e Katit-1
Основа на кров.....M=1:100.
Baza e kulmit
Пресеци 1-1.....M=1:100.
Prerja 1-1 dhe 2-2
Фасади.....M=1:100.
Fasadat

I-ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ :
PJESA TEKSTUALE :

1.1. Технички опис / Përshkrimi teknik
1.2. Преглед на нето корисни површини/Pasqyra e siperfaqeve shfrytezuese

1.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС :
PËRSHKRIMI TEKNIK :

За

Идеен проект:

За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино

Фаза: А.Архитектонски проект

I.ОПШТИ ПОДАТОЦИ:

По барање на инвеститорот, а во согласност со позитивната законска регулатива се изработува **Идеен проект За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино ,** според условите за градба од дефинирани во графичкиот прилог урбанистичко решение кој е составен дел на ова урбанистичко проектна документација.

Идејниот проект е изработен во согласност со ***Законот за градење*** („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 244/19, 18/20, 279/20 277/22 111/2023, 115/2023, 224/2024, 224/2024, 255/2024, 3/2025, 17/2025, 87/2025 и 101/2025;), ***Законот за урбанистичко планирање*** („Сл. Весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 ,111/23,73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), ***Правилникот за урбанистичко планирање*** ("Сл.Весник на Република Северна Македонија бр. 225/20, 219/21,104/22 и 99/23), ***Правилникот за проектирање на објекти*** *(Службен весник на РМ бр.60/12)*, ***Правилникот за содржината и означување на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица*** *(Сл. Весник на РМ бр. 24/11, 68/13 и 81/13)* и други технички прописи од областа на градежништвото и се запазени во целост наведените урбанистички параметри.

Урбанистичките параметри според Урбанистичкиот проект (Табела 1) се:

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Бр. На објект	Намена на ГП според УП	Поединечна намена на градбите	Макс површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)	Макс висина	Макс. катност	Процент на изграденост (%)	Коеф. на искористеност	Процент на зеленило (%)
1	6790.05	1	А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	објект 1- А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	150.00	300.00	7.2м	П+1	21.22	0.48	20
		2		објект 2-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	150.00	300.00	7.2м	П+1			
		3		објект 3-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	150.00	300.00	7.2м	П+1			
		4		објект 4-А1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор.	150.00	300.00	7.2м	П+1			
		5		објект 5-ПЗ.5-Складиште за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		6		објект 6-ПЗ.5-Складиште за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		7		објект 7-ПЗ.5-Складиште за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		8		објект 8-ПЗ.5-Складиште за земјоделски производи	48.00	48.00	4.0м	П			
		9		објект 9-А2.1-Затворен простор	624.00	1872.00	11.0м	П+2			
		10		В.К.-Трафостаница (електропреносна мрежа)	25.00	25.00	4.0м	П			
ВКУПНО					1441.00	3289.00					

Со изработката на идејниот проект не се надминати параметрите дефинирани во Урбанистичко проектната документација односно и во табеларниот преглед во табела бр.1.

Од горенаведените градби во табеларниот преглед како предмет на изработка на идеен проект се градбите со нумерација бр.1 до 5 кои се исти како типски градби и објект бр.9 како деловен дел односно чист дел.

од тие причини во прилог се дава Идеебн проект само за една градба за градбите со нумерација од 1 до 5 и идеен проект за градба бр.9. Останатите градби се делот кој се води како нечист дел и се типски како магацини за земјоделски производи каки и една трафостаница

II.ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА:

Предметната локација се наоѓа на КП 1092, КО Желино вон град, општина Желино. За споредување на катастарската со градежната парцела изработен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени- Ажурирана геодетска подлога за реализација на урбанистички планови.Обликот на градежната парцела е четириаголен со површина од **6790,05м2**.Парцелата од Југозападната страна граничи со општински пат Желино-Озормиште додека од северо западната страна излегува на постојна трасирана сообраќајница од каде и се планира пристапот, останатите страни се граничат со соседните парцели.

III.ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И ОБЛИКУВАЊЕ:

Проектираните градби се Станбени куќи во состав на селски стопански двор дефинирани со урбанистичко проектната документација и деловен објект Затворен пазар. Станбените објекти се планирани централно во градежната парцела, односно запазени се параметрите дадени со урбанистичко проектната документација во нумеричкиот и графичкиот дел, Комерцијалниот дел е поставен во југозападниот дел од градежната пацела покрај општинскиот пат дедека помошните градби се поставени во северозападниот дел од градежната пацела покрај постојниот неасфалтиран макадам пат...Во однос на обликувањето, станбенио објект е обликуван во вид на едноставна призматична форма исто така и деловниот објект кој е поделен со дилатациона фуга на два дела. Поради разигрување на просторното решение и губење од монотонијата, кон кубусот додадени се помали призматични облици кои заедно со употребата на детали во вид на линиски елементи и со обработката на фасадните површини со потемни и посветли делови даваат една динамична и разиграна целина.

IV.СИТУАЦИЈА И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ:

Влезот за пешаци и возила во парцелата е преку пристапната улица од северозападната страна и од општински пат. Освен главниот влез во градежна парцелата исто така кај парцелата има можност и за секундарни пристап од Северната страна од постојната неасфалтирана улица односно пат.Паркирањето е предвидено во рамките на градежната парцелата.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила и возила за дотур на намирници е предвидено преку Општинскиот пат. Пешачката патека околу објектот и патеката за влез во објектот, како и површината наменета за паркирање на возила се предвидени да се изведе од бекатон плочки со д=8см.Останатиот дел од парцелата е уреден со зеленило, патеки и урбана опрема.Ситуационото решение е изготвено согласно планираната намена и границите на градежната парцела и е прикажано во графички прилог Ситуационо решение со партерно уредување М=1:250.Приод на противпожарно возило, како и на друг вид интервентни возила е предвидено преку општинскиот пат.

V.ФУНКЦИЈА:

По својата намена објектите се Станбени куќи во состав на селски стопански двор со димен.20х12м и е со катност Пр+Кат,и се состои од:

- **Приземје**
- **Кат**

Во **приземје** предвидени овие простории: Ходник, Скалишен простор, дневна соба со кујна и трпезарија, Работна соба, ВЦ+ бања, Котлара, ВЦ, Гаража и магацински простор.

Во **кат-1** се предвидени овие простории: Скалишен простор, галерија, ходник, Спална соба1, Спална соба 2, Дневна соба, Спална соба 3, Бања1, бања 2, теараса1 и Тераса2. Станбената куќа 1 и 2 е со димен.20х12.00м и е со катност Пр и кат

VI.КОНСТРУКЦИЈА:

Станбените објекти во конструктивен смисол е решен како скелетен систем од армирано-бетонски столбови и греди кои формираат армирано-бетонски рамки во двата правци, со армирано-бетонска меѓукатна конструкција со д=15см.Димензиите на столбовите се 25/40см, а димензиите на гредите, исто така, се 25/40см и 25/35см.Објектот се фундира на темелна греди со димензии 60/60см. Пред изведба на темели и темелна плоча се поставува хидроизолација од ПВЦ мебрана и мршав бетон од 7см на предходно припремена и набиена подлога од тампон 30-50см.Последниот слој на тампон треба да биде израмнет и набиван до потребна збиеност од најмалку 50Мра.

По обемот на објектот се изведува армирано-бетонско sокле во висина од 80см и д=25 см.Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција со решеткасти носачи, поставени на аксиално растојание од 200см и рошници од правоаголни топловалани профили 50/50/4мм поставени на аксиални растојание од 120см.За постигнување на енергетска ефикасност на објектот,над плочата на кат се поставува термоизолација од камена волна 10см и фолија над изолација.Кровниот покривач е предвиден да се изведе од префа-брикуван термоизолационен панел од италијанскиот производител „METECNO" со дебелина од 80мм.Панелите се составени од два поцинкувани челични лимови со дебелина од 0.50/0.40мм согласно со EN10346 и EN10169, електростатски заштитени со полиестерска боја со дебелина од 25μм, со лесно обликуван внатрешен лим во боја RAL9002 (grey white) и надворешен лим со трапезоиден облик во боја RAL9006 (white aluminium). Панелите се исполнети со јадро од крута анти-хигроскопска полиуретанска пена со процент на затворени ќелии >95%.

Производниот погон како целина претставува склоп меѓу армирано-бетонска рамовска конструкција и челични решеткасти греди. Конструктивната концепција на објектот е базирана на просторен скелетен систем од вертикални носиви елементи армирано-бетонски столбови и хоризонтални носиви елементи-греди.

VII.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАБОТКА:

VII.1.SИДОВИ:

Надворешни sидови:Надворешните sидови се со дебелина д=25см, а за sидање се користат термо блокови со дим: 23.8/38/25, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Sидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1,50см.

Надворешните sидови на производниот погон се предвидени да се изведат од префа-брикуван термоизолационен панел од италијанскиот производител „METECNO" со

дебелина од 80мм.Панелите се составени од два поцинкувани челични лимови со дебелина од 0.50/0.40мм согласно со EN10346 и EN10169, електростатски заштитени со полиестерска боја со дебелина од 25µм, со лесно обликуван внатрешен лим во боја RAL9002 (grey white) и надворешен лим со во боја RAL9006 (white aluminium). Панелите се исполнети со јадро од крута анти-хигроскопска полиуретанска пена со процент на затворени ќелии >95%.

Внатрешни ѕидови:Внатрешните ѕидови се со дебелина, д=25см и д=12см, ѕидани со клима блокови со вертикални отвори со дим: 12/33/24, фугирани со продолжен малтер (1:3:9). Ѕидањето да биде во потполно хоризонтални редови, со правилни врски без ситни парчиња помали од ¼ блок. Фугите не смеат да бидат подебели од 1,5см. Врзувањето на преградните ѕидови со д=12см со подебели ѕидови, да се врши така што од подебелите ѕидови во секој четврти ред ќе се испушти по половина тула. Во висина над отворите за врата, односно на 2,1м висина од подот, кај ѕидовите со д=12см да се изработи АБ серклаж со h=20см, МБ 30 и армиран според арматурните детали. Врските на преградните ѕидови од блокови со АБ ѕидовите и столбовите да се изведе со поврзување со жица Ф3мм на секој втор ред на тула со испуштање на бркови од бетонските елементи.

VII.2.ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА:

Ѕидови: Сите ѕидови ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9). Пред малтерисувањето фугите на ѕидовите треба да се исчистат и ѕидовите да се шприцаат со цементно млеко, а бетонските површини да се поминат со средство за обезмастување. Споевите на различни материјали се рабицираат со рабиц мрежа, а аглите се облагаат со поцинковани аголни лајсни.Во сите простериите малтерисувањето ќе биде во два слоја – грубо и фино малтерисување. Финото малтерисување е завршно глетувано. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.Во санитарните чворови и во кујната со нејзините помошните простории ѕидовите ќе бидат малтерисани со еден слој продолжен малтер и обложени со керамички плочки врз лепак, фугирани со фуг-маса во сива боја.

Плафони:Сите плафони ќе се малтерисуваат со продолжен малтер (1:3:9) во два слоја - грубо и фино (завршна обработка со глет). Претходно плафоните ќе бидат поминати со средство за обезмастување. Завршната обработка ќе биде со внатрешна перива мрсна боја.

Подови:Во Ходниците, Кујната и Бања+ВЦ е предвидено да се постават подови од керамички плочки врз подлога од бетонска кошулка 5см.Во наведените простории е предвидено да се постават керамички плочки со димензии 60/60,кои се поставуваат со лепак врз чиста и сува бетонска кошулка.Керамичките плочи ке се постават според изборот и дизајнот на проектантот и инвеститорот.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.Околу ѕидови е

предвидено поставување на цокле од керамика во висина од 7см и обработена од горна страна со бел лепак.Во санитарните чворови, кујната и балконите, предвидено е да се постават подови од керамички плочки врз подлога од бетонска кошулка 5см. Керамички плочки со димензии 30/60,кои се поставуваат со лепак врз чиста и сува бетонска кошулка.Керамичките плочи ке се постават според изборот и дизајнот на проектантот и инвеститорот.По монтажа на плочки се врши фугирање со фуг маса во сива боја и детално чистење на керамика.Околу ѕидови во балконите е предвидено поставување на цокле од керамика во висина од 7см и обработена од горна страна со бел лепак.Во влезната партија и скалишниот простор подовите ќе бидат од гранитни плочи врз подлога од бетонска кошулка 5см.Газиштето на скалите е предвидено да се изведе со гранит со дебелина од 3см,додека челото на скалите ќе се обложува со истиот гранит со дебелина од 2см.Во производниот погон подот ќе биде индустриски под,обработено со хеликоптер (феробетон).Другите простории се со паркет

VII.3.ФАСАДНА ОБРАБОТКА:Фасадната обработка е предвидено да се изведе како комбинација на „Демит° – фасада и тоа со Стиропор со д=10см и завршна обработка со Абриб со боја одредена од инвеститорот и проектантот ,дел со Алукубонд фасада со изолација и дел стаклена фасада.Стаклената фасада е предвидена да биде од фасадни профили од системот на Exalco Грција. Кај овој тип на конструкции алуминиумските профили не се гледаат од надворешна страна. Бојата на профилите ќе биде по избор на нарачателот. Застаклувањето е со термопакет d=6mm Stopsol Supersilver Grey + 16mm Argon 90% + 4mm Planibel Top, со потекло од Glaverbel Белгија. Коефициент на топлинска пропустливост K=1.1 W/m²K. Заптивањето е со EPDM гуми. Силиконирањето е со силикон DC 791 од производната програма на Dow Corning - USA. За прицврстување на ал. конструкција се користат стандардни анкерни елементи.

VII.4.ПОКРИВАЊЕ:Кровната конструкција на објектот е предвидена да биде од челична конструкција. Кровниот покривач ќе биде од лимени панели со изолациска исполна.Кровната конструкција е конципирана така да за главни носиви носачи се предвидуваат решеткасти носачи.Сите конструктивни елементи на кровната конструкција се од ладновалани правоаголни и квадратни профили.Кровниот покривач е предвиден да се изведе од префа-брикуван термоизолационен панел од италијанскиот производител „METECNO" со дебелина од 80мм.Панелите се составени од два поцинкувани челични лимови со дебелина од 0.50/0.40мм согласно со EN10346 и EN10169, електростатски заштитени со полиестерска боја со дебелина од 25μм, со лесно обликуван внатрешен лим во боја RAL9002 (grey white) и надворешен лим со трапезоиден облик во боја RAL9006 (white aluminium). Панелите се исполнети со јадро од крута анти-хигроскопска полиуретанска пена со процент на затворени ќелии >95%.

VII.5.ИЗОЛАТЕРСКИ РАБОТИ:

Вертикална хидроизолација:Кај санитарните јазли и кујната, сите ѕидови ќе се изолираат со три слоја на хидромал флекс.Кај надворешните армирано - бетонски ѕидови на подрумот ,надворешната хидроизолација е предвидено да се изведе со поставување на битуменска трака со од 4мм на предходно нанесени два ладни премаза на битулит.Посебно внимание треба да се посвети кај отворите од продори на инсталации како водоводни,канализациони,термички и други.

Хоризонтална хидроизолација:Хоризонтална хидроизолација ќе се изведува на подовите кај санитарните јазли и кујната и балконите во три слоја со хидромал флекс.

Топлотна изолација:За да се исполнат условите за енергетска ефикасност во објектот е предвидена и изведба на топлотна изолација, и тоа:

- Кај подовите со поставува стиропор од 3см(25 кг/м3) пред поставување на бетонска кошулка,додека под плоча над подрум -1 е предвидено поставување на изолација од експандиран полистирен 5см.
- Над завршната плоча е предвидено поставување на камена волна 15см(75кг/м2) зажтитена со фолија .
- Кај кровната покривка со поставување на панели со изолациска исполна од 8см и
- Со изведба на надворешна ДЕМИТ фасада од стиропор со д=10см.
- Термоизолација на подрумските ѕидови,со поставување на еспандиран полистирен 5см и бобчеста фолија(тефлон) врз термоизолацијата.

VII.6.СТОЛАРИЈА:

Влезната врата во објектот е предвидено да е двокрилна со дим 180/220 од ПВЦ профили со потребен оков и со опција за автоматско отварање. Влезната врата ќе биде двокрилна, од ПВЦ профили од 85мм,6 комори,3 дихтунзи застаклено со тројно стакло 4+12+4+12+4 исполна си аргон.Внатрешните врати во сите простории ќе бидат еднокрилни лакирани дуплошперовани врати,поставени на дрвени каси со димензии 70/210,80/210 и 90/210.Сите прозори и врати треба да бидат изведени со сите потребни механизми за отварање, затворање и заклучување.ПВЦ профилот за изработка на врати и прозори треба да ги исполнува минималните услови: длабочина на вградување 85мм, 6 комори, 3 дихтунзи и застаклено со тројно стакло 4+12+4+12+4 исполна си аргон.Влезните врати во производниот погон ќе бидат сегментни гаражни роло-врати со термоизолационен панел од 40мм со дим.280/210 см и со автоматско отварање.

VII.7.БРАВАРСКИ РАБОТИ:

Оградата кај внатрешните скали предвидена да се изведе од од метални кржни профили,комплетно минизирани и лакирани со црна боја и ракофат од дрво.Додека балконите се предвидени да се изведат во комбинациај на парапетен ѕид во висина од 40см и стаклена ограда од калено стакло 10мм во висина од 60см.

VII.8.ЛИМАРСКИ РАБОТИ:

Вертикалните олуци, опшивањето на каналите на парапедот на кровот и опшивањето на слемињата и увалите, ветер-лајсните и ѕиден лим, парапетен лим и прозорски банци ќе се врши со пластифициран лим со д=0,55мм.

VIII.ИНСТАЛАЦИИ ВО ОБЈЕКТ:

Во објектот ќе се изведат сите стандардни инсталации под кои за овој објект спаѓаат: електрични инсталаци, инсталации на водовод и канализација и термотехнички инсталации и истите се предмет на посебни проекти.Снабдување со вода ќе се врши од градска водоводна мрежа, додека отпадните води ќе се приклучуваат во канализационата мрежа. Изведбата на овие инсталации вклучува: внатрешен водовод, приклучување на селска мрежа и на надворешен водовод, внатрешна канализација, надворешна канализација и приклучок на селска канализациона мрежа, противпожарна инсталација, санитарии и атмосферска канализација.Снабдување на објектот со електрична енергија ќе се врши преку постојната електрична мрежа во договор со ЕВН-Македонија.Изведбата на овие инсталации вклучува: разводни табли, осветлување, прекинувачи, приклучоци, противпожарна инсталација, телефонски инсталации, громобрански инсталации, дворско осветлување и др.Вентилирањето дел ќе биде природно, а дел каде што е потребно (кујната, санитариите) ќе се реши со вентилациони канали.

Составил:

Дипл.инж. арх Мириме Ферати

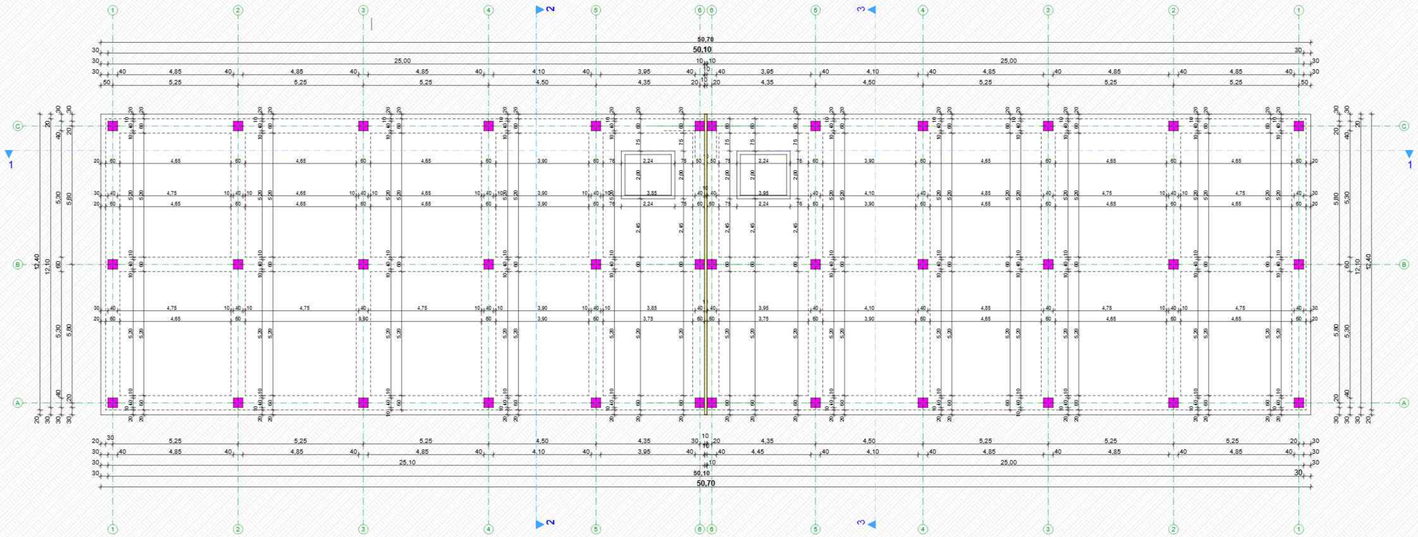
ГРАФИЧКИ ДЕЛ :
PJESA GRAFIKE :

За

Идеен проект:

За изградба на станбени објекти и деловен дел со намена А1.5- Куќи во состав на селски стопански двор на дел од КП 1092, КО Желино вон град., општина Желино.

Фаза: А.Архитектонски проект



PRO-ENGINEERING
Tel:044-533-333 ; Mob: 049-321-072 ; 049-330-257
Dip.ged.ing.(Fkinë & Mukolli)
pro_engineering2005@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGETI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

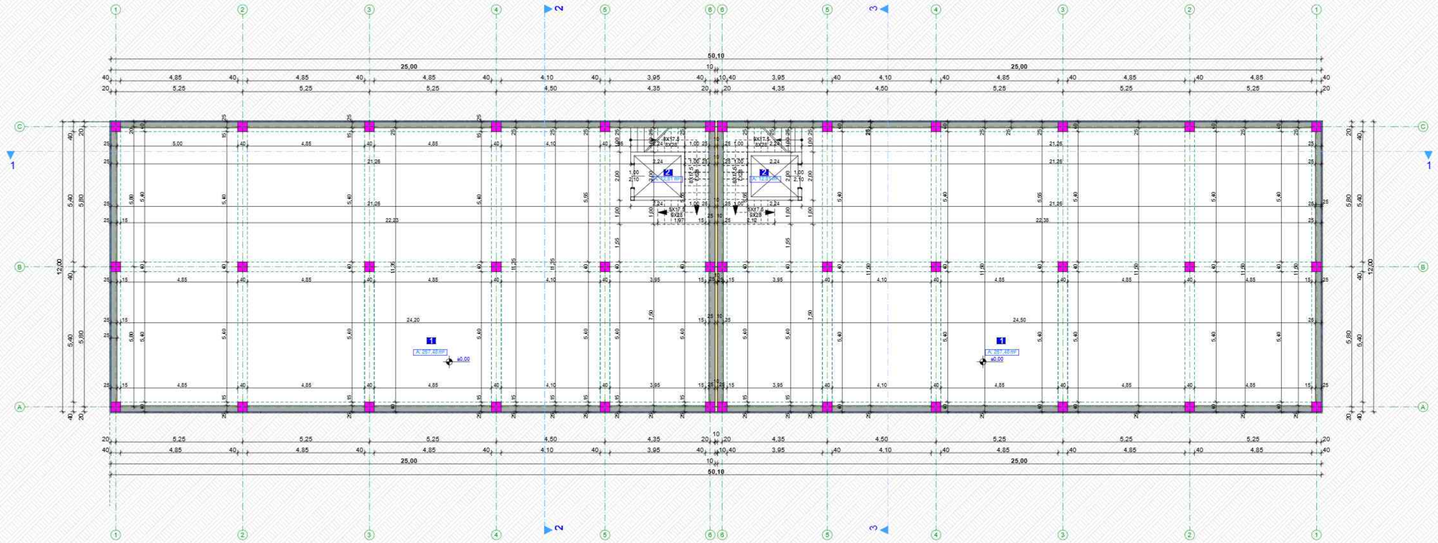
Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији од с. Голема Речица Shaban Bakiji prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Базар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект – Архитектура Projekti Ideor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektimi përgjegjës	Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	А.Основа на темелите A.Baza e temeleve
Соработници: Bashkëpunëtorë	Муса Мусиќа Мерван Ферати Елмира Бакиџи	Дата:	Ноември, 2025 год.
Стателка: Statika:	Ибрахим Ферати	Размер:	1:100
		Цртеж бр.:	A 03
		Тех.број:	04-58/2024

Ревизија:

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-333 | Mob: 075-321-072 , 070-240-297
Ob.prod.mj. | Pecaf, B.M.Mollë
pro_engineering2003@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

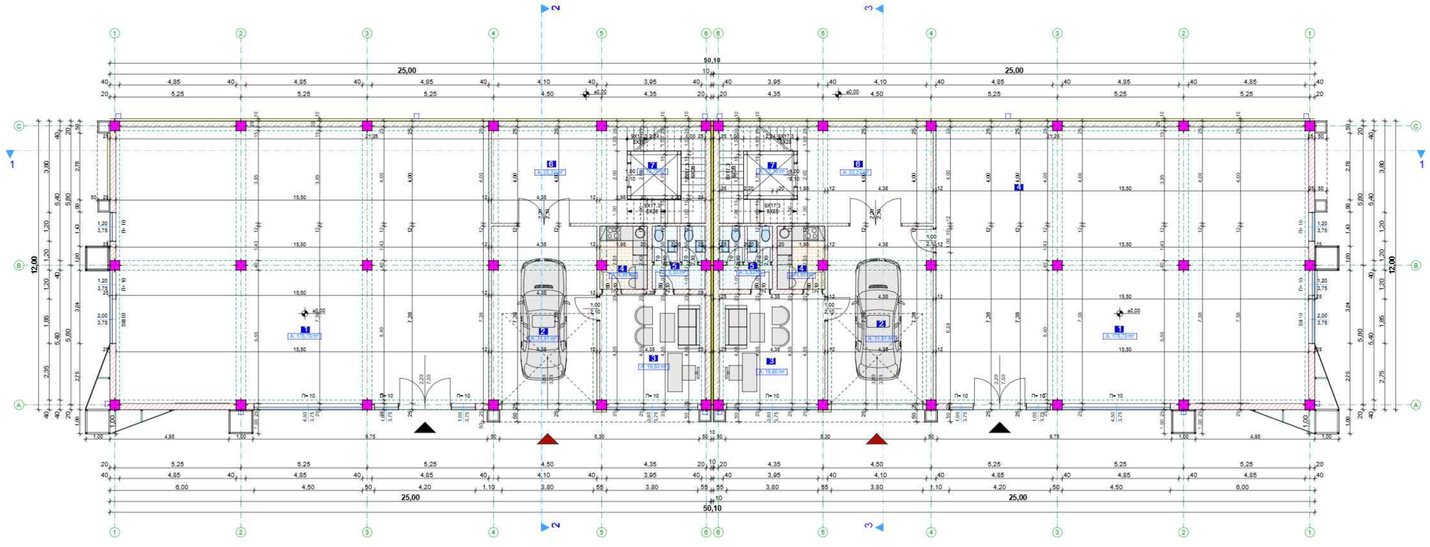


ПОДРУМ

Р.бр	Опис на просторија	Подови Површина м²	Обработка
	ВЛЕЗ 1		
1	Магацински простор	267,48	Индустриски под
2	Скалишен простор со лифт	12,81	Мермерни плочки
	Вкупно површина на влез 1	**280,29**	
	ВЛЕЗ 2		
1	Магацински простор	267,48	Керамицки плочи
2	Скалишен простор со лифт	12,81	Мермерни плочки
	Вкупно површина на влез 2	**280,29**	
	Вкупно површина на Влез 1 и Влез 2	**560,58**	

Инвеститор: Investitor:	Shaban Bakiji nga c. Golema Rečica Shaban Bakiji prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	B2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Изрич. Проект - Архитектура Projekti Idear - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës:	Дипл.инж. Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	А.Основа на Подрум A.Baza e Bodrumit		
Соработници: Bashkëpunëtorë:	Дипл.инж. Мира Мустафа Дипл.инж. Мирјана Ферати Дипл.инж. Блерта Бекири	Дата:	Ноември, 2025год.	Ревизија:	
		Размер:	М=1:100		
		Цртеж бр:	А.04		
Статика: Statika:	Дипл.инж. Изрази Ферати	Тех.број:	04-66/2024		



PRO-ENGINEERING
ДООЕЛ Скопје, ул. Васил Иљоски бр. 14, 1000 Скопје
ЕМБС: 5130144-000-332 | ЕДБ: 4030012504127 | ТЕЛ: 070-321-072, 070-240-057
Dip.grad.ing. i Prof. d.r.Mukolji
pro_engineering2000@yahoo.com

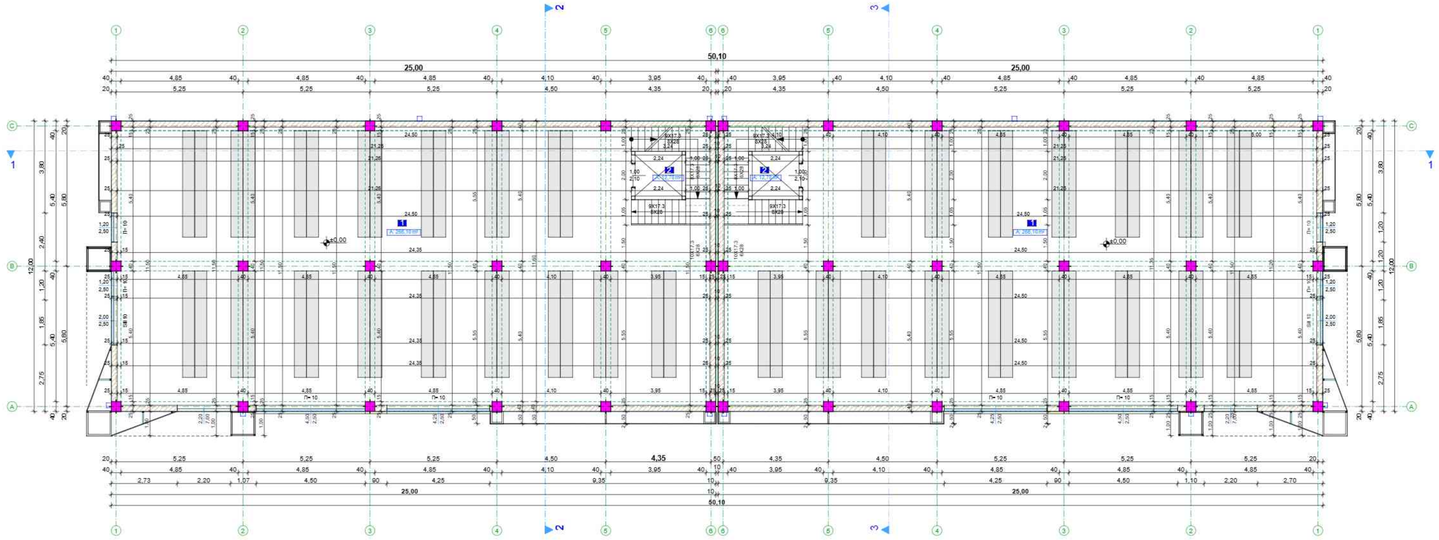
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЊИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

ПРИЗЕМЈЕ

Р.бр	Опис на просторија	Подови Површина $м^2$	Обработка
	ВЛЕЗ 1		
1	Локал	176,78	Керамицки плочи
2	Пркинг место	31,81	Индустриски под
3	Канцеларија	19,6	Керамицки плочи
4	Кујна	4,95	Керамицки плочи
5	ВЦ	5,53	Керамицки плочи
6	Хол	22,44	Керамицки плочи
7	Скалишен простор со лифт	12,78	Мермерни плочки
	Вкупно површина на влез 1	**273,89**	
	ВЛЕЗ 2		
1	Локал	176,78	Керамицки плочи
2	Пркинг место	31,81	Индустриски под
3	Канцеларија	19,6	Керамицки плочи
4	Кујна	4,95	Керамицки плочи
5	ВЦ	5,53	Керамицки плочи
6	Хол	22,44	Керамицки плочи
7	Скалишен простор со лифт	12,78	Мермерни плочки
	Вкупно површина на влез 2	**273,89**	
	Вкупно површина на Влез 1 и Влез 2	**547,78**	

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији од с. Голема Речица Shaban Bakiji prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Пазар B2.1.- Tregu i mbyllur
Фаза: Faza:	Изработи Проект - Архитектура Projektoi Ideor - Arkitektura

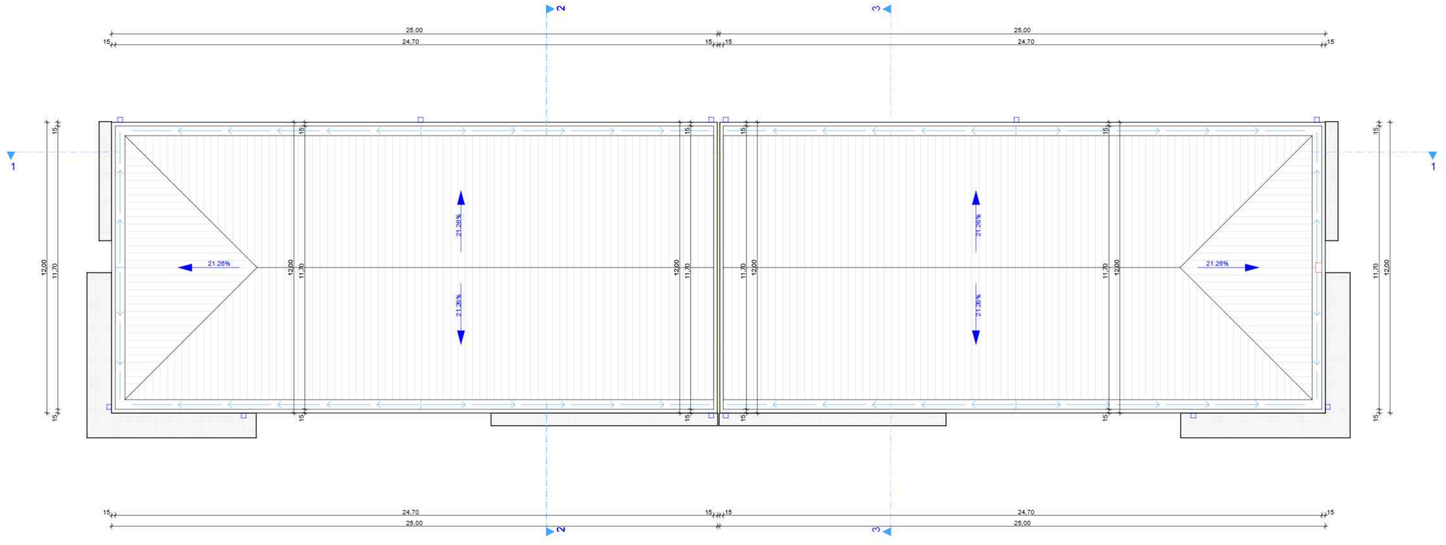
Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës:	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж : Grafika:	А.Основа на Приземје A.Baza e Përdhesës
Соработници: Bashkëpunëtorët:	Дипл.инж.арх. Муса Мустафа Дипл.инж.арх. Мерием Фератли Дипл.инж.арх. Елмедина Бекири	Дата:	Ноември, 2025год.
		Размер:	М=1:100
		Цртеж бр:	А.В5
Статика: Statika:	Дипл.инж.маш. Ибраим Фератли	Тех.број:	04-58/2024
			Ревизија:



	Р.бр	Опис на просторија	Подови Површина $м^2$	Обработка
КАТ 1		**ВЛЕЗ 1**		
	1	Магацински простор	266,1	Индустриски под
	2	Скалишен простор со лифт	12,78	Мермерни плочки
		Вкупно површина на влез 1	**278,88**	
		ВЛЕЗ 2		
	1	Магацински простор	266,1	Керамицки плочи
	2	Скалишен простор со лифт	12,75	Мермерни плочки
		Вкупно површина на влез 2	**278,85**	
		Вкупно површина на Влез 1 и Влез 2	**557,73**	

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиџи од с. Голема Речица Shaban Bakiji prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура Projekti Idesor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës	Архитект: Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	А.Основа на Кат 1 A.Baza e Katit 1
Соработници: Bashkëpunëtorët:	Архитект: Муса Мустеџ. Архитект: Мирјем Ферати Архитект: Елмедина Бачиџи	Датa:	Ноември 2025 год. Ревизија:
		Размер:	M=1:100
		Цртеж бр:	A.06
Статика: Statika:	Архитект: Ибрами Ферати	Тех.број:	04-58/2024



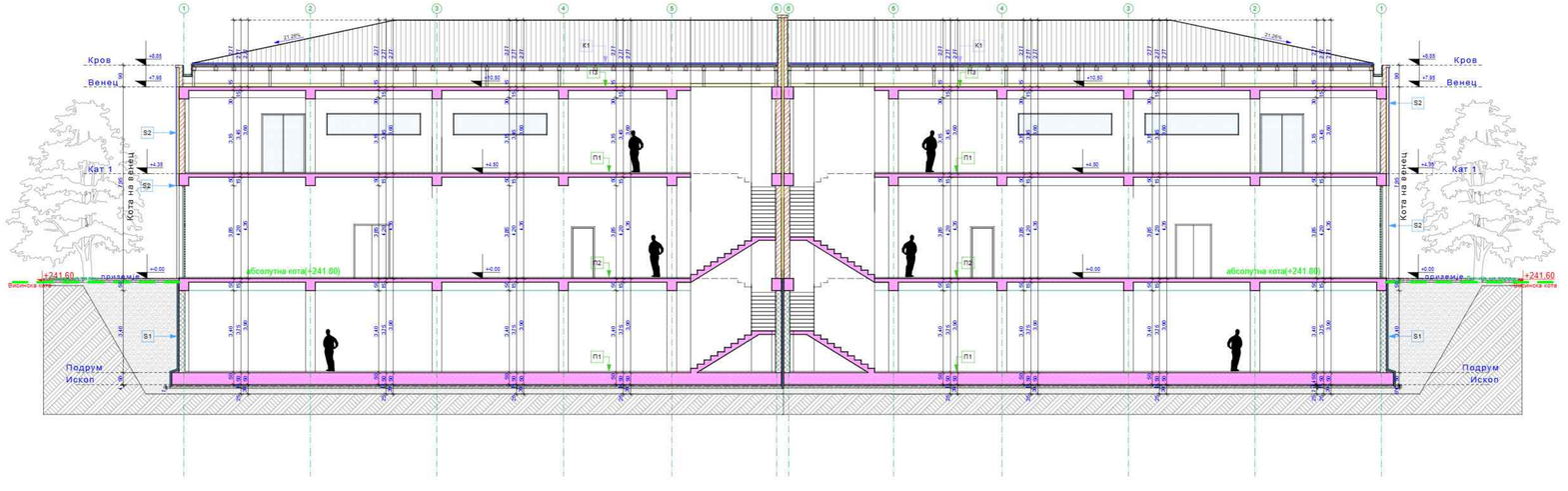
PRO-ENGINEERING
Tel:044-533-553 ; Mob: 070-221-072 , 070-240-257
Dip.grad.ing. i Prof. B.M.Mexhiqi
pro_engineering2000@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЦА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

Инвеститор: Investitor:	Шабан Вакиџи од с. Голема Речица Shaban Bakiji prej t. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	B2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура Projekti Ideor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektoi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж : Grafika:	А Пиття Фасада A. Fasada e pestë
Обработувач: Bashkëpunëtorë:	Дипл.инж.арх. Муса Мусуља Дипл.инж.арх. Мирјани Фирати Дипл.инж.арх. Елмира Бачиџи	Дата:	Ноември, 2025год.
		Размер:	M=1:100
		Цртеж бр:	A.07
Статика: Statika:	Дипл.инж.маш. Иљирани Фирати	Тек.број :	04-58/2024

Ревизија..



ПРЕСЕК 1-1

PRO-ENGINEERING
Tel/044-333-383 ; Mob: 070-321-072 , 070-240-007
City grid.Fg. I Parit . b.M.Ukalbi
pro_engineering2003@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

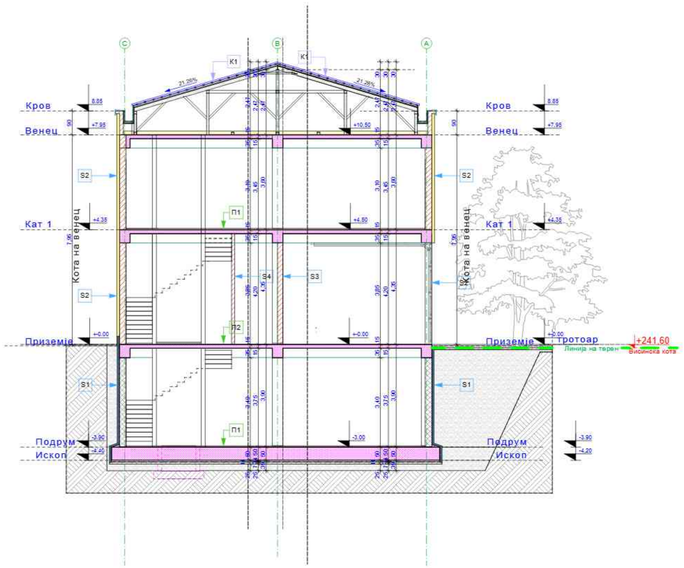
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

S1	**ФАСАДЕН ЅИД**
	Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Бетонски ѕид 25cm Вертикална хидроизолација(Хидромал) Лепак за изолација Термоизолација-стиродур 5cm Тефлон 0,1cm
S2	**ФАСАДЕН ЅИД**
	Глетување и молерисување Продолжен малтер 1.5cm Керамички блок 25cm ДЕМИТ фасада д=10 -лепак -Стиропор д=10цм Виден фасаден панел.
П1	**ПОД**
	Индустриски под d=2cm Цементна кошулка (со мрежа), d=6cm АБ плоча, d=50cm Макар бетон, d=7cm Хидроизолација - тефлон, d=0.5cm Тампон, d=30cm
П2	**ПОД**
	Керамички плочки, d=1cm Лепак за плочки Цементна кошулица, d=5cm АБ плоча, d=15cm Макар бетон, d=7cm Тампон, d=15cm Речен чакал, d=77cm Набиено тло
П3	**ПОД**
	ПВЦ фолија Изолација-камена волна15cm АБ плоча, d=15cm Продолжен малтер Абориј
К1	**КРОВ**
	Пластифицирани ребраст лим Летви Контра летви Фолија-парнопропусна-водонепропусна Дески Рогови

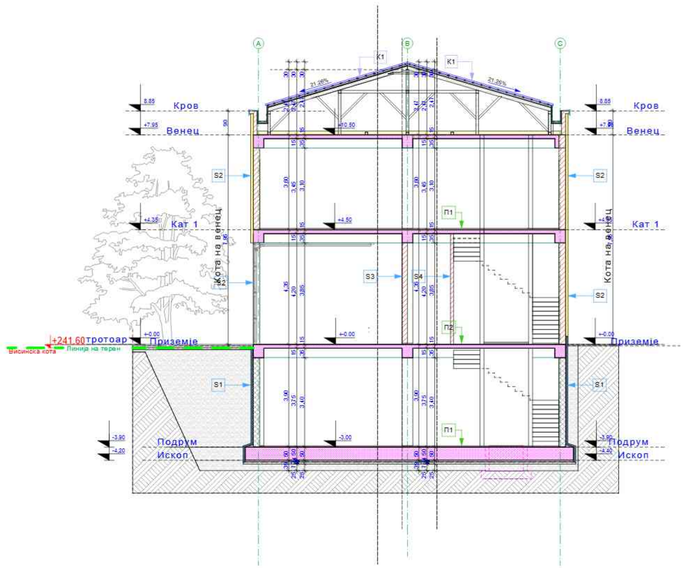
Инвеститор: Investitor:	Шабан Бајќи од с. Голема Речица Shaban Bajqi prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура Projektë Ideor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж.: Grafika:	Presecin 1-1 Prerja 1-1
Соработници: Bashkëpunëtorët:	Дипл.инж.арх. Муса Муслија Дипл.инж.арх. Мерием Ферати Дипл.инж.арх. Блерта Бекири	Дата:	Ноември, 2025г.од.
		Размер:	M=1:100
		Цртеж бр:	A.98
Статика: Statika:	Дипл.инж.арх. Ибрахим Ферати	Тех.број:	04-58/2024

Ревизија:



ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 3-3

PRO-ENGINEERING
Tel:044-333-352 ; Mob: 078-321-073 ; 070-245-927
Str.Ismail Hj. Ferati -6 Mitrovicë
pro_engineering2005@yahoo.com

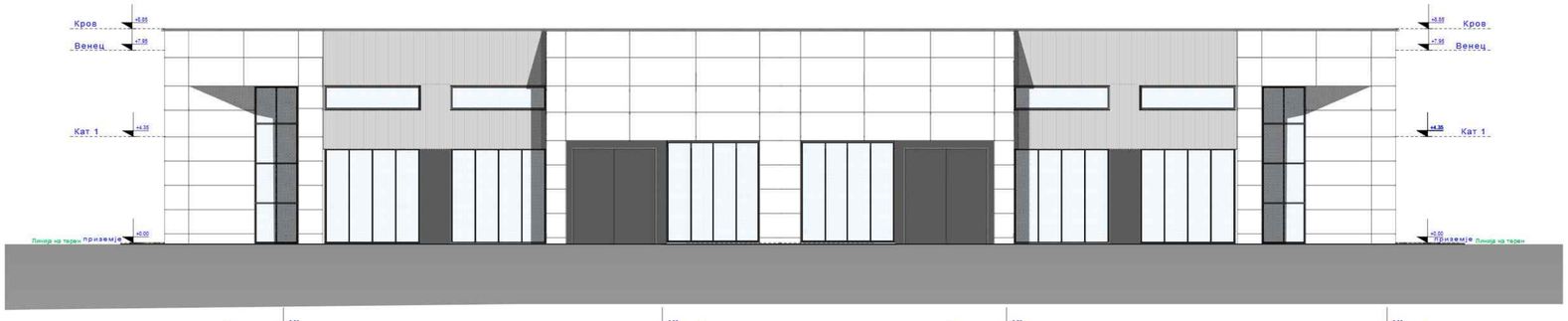
SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ГРАДЊУ,ТРГОВИНА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

	МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА	
S1	**ФАСАДЕН ЅИД**	
	Глетување и молерисување	
	Продолжен малтер	1.5cm
	Бетонски ѕид	25cm
	Вертикална хидроизолација(Хидроман)	
	Лепак за изолација	
	Термоизолација-стиродур	5cm
	Тефлон	0.1cm
S2	**ФАСАДЕН ЅИД**	
	Глетување и молерисување	
	Продолжен малтер	1.5cm
	Керамички блок	25cm
	ДЕМИТ фасада d=10	
	-лепак	
	-Стиропор d=10цм	
	Виден фасаден панел.	
П1	**ПОД**	
	Индустриски под d=2cm	
	Цементна кошулка (со мрежа), d=5cm	
	АБ плоча, d=50cm	
	Малер бетон, d=7cm	
	Хидроизолација - тефлон, d=0.5cm	
	Тампон, d=30cm	
П2	**ПОД**	
	Керамички плочки, d=1cm	
	Лепак за плочки	
	Цементна кошулица, d=5cm	
	АБ плоча, d=15cm	
	Малер бетон, d=7cm	
	Тампон, d=15cm	
	Ревен чакал, d=77cm	
	Набиено тло	
П3	**ПОД**	
	ПВЦ фолија	
	Изолација-камена волна15cm	
	АБ плоча, d=15cm	
	Продолжен малтер	
	Абриб	
К1	**КРОВ**	
	Пластифициран ребраст лим	
	Летви	
	Контра летви	
	Фолија-паропропусна-водонепропусна	
	Даски	
	Рогови	

Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакији од с. Голема Речица Shaban Bakiji prej f. Reçicë e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура Projekti Idesor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës	Дипл.инж.арх. Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	Пресеци 2-2 и 3-3 Prerja 2-2 dhe 3-3
Соработници: Bashkëpunëtorë:	Дипл.инж.арх. Муса Мулиџи Дипл.инж.арх. Мирвете Фератн Дипл.инж.арх. Блмерта Бекири	Дата:	Ноември, 2025год.
		Размер:	M=1:50
		Цртеж бр.:	A.09
Стателка: Statika:	Дипл.инж.арх. Ибрами Фератн	Тех.број:	04-58/2024

Ревизија:







PRO-ENGINEERING
Tel.044-333-553 | Mob: 075-321-072 , 070-240-207
Ob.prod.mj. | Pazar, 6 Maj
pro_engineering2003@yahoo.com

SHOQATA PËR PROJEKTIM, NDËRTIM, TREGTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE



Инвеститор: Investitor:	Шабан Бакиу од с. Голема Речица Shaban Bakiu prej f. Reçice e Madhe
Објект: Objekt:	Б2.1- Затворен Пазар B2.1- Treg i mbyllur
Фаза: Faza:	Идеен Проект - Архитектура Projekti ideor - Arkitektura

Одговорен Проектант: Projektuesi përgjegjës	Дипл.инж.: Елена Зафировска	Цртеж: Grafika:	Presjeqet 2-2 и 3-3 Prerjet 2-2 dhe 3-3
Соработници: Bashkëpunëtorët:	Дипл.инж.: Муса Мусиќ Дипл.инж.: Мирјана Фератн Дипл.инж.: Бујарт Бекири	Дата:	Ноември 2025год.
		Размер:	M=1:100
		Цртеж бр:	A. 10
Статика: Statika:	Дипл.инж.: Ибраим Фератн	Тех.број:	04-68/2024

Ревизија: